

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** El término otorgado para conciliar las objeciones planteadas por el deudor se encuentra vencido. No se allegó conciliación alguna.

Pereira, Rda., 1 de marzo de 2023.

  
Juan Carlos Caicedo Díaz  
Secretario

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

Pereira, Rda., siete de marzo de dos mil veintitrés.

Teniendo en cuenta la constancia anterior, se tiene como prueba de las objeciones formuladas por los apoderados judiciales de GILBERTO DE JESÚS CASTRO ROLDÁN<sup>1</sup>, ICBF<sup>2</sup> y COLPENSIONES<sup>3</sup> los documentos allegados. (art. 30 Ley 1116 de 2006, conc. Inc. Final, art. 53, *ib.*).

En firme este auto, se fijará fecha para llevar a cabo la audiencia en la que se resolverán las objeciones.

Para conocimiento de las partes y fines legales pertinentes, se ordena agregar a los autos los informes rendidos por el liquidador con corte al 30 de noviembre, 31 de diciembre de 2022 y 31 de enero de 2023, de igual manera, el contrato de arrendamiento aportado, respecto del inmueble ubicado en la carrera 18 No. 18-49 barrio Santa Mónica de Dosquebradas.

Notifíquese.

OLGA CRISTINA GARCÍA AGUDELO  
JUEZA

---

<sup>1</sup> Pdf.92, 01Cdno1, 09Cdno1Parte9

<sup>2</sup> Pdf.93, 01Cdno1, 09Cdno1Parte9

<sup>3</sup> Pdf.96, 01Cdno1, 09Cdno1Parte9

**Firmado Por:**  
**Olga Cristina Garcia Agudelo**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil**  
**Pereira - Risaralda**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d207b97f668c91cf2924ac59e7bb0cb7fd4029f06dfe33b654c97ead41e9d825**  
Documento generado en 07/03/2023 02:15:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

CERTIFICO que en ESTADO No. 035 de la fecha, se notifica a las partes el auto anterior.

Pereira, Risaralda, 08 de marzo de 2023.



JUAN CARLOS CAICEDO DIAZ  
Secretario

## RENDICIÓN DE CUENTAS RADICADO PROCESO 2002-00025-00 OSCAR VALENCIA

ASESORIAS CORPORATIVAS INTEGRADAS SAS <asesoriascorposas@gmail.com>

Jue 16/02/2023 11:32

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Risaralda - Pereira <j01ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: octaviorestrepo <octaviorestrepo@gmail.com>

 3 archivos adjuntos (1 MB)

INFORME NOVIEMBRE 2022.pdf; INFORME DICIEMBRE 2022.pdf; INFORME ENERO 2023.pdf;

Buenos días

Adjuntamos documentos de la referencia

--

**ASESORIAS CORPORATIVAS INTEGRADAS SAS**

**TEL. 3137224786**

**PEREIRA - RDA**

**OSCAR VALENCIA ARIAS**  
**NIT. 4.508.678-1**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**A NOVIEMBRE 30 DE 2022**

**NOTAS**

**ACTIVO**

**CORRIENTE**

**DISPONIBLE**

**3**

-

**TOTAL ACTIVO CORRIENTE**

-

**NO CORRIENTE**

**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

**4**

**956.098.000**

CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES

956.098.000

**TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE**

**956.098.000**

**TOTAL ACTIVO**

**956.098.000**

**PASIVO**

**ACREEDORES VARIOS**

**5**

**CREDITOS DEL CONCORDATO**

**24.523.069**

RECONOCIDAS PRIMERA CLASE

23.077.719

RECONOCIDOS QUINTA CLASE

1.445.350

**CUENTAS POR PAGAR**

**6**

**101.968.036**

GASTOS DE LA LIQUIDACION POR PAGAR

101.968.036

**TOTAL PASIVO CORRIENTE**

**126.491.105**

**TOTAL PASIVO**

**126.491.105**

**PATRIMONIO**

REMANENTE

829.606.895

**TOTAL PATRIMONIO**

**829.606.895**

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**

**956.098.000**

**Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros**

**OCTAVIO RESTREPO CASTAÑO**  
**LIQUIDADOR**

**LUZ ADRIANA CASTAÑO VALENCIA**  
**CONTADORA PUBLICA**  
**TP 135003-T**

**OSCAR VALENCIA ARIAS  
NIT. 4.508.678-1  
ESTADO DE RESULTADOS  
A NOVIEMBRE 30 DE 2022**

**NOTAS**

<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>7</b>	-
ARRENDAMIENTO LOCAL		5.000.000
<b>VENTAS NETAS</b>		<b>5.000.000</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>8</b>	<b>11.124.299</b>
GASTOS DE LA LIQUIDACION		11.124.299
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<b>-6.124.299</b>
<b>INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
INGRESOS NO OPERACIONALES		-
GASTOS NO OPERACIONALES		-
<b>UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO</b>		<b>-6.124.299</b>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		<b>-6.124.299</b>
<b>UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO</b>		<b>-6.124.299</b>

**Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros**

**OCTAVIO RESTREPO CASTAÑO  
LIQUIDADOR**

**LUZ ADRIANA CASTAÑO VALENCIA  
CONTADORA PUBLICA  
TP 135003-T**

**OSCAR VALENCIA ARIAS**  
**NIT 4.508.678-1**  
**REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**A NOVIEMBRE 30 DE 2022**

**NOTA 1. INFORMACION GENERAL**

**OSCAR VALENCIA ARIAS** con NIT 4.508.678-1 y domicilio principal en la Ciudad de Pereira, inició proceso de concordato según radicado n. 2002-00025-00, de acuerdo a la vigencia del Título II, de la Ley 222 de 1995; esta misma Ley señala que al terminarse el proceso de concordatario se continúa con la liquidación del patrimonio del deudor.

El día 07 de marzo del 2002 se decretó el inicio del proceso de concordato, según lo previsto en la Ley 1116 de 2006 en su artículo 14.

Por documento privado del 04 de mayo de 2007, se registra en la cámara de comercio de Pereira bajo el número 104186 del libro XV del registro mercantil, la CANCELACION PERSONA NATURAL O JURIDICA.

Por oficio del 19 de abril de 2018 del JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de Pereira, se da APERTURA DE LA LIQUIDACION JUDICIAL, de conformidad con la Ley 1116 de 2006, artículo 48, numeral 4.

Por oficio N.465 del 27 de abril del 2018 del JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de Pereira, se ordena inscribir en el certificado de matrícula LA APERTURA DE LA LIQUIDACION JUDICIAL DE LOS BIENES Y HABERES DEL SEÑOR (RDO 66001-31-03-003-2002-00025-00).

El 5 de septiembre de 2018 se designa como liquidador al Señor OCTAVIO RESTREPO CASTAÑO, identificado con C.C. 9.890.301, de conformidad con el art 48 de la Ley 1116 de 2006, por parte del JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO.

No fue posible actualizar el RUT con la información propia de la liquidación en razón a que no posee matricula mercantil ni establecimiento de comercio.

**NOTA 2. PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES**

La unidad monetaria de acuerdo con las disposiciones legales, utilizada para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el peso colombiano.

La Propiedades, planta y equipo se registra al valor del inventario valorado del bien del concursado.

Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación, de acuerdo con las normas que reglamentan las prácticas contables en Colombia.

### **NOTA 3. DISPONIBLE**

A la fecha no se registra saldos disponibles en efectivo ni en cuentas bancarias

### **NOTA 4. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Con comunicado del día 21 de junio de 2019 al JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO se puso a consideración el inventario realizado por el perito evaluador el Señor JAIRO ARANGO GAVIRIA identificado con C.C. 10.082.114 y RNA 3157, así:

CLASE DE INMUEBLE	CERTIFICADO DE TRADICION	AREA PRIVADA CONSTRUIDA M2	VALOR M2-CONSTRUCCION	VALOR M2 - TERRENO	TOTAL AVALUO
LOCAL 7	290-31089	27	\$ 3.100.000		\$ 83.700.000
CASA	290-8037	321	\$ 906.000	\$ 500.000	\$ 445.826.000
APTO 401	290-71628	144,55	\$ 1.863.000		\$ 269.296.650
PARQUEADERO 5	290-71615	23,4	\$ 1.360.000		\$ 31.824.000
DEPOSITO 4	290-71622	1,75	\$ 2.360.000		\$ 4.130.000
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 834.776.650</b>

En audiencia celebrada el 08 de septiembre de 2020, se solicitó la actualización del avalúo efectuado a los bienes, quedando registrada contablemente la siguiente información:

CLASE DE INMUEBLE	DESCRIPCION	TOTAL AVALUO
LOCAL 7	Calle 16 Cra 7 Esquina Edificio Guillermo Cortés Local 7	85.050.000
CASA	Casa ubicada en Dosquebradas, Cra 18 18-49 Barrio Santa Mónica	525.757.000
APTO 401		
PARQUEADERO 5	Calatrava, Apartamento 401 incluye depósito # 04 y parqueadero # 05	345.291.000
<b>TOTAL</b>		<b>\$956.098.000</b>

### **NOTA No. 5. ACREDITORES VARIOS**

Con comunicado del día 21 de junio de 2019 al JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO se pone a consideración la calificación y graduación de los créditos, quedando de la siguiente manera:

NOMBRE O RAZON SOCIAL	CEDULA O NIT	SALDO VALOR ACREENCIA	DERECHOS DE VOTO	PARTICIPACIÓN DE DERECHOS DE VOTO %
<b>CREDITOS PRIMERA CLASE</b>				
<b>LABORALES Y SEGURIDAD SOCIAL</b>				
COLPENSIONES	900.336.004-7	2.421.467	2.421.467	9,87%
<b>PARAFISCALES</b>				
COMFAMILIAR RISARALDA	891.480.000-1	10.118.544	10.118.544	41,26%
ICBF	899.999.239-2	5.986.962	5.986.962	24,41%
SENA	899.999.239-2	4.550.746	4.550.746	18,56%
<b>TOTAL CREDITOS PRIMERA CLASE</b>		<b>23.077.719</b>	<b>23.077.719</b>	

<b>CREDITOS QUINTA CLASE</b>				
TELEFONICA DE PEREIRA	900.092.385-9	126.980	126.980	0,52%
COSERVICIOS	890.901.821-6	1.318.370	1.318.370	5,38%
<b>TOTAL CREDITOS DE QUINTA CLASE</b>		<b>1.445.350</b>	<b>1.445.350</b>	

<b>TOTAL CREDITOS GRADUADOS Y CALIFICADOS</b>	<b>24.523.069</b>	<b>24.523.069</b>
---	-------------------	-------------------

## NOTA 6. CUENTAS POR PAGAR

<b>GASTOS GENERALES POR PAGAR</b>		<b>8.363.040</b>
AVALUOS	4.100.000	
ENVIOS	29.300	
CERTIFICADOS DE TRADICION	373.600	
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL	2.900	
IMPUESTO PREDIAL	3.553.641	
AVISOS CLASIFICADOS	300.000	
FOTOCOPIAS	3.599	
<b>HONORARIOS POR PAGAR</b>		<b>93.604.996</b>
ASESORIA CONTABLE	43.935.824	
LIQUIDADOR	49.669.172	
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR</b>		<b>\$ 101.968.036</b>

- **GASTOS GENERALES DE LA LIQUIDACION:**  
Son gastos generales en que se ha incurrido durante la Liquidación.  
Estos gastos han sido cancelados por el Liquidador y a la fecha se le adeudan, exceptuando el impuesto predial, que se causa en la contabilidad y se encuentra por pagar al Municipio.
- **HONORARIOS POR PAGAR**  
Se tiene contrato de asesoría contable con la empresa Asesorías Corporativas Integradas SAS por valor de 1SMMLV

Mediante oficio del 24/09/2019 del Juzgado Primero Civil del Circuito fijo los honorarios del liquidador por valor de \$41.738.800 (+ IVA), que equivalen al 5% del valor de los activos del deudor.

## NOTA 7. INGRESOS OPERACIONALES

Se realiza contrato de arrendamiento con las siguientes características:

ESTABLECIMIENTO	LICEO BILINGÜE CIDEB
CONTRATO	PAULA ANDREA VALENCIA OSPINA
CEDULA	42.111.806
DIRECCION DEL INMUEBLE	CARRERA 18 N.18-49 BARRIO SANTA MONICA
FECHA DE INICIO	01/10/2022
FECHA FINAL	30/09/2023
VALOR MENSUAL	2.500.000

Periodo	Canon de arrendamiento	Varlor recibido	Fecha del pago
oct-22	2.500.000	19/10/2022	2.500.000
nov-22	2.500.000	18/11/2022	2.500.000
<b>Total</b>	<b>5.000.000</b>		<b>5.000.000</b>

## NOTA 8 GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION

Son los gastos generados durante el proceso de la liquidación durante el año 2022:

CONCEPTO	TERCERO	VALOR
CERTIFICADO DE TRADICION	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	120.700
ASESORIA CONTABLE	ASESORIAS CORPORATIVAS INTEGRADAS SAS	11.000.000
FOTOCOPIAS	NOTARIA SEGUNDA	3.599
<b>TOTAL GASTOS DE LA LIQUIDACION</b>		<b>11.124.299</b>

OCTAVIO RESTREPO CASTAÑO  
Liquidador

LUZ ADRIANA CASTAÑO V.  
Contador Público  
T.P. 135003-T

## RENDICIÓN DE CUENTAS RADICADO PROCESO 2002-00025-00 OSCAR VALENCIA

ASESORIAS CORPORATIVAS INTEGRADAS SAS <asesoriascorposas@gmail.com>

Jue 16/02/2023 11:32

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Risaralda - Pereira <j01ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: octaviorestrepo <octaviorestrepo@gmail.com>

 3 archivos adjuntos (1 MB)

INFORME NOVIEMBRE 2022.pdf; INFORME DICIEMBRE 2022.pdf; INFORME ENERO 2023.pdf;

Buenos días

Adjuntamos documentos de la referencia

--

**ASESORIAS CORPORATIVAS INTEGRADAS SAS**

**TEL. 3137224786**

**PEREIRA - RDA**

**OSCAR VALENCIA ARIAS**  
**NIT. 4.508.678-1**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**A DICIEMBRE 31 DE 2022**

**NOTAS**

**ACTIVO**

**CORRIENTE**

**DISPONIBLE**

**3**

-

**TOTAL ACTIVO CORRIENTE**

-

**NO CORRIENTE**

**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

**4**

**956.098.000**

CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES

956.098.000

**TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE**

**956.098.000**

**TOTAL ACTIVO**

**956.098.000**

**PASIVO**

**ACREEDORES VARIOS**

**5**

**CREDITOS DEL CONCORDATO**

**24.523.069**

RECONOCIDAS PRIMERA CLASE

23.077.719

RECONOCIDOS QUINTA CLASE

1.445.350

**CUENTAS POR PAGAR**

**6**

**100.468.036**

GASTOS DE LA LIQUIDACION POR PAGAR

100.468.036

**TOTAL PASIVO CORRIENTE**

**124.991.105**

**TOTAL PASIVO**

**124.991.105**

**PATRIMONIO**

REMANENTE

831.106.895

**TOTAL PATRIMONIO**

**831.106.895**

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**

**956.098.000**

**Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros**

**OCTAVIO RESTREPO CASTAÑO**  
**LIQUIDADOR**

**LUZ ADRIANA CASTAÑO VALENCIA**  
**CONTADORA PUBLICA**  
**TP 135003-T**

**OSCAR VALENCIA ARIAS  
NIT. 4.508.678-1  
ESTADO DE RESULTADOS  
A DICIEMBRE 31 DE 2022**

**NOTAS**

<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>7</b>	-
ARRENDAMIENTO LOCAL		7.500.000
<b>VENTAS NETAS</b>		<b>7.500.000</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>8</b>	<b>12.124.299</b>
GASTOS DE LA LIQUIDACION		12.124.299
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<b>-4.624.299</b>
<b>INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
INGRESOS NO OPERACIONALES		-
GASTOS NO OPERACIONALES		-
<b>UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO</b>		<b>-4.624.299</b>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		<b>-4.624.299</b>
<b>UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO</b>		<b>-4.624.299</b>

**Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros**

**OCTAVIO RESTREPO CASTAÑO  
LIQUIDADOR**

**LUZ ADRIANA CASTAÑO VALENCIA  
CONTADORA PUBLICA  
TP 135003-T**

**OSCAR VALENCIA ARIAS**  
**NIT 4.508.678-1**  
**REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**A DICIEMBRE 31 DE 2022**

**NOTA 1. INFORMACION GENERAL**

**OSCAR VALENCIA ARIAS** con NIT 4.508.678-1 y domicilio principal en la Ciudad de Pereira, inició proceso de concordato según radicado n. 2002-00025-00, de acuerdo a la vigencia del Título II, de la Ley 222 de 1995; esta misma Ley señala que al terminarse el proceso de concordatario se continúa con la liquidación del patrimonio del deudor.

El día 07 de marzo del 2002 se decretó el inicio del proceso de concordato, según lo previsto en la Ley 1116 de 2006 en su artículo 14.

Por documento privado del 04 de mayo de 2007, se registra en la cámara de comercio de Pereira bajo el número 104186 del libro XV del registro mercantil, la CANCELACION PERSONA NATURAL O JURIDICA.

Por oficio del 19 de abril de 2018 del JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de Pereira, se da APERTURA DE LA LIQUIDACION JUDICIAL, de conformidad con la Ley 1116 de 2006, artículo 48, numeral 4.

Por oficio N.465 del 27 de abril del 2018 del JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de Pereira, se ordena inscribir en el certificado de matrícula LA APERTURA DE LA LIQUIDACION JUDICIAL DE LOS BIENES Y HABERES DEL SEÑOR (RDO 66001-31-03-003-2002-00025-00).

El 5 de septiembre de 2018 se designa como liquidador al Señor OCTAVIO RESTREPO CASTAÑO, identificado con C.C. 9.890.301, de conformidad con el art 48 de la Ley 1116 de 2006, por parte del JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO.

No fue posible actualizar el RUT con la información propia de la liquidación en razón a que no posee matricula mercantil ni establecimiento de comercio.

**NOTA 2. PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES**

La unidad monetaria de acuerdo con las disposiciones legales, utilizada para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el peso colombiano.

La Propiedades, planta y equipo se registra al valor del inventario valorado del bien del concursado.

Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación, de acuerdo con las normas que reglamentan las prácticas contables en Colombia.

### **NOTA 3. DISPONIBLE**

A la fecha no se registra saldos disponibles en efectivo ni en cuentas bancarias

### **NOTA 4. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Con comunicado del día 21 de junio de 2019 al JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO se puso a consideración el inventario realizado por el perito evaluador el Señor JAIRO ARANGO GAVIRIA identificado con C.C. 10.082.114 y RNA 3157, así:

CLASE DE INMUEBLE	CERTIFICADO DE TRADICION	AREA PRIVADA CONSTRUIDA M2	VALOR M2-CONSTRUCCION	VALOR M2 - TERRENO	TOTAL AVALUO
LOCAL 7	290-31089	27	\$ 3.100.000		\$ 83.700.000
CASA	290-8037	321	\$ 906.000	\$ 500.000	\$ 445.826.000
APTO 401	290-71628	144,55	\$ 1.863.000		\$ 269.296.650
PARQUEADERO 5	290-71615	23,4	\$ 1.360.000		\$ 31.824.000
DEPOSITO 4	290-71622	1,75	\$ 2.360.000		\$ 4.130.000
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 834.776.650</b>

En audiencia celebrada el 08 de septiembre de 2020, se solicitó la actualización del avalúo efectuado a los bienes, quedando registrada contablemente la siguiente información:

CLASE DE INMUEBLE	DESCRIPCION	TOTAL AVALUO
LOCAL 7	Calle 16 Cra 7 Esquina Edificio Guillermo Cortés Local 7	85.050.000
CASA	Casa ubicada en Dosquebradas, Cra 18 18-49 Barrio Santa Mónica	525.757.000
APTO 401		
PARQUEADERO 5	Calatrava, Apartamento 401 incluye depósito # 04 y parqueadero # 05	345.291.000
<b>TOTAL</b>		<b>\$956.098.000</b>

### **NOTA No. 5. ACREDITORES VARIOS**

Con comunicado del día 21 de junio de 2019 al JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO se pone a consideración la calificación y graduación de los créditos, quedando de la siguiente manera:

NOMBRE O RAZON SOCIAL	CEDULA O NIT	SALDO VALOR ACREENCIA	DERECHOS DE VOTO	PARTICIPACIÓN DE DERECHOS DE VOTO %
<b>CREDITOS PRIMERA CLASE</b>				
<b>LABORALES Y SEGURIDAD SOCIAL</b>				
COLPENSIONES	900.336.004-7	2.421.467	2.421.467	9,87%
<b>PARAFISCALES</b>				
COMFAMILIAR RISARALDA	891.480.000-1	10.118.544	10.118.544	41,26%
ICBF	899.999.239-2	5.986.962	5.986.962	24,41%
SENA	899.999.239-2	4.550.746	4.550.746	18,56%
<b>TOTAL CREDITOS PRIMERA CLASE</b>		<b>23.077.719</b>	<b>23.077.719</b>	

<b>CREDITOS QUINTA CLASE</b>				
TELEFONICA DE PEREIRA	900.092.385-9	126.980	126.980	0,52%
COSERVICIOS	890.901.821-6	1.318.370	1.318.370	5,38%
<b>TOTAL CREDITOS DE QUINTA CLASE</b>		<b>1.445.350</b>	<b>1.445.350</b>	

<b>TOTAL CREDITOS GRADUADOS Y CALIFICADOS</b>	<b>24.523.069</b>	<b>24.523.069</b>
---	-------------------	-------------------

## NOTA 6. CUENTAS POR PAGAR

<b>GASTOS GENERALES POR PAGAR</b>		<b>5.863.040</b>
AVALUOS	2.309.399	
IMPUESTO PREDIAL	3.553.641	
<b>HONORARIOS POR PAGAR</b>		<b>94.604.996</b>
ASESORIA CONTABLE	44.935.824	
LIQUIDADOR	49.669.172	
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR</b>		<b>\$ 100.468.036</b>

- **GASTOS GENERALES DE LA LIQUIDACION:**  
Son gastos generales en que se ha incurrido durante la Liquidación.  
Estos gastos han sido cancelados por el Liquidador y a la fecha se le adeudan, exceptuando el impuesto predial, que se causa en la contabilidad y se encuentra por pagar al Municipio.
- **HONORARIOS POR PAGAR**  
Se tiene contrato de asesoría contable con la empresa Asesorías Corporativas Integradas SAS por valor de 1SMMLV

Mediante oficio del 24/09/2019 del Juzgado Primero Civil del Circuito fijo los honorarios del liquidador por valor de \$41.738.800 (+ IVA), que equivalen al 5% del valor de los activos del deudor.

## **NOTA 7. INGRESOS OPERACIONALES**

Se realiza contrato de arrendamiento con las siguientes características:

<b>ESTABLECIMIENTO</b>	LICEO BILINGÜE CIDEB
<b>CONTRATO</b>	PAULA ANDREA VALENCIA OSPINA
<b>CEDULA</b>	42.111.806
<b>DIRECCION DEL INMUEBLE</b>	CARRERA 18 N.18-49 BARRIO SANTA MONICA
<b>FECHA DE INICIO</b>	01/10/2022
<b>FECHA FINAL</b>	30/09/2023
<b>VALOR MENSUAL</b>	2.500.000

<b>Periodo</b>	<b>Canon de arrendamiento</b>	<b>Varlor recibido</b>	<b>Fecha del pago</b>
oct-22	2.500.000	19/10/2022	2.500.000
nov-22	2.500.000	18/11/2022	2.500.000
dic-22	2.500.000	09/12/2022	2.500.000
<b>Total</b>			<b>7.500.000</b>
			<b>7.500.000</b>

## **NOTA 8 GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION**

Son los gastos generados durante el proceso de la liquidación durante el año 2022:

<b>CONCEPTO</b>	<b>TERCERO</b>	<b>VALOR</b>
CERTIFICADO DE TRADICION	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	120.700
ASESORIA CONTABLE	ASESORIAS CORPORATIVAS INTEGRADAS SAS	12.000.000
FOTOCOPIAS	NOTARIA SEGUNDA	3.599
<b>TOTAL GASTOS DE LA LIQUIDACION</b>		<b>10.124.299</b>

  
**OCTAVIO RESTREPO CASTAÑO**  
Liquidador

  
**Luz Adriana Castaño V.**  
Contador Público  
T.P. 135003-T

## RENDICIÓN DE CUENTAS RADICADO PROCESO 2002-00025-00 OSCAR VALENCIA

ASESORIAS CORPORATIVAS INTEGRADAS SAS <asesoriascorposas@gmail.com>

Jue 16/02/2023 11:32

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Risaralda - Pereira <j01ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: octaviorestrepo <octaviorestrepo@gmail.com>

 3 archivos adjuntos (1 MB)

INFORME NOVIEMBRE 2022.pdf; INFORME DICIEMBRE 2022.pdf; INFORME ENERO 2023.pdf;

Buenos días

Adjuntamos documentos de la referencia

--

**ASESORIAS CORPORATIVAS INTEGRADAS SAS**

**TEL. 3137224786**

**PEREIRA - RDA**

**OSCAR VALENCIA ARIAS**  
**NIT. 4.508.678-1**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**A ENERO 31 DE 2023**

**NOTAS**

**ACTIVO**

**CORRIENTE**

**DISPONIBLE**

**3**

-

**TOTAL ACTIVO CORRIENTE**

-

**NO CORRIENTE**

**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**  
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES

**4**

**956.098.000**  
956.098.000

**TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE**

**956.098.000**

**TOTAL ACTIVO**

**956.098.000**

**PASIVO**

**ACREEDORES VARIOS**

**5**

**CREDITOS DEL CONCORDATO**  
RECONOCIDAS PRIMERA CLASE  
RECONOCIDOS QUINTA CLASE

**24.523.069**  
23.077.719  
1.445.350

**CUENTAS POR PAGAR**  
GASTOS DE LA LIQUIDACION POR PAGAR

**6**

**104.228.036**  
104.228.036

**TOTAL PASIVO CORRIENTE**

**128.751.105**

**TOTAL PASIVO**

**128.751.105**

**PATRIMONIO**

REMANENTE

827.346.895

**TOTAL PATRIMONIO**

**827.346.895**

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**

**956.098.000**

**Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros**

**OCTAVIO RESTREPO CASTAÑO**  
**LIQUIDADOR**

**LUZ ADRIANA CASTAÑO VALENCIA**  
**CONTADORA PUBLICA**  
**TP 135003-T**

**OSCAR VALENCIA ARIAS  
NIT. 4.508.678-1  
ESTADO DE RESULTADOS  
A ENERO 31 DE 2023**

**NOTAS**

<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>7</b>	-
ARRENDAMIENTO LOCAL		2.500.000
<b>VENTAS NETAS</b>		<b>2.500.000</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>8</b>	<b>3.760.000</b>
GASTOS DE LA LIQUIDACION		3.760.000
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<b>-1.260.000</b>
<b>INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
INGRESOS NO OPERACIONALES		-
GASTOS NO OPERACIONALES		-
<b>UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO</b>		<b>-1.260.000</b>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		<b>-1.260.000</b>
<b>UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO</b>		<b>-1.260.000</b>

**Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros**

**OCTAVIO RESTREPO CASTAÑO  
LIQUIDADOR**

**LUZ ADRIANA CASTAÑO VALENCIA  
CONTADORA PUBLICA  
TP 135003-T**

**OSCAR VALENCIA ARIAS**  
**NIT 4.508.678-1**  
**REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**A ENERO 31 DE 2023**

**NOTA 1. INFORMACION GENERAL**

**OSCAR VALENCIA ARIAS** con NIT 4.508.678-1 y domicilio principal en la Ciudad de Pereira, inició proceso de concordato según radicado n. 2002-00025-00, de acuerdo a la vigencia del Título II, de la Ley 222 de 1995; esta misma Ley señala que al terminarse el proceso de concordatario se continúa con la liquidación del patrimonio del deudor.

El día 07 de marzo del 2002 se decretó el inicio del proceso de concordato, según lo previsto en la Ley 1116 de 2006 en su artículo 14.

Por documento privado del 04 de mayo de 2007, se registra en la cámara de comercio de Pereira bajo el número 104186 del libro XV del registro mercantil, la CANCELACION PERSONA NATURAL O JURIDICA.

Por oficio del 19 de abril de 2018 del JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de Pereira, se da APERTURA DE LA LIQUIDACION JUDICIAL, de conformidad con la Ley 1116 de 2006, artículo 48, numeral 4.

Por oficio N.465 del 27 de abril del 2018 del JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de Pereira, se ordena inscribir en el certificado de matrícula LA APERTURA DE LA LIQUIDACION JUDICIAL DE LOS BIENES Y HABERES DEL SEÑOR (RDO 66001-31-03-003-2002-00025-00).

El 5 de septiembre de 2018 se designa como liquidador al Señor OCTAVIO RESTREPO CASTAÑO, identificado con C.C. 9.890.301, de conformidad con el art 48 de la Ley 1116 de 2006, por parte del JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO.

No fue posible actualizar el RUT con la información propia de la liquidación en razón a que no posee matricula mercantil ni establecimiento de comercio.

**NOTA 2. PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES**

La unidad monetaria de acuerdo con las disposiciones legales, utilizada para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el peso colombiano.

La Propiedades, planta y equipo se registra al valor del inventario valorado del bien del concursado.

Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación, de acuerdo con las normas que reglamentan las prácticas contables en Colombia.

### **NOTA 3. DISPONIBLE**

A la fecha no se registra saldos disponibles en efectivo ni en cuentas bancarias

### **NOTA 4. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Con comunicado del día 21 de junio de 2019 al JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO se puso a consideración el inventario realizado por el perito evaluador el Señor JAIRO ARANGO GAVIRIA identificado con C.C. 10.082.114 y RNA 3157, así:

CLASE DE INMUEBLE	CERTIFICADO DE TRADICION	AREA PRIVADA CONSTRUIDA M2	VALOR M2-CONSTRUCCION	VALOR M2 - TERRENO	TOTAL AVALUO
LOCAL 7	290-31089	27	\$ 3.100.000		\$ 83.700.000
CASA	290-8037	321	\$ 906.000	\$ 500.000	\$ 445.826.000
APTO 401	290-71628	144,55	\$ 1.863.000		\$ 269.296.650
PARQUEADERO 5	290-71615	23,4	\$ 1.360.000		\$ 31.824.000
DEPOSITO 4	290-71622	1,75	\$ 2.360.000		\$ 4.130.000
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 834.776.650</b>

En audiencia celebrada el 08 de septiembre de 2020, se solicitó la actualización del avalúo efectuado a los bienes, quedando registrada contablemente la siguiente información:

CLASE DE INMUEBLE	DESCRIPCION	TOTAL AVALUO
LOCAL 7	Calle 16 Cra 7 Esquina Edificio Guillermo Cortés Local 7	85.050.000
CASA	Casa ubicada en Dosquebradas, Cra 18 18-49 Barrio Santa Mónica	525.757.000
APTO 401		
PARQUEADERO 5	Calatrava, Apartamento 401 incluye depósito # 04 y parqueadero # 05	345.291.000
<b>TOTAL</b>		<b>\$956.098.000</b>

### **NOTA No. 5. ACREDITORES VARIOS**

Con comunicado del día 21 de junio de 2019 al JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO se pone a consideración la calificación y graduación de los créditos, quedando de la siguiente manera:

NOMBRE O RAZON SOCIAL	CEDULA O NIT	SALDO VALOR ACREENCIA	DERECHOS DE VOTO	PARTICIPACIÓN DE DERECHOS DE VOTO %
<b>CREDITOS PRIMERA CLASE</b>				
<b>LABORALES Y SEGURIDAD SOCIAL</b>				
COLPENSIONES	900.336.004-7	2.421.467	2.421.467	9,87%
<b>PARAFISCALES</b>				
COMFAMILIAR RISARALDA	891.480.000-1	10.118.544	10.118.544	41,26%
ICBF	899.999.239-2	5.986.962	5.986.962	24,41%
SENA	899.999.239-2	4.550.746	4.550.746	18,56%
<b>TOTAL CREDITOS PRIMERA CLASE</b>		<b>23.077.719</b>	<b>23.077.719</b>	

<b>CREDITOS QUINTA CLASE</b>				
TELEFONICA DE PEREIRA	900.092.385-9	126.980	126.980	0,52%
COSERVICIOS	890.901.821-6	1.318.370	1.318.370	5,38%
<b>TOTAL CREDITOS DE QUINTA CLASE</b>		<b>1.445.350</b>	<b>1.445.350</b>	

<b>TOTAL CREDITOS GRADUADOS Y CALIFICADOS</b>	<b>24.523.069</b>	<b>24.523.069</b>
---	-------------------	-------------------

## NOTA 6. CUENTAS POR PAGAR

<b>GASTOS GENERALES POR PAGAR</b>		<b>8.463.040</b>
AVALUOS	4.909.399	
IMPUESTO PREDIAL	3.553.641	
<b>HONORARIOS POR PAGAR</b>		<b>95.764.996</b>
ASESORIA CONTABLE	46.095.824	
LIQUIDADOR	49.669.172	
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR</b>		<b>\$ 104.228.036</b>

- **GASTOS GENERALES DE LA LIQUIDACION:**  
Son gastos generales en que se ha incurrido durante la Liquidación.  
Estos gastos han sido cancelados por el Liquidador y a la fecha se le adeudan, exceptuando el impuesto predial, que se causa en la contabilidad y se encuentra por pagar al Municipio.
- **HONORARIOS POR PAGAR**  
Se tiene contrato de asesoría contable con la empresa Asesorías Corporativas Integradas SAS por valor de 1SMMLV

Mediante oficio del 24/09/2019 del Juzgado Primero Civil del Circuito fijo los honorarios del liquidador por valor de \$41.738.800 (+ IVA), que equivalen al 5% del valor de los activos del deudor.

## **NOTA 7. INGRESOS OPERACIONALES**

Se realiza contrato de arrendamiento con las siguientes características:

<b>ESTABLECIMIENTO</b>	LICEO BILINGÜE CIDEB
<b>CONTRATO</b>	PAULA ANDREA VALENCIA OSPINA
<b>CEDULA</b>	42.111.806
<b>DIRECCION DEL INMUEBLE</b>	CARRERA 18 N.18-49 BARRIO SANTA MONICA
<b>FECHA DE INICIO</b>	01/10/2022
<b>FECHA FINAL</b>	30/09/2023
<b>VALOR MENSUAL</b>	2.500.000

<b>Periodo</b>	<b>Canon de arrendamiento</b>	<b>Fecha del pago</b>	<b>Varlor recibido</b>
ene-23	2.500.000		2.500.000
<b>Total</b>	<b>2.500.000</b>		<b>2.500.000</b>

## **NOTA 8 GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION**

Son los gastos generados durante el proceso de la liquidación durante el año 2023:

<b>CONCEPTO</b>	<b>TERCERO</b>	<b>VALOR</b>
ASESORIA CONTABLE	ASESORIAS CORPORATIVAS INTEGRADAS SAS	1.160.000
AVALUO	JAIRO ARANGO GAVIRIA	2.600.000
<b>TOTAL GASTOS DE LA LIQUIDACION</b>		<b>3.760.000</b>

  
**OCTAVIO RESTREPO CASTAÑO**  
Liquidador

  
**LUZ ADRIANA CASTAÑO V.**  
Contador Público  
T.P. 135003-T

## PROCESO 2002-00025 LIQUIDACION JUDICIAL OSCAR VALENCIA REMISION CONTRATO DE ARRENDAMIENTO INMUEBLE

Octavio RESTREPO CASTAÑO <octaviorestrepo@gmail.com>

Mié 1/03/2023 10:00

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Risaralda - Pereira <j01ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (5 MB)

Radicado 2002-00025 LIQUIDACION JUDICIAL OSCAR VALENCIA remision a juez contrato de arrendamiento.pdf;

Buen día: favor radicar memorial de referencia. Cordialmente,

--

**OCTAVIO RESTREPO CASTAÑO**

*Antes de imprimir este correo pensemos si es necesario hacerlo.*

*Contribuyamos con el medio ambiente.*

El contenido de este mensaje y de los archivos adjuntos están dirigidos exclusivamente a sus destinatarios y puede contener información privilegiada o confidencial. Si usted no es el destinatario real, por favor informe de ello al remitente y elimine el mensaje de inmediato, de tal manera que no pueda acceder a él de nuevo. Está prohibida su retención, grabación, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido verificado con software antivirus; sin embargo, el remitente no se hace responsable en caso de que en éste o en los archivos adjuntos haya presencia de algún virus que pueda generar daños en los equipos o programas del destinatario.

This e-mail and its attachments may contain privileged or confidential information and are addressed exclusively to their intended recipients. If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately and delete this e-mail and its attachments from your system. The storage, recording, use or disclosure of this e-mail and its attachments by anyone other than the intended recipient is strictly prohibited. This message has been verified using antivirus software; however, the sender is not responsible for any damage to hardware or software resulting from the presence of any virus.

Pereira, marzo 1º de 2023

Doctora  
OLGA CRISTINA GARCÍA AGUDELO  
Jueza Juzgado Primero Civil del Circuito  
Edificio Palacio de Justicia Torre A Oficina 401  
Pereira

*Asunto: Aporte contrato de arrendamiento comercial de inmueble*

*Referencia: Liquidación Judicial Radicado No. 2002-00025*

*Deudor: Oscar Valencia Arias – C.C. 4.508.678*

Atento saludo doctora Olga Cristina;

Con el fin de que obre en el expediente, me permito adjuntar el contrato de arrendamiento comercial celebrado el 29 de septiembre de 2022, por la casa ubicada en la Carrera 18 No. 18 - 49 Barrio Santa Mónica en Dosquebradas, inmueble que forma parte de la masa de la liquidación.

La arrendataria es la señora PAULA ANDREA VALENCIA OSPINA quien le da uso institucional (educativo) y pagará un canon mensual de arrendamiento de \$2.500.000

Cordialmente,



OCTAVIO RESTREPO CASTAÑO  
Liquidador

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUBLE COMERCIAL



Entre los suscritos a saber: OCTAVIO RESTREPO CASTAÑO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía 9.890.301, domiciliado en Pereira, en su condición de Liquidador de la persona natural comerciante OSCAR VELENCIA ARIAS, C.C. 4.508.678, según proceso con radicado 2002-00025 que se adelanta en el Juzgado Primero Civil del Circuito de Pereira, propietario del inmueble ubicado en la Carrera 18 #18-49 barrio Santa Mónica en la ciudad de Dosquebradas (Risaralda), quien para efectos de este contrato se denominará **arrendador**, de una parte, y de la otra PAULA ANDREA VALENCIA OSPINA, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía 42.111.806 y quien para efectos de este contrato se denominará **arrendatario**, se ha celebrado el siguiente contrato de arrendamiento que se regirá por las disposiciones del Código de Comercio y en especial por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA. Objeto.** El arrendador se compromete a conceder el uso y el goce del inmueble ubicado en la Carrera 18 #18-49 barrio Santa Mónica en la ciudad de Dosquebradas (Risaralda), que tiene por linderos por el este, que es su frente, con la carrera diez y ocho (18) de la urbanización; por el oeste, con predio del señor Apolinar Mejía; por el norte, con predio de la señora María Amanda Gómez y por el sur, con predio del señor John Jairo Ramírez.

**SEGUNDA: Precio del arrendamiento y Renta.** El presente contrato tendrá un valor de treinta millones de pesos (\$30.000.000), el cual será pagado en rentas mensuales de dos millones quinientos mil pesos (\$2.500.000), que se pagará dentro de los cinco (5) primeros días calendarios de cada mes, en consignación que se hará en la cuenta de ahorro de Bancolombia No. 690-718654-61 cuyo titular es OCTAVIO RESTREPO CASTAÑO, C.C. 9.890.301, procediendo a enviar constancia de la consignación al correo octaviorestrepo@gmail.com para efectos de su contabilización.

**TERCERA Destinación.** El arrendatario se compromete a utilizar el inmueble para el funcionamiento de un establecimiento de comercio en el cual se desarrollara únicamente la actividad de educación (LICEO BILINGÜE CIDEB) y no podrá ceder ni subarrendar total o parcialmente el bien sin autorización previa del arrendador salvo los casos señalados en el artículo 523 del Código de Comercio.

**CUARTA. Duración del contrato.** El término de este contrato es de doce (12) meses contados a partir del día primero (1º) del mes de octubre de dos mil veintidós (2022), prorrogables por el mismo término del contrato inicial, para lo cual deberá suscribirse un OTROSI al presente contrato.

Cuando el arrendatario haya ocupado no menos de dos años consecutivos el inmueble de comercio tendrá derecho a la renovación del contrato al vencimiento del mismo, salvo en los siguientes casos:

1. Cuando el arrendatario haya incumplido el contrato.

- 
2. Cuando el propietario necesita los inmuebles para su propia habitación o para un establecimiento suyo destinado a una empresa sustancialmente distinta de la que tuviere el arrendatario.
  3. Cuando el inmueble deba ser reconstruido o reparado con obras necesarias que no puedan ejecutarse sin la entrega o desocupación o demolido por su estado de ruina o para la construcción de una obra nueva.

En los casos de los numerales 2 y 3 el arrendador desahuciara al arrendatario con no menos de 6 meses de anticipación a la fecha de terminación del contrato, so pena de que este se considere renovado o prorrogado en las mismas condiciones y por el mismo término del contrato inicial. Se exceptúan de lo anterior los casos en que el inmueble sea ocupado o demolido por orden de autoridad competente.

**Parágrafo:** El contrato se dará por terminado, bien sea por venta efectuada por la liquidación o por la adjudicación del juez concursal, teniendo en cuenta que la norma procesal (ley 1116 de 2006) prevalece.

**QUINTA. Indemnizaciones.** Si el propietario no da a los locales el destino indicado o no da principio a las obras dentro de los tres meses siguientes a la fecha de la entrega deberá indemnizar al arrendatario los perjuicios causados según estimación de peritos y las demás indemnizaciones conforme al artículo 522 del Código de Comercio.

**SEXTA. Subarriendo.** El arrendatario no podrá sin la autorización expresa o tácita del arrendador, subarrendar totalmente los locales o inmuebles, ni darles en forma que lesione los derechos del arrendador una destinación distinta a la prevista en el contrato.

El arrendatario podrá subarrendar hasta la mitad los inmuebles con la misma limitación.

La cesión del contrato será valida cuando la autorice el arrendador o sea consecuencia de la enajenación del respectivo establecimiento de comercio.

#### **SEPTIMA. Obligaciones del arrendatario.**

1. Cancelar el canon o precio de arrendamiento por el valor y la puntualidad establecida en este contrato.
2. Restituir el inmueble a **EL ARRENDATARIO** al terminar este contrato, o sus prórrogas, en el mismo estado en el que lo recibe.
3. Efectuar las reparaciones locativas.
4. Efectuar las mejoras necesarias cuando sea por causa de hechos culposos o dolosos realizados por **EL ARRENDATARIO** o sus dependientes.
5. Cancelar los servicios públicos de energía eléctrica, teléfono, acueducto, gas y alcantarillado que sean utilizados en el inmueble.

#### **OCTAVA. Obligaciones del arrendador:**



1. Conceder el uso y goce del inmueble y los elementos que lo integran a **EL ARRENDATARIO** en la fecha y condiciones establecidas en este contrato.

**NOVENA. Incumplimiento del contrato.** El incumplimiento de las obligaciones que la ley o el contrato exija, dará lugar al contratante cumplido a terminar el contrato y a exigir indemnización de los perjuicios causados. Así mismo, el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones por parte del **ARRENDATARIO** dará derecho al **ARRENDADOR** a resolver el contrato, a exigir la restitución inmediata del inmueble, sin necesidad de desahucio ni requerimiento alguno, y a cobrar los perjuicios causados por el incumplimiento.

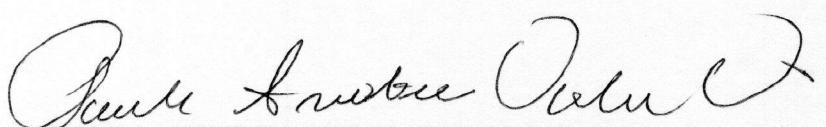
**DECIMA. Solución de controversias.** Las partes aceptan solucionar sus diferencias por trámite conciliatorio en el Centro de Conciliación de la Cámara de Comercio de Pereira. En el evento que la conciliación resulte fallida, se obligan a someter sus diferencias a la justicia ordinaria.

Para constancia se firma en Pereira, a los veintinueve (29) días del mes de septiembre de dos mil veintidós (2022).

ARRENDADOR

OCTAVIO RESTREPO CASTAÑO  
C.C. 9.890.801

ARRENDATARIO

  
PAULA ANDREA VALENCIA OSPINA  
C.C. 42.111.806



## DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



13530487

En la ciudad de Pereira, Departamento de Risaralda, República de Colombia, el dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Sexta del Círculo de Pereira, compareció: PAULA ANDREA VALENCIA OSPINA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 42111806 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



n4m69nvv52mw  
18/10/2022 - 10:34:37

----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de CONTRATO DE ARRENDAMIENTO signado por el compareciente.

DIANA MARÍA SALAZAR GUTIERREZ



Notario Sexto del Círculo de Pereira, Departamento de Risaralda - Encargado

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)

Número Único de Transacción: n4m69nvv52mw