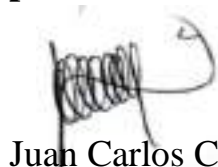


A Despacho de la señorita Jueza, hoy 17 de febrero de 2023.



Juan Carlos Caicedo Díaz.
Secretario.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO.

Pereira, Risaralda, veintiuno (21) de febrero de dos mil veintitrés (2023).

Revisado el presente proceso VERBAL (Pertinencia), radicado al No. 660013103001-20210022400, promovido por Blanca Nubia Alvarez Ocampo contra los herederos indeterminados de la causante Ligia Gaviria Ocampo, se procede a resolver sobre las diferentes actuaciones, de la siguiente manera:

1.- Se ha allegado por parte del Juzgado Tercero de Familia de esta ciudad, copia del incidente de levantamiento de embargo y la certificación del trámite de la sucesión de la causante Ligia Gaviria Ocampo, radicada al número 2016-00245.

En virtud a lo anterior, se deja en conocimiento de las partes y para los fines legales pertinentes, las copias aportadas y la certificación mencionada, las cuales obran en los archivos digitales números 56 y 57.

2.- También, tenemos que según lo indicado en el Oficio 2139, las copias del Incidente de levantamiento de embargo dentro del proceso de sucesión de la causante Ligia Gaviria, se habían solicitado en forma auténtica y se allegaron en forma simple, por lo tanto, devuélvanse las mismas al Juzgado de Familia para que conforme a lo solicitado, se expida su constancia de autenticidad. Líbrese la comunicación respectiva.

3.- Se requiere a la parte actora, para que informe los resultados de la solicitud realizada mediante el Oficio 2140 al Jefe de Conservación Catastral del Área Metropolitana.

4.- Por último, ha de revisarse la procedencia de la vinculación de un litisconsorte necesario, dado que el presente litigio versa sobre actos jurídicos respecto de los cuales, por su naturaleza, no es posible decidir de mérito sin la comparecencia de las personas sujetas a tales actos.

Precisamente en estas diligencias, tal vinculación resulta al examinarse el contenido de la certificación expedida por el Juzgado Tercero de Familia local, ya que en ella se informa:

“... dentro del proceso de sucesión intestada de la causante LIGIA GAVIRIA OCAMPO, fallecida el 17 de abril de 0211 y quien portaba la c.c. 24.928.312, Rd. 660013110003-2016-00245-00 se encuentran reconocido como heredero el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF, mediante auto de apertura del proceso de sucesión de fecha 06 de mayo de 2016.

El proceso actualmente se encuentra pendiente de trabajo de partición y por tanto no cuenta con sentencia.

Dentro del proceso interviene como acreedoras frente a la causante las señoras SOR LIDA ALVAREZ OCAMPO con c.c. 39.183.412 y FLOR YANETH ALVAREZ OCAMPO con c.c. 39.186.387.”

Significa lo anterior, que frente al deceso de la señora Ligia Gaviria, está en trámite su sucesión, lográndose establecer la existencia de un heredero determinado como lo es el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar -ICBF.

Es por lo dicho que, en los términos y para los efectos de los arts. 61 y 87 del C.G.P., se procederá oficiosamente a integrar el contradictorio por la parte pasiva, llamando al ICBF en calidad de heredero determinado de la causante Ligia Gaviria Ocampo. Por lo tanto, por la Secretaría del Despacho, **cítese** al proceso al **Instituto Colombiano de Bienestar Familiar -ICBF-** y notifíqueseles personalmente por intermedio de su representante legal en esta ciudad, el contenido de este auto, permitiéndole el acceso al expediente.

Hágasele saber que el término para contestar es de veinte (20) días, según lo dispone el art. 369 ib. y que de guardar silencio, se continuará con el trámite siguiente.

El proceso se suspenderá mientras transcurre el término para que comparezca el ICBF.

Notifíquese,

OLGA CRISTINA GARCÍA AGUDELO.
Jueza.

E.

Firmado Por:
Olga Cristina Garcia Agudelo

Juez
Juzgado De Circuito
Civil
Pereira - Risaralda

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **357d4b104cc8cff52c0af797256e964e20a437ed68efb1d21b25cde91af1012b**

Documento generado en 21/02/2023 02:13:28 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

CERTIFICO que en ESTADO No. 026 de la fecha, se notifica a las partes el auto anterior.

Pereira, Risaralda, 22 de febrero de 2023.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'JUAN CARLOS CAICEDO DIAZ', written over a faint circular stamp.

JUAN CARLOS CAICEDO DIAZ
Secretario



JAKASESORES

Representaciones Jurídicas Especializadas

Doctora

ELIZABETH RUEDA LUJAN

Juez Tercero de Familia

Pereira, Risaralda

Referencia: Poder Incidente de Levantamiento
Proceso: Sucesión Intestada
Causante: Ligia Gaviria Ocampo
Radicación: 2016-00245-00

BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO, mayor de edad, domiciliada en Pereira, Risaralda, identificada con la cedula de ciudadanía No. 39.182.051 de La Ceja, Antioquia, actuando en nombre propio, por medio del presente escrito, confiero **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** al abogado **JORGE IVAN BETANCUR GONZALEZ**, mayor de edad, domiciliado en Pereira, Risaralda, identificado con la cedula de ciudadanía numero 9.855.774 de Pensilvania, Caldas y Tarjeta Profesional No. 110.492 del Consejo Superior de la Judicatura, para que represente mis intereses dentro del **PROCESO DE SUCESION INTESTADA** de la causante **LIGIA GAVIRIA OCAMPO**, que se adelante en el Despacho a su digno cargo.

El mandato tiene como finalidad iniciar y llevar hasta su finalización **INCIDENTE DE LEVANTAMIENTO DE SECUESTRO** del inmueble aprehendido dentro del asunto de la referencia y del cual tengo la posesión quieta y pacífica desde hace ya varios años.

Mi apoderado queda facultado para recibir, sustituir, reasumir, conciliar, desistir, transigir, recibir sumas de dinero y todas las demás facultades que se confiere según lo dispuesto en el Artículo 77 del Código General del Proceso.

Atentamente,

Blanca Nubia Alvarez Ocampo

BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO

C. C. No. 39.182.051 de La Ceja, Antioquia



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

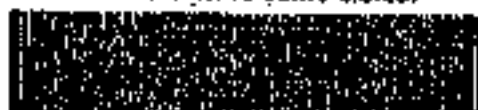
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



26834

En la ciudad de Pereira, Departamento de Risaralda, República de Colombia, el cuatro (04) de enero de dos mil diecisiete (2017), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Pereira, compareció:

BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO, quien exhibió la cédula de ciudadanía / NUIP #0039182051, presentó personalmente el documento dirigido a JUEZ TERCERO DE FAMILIA y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.



Blanca Nubia Alvarez Ocampo
----- Firma autógrafa -----

Notarizado
04/01/2017 - 09:44:14

Conforme al Artículo 18 del Decreto Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado a través de autenticación biométrica, mediante cotejo de su huella dactilar contra la Información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

FABIAN ANTONIO BUSTAMANTE BUSTAMANTE
Notario primero (1) del Círculo de Pereira - Encargado



FABIAN A. BUSTAMANTE B
NOTARIO ENCARGADO



AA-85156

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA No.

Ciudad y fecha del contrato Pereira-Octubre 7 de 2008.

Arrendatarios :NARCES ARIAS LEIVA-

cc# 14.455.429 de Argelia-Valle.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#####

Cedador:

Tomamos en arriendo : ~~MIGUEL GARCIA G~~
cc# 24.928.312 -
en la cra 17-calle 16-# 17-16-
B/Mejia Robledo-Pereira

un(a) casa de habit. ubicado(a)
y comprendido bajo los siguientes linderos especiales.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

+++++

CLAUSULAS

1a. El plazo de este contrato será por un año (1) meses a partir del día siete (7) del mes de Octubre del año(en letras) dos mil ocho (2008) hasta el día siete (7) del mes de Octubre del año(en letras) dos mil nueve (2009), fecha en la cual el arrendatario se obliga a devolver al arrendador el inmueble en buen estado y a PAZ Y SALVO por todo concepto junto con los elementos descritos en el inventario anexo debidamente firmado por las partes, y que hace parte integral de este contrato. 2a. El canon será de Doscientos cincuenta mil pesos mcte (\$ 250.000.00) mensuales pagaderos dentro de los 5 días de cada mes primeros días de cada mes, por anticipado en la siguiente dirección la misma del arrendador o a su orden, canon que pagarán los arrendatarios durante la vigencia del presente contrato. 3a. El término estipulado en el presente contrato será renovable de común acuerdo y por escrito, siempre que cada una de las partes haya cumplido con las obligaciones a su cargo y, que el arrendatario, se avenga a los reajustes de la renta autorizados por la ley. 4a. Los servicios de agua, luz- serán por cuenta del El arrendatario. y el cumplimiento y obligación de pagar dichos servicios se cumplirá según lo establecido en el artículo 15 de la ley 820 de 2003, cumpliendo las reglamentaciones que haga el gobierno al respecto. Igualmente el arrendatario pagará a quien corresponda la cuota de administración (para bienes sujetos al régimen de propiedad horizontal), de la misma forma cumplir con las normas y reglas de convivencia consagradas en los reglamentos de propiedad horizontal y las que expida el gobierno en protección de los derechos de los vecinos; el arrendador hace entrega de una copia de las normas respectivas como establece el artículo 8 de la ley 820. 5a. El inmueble se arrienda para destinarlo exclusivamente a vivienda. 6a. Las partes, en cualquier tiempo, y de común acuerdo podrán dar por terminado el contrato de vivienda urbana. 7a. SON CAUSALES PARA QUE EL ARRENDADOR PUEDA PEDIR UNILATERALMENTE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO LAS SIGUIENTES: a) La no cancelación por parte del arrendatario de las rentas y reajustes dentro del término estipulado en el contrato. b) La no cancelación de los servicios públicos, que cause la desconexión o pérdida del servicio, o el pago de las expensas comunes cuando su pago estuviere a cargo del arrendatario. c) El subarriendo total o parcial, la cesión del contrato o del goce del inmueble, cambio de destinación del mismo por parte del arrendatario, sin la expresa autorización del arrendador. d) La incursión reiterada del arrendatario en procedimientos que afecten la tranquilidad ciudadana de los vecinos, o que impliquen contravención debidamente comprobados ante la autoridad policial. e) La realización de mejoras, cambios o ampliaciones del inmueble, sin la debida autorización del arrendador o la destrucción total o parcial del inmueble o área arrendada por parte del arrendatario. f) La violación por parte del arrendatario a las normas del respectivo reglamento de propiedad horizontal, cuando se trate de viviendas sometidas a ese régimen. g) El arrendador podrá dar por terminado



el contrato de arrendamiento durante las prórrogas, previo aviso escrito dirigido al arrendatario a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento. Cumplidas estas condiciones el arrendatario estará obligado a restituir el inmueble. 8a. El arrendador podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas, previo aviso escrito al arrendatario a través del servicio postal autorizado con una antelación no menor de tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento, invocando cualquiera de las siguientes causales especiales de restitución: a) Cuando el propietario o poseedor del inmueble necesitare ocuparlo para su propia habitación, por un término no menor de un año. b) Cuando el inmueble haya de demolerse para efectuar una nueva construcción, o cuando se requiere desocuparlo con el fin de ejecutar obras independientes para su reparación. c) Cuando haya de entregarse en cumplimiento de las obligaciones originadas en un contrato de compraventa. d) La plena voluntad de dar por terminado el contrato, siempre y cuando, el contrato de arrendamiento cumpliera como mínimo cuatro (4) años de ejecución. El arrendador deberá indemnizar al arrendatario con una suma equivalente al precio de uno punto cinco (1.5) meses de arrendamiento. Cuando se trate de las causales previstas en los literales a), b) y c) el arrendador acompañará al aviso escrito la constancia de haber constituido una caución en dinero, bancario u otorgada por una compañía de seguros autorizada, constituida a favor del arrendatario por un valor equivalente a seis (6) meses del precio del arrendamiento vigente, para garantizar el cumplimiento de la causal invocada durante los seis (6) meses siguientes a la restitución. Cuando se trate del literal d), el pago de la indemnización se realizará mediante el mismo procedimiento establecido en el artículo 23 de la ley 820. 9a. CAUSALES PARA QUE EL ARRENDATARIO PUEDA PEDIR UNILATERALMENTE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO: a) suspensión de la prestación de servicios públicos por acción premeditada del arrendador, o porque incurra en mora en pagos que estuviere a su carga. b) El desconocimiento por parte del arrendador de derechos reconocidos al arrendatario por la ley. c) El arrendatario podrá dar por terminado el contrato de arrendamiento dentro del término inicial o durante sus prórrogas, previo aviso escrito dirigido al arrendador a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor a tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento. Cumplidas estas condiciones el arrendador estará obligado a recibir el inmueble, si no lo hiciera, el arrendatario podrá hacer entrega provisional mediante la intervención de la autoridad competente, sin perjuicio de acudir a la acción judicial correspondiente. 10a. El arrendatario podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas, siempre y cuando dé previo aviso escrito al arrendador a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento. En este caso el arrendatario no estará obligado a invocar causal alguna diferente a la de su plena voluntad, ni deberá indemnizar al arrendador. 11a. El valor de las indemnizaciones que establecen los artículos 23 y 25 de la ley 820, se hará con base en la renta vigente a la fecha del preaviso. 12a. Si muere uno de los arrendatarios, el arrendador puede acogerse al art. 1434 del C. Civil respecto de uno cualquiera de sus herederos a su elección y seguir con el juicio sin demandar ni notificar a los demás. 13a. Los arrendatarios aceptan desde ahora cualquier cesión total o parcial que el arrendador haga de este contrato. 14a. El arrendador queda autorizado por los arrendatarios para determinar los linderos y llenar los vacíos que hayan en este contrato. 15a. Las reparaciones locativas efectuadas por el arrendatario sin previa autorización escrita del arrendador serán propiedad del arrendador y no podrán retirarse ni exigir reembolso ni indemnización alguna. 16a. Las modificaciones a este contrato, tendrán valor solo si se hacen en forma expresa y por escrito. Los arrendatarios pagarán los gastos que ocasione este contrato. 17a. CLÁUSULA PENAL Con el incumplimiento en el pago del canon de arrendamiento por parte de los arrendatarios, el arrendador podrá exigir la suma de

(5) , sin perjuicio de las demás acciones legales a

que haya lugar. 18a. Tanto para los arrendadores como para los arrendatarios este contrato se rige por todas las derechos, obligaciones, disposiciones, y reglamentaciones que consagra la ley 820 de 2003, al igual que las disposiciones consagradas en el Capítulos II y III, Título XXVI, Libro 4 del Código Civil, y las demás leyes que le regulen. CLÁUSULAS ADICIONALES.

Para constancia se firma el presente contrato en la ciudad de **Pereira** a los **siete** (7) días del mes de **Octubre** del año (en letras) **dos mil ocho** (2008). Siguen las firmas

Arrendador *Ligia Gaviria*
Nombre **LIGIA GAVIRIA**
C.C./NIT **24.928.312**
Dirección/Tel.

Arrendatario *x Narces Arias*
Nombre **NARCES ARIAS LEIVA**
C.C./NIT **14.455.429 de Argelia-Valle,**
Dirección/Tel.

Arrendatario
Nombre
C.C./NIT
Dirección/Tel.

Codador
Nombre
C.C./NIT
Dirección/Tel.

Nota: Las direcciones que aquí aparecen, son las suministradas por los arrendatarios, arrendadores, codadores o fiadores según el caso para recibir las notificaciones judiciales y extrajudiciales. Igualmente tienen la obligación de informar por escrito al cambio de las mismas por medio del servicio postal autorizado. (ley 820 art.12 de 2003)

No.	31	\$	280000
Ciudad		Fecha	
		Día	Mes
		7	10
Recibido de	Mares		
	Fris		
La suma de	\$ 280.000		
Por concepto de	amuebles		
	Abonit 7		
	Mayo 7 / 11		



JAKASESORES

Representaciones Jurídicas Especializadas

CUARTO: Que se libre mandamiento de pago a favor de **ALONSO HENAO QUINTANA** y en contra de **LA NACION-MINISTERIO DE DEFENSA- POLICIA NACIONAL**, por las siguientes sumas de dinero:

a.- **TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE(\$30.800.000)**, equivalente a **CINCUENTA SALARIOS MINIMOS MENSUALES PARA EL 2014**, fecha ejecutoria de la sentencia, por concepto de Perjuicios Morales conforme al numeral segundo de la sentencia.

QUINTO: Que se libre mandamiento de pago a favor de **HERNAN HENAO QUINTANA** y en contra de **LA NACION-MINISTERIO DE DEFENSA- POLICIA NACIONAL**, por las siguientes sumas de dinero:

a.- **TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE(\$30.800.000)**, equivalente a **CINCUENTA SALARIOS MINIMOS MENSUALES PARA EL 2014**, fecha ejecutoria de la sentencia, por concepto de Perjuicios Morales conforme al numeral segundo de la sentencia.

SEXTO: Que se libre mandamiento de pago a favor de **TERESA HENAO QUITANA** y en contra de **LA NACION-MINISTERIO DE DEFENSA- POLICIA NACIONAL**, por las siguientes sumas de dinero:

a.- **TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE(\$30.800.000)**, equivalente a **CINCUENTA SALARIOS MINIMOS MENSUALES PARA EL 2014**, fecha ejecutoria de la sentencia, por concepto de Perjuicios Morales conforme al numeral segundo de la sentencia.

OCTAVO: Sobre las anteriores sumas de dinero ordenar pagar intereses a la tasa máxima legal vigente, autorizada por el Banco de la República desde el 25 de abril de 2014 fecha de la ejecutoria de la sentencia, hasta tanto se realice el pago total de la obligación.

NOVENO: Condenar en costas y agencias en derecho.

ANEXOS

- 1.- Copia auténtica de la sentencia de primera y segunda instancia, con la constancia de ejecutoria.
- 2.- Copia auténtica constancia de cuenta de cobro radicada bajo el No. 007194 del 21 de agosto de 2014.
- 3.- Poderes

PRUEBA DOCUMENTAL

Sentencias de primera y segunda instancia, con las constancias de ejecutoria.

[illegible]

información del pago de la renta y de los impuestos que pueden recaer sobre como consecuencia del enajenamiento. En caso de no haber pago de renta se entiende, el hecho de que el pago no cubra repetidamente el valor de los intereses debidos, la percepción por parte de los señores de pago por el (los) arrendatario(s) la indemnización de perjuicios. En dicho caso, el (los) arrendatario(s) indemnizará(n) al señor de la renta al momento de la enajenación y reembolso de los señores y la presentación de este contrato. Si el (los) arrendatario(s) o señores (n) de la renta no es (son) un tipo de constitución en caso que la ley exige para que se sea obligada la pena e indemnización que trae esta cláusula **DÉCIMA - PRÓLOGICA**. El presente contrato se entenderá prorrogado en cuanto existiere y por el presente modo, sin perjuicio de la renta de la renta completa en los días de la renta y la renta, y que el arrendatario, se obliga a los impuestos de la renta autorizada por la ley (Art. 1.º y 2.º de 2000) **DÉCIMA PRIMERA - GASTOS**. Los gastos que surten la firma del presente contrato serán a cargo de:

DÉCIMA SEGUNDA.- DERECHO DE RETENCIÓN. En todos los casos en los cuales el (los) arrendatario (es) debe (n) indemnizar a el (los) arrendatario (es), este (esta) no podrá (n) ser (son) obligado (s) a indemnizar al (los) arrendatario (es) por el pago de la indemnización correspondiente a menos se le hubiere asignado debidamente el importe de ella por parte de el (los) arrendatario (es). **DÉCIMA TERCERA.- COMPROMISARIOS.** Para sustentar a el (los) arrendatario (es) el cumplimiento de sus obligaciones, estos (as) arrendatario (es) recibe (n) como representantes (as)

	Nome e sobrenome	Identificado (X) ou não
8	Nome completo de	Identificado (X) ou não
	Nome completo de	Identificado (X) ou não

[illegible]

DÉCIMA ORIENTAL - LINDARDS DEL INVIERNO

DECIMA SEXTA: Las partes firmantes otorgan las siguientes direcciones para recibir notificaciones:

En consecuencia de lo anterior, se firma por los partes el día del año:

3. el mes de

APPENDIX D

Blanca Rubia Alvarat

señor Nivaldo Torres

ASSIGNMENT 6

CONTENTS | 3

CONTINUED

9.2-11.

10'064.626-Per.

PHILIP H. REYNOLDS

亡亡亡

NOTARIA SEGUNDA

NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE PEREIRA

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Ante mí, FRANCISCO JAVIER CEDENO ROJAS, Notario

Compareció

David Solangel

Con C.C. 24 999 307

Expedida en: Seiblo - Rico

y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto.

06 DIC 2011

El compareciente

David Solangel



P
E
R
E
I
R
A

NOTARIA SEGUNDA

NOTARIA SEGUNDA

DEL CIRCULO DE PEREIRA

El presente documento se autentica con espacio en blanco bajo insistencia del interesado.

NOTARIA SEGUNDA

NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE PEREIRA

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Ante mí, FRANCISCO JAVIER CEDENO ROJAS, Notario

Compareció

Fabio Lopez

Con C.C. 19 064 626

Expedida en: Perera

y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto.

06 DIC 2011

El compareciente

Fabio Lopez



P
E
R
E
I
R
A

NOTARIA SEGUNDA

NOTARIA SEGUNDA

DEL CIRCULO DE PEREIRA

El presente documento se autentica con espacio en blanco bajo insistencia del interesado.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

LUGAR Y FECHA DE CEBERACIÓN DEL CONTRATO

pereiro 09 de agosto de 2012.

ASSIGNMENT 452

Blanca Esteban Alvarez

Intervista e identificazione

Banca Alberto Alvarez 39-182051

Inventare e identificare i rischi

Jose Emilio Paredo Oserio

ABSTRACT 15: —

10106781 Pereira, Tat: 321 746 3960

Nome e identificação

Calle 16 # 77-14 Gloria Robledo

INFORMATION

• 340.000 -

Available Content

Diagramma dei flussi del ricambio

Ser's Moses

(6) $\text{Al}(\text{OH})_3$

Fecha de inicio del proyecto 18/

agosto 9- 2012

Aren

El irreversibilista cuenta de las sensaciones de

Eye contact is important

Además de las anteriores esencias, las raíces de raman ayudan a reducir las siguientes afecciones:

PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, el (los) arrendatario (es) se obliga (n) a ceder a el (los) arrendador (es) el 60% del inmueble urbano destinado a vivienda cuyos límites se describen en la clausula decima quinta de este contrato junto con los demás elementos que figuran en anexo en su totalidad firmado por los partes, y el (los) arrendatario (s), a pagar por este goce el canon o renta estipulado. SEGUNDA. - PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: El (los) arrendatario (s) se obliga (n) a pagar a el (los) arrendador (es) por el goce del inmueble y demás elementos, el canon o renta acordado en 240.000 la suma de trescientos

340.000,- dentro de los primeros 5 días tras la cesión

se pagará en cheque, el cheque se considerará satisfecho en la fecha de pago o antes, que el banco haga el respectivo abono siempre y cuando el cheque haya sido presentado en tiempo por

ni pago al respectivo banco. **TERCERA. - DESTACACION.** El (los) arrendatario (s) se compromete (n) a darle al arrendador el uso para vivienda de el (los) y su (s) familia (s), pero podrá (n) darle otro uso, si ordena, si también el arrendamiento en la actualidad consta de el (los) arrendado (s). El incumplimiento de este obligación, dará derecho al (los) arrendado (s) para dar

[illegible]

arrendatario (s) declara (n) que ha (n) recibido el inmueble objeto de este contrato en buen estado, conforme al inventario que se adjunta, el cual hace parte de este contrato; en el mismo

devenen en la semota, coas y sus coas: (i) los arrendatarios (s) se obliga(n) a la terminación del contrato arrendatario al (los) arrendatario (s) y remite(n) el mismo estado que se recibió, salvo el deterioro proveniente del transcurso del tiempo y el uso legítimo del bien arrendado. QUINTA. - SEPARACIONES. El (los) arrendatario (s) tendrá(n) a su cargo las reparaciones

[illegible]

desastres, en el día de fiesta por fiesta (50%) del valor de la remota. Si el costo de los repuestos fuera mayor, el (los) asegurador(es) puede (n) deducir el producto con un hasta el monto por

estrategias de inversión y/o financiación y el día _____ de mes de _____





4. Las mejoras, cambios y ampliaciones que se hagan al inmueble se autorizan expresa de el (los) arrendador (es) o la destinación total o parcial del inmueble o área arrendada por parte de el (los) arrendatario (s). 5. La incursión voluntaria de el (los) arrendatario (s) en procedimientos que afecten la tranquilidad o salubridad de los vecinos, o la destinación del inmueble para actos delictivos o que impliquen alguna contaminación, debidamente comprobados ante la autoridad de policía. 6. La violación por el (los) arrendatario (s) de las normas del respectivo reglamento de propiedad horizontal cuando su tema de violación versen sobre el régimen. 7. El (los) arrendador (es), con el cumplimiento de la obligación en el artículo 23 de la ley 820 de 2003 podrá (n) dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento durante las prórrogas, previo aviso escrito dirigido a el (los) arrendatario (s) a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de renta (3) meses de arrendamiento. Cumplidos estas condiciones el (los) arrendatario (s) estará (n) obligado (s) a restituir el inmueble. 8. El (los) arrendatario (s) podrá (n) dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas invocando cualquiera de las siguientes causas: a) por parte de el (los) arrendador (es) a través del servicio postal autorizado con una antelación no menor a tres (3) meses a la fecha de vencimiento: a) Cuando el (los) propietario (s) o poseedor (es) del inmueble necesiten (n) hacerlo para su propia habitación, por un término no menor a un (1) año; b) Cuando el inmueble haya de destinarse para el culto o para una actividad religiosa, o cuando se requiera desocuparlo con el fin de construir obras independientes para su explotación; c) Cuando haya de entregarse el cumplimiento de las obligaciones asignadas en un contrato de compraventa; d) Cuando voluntariamente decida por terminado el contrato, siempre y cuando el contrato de arrendamiento concluya como mínimo cuatro (4) años de vigencia. En este último caso el (los) arrendador (es) deberá (n) indemnizar a el (los) arrendatario (s) con una suma equivalente al precio de una renta cinco (5) meses de arrendamiento. Cuando se trate de las causas previstas en los literales a), b) y c), el (los) arrendador (es) acompañará (n) al documento la constancia de haber cancelado una suma en dinero, liquidez o otorgado por la compañía de seguros igualmente reconocida, conculcada a favor de el (los) arrendatario (s) por un valor equivalente a los (n) meses del precio del arrendamiento vigentes, para garantizar el cumplimiento de la suma al cumplir el término de los tres (3) meses siguientes a la fecha de restitución. Cuando se trate de la causal prevista en el literal d), el pago de la indemnización se realizará mediante el procedimiento establecido en el artículo 23 de la ley 820 de 2003. De no mediar constancia por escrito del pago, el contrato de arrendamiento se entenderá renovado automáticamente por un término igual al inicialmente pactado. 9. Por parte de el (los) arrendatario (s): 1. La suspensión de la prestación de los servicios públicos al inmueble por acción preteritada de el (los) arrendador (es) o por negligencia (n) o inacción (n) en los pagos que corresponden a su cargo. En estos casos el (los) arrendatario (s) podrá (n) estar por su parte el costo del restablecimiento del servicio y el cobro de los pagos que le corresponden hacer como arrendatario (s). 2. La incursión voluntaria de el (los) arrendador (es) en procedimientos que afecten gravemente el decoro o la salubridad del inmueble arrendado, debidamente comprobados ante la autoridad de policía. 3. El deterioramiento por parte de el (los) arrendatario (s) de los bienes reconocidos a el (los) arrendatario (s) por la ley o el contrato. 4. El (los) arrendatario (s) podrá (n) dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento dentro del término inicial o de sus prórrogas, previo aviso escrito dirigido a el (los) arrendador (es) a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de renta (3) meses de arrendamiento y siguiendo el procedimiento que todo el artículo 23 de la ley 820 de 2003. Cumplidos estas condiciones el (los) arrendador (es) estará (n) obligado (s) a recibir el inmueble, si no lo hubiere (n), el arrendatario podrá hacer entrega provisional mediante la intervención de la autoridad competente con el procedimiento del artículo 24 de la ley 820 de 2003, sin perjuicio de acudir a la acción judicial correspondiente. 5. El (los) arrendatario (s) podrá (n) dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas, siempre y cuando de (n) previo aviso escrito a el (los) arrendador (es) a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento. En este caso el (los) arrendatario (s) no estará (n) obligado (s) a invocar causal alguna diferente a su plena voluntad, ni deberá (n) indemnizar a el (los) arrendador (es). De no mediar constancia por escrito del pago, el contrato de arrendamiento se entenderá renovado automáticamente por un término igual al inicialmente pactado. **Parágrafo:** No obstante, las partes en cualquier tiempo y de común acuerdo podrán dar por terminado el presente contrato en pago de indemnización alguna. **OCTAVA. - MORAL:** Cuando el (los) arrendatario (s) incumpliere (n) el pago de la renta en la oportunidad, lugar y forma acordada en la cláusula segunda, el (los) arrendador (es) podrá (n) hacer cesar el arriendo y exigir judicial o extrajudicialmente la restitución del inmueble. **NOVENA. - CLÁUSULA PENAL:** Tal es la que la ley dispone para ciertos casos, el incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones derivadas de este contrato, la incurrirá en defaulto de la otra por la suma de () salarios mínimos mensuales vigentes a la fecha del incumplimiento, a título de pena, sin perjuicio del pago de la renta y de los perjuicios que padieren cualquiera de las partes como consecuencia del incumplimiento. En caso de mora en el pago de la renta de arriendo, el (los) arrendador (es) podrá (n) cobrar adicionalmente el valor de los intereses fallidos, la parte aquí pactada, los intereses de mora de pagar por el (los) arrendatario (s), la indemnización de perjuicios, bastando para ello la sola firmeza del incumplimiento y estimación de los perjuicios en la presentación de este contrato. El (los) arrendatario (s) renuncia (n) desde ya a cualquier tipo de constitución en mora que la ley exige para que le sea exigible la pena e indemnización que trae esta cláusula. **DÉCIMA. - PRÓRROGA:** El presente contrato se entenderá prorrogado en iguales condiciones y por el término inicial, siempre que cada una de las partes haya cumplido con las obligaciones a su cargo, y que el arrendatario se entregue a las reglas de la renta establecidas por la Ley 820 de 2003. **DÉCIMA PRIMERA. - GASTOS:** Los gastos que cause la firma del presente contrato serán a cargo de: **DÉCIMA SEGUNDA. - DERECHO DE RETENCIÓN:** En todos los casos en los cuales el (los) arrendador (es) debe (n) indemnizar a el (los) arrendatario (s), este (n) no podrá (n) ser privado (s) del inmueble arrendado sin haber recibido el pago previo de la indemnización correspondiente o sin que se le hubiere asegurado debidamente el importe de ella por parte de el (los) arrendador (es). **DÉCIMA TERCERA. - COMPRENSIVOS:** Para garantizar a el (los) arrendador (es) el cumplimiento de sus obligaciones, el (los) arrendatario (s) tiene (n) como comprensivos (n) a mayor y vecino de () domicilio (n) con mayor y vecino de () domicilio (n) con quien (n) el (los) arrendatario (s) se obliga (n) solidariamente con el (los) arrendador (es) durante el término de duración del contrato y el de sus prórrogas, y por el tiempo que permitiese el arriendo en poder de otro (n). **DÉCIMA CUARTA. - ALCANCE:** El (los) arrendatario (s) declara (n) expresamente a el (los) arrendador (es) para firmar en este documento el espacio en blanco destinado a los ítemes. **DÉCIMA QUINTA. - LUGARES DEL INMUEBLE:**

DÉCIMA SESTA: Las partes firmantes otorgan las siguientes direcciones para recibir notificaciones:

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día _____ de _____ del mes de _____ del año _____.

ARRENDADOR	ARRENDATARIO
tel: 322-47 061	
Blanca Patricia Alvarez	
C.C. o NIT No. 39-182-051	C.C. o NIT No. 10-106181 J
ARRENDATARIO ()	CONTEENDARIO ()
C.C. o NIT No.	C.C. o NIT No.

MODALIDAD DE PAGO CRÉDITOS

CHEQUES LOCALES

CODIGO	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

Los cheques depositados en una sucursal de DAVIVIENDA son válidos por un periodo de 90 días hábiles a partir de la fecha de emisión.

Nº CHEQUES TOTAL \$

PAGOS DIRIGIDOS TARJETA DE CRÉDITO

FECHA DE TRANSACCIÓN / AAAA-MM-DD	DOCUMENTO Nº	VALOR

RETIROS / TRANS. INTERNACIONALES / TRANSFERENCIAS / CHEQUES DE DEPÓSITO / CHEQUES DE DEPÓSITO

\$ N° PRODUCTO DESTINO \$

Para retirar en Cheque de Depósito relacione a continuación el nombre del Beneficiario:

CUENTA DE DEPÓSITO	CUENTA DE DEPÓSITO	CUENTA DE DEPÓSITO	CUENTA DE DEPÓSITO

- CLIENTE -



(92) 00100821463350

Nº PRODUCTO / REFERENCIA

127500056990

EFFECTIVO

\$ 242.000

TARJETA DE CRÉDITO CON FACTURACIÓN EN DÓLARES

CARTERA EN PESOS \$

CARTERA EN DÓLARES \$



NOTA: El Banco Davivienda acepta todo la responsabilidad de cualquier transacción, Depósito y Retiro, por lo tanto, en caso de alguna discrepancia, deberá ser reportada en el momento de la transacción.

MODALIDAD DE PAGO CRÉDITOS

CHEQUES LOCALES

CODIGO	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

Los cheques depositados en una sucursal de DAVIVIENDA son válidos por un periodo de 90 días hábiles a partir de la fecha de emisión.

Nº CHEQUES TOTAL \$

PAGOS DIRIGIDOS TARJETA DE CRÉDITO

FECHA DE TRANSACCIÓN / AAAA-MM-DD	DOCUMENTO Nº	VALOR

RETIROS / TRANS. INTERNACIONALES / TRANSFERENCIAS / CHEQUES DE DEPÓSITO / CHEQUES DE DEPÓSITO

\$ N° PRODUCTO DESTINO \$

Para retirar en Cheque de Depósito relacione a continuación el nombre del Beneficiario:

CUENTA DE DEPÓSITO	CUENTA DE DEPÓSITO	CUENTA DE DEPÓSITO	CUENTA DE DEPÓSITO

- CLIENTE -



(92) 00100709428111

Nº PRODUCTO / REFERENCIA

127500056990

EFFECTIVO

\$ 242.500

TARJETA DE CRÉDITO CON FACTURACIÓN EN DÓLARES

CARTERA EN PESOS \$

CARTERA EN DÓLARES \$



NOTA: Comprobante válido con el sello del cajero.

NOTA: El Banco Davivienda acepta todo la responsabilidad de cualquier transacción, Depósito y Retiro, por lo tanto, en caso de alguna discrepancia, deberá ser reportada en el momento de la transacción.

MODALIDAD DE PAGO CRÉDITOS

CHEQUES LOCALES

CODIGO	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

Los cheques depositados en una sucursal de DAVIVIENDA son válidos por un periodo de 90 días hábiles a partir de la fecha de emisión.

Nº CHEQUES TOTAL \$

PAGOS DIRIGIDOS TARJETA DE CRÉDITO

FECHA DE TRANSACCIÓN / AAAA-MM-DD	DOCUMENTO Nº	VALOR

RETIROS / TRANS. INTERNACIONALES / TRANSFERENCIAS / CHEQUES DE DEPÓSITO / CHEQUES DE DEPÓSITO

\$ N° PRODUCTO DESTINO \$

Para retirar en Cheque de Depósito relacione a continuación el nombre del Beneficiario:

CUENTA DE DEPÓSITO	CUENTA DE DEPÓSITO	CUENTA DE DEPÓSITO	CUENTA DE DEPÓSITO

- CLIENTE -



(92) 00100497396546

Nº PRODUCTO / REFERENCIA

127500056990

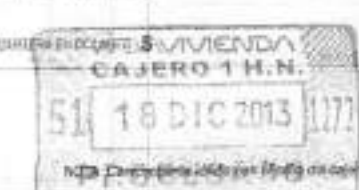
EFFECTIVO

\$ 227.500

TARJETA DE CRÉDITO CON FACTURACIÓN EN DÓLARES

CARTERA EN PESOS \$

CARTERA EN DÓLARES \$



NOTA: Comprobante válido con el sello del cajero.

NOTA: El Banco Davivienda acepta todo la responsabilidad de cualquier transacción, Depósito y Retiro, por lo tanto, en caso de alguna discrepancia, deberá ser reportada en el momento de la transacción.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA CALLE 16 # 17 - 22

BLANCA NUBIA ALVAREZ, mujer de nacionalidad Colombiana, con domicilio en la ciudad de Dosquebradas, identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía número 39.182.051 de la Ceja (Antioquia), quien obra en nombre propio y que para efectos de este contrato se denominará el "Arrendador", y de otra Parte, **ROCÍO MONSALVE**, mujer de nacionalidad Colombiana, con domicilio en la ciudad de Pereira, identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía número 20.294.849 de Manizales (Caldas), quien para efectos de este contrato obra en nombre propio y se denominará el "Arrendatario", manifestaron que han decidido celebrar un contrato de arrendamiento de bien inmueble destinado a vivienda, en este contrato, el cual se rige por las siguientes cláusulas.

Primera. - Objeto: Por medio del presente Contrato, el Arrendador entrega a título de arrendamiento al Arrendatario el siguiente bien inmueble: Casa ubicada en la **CALLE 16 # 17 - 22 BARRIO MEJÍA ROBLEDO EN LA CIUDAD DE PEREIRA (RISARALDA - COLOMBIA)**, destinado para el uso de vivienda del Arrendatario y la de su familia.

Segunda. - Canon de Arrendamiento: El canon de arrendamiento mensual es la suma de **CUATROCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 400.000= M/C) IVA INCLUIDO**, que el Arrendatario pagará anticipadamente al Arrendador o a su orden, dentro los 5 primeros días de la respectiva mensualidad, consignando en la cuenta de ahorros del banco Davivienda, cuenta numero 127500056990 a nombre de la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ**, el valor del canon de arrendamiento será reajustado en proporción, sin exceder en todo caso el límite máximo de reajuste fijado por la ley.

Parágrafo 1: Si el límite máximo de reajuste del canon de arrendamiento señalado por el Artículo 7° de la Ley 242 de 1995 llegare a vencer por alguna disposición legal posterior a la fecha de firma del presente Contrato, las Partes acuerdan que el porcentaje de reajuste se aplicará al canon de arrendamiento fijado en este Contrato, será el máximo permitido por la ley para la fecha en que el canon de arrendamiento deba ser reajustado.

Parágrafo 2: La tolerancia del Arrendador en recibir el pago del canon de arrendamiento con posterioridad al plazo indicado para ello en esta Cláusula, no podrá entenderse, en ningún caso, como ánimo del Arrendador de modificar el término establecido en este Contrato para el pago del canon.

Tercera - Vigencia: El arrendamiento tendrá una duración de 6 meses contados a partir de 06 de marzo de 2014 hasta el 06 de septiembre de 2014. No obstante lo anterior, el término del arrendamiento se prorrogará automáticamente por periodos consecutivos iguales al inicial, si ninguna de las Partes dentro de los tres últimos meses al vencimiento del periodo inicial o de cualquiera de sus prorrogas informa a la otra parte su decisión de terminar este Contrato.

Cuarta - Entrega: El Arrendatario en la fecha de suscripción de este documento declara recibir el inmueble de manos del Arrendador en perfecto estado, de conformidad con el inventario elaborado por las Partes y que forma Parte integrante de este contrato en calidad de Anexo 1.

Quinta - Reparaciones: Los daños que se ocasionen al Inmueble por el Arrendatario, por responsabilidad suya o de sus dependientes, serán reparados y cubiertos sus costos de

12

reparación en su totalidad por el Arrendatario. Igualmente, el Arrendatario se obliga a cumplir con las obligaciones previstas en los artículos 2029 y 2030 del Código Civil.

Parágrafo: El Arrendatario se abstendrá de hacer mejoras de cualquier clase al Inmueble sin permiso previo y escrito del Arrendador. Las mejoras al Inmueble serán del propietario del Inmueble y no habrá lugar al reconocimiento del precio, costo o indemnización alguna al Arrendatario por las mejoras realizadas. Las mejoras no podrán retirarse salvo que el Arrendador lo exija por escrito, a lo que el Arrendatario accederá inmediatamente a su costa, dejando el Inmueble en el mismo buen estado en que lo recibió del Arrendador, salvo el deterioro natural por el uso legítimo.

Sexta - Servicios Públicos: El Arrendatario pagará oportuna y totalmente los servicios públicos del Inmueble desde la fecha en que comience el arrendamiento hasta la restitución del Inmueble. Si el Arrendatario no paga los servicios públicos a su cargo, el Arrendador podrá hacerlo para evitar que los servicios públicos sean suspendidos. El incumplimiento del Arrendatario en el pago oportuno de los servicios públicos del Inmueble se tendrá como incumplimiento del Contrato y el Arrendatario deberá cancelar de manera incondicional e irrevocable al Arrendador las sumas que por este concepto haya tenido que pagar el Arrendador, pago que deberá hacerse de manera inmediata por el Arrendatario contra la presentación de las facturas correspondientes por Parte del Arrendador. No obstante lo anterior, el Arrendador podrá abstenerse de pagar los servicios públicos a cargo del Arrendatario, sin que por ello el Arrendatario pueda alegar responsabilidad del Arrendador.

Parágrafo 1: El Arrendatario declara que ha recibido en perfecto estado de funcionamiento y de conservación las instalaciones para uso de los servicios públicos del Inmueble, que se abstendrá de modificarlas sin permiso previo y escrito del Arrendador y que responderá por daños y/o violaciones de los reglamentos de las correspondientes empresas de servicios públicos.

Parágrafo 2: El Arrendatario reconoce que el Arrendador en ningún caso y bajo ninguna circunstancia es responsable por la interrupción o deficiencia en la prestación de cualquiera de los servicios públicos del Inmueble. En caso de la prestación deficiente o suspensión de cualquiera de los servicios públicos del Inmueble, el Arrendatario reclamará de manera directa a las empresas prestadoras del servicio y no al Arrendador.

Séptima - Destinación: El Arrendatario, durante la vigencia del Contrato, destinará el Inmueble única y exclusivamente para su vivienda y la de su familia. En ningún caso el Arrendatario podrá subarrendar o ceder en todo o en Parte este arrendamiento, so pena de que el Arrendador pueda dar por terminado válidamente el Contrato en forma inmediata, sin lugar a indemnización alguna en favor del Arrendatario y podrá exigir la devolución del Inmueble sin necesidad de ningún tipo de requerimiento previo por Parte del Arrendador. Igualmente, el Arrendatario se abstendrá de guardar o permitir que dentro del Inmueble se guarden semovientes y/o elementos inflamables, tóxicos, insalubres, explosivos o dañinos para la conservación, higiene, seguridad y estética del inmueble y en general de sus ocupantes permanentes o transitorios.

Parágrafo: El Arrendador declara expresa y terminantemente prohibida la destinación del inmueble a los fines contemplados en el literal b) del parágrafo del Artículo 34 de la Ley 30 de 1986 y en consecuencia el Arrendatario se obliga a no usar, el Inmueble para el ocultamiento de personas, depósito de armas o explosivos y dinero de grupo a de grupos

u organizaciones al margen de la ley. No destinará el inmueble para la elaboración, almacenamiento o venta de sustancias alucinógenas tales como marihuana, hashis, cocaína, metacualona y similares. El Arrendatario faculta al Arrendador para que, directamente o a través de sus funcionarios debidamente autorizados por escrito, visiten el Inmueble para verificar el cumplimiento de las obligaciones del Arrendatario.

Octava - Restitución: Vencido el periodo inicial o la última prórroga del Contrato, el Arrendatario:

I - restituirá el Inmueble al Arrendador en las mismas buenas condiciones en que lo recibió del Arrendador, salvo el deterioro natural causado por el uso legítimo.

II - entregará al Arrendador los ejemplares originales de las facturas de cobro por concepto de servicios públicos del Inmueble correspondientes a los últimos tres (3) meses, debidamente canceladas por el Arrendatario, bajo el entendido que hará entrega de dichas facturas en el domicilio del Arrendador, con una antelación de dos (2) días hábiles a la fecha fijada para la restitución material del Inmueble al Arrendador.

Parágrafo 1: No obstante lo anterior, el Arrendador podrá negarse a recibir el Inmueble, cuando a su juicio existan obligaciones pendientes a cargo del Arrendatario que no hayan sido satisfechas en forma debida, caso en el cual se seguirá causando el canon de arrendamiento hasta que el Arrendatario cumpla con lo que le corresponde.

Parágrafo 2: La responsabilidad del Arrendatario subsistirá aún después de restituido el Inmueble, mientras el Arrendador no haya entregado el paz y salvo correspondiente por escrito al Arrendatario.

Novena - Renuncia: El Arrendatario declara que no ha tenido ni tiene posesión del Inmueble, y que renuncia en beneficio del Arrendador o de su cesionario, a todo requerimiento para constituirlo en mora en el cumplimiento de las obligaciones a su cargo derivadas de este Contrato.

Décima - Cesión: El Arrendatario faculta al Arrendador a ceder total o parcialmente este Contrato y declara al cedente del Contrato, es decir al Arrendador, libre de cualquier responsabilidad como consecuencia de la cesión que haga de este Contrato.

Décima Primera - Incumplimiento: El Incumplimiento del Arrendatario a cualquiera de sus obligaciones legales o contractuales faculta al Arrendador para ejercer las siguientes acciones, simultáneamente o en el orden que él elija:

- a) Declarar terminado este Contrato y reclamar la devolución del Inmueble judicial y/o extrajudicialmente;
- b) Exigir y perseguir a través de cualquier medio, judicial o extrajudicialmente, al Arrendatario y/o coarrendatarios el monto de los perjuicios resultantes del incumplimiento, así como de la multa por incumplimiento pactada en este Contrato.

Parágrafo: Son causales de terminación del Contrato en forma unilateral por el Arrendador las previstas en el Artículo 16 de la Ley 56 de 1985; y por Parte del Arrendatario las consagradas en el Artículo 17 de la misma Ley. No obstante lo anterior,

las Partes en cualquier tiempo y de común acuerdo podrán dar por terminado el presente Contrato.

Décima Segunda – Validez: El presente Contrato anula todo convenio anterior relativo al arrendamiento del mismo Inmueble y solamente podrá ser modificado por escrito suscrito por la Partes.

Décima Tercera: El Arrendatario no podrá instalar en el Inmueble ningún servicio adicional o distinto al que se entrega en el momento de este contrato, sin la aprobación previa y escrita del Arrendador.

Décima Cuarta – Mérito Ejecutivo: El Arrendatario declara de manera expresa que reconoce y acepta que este Contrato presta mérito ejecutivo para exigir del Arrendatario y a favor del Arrendador el pago de:

I - los cánones de arrendamiento causados y no pagados por el Arrendatario.

II - las multas y sanciones que se causen por el incumplimiento del Arrendatario de cualquiera de las obligaciones a su cargo en virtud de la ley o de este Contrato.

III - las sumas causadas y no pagadas por el Arrendatario por concepto de servicios públicos del Inmueble, cuotas de administración y cualquier otra suma de dinero que por cualquier concepto deba ser pagada por el Arrendatario; para lo cual bastará la sola afirmación de incumplimiento del Arrendatario hecha por el Arrendador, afirmación que solo podrá ser desvirtuada por el Arrendatario con la presentación de los respectivos recibos de pago.

Parágrafo: Las Partes acuerdan que cualquier copia autenticada ante Notario de este Contrato tendrá mismo valor que el original para efectos judiciales y extrajudiciales.

Décima Quinta – Costos: Cualquier costo que se cause con ocasión de la celebración o prórroga de este Contrato, incluyendo el impuesto de timbre, será sumido en su integridad por el Arrendatario.

Décima Sexta – Preaviso: El Arrendador podrá dar por terminado el presente Contrato durante cualquiera de sus prórrogas, mediante preaviso dado al Arrendatario con tres (3) meses de anticipación y el pago de la indemnización que para el efecto prevé la ley. Igualmente, el Arrendatario podrá dar por terminado este Contrato durante el término inicial o el de sus prórrogas previo aviso escrito al Arrendador, con un plazo no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al valor de tres (3) cánones de arrendamiento vigente a la fecha en que sea intención terminar este Contrato. Cumplidas estas condiciones el Arrendador estará obligado a recibir el inmueble.

Décima Séptima – Cláusula Penal: En el evento de incumplimiento cualquiera de las Partes a las obligaciones a su cargo contenidas en la ley o en este Contrato, la Parte incumplida deberá pagar a la otra Parte una suma equivalente a **TRES CÁNONES** de arrendamiento vigentes en la fecha del incumplimiento, a título de pena. En el evento que los perjuicios ocasionados por la Parte incumplida, excedan el valor de la suma aquí prevista como pena, la Parte incumplida deberá pagar a la otra Parte la diferencia entre el valor total de los perjuicios y el valor de la pena prevista en esta Cláusula.

Décima Octava - Autorización: El Arrendatario autoriza expresamente e irrevocablemente al Arrendador y/o al cesionario de este Contrato a consultar información del Arrendatario que obre en las bases de datos de información del comportamiento financiero y crediticio o centrales de riesgo que existan en el país, así como a reportar a dichas bases de datos cualquier incumplimiento del Arrendatario a este Contrato.

Décima Novena - Abandono: El Arrendatario autoriza de manera expresa e irrevocable al Arrendador para ingresar al Inmueble y recuperar su tenencia, con el solo requisito de la presencia de dos (2) testigos, en procura de evitar el deterioro o desmantelamiento del Inmueble, en el evento que por cualquier causa o circunstancia el Inmueble permanezca abandonado o deshabitado por el término de dos (2) meses o más y que la exposición al riesgo sea tal que emenece la integridad física del bien o la seguridad del vecindario.

Vigésima - Recibos de pago de servicios públicos: El Arrendador en cualquier tiempo durante la vigencia de este Contrato, podrá exigir del Arrendatario la presentación de las facturas de los servicios públicos del Inmueble a fin de verificar la cancelación de los mismos. En el evento que el Arrendador llegare a comprobar que alguna de las facturas no ha sido pagada por el Arrendatario encontrándose vencido el plazo para el pago previsto en la respectiva factura, el Arrendador podrá terminar de manera inmediata este Contrato y exigir del Arrendatario el pago de las sumas a que hubiere lugar.

Vigésima Primera - Coarrendatario: Para garantizar al Arrendador el cumplimiento de las obligaciones a cargo del Arrendatario, el Arrendatario tiene como coarrendatario a **MAHIRA ALEJANDRA OSSA MONSALVE**, mujer de nacionalidad Colombiana, con domicilio en la ciudad de Pereira, identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía número 1.087.985.439 de Dosquebradas, quien para efectos de este Contrato obra en nombre propio quien declaran que se obligan de manera solidaria e indivisible junto con el Arrendatario, de todas las cargas y obligaciones contenidas en el presente contrato, tanto durante el termino inicialmente pactado como en sus prorrogas o renovaciones, frente al Arrendador hasta que el Inmueble sea devuelto al Arrendador a su entera satisfacción.

Анехо 1:

Blank lined paper for writing.

Para constancia el presente contrato es firmado el día 06 de Marzo de 2014, en dos (2) ejemplares de igual valor, cada uno de ellos con destino a cada una de las partes.

17
RISARALDA
10
SABAS

El Arrendador

El Arrendatario

Blanca Nubia Alvarez

BLANCA NUBIA ALVAREZ

C.C 39.182.051 de la Celia (Antioquia)

Rocio del S. Monsalve

ROCIO MONSALVE

C.C 30.294.849 de Manizales (Caldas)

Coarrendatario o deudor solidario

Alejandra Monsalve

MAYRA ALEJANDRA OSSA monsálve

c.c 1.087.985.439 de Dosquebradas (Risaralda)

NOTARIA TERCERA DE PEREIRA

Ante el despacho de la Notaria Tercera del Circuito de Pereira - Risaralda compareció:

Nombre: ROCIO DEL SOCORRO MONSALVE ZAPATA

Identificado: CC 30294849

Expedida: MANIZALES el 15-08-1983

Manifestó que el contenido de este documento es cierto y que la huella digitalizada e impresa en este, así como la firma puesta al final de el son suyas.



Rocio del S. Monsalve
Firma

06-03-2014 10:01:05

Jorge Eliecer Sabas Bedoya - Notario Tercero

NOTARIA TERCERA DE PEREIRA

Ante el despacho de la Notaria Tercera del Circuito de Pereira - Risaralda compareció:

Nombre: MAYRA ALEJANDRA OSSA MONSALVE

Identificado: CC 1087985439

Expedida: DOSQUEBRADAS el 04-06-2004

Manifestó que el contenido de este documento es cierto y que la huella digitalizada e impresa en este, así como la firma puesta al final de el son suyas.



Alejandra Monsalve
Firma

06-03-2014 10:07:11

Jorge Eliecer Sabas Bedoya - Notario Tercero

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.087.985.439**

OSSA MONSALVE
APELLIDOS

MAYRA ALEJANDRA
NOMBRES

Mayra Alejandra Ossa Monsalve
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **04-MAY-1986**
MANIZALES
(CALDAS)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.61 **O+** **F**
ESTATURA G.S. RH SEXO
04-JUN-2004 DOSQUEBRADAS
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Abelardo
REGISTRADORA NACIONAL
ARMANDO FENILIO LOPEZ



P-2402500-04 120971-F-1087985439-20040024

01475 04237A 02 109457551

19

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
30294849

NUMERO

MONSALVE ZAPATA

APELLIDOS

ROCIO DEL SOCORRO

NOMBRES

Rocio del Socorro Monsalve Zapata

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 12-ENE-1965
MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.68
ESTATURA

O+
G.S. RH

F
SEXO

15-AGO-1983 MANIZALES

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Ivan Duque Escobar
REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR



A-0912400-35081891-F-0030294849-20011025

0676001297A 02 107791515

No.	S 200.000		
Ciudad	Fecha		
	Día	Mes	Año
	06	03	2014
Percibo de			
Rocco			
Honsalve			
La suma de: Dólares			
mil pesos			
Por concepto de depósito			
servicio			
transacciones			
contra			

No.	S 400.000		
Ciudad	Fecha		
	Día	Mes	Año
	06	03	2014
Percibo de			
Rocco Honsalve			
La suma de: pago			
del 6 de Marzo			
al 6 de Abril			

JAKASESORES

Repres. abogados y Juristas de Colombia

Señor (a)
JUEZ ADMINISTRATIVO -REPARTO-
MANIZALES - CALDAS

REFERENCIA: DEMANDA
PROCESO: EJECUTIVO POR CONDENA EN ACCION DE
REPARACION DIRECTA
DEMANDANTE: LUZ ALBA GONZALEZ ZULUAGA Y OTROS
DEMANDADA: LA NACION-MINISTERIO DE DEFENSA-
POLICIA NACIONAL

JORGE IVAN BETANCUR GONZALEZ, portador de la cédula de ciudadanía No. 9.855.774 de Pensilvania, Caldas y Tarjeta Profesional de abogado No. 110.492 del Consejo Superior de la Judicatura, me permito allegar el poder conferido por los señores **LUZ ALBA GONZÁLEZ ZULUAGA, EDWIN ALEXANDER HENAO GONZÁLEZ, MARIA LEIDA HENAO QUINTANA, ALONSO HENAO QUINTANA, HERNAN HENAO QUINTANA y TERESA HENAO QUITANA**, todos mayores de edad y domiciliados en la ciudad de Manizales, Caldas.

En uso de tal mandato me permito presentar demanda **EJECUTIVA** en contra de **LA NACION-MINISTERIO DE DEFENSA- POLICIA NACIONAL**, tendiente al pago de las condenas impuestas por el **HONORABLE CONSEJO DE ESTADO**, dentro del proceso **ORDINARIO ACCION DE REPARACION DIRECTA**, la cual fundamento en los siguientes:

HECHOS:

PRIMERO: En el **TRIBUNAL DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO** de la ciudad de Manizales, Caldas, se tramitó la demanda de Reparación Directa que mis poderdantes promovieron en contra de **LA NACION-MINISTERIO DE DEFENSA- POLICIA NACIONAL**.

SEGUNDO: Luego del trámite probatorio con la intervención de todos los demandados dentro del proceso, el **TRIBUNAL DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO**, profiere sentencia en la que negó las pretensiones de la demanda.

TERCERO: Interpuesto por la parte que represento el recurso de apelación, el **HONORABLE CONSEJO DE ESTADO**, mediante sentencia proferida el pasado 30 de Octubre del año 2013, revocó la decisión del **TRIBUNAL** y **CONDENÓ** a **LA NACION-MINISTERIO DE DEFENSA- POLICIA NACIONAL**, a pagar las sumas de dinero allí relacionadas a favor de los demandantes.

CUARTO: La sentencias se encuentran en firme y debidamente ejecutoriadas, pues contra ellas no proceda ningún recurso.

72

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA
MEJIA ROBLEDO CR.16 # 17-16**



BLANCA NUBIA ALVAREZ, mujer de nacionalidad Colombiana, con domicilio en la ciudad de Dosquebradas, identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía número 39.182.051 de la Ceja (Antioquia), quien obra en nombre propio y que para efectos de este contrato se denominará el "Arrendador", y de otra Parte **NORBERTO CARDONA LONDONO**, hombre de nacionalidad Colombiana, con domicilio en la ciudad de PEREIRA, identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía número 18.510.628 de PEREIRA (RISARALDA), quien para efectos de este contrato obra en nombre propio y se denominará el "Arrendatario", manifestaron que han decidido celebrar un contrato de arrendamiento de bien inmueble destinado a vivienda, en este contrato, el cual se rige por las siguientes cláusulas:

Primera. – Objeto: Por medio del presente Contrato, el Arrendador entrega a título de arrendamiento al Arrendatario el siguiente bien inmueble: Casa ubicada en **MEJIA ROBLEDO CR.16 # 17-16, EN LA CIUDAD DE PEREIRA (RISARALDA - COLOMBIA)**, destinado para el uso de vivienda del Arrendatario y la de su familia.

Segunda. – Canon de Arrendamiento: El canon de arrendamiento mensual es la suma de **TRECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 350.000= M/C)**, que el Arrendatario pagará anticipadamente al Arrendador o a su orden, dentro los 5 primeros días de la respectiva mensualidad, consignando en la cuenta de ahorros del banco Davivienda, cuenta numero **127500056990** a nombre de la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ**, el valor del canon de arrendamiento será reajustado en proporción, sin exceder en todo caso el límite máximo de reajuste fijado o por la ley.

Parágrafo1: Si el límite máximo de reajuste del canon de arrendamiento señalado por el Artículo 7° de la Ley 242 de 1995 llegare a variar por alguna disposición legal posterior a la fecha de firma del presente Contrato, las Partes acuerdan que el porcentaje de reajuste se aplicará al canon de arrendamiento fijado en este Contrato, será el máximo permitido por la ley para la fecha en que el canon de arrendamiento deba ser reajustado.

Parágrafo 2: La tolerancia del Arrendador en recibir el pago del canon de arrendamiento con posterioridad al plazo indicado para ello en esta Cláusula, no podrá entenderse, en ningún caso, como ánimo del Arrendador de modificar el término establecido en este Contrato para el pago del canon.

Tercera – Vigencia: El arrendamiento tendrá una duración de 6 meses contados a partir de 20 de diciembre de 2014 hasta el 19 de junio de 2015. No obstante lo anterior, el término del arrendamiento se prorrogará automáticamente por periodos consecutivos iguales al inicial, si ninguna de las Partes dentro de los tres últimos meses al vencimiento del periodo inicial o de cualquiera de sus prorrogas informa a la otra parte su decisión de terminar este Contrato.

Cuarta – Entrega: El Arrendatario en la fecha de suscripción de este documento declara recibir el Inmueble de manos del Arrendador en perfecto estado, de conformidad con el inventario elaborado por las Partes y que forma Parte integrante de este contrato en calidad de **Anexo 1.**



2

Quinta - Reparaciones: Los daños que se ocasionen al Inmueble por el Arrendatario, por responsabilidad suya o de sus dependientes, serán reparados y cubiertos sus costos de reparación en su totalidad por el Arrendatario. Igualmente, el Arrendatario se obliga a cumplir con las obligaciones previstas en los artículos 2029 y 2030 del Código Civil.

Parágrafo: El Arrendatario se abstendrá de hacer mejoras de cualquier clase al Inmueble sin permiso previo y escrito del Arrendador. Las mejoras al Inmueble serán del propietario del Inmueble y no habrá lugar al reconocimiento del precio, costo o indemnización alguna al Arrendatario por las mejoras realizadas. Las mejoras no podrán retirarse salvo que el Arrendador lo exija por escrito, a lo que el Arrendatario accederá inmediatamente a su costa, dejando el Inmueble en el mismo buen estado en que lo recibió del Arrendador, salvo el deterioro natural por el uso legítimo.

Sexta – Servicios Públicos: El Arrendatario pagará oportuna y totalmente los servicios públicos del Inmueble desde la fecha en que comience el arrendamiento hasta la restitución del Inmueble. Si el Arrendatario no paga los servicios públicos a su cargo, el Arrendador podrá hacerlo para evitar que los servicios públicos sean suspendidos. El incumplimiento del Arrendatario en el pago oportuno de los servicios públicos del Inmueble se tendrá como incumplimiento del Contrato y el Arrendatario deberá cancelar de manera incondicional e irrevocable al Arrendador las sumas que por este concepto haya tenido que pagar el Arrendador, pago que deberá hacerse de manera inmediata por el Arrendatario contra la presentación de las facturas correspondientes por Parte del Arrendador. No obstante lo anterior, el Arrendador podrá abstenerse de pagar los servicios públicos a cargo del Arrendatario, sin que por ello el Arrendatario pueda alegar responsabilidad del Arrendador.

Parágrafo 1: El Arrendatario declara que ha recibido en perfecto estado de funcionamiento y de conservación las instalaciones para uso de los servicios públicos del Inmueble, que se abstendrá de modificarlas sin permiso previo y escrito del Arrendador y que responderá por daños y/o violaciones de los reglamentos de las correspondientes empresas de servicios públicos.

Parágrafo 2: El Arrendatario reconoce que el Arrendador en ningún caso y bajo ninguna circunstancia es responsable por la interrupción o deficiencia en la prestación de cualquiera de los servicios públicos del Inmueble. En caso de la prestación deficiente o suspensión de cualquiera de los servicios públicos del Inmueble, el Arrendatario reclamará de manera directa a las empresas prestadoras del servicio y no al Arrendador.

Séptima – Destinación: El Arrendatario, durante la vigencia del Contrato, destinará el Inmueble única y exclusivamente para su vivienda y la de su familia. En ningún caso el Arrendatario podrá subarrendar o ceder en todo o en Parte este arrendamiento, so pena de que el Arrendador pueda dar por terminado válidamente el Contrato en forma inmediata, sin lugar a indemnización alguna en favor del Arrendatario y podrá exigir la devolución del Inmueble sin necesidad de ningún tipo de requerimiento previo por Parte del Arrendador. Igualmente, el Arrendatario se abstendrá de guardar o permitir que dentro del Inmueble se guarden semovientes y/o elementos inflamables, tóxicos, insalubres, explosivos o dañinos para la conservación, higiene, seguridad y estética del inmueble y en general de sus ocupantes permanentes o transitorios.

Parágrafo: El Arrendador declara expresa y terminantemente prohibida la destinación del inmueble a los fines contemplados en el literal b) del parágrafo del Artículo 34 de la Ley

30 de 1986 y en consecuencia el Arrendatario se obliga a no usar, el Inmueble para el ocultamiento de personas, depósito de armas o explosivos y dinero de grupo a de grupos u organizaciones al margen de la ley. No destinará el inmueble para la elaboración, almacenamiento o venta de sustancias alucinógenas tales como marihuana, hachis, cocaína, metacualona y similares. El Arrendatario faculta al Arrendador para que directamente o a través de sus funcionarios debidamente autorizados por escrito, visiten el Inmueble para verificar el cumplimiento de las obligaciones del Arrendatario.

Octava - Restitución: Vencido el periodo inicial o la última prórroga del Contrato, el Arrendatario:

I - restituirá el Inmueble al Arrendador en las mismas buenas condiciones en que lo recibió del Arrendador, salvo el deterioro natural causado por el uso legítimo.

II - entregará al Arrendador los ejemplares originales de las facturas de cobro por concepto de servicios públicos del Inmueble correspondientes a los últimos tres (3) meses, debidamente canceladas por el Arrendatario, bajo el entendido que hará entrega de dichas facturas en el domicilio del Arrendador, con una antelación de dos (2) días hábiles a la fecha fijada para la restitución material del Inmueble al Arrendador.

Parágrafo 1: No obstante lo anterior, el Arrendador podrá negarse a recibir el Inmueble, cuando a su juicio existan obligaciones pendientes a cargo del Arrendatario que no hayan sido satisfechas en forma debida, caso en el cual se seguirá causando el canon de arrendamiento hasta que el Arrendatario cumpla con lo que le corresponde.

Parágrafo 2: La responsabilidad del Arrendatario subsistirá aún después de restituido el Inmueble, mientras el Arrendador no haya entregado el paz y salvo correspondiente por escrito al Arrendatario.

Novena - Renuncia: El Arrendatario declara que no ha tenido ni tiene posesión del Inmueble, y que renuncia en beneficio del Arrendador o de su cesionario, a todo requerimiento para constituirlo en mora en el cumplimiento de las obligaciones a su cargo derivadas de este Contrato.

Décima - Cesión: El Arrendatario faculta al Arrendador a ceder total o parcialmente este Contrato y declara al cedente del Contrato, es decir al Arrendador, libre de cualquier responsabilidad como consecuencia de la cesión que haga de este Contrato.

Décima Primera - Incumplimiento: El incumplimiento del Arrendatario a cualquiera de sus obligaciones legales o contractuales faculta al Arrendador para ejercer las siguientes acciones, simultáneamente o en el orden que él elija:

- a) Declarar terminado este Contrato y reclamar la devolución del Inmueble judicial y/o extrajudicialmente;
- b) Exigir y perseguir a través de cualquier medio, judicial o extrajudicialmente, al Arrendatario y/o coarrendatarios el monto de los perjuicios resultantes del incumplimiento, así como de la multa por incumplimiento pactada en este Contrato.

Parágrafo: Son causales de terminación del Contrato en forma unilateral por el Arrendador las previstas en el Artículo 16 de la Ley 56 de 1985; y por Parte del Arrendatario las consagradas en el Artículo 17 de la misma Ley. No obstante lo anterior, las Partes en cualquier tiempo y de común acuerdo podrán dar por terminado el presente Contrato.

Décima Segunda – Validez: El presente Contrato anula todo convenio anterior relativo al arrendamiento del mismo Inmueble y solamente podrá ser modificado por escrito suscrito por la Partes.

Décima Tercera: El Arrendatario no podrá instalar en el Inmueble ningún servicio adicional o distinto al que se entrega en el momento de este contrato, sin la aprobación previa y escrita del Arrendador.

Décima Cuarta – Merito Ejecutivo: El Arrendatario declara de manera expresa que reconoce y acepta que este Contrato presta mérito ejecutivo para exigir del Arrendatario y a favor del Arrendador el pago de:

I - los cánones de arrendamiento causados y no pagados por el Arrendatario.

II - las multas y sanciones que se causen por el incumplimiento del Arrendatario de cualquiera de las obligaciones a su cargo en virtud de la ley o de este Contrato.

III - las sumas causadas y no pagadas por el Arrendatario por concepto de servicios públicos del Inmueble, cuotas de administración y cualquier otra suma de dinero que por cualquier concepto deba ser pagada por el Arrendatario; para lo cual bastará la sola afirmación de incumplimiento del Arrendatario hecha por el Arrendador, afirmación que solo podrá ser desvirtuada por el Arrendatario con la presentación de los respectivos recibos de pago.

Parágrafo: Las Partes acuerdan que cualquier copia autenticada ante Notario de este Contrato tendrá mismo valor que el original para efectos judiciales y extrajudiciales.

Décima Quinta – Costos: Cualquier costo que se cause con ocasión de la celebración o prórroga de este Contrato, incluyendo el impuesto de timbre, será sumido en su integridad por el Arrendatario.

Décima Sexta – Preaviso: El Arrendador podrá dar por terminado el presente Contrato durante cualquiera de sus prórrogas, mediante preaviso dado al Arrendatario con tres (3) meses de anticipación y el pago de la indemnización que para el efecto prevé la ley. Igualmente, el Arrendatario podrá dar por terminado este Contrato durante el término inicial o el de sus prórrogas previo aviso escrito al Arrendador, con un plazo no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al valor de tres (3) cánones de arrendamiento vigente a la fecha en que sea intención terminar este Contrato. Cumplidas estas condiciones el Arrendador estará obligado a recibir el inmueble.

Décima Séptima – Cláusula Penal: En el evento de incumplimiento cualquiera de las Partes a las obligaciones a su cargo contenidas en la ley o en este Contrato, la Parte incumplida deberá pagar a la otra Parte una suma equivalente a **TRES CÁNONES** de arrendamiento vigentes en la fecha del incumplimiento, a título de pena. En el evento que los perjuicios ocasionados por la Parte incumplida, excedan el valor de la suma aquí

prevista como pena, la Parte incumplida deberá pagar a la otra Parte la diferencia entre el valor total de los perjuicios y el valor de la pena prevista en esta Cláusula.

Décima Octava – Autorización: El Arrendatario autoriza expresamente e irrevocablemente al Arrendador y/o al cesionario de este Contrato a consultar información del Arrendatario que obre en las bases de datos de información del comportamiento financiero y crediticio o centrales de riesgo que existan en el país, así como a reportar a dichas bases de datos cualquier incumplimiento del Arrendatario a este Contrato.

Décima Novena – Abandono: El Arrendatario autoriza de manera expresa e irrevocable al Arrendador para ingresar al Inmueble y recuperar su tenencia, con el solo requisito de la presencia de dos (2) testigos, en procura de evitar el deterioro o desmantelamiento del Inmueble, en el evento que por cualquier causa o circunstancia el Inmueble permanezca abandonado o deshabitado por el término de dos (2) meses o más y que la exposición al riesgo sea tal que amenace la integridad física del bien o la seguridad del vecindario.

Vigésima – Recibos de pago de servicios públicos: El Arrendador en cualquier tiempo durante la vigencia de este Contrato, podrá exigir del Arrendatario la presentación de las facturas de los servicios públicos del Inmueble a fin de verificar la cancelación de los mismos. En el evento que el Arrendador llegare a comprobar que alguna de las facturas no ha sido pagada por el Arrendatario encontrándose vencido el plazo para el pago previsto en la respectiva factura, el Arrendador podrá terminar de manera inmediata este Contrato y exigir del Arrendatario el pago de las sumas a que hubiere lugar.

Vigésima Primera – Coarrendatario: Para garantizar al Arrendador el cumplimiento de las obligaciones a cargo del Arrendatario, el Arrendatario tiene como coarrendatario a **MARIA DEL CARMEN POSADA** mujer de nacionalidad Colombiana, con domicilio en la ciudad de Marsella, identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía número 24.759.534 de Marsella (Risaralda), quien para efectos de este Contrato obra en nombre propio quien declaran que se obligan de manera solidaria e indivisible junto con el Arrendatario, de todas las cargas y obligaciones contenidas en el presente contrato, tanto durante el termino inicialmente pactado como en sus prorrogas o renovaciones, frente al Arrendador hasta que el Inmueble sea devuelto al Arrendador a su entera satisfacción.

[Handwritten signature]

AL

Para constancia el presente Contrato es firmado el día 19 de Diciembre de 2014, en dos (2) ejemplares de igual valor, cada uno de ellos con destino a cada una de las Partes.

El Arrendador

El Arrendatario



Blanca Nubia Alvarez

NORBERTO CARDONA

BLANCA NUBIA ALVAREZ
C.C. 39.182.051 de la Ceja (Antioquia)

NORBERTO CARDONA LONDOÑO
C.C. 18510628 de Pereira (Risaralda)

Coarrendatario o Deudor Solidario

MARIA DEL CARMEN POSADA
C.C. 24.759.534 de Marsella (Risaralda)

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
Ante el Notario Tercero del Circuito de Pereira compareció Norberto Cardona Londoño identificado con la Cedula No. 18.510628 expedida en Dosquebradas y declaro que la firma que aparece en el anterior documento es suya y la que acostumbra en todos sus actos.

El Declarante: NORBERTO CARDONA

29 DIC. 2014
NOTARIO TERCERO DEL CIRCUITO DE PEREIRA - RISARALDA

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Ante mí ALFREDO TORRES HURTADO Notario Unico del Circuito
Compareció: Maria Carmen Posada y Reyes
identificado con C.C. N° 24.759.534 on Marsella
y declaro: Que el contenido de este documento es cierto, y que por no
saber firmar (o por impedimento físico) ruega que por él (ella) y en su
nombre lo haga Cristian David Ospina Calle
identificado con la C.C. N° 9.764.484 de Belén
quien firma como aparece. Así mismo el Compareciente
imprime a continuación la huella de su dedo índice de la
Derecha.

Portel Compareciente:

NOTARIO



28

ARRENDADOR : Blanca Nubia Álvarez Ocampo.
ARRENDATARIO : Leticia del Castillo Muñoz.
INMUEBLE : Calle 16 N. 17-14 primer piso, Barrio Mejía Robledo.
CANON MESUAL : \$ 350.000

Las partes contratantes adquieren los derechos y contraen las obligaciones que el presente contrato y la ley les imponen de conformidad con las siguientes estipulaciones.

PRIMERA. ARRENDADOR: Blanca Nubia Álvarez Ocampo, persona mayor de edad, residente y domiciliada en Dosquebradas (Risaralda), identificada con C.C. No. 39.182.051 expedida en la Ceja (Ant). **ARRENDATARIO:** Leticia Del Castillo Muñoz, persona mayor de edad, residente y domiciliado en Pereira, identificado con C.C. No. 66.878.220 expedida en candelaria (valle).

SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO: El arrendador entrega a título de arrendamiento un apartamento ubicado en la calle 16 No. 17-14 primer piso Barrio "Mejía robledo" de Pereira, que consta de 4 alcobas, 2 baños, sala-comedor, cocina, y 2 patios.

TERCERA: SERVICIOS: Los servicios de agua, gas natural y luz serán cancelados oportunamente por el arrendatario.

CUARTA. TERMINO: El termino de arrendamiento del presente contrato será de seis (6) meses, contados a partir del día tres (3) de marzo de 2015 hasta el día tres (3) de septiembre de 2015.

QUINTA. CANON: El valor del canon de arrendamiento del presente contrato será de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$350.000.00)** mensuales, que el arrendatario pagará anticipadamente dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes. A partir del sexto día el arrendatario pagará un interés bancario corriente vigente sobre el canon de arrendamiento. La mera tolerancia del arrendador de aceptar el pago del precio del arrendamiento con posterioridad a los cinco (5) primeros días de cada mes, no se entenderá con ánimo de modificar el término establecido para efectuar el pago en el presente contrato.

SEXTA. DESTINACIÓN: El inmueble materia de contrato se destinará única y exclusivamente para VIVIENDA.

SÉPTIMA. CESION: La cesión de este contrato por parte del arrendatario solo es valida previa autorización del arrendador dada por escrito.

OCTAVA. REPARACIONES Y MEJORAS: No podrá el arrendatario efectuar reparaciones que no tengan el carácter de locativas y/o mejoras, sin previo permiso por escrito del arrendador. Si las ejecutare sin esta autorización accederán al inmueble sin perjuicio de que el arrendatario pueda exigir su retiro, caso en el cual el arrendatario se obliga a entregar el inmueble en el mismo estado en que lo recibió.

NOVENA. SUBARRIENDO: El arrendatario no podrá sin autorización escrita por el arrendador, subarrendar total o parcialmente, ni darle destinación diferente a la prevista.



DECIMA. DEPOSITO: El arrendador exige al arrendatario un depósito de \$200.000. Los cuales se destinaran en caso que los servicios públicos no se encuentren al día al finalizar el mismo, para la cancelación de estos; en caso contrario serán devueltos en su totalidad al arrendatario

DECIMA PRIMERO. SANCIONES: En caso de incumplimiento de cualquiera de las cláusulas se aplicará una sanción penal, equivalente al valor de dos (2) mensualidades según el precio del arrendamiento, sin perjuicio de que se exijan las demás acciones otorgadas por la Ley al arrendador, sin necesidad de requerimiento privados o judiciales a los cuales renuncia expresamente el arrendatario, como el requerimiento, revocaciones y desahucios exigidos por los Artículos 2035 y 2007 del C.C. y 424 del C.P.C. y al derecho de oponerse a la cesación de arrendamiento mediante caución en caso de juicio de restitución de inmueble. Si el arrendatario desocupa el inmueble antes de su vencimiento se dará aplicación a lo dispuesto en el Art. 2033 del C.C.

DECIMA SEGUNDO: COARRENDATARIO: Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones los arrendatarios ofrecen como coarrendatario a Palacio Bejarano Rain, persona mayor de edad, residente y domiciliado en Pereira, identificado con C.C. No 69.595.988 de Bogotá.

DECIMA TERCERO: EL arrendador queda facultado para llenar en el presente contrato los linderos del inmueble materia de arrendamiento. LINDEROS:

En constancia se firma hoy tres de marzo del año dos mil quince (2015), en dos(2) ejemplares y con reconocimiento ante Notario.

El Arrendatario:

Leticia del Castillo Muñoz
LETICIA DEL CASTILLO MUÑOZ.

C.C. No. 66.878.220 de Candelaria Valle

La Arrendadora:

Blanca Nubia Alvarez Ocampo
BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO
C.C. No. 39.182.051 de La Ceja (Ant).

El Coarrendatario: (FIADOR)

Rain Palacio Bejarano
RAIN PALACIO BEJARANO
C.C. No. 69.595.988 de Bogota

79595989.

PADE LA FE PUBLICA

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
 Ante mí **FERNANDO CHICA RÍOS**
NOTARIO 5 DEL CÍRCULO DE PEREIRA

Compareció:
DEL CASTILLO MUÑOZ LETICIA

Identificado con: C.C. 66878220
 Expedida en: CANDELARIA
 y declaró que el contenido del anterior documento es cierto y que la firma y huella puestas son suyas.

PEREIRA 4/MAR/2015
 Hora: 11:01:38 a.m.

 *Del Castillo*
 EL COMPARECIENTE

 F334AK7IBUSY0DL7
 www.notariaper.com

AMC



[Handwritten signature]
FERNANDO CHICA RÍOS
NOTARIO

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
 Ante mí **FERNANDO CHICA RÍOS**
NOTARIO 5 DEL CÍRCULO DE PEREIRA

Compareció:
PALACIO BEJARANO RAIM

Identificado con: C.C. 78585989
 Expedida en: BOGOTA
 y declaró que el contenido del anterior documento es cierto y que la firma y huella puestas son suyas.

PEREIRA 4/MAR/2015
 Hora: 11:02:02 a.m.

 *Raim Palacio Bejarano*
 EL COMPARECIENTE

 ATC0FX3FK8H14SDH
 www.notariaper.com

AMC



[Handwritten signature]
FERNANDO CHICA RÍOS
NOTARIO

[Faint mirrored text from reverse side of the page, including names like Leticia del Castillo Muñoz and Raim Palacio Bejarano]

30

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA
CALLE 17 # 17-14 BARRIO MEJIA ROBLEDO**

BLANCA NUBIA ALVAREZ, mujer de nacionalidad Colombiana, con domicilio en la ciudad de Dosquebradas, identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía número 39.182.051 de la Caja (Antioquia), quien obra en nombre propio y que para efectos de este contrato se denominará el "Arrendador", y de otra Parte, **LUZ MARINA CASTRO**, mujer de nacionalidad Colombiana, con domicilio en la ciudad de Pereira, identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía número 29.915.691 de Ulloa (Valle), quien para efectos de este contrato obra en nombre propio y se denominará el "Arrendatario", manifestaron que han decidido celebrar un contrato de arrendamiento de bien inmueble destinado a vivienda, en este contrato, el cual se rige por las siguientes cláusulas.

Primera. – Objeto: Por medio del presente Contrato, el Arrendador entrega a título de arrendamiento al Arrendatario el siguiente bien inmueble: Casa ubicada en la **CALLE 17 # 17-14 BARRIO MEJIA ROBLEDO (RISARALDA - COLOMBIA)**, destinado para el uso de vivienda del Arrendatario y la de su familia.

Segunda. – Canon de Arrendamiento: El canon de arrendamiento mensual es la suma de **TRECIENTOS SETENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 370.000= M/C)**, que el Arrendatario pagará anticipadamente al Arrendador o a su orden, dentro los 5 primeros días de la respectiva mensualidad, consignando en la cuenta de ahorros del banco Davivienda, cuenta número **127500056990** a nombre de la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ**, el valor del canon de arrendamiento será reajustado en proporción, sin exceder en todo caso el límite máximo de reajuste fijado por la ley.

Parágrafo 1: Si el límite máximo de reajuste del canon de arrendamiento señalado por el Artículo 7° de la Ley 242 de 1995 llegare a variar por alguna disposición legal posterior a la fecha de firma del presente Contrato, las Partes acuerdan que el porcentaje de reajuste se aplicará al canon de arrendamiento fijado en este Contrato, será el máximo permitido por la ley para la fecha en que el canon de arrendamiento deba ser reajustado.

Parágrafo 2: La tolerancia del Arrendador en recibir el pago del canon de arrendamiento con posterioridad al plazo indicado para ello en esta Cláusula, no podrá entenderse, en ningún caso, como ánimo del Arrendador de modificar el término establecido en este Contrato para el pago del canon.

Tercera – Vigencia: El arrendamiento tendrá una duración de 6 meses contados a partir de 12 de abril de 2016 hasta el 11 de octubre de 2016, No obstante lo anterior, el término del arrendamiento se prorrogará automáticamente por periodos consecutivos iguales al inicial, si ninguna de las Partes dentro de los tres últimos meses al vencimiento del periodo inicial o de cualquiera de sus prorrogas informa a la otra parte su decisión de terminar este Contrato.

Cuarta – Entrega: El Arrendatario en la fecha de suscripción de este documento declara recibir el inmueble de manos del Arrendador en perfecto estado, de conformidad con el inventario elaborado por las Partes y que forma Parte integrante de este contrato en calidad de **Anexo 1**.

2/0

31

Quinta - Reparaciones: Los daños que se ocasionen al Inmueble por el Arrendatario, por responsabilidad suya o de sus dependientes, serán reparados y cubiertos sus costos de reparación en su totalidad por el Arrendatario. Igualmente, el Arrendatario se obliga a cumplir con las obligaciones previstas en los artículos 2029 y 2030 del Código Civil.

Parágrafo: El Arrendatario se abstendrá de hacer mejoras de cualquier clase al Inmueble sin permiso previo y escrito del Arrendador. Las mejoras al Inmueble serán del propietario del Inmueble y no habrá lugar al reconocimiento del precio, costo o indemnización alguna al Arrendatario por las mejoras realizadas. Las mejoras no podrán retirarse salvo que el Arrendador lo exija por escrito, a lo que el Arrendatario accederá inmediatamente a su costa, dejando el Inmueble en el mismo buen estado en que lo recibió del Arrendador, salvo el deterioro natural por el uso legítimo.

Sexta - Servicios Públicos: El Arrendatario pagará oportuna y totalmente los servicios públicos del Inmueble desde la fecha en que comience el arrendamiento hasta la restitución del Inmueble. Si el Arrendatario no paga los servicios públicos a su cargo, el Arrendador podrá hacerlo para evitar que los servicios públicos sean suspendidos. El incumplimiento del Arrendatario en el pago oportuno de los servicios públicos del Inmueble se tendrá como incumplimiento del Contrato y el Arrendatario deberá cancelar de manera incondicional e irrevocable al Arrendador las sumas que por este concepto haya tenido que pagar el Arrendador, pago que deberá hacerse de manera inmediata por el Arrendatario contra la presentación de las facturas correspondientes por Parte del Arrendador. No obstante lo anterior, el Arrendador podrá abstenerse de pagar los servicios públicos a cargo del Arrendatario, sin que por ello el Arrendatario pueda alegar responsabilidad del Arrendador.

Parágrafo 1: El Arrendatario declara que ha recibido en perfecto estado de funcionamiento y de conservación las instalaciones para uso de los servicios públicos del Inmueble, que se abstendrá de modificarlas sin permiso previo y escrito del Arrendador y que responderá por daños y/o violaciones de los reglamentos de las correspondientes empresas de servicios públicos.

Parágrafo 2: El Arrendatario reconoce que el Arrendador en ningún caso y bajo ninguna circunstancia es responsable por la interrupción o deficiencia en la prestación de cualquiera de los servicios públicos del Inmueble. En caso de la prestación deficiente o suspensión de cualquiera de los servicios públicos del Inmueble, el Arrendatario reclamará de manera directa a las empresas prestadoras del servicio y no al Arrendador.

Séptima - Destinación: El Arrendatario, durante la vigencia del Contrato, destinará el Inmueble única y exclusivamente para su vivienda y la de su familia. En ningún caso el Arrendatario podrá subarrendar o ceder en todo o en Parte este arrendamiento, so pena de que el Arrendador pueda dar por terminado válidamente el Contrato en forma inmediata, sin lugar a indemnización alguna en favor del Arrendatario y podrá exigir la devolución del Inmueble sin necesidad de ningún tipo de requerimiento previo por Parte del Arrendador. Igualmente, el Arrendatario se abstendrá de guardar o permitir que dentro del Inmueble se guarden semovientes y/o elementos inflamables, tóxicos, insalubres, explosivos o dañinos para la conservación, higiene, seguridad y estética del inmueble y en general de sus ocupantes permanentes o transitorios.

Parágrafo: El Arrendador declara expresa y terminantemente prohibida la destinación del inmueble a los fines contemplados en el literal b) del parágrafo del Artículo 34 de la Ley

30 de 1986 y en consecuencia el Arrendatario se obliga a no usar, el Inmueble para el ocultamiento de personas, depósito de armas o explosivos y dinero de grupo o de grupos u organizaciones al margen de la ley. No destinará el inmueble para la elaboración, almacenamiento o venta de sustancias alucinógenas tales como marihuana, hachís, cocaína, metacuatoña y similares. El Arrendatario faculta al Arrendador para que, directamente o a través de sus funcionarios debidamente autorizados por escrito, visiten el Inmueble para verificar el cumplimiento de las obligaciones del Arrendatario.

Octava - Restitución: Vencido el periodo inicial o la última prórroga del Contrato, el Arrendatario:

I - restituirá el Inmueble al Arrendador en las mismas buenas condiciones en que lo recibió del Arrendador, salvo el deterioro natural causado por el uso legítimo.

II - entregará al Arrendador los ejemplares originales de las facturas de cobro por concepto de servicios públicos del Inmueble correspondientes a los últimos tres (3) meses, debidamente canceladas por el Arrendatario, bajo el entendido que hará entrega de dichas facturas en el domicilio del Arrendador, con una antelación de dos (2) días hábiles a la fecha fijada para la restitución material del Inmueble al Arrendador.

Parágrafo 1: No obstante lo anterior, el Arrendador podrá negarse a recibir el Inmueble, cuando a su juicio existan obligaciones pendientes a cargo del Arrendatario que no hayan sido satisfechas en forma debida, caso en el cual se seguirá causando el canon de arrendamiento hasta que el Arrendatario cumpla con lo que le corresponde.

Parágrafo 2: La responsabilidad del Arrendatario subsistirá aún después de restituido el Inmueble, mientras el Arrendador no haya entregado el paz y salvo correspondiente por escrito al Arrendatario.

Novena - Renuncia: El Arrendatario declara que no ha tenido ni tiene posesión del Inmueble, y que renuncia en beneficio del Arrendador o de su cesionario, a todo requerimiento para constituirlo en mora en el cumplimiento de las obligaciones a su cargo derivadas de este Contrato.

Décima - Cesión: El Arrendatario faculta al Arrendador a ceder total o parcialmente este Contrato y declara al cedente del Contrato, es decir al Arrendador, libre de cualquier responsabilidad como consecuencia de la cesión que haga de este Contrato.

Décima Primera - Incumplimiento: El incumplimiento del Arrendatario a cualquiera de sus obligaciones legales o contractuales faculta al Arrendador para ejercer las siguientes acciones, simultáneamente o en el orden que él elija:

- a) Declarar terminado este Contrato y reclamar la devolución del inmueble judicial y/o extrajudicialmente;
- b) Exigir y perseguir a través de cualquier medio, judicial o extrajudicialmente, al Arrendatario y/o coarrendatarios el monto de los perjuicios resultantes del incumplimiento, así como de la multa por incumplimiento pactada en este Contrato.

Parágrafo: Son causales de terminación del Contrato en forma unilateral por el Arrendador las previstas en el Artículo 16 de la Ley 56 de 1985; y por Parte del Arrendatario las consagradas en el Artículo 17 de la misma Ley. No obstante lo anterior, las Partes en cualquier tiempo y de común acuerdo podrán dar por terminado el presente Contrato.

Décima Segunda - Validez: El presente Contrato anula todo convenio anterior relativo al arrendamiento del mismo Inmueble y solamente podrá ser modificado por escrito suscrito por la Partes.

Décima Tercera: El Arrendatario no podrá instalar en el inmueble ningún servicio adicional o distinto al que se entrega en el momento de este contrato, sin la aprobación previa y escrita del Arrendador.

Décima Cuarta - Mérito Ejecutivo: El Arrendatario declara de manera expresa que reconoce y acepta que este Contrato presta mérito ejecutivo para exigir del Arrendatario y a favor del Arrendador el pago de:

I - los cánones de arrendamiento causados y no pagados por el Arrendatario.

II - las multas y sanciones que se causen por el incumplimiento del Arrendatario de cualquiera de las obligaciones a su cargo en virtud de la ley o de este Contrato.

III - las sumas causadas y no pagadas por el Arrendatario por concepto de servicios públicos del Inmueble, cuotas de administración y cualquier otra suma de dinero que por cualquier concepto deba ser pagada por el Arrendatario; para lo cual bastará la sola afirmación de incumplimiento del Arrendatario hecha por el Arrendador, afirmación que solo podrá ser desvirtuada por el Arrendatario con la presentación de los respectivos recibos de pago.

Parágrafo: Las Partes acuerdan que cualquier copia autenticada ante Notario de este Contrato tendrá mismo valor que el original para efectos judiciales y extrajudiciales.

Décima Quinta - Costos: Cualquier costo que se cause con ocasión de la celebración o proroga de este Contrato, incluyendo el impuesto de timbre, será sumido en su integridad por el Arrendatario.

Décima Sexta - Preaviso: El Arrendador podrá dar por terminado el presente Contrato durante cualquiera de sus prorrogas, mediante preaviso dado al Arrendatario con tres (3) meses de anticipación y el pago de la indemnización que para el efecto prevé la ley. Igualmente, el Arrendatario podrá dar por terminado este Contrato durante el término inicial o el de sus prorrogas previo aviso escrito al Arrendador, con un plazo no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al valor de tres (3) cánones de arrendamiento vigente a la fecha en que sea intención terminar este Contrato. Cumplidas estas condiciones el Arrendador estará obligado a recibir el inmueble.

Décima Séptima - Cláusula Penal: En el evento de incumplimiento cualquiera de las Partes a las obligaciones a su cargo contenidas en la ley o en este Contrato, la Parte incumplida deberá pagar a la otra Parte una suma equivalente a **TRES CÁNONES** de arrendamiento vigentes en la fecha del incumplimiento, a título de pena. En el evento que los perjuicios ocasionados por la Parte incumplida, excedan el valor de la suma aquí

prevista como pena, la Parte incumplida deberá pagar a la otra Parte la diferencia entre el valor total de los perjuicios y el valor de la pena prevista en esta Cláusula.

Décima Octava – Autorización: El Arrendatario autoriza expresamente e irrevocablemente al Arrendador y/o al cesionario de este Contrato a consultar información del Arrendatario que obre en las bases de datos de información del comportamiento financiero y crediticio o centrales de riesgo que existan en el país, así como a reportar a dichas bases de datos cualquier incumplimiento del Arrendatario a este Contrato.

Décima Novena – Abandono: El Arrendatario autoriza de manera expresa e irrevocable al Arrendador para ingresar al inmueble y recuperar su tenencia, con el solo requisito de la presencia de dos (2) testigos, en procura de evitar el deterioro o desmantelamiento del inmueble, en el evento que por cualquier causa o circunstancia el inmueble permanezca abandonado o deshabitado por el término de dos (2) meses o más y que la exposición al riesgo sea tal que amenace la integridad física del bien o la seguridad del vecindario.

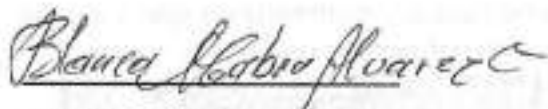
Vigésima – Recibos de pago de servicios públicos: El Arrendador en cualquier tiempo durante la vigencia de este Contrato, podrá exigir del Arrendatario la presentación de las facturas de los servicios públicos del inmueble a fin de verificar la cancelación de los mismos. En el evento que el Arrendador llegare a comprobar que alguna de las facturas no ha sido pagada por el Arrendatario encontrándose vencido el plazo para el pago previsto en la respectiva factura, el Arrendador podrá terminar de manera inmediata este Contrato y exigir del Arrendatario el pago de las sumas a que hubiere lugar.

Vigésima Primera – Coarrendatario: Para garantizar al Arrendador el cumplimiento de las obligaciones a cargo del Arrendatario, el Arrendatario tiene como coarrendatario a **ALDEMAR GOMEZ CARDONA** hombre de nacionalidad Colombiana, con domicilio en la ciudad de Pereira, identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía número 18.412.159 de Montenegro (QUINDIO), quien para efectos de este Contrato obra en nombre propio quien declaran que se obligan de manera solidaria e indivisible junto con el Arrendatario, de todas las cargas y obligaciones contenidas en el presente contrato, tanto durante el término inicialmente pactado como en sus prórrogas o renovaciones, frente al Arrendador hasta que el inmueble sea devuelto al Arrendador a su entera satisfacción.

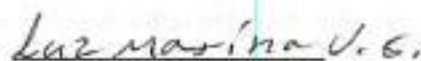
Para constancia el presente Contrato es firmado el día 12 de Abril de 2016, en dos (2) ejemplares de igual valor, cada uno de ellos con destino a cada una de las Partes.

El Arrendador

El Arrendatario



BLANCA NUBIA ALVAREZ
C.C. 39.182.051 de la Ceja (Antioquia)



LUZ MARINA CASTRO
C.C. 39.915.691 de Ulloa (Valle)

Coarrendatario o Deudor Solidario



ALDEMAR GOMEZ CARDONA
C.C. 18.412.159 Montenegro (Quindio)



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE
DOCUMENTO PRIVADO**

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



856

En la ciudad de Pereira, Departamento de Risaralda, República de Colombia, el doce (12) de abril de dos mil dieciséis (2016), en la Notaría Seis (6) del Círculo de Pereira, compareció:

LUZ MARINA VALENCIA CASTRO, quien exhibió la cédula de ciudadanía / NUIP #0029915691 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



Luz Marina Valencia Castro

----- Firma autógrafa -----

75pcblhzzql5

Conforme al Artículo 18 del Decreto Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado a través de autenticación biométrica, mediante cotejo de su huella dactilar contra la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA y en el que aparecen como partes LUZ MARINA VALENCIA CASTRO.



WILLIAM GONZÁLEZ BETANCURTH
Notario seis (6) del Círculo de Pereira





DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



947

En la ciudad de Pereira, Departamento de Risaralda, República de Colombia, el catorce (14) de abril de dos mil dieciséis (2016), en la Notaría Seis (6) del Círculo de Pereira, compareció:

ALDEMAR GOMEZ CARDONA, quien exhibió la cédula de ciudadanía / NUIP #0018412159 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



Aldeamar Gómez

----- Firma autógrafa -----

62neyp7t9o2t

Conforme al Artículo 18 del Decreto Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado a través de autenticación biométrica, mediante cotejo de su huella dactilar contra la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA CLLE 17 NRO 17-14 y en el que aparecen como partes ALDEMAR GOMEZ CARDONA .

WILLIAM GONZÁLEZ BETANCURTH
Notario seis (6) del Círculo de Pereira



Anexo 1:

[illegible]

38

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA
CALLE 16 # 17-22 BARRIO MEJIA ROBLEDO PISO 2**

BLANCA NUBIA ALVAREZ, mujer de nacionalidad Colombiana, con domicilio en la ciudad de Dosquebradas, identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía número 39.182.051 de la Ceja (Antioquia), quien obra en nombre propio y que para efectos de este contrato se denominará el "Arrendador", y de otra Parte, **GUILLERMO ARANGO ARIAS**, hombre de nacionalidad Colombiana, con domicilio en la ciudad de Pereira, identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía número 6.134.146 de ANSERMANUEVO, quien para efectos de este contrato obra en nombre propio y se denominará el "Arrendatario", manifestaron que han decidido celebrar un contrato de arrendamiento de bien inmueble destinado a vivienda, en este contrato, el cual se rige por las siguientes cláusulas:

Primera. – Objeto: Por medio del presente Contrato, el Arrendador entrega a título de arrendamiento al Arrendatario el siguiente bien inmueble: Casa ubicada en la **CALLE 16 # 17-22 BARRIO MEJIA ROBLEDO PISO 2 (PEREIRA- RISARALDA)**, destinado para el uso de vivienda del Arrendatario y la de su familia.

Segunda. – Canon de Arrendamiento: El canon de arrendamiento mensual es la suma de **CUATROCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 400.000= M/C)**, que el Arrendatario pagará anticipadamente al Arrendador o a su orden, dentro los 5 primeros días de la respectiva mensualidad, consignando en la cuenta de ahorros del banco Davivienda, cuenta número **127500056990** a nombre de la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ**, el valor del canon de arrendamiento será reajustado en proporción, sin exceder en todo caso el límite máximo de reajuste fijado por la ley.

Parágrafo1: Si el límite máximo de reajuste del canon de arrendamiento señalado por el Artículo 7° de la Ley 242 de 1995 llegare a variar por alguna disposición legal posterior a la fecha de firma del presente Contrato, las Partes acuerdan que el porcentaje de reajuste se aplicará al canon de arrendamiento fijado en este Contrato, será el máximo permitido por la ley para la fecha en que el canon de arrendamiento deba ser reajustado.

Parágrafo 2: La tolerancia del Arrendador en recibir el pago del canon de arrendamiento con posterioridad al plazo indicado para ello en esta Cláusula, no podrá entenderse, en ningún caso, como ánimo del Arrendador de modificar el término establecido en este Contrato para el pago del canon.

Tercera – Vigencia: El arrendamiento tendrá una duración de 6 meses contados a partir de 17 de junio de 2016 hasta el 17 de diciembre de 2016, No obstante lo anterior, el término del arrendamiento se prorrogará automáticamente por periodos consecutivos iguales al inicial, si ninguna de las Partes dentro de los tres últimos meses al vencimiento del periodo inicial o de cualquiera de sus prorrogas informa a la otra parte su decisión de terminar este Contrato.

Cuarta – Entrega: El Arrendatario en la fecha de suscripción de este documento declara recibir el Inmueble de manos del Arrendador en perfecto estado, de conformidad con el inventario elaborado por las Partes y que forma Parte integrante de este contrato en calidad de **Anexo 1**.

Quinta - Reparaciones: Los daños que se ocasionen al Inmueble por el Arrendatario, por responsabilidad suya o de sus dependientes, serán reparados y cubiertos sus costos de



reparación en su totalidad por el Arrendatario. Igualmente, el Arrendatario se obliga a cumplir con las obligaciones previstas en los artículos 2029 y 2030 del Código Civil.

Parágrafo: El Arrendatario se abstendrá de hacer mejoras de cualquier clase al Inmueble sin permiso previo y escrito del Arrendador. Las mejoras al Inmueble serán del propietario del Inmueble y no habrá lugar al reconocimiento del precio, costo o indemnización alguna al Arrendatario por las mejoras realizadas. Las mejoras no podrán retirarse salvo que el Arrendador lo exija por escrito, a lo que el Arrendatario accederá inmediatamente a su costa, dejando el Inmueble en el mismo buen estado en que lo recibió del Arrendador, salvo el deterioro natural por el uso legítimo.

Sexta – Servicios Públicos: El Arrendatario pagará oportuna y totalmente los servicios públicos del Inmueble desde la fecha en que comience el arrendamiento hasta la restitución del Inmueble. Si el Arrendatario no paga los servicios públicos a su cargo, el Arrendador podrá hacerlo para evitar que los servicios públicos sean suspendidos. El incumplimiento del Arrendatario en el pago oportuno de los servicios públicos del Inmueble se tendrá como incumplimiento del Contrato y el Arrendatario deberá cancelar de manera incondicional e irrevocable al Arrendador las sumas que por este concepto haya tenido que pagar el Arrendador, pago que deberá hacerse de manera inmediata por el Arrendatario contra la presentación de las facturas correspondientes por Parte del Arrendador. No obstante lo anterior, el Arrendador podrá abstenerse de pagar los servicios públicos a cargo del Arrendatario, sin que por ello el Arrendatario pueda alegar responsabilidad del Arrendador.

Parágrafo 1: El Arrendatario declara que ha recibido en perfecto estado de funcionamiento y de conservación las instalaciones para uso de los servicios públicos del Inmueble, que se abstendrá de modificarlas sin permiso previo y escrito del Arrendador y que responderá por daños y/o violaciones de los reglamentos de las correspondientes empresas de servicios públicos.

Parágrafo 2: El Arrendatario reconoce que el Arrendador en ningún caso y bajo ninguna circunstancia es responsable por la interrupción o deficiencia en la prestación de cualquiera de los servicios públicos del Inmueble. En caso de la prestación deficiente o suspensión de cualquiera de los servicios públicos del Inmueble, el Arrendatario reclamará de manera directa a las empresas prestadoras del servicio y no al Arrendador.

Séptima – Destinación: El Arrendatario, durante la vigencia del Contrato, destinará el Inmueble única y exclusivamente para su vivienda y la de su familia. En ningún caso el Arrendatario podrá subarrendar o ceder en todo o en Parte este arrendamiento, so pena de que el Arrendador pueda dar por terminado válidamente el Contrato en forma inmediata, sin lugar a indemnización alguna en favor del Arrendatario y podrá exigir la devolución del Inmueble sin necesidad de ningún tipo de requerimiento previo por Parte del Arrendador. Igualmente, el Arrendatario se abstendrá de guardar o permitir que dentro del Inmueble se guarden semovientes y/o elementos inflamables, tóxicos, insalubres, explosivos o dañinos para la conservación, higiene, seguridad y estética del inmueble y en general de sus ocupantes permanentes o transitorios.

Parágrafo: El Arrendador declara expresa y terminantemente prohibida la destinación del inmueble a los fines contemplados en el literal b) del parágrafo del Artículo 34 de la Ley 30 de 1986 y en consecuencia el Arrendatario se obliga a no usar, el Inmueble para el ocultamiento de personas, depósito de armas o explosivos y dinero de grupo a de grupos

Q
int
ICA
SUPER

u organizaciones al margen de la ley. No destinará el inmueble para la elaboración, almacenamiento o venta de sustancias alucinógenas tales como marihuana, hachís, cocaína, metacualona y similares. El Arrendatario faculta al Arrendador para que, directamente o a través de sus funcionarios debidamente autorizados por escrito, visiten el Inmueble para verificar el cumplimiento de las obligaciones del Arrendatario.

Octava - Restitución: Vencido el periodo inicial o la última prórroga del Contrato, el Arrendatario:

I - restituirá el Inmueble al Arrendador en las mismas buenas condiciones en que lo recibió del Arrendador, salvo el deterioro natural causado por el uso legítimo.

II - entregará al Arrendador los ejemplares originales de las facturas de cobro por concepto de servicios públicos del Inmueble correspondientes a los últimos tres (3) meses, debidamente canceladas por el Arrendatario, bajo el entendido que hará entrega de dichas facturas en el domicilio del Arrendador, con una antelación de dos (2) días hábiles a la fecha fijada para la restitución material del Inmueble al Arrendador.

Parágrafo 1: No obstante lo anterior, el Arrendador podrá negarse a recibir el Inmueble, cuando a su juicio existan obligaciones pendientes a cargo del Arrendatario que no hayan sido satisfechas en forma debida, caso en el cual se seguirá causando el canon de arrendamiento hasta que el Arrendatario cumpla con lo que le corresponde.

Parágrafo 2: La responsabilidad del Arrendatario subsistirá aún después de restituido el Inmueble, mientras el Arrendador no haya entregado el paz y salvo correspondiente por escrito al Arrendatario.

Novena - Renuncia: El Arrendatario declara que no ha tenido ni tiene posesión del Inmueble, y que renuncia en beneficio del Arrendador o de su cesionario, a todo requerimiento para constituirlo en mora en el cumplimiento de las obligaciones a su cargo derivadas de este Contrato.

Décima - Cesión: El Arrendatario faculta al Arrendador a ceder total o parcialmente este Contrato y declara al cedente del Contrato, es decir al Arrendador, libre de cualquier responsabilidad como consecuencia de la cesión que haga de este Contrato.

Décima Primera - Incumplimiento: El incumplimiento del Arrendatario a cualquiera de sus obligaciones legales o contractuales faculta al Arrendador para ejercer las siguientes acciones, simultáneamente o en el orden que él elija:

- a) Declarar terminado este Contrato y reclamar la devolución del Inmueble judicial y/o extrajudicialmente;
- b) Exigir y perseguir a través de cualquier medio, judicial o extrajudicialmente, al Arrendatario y/o coarrendatarios el monto de los perjuicios resultantes del incumplimiento, así como de la multa por incumplimiento pactada en este Contrato.

Parágrafo: Son causales de terminación del Contrato en forma unilateral por el Arrendador las previstas en el Artículo 16 de la Ley 56 de 1985; y por Parte del Arrendatario las consagradas en el Artículo 17 de la misma Ley. No obstante lo anterior,

9
COLOMBIA

las Partes en cualquier tiempo y de común acuerdo podrán dar por terminado el presente Contrato.

Décima Segunda – Validez: El presente Contrato anula todo convenio anterior relativo al arrendamiento del mismo Inmueble y solamente podrá ser modificado por escrito suscrito por la Partes.

Décima Tercera: El Arrendatario no podrá instalar en el Inmueble ningún servicio adicional o distinto al que se entrega en el momento de este contrato, sin la aprobación previa y escrita del Arrendador.

Décima Cuarta – Merito Ejecutivo: El Arrendatario declara de manera expresa que reconoce y acepta que este Contrato presta mérito ejecutivo para exigir del Arrendatario y a favor del Arrendador el pago de:

I - los cánones de arrendamiento causados y no pagados por el Arrendatario.

II - las multas y sanciones que se causen por el incumplimiento del Arrendatario de cualquiera de las obligaciones a su cargo en virtud de la ley o de este Contrato.

III - las sumas causadas y no pagadas por el Arrendatario por concepto de servicios públicos del Inmueble, cuotas de administración y cualquier otra suma de dinero que por cualquier concepto deba ser pagada por el Arrendatario; para lo cual bastará la sola afirmación de incumplimiento del Arrendatario hecha por el Arrendador, afirmación que solo podrá ser desvirtuada por el Arrendatario con la presentación de los respectivos recibos de pago.

Parágrafo: Las Partes acuerdan que cualquier copia autenticada ante Notario de este Contrato tendrá mismo valor que el original para efectos judiciales y extrajudiciales.

Décima Quinta – Costos: Cualquier costo que se cause con ocasión de la celebración o prorrogas de este Contrato, incluyendo el impuesto de timbre, será sumido en su integridad por el Arrendatario.

Décima Sexta – Preaviso: El Arrendador podrá dar por terminado el presente Contrato durante cualquiera de sus prorrogas, mediante preaviso dado al Arrendatario con tres (3) meses de anticipación y el pago de la indemnización que para el efecto prevé la ley. Igualmente, el Arrendatario podrá dar por terminado este Contrato durante el término inicial o el de sus prorrogas previo aviso escrito al Arrendador, con un plazo no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al valor de tres (3) cánones de arrendamiento vigente a la fecha en que sea intención terminar este Contrato. Cumplidas estas condiciones el Arrendador estará obligado a recibir el inmueble.

Décima Séptima – Cláusula Penal: En el evento de incumplimiento cualquiera de las Partes a las obligaciones a su cargo contenidas en la ley o en este Contrato, la Parte incumplida deberá pagar a la otra Parte una suma equivalente a **TRES CÁNONES** de arrendamiento vigentes en la fecha del incumplimiento, a título de pena. En el evento que los perjuicios ocasionados por la Parte incumplida, excedan el valor de la suma aquí prevista como pena, la Parte incumplida deberá pagar a la otra Parte la diferencia entre el valor total de los perjuicios y el valor de la pena prevista en esta Cláusula.



Décima Octava – Autorización: El Arrendatario autoriza expresamente e irrevocablemente al Arrendador y/o al cesionario de este Contrato a consultar información del Arrendatario que obre en las bases de datos de información del comportamiento financiero y crediticio o centrales de riesgo que existan en el país, así como a reportar a dichas bases de datos cualquier incumplimiento del Arrendatario a este Contrato.

Décima Novena – Abandono: El Arrendatario autoriza de manera expresa e irrevocable al Arrendador para ingresar al Inmueble y recuperar su tenencia, con el solo requisito de la presencia de dos (2) testigos, en procura de evitar el deterioro o desmantelamiento del Inmueble, en el evento que por cualquier causa o circunstancia el Inmueble permanezca abandonado o deshabitado por el término de dos (2) meses o más y que la exposición al riesgo sea tal que amenace la integridad física del bien o la seguridad del vecindario.

Vigésima – Recibos de pago de servicios públicos: El Arrendador en cualquier tiempo durante la vigencia de este Contrato, podrá exigir del Arrendatario la presentación de las facturas de los servicios públicos del Inmueble a fin de verificar la cancelación de los mismos. En el evento que el Arrendador llegare a comprobar que alguna de las facturas no ha sido pagada por el Arrendatario encontrándose vencido el plazo para el pago previsto en la respectiva factura, el Arrendador podrá terminar de manera inmediata este Contrato y exigir del Arrendatario el pago de las sumas a que hubiere lugar.

Vigésima Primera – Coarrendatario: Para garantizar al Arrendador el cumplimiento de las obligaciones a cargo del Arrendatario, el Arrendatario tiene como coarrendatario a **DARIO ARANGO ARIAS** hombre de nacionalidad Colombiana, con domicilio en la ciudad de Pereira (Risaralda), identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía número 6.132.088 de Ansermanuevo, quien para efectos de este Contrato obra en nombre propio quien declaran que se obligan de manera solidaria e indivisible junto con el Arrendatario, de todas las cargas y obligaciones contenidas en el presente contrato, tanto durante el termino inicialmente pactado como en sus prorrogas o renovaciones, frente al Arrendador hasta que el Inmueble sea devuelto al Arrendador a su entera satisfacción.

Vigésima segunda: será causal inmediata de la cancelación del contrato el alto volumen del equipo de sonido o ruido excesivo que moleste y perturbe el sueño de los demás inquilinos o vecinos en general después de las 10 de la noche.

9
Inte
Haber
SA RIOS
SUPE

Para constancia el presente Contrato es firmado el día 27 de junio de 2016, en dos (2) ejemplares de igual valor, cada uno de ellos con destino a cada una de las Partes.

El Arrendador

El Arrendatario

BLANCA NUBIA ALVAREZ
C.C. 39.182.051 de la Ceja (Antioquia)

GUILLERMO ARANGO ARIAS
C.C. 6.134.146 DE ANSERMANUEVO

Coarrendatario o Deudor Solidario

DARIO ARANGO ARIAS
C.C. 6.132.088 DE ANSERMANUEVO

**NOTARIA QUINTA DEL CIRCULO DE PEREIRA**
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
Autenticación Biométrica Decreto-Ley 018 de 2012
Notaria Quinta PEREIRA, 2016-06-27 13:16:56 Documento: 5gpc
Ante FERNANDO CHICA RIOS NOTARIO 5 DEL CIRCULO DE PEREIRA compareció:
ARANGO ARIAS GUILLERMO
Identificado con C.C. 6134146
Quien declaró que las firmas de este documento son suyas, el contenido del mismo es cierto y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.
823nioy

X 
Firma compareciente
FERNANDO CHICA RIOS
NOTARIO 5 DEL CIRCULO DE PEREIRA



FERNANDO CHICA RIOS
NOTARIO

DE FE PUBLICA



LIBERTAD Y ORDEN
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUSTICIA COMUNITARIA
LEY 497 DE 1999
JURISDICCION ESPECIAL
JUSTICIA Y PAZ
ART. 247 C.N. / 1991

Unidad Permanente de Protección a La Vida (UPPV)
Calle 14 N° 5 - 20 Oficina 207 - 210
Oficina Despacho de Juez de La Unidad del Poder Judicial de La Ciudad de Pereira.
Tel. 325 1975 - Cel. 310 596 2665

Pereira - Risaralda

Fecha: 07 Enero 2015

Señores
JUSTICIA DE LA JURISDICCION ESPECIAL DE PAZ
Ciudad

Bajo La Voluntad y Autonomía de Las Partes Para Que Se Conozca La Controversia a Continuación

REFERENCIA: Solicitud de Conocimiento N° 1138

Nosotros Blanca Fabra Alvarez y/o Rocio del S. Morales Zapata identificamos con
cédulas N° 39-182-051 y N° 30274849 celulares

Residentes: Murici Noe del P. B. G. Murci Noe del P. B. G. Murci Noe del P. B. G. Murci Noe del P. B. G.
Donde se encuentra el conflicto

Respectivamente, solicitamos a Usted, Señor Juez de Paz, su atención para resolver el conflicto existente entre nosotros;
para este fin lo pedimos una audiencia de conciliación para el día 07 de ENERO del año 2015
en el horario que lo disponga.

RESUMEN DEL CONFLICTO: Parte 1. Se dio los 10-10-2014 a las 20:00
con la presencia de la J. L. Blanca Fabra Alvarez
donde se dio la conciliación para el conflicto

Parte 2. La J. L. Rocio del S. Morales Zapata
presente en la J. L. de Paz.

Atentamente,

Parte 1: Blanca Fabra Alvarez
C.C. N° 39-182-051

Parte 2: Rocio del S. Morales Zapata
C.C. N° 30274849

HUELLA

HUELLA

JOSÉ HOOVER VALENCIA LEON
JUEZ DE CONOCIMIENTO Y JUSTICIA DE LA
JURISDICCION ESPECIAL DE PAZ
Cel. 310 596 2665 - 300 467 1276.



UNIDAD PERMANENTE DE PROTECCION A LA VIDA (UPV)
CALLE 14 N° 8 - 20 OFICINA 207 - 210
TEL. 325 1975 - CEL. 310 596 2665

ACTA DE AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN EN EQUIDAD.
Nº 1138

Fecha: 07/2011 -

En el Municipio de Pereira, departamento de Risaralda. Ante este Despacho compareció (eron):
 61062 MARIA NIVIA DE ROSA, identificadora(s) con la (s) cédula de ciudadanía N° 39182051 y el (los) Señor (s) residente(s) en el Municipio de Pereira, departamento de Risaralda, con la (s) cédula de ciudadanía N° 302548, residente(s) en Pereira, Risaralda N° 27. Tel. 312 249 9444.

Acto seguido el Juez procede a enterar a las partes del objeto de la Justicia de Paz y de la audiencia y con base en el resumen del conflicto que las partes solicitaron en el primer anexo y sus aclaraciones y complementos. EN CASO DE FRACASAR LA AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN, SE DEJARÁ CONSTANCIA ESCRITA Y TENDRÁN LAS PARTES CINCO (5) DÍAS PARA ACREDITAR LAS PRUEBAS QUE QUIERAN HACER VALER Y SE DICTARÁ FALLO EN EQUITAD.

RESUMEN DEL CASO: (Aclaraciones y precisiones del primer resumen del Acta de Conocimiento) manifesta

RESUMEN DEL CASO: (Aclaraciones, y precisiones del primer resumen del Acta de Conocimiento) manifiesta:
 Siendo del 10/10/2011 el Dr. O. J. C. OCHOA, M.D. se reunió con
 ELONCO, T. H. E. S. F. I. V. G. A. L. O. C. A. N. G. O. J. U. L. I. A. N. A. / E. I. S. O. 2

Parte 2
Es. Anunc. Rocio DE Socorro Mendez U. por
mari eliza

Atentamente,

Part of Flower Hill
CC # 39-182-051

CC N°

INDEX

HILF-LA

JOSE HOÓVER VALENCIA LEON
JUEZ DE CONOCIMIENTO
TEL. 325 1975 - CEL. 310 596 2665



UNIDAD PERMANENTE DE PROTECCION A LA VIDA (UPV)
CALLE 14 N° 5 - 20 OFICINA 207 - 210
TEL. 325 1975 - CEL. 310 596 2665

PROPUESTAS

[illegible]

JUZGADO

JUSTICIA DE LA JURISDICCION ESPECIAL DE PAZ

ACTA DE ACUERDO CONCILIATORIO

[illegible]

En caso de incumplimiento a lo pactado, y según el artículo 37 de la ley 497 de 1999, se hará(n) acreedor(es) a multa hasta por QUINCE (15) SALARIO MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES o trabajo comunitario hasta por sesenta (60) días.

Parte: Blanca Nidia Alvarez Parte: Kocio del smenab
C.C. Nº 39.182.051 C.C. Nº PE 329489

LIBELLA

HUELFA

NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

JUEZ DE PAZ DE CONOCIMIENTO

JOSE HOOVER VALENCIA LEON
TARJETA PROFESIONAL N° 169
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
SALA ADMINISTRATIVA
REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS

SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EJECUTORIADA

ES PRIMERA Y FIEL COPIA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN ESTE DESPACHO.

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
PEREIRA RISARALDA

CUADERNO:	UNO (01) PRINCIPAL
PROCESO:	ABREVIADO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE
DEMANDANTE:	BLANCA NUBIA ÁLVAREZ OCAMPO C.C. 39.182.051
APODERADO:	FELIPE DUQUE PALACIO C.C. 9.860.437 T.P. 174.162
SUSTITUTO:	ARTURO DUQUE GAVIRIA C.C. 10.079.321
DEMANDADO:	NARCES ARIAS LEYVA C.C. 14.455.429
RADICADO:	66001-40-22-004-2015-00156-00
RECIBIDO:	FEBRERO 23 DE 2015

Señores

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO (REPARTO)

Ciudad

Ref.: PODER ESPECIAL

BLANCA NUBIA ÁLVAREZ OCAMPO, persona mayor, vecina de Dosquebradas, identificado con la cédula de ciudadanía número 39.182.051 de La Ceja (Antioq.), actuando en mi propio nombre y representación, manifiesto que por medio del presente escrito confiero poder especial, amplio y suficiente al abogado en ejercicio doctor **FELIPE DUQUE PALACIO** persona mayor y vecino de Pereira, identificado con la cédula de ciudadanía número No. 9.860.437 expedida en Pereira y tarjeta profesional No. 174.162 del Consejo Superior de la Judicatura y como suplente al doctor **ARTURO DUQUE GAVIRIA** persona mayor y vecino de Pereira, identificado con la cédula de ciudadanía número No. 10.079.821 expedida en Pereira y tarjeta profesional No. 128.470 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación proceda a instaurar una **DEMANDA DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO** en contra del señor **NARCES ARIAS LEYVA**, persona identificada con la cédula de ciudadanía número 14.455.429.

Mi apoderado queda ampliamente facultados para recibir, desistir, transigir, sustituir, conciliar judicial o extrajudicialmente, licitar por el crédito y todo lo que estime conveniente para llevar a feliz término mis intenciones como interponer recursos, presentar excepciones de fondo y de merito, derechos de petición, tutelas, acciones de cumplimiento, además de las facultades previstas en la constitución y las leyes civiles, penales y demás que tratan lo concerniente a estos temas y poderes. Sírvase, por lo tanto, Señor Juez, reconocerle personería a mi apoderado en los términos y para los efectos del presente poder.

Atentamente,

Blanca Nubia Álvarez Ocampo
BLANCA NUBIA ÁLVAREZ OCAMPO
CC. 39.182.051 de La Ceja (Ant.)

Acepto,

Felipe Duque Palacio
FELIPE DUQUE PALACIO
CC. 9.860.437 de Pereira
TP. 174.162 del C. S. De la J.

Arturo Duque Gaviria
ARTURO DUQUE GAVIRIA
CC. 10.079.821 de Pereira
TP. 128.470 del C. S. De la J.

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
Ante mí **MARIA VANETH RIOS ACEVEDO**
NOTARIA 5 (E) DEL CÍRCULO DE PEREIRA

Compareció:

ALVAREZ OCAMPO BLANCA NUBIA

Identificado con: C.C. 39182051

Espedida en: LA CEJA

y declaró que el contenido del anterior
documento es cierto y que la firma y huella
puestas son suyas.



IMPORTE DERECHO

PEREIRA 15/SEP/2014

Hora: 11:08:17 a.m.

TAFClVWXZODG12TY

Notaria Quinta

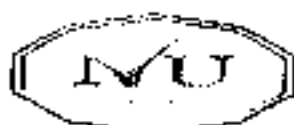


MAV

Blanca Nubia Alvarez Ocampo
EL COMPARECIENTE

[Signature]
NOTARIO ENCARGADO





NOTARÍA PÚBLICA

CÍRCULO DE DOSQUEBRADAS

CLAYTON, CALIFORNIA, U.S.A. 94501
TELÉFONO (415) 321-1111 FAX (415) 321-1112
CORREO ELECTRÓNICO: NOTARIO@DOSQUEBRADAS.COM

DECLARACIÓN JURAMENTADA NO. 0506

**DECLARACIÓN JURAMENTADA DE: LINDA VANESSA CARDONA ÁLVAREZ
IDENTIFICADO CON CC: 1.088.002.771 DE DOSQUEBRADAS
DOMICILIADO EN: CAMPESTRE A MZ. 20 CASA 39 DOSQUEBRADAS -RDA.**

Al despacho de la Notaria Unica del Circulo de Dosquebradas- Risaralda, compareció HOY NUEVE (09) DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL QUINCE (2015) LINDA VANESSA CARDONA ÁLVAREZ con el fin de Rendir Declaración juramentada, Al efecto el suscrito Notario procedió a requerirlo de conformidad con lo ordenado en los artículos 266 del C.P.P y 442 del C. PENAL, por cuya gravedad juro decir verdad, toda la Verdad nada más que la verdad en la declaración a rendir Y preguntado sobre sus condiciones civiles y personales de Ley DIJO: Son mis nombres y apellidos como han quedado escritos, mayor de edad, tengo 24 Años de edad, natural de LA CEJA (ANTIOQUIA) de estado civil CASADA Y DIJO PREGUNTADO Sirvase decir al despacho bajo la gravedad del juramento que tiene prestado cual es el motivo de su declaración contesto: **MANIFIESTO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO: QUE PRIMERO: CONOZCO DE VISTA TRATO Y COMUNICACIÓN AL SEÑOR NARCES ARIAS LEIVA IDENTIFICADO CON CC. 14.455.429 HACE 5 AÑOS APROXIMADAMENTE POR AMISTAD. SEGUNDO: SE Y ME CONSTA QUE LA SEÑORA BLANCA NUBIA ÁLVAREZ OCAMPO ES PROPIETARIA DE UN PREDIO UBICADO EN EL BARRIO MEJÍA ROBLEDO CALLE. 16 NO. 16-17 DE LA CIUDAD DE PEREIRA, FUI TESTIGA DEL CONTRATO VERBAL QUE SE HIZO CON EL SEÑOR NARCES ARIAS POR UN VALOR DE DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$250.000) MENSUALES PAGADOS DE FORMA ANTICIPADA QUE SE HIZO EL DÍA 2 DE AGOSTO DEL AÑO 2011 A TERMINO INDEFINIDO. EL SEÑOR NARCES ESTUVO PAGANDO CUMPLIDAMENTE HASTA EL MES DE MARZO DEL AÑO 2014 Y PRUEBA DE ELLO ESTÁN LAS CONSIGNACIONES REALIZADAS EN EL BANCO DAVIVIENDA. TERCERO: A LA FECHA DE LA PRESENTE DECLARACIÓN SE ENCUENTRA EN MORA DE ONCE (11) MESES DE ARRENDAMIENTO A UN VALOR DE DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$2.750.000). CUARTO: RECONOZCO A LA SEÑORA BLANCA NUBIA COMO POSEEDORA Y TENEDORA DEL PREDIO HACE 4 AÑOS APROXIMADAMENTE, PORQUE ES ELLA QUIEN HA HECHO TODAS LAS MEJORAS PARA EL SOSTENIMIENTO DEL PREDIO. Es cuanto tengo para decir. No siendo otro de la presente diligencia se da por terminada, firmando en constancia ante el suscrito Notario quien en esta forma lo autoriza. DERECHOS \$ 10.800 IVA \$1.728.**

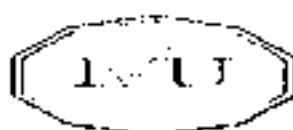
DECLARANTE,


LINDA VANESSA CARDONA ÁLVAREZ

EL NOTARIO,


ALFREDO TORRES HURTADO

Calle 36 N° 15-17 Barrio Guadalupe - Dosquebradas, Risaralda.



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE RISARALDA
CIRCULO DE DOSQUEBRADAS
CALLE 36 Nº 15-17 BARRIO GUADALUPE - DOSQUEBRADAS - RISARALDA
TELÉFONO: 3422098

DECLARACIÓN JURAMENTADA NO. 0401

DECLARACIÓN JURAMENTADA DE: JOHN MESA GARCÍA

C.C. 18.463.494 DE QUIMBAYA

DIRECCIÓN: BARRIO EL PORVENIR MZ. 3 CS. 11 DOSQUEBRADAS-RDA.

TELÉFONO: 3422098

Al despacho de la Notaria Unica del Circulo de Dosquebradas- Risaralda, Republica de Colombia, compareció HOY TRES (03) DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL QUINCE (2015) JOHN MESA GARCÍA con el fin de Rendir Declaración Juramentada. Al efecto el suscrito Notario procedió a requerirlo de conformidad con lo ordenado en los artículos 266 del C.P.P. y 442 del C. PENAL, por cuya gravedad juro decir verdad, toda la Verdad nada más que la verdad en la declaración a rendir Y preguntado sobre sus condiciones civiles y personales de Ley DIJO: Son mis nombres y apellidos como han quedado escritos, mayor de edad, tengo 50 Años de edad, natural de PEREIRA RISARALDA de estado civil UNION LIBRE Y DIJO PREGUNTADO. Sirvase decir al despacho bajo la gravedad del juramento que tiene prestado cual es el motivo de su declaración contesto: **MANIFIESTO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO PRIMERO: CONOZCO DE VISTA, TRATO Y COMUNICACIÓN A LA SEÑORA BLANCA NUBIA ÁLVAREZ OCAMPO CON C.C. 39.182.051 DE LA CEJA (ANTIOQUIA) HACE 14 AÑOS APROXIMADAMENTE Y HACE 4 AÑOS LE HE TRABAJADO EN OFICIOS VARIOS DE CONSTRUCCIÓN, SE QUE LA SEÑORA ANTES MENCIONADA ES POSEEDORA Y TENEDORA HACE 5 AÑOS APROXIMADAMENTE DE UNA CASA UBICADA EN LA CALLE 16 NO. 17-18 BARRIO MEJÍA ROBLEDO PEREIRA RISARALDA, CON UNA VIVIENDA CONSTRUIDA EN MATERIAL PESADO CONSTANTE DE 3 APARTAMENTOS, EL PRIMER PISO: CONTANTE DE 4 HABITACIONES, SALA COMEDOR, BAÑO, Y COCINA. APARTAMENTO B: SALA COMEDOR 2 HABITACIONES, PATIO, BAÑO Y COCINA Y EL SEGUNDO PISO: CONSTA DE 6 HABITACIONES, SALA COMEDOR, DOS BAÑOS, PATIO Y COCINA. SEGUNDO: SE Y ME CONSTA QUE LA SEÑORA BLANCA NUBIA EJERCE POSESIÓN DE MANERA MATERIAL, QUIETA Y PACÍFICAMENTE SOBRE EL PREDIO ANTES MENCIONADO.** Es cuanto tengo para decir. No siendo otro el motivo de la presente diligencia se da por terminada, firmando en constancia ante el suscrito Notario quien en esta forma lo autoriza. DERECHOS \$ 10.800 IVA \$ 1.728

DECLARANTE,

John Mesa García
JOHN MESA GARCÍA

EL NOTARIO,

Alfredo Torres Hurtado
ALFREDO TORRES HURTADO

Calle 36 Nº 15-17 Barrio Guadalupe - Dosquebradas, Risaralda.

Notario Sexto
de Pereira

DECLARACION JURAMENTADA EXTRAJUDICIO NUMERO 0169

En el Municipio de Pereira, Departamento de RISARALDA, República de Colombia, a TREINTA Y UN (31) día del mes de enero del año DOS MIL QUINCE (2015), en el despacho de WILLIAM GONZALEZ BETANCURTH, NOTARIO SEXTO del Circulo de Pereira, compareció JOSE OVIDIO PARRADO OSORIO mayor de edad y residente en Pereira, quien se identificó con cédula número 10.106.181 de PEREIRA, cuya dirección es CALLE 16 BIS N° 14-38, teléfono 3241304, de estado civil CASADO, se desempeña como EMPLEADO PUBLICO, y manifestó que para los efectos legales consiguientes presenta esta declaración juramentada que se entiende prestada con su firma, de hechos y situaciones que le constan directamente, para lo cual se le puso de presente el contenido del artículo 442 del Código Penal sobre "falso testimonio" que dice: **"El que en actuación judicial o administrativa, bajo la gravedad del juramento ante autoridad competente, falte a la verdad o la calle total o parcialmente, incurrirá en prisión de seis (06) a doce (12) años"**. A continuación presenta su testimonio en los siguientes términos:

PRIMERO: Manifiesto por medio de la presente declaración, bajo la gravedad del juramento que conozco a la señora BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO, con CC. 39.182.051, desde hace 7 años, en razón de que viví en la casa de su propiedad ubicada en la calle 16 N° 17-14. Que en dicha propiedad tiene arrendado varias divisiones, una de ellas ubicada en la calle 16 N° 17-15 de Pereira, que se la tiene arrendada el señor NARCES ARIAS LEIVA, desde hace Agosto de 2011, que lo conozco porque fuimos vecinos cuando yo fui arrendatario de la señora BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO en la calle 10 N° 17-14, y él le pagaba arrendamiento porque ambos le consignábamos el arrendamiento en la misma cuenta de Davivienda a nombre de BLANCA NUBIA ALVAREZ y que siempre ha distinguido a la señora BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO, como la dueña de la casa y ha sido ella quien siempre le hace mejoras y todo lo relacionado con la casa. La anterior declaración la hago por el fin de llenar requisitos exigidos y para los fines pertinentes.

Preguntado si tiene algo más que declarar contestó: No, No siendo más el objeto de la presente diligencia se da por terminada y se firma por los que en ella intervinieron.
Derechos: \$ 10.400. IVA: \$ 1.664. Resolución 0088, 08 de Enero de 2014. Hora: 10:23:39 a.m. Elabora: ALBA LUCIA

EL NOTARIO ENTERA AL (A LA) DECLARANTE QUE UNA VEZ FIRMADA Y AUTORIZADA, LA PRESENTE DECLARACION, CUALQUIER MODIFICACION O ACLARACION REQUIERE UNA NUEVA DECLARACION Y UN NUEVO COSTO.

Declarante: JOSE OVIDIO PARRADO OSORIO

WILLIAM GONZALEZ BETANCURTH
NOTARIO SEXTO DE PEREIRA

NOTARÍA QUINTA DEL CÍRCULO DE PEREIRA

FERNANDO CHICA RÍOS

DECLARACIÓN EXTRAPROCESO NÚMERO 635

Notaría Quinta
del Círculo de Pereira

En la ciudad de Pereira, Departamento de Risaralda, República de Colombia, a los treinta (30) días del mes de Enero de dos mil quince (2015) compareció ante mí FERNANDO CHICA RÍOS, Notario Quinto Titular, el (la) señor (a) MARIA SOLANGEL GIRALDO TORRES, mayor, de 55 años de edad, natural de PUEBLO RICO RISARALDA, hijo(a) de RAMON ANTONIO y BLANCA AURORA, vecino (a) de PEREIRA RISARALDA, residente en MZ. 35 CS 30 ALTOS DE LLANO GRANDE PARQUE INDUSTRIAL, teléfono 312 5630451, identificado (a) con la cédula de ciudadanía número 24999307 expedida en PUEBLO RICO, de nacionalidad COLOMBIANA, de estado civil CASADA, grado de escolaridad BACHILLER, Ocupación. AMA DE CASA, y con el propósito de rendir DECLARACIÓN JURAMENTADA, conforme a lo establecido en el Decreto 1557 de catorce (14) de julio del año mil novecientos ochenta y nueve (1989), quien en su entero y cabal juicio manifestó en los siguientes términos PRIMERO: Es mi nombre completo MARIA SOLANGEL GIRALDO TORRES. SEGUNDO. Manifiesto que la declaración que se presenta en este acto se rinde bajo la gravedad del juramento y a sabiendas de las implicaciones legales que acarrea jurar en falso TERCERO: Que no tengo ninguna clase de impedimento para rendir esta declaración juramentada, la cual hago bajo mi única y entera responsabilidad. CUARTO: Que la declaración que rindo es libre de todo apremio y espontáneamente, versa sobre hechos de los cuales doy plena fe y testimonio en razón de que me consta personalmente. QUINTO: Que conozco el contenido del artículo 442 del Código Penal, Modificado por la ley 890 de 2004, el cual establece "El que en actuación judicial o administrativa, bajo la gravedad del juramento ante autoridad competente, falte a la verdad o la calle total o parcialmente, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años" SEXTO. DECLARO Que conozco el bien inmueble que se encuentra ubicado en la Calle 16 N° 17-16 primer piso del Barrio Mejía Robledo del municipio de Pereira, departamento de Risaralda, en razón de que fue inquilina del apartamento ubicado en la Calle 16 N° 17-22 segundo piso del municipio de Pereira, departamento de Risaralda SÉPTIMO Asi mismo puedo dar fe que conozco a la dueña del bien inmueble en mención, la señora BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO, identificada con cédula de ciudadanía número 39.182.051 expedida en LA CEJA ANTIOQUIA, porque fui inquilina o arrendataria de la señora BLANCA NUBIA OCTAVO. Tengo conocimiento que en el bien inmueble ubicado en la calle 16 N° 17-16 lo habita el señor NARCES ARIAS LEIVA, toda vez que fui vecina de él durante tanto tiempo NOVENO Puedo dar fe que desde que yo llegue a residir allí, esto fue el día seis (06) de diciembre del año dos mil once (2011), el señor NARCES ARIAS LEIVA ya habitaba el apartamento en mención DECIMO. Declaro que el señor NARCES ARIAS LEIVA se encuentra habitando dicho apartamento en calidad de inquilino, por medio de contrato verbal que realizo con la señora BLANCA NUBIA, ya que yo también fui inquilina de doña BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO. DECIMO PRIMERO.

Sé que el señor NARCES ARIAS LEIVA pagaba un arriendo de doscientos cincuenta mil pesos (\$250.000), porque doña BLANCA NUBIA siempre me contaba que el señor NARCES se retrasaba mucho en el arriendo y al igual el señor NARCES también me comentó que el pagaba doscientos cincuenta mil pesos (\$250.000); también se porque la señora BLANCA NUBIA me comentó que el señor NARCES canceló el canon de arrendamiento en consignación en el Banco Davivienda hasta el día veintisiete (27) de marzo del año dos mil catorce (2014), y adeuda los demás cánones de arrendamiento hasta la fecha. DECIMO PRIMERO Se y me consta que la señora BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO en varias ocasiones le solicito al señor NARCES que le pagara cumplidamente el arriendo o que si no le desocupara el apartamento, así mismo se que la señora BLANCA NUBIA le ha interpuesto varias demandas para que desaloje dicho inmueble

La anterior declaración se toma textual a lo manifestado para trámites legales.

LA PRESENTE DECLARACIÓN FUE LEÍDA POR EL (LA) COMPARECIENTE QUIEN ESTUVO EN TODO DE ACUERDO Y MANIFESTÓ QUE NO TENIA MÁS QUE AGREGAR Y SE LE ADVIERTE QUE CUALQUIER MODIFICACIÓN QUE SE PRETENDA HACER EN EL FUTURO DE LA PRESENTE VERSIÓN GENERARÁ UNA NUEVA DECLARACIÓN Y EN CONSECUENCIA UN NUEVO COSTO

Se efectúa la presente declaración de conformidad con la Resolución Numero cero cero ochenta y ocho (0088) del día ocho (08) de enero del año dos mil catorce (2014).
DERECHOS \$10.431 IVA \$1.669.

El (La) Declarante


MARIA SOLANGEL GIRALDO TORRES

C.C. 24999307 de PUEBLO RICO

EL NOTARIO


FERNANDO CHICA RIOS

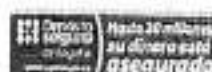
NOTARIO QUINTO DEL CÍRCULO DE PEREIRA





DAVIVIENDA

CUENTA DE AHORROS
DA-MAS
1275 0005 6890



1301

INFORME DEL MES: MARZO/2014

Apreciado Cliente
BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO
M 20 C 39 CAMPESTRE A
DOSQUEBRADAS-RISARALDA
COLOMBIA

Saldo Anterior	\$4,756,749.33
Más Créditos	\$9,648,898.03
Menos Débitos	\$10,250,755.58
Nuevo Saldo	\$4,154,891.78
Saldo Promedio	\$4,662,753.09

Fecha	Valor	Doc.	Clase de Movimiento	Oficina
04-03	\$ 332,000.00+	9218	Deposito Efectivo con Volante Oficina	PEREIRA PLAZA
04-03	\$ 400,847.00+	2754	Pago Tarj. Credito M0099332419879787	BITA PROCESOS ESP.
07-03	\$ 1,500,000.00+	3442	Deposito Efectivo con Volante Oficina	SANTA ROSA DE CABAL
10-03	\$ 720,000.00	1022	Retiro en Cajero Automatico	SANTA ROSA DE CABAL
10-03	\$ 2,384,000.00+	3459	Deposito Efectivo con Volante Oficina	SANTA ROSA DE CABAL
11-03	\$ 520,000.00	6387	Retiro en Cajero Automatico	SANTA ROSA DE CABAL
11-03	\$ 1,200,000.00+	1407	Deposito Efectivo con Volante Oficina	SANTA ROSA DE CABAL
14-03	\$ 5,000,000.00+	4754	Retiro Efectivo en Ofic. con Tarjeta	SANTA ROSA DE CABAL
17-03	\$ 340,000.00+	3315	Deposito Efectivo con Volante Oficina	SANTA ROSA DE CABAL
21-03	\$ 242,500.00+	9131	Deposito Efectivo con Volante Oficina	CIUDAD VICTORIA
25-03	\$ 720,000.00	1458	Retiro en Cajero Automatico	SANTA ROSA DE CABAL
25-03	\$ 720,000.00	1457	Retiro en Cajero Automatico	SANTA ROSA DE CABAL
26-03	\$ 1,000,000.00+	3509	Deposito Efectivo con Volante Oficina	SANTA ROSA DE CABAL
27-03	\$ 720,000.00	5617	Retiro en Cajero Automatico	GOBERNACION RLD
30-03	\$ 8,600.00	1403	Cuota Mensu Tarjeta Dbito Auri	BITA PROCESOS ESP
31-03	\$ 720,000.00	8731	Retiro en Cajero Automatico	DOS QUEBRADAS
31-03	\$ 1,100.00	8732	Cobro Supera Cantidad Retiro En Alm	DOS QUEBRADAS



ES MÁS FÁCIL Y SEGURO DESCARGAR LA NUEVA APLICACIÓN TRUSTEER MOBILE EN SUS DISPOSITIVOS MÓVILES

Haga sus transacciones en línea con tranquilidad.
descárguelo desde el App Store o Play Store

DAVIVIENDA hace todo por su seguridad.

Siempre a su alcance, en cualquier momento y lugar. Descargue la aplicación en su dispositivo móvil.

Las Cuentas de Ahorro generan intereses del equivalente a parte del saldo en mora por no pago de intereses de Moros, el cual puede sufrir ajustes de acuerdo a los cambios en la sección de publicaciones, sendas de Tasa y Tarifa. Los intereses se liquidan y abonan mensualmente sobre el saldo promedio.

Cualquier consulta con el saldo, favor comunicarse en este correo: atencioncliente@davivienda.com

Reservados todos los derechos. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad.



A QUIEN INTERESE

STA ROSA DE CABAL
COLOMBIA,

2014/10/02


Por medio de la presente hacemos constar que la señora BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO
con Cédula de Ciudadanía número 39182051
de SANTA ROSA DE CABAL-RISARALDA
posee en el Banco Davivienda:

CUENTA AHORROS (DAMAS)

Número 127500056990

Fecha Apertura 2012/10/04

Cordialmente,


Firma Autorizada
BANCO DAVIVIENDA

DAVINIENDA

FORMATO DE TRANSACCIONES

CLASE DE PRODUCTO / ABRIMIENTO

☐ CREDITO INICIAL ☐ CANCELACION ☐ PAGO ☐ SALDO DE CREDITO ☐ DEBITO ☐ PAGO ☐ TRANSACCION

MODALIDAD DE PAGO CREDITOS ☐ CREDITO INICIAL ☐ CANCELACION ☐ PAGO ☐ SALDO DE CREDITO ☐ DEBITO ☐ PAGO ☐ TRANSACCION

CHEQUES LOCALES ☐ CREDITO INICIAL ☐ CANCELACION ☐ PAGO ☐ SALDO DE CREDITO ☐ DEBITO ☐ PAGO ☐ TRANSACCION

CHEQUES INTERNACIONALES ☐ CREDITO INICIAL ☐ CANCELACION ☐ PAGO ☐ SALDO DE CREDITO ☐ DEBITO ☐ PAGO ☐ TRANSACCION

MODOS DE PAGOS TARJETA DE CREDITO ☐ CREDITO INICIAL ☐ CANCELACION ☐ PAGO ☐ SALDO DE CREDITO ☐ DEBITO ☐ PAGO ☐ TRANSACCION

TRANSACCIONES EN CASH ☐ CREDITO INICIAL ☐ CANCELACION ☐ PAGO ☐ SALDO DE CREDITO ☐ DEBITO ☐ PAGO ☐ TRANSACCION

TRANSACCIONES EN CASH ☐ CREDITO INICIAL ☐ CANCELACION ☐ PAGO ☐ SALDO DE CREDITO ☐ DEBITO ☐ PAGO ☐ TRANSACCION

TRANSACCIONES EN CASH ☐ CREDITO INICIAL ☐ CANCELACION ☐ PAGO ☐ SALDO DE CREDITO ☐ DEBITO ☐ PAGO ☐ TRANSACCION

TRANSACCIONES EN CASH ☐ CREDITO INICIAL ☐ CANCELACION ☐ PAGO ☐ SALDO DE CREDITO ☐ DEBITO ☐ PAGO ☐ TRANSACCION

TRANSACCIONES EN CASH ☐ CREDITO INICIAL ☐ CANCELACION ☐ PAGO ☐ SALDO DE CREDITO ☐ DEBITO ☐ PAGO ☐ TRANSACCION

TRANSACCIONES EN CASH ☐ CREDITO INICIAL ☐ CANCELACION ☐ PAGO ☐ SALDO DE CREDITO ☐ DEBITO ☐ PAGO ☐ TRANSACCION

TRANSACCIONES EN CASH ☐ CREDITO INICIAL ☐ CANCELACION ☐ PAGO ☐ SALDO DE CREDITO ☐ DEBITO ☐ PAGO ☐ TRANSACCION


(92) 00100821463350

 42300056990
 EFECTIVO \$ 24,000

 TARJETA DE CREDITO CON FACTURACION EN DOLARES
 CANTIDAD EN DOLARES \$

CANTIDAD EN DOLARES \$



NOTA: El Banco Davinienda acepta toda la responsabilidad de los datos de las transacciones y facturas, por lo tanto, el cliente debe asegurarse de que los datos de las transacciones y facturas sean correctos y completos.



58

Señores

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MÍNIMA CUANTÍA (REPARTO)

Ciudad

Proceso: Restitución de Bien Inmueble Arrendado Por la causal de mora en el pago de las rentas

Demandante: Blanca Nubia Álvarez

Demandado: Narcos Arias Leyva

Asunto: Presentación Demanda

FELIPE DUQUE PALACIO persona mayor y vecino de Pereira, identificado con la cédula de ciudadanía número No. 9.860.437 expedida en Pereira y tarjeta profesional No. 174.162 del Consejo Superior de la Judicatura actuando como en representación de la señora **BLANCA NUBIA ÁLVAREZ OCAMPO**, identificada como indica el poder adjunto, me permito instaurar **DEMANDA DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO** en contra del señor **NARCOS ARIAS LEYVA**, persona identificada con la cédula de ciudadanía número 14.455.429, de acuerdo con los siguientes:

HECHOS

1. El señor **NARCOS ARIAS LEYVA**, tomo en arrendamiento un bien inmueble en que actúa como arrendadora mi representada, ubicado en la calle 16 # 17 – 16 en el Barrio Mejía Robledo, de la ciudad de Pereira, mediante contrato verbal, determinado por los siguientes linderos y descripción: Un solar con cada de habitación de dos pisos, constante de 8.00 metros de frente, por 20.00 metros de centro, solar marcado con el numero 1 del plano de la Urbanización **MEJÍA ROBLED**O, ubicado en le paraje **LA DULCERA**, a inmediaciones del área urbana de esta ciudad, en la calle 16 entre carreas 17 y 18, hoy distinguido con el numero 17-22 o c 16 17 16 **MEJÍA ROBLED**O según paz y salvos de predial y valorización, cuyos linderos son los siguientes según título de adquisición **POR EL ORIENTE**: Que es su frente con la carrera Pereira – Armenia, hoy calle 16. **POR EL OCCIDENTE Y EL NORTE**: con predio que es o fue de Jesús Salazar Londoño y Julio Puerta. **POR EL SUR**: Con predio de propiedad

del Asilo de Ancianos de Pereira.

2. El contrato verbal a un año que inició el 1 de agosto de 2011 con un canon de \$250.000, valor este último que se ha conservado para la vigencia del 1 de agosto de 2014.
3. El aquí demandado nunca ha pagado oportunamente los cánones, se encuentra en mora de pagar los cánones correspondientes a los meses de abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre y octubre de 2014.
4. El demandado cancelaba los cánones en efectivo y a mi cliente, su arrendador, posteriormente, desde diciembre de 2013, lo hacía consignando a la cuenta de ahorros que mi representada **BLANCA NUBIA ÁLVAREZ OCAMPO**, en el banco Davivienda con número 127500056990, así lo hizo el 18 de diciembre de 2013, 17 de enero de 2014, 20 de febrero de 2014 y 21 de marzo de 2014, fecha esta última en la que hizo el último pago.
5. En los últimos pagos de cánones, el demandante venía haciendo los descuentos correspondiente al pago de un contador de luz instalado en dicha propiedad y que el demandante lo cancelaba en la factura de la luz, razón por la cual para la consignación del 18 de diciembre de 2013 solo la hizo por \$227.500; para la de 17 de enero de 2014 por \$242.500; para la del 20 de febrero de 2014 la suma de \$242.000; y para el 21 de marzo de 2014 fue de \$242.500.

PRETENSIONES

PRIMERO. Que se declare la existencia del contrato verbal de vivienda urbana, celebrado entre mi mandante, la señora **BLANCA NUBIA ÁLVAREZ OCAMPO** con el señor **NARCES ARIAS LEYVA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 14.455.429, de la propiedad ubicada en la Calle 16 # 17 – 16, en el Barrio Mejía Robledo, de la ciudad de Pereira, desde el 1 de agosto de 2011, por incumplimiento en el pago de los cánones de arrendamiento pactados a partir del mes de octubre de 2014 a la fecha de presentación de la demanda.

SEGUNDO. Que se declare terminado el contrato de arrendamiento verbal de vivienda urbana, celebrado entre mi mandante, la señora **BLANCA NUBIA ÁLVAREZ OCAMPO** con el señor **NARCES ARIAS LEYVA**, identificado con la



cédula de ciudadanía número 14.455.429, de la propiedad ubicada en la Calle 16 # 17 – 16, en el Barrio Mejía Robledo, de la ciudad de Pereira, por incumplimiento en el pago de los cánones de arrendamiento pactados a partir del mes de octubre de 2014 a la fecha de presentación de la demanda.

TERCERO. Que no se escuche al demandado **NARCES ARIAS LEYVA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 14.455.429, mientras no pague el valor de los cánones adeudados correspondientes a los meses de abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre, diciembre de 2014 y enero de 2015, y los que se llegaren a causar hacia el futuro, mientras dure este proceso y entreguen los recibos de pago de servicios públicos debidamente cancelados y al día, de cada mes

CUARTO. Que se ordene la práctica de la diligencia de entrega del inmueble arrendado a favor de **BLANCA NUBIA ÁLVAREZ OCAMPO** de conformidad con el artículo 337 del Código de Procedimiento Civil, comisionando al funcionario correspondiente para efectuarlo.

QUINTO. Se condene al demandado **NARCES ARIAS LEYVA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 14.455.429, al pago de las costas y gastos que se originen en el presente proceso.

PETICIÓN ESPECIAL

En ejercicio del derecho consagrado en el artículo 2000 del Código Civil y en concordancia con el numeral tercero (3°) del art. 424 del Código de Procedimiento Civil, solicito se decrete el embargo y secuestro de los bienes muebles y enseres que se hallen en el inmueble objeto de la restitución en la calle 16 # 17 – 16 en el Barrio Mejía Robledo de esta ciudad para garantizar el pago de los frutos civiles adeudados y los que se llegaren a causar, mientras el demandado permanezca en el.

Sírvase señor Juez comisionar a la autoridad competente para la práctica de la diligencia.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundamento la presente demanda en lo dispuesto por los artículos 1608, 1973, 2000, del Código Civil; artículos 337, 408 numeral 9º y siguientes del Código de Procedimiento Civil. Ley 820 de 2003, ley 56 de 1985.

COMPETENCIA Y TRÁMITE

Por razón de la naturaleza del asunto, por la ubicación del inmueble arrendado en la ciudad de Pereira y por el domicilio de los demandados, es usted competente para conocer de esta demanda.

A la presente demanda debe dársele el trámite del procedimiento abreviado, establecido en el libro III, título XXII, capítulo 2º del Código de Procedimiento Civil, artículo 424 y siguientes. Deberá tenerse en cuenta la reforma hecha por la ley 820 de 2003 y para ello se cita de la ley 820 de 2003 el artículo 39 en el sentido de que cuando la causal de restitución sea exclusivamente mora en el pago del canon de arrendamiento, el proceso se tramitará en única instancia.

CUANTÍA

El valor de doce cánones mensuales es de menos de 40 salarios mínimos legales vigentes.

PRUEBAS Y ANEXOS

Para que sean tenidas como pruebas a favor de mi representada, solicito se tengan como tales las siguientes:

Documentales

1. Poder para actuar.
2. Certificación Bancaria de la cuenta de ahorros de mi mandante, donde el demandado realizaba los pagos de los cánones de arrendamiento.
3. Recibos de consignación del demandado de los meses de Diciembre de 2013, Enero, Febrero y Marzo de 2014.
4. 4 declaraciones juramentadas que pueden ser ratificadas en el proceso.



Testimoniales

Solicito al Despacho que cite a las siguientes personas quienes, deberán absolver el cuestionario que en forma oral o escrita haré en la audiencia que el Despacho señale para el efecto, relacionado con los hechos narrados en este escrito y de la existencia del contrato de arrendamiento verbal, a los señores:

- OVIDIO PARRADO OSORIO, con CC. 10.106.181, domiciliado en la Calle 16 Bis # 14 – 44, Teléfono 3241304 y Celular 3217463960, en la ciudad de Pereira.
- JHON MESA GARCÍA, con CC. 18.463.494, domiciliado en el Barrio El Porvenir, Manzana 3 casa 11, Celular 3217687989, en la ciudad de Dosquebradas.
- OTONIEL CALLE, con CC. 4.375.040, Celular 3207085254, en la ciudad de Pereira.
- SOL ÁNGEL TORRES, con CC. 24.999.307, domiciliado en la Calle 13 # 24 – 99, Quintas de San Fernando, Celular 3125630451, en la ciudad de Pereira.
- LINDA VANESSA CARDONA, Celular: 3108209513, domiciliada en la Manzana 20 casa 39 Barrio Campestre A, Dosquebradas.

Las respectivas citaciones las llevaré personalmente, para lo cual solicito al Despacho expedirlas para cada uno.

Interrogatorio de Parte

La parte demandada, deberán absolver el cuestionario que en forma oral o escrita haré en la audiencia que el Despacho señale para el efecto, relacionado con los hechos aquí narrados.

NOTIFICACIONES

Demandante: En la Manzana 20 casa 39 Campestre A, Celular 3137410449, Dosquebradas


Este Apoderado en la Calle 20 # 6 – 30 oficina 1202, Ed. Antiguo Banco



Ganadero, Cel. 3146192022, Mail. Fduque@duquepalacioabogados.com, Pereira,
y demás datos que se presentan en el membrete de este oficio.

Demandado: en la calle 16 # 17 – 16 en el Barrio Mejía Robledo, de la ciudad de
Pereira.

Del señor Juez,


FELIPE DUQUE PALACIO
CC. 9.860.437 de Pereira
TP. 174.162 del C. S. De la J.

ADMINISTRACION JUDICIAL
SECCION DE CONCILIACION
OFICINA JUDICIAL
Pereira 23 FEB 2015
Presentado por Felipe Duque
Palacio
9860437 TP 174162
Representación 496
Representación al juez 496
O.S.

24 FEB 2015
C. J. J. J.



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
OFICINA JUDICIAL SECCIONAL PEREIRA

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Fecha

02/23/2015

Página

NUMERO DE RADICACIÓN

66001402200420150015600

CORPORACION
JUZGADOS MUNICIPALES
REPARTIDO AL DESPACHO

GRUPO ABREVIADOS DE MINIMA CUANTIA

CD DESP

SECUENCIA:

FECHA DE REPARTO

004

490

02/23/2015 3:19:50p m.

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL MINIMA CUANTIA

IDENTIFICACION

NOMBRE

APELLIDO

PARTE

01

39182051

BALCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO

DEMANDANTE

REPARTO

Por el presente se reparte el caso

00002b

EMPLEADO

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Pereira, Risaralda, Febrero veintisiete (27) de dos mil quince (2015).

ASUNTO: ADMITE DEMANDA
RADICADO: 2015-166

Revisada la demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, promovida por **BLANCA NUBIA ALVAREZ** en contra de **NARCES ARIAS LEYVA**, se encuentra que la misma cumple con los requisitos formales de que tratan los artículos 75, 76, 77, 84 del Código de Procedimiento Civil, por lo tanto, se procederá a su admisión.

En lo que respecta a la petición especial plasmada en el escrito de demanda se requiere que la parte actora haga claridad acerca de la naturaleza de la misma, siendo que mientras invoca el derecho de retención en su favor contemplado en el artículo 2000 del Código Civil, solicita el embargo y secuestro de los bienes muebles del demandado.

Por lo expuesto, el Juzgado Cuarto Civil municipal de Pereira Risaralda,

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, promovida por **BLANCA NUBIA ALVAREZ** en contra de **NARCES ARIAS LEYVA**

SEGUNDO: Notifíquese en forma personal este proveído al demandado, advirtiéndole que cuenta con un término de diez (10) días para dar contestación a la demanda

TERCERO: En vista de fundamentarse la demanda en la falta de pago, en los términos del numeral 2° del párrafo 2° del artículo 424 del C.P.C, se advierte al demandado que no será oído en el trámite del proceso hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes de este Juzgado en la cuenta 660012041004 del Banco Agrario el valor total de los cánones adeudados, o presente el comprobante de pago de los mismos en favor del demandante; así como de los que se causen en el curso de las diligencias.

CUARTO: Deberá aclarar la parte actora la naturaleza de la petición especial que registra en la demanda, en el sentido de expresar si lo que pretende es hacer uso del derecho de retención contenido en el artículo 2000 del Código Civil o hacer uso de la medida cautelar contemplada en el Estatuto Procesal Civil de embargo y secuestro sobre los bienes muebles del demandado, caso último para el cual se fijará el monto de la caución que garantice los perjuicios que con ella se puedan ocasionar

QUINTO: Imprimase a las actuaciones el trámite previsto en los artículos 424 y siguientes del Código de Procedimiento Civil, esto es, el correspondiente a un proceso abreviado en única instancia por no superar la cuantía de las pretensiones el monto establecido para ser catalogada como mínima.

SEXTO: Se le reconoce personería para actuar dentro del presente proceso en representación de la parte actora al abogado FELIPE DUQUE PALACIO en calidad de apoderado principal; así mismo, se le reconoce la calidad de apoderado sustituto al profesional del derecho, ARTURO DUQUE GAVIRIA, en los términos del poder conferido.

Notifíquese:


LEIDY AMPARO NIÑO RUANO
Juez

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
PEREIRA - RISARALDA -

Por anotación de ESTADO No. 034 notifico a las partes
la Providencia anterior, hoy Marzo 02 de 2015, a las 8:00
am.


CLAUDIA ISABEL VÉLEZ FRANCO
Secretaria

CONSTANCIA SECRETARIAL: Se deja en el sentido que el presente proceso fue recibido el 15 de mayo de 2015, procedente del Juzgado Cuarto Civil Municipal de Pereira, de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo No. CSJRA15-422 del 06 de mayo del año 2015, expedido por el Consejo Seccional de la Judicatura de Risaralda.

A Despacho del señor Juez, hoy veintidós (22) de junio (06) de dos mil quince (2015). Sírvase proveer.


ANGELA MARÍA JARAMILLO FLOREZ
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN
PEREIRA-RISARALDA**

Pereira, veintidós (22) de junio (06) de dos mil quince (2015).

PROVIDENCIA:	AUTO INTERLOCUTORIO N.1212
ASUNTO:	AVOCA CONOCIMIENTO Y TRASLADO CONTROL DE LEGALIDAD
PROCESO:	ABREVIADO
DEMANDANTE:	BLANCA NUBIA ALVAREZ
DEMANDADO:	NARCES ARIAS LEYVA
RADICADO:	66001 - 40- 22 - 704 - 2015-0156-00

De conformidad con el Acuerdo No. CSJRA15-422 del 06 de mayo del año 2015, expedido por el Consejo Seccional de la Judicatura de Risaralda, mediante el cual se redistribuyen expedientes judiciales a los Juzgados Civiles Municipales de Descongestión, se avocará el conocimiento del presente asunto.

De igual manera y en virtud con lo establecido en La ley 1285 del 2009, reformatoria de la Estatutaria de la Administración de Justicia -ley 270 de 1996- en el artículo 25, el cual dispone:

"ARTÍCULO 25: Agotada cada etapa del proceso, el Juez ejercerá el control de legalidad para sanear los vicios que acarreen nulidades dentro del proceso, los cuales, salvo que se trate de hechos nuevos, no se podrán alegar en las etapas siguientes en aras de evitar dilaciones injustificadas"(negrilla y subrayado fuera de texto).

Este despacho, en aras de darle cumplimiento a la norma transcrita, ordenará dar traslado a las partes por el término de tres (03) días, con el fin de que aleguen las eventuales nulidades que se hubieren podido presentar en el trámite hasta ahora surtido en el presente proceso, con la advertencia de que no podrán ser alegadas en

las etapas subsiguientes, salvo que, como lo consagra la norma, se trate de hechos nuevos.

Ejecutoriada la presente providencia, continúese con la etapa procesal pertinente.

Sin que haya lugar a otras consideraciones, el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN** de Pereira Risaralda,

RESUELVE

PRIMERO: **AVOCAR** el conocimiento del presente proceso, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva.

SEGUNDO: **ORDENA** dar traslado a las partes por el término de tres (03) días, con el objeto de que aleguen las posibles nulidades que se hubieren podido presentar en el trámite hasta ahora surtido, con la advertencia anotada.

TERCERO: Ejecutoriada la presente providencia, continúese con la etapa procesal pertinente.

NOTIFÍQUESE,


CARLOS ALBERTO OSPINA GRISALES
JUEZ

**JUZGADO CUARTO CIVIL
MUNICIPAL DE DESCONGESTION
PEREIRA-RISARALDA**

Por emulación de **ESTADO No. 107**, notifico a
las partes la anterior Providencia, hoy **24 DE
JUNIO DE 2015**, a las 8:00 a.m.


ANGELA MARÍA TARAMILLO FLOREZ
SECRETARIA



**JUZGADO 4° CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE MÍNIMA
CUANTÍA DE PEREIRA**

EDIFICIO DON RICARDO CRA. 10 No. 18-63 OFICINA 507 TEL: 3340077

**CITACIÓN PARA DILIGENCIA
DE NOTIFICACIÓN PERSONAL**

Señor (a) NARCES ARIAS LEYVA

DD MM AAAA

Dirección Calle 16 No. 17-16 B/ Mejía Robledo

PEREIRA, RISARALDA

08/07/2015

Servicio postal autorizado

No. Radicación Proceso

Naturaleza del proceso

Fecha providencia
DD MM AAAA

2015.00156.001

ABREVIADO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE

27/02/2015

Demandante

BLANCA NUBIA ALVAREZ

Demandado

NARCES ARIAS LEYVA

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato ____ o dentro de 5 X , 10 , 30 ____ días hábiles siguientes a la entrega de la comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable

Parte interesada

ÁNGELA MARÍA JARAMILLO FLÓREZ

Secretaria

Nombres y apellidos

Nombres y apellidos

Firma

No. Cédula de Ciudadanía

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formulario, no se requiere la firma del empleado responsable.

Acuerdo 2255 de 2003
NP-01

Atento Alvaro

RECIBIDO
ACORDADO
JULIO 13 2015

AL REQUERIDO
 ALIANZA LOGISTICA NACIONAL
 AEROPOSTAL

FECHA: 21/07/15	NOTIFICACION: PERSONAL	RADICADO: 2015-00156
JUZGADO: CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE MINIMA CUANTIA	DEMANDADO: NARCES ARIAS LEYVA	
DIRECCION: CLL 16 N 17 -16	DEMANDANTE: BLANCA NUBIA ALVAREZ	
FUNC. REALIZO NOTIFICACION: MILLER PULGARIN	RESPONSABLE: CARLOS MONTOTOYA	
NUMERO DE PORTE: 404125700621	ABOGADO: PALACIO DE JUSTICIA	
DICHA NOTIFICACION SE REALIZO EL DIA 16 DE JULIO DEL 2015 A LAS 8:28 AM, RECIBIO EL SR NARCES ARIAS LEYVA EL MISMO DEMANDADO EN SU LUGAR DE RESIDENCIA. SUMINISTRO UN NUMERO TELEFONICO 3122040030 PARA COSTATAR LA INFORMACION.		
SELLO COTEJADO	RECIBIDO JUZGADO	

AEROPOSTAL LTD Calle 70A No 17 41 MM. 500 325 100-6 404125700621		NARCES ARIAS 404125700621	
2015 0-8-JUL		PEREIRA - COLOMBIA AEROPORTO PEREIRA 404125700621	
404125700621		404125700621	

AEROPOSTAL LTD Calle 70A No 17 41 MM. 500 325 100-6 404125700621		NARCES ARIAS 404125700621	
2015 0-8-JUL		PEREIRA - COLOMBIA AEROPORTO PEREIRA 404125700621	
404125700621		404125700621	



**JUZGADO 4º CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE MÍNIMA
CUANTÍA DE PEREIRA**

EDIFICIO DON RICARDO CRA. 10 No. 18-63 OFICINA 507 TEL: 3340077

**CITACIÓN PARA DILIGENCIA
DE NOTIFICACIÓN PERSONAL**

Señor (a) NARCES ARIAS LEYVA

Dirección Calle 16 No. 17-16 B/ Mejía Robledo

Narcés Arias

312 204 0030

DD MM AAAA

PEREIRA, RISARALDA

08/07/2015

Servicio postal autorizado

No. Radicación Proceso

Naturaleza del proceso

Fecha providencia
DD MM AAAA

2015.00156.00

ABREVIADO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE

27/02/2015

Demandante

BLANCA NUBIA ALVAREZ

Demandado

NARCES ARIAS LEYVA

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato ____ o dentro de 5 X 10 30 días hábiles siguientes a la entrega de la comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable

Parte interesada

ÁNGELA MARIA JARAMILLO FLÓREZ

Secretaria

Nombres y apellidos

Nombres y apellidos

Firma

No. Cédula de Ciudadanía

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formulario, no se requiere la firma del empleado responsable.

Acuerdo 2255 de 2003
NP-01

Alejo María



**JUZGADO 4° CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA
PEREIRA - RISARALDA**

Carrera 10 No. 18-63 Oficina 507 Edificio Don Ricardo

NOTIFICACIÓN POR AVISO

Señor (a) **NARCES ARIAS LEYVA**

Dirección **CALLE 16 N 17-16 BARRIO MEJIA ROBLEDO**

DD MM AAAA

01/ 09 / 2015

Ciudad **PEREIRA-RISARALDA**

Servicio postal autorizado

No. Radicación Proceso

Naturaleza del proceso

Fecha providencia

2015-0156

**ABREVIADO DE RESTITUCIÓN
DE INMUEBLE**

**DD MM AAAA
27 /02 /2015**

Demandante

Demandado

BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO

NARCES ARIAS LEYVA

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendarada el día 27 mes 02 año 2015, donde se libra mandamiento de pago 5 adicionó mandamiento de pago ordenó citarlo como acreedor hipotecario , Acreedor prendario , proferida en el indicado proceso, Constitución en mora , ordenó llamarlo en garantía

Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la **FECHA DE ENTREGA** de este aviso.

PARA NOTIFICAR AUTO QUE LIBRO MANDAMIENTO DE PAGO. Anexo: Copia informal: Demanda **XXXX**, del llamamiento en garantía Auto que libro mandamiento de pago , Adicionó mandamiento de pago del contrato de arrendamiento base de la demanda Auto subrogación

Dirección del despacho judicial: Carrera 10 No. 18-63 Oficina 507 Edificio Don Ricardo

Teléfono 3340077

hfg

Empleado Responsable,

ÁNGELA MARÍA JARAMILLO FLÓREZ

Nombres y apellidos

Secretaría

Firma

Acuerdo 250 de 2003

HP-01

"Señor usuario del servicio de justicia, en razón de salvaguardar y prevenir los riesgos de los cuales son objeto los niños, niñas y adolescentes, recomendamos no desplazarse con ellos al momento de ingresar al edificio.

*Re: Carlos Moreno
Pereira 2015
2008-2015*

FECHA: 28/09/15	NOTIFICACION: AVISO	RADICADO: 2015-0156
JUZGADO: CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE MINIMA CUANTIA	DEMANDADO: NARCES ARIAS LEYVA	
DIRECCION: CIL 16 N 17-16 B MEJIA ROBLEDO	DEMANDANTE: BLANCA NUBIA ALVAREZ	
FUNC: REALIZO NOTIFICACION: MILLER PULGARIN	RESPONSABLE: CARLOS MONTECIVA	
NUMERO DE PORTE: 412527	ABOGADO: DR FELIPE DUQUE	
OCHA NOTIFICACION SE REALIZO EL DIA 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2015 A LAS 10:45 AM, RECIBIO EL SR NARCES ARIAS LEYVA CON CC 14.955.429 EL MISMO DEMANDADO EN SU LUGAR DE RESIDENCIA SUMINISTRO UN NUMERO TELEFONICO 3122040030 PARA CONSTATAR LA INFORMACION.		
SELLO COTEJADO	RECIBIDO JUZGADO	



		LE AM CAN POST OFFICE		DESTINO		TELEFONO		TELEFONO	
DE		A		A		A		A	
DIRECCION		DE		A		A		A	
CONTENIDO		DE		A		A		A	
RECEPTOR PRIMA Y SELLO		DESTINATARIO RECIBE A CONFIRMACION		DESTINATARIO RECIBE A CONFIRMACION		DESTINATARIO RECIBE A CONFIRMACION		DESTINATARIO RECIBE A CONFIRMACION	
CATEGORIA DE DEVOLUCION		DE		A		A		A	
MOTIVO DE DEVOLUCION		DE		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A		A		A	
DE		A		A					



**JUZGADO 4º CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA
PEREIRA - RISARALDA**

Carrera 10 No. 18-63 Oficina 507 Edificio Don Ricardo

NOTIFICACIÓN POR AVISO

Señor (a) **NARCES ARIAS LEYVA**

Dirección **CALLE 16 N 17-16 BARRIO MEJIA ROBLEDO**

DD MM AAAA

01/ 09 / 2015

Ciudad **PEREIRA-RISARALDA**

Servicio postal autorizado

No. Radicación Proceso

Naturaleza del proceso

Fecha providencia

2015-0156

**ABREVIADO DE RESTITUCIÓN
DE INMUEBLE**

DD MM AAAA

27 /02 /2015

Demandante

Demandado

BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO

NARCES ARIAS LEYVA

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendarada el día 27 mes 02 año 2015, donde se libra mandamiento de pago —, adicionó mandamiento de pago — ordenó citarlo como acreedor hipotecario —, Acreedor prendario —, proferida en el indicado proceso, Constitución en mora —, ordenó llamarlo en garantía —

Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

PARA NOTIFICAR AUTO QUE LIBRO MANDAMIENTO DE PAGO. Anexo: Copia informal: Demanda XXXX, del llamamiento en garantía — Auto que libró mandamiento de pago —, Adicionó mandamiento de pago — del contrato de arrendamiento base de la demanda — Auto subrogación —

Dirección del despacho judicial: Carrera 10 No. 18-63 Oficina 507 Edificio Don Ricardo

Teléfono 3340077

hfsjg

Empleado Responsable,

ÁNGELA MARÍA JARAMILLO FLÓREZ

Nombres y apellidos

Secretaría

Firma

Acuerdo 250 de 2003

10P91

"Señor usuario del servicio de justicia, en razón de salvaguardar y prevenir los riesgos de los cuales son objeto los niños, niñas y adolescentes, recomendamos no desplazarse con ellos al momento de ingresar al edificio.

X Narcés Arias
14955429 Sept 17/15
cl 312 2040030

9

100-443886-100


 U.S. COAST GUARD
 4TH DISTRICT

Señor:

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE MINIMA CUANTIA.

Pereira

E.S. D.

REF: Otorgamiento de Poder.

RAD 156/ 2015

NARCES ARIAS LEIVA, mayor de edad, vecino de este municipio, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en nombre propio como demandado en el Proceso de la Referencia, de la manera más atenta y respetuosa a Usted manifiesto que contieno PODER especial amplio y suficiente al Doctor JOSE EDUAR ZAPATA ZAPATA, abogado en ejercicio, mayor y de esta vecindad, identificado con C.C. 6.510 792 de Trujillo Valle, T. P. 125303 del C. S. J, para que CONTÉSTE y ME REPRESENTE en todo lo concerniente en la Demanda interpuesta por la Señora BLANCA NOBIA ALVAREZ, en el PROCESO ABREVIADO DE RESTITUCION DE INMUEBLE, que cursa en Su Despacho

Al apoderado queda ampliamente facultado para recibir, desistir, reasumir, sustituir, transigir, Conciliar, pedir y aportar pruebas y en general me represente en todo lo que tenga que ver con el proceso y demás facultades necesarias para cumplir con el mandato otorgado, en especial las consagradas en el artículo 70 del C. P.C.,

Fuego a su Despacho Señor Juez, reconocerle personería jurídica a mi apoderado para actuar.

Del Señor Juez

Atentamente,

NARCES ARIAS LEIVA

C.E.

17/07/2015

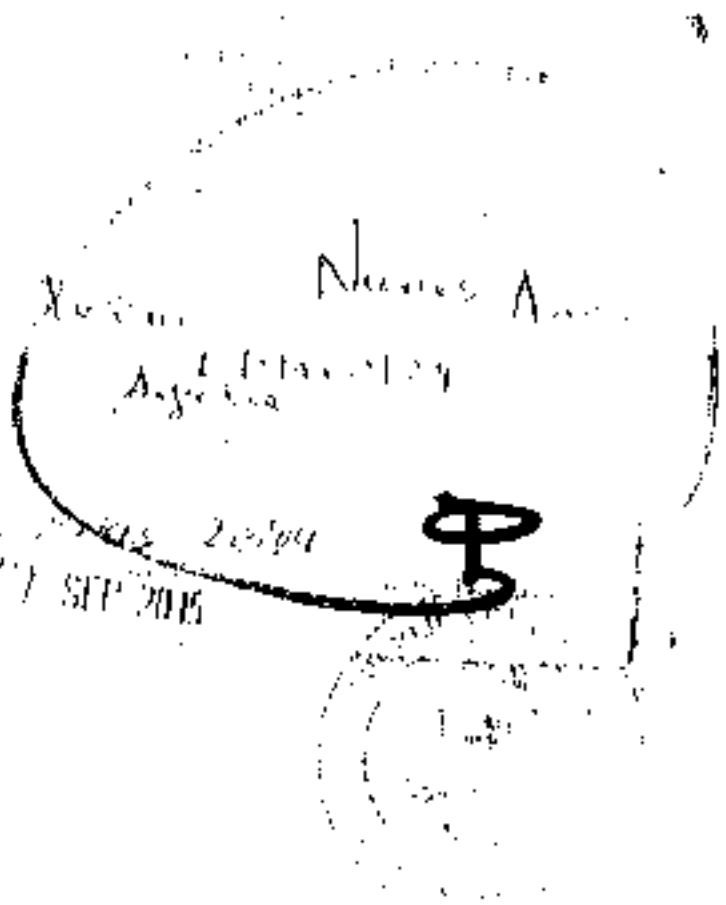
ACFFIU

JOSE EDUAR ZAPATA ZAPATA

C.C. 6.510 792 de Trujillo Valle

T.P. 125303 del C. S.J.

celular 3013775301



SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23510201509048141

Nro Matricula: 290-106504

Página 2

Impreso el 21 de Septiembre de 2015 a las 08:01:58 AM

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: OCAMPO DE GAVIRIA ANA SOFIA

ANOTACION Nro 4 Fecha: 10-09-1954 Radicación:

Ex. 151 MATR. 2151 del 25 de 1954 PEREIRA NOTARIA I

VALOR ACTO \$3.000

ESPECIFICACION: DERECHO REAL DOMINIO SIN COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (T-Titular de derecho real de dominio, T-Titular de dominio incompleto)

DE OSORIO VILA DE JARAMILLO LILIA

A: OCAMPO DE GAVIRIA ANA SOFIA

ANOTACION Nro 5 Fecha: 28-09-2014 Radicación: 2014-280-6-19558

Ex. 151 MATR. 2151 del 25 de 1954 PEREIRA NOTARIA TERCERA

VALOR ACTO \$142.727.000

ESPECIFICACION: DERECHO REAL DOMINIO SIN COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (T-Titular de derecho real de dominio, T-Titular de dominio incompleto)

DE GAVIRIA JUSTINIANO

DE LA ANA DE GAVIRIA ANA SOFIA

A: GAVIRIA OCAMPO LIGIA

ANOTACION Nro 6 Fecha: 22-10-2014 Radicación: 2014-280-6-19576

Ex. 151 MATR. 2151 del 25 de 1954 PEREIRA NOTARIA CUARTA

VALOR ACTO \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN INMUEBLE HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (T-Titular de derecho real de dominio, T-Titular de dominio incompleto)

DE GAVIRIA OCAMPO LIGIA

CC 24926012

A: PALACIO ESTRADA JAKELINE

CC 1068202626

A: PALACIO MARIN DANIELA

CC 1068202159

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "6"

SALVEDADES: (Información Anterior o Contraria)

77



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23510201509018141

Nro Matricula: 290-106504

Página 3

Impreso el 21 de Septiembre de 2015 a las 08:01:58 AM
ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador de la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El usuario debe consultar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Kinecon

TIPO: 2015-200-1-46196

FECHA: 21-09-2015

EXPECION en Pereira

[Firma]

Integrado por: FERNANDO BOAIVA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO



[Firma]
La guarda de la fe pública



Certificado de Tradición en Línea Original

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Aylazodo

DATOS DEL PAGO

Cuotas Nro: 201509016141

Referencia SIN: 21510201509016141

Fecha: 21 de Septiembre de 2015 a las 08:02:05 Valor: \$13,908

CIRCULO AMISORU PERIRA
KIOSKO: 510

Los certificados se exhiben de acuerdo a los datos suministrados.

CERTIFICADO GENERADO

PIN: 510201509016141

MA (REC) 61 A1106904

PERIRA

El presente es una copia en línea de tradición a partir de su adaptación. Para verificar este certificado visite www.scntr.bo/verificacion con el número PIN generado.

Puede descargar la copia en línea del Superintendente de Notariado y Registro con la validez de este documento en www.certificadonlinea.com con el menú "Descargar Copia en Línea".

Copia
CON CARACTER
INFORMATIVO
TERCERA

HRG 2009 003271



ESCRITURA PUBLICA No.: DOS MIL SETENTA
Y UNO ===== (2. 0 7 1) =====
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
FORMATO DE CALIFICACION
MATRICULA INMOBILIARIA: 290-106504 ==
FICHA CATASTRAL: 01-06-0167-0011-000

INMUEBLE: URBANO =====
NOMBRE Y/O DIRECCION: UN LOTE DE TERRENO MEJORADO
CON CASA DE HABITACION DISTINGUIDO CON EL NUMERO 1
BARRIO MEJIA ROBLEDO Y segun PAZ Y SALVO DE PREDIAL C 16
17 16 MEJIA ROBLEDO. =====
MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA,
REPUBLICA DE COLOMBIA. =====

===== DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA: =====
ESCRITURA PUBLICA No.: DOS MIL SETENTA Y UNO =====
===== (2. 0 7 1) =====
FECHA: SEPTIEMBRE VEINTIUNO (21) =====
DEL AÑO DOS MIL NUEVE (2009) =====
NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: SUCESION DOBLE E
INTESTADA =====

VALOR DEL ACTO: \$ 142.727.000,00 =====
AVALUO ACTUAL: \$ 142.727.000,00 =====
CAUSANTES: JUSTINIANO GAVIRIA C.C. No. 036428 Y ANA
SOFIA OCAMPO DE GAVIRIA C.C. No. 24.900.291. =====
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: ABOGADO: MARIO
LOPEZ GUTIERREZ C.C. No. 1.351.504 y T.P. No. 14.864. =====

Con la anterior informacion se da cabal cumplimiento a lo dispuesto por
la Superintendencia de Notariado y Registro mediante la Resolucion
numero 1156 de marzo 29 de 1.996, articulos 1º. y 2º. y, en desarrollo
del Decreto 2.150 de 1.995, emanado del Gobierno Nacional. =====
En la ciudad de Pereira, capital del departamento de Risaralda,
república de Colombia, a los VEINTIUN ===== (21) Dias del mes
de SEPTIEMBRE == del año dos mil nueve (2009); Ante mi HERNANDO
RAMIREZ GUEVARA, Notario Tercero del Circulo de Pereira

USO EXCLUSIVO DE LA NOTARIA TERCERA PEREIRA TELEFAX.: 334 71 41

Compareció el Abogado: **MARIO LOPEZ GUTIERREZ**, mayor de edad y vecino de la ciudad de Pereira e identificado con la cédula de ciudadanía No. **1.351.504** de Pereira (Rda.) y con Tarjeta Profesional No. **14.864** del Consejo Superior de la Judicatura, y manifestó: **PRIMERO:** Que obra para el presente instrumento publico, en calidad de apoderado de la señora: **LIGIA GAVIRIA OCAMPO**, identificada con la cédula de ciudadanía número 24.928.312 expedida en Pereira Risaralda dentro de la sucesión doble e intestada de los causantes **JUSTINIANO GAVIRIA** y **ANA SOFIA OCAMPO DE GAVIRIA**, eleva a escritura Publica el trabajo de partición y adjudicación de bienes efectuado dentro de la citada sucesión, llevada acabo en esta Notaria e iniciada mediante acta No. Noventa y seis (096) de fecha diecinueve (19) de Agosto del año dos mil nueve (2009); Efectuadas las comunicaciones a la Superintendencia de Notariado y Registro el día veintiuno (21) del mes de Agosto del año dos mil nueve (2009) a la Oficina de Cobranzas de la Administración de Hacienda Nacionales DIVISION COBRANZAS, el día veintiuno (21) del mes de Agosto del año dos mil nueve (2009) practicadas las publicaciones mediante Edicto del día veintiuno (21) de Agosto del año dos mil nueve (2009) Y habiendo recibido de la Administración de Impuestos y Aduanas Nacionales División Cobranzas, Certificado de fecha ocho ===== (08) de Septiembre del año dos mil nueve (2009) donde se nos expresa que en esa división no aparecen obligaciones claras y expresas a cargo del contribuyente del asunto, documento que se protocoliza junto con la presente escritura. Y vencido el termino de emplazamiento de que trata el artículo 3º, numeral 3 del decreto 902 de 1988, en el periódico EL DARIO DEL OTUN, el día Lunes veinticuatro (24) de Agosto del año dos mil nueve (2009) y en la Emisora Antena de los Andes, el día veinticuatro (24) de Agosto del año mil nueve (2009) cuya documentación y actuación se protocoliza con la presente escritura. **SEGUNDO:** Que el trabajo de partición y adjudicación de bienes que de acuerdo con el decreto 902 de 1988 se eleva escritura publica, es del siguiente tenor: =====
Señor =====

81

copia

CON CARACTER
INFORMATIVO
ESPANOLA TELEFONICA

HRG 2009 008272



NOTARIO TERCERO DE PEREIRA =====

E. S. D. =====

MARIO LOPEZ GUTIERREZ Abogado
Titulado con tarjeta profesional número 14.864
del Consejo Superior de la Judicatura y en mi
condición de apoderado judicial de la señora

LIGIA GAVIRIA OCAMPO, mayor de edad y vecina de Pereira, y quien
obra en estas diligencias como la única heredera, al señor NOTARIO
con la mayor atención presento el poder que se me ha conferido para
tramitar en su Despacho la Sucesión DOBLE E INTESTADA de sus
padres JUSTINIANO GAVIRIA Y ANA SOFIA OCAMPO DE GAVIRIA,
cónyuges entre si y fallecidos en ésta ciudad el 19 de Enero de 1.985 y
el 7 de Septiembre de 2.003, respectivamente. =====

Para tal fin y de conformidad con lo expuesto solicito se digne disponer
lo siguiente: =====

- 1.-) El emplazamiento por edicto de todas las personas que se crean
con derecho de intervenir en este proceso sucesoral. =====
 - 2.-) Que se cite y se avise a la sección de cobranzas de la DIANA
éstas diligencias con el fin de buscar los efectos fiscales respectivos. =====
 - 3.-) Que se comuniqué a la Superintendencia de Notariado y Registro
la iniciación de este proceso para que se haga la anotación en el libro
de Liquidación Notarial de Herencia y Sociedades conyugales. =====
 - 4.-) Que para todos los efectos legales se tenga a mi mandante como
la Única HEREDERA con derecho sobre los bienes dejados por los
causantes, herencia que acepta con beneficio de inventario. =====
- Para tal fin adjunto los documentos ordenados por el artículo 588 de
C.P.C. Los que posteriormente relacionaré. =====

===== **HECHOS** =====

- 1.-) Los causantes JUSTINIANO GAVIRIA Y ANA SOFIA OCAMPO DE
GAVIRIA. Siempre estuvieron domiciliados en Pereira y
Fallecieron aquí mismo el día 19 de Enero de mil novecientos ochenta
y cinco (1.985) y el 7 de Septiembre de 2.003, respectivamente. =====
- 2.-) Al momento del fallecimiento del cónyuge, la sociedad conyugal
estaba vigente, quedando disuelta por este hecho, pero sin que hasta

USO EXCLUSIVO DE LA NOTARIA TERCERA PEREIRA TELEFAX.: 334 71 41

la fecha se hubiese liquidado, razón por la cual se procederá a ello dentro de estas diligencias. =====

3.-) Los causantes contrajeron matrimonio el día cuatro (4) del mes de Julio de mil novecientos cuarenta y dos (1.942) en Abejorral Antioquia, de cuyo matrimonio proviene la única hija, mi mandante LIGIA GAVIRIA OCAMPO, la que a la fecha es legalmente capaz y que en tal condición acepta la herencia con beneficio de inventario. =====

4.-) Al tenor del precepto del Artículo 1.043 del C. C. modificado por el artículo cuarto (4) de la ley 29 de 1.982, mi mandante es la Única heredera a quién le corresponde la totalidad de la herencia ya que no se conocen otros herederos como tampoco legatarios o acreedores. ==

5.-) De conformidad con la Ley 49 de 1.990 y sus decretos reglamentarios, los causantes no estaban obligados a presentar DECLARACION DE RENTA Y PATRIMONIO, ya que el avalúo catastral hasta el 2.008 del único bien herencial fue de \$ 79.711.000 el mismo que se encuentra ubicado en este municipio. =====

6.-) Mi mandante ha manifestado bajo juramento que no conoce otros herederos, legatarios o acreedores, manifestación que el suscrito reitera en esta partición a nombre y representación de ésta, con lo que se cumple con lo ordenado por el artículo 2 del decreto 902 de 1.988. =====

===== FUNDAMENTO DE DERECHO: =====

Como normas aplicables a éste caso, cito la Ley 29 de 1.982, la Ley 40 de 1.990 y sus decretos reglamentarios; Decreto 902 de 1.988 y los artículos 585 y siguientes del C.P.C. =====

===== INVENTARIOS Y AVALUOS =====

RELACION DE BIENES

A C T I V O

Un solar con casa de habitación de dos pisos, constante de ocho metros (8.00 mts.) de frente; por veinte metros (20 mts.) de centro, solar marcado con el número 1 del plano de la urbanización del barrio MEJIA ROBLEDÓ ubicado en el paraje LA DULCERA, a inmediaciones del área urbana de ésta ciudad, ubicada en la calle diez y seis (C.16) entre carreras 17 y 18 cuyos linderos son: POR EL ORIENTE: que es su frente, con la carrera Pereira- Armenia, hoy calle 16. POR EL

copia

CON CARACTER
INFORMATIVO

HRG 2009 003273



OCCIDENTE Y POR EL NORTE: con predio que es o fue de Jesús Salazar Londoño y Julio Puerta.- POR EL SUR: Con predio de propiedad del Asilo de Ancianos de Pereira. TRADICION: Este inmueble fue adquirido por la causante así: La mitad por remate de

derechos de cuota según Sentencia de 13-07-51.- del JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA. Y la otra mitad por compra que hizo a TULIA OSORIO VIUDA DE JARAMILLO, según consta en la escritura 2151 del 25-08-54 Otorgada en la Notaria Primera de PEREIRA, registrados estos dos actos en el folio de matrícula inmobiliaria número 290-106504. =====

avaluó: según avaluó catastral se estima en\$142.727.000.00

TOTAL DEL ACTIVO:.....\$142.727.000.00

===== PASIVO =====

No existe obligación alguna\$0.000.000.00

TOTAL PASIVO\$0.000.000.00

MEDIOS DE PRUEBA: Presento como tal los siguientes documentos:

a.-) Registro civil, de Defunción de los causantes. =====

b.-) Registro civil de matrimonio de los causantes. =====

c.-) Registro civil de nacimiento de la heredera. =====

d.-) Copia Sentencia (Acta de Remate) del 11 de Julio de 1.951 del Juzgado Civil del Circuito de Pereira. =====

e.-) Copia de la escritura pública número 2.151 de 1.954 de la Notaria Primera de Pereira. =====

f.-) Certificado de Tradición matrícula inmobiliaria número 290-106504.-

g.-) Recibo de pago del impuesto predial del año 2.009. =====

h.-) Fotocopia de la Cédula de ciudadanía de la heredera. =====

===== COMPETENCIA =====

La tiene usted, señor Notario por estar su despacho en el último domicilio de los causantes. =====

===== DIRECCIONES Y NOTIFICACIONES: =====

A.-) La interesada en la calle 16 número 17-22 Pereira. =====

b.-) El apoderado en la calle 18 número 8-41 Oficina 503 Pereira. ===

===== LIQUIDACION PARTICION ADJUDICACION. =====

MARIO LOPEZ GUTIERREZ, Abogado titulado con tarjeta profesional número 14 864 del Consejo Superior de la Judicatura, legalmente facultado por la interesada, así como por el mandato del Decreto 902 de 1988, procedo a elaborar la Liquidación y adjudicación de la herencia de la siguiente manera: =====

SECCION PRIMERA: ACTIVO Y PASIVO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL =====

Activo: =====

Casa de habitación, calle 16 número 17-22 Pereira\$142.727.000

SUMA EL ACTIVO.....\$142.727.000

PASIVO =====

No existe obligación alguna \$ 0.00

SUMA EL PASIVO\$0.00

VALOR DEL ACTIVO LIQUIDO\$142 727.000

SECCION SEGUNDA Liquidación DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

A-) Le corresponde a la sociedad conyugal activo por la suma de.....\$142 727.000

(b-) Le corresponde al causante JUSTINIANO GAVIRIA A TÍTULO DE GANANCIALES\$ 71.363.500 =====

(c-) Le corresponde a la causante ANA SOFIA OCAMPO DE G a título de gananciales\$71 363.500 =====

Así queda liquidada la sociedad conyugal formada por los causantes.

SECCION TERCERA ASIGNATARIOS

Tienen la calidad de heredera mi mandante LIGIA GAVIRIA OCAMPO, tanto en la sucesión de su padre JUSTIANO GAVIRIA LOPEZ como en la de su madre ANA SOFIA OCAMPO DE GAVIRIA. =====

SECCION CUARTA LIQUIDACION

Valor del bien inventariado.....\$142.727.000

Valor del pasivo0.00

Valor de la herencia de JUSTINIANO GAVIRIA =====

LOPEZ\$ 71.363.500.00

Valor de la herencia de ANA SOFIA OCAMPO =====

DE GAVIRIA\$ 71.363.500.00

copia

HRG 2009 003274

83

CON CARACTER
INFORMATIVO
NOTARIA TERCERA

Viene de la hoja de papel notarial HRG2009
003273 y hace parte de la escritura pública
numero DOS MIL SETENTA Y UNO (2.071) =====
de fecha VEINTIUNO del mes de SEPTIEMBRE ----
del año dos mil nueve (2009) Otorgada en la
Notaria Tercera de Pereira. =====

SUMAS IGUALES	\$142.727.000	\$ 142.727.000.00
Valor del derecho herencial de LIGIA GAVIRIA OCAMPO, en la sucesión de JUSTINIANO GAVIRIA LONDOÑO.....		\$71.363.500.00
Valor del derecho herencia de LIGIA GAVIRIA OCAMPO en la sucesión de ANA SOFIA OCAMPO DE GAVIRIA.....		\$71.363.500.00
VALOR DEL DERECHO EN LAS DOS SUCESSIONES.....		\$142.727.000.00

SECCION QUINTA ADJUDICACION

HIJUELA UNICA: Para pagarle a LIGIA GAVIRIA OCAMPO, mayor de
edad y vecina de Pereira, identificada con la cédula de ciudadanía
número 24.928.312 de Pereira, sus dos cuotas hereditarias que
ascienden a la suma de ciento cuarenta y dos millones setecientos
veintisiete mil pesos moneda legal Colombiana (\$142.727.000.00) se le
adjudica el siguiente bien inmueble: Un solar con casa de habitación de
dos pisos, constante de ocho metros (8.00 mts.) de frente, por veinte
metros (20.00 mts.) de centro, solar marcado con el número 1 del plano
de la urbanización del barrio MEJIA ROBLEDO, Ubicado en el paraje
LA DULCERA, a inmediaciones del área urbana de esta ciudad, en la
calle 16 entre carreras 17 y 18, hoy distinguido con el número 17-22,
cuyos linderos son: POR EL ORIENTE: que es su frente, con la carrera
Pereira- Armenia, hoy calle 16. POR EL OCCIDENTE Y EL NORTE:
con predio que es o fue de Jesús Salazar Londoño y Julio Puerta- POR
EL SUR: Con predio de propiedad del Asilo de Ancianos de Pereira. ==
TRADICION: Este inmueble fue adquiriendo por la causante ANA SOFIA
OCAMPO DE GAVIRIA así: La mitad por remate de derechos de cuota
según Sentencia del 13-07- 51- del JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO
DE PEREIRA Y la otra mitad por compra que hizo a TULIA OSORIO
VIUDA DE JARAMILLO, según consta en la escritura No. 2151 del 25-

USO EXCLUSIVO DE LA NOTARIA TERCERA PEREIRA TELEFAX.: 334 71 41

08-54 Otorgada en la Notaria Primera de PEREIRA, registrados estos
dos actos en el folio de matricula inmobiliaria numero 290-106504. ===

Se adjudica por valor de \$142.727.000 oo =====

===== RESUMEN: =====

A-) Valor herencia de JUSTINIANO GAVIRIA J. C. C. \$ 71.363.500

B-) Valor herencia de ANA SOFIA OCAMPO DE G. \$ 71.363.500

TOTAL HERENCIA \$ 142.727.000

C-) Valor hijuela única de LIGIA GAVIRIA OCAMPO. \$ 142.727.000

Cordialmente, firmado MARIO LOPEZ GUTIERREZ c.c. N° 1.351.504

de Pereira, T P N° 14.064 C.S.J Pereira Agosto 18 de 2.009. =====

TERCERO: Que en esta forma se ha dado estricto cumplimiento a lo
ordenado por el decreto 902 del 1988 para el tramite de liquidación de
sucesiones y sociedades conyugales vinculadas a ellas, efectuadas de
común acuerdo entre los interesados. ANEXOS: MUNICIPIO DE

PEREIRA, IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, FACTURA No. 3052830

NOMBRE DEL PROPIETARIO: ANA SOFIA OCAMPO GAVIRIA,

DIRECCION DEL PREDIO: C 16 17 16 MEJIA ROBLEDO, FICHA

CATASTRAL No. 01-06-0167-0011-000, VALIDO HASTA DICIEMBRE

31 DEL 2009, Firmado Funcionario Responsable. MUNICIPIO DE

PEREIRA SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS, No.

02942 ===== LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS

CERTIFICA QUE: ANA SOFIA OCAMPO GAVIRIA, FICHA

CATASTRAL No. 01-06-0167-0011-000, EL PREDIO SE ENCUENTRA

A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE VALORIZACION, FECHA DE

EXPEDICION: DIECIOCHO (18) DE SEPTIEMBRE =====

DE 2009, VALIDO HASTA: dieciocho (18) DE OCTUBRE === DEL 2009,

Firmado Funcionario Responsable =====

Leído el presente instrumento por sus otorgantes lo firman ante mi el

Notario que doy fe derechos notariales \$ 518.377 ===== Res,

9500/2008, IVA \$ 82.940 ===== Ley 623 del 2000, recando para la

Superintendencia y Notariado \$ 6.930 Se imprimió la huella del dedo

índice de la mano derecha de los comparecientes. Sellos utilizados

HRG2009 003271/003272/003273/003274/003275=====

=====

copia
CON CARACTER
INFORMATIVO
NOTARIA PEREIRA

HRG 2009 003275



Viene de la hoja de papel notarial HRG2009
003274 y hace parte de la escritura pública
numero DOS MIL SETENTA Y UNO (2.071) -----
de fecha VEINTIUNO del mes de SEPTIEMBRE
del año dos mil nueve (2009) Otorgada en la
Notaria Tercera de Pereira. -----

Recepcionó Fernando y elaboro **Alejandro**. -----


MARIO LOPEZ GUTIERREZ

C.C. No. 1.351.504 y T.P. No. 14.864.

APODERADO.



HERNANDO RAMIREZ GUEVARA

Notario Tercero (3o.) Del Circulo de Pereira

2009
REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA III
PEREIRA
Hernando Ramirez G.
NOTARIO
NIT. 10.055.823-2
T.P. 16346 C.S.J.
2009 S.N.R.

2009
REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA TERCERA
PEREIRA
H. Hernando Ramirez G.
NIT. 10.055.823-2
T.P. 16346 C.S.J.

En el Municipio de Pácora Rep. de Colombia Depto de Antioquia
 el día 20 del mes de Enero de mil novecientos 85
 se presentó Antonio Ramiro y manifestó que a las 9:30
 de la mañana del día 19 Enero murió señor Justino
 de sexo masculino a la edad de 85 años, natural de Antioquia
Antioquia República de Colombia de estado civil soltero que su última
 ocupación fue la de comerciante y que la muerte ocurrió en calle 16
17-16 que es hijo legítimo
 de Salvador y de Mercedes que la causa
 principal de la muerte fue Pero Cardíaco que la certificó el doctor
Fausto González -En constancia se firma ante testigos.
 El denunciante Antonio Ramiro Cda. No. 4497212
 El testigo, Cda. No. _____
 El testigo, Cda. No. _____


Justino Ramiro
 Notario Primero

Tomo 47
 folio 297

**EL SUSCRITO NOTARIO PRIMERO DEL
 CIRCULO DE PEREIRA**

CERTIFICA

04 AGO 2009

QUE ESTA FOTOCOPIA ES TOMADA DE LOS ORIGINALES DE LOS
 LIBROS DE REGISTRO CIVIL DE "DEFUNCION" QUE SE LLEVA EN
 ESTA NOTARIA Y ES PLENA PRUEBA DEL ESTADO CIVIL
 TIENE VALIDEZ PERMANENTE.

Yellll



**JOSE DANIEL TRUJILLO ARCILA
 NOTARIO PRIMERO**

VALIDO PARA
 TRAMITES LEGALES



ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

374
COPIA
CON CARACTER
INFORMATIVO
NOTARIA TERCERA

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo
Sevial

04201438

Forma de la oficina de registro

Ciudad de origen: Registraduría Notario 6 Consulado Corregimiento Insp. de Policía Código 5139

Departamento - Municipio - Corregimiento o Inspección de Policía

COLOMBIA RISARALDA PEREIRA

Nombre del inscrito

Apellidos y nombres completos

COMPO DE GAVIRIA SOFIA

Documento de identificación (Clase y número)

Sexo (en letras)

C.C.O. 24900291

FEMENINO

Fecha de la defunción

País - Departamento - Municipio - Corregimiento o Inspección de Policía

COLOMBIA RISARALDA PEREIRA

Fecha de la defunción

Número de certificado de defunción

Año 2003 Mes SEP Día 07 230PM

A 1607934

Presunción de muerte

Legado que profiere la sentencia

Fecha de la sentencia

Documento presentado

Número y cargo del funcionario

Autorización judicial

Certificado Médico

X

DR JAVIER MURILLO

Nombre del denunciante

Apellidos y nombres completos

MANUEL ANTONIO ZULETA

Documento de identificación (Clase y número)

C.C.O. 18.507.653

Manuel Zuleta

Primer testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

Segundo testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Fecha de inscripción

Nombre y firma del funcionario que autoriza

Año 2003 Mes SEP Día 08

GUILLERMO E VALLEJO

ESPACIO PARA NOTAS





Notario Sexto de Pereira
GUILERMO ENRIQUE VALLEJO ANGEL
Guillermo

10.4 AGO 2009

Documentación

VALIDO PARA: []
NOTARIO Y CESSANTE, EN LA FORMA TENIDA A LA VISTA
INSCRITO AL SERVICIO []
AUTENTICA GOBIERNO CENTRAL QUE APARECE
CERTIFICA QUE EL PRESENTE REGISTRO ES FIEL Y
DEL CORRAL O DE PEREIRA
EL SUSCRITO NOTARIO SEXTO

TERRE VALLEJO PERMANENTE



copia

CON CARACTER
INFORMATIVO

NOTARIA PUBLICA

395
NOT. G.05135087
86
EL SUJETO NOTARIO PUBLICO DEL CIRCUITO DE A-
BEJORRAL,

CERTIFICA:

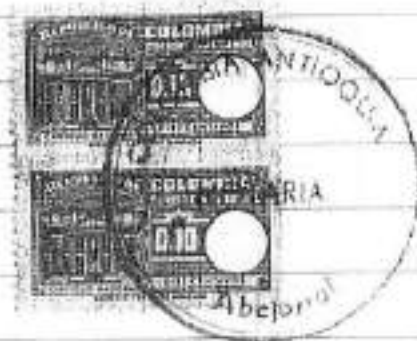
que en el Libro de Registro Civil
de Matrimonios que se lleva en esta Oficina, a-
parace la siguiente partida: " En la República de Colombia, Depar-
tamento de Antioquia, Municipio de Abejorral a los cinco de la
mañana del día cuatro del mes de Julio de mil novecientos cuarenta
y dos contrajeron matrimonio Católico en la Iglesia Parroquial
el señor Justiniano Gaviria de treinta y cuatro años de edad, na-
tural de Abejorral, República de Colombia, vecino de Abejorral, de
estado civil anterior soltero, de profesión agricultor y la seño-
rita Ana Sofía Ocampo H. de veintitrés años de edad, natural de A-
bejorral, República de Colombia, de estado civil anterior soltera,
-de profesión Oficios Domésticos.-- La ceremonia la celebró el --
Pbro. Miguel Betancur.-----El Contrayente, Justiniano Gavi-
ria.-----La contrayente, Ana Sofía Ocampo H.-----El testi-
go, Jorge Martínez G.-----El Testigo, José López.-----Jor-
ge Guzmán Jilo.- Notario".-

Es fiel copia,

Abejorral, octubre 23 de 1.961.

El Notario

Justino P. E. M.



418 E 596

Ligia Gaviria O. 395

En la República de Colombia Departamento de Caldas

Municipio de Pereira

(Corregimiento, Vereda, etc.)

a diez y siete del mes de Junio de mil novecientos cuarenta y tres

se presentó el señor Justiniano Gaviria mayor de edad, de nacionalidad colombiana

(nombre del declarante)

natural de Abogorral domiciliado en Pereira y declaró: que el

once M del mes de Junio de mil novecientos cuarenta y tres siendo

una M de la mañana nació en casa de Enrique Saramillo en el paraje de

(dirección de la casa, hospital, barrio, vereda, corregimiento, etc.)

Cuba del municipio de Pereira República de Colombia un niño de

femenino a quien se le ha dado el nombre de Ligia hijo legítimo

(legítimo)

del señor Justiniano Gaviria de 38 de años de edad, na

(Con Cédula No.)

de Abogorral República de Colombia de profesión agricultor y la s

Ana Sofía Ocampo de 23 años de edad, natural de Abogorral

República de Colombia de profesión enfermera siendo abuelos paternos Nere

Gaviria y abuelos maternos Eusebio

Ocampo y Genoveva Henao. Fueron testigos

los señores Oscar Antonio Reyes y Luis Angel Salazar

En fé de lo cual se firma la presente:

El declarante Justiniano Gaviria 036.428- Abogorral

(Cédula No.)

El testigo, Oscar Antonio Reyes 2.626.388 Pereira

(Cédula No.)

El testigo, Francisco Salazar 329905 Montenegro

(Cédula No.)

(Firma y sello del funcionario ante quien se hace el registro)

Para los efectos del artículo segundo (2°) de la Ley 45 de 1936, reconozco al ni

a quien se refiere esta Acta como hijo natural y para constancia firmo.

(Firma del padre que hace el reconocimiento)

(Firma de la madre que hace el reconocimiento)

(Firma y sello del funcionario ante quien se hace el reconocimiento)

ESTE REGISTRO TIENE VALIDEZ PERMANENTE

COLOMBIA
CONSEJO NACIONAL
NOTARIAL
NOTARIA 1100012

87

EL NOTARIO SEGUNDO DEL CIRCUITO DE PEREIRA
CERTIFICA
Que esta fotocopia es tomada de su original, el cual reposa
en los libros de REGISTRO CIVIL de NACIMIENTO
que se llevan en esta Notaria y que obra al TOMO 28
FOLIO 596 Es copia prueba de estado civil expedida
para Peyah
FECHA: 24 AGO 2009
NOTARIA SEGUNDA

COLOMBIA
CONSEJO NACIONAL
NOTARIAL
NOTARIA 1100012
SECRETARIA DE LA REPUBLICA
SUPERINTENDENCIA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo
Serial

07004636



Datos de la oficina de registro						
Clase de oficina:	Registraduría	Notaría <input checked="" type="checkbox"/>	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código
1 - Dependencia - Municipio - Corregimiento o Inspección de Policía						
COLOMBIA - RISARALDA - PEREIRA						

Datos del inscrito	
Apellidos y nombres completos	
GAVIRIA OCAMPO LIGIA	
Documento de identificación (Clase y número)	Sexo (en Letras)
CC No. 24928312 DE PEREIRA	FEMENINO

Datos de la defunción	
Lugar de la Defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento o Inspección de Policía	
COLOMBIA - RISARALDA - PEREIRA	
Fecha de la defunción	Hora
Año 2011 Mes ABR Día 17	12:00
Número de certificado de defunción	
70042788-8	
Presunción de muerte	
Juzgado que profiere la sentencia	
Fecha de la sentencia	
Año Mes Día	
Documento presentado	Nombre y cargo del funcionario
Actuación judicial <input type="checkbox"/> Certificado Médico <input checked="" type="checkbox"/>	SAMITH EDUARDO NIETO GUERRERO *** MEDICO

Datos del denunciante	
Apellidos y nombres completos	
RENDON CASTRO LUZ ELENA	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma
CC No. 42009048 DE DOSQUEBRADAS	<i>Luz Elena Rendon C</i>

Primer testigo	
Apellidos y nombres completos	
Documento de identificación (Clase y número)	
Firma	
No	

Segundo testigo	
Apellidos y nombres completos	
Documento de identificación (Clase y número)	
Firma	
No	

Fecha de inscripción		Nombre y firma del funcionario autorizado
Año 2011	Mes ABR	Día 18
		LUZ ELENA TERO CAGA (E)

ESPACIO PARA NOTAS

ORIGINAL EN LA OFICINA DEL REGISTRO CIVIL

ARIAQUIN^{TA}. SERRERA, NOTARIA CUINTA

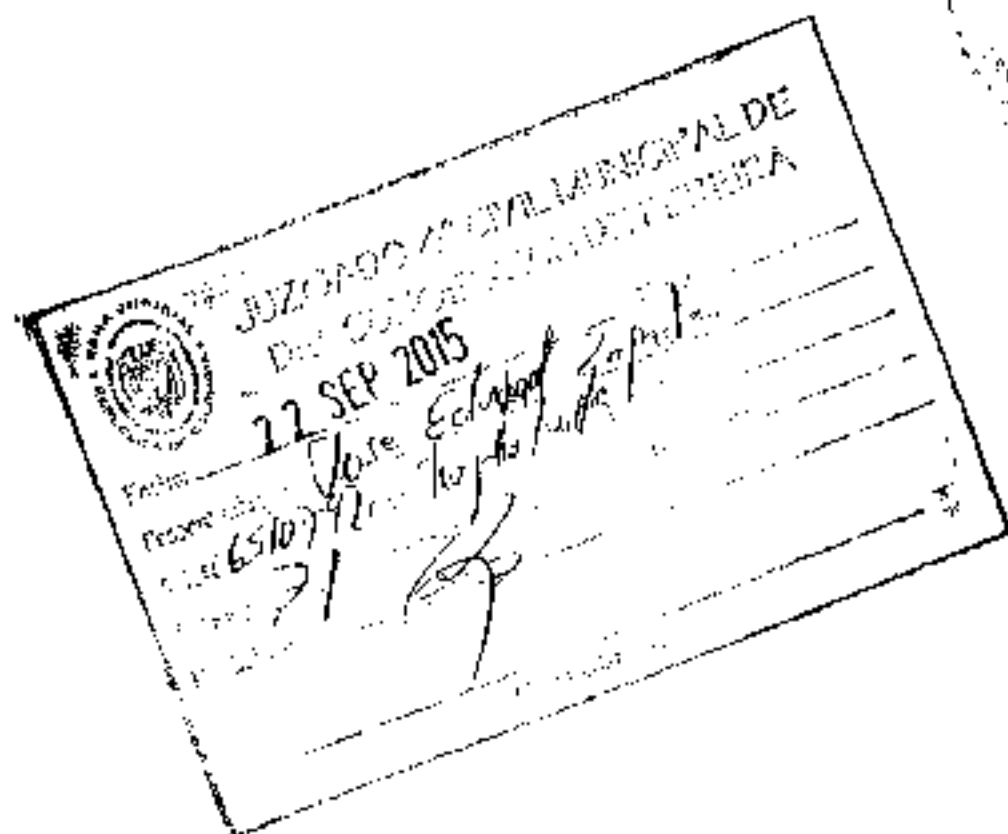
CERTIFICA

PERMANENTE

Fernando Chica Ríos
NOTARIO

NOTARIA GUINIA NOTARIA GUINIA PEREIRA NO

NTA - PEREIRA - NOTARIA QUINTA - PEREIRA



Señor

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE MINIMA CUANTIA

Pereira

E. S. D.

REF: Contestación del abreviado de restitución de inmueble, interpuesto por la Señora BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO, en contra del Señor NARCES ARIAS LEYVA

REF: 01156/ 2015

JOSE EDUVAR ZAPATA ZAPATA, abogado en ejercicio, mayor y vecino de este municipio, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado del demandado Señor NARCES ARIAS LEYVA, de la manera más atenta y respetuosa estando en tiempo para hacerlo, hago la CONSTATACION DE LA DEMANDA ABREVIADA DE RESTITUCION de inmueble arrendado, oponiéndome a todas las pretensiones de la demandante por los siguientes:

HECHOS

PRIMERO: Si bien es cierto que mi representado como en arrendamiento el bien inmueble ubicado en la calle 16 # 17-16 en el Barrio Mejía Robledo de la ciudad de Pereira, **no lo hizo con la demandante**, sino con la antigua dueña Señora LIGIA GAVIRIA OCAMPO, según contrato de arrendamiento de fecha 07-10-2008.

SEGUNDO. El contrato escrito se inició 07-10-2008 con un canon de arrendamiento de \$250.000.00

TERCERO: Mi poderdante no ha pagado los cánones enunciados porque no se le ha demostrado ser la dueña, poseedora, administradora, o heredera de la arrendadora fallecida

CUARTO: Mi representado por error consignó en Davivienda a la cuenta 4127500056990 unos dineros, no por arrendamiento, ya que la demandante no ha comprobado ser la dueña, administradora, o heredera de la arrendadora.

QUINTO: Se le consignaron unos dineros por error y por no ser dueña, poseedora, administradora o heredera de la arrendadora, ruego a Su Despacho ordene se le devuelvan, ya que de no hacerlo, para la demandante se le configura un enriquecimiento ilícito.

EN CUANTO A LAS PRETENSIONES

Me opongo a todas ellas por las razones siguientes:

PRIMERA: Tengo un contrato escrito de arrendamiento, no con la demandante sino con la Señora LIGIA GAVIRIA OCAMPO fallecida el 17-04-2011

SEGUNDO: La demandante Señora BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO, no ha demostrado ser dueña, poseedora, administradora, o heredera de la causante.

TERCERO: No puede darse por terminado un contrato verbal de arrendamiento inexistente, pues como lo he reiterado tengo contrato escrito y ningún heredero, lo ha revocado.

CUARTO: Con respecto que no se escuche a mi patrocinado, mientras no pague el valor de los cánones adeudados ruego a Su Despacho dar aplicación a la Sentencia: T-162 de 2005

9. Sin embargo, en algunos casos[12] la Corte Constitucional ha inaplicado el numeral 2º del parágrafo 2 del artículo 424 del C.P.C., por razones de equidad y justicia cuando **existan serias dudas sobre la existencia del contrato de arrendamiento entre el demandante y el demandado**. En todos los eventos en que se ha recurrido a esta excepción, se aclara que la inaplicación de la norma no se hace bajo la figura de la excepción de inconstitucionalidad. Al respecto, en sentencia T-162 de 2005, se manifestó:

"No obstante todo lo anterior, la Sala estima que, en el caso particular que ahora se somete a su decisión, no procede aplicar la norma que exige al secretariado demandado cancelar la totalidad de los cánones que se imputan en mora, como requisito para ser oído en el juicio. Tampoco, esta inaplicación obedece a la utilización de la figura de la excepción de inconstitucionalidad, como lo propuso el juez de primera instancia, pues, por las razones que arriba se dejaron resueltas, la Corte ha demostrado que no existe una contradicción objetiva entre dicha regla legal y la Constitución. La razón que en este caso impone inaplicar la disposición estriba en que el material probatorio obrante tanto en el proceso de tutela, como en el civil de restitución, arroja una duda seria respecto de la existencia real de un contrato de arriendo entre el demandante y el demandado, exalta en esta circunstancia la presencia del supuesto de hecho que regula la norma que se pretende aplicar."

"En otras palabras, cuando el parágrafo 2º numeral 2º del artículo 424 del Código de Procedimiento Civil dispone que no se oirá al demandado si no

cancela los cánones adeudados, parte de la base de la existencia de un contrato de arrendo incumplido, cuya prueba ha sido aportada con la demanda. Pero si, por la razón que fuere, el juez encuentra un motivo grave para dudar de la validez de la prueba aportada, como sucede en este caso, mal haría en aplicar automáticamente la disposición.

"En efecto, la decisión judicial no consiste en la imposición irreflexiva de las consecuencias previstas en las normas, sin una evaluación particularizada de la situación de hecho sujeta a examen, para determinar que ella sea realmente la premisa de aplicación de la disposición. La actividad judicial debe estar presidida por la virtud de la prudencia, que exige al juez obrar con cautela, moderación y sensatez a la hora de aplicar la ley, más cuando, como en el caso de autos, la aplicación automática de las normas puede conducir a una restricción excesiva de derechos fundamentales, en este caso el derecho al debido proceso, concretamente en sus garantías de defensa y contradicción.

"Es decir, en el concreto y particular caso de autos, la implicación de la norma que exige que para ser oído en juicio el demandado debe probar que se han cancelado los cánones que se demandan en mora, no obedece a la inconstitucionalidad de la disposición, sino a que se ha puesto en manos del juez una prueba relevante que hacer surgir una duda grave sobre la existencia del contrato de arrendo y de la deuda por concepto de mensualidades en mora. Así pues la implicación de la disposición obedece a tal grave duda respecto del presupuesto fáctico de aplicación de la misma."

A la vez, de acuerdo con la jurisprudencia de esta Corporación, aunque la citada norma del Código de Procedimiento Civil que impone la carga procesal al demandado de consignar los cánones que supuestamente se adeudan para que pueda ser oído dentro del proceso se ajusta a la Constitución, la misma presupone la demostración, así sea sumaria, de la existencia del contrato que daría lugar a la mora. En caso de existir dudas graves y serias sobre este punto, el supuesto práctico de aplicación de la regla contenida en el numeral segundo del párrafo segundo del artículo 424 del C. de P.C., queda en entredicho y exigirle al demandado dicho pago, como quedara dicho en la sentencia T-1082 de 2007, "vulneraría los derechos fundamentales al debido proceso y acceso a la administración de justicia del demandado, en la medida que las circunstancias fácticas en las que se desarrolla el caso concreto, no empujan hacia el supuesto de hecho de la norma cuyos consecuencias jurídicas se pretenden aplicar".

QUINTO: Me opongo a la práctica de la diligencia de entrega del inmueble en favor de la demandante por los argumentos aducidos anteriormente, tales como la existencia de un contrato de arrendamiento; la no prueba de la calidad de arrendataria, dueña, poseedora, administradora o heredera de la arrendataria.

SEXTO: En cuanto a la declaración extra juicio # 0506 luego a Su Despacho notificar al Juzgado Penal por el Delito de Perjurio, ya que en el numeral 2º afirma la Señora LINDA VANESSA CARDONA ALVAREZ que la demandante es propietaria, lo que no es cierto según Certificado de Tradición del inmueble aportado en la contestación.

In-En cuanto a la declaración # 0401 del Señor JOHIN MESA GARCIA, donde afirma que la demandante es poseedora desde hace más de cinco años, lo hace de manera amañada o servil, pues la propietaria ejecuto actos de Señora o dueña como HIPOTECAR en el año 20-10-2010 y falleció el 17-04-2011, por lo cual se tacha de falsa esta declaración

C-Con relación a la declaración # 0169 del Señor JOSE OVIDIO PARRADO OSORIO, también la tacho de falsa en lo concerniente a la propiedad de la vivienda cuando afirma en el numeral primero " Que viví en la casa de su propiedad" y más adelante dice " Siempre he distinguido a la Señora BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO como dueña de la casa", esta afirmación es falsa según Certificado de Tradición.

SEPTIMO: Que se condene a la demandante Señora BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO, al pago de las costas y gastos que se originen en este proceso en favor del demandado

EN CUANTO A LA PETICION ESPECIAL.

Ruego a Su Despacho abstenerse de decretar el embargo y secuestro de los bienes muebles y enseres que se hallen en el inmueble objeto de la entredicha restitución por las razones expuestas.

PRUEBAS

Solicito se tengan como tales las siguientes:

1. Copia de contrato de arrendamiento
2. Certificado de tradición # 290-106504

3-Copia de la escritura # 2071 de fecha 21-09-2009 de la Notaria 3° donde aparece como única heredera, la Arrendora Señora LIGIA GAVIRIA OCAMPO

ANEXOS

Las aducidas como pruebas, poder a mi favor, copias para el traslado y para el archivo del juzgado.

NOTIFICACIONES

Las indicadas en el libelo principal de la demanda.

El suscrito las recibirá en la secretaria de Su Despacho o en la calle 22 # 5-68
Piso 2 de Pereira

Del Señor Juez,

Atentamente

JOSE EDUAR ZAPATA ZAPATA

C.C. 6.510.792 de Trujillo Valle.

T.P. 125303 del C. S. J.

Celular 3013725301

EXCEPCIONES PREVIAS

NO HABERSE PRESENTADO LA PRUEBA DE LA CALIDAD DE DUEÑA, POSEEDORA, ADMINISTRADORA, HEREDERA O ARRENDADORA de conformidad con el numeral 6°, artículo 100 del Código General del Proceso.

INEXISTENCIA DE UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON LA DEMANDANTE.

Se ha insistido en que la demandante no tiene ni contrato de arrendamiento con el Señor NARCIS ARIAS LEYVA, pues la arrendadora era la propietaria Señora LIGIA GAVIRIA OCAMPO, del bien inmueble ubicado en la calle 16 # 17-16 primer piso del Barrio Mejía Robledo de Pereira.

EXCEPCIONES PERENTORIAS O DE MÉRITO

CORRITO DE LO NO DEBIDO: Radica esta excepción en que la demandante no es arrendadora, Poseedora, dueña, administradora ni heredera de la causante Señora LIGIA GAVIRIA OCAMPO, quien me arrendo según contrato de arrendamiento, de fecha 07-10-2008.

Referencia: expediente F-4259499

*Ahora bien, otra cosa es que al terminar la existencia del arrendador, el contrato continúe vigente en cabeza de otra persona, que será aquella a quien se transmita la propiedad del inmueble después del fallecimiento del propietario arrendador, y como consecuencia de ese hecho. En virtud de lo anterior, es necesario que esta Sala verifique entonces las normas relativas a establecer quién sucedería a la señora **LIGIA GAVIRIA OCAMPO** en la titularidad del bien objeto de arrendamiento y del contrato en cuestión. En este punto, el accionante fundamenta la presunta vulneración de su derecho al debido proceso en que hubo una supuesta cesión del contrato de arrendamiento que no le fue notificada y, por ello, desconoce la legitimación en la causa por activa de la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO**.*

*El demandado no es arrendatario de la Señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO**, por lo tanto mal haría al demandante de cancelarle unos cánones de arrendamientos a la demandante, lo que constituiría para la demandante un enriquecimiento ilícito, por no haber causa lícita.*

EXCEPCION DE FALTA DE LEGITIMACION EN LA CAUSA

"21.- Ahora bien, para el caso que nos ocupa interesa precisar que los numerales 2º y 3º del parágrafo 2º del artículo 424 del CPC de manera general contienen una regla según la cual los demandados dentro de un proceso de restitución de inmueble arrendado, para ser oídos tienen que consignar los cánones que supuestamente adeudan o en su defecto demostrar que ya los cancelaron. De igual forma, esa misma disposición en su parágrafo 1º establece que a la demanda de esta clase de proceso deberá acompañarse, como anexo obligatorio, prueba siquiera sumaria del contrato de arrendamiento, de lo cual se desprende que, si no se ha probado la existencia del respectivo negocio jurídico no es posible la continuación del trámite procesal.

EXCEPCION DE NULIDAD

Solicito Señor Juez dar aplicación al artículo 1740 del C. Civil " Es nulo todo acto o contrato a que falte alguno de los requisitos que la Ley prescribe para el valor del mismo acto o contrato según su especie y **la calidad** o estado de las partes.

Lo he reiterado en toda la contestación de la demanda que la demandante Señora BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO, no ha demostrado la **CALIDAD** de dueña, Poseedora, administradora, heredera ni arrendadora.

Del Señor Juez,

Atentamente,

JOSE EDUARDO ZAPATA ZAPATA
C.C. 6.510.792 de Trujillo Valle.
T.P. 125303 del C. S. J.
Celular 3013725301

CONSTANCIA: Se deja en el sentido que el presente proceso iniciado en este despacho fue devuelto por el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Descongestión que fuera cerrado definitivamente según lo dispuso el Consejo Superior de la Judicatura Sala Administrativa. PASA A DESPACHO.

Pereira, Rda Febrero 4 de 2016


CLAUDIA ISABEL VELEZ FRANCO

Secretaria

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL


Pereira, Febrero cuatro (4) de dos mil dieciséis (2016)

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 67 del C.P.C. se reconoce personería amplia y suficiente al abogado JOSE EDUAR ZAPATA ZAPATA para representar al demandado NARCES ARTIAS LEYVA, en los términos indicados en el poder conferido.


Del escrito de excepciones previas propuestas por la parte demandada, se da traslado por tres (3) días a la parte demandante, término dentro del cual podrá pedir pruebas que versen sobre los hechos que configuren las excepciones, de conformidad con lo establecido en el art. 99 nral 3o del C.P.C.

Notifíquese,

La Juez,


LEIDY AMPARO NIÑO RUANO

gmlg

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL PEREIRA - RISARALDA
Por duplicado de EMPLAQUE No 09 notifica a los partes la Providencia anterior, hoy FEBRERO 5 de 2016, a las 7:00 am
 CLAUDIA ISABEL VELEZ FRANCO Secretaria

CONSTANCIA SECRETARIAL: Se deja en el sentido que revisado el estado N° 09 de fecha febrero 05 del 2016, se observa que se incurrió en un error al notificar el presente proceso con radicado 2014-156, cuando lo correcto era hacerlo con el radicado 2015-156

CLAUDIA ISABEL VELEZ FRANCO

Secretaria

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
PEREIRA - RISARALDA -

Por autoacion de ESTADO No. 078, installo a
las partes la Providencia anterior. Hoy 18 de
febrero de 2016 a las 7:00 a.m.

CLAUDIA ISABEL VELEZ FRANCO
Secretaria

ambc

Señor
Juez Cuarto Civil Municipal
Pereira

Proceso: Restitución de Bien Inmueble Arrendado Por la causal
de mora en el pago de las rentas

Demandante: Blanca Nubla Álvarez ✓

Demandado: Narces Arias Leyva

ASUNTO Pronunciamiento sobre la contestación de la demanda

FELIPE DUQUE PALACIO, abogado apoderado de la parte demandante, en
tiempo procesal pertinente, a continuación me permito con el presente escrito,
pronunciarme sobre la contestación de la demandada y excepciones.

RECHAZO O INADMISIÓN DE LA CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA

El artículo 96 del Código General del Proceso, es claro, cuando dice en el
numeral 2, acerca de la contestación de la demanda, la cual debe contener
"Pronunciamiento expreso y concreto sobre las pretensiones y sobre los
hechos de la demanda, con indicación de los que se admiten, los que se
niegan y los que no le constan. En los dos últimos casos manifestará en
forma precisa y unívoca las razones de su respuesta. Si no lo hiciere así, se
presumirá cierto el respectivo hecho". Norma procedimental citada que no
cumple el demandado, por lo tanto deberá recibir la sanción del caso por parte del
operador judicial, la cual consiste en la inadmisión y/o rechazo de la contestación
de la demanda

CONDICIONES QUE DEBE CUMPLIR EL DEMANDO PARA SER OÍDO

El artículo 384 del Código General del Proceso, dice claramente en el segundo
inciso del numeral 4, al igual que el artículo 424 del Código de Procedimiento Civil
que: "Si la demanda se fundamenta en falta de pago de la renta o de
servicios públicos, cuotas de administración u otros conceptos a que esté
obligado el demandado en virtud del contrato, este no será oído en el
proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del

juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos periodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos periodos, a favor de aquel.

Cualquiera que fuere la causal invocada, el demandado también deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso en ambas instancias, y si no lo hiciera dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo del pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo".

La norma procedimental citada, no ha sido cumplida por el demandado, toda vez que no solamente no ha presentado recibos de pago alguno ni ha consignado a órdenes del proceso y del juzgado, los cánones que se han venido cumpliendo, por lo tanto no deberá ser oído hasta tanto no cumpla.

Atentamente,

FELIPE DUQUE PALACIO
C.C. 9.860.437 de Pereira
T.P. 174.162 del C. S. De la J.

Señor
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Pereira

Proceso: Restitución de Bien Inmueble Arrendado Por la causal
de mora en el pago de las rentas
Demandante: Blanca Nubia Álvarez
Demandado: Narces Arias Leyva
ASUNTO: Pronunciamiento sobre las excepciones de mérito

FELIPE DUQUE PALACIO, abogado apoderado de la parte demandante, en
tiempo procesal pertinente, a continuación me permito con el presente escrito,
pronunciarme sobre las excepciones de mérito o fondo

A continuación me permito pronunciarme sobre las excepciones de mérito, así:

COBRO DE LO NO DEBIDO

Este apoderado con el escrito demandatorio presentó:

1. Prueba de que el demandado consignaba los cánones en cuenta bancaria a
órdenes de la demandante.
2. Declaraciones juramentadas extra juicio, de personas que claramente
afirman bajo la gravedad del juramento que la demandante es la
arrendadora del demandado y de ellos mismos y que tiene tal capacidad.
Tales declarantes, testimoniarán en el proceso, para que bajo juramento
igualmente se ratifiquen en sus declaraciones

Ambos numerales citados son prueba fehaciente de que existe un contrato verbal
de arrendamiento entre demandante y demandada y que esta última es la
arrendadora

FALTA DE LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA

Se debe repetir que este apoderado con el escrito demandatorio presentó:

1. Prueba de que el demandado consignaba los cánones en cuenta bancaria a órdenes de la demandante.
2. Declaraciones juramentadas extra juicio, de personas que claramente afirman bajo la gravedad del juramento que la demandante es la arrendadora del demandado y de ellos mismos y que tiene tal capacidad. Tales declarantes, testimoniarán en el proceso, para que bajo juramento igualmente se ratifiquen en sus declaraciones

Ambos numerales citados son prueba fehaciente y más que sumaría, de que existe un contrato verbal de arrendamiento entre demandante y demandada y que mi cliente es la arrendadora, por lo tanto está legitimada para demandar, no solo la restitución del inmueble arrendado sino el pago de los cánones que no se han dejado de pagar.

PRUEBAS

Como prueba para probar lo aquí expresado, solicito al Despacho se permita decretar y practicas las anunciadas en la presentación de la demanda.

Por lo dicho, se le debe pedir de manera respetuosa a la señora juez que despache desfavorablemente las excepciones que ha presentado como de mérito o fondo

Atentamente,

FELIPE DUQUE PALACIO
CC. 9.860.437 de Pereira -
TP. 174.162 del C. S. De la J.

En este momento interviene el apoderado de la parte demandada manifestando que interpone recurso de reposición en subsidio de apelación a la decisión tomada por el despacho la anterior decisión la fundamento con los art. 327 y siguientes del código general del proceso, toda vez que lesiona los intereses de mi defendido porque si bien en el proceso se argumenta que existía un contrato verbal con la señora Blanca Nubia Álvarez, hecho este que no es cierto, toda vez que el señor Narcés Arias Leiva, tiene copia del contrato de arrendamiento efectuado con la anterior propietaria señora Ligia Gaviria Ocampo de Cédula 24928312 con fecha del contrato octubre 7 del 2008 y número AA85156, esto de una parte, de otra parte la señora poseedora esposa del señor Narcés, tiene un proceso posesorio instaurado en el juzgado 20 de familia y además por morar y vivir dentro de esta propiedad un hijo menor, razón por la cual solicito al despacho abstenerse del lanzamiento. Precede el despacho a resolver sobre los recursos presentados por el apoderado de la parte demandada, argumentando que el despacho entra a resolver con base a la reposición confirmando la decisión tomada inicialmente y sustentando tal decisión en el art. 309 numeral 8o que dice "si se rechaza la oposición la entrega se practicará sin atender ninguna otra oposición, haciendo uso de la fuerza pública si fuere necesario. Por tal motivo se insta a los ocupantes para que de manera voluntaria empiecen a sacar los bienes muebles que hay dentro del inmueble, siendo las 11:30 horas, pero ha transcurrido más de una hora y el demandado y su familia no retira los bienes muebles, por lo que se requiere a la parte demandante que consiga personal u operarios para que realicen la evacuación de los bienes muebles que hay dentro del bien inmueble pero en este momento el demandado y su familia empieza a sacar los enseres de manera voluntaria. Por lo que se procede a hacer ENTREGA REAL Y MATERIAL DEL INMUEBLE al apoderado de la parte demandante doctor JOHN EDWARD BUSTAMANTE Saldarriga, quien manifiesta RECIBIDLO A ENTERA SATISFACCION, a quien se le informa que en vista de que el inmueble ya ha sido secuestrado, informe a la señora BLANCA NUBIA ALVAREZ que se entienda con el secuestro para la administración del inmueble. No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma por los que en ella intervienen.

LEONOR MARCELA HERNÁNDEZ PELÁNCIO
Inspectora.

JOHN EDWARD ZAPATA ZAPATA
Apoderado Dto.

JOHN EDWARD BUSTAMANTE S.
Apoderado Dto.

Se negó a firmar
NARCÉS ARIAS LEIVA

Demandado - Entregado

Señor
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Pereira

Proceso: Restitución de Bien Inmueble Arrendado Por la causal
de mora en el pago de las rentas

Demandante: Blanca Nubla Álvarez

Demandado: Narcos Arias Leyva

ASUNTO: Pronunciamiento sobre las excepciones de mérito

FELIPE DUQUE PALACIO, abogado apoderado de la parte demandante, en
tiempo procesal pertinente, a continuación me permito con el presente escrito,
pronunciarme sobre las excepciones de mérito o fondo

A continuación me permito pronunciarme sobre las excepciones de mérito, así:

COBRO DE LO NO DEBIDO

Este apoderado con el escrito demandatorio presentó:

1. Prueba de que el demandado consignaba los cánones en cuenta bancaria a
órdenes de la demandante.
2. Declaraciones juramentadas extra juicio, de personas que claramente
afirman bajo la gravedad del juramento que la demandante es la
arrendadora del demandado y de ellos mismos y que tiene tal capacidad.
Tales declarantes, testimoniarán en el proceso, para que bajo juramento
igualmente se ratifiquen en sus declaraciones

Ambos numerales citados son prueba fehaciente de que existe un contrato verbal
de arrendamiento entre demandante y demandada y que esta última es la
arrendadora

FALTA DE LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA

Se debe repetir que este apoderado con el escrito demandatorio presentó:

1. Prueba de que el demandado consignaba los cánones en cuenta bancaria a órdenes de la demandante.
2. Declaraciones juramentadas extra juicio, de personas que claramente afirman bajo la gravedad del juramento que la demandante es la arrendadora del demandado y de ellos mismos y que tiene tal capacidad. Tales declarantes, testimoniarán en el proceso, para que bajo juramento igualmente se ratifiquen en sus declaraciones


Ambos numerales citados son prueba fehaciente y más que sumaria, de que existe un contrato verbal de arrendamiento entre demandante y demandada y que mi cliente es la arrendadora, por lo tanto está legitimada para demandar, no solo la restitución del inmueble arrendado sino el pago de los cánones que no se han dejado de pagar.

PRUEBAS

Como prueba para probar lo aquí expresado, solicito al Despacho se permita decretar y practicas las anunciadas en la presentación de la demanda.

Por lo dicho, se le debe pedir de manera respetuosa a la señora juez que despache desfavorablemente las excepciones que ha presentado como de mérito o fondo

Atentamente,


FELIPE DUQUE PALACIO
C.C. 9.860.437 de Pereira -
T.P. 174.162 del C. S. De la J.



Señor

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Pereira

Proceso: Restitución de Bien Inmueble Arrendado Por la causal
de mora en el pago de las rentas

Demandante: Blanca Nubia Álvarez

Demandado: Narcés Arias Leyva

ASUNTO: Pronunciamiento sobre las excepciones previas

FELIPE DUQUE PALACIO, abogado apoderado de la parte demandante, en
tiempo procesal pertinente, a continuación me permito con el presente escrito,
pronunciarme sobre las excepciones previas.

El demandado está obligado presentar las excepciones previas que pretende
hacer valer en documento separado, cosa que no cumplió y por lo tanto deberá
recibir la sanción del caso.

De todas formas y previendo la posibilidad de la inexistencia de la sanción legal
correspondiente a continuación me permito pronunciarme sobre las excepciones
previas, así:

**NO HABERSE PRESENTADO PRUEBA DE LA CALIDAD DE DUEÑA,
POSEEDORA, ADMINISTRADORA, HEREDERA O ARRENDADORA**

Este apoderado con el escrito demandatorio presentó:

1. Prueba de que el demandado consignaba los cánones en cuenta bancaria a
órdenes de la demandante.
2. Declaraciones juramentadas extra juicio, de personas que claramente
afirman bajo la gravedad del juramento que la demandante es la
arrendadora del demandado y de ellos mismos y que tiene tal capacidad.
Tales declarantes, testimoniarán en el proceso, para que bajo juramento
igualmente se ratifiquen en sus declaraciones

Ambos numerales citados son prueba fehaciente de que la demandante es arrendadora con contrato verbal y que tiene tal capacidad

**INEXISTENCIA DE UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON LA
DEMANDANTE**

se debe repetir que este apoderado con el escrito demandatorio presentó:

1. Prueba de que el demandado consignaba los cánones en cuenta bancaria a órdenes de la demandante.
2. Declaraciones juramentadas extra juicio, de personas que claramente afirman bajo la gravedad del juramento que la demandante es la arrendadora del demandado y de ellos mismos y que tiene tal capacidad. Tales declarantes, testimoniarán en el proceso, para que bajo juramento igualmente se ratifiquen en sus declaraciones

Ambos numerales citados son prueba fehaciente de que existe un contrato verbal de arrendamiento entre demandante y demandada

PRUEBAS

Como prueba para probar lo aquí expresado, solicito al Despacho se permita decretar y practicas las anunciadas en la presentación de la demanda.

Por lo dicho, se e debe pedir de manera respetuosa a la señora juez que despache desfavorablemente las excepciones que ha presentado como previas

Atentamente,

FELIPE DUQUE PALACIO

CC. 9.860.437 de Pereira

TP. 174.162 del C. S. De la J.

Nota de ejecutoria: el término de ejecutoria del auto anterior corrió durante los días 19, 20 y 21 de mayo de 2016. Dentro de ese lapso la contraparte además de pronunciarse sobre todas las excepciones arrio escrito en el que hace pronunciamientos sobre la contestación de la demanda.

A DI SPACHO HOY 24 DE JUNIO DE 2016.


Diego Blumenthal Ángel
Secretario

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Pereira, Risaralda, junio veinticuatro de dos mil dieciséis.

Dentro del término de ejecutoria del auto anterior, la parte actora, entre otros pronunciamientos, refuta el hecho de que se escuche a la parte demandada dentro del presente trámite, toda vez, que no se allanó al cumplimiento de lo prevenido en el artículo 424 del Código de Procedimiento Civil, como quiera, que no demostró haber consignado a órdenes del juzgado el valor de los cánones referidos como adeudados en la demanda, ni presentó recibos de pago extendidos por el arrendador durante los últimos tres periodos o consignaciones en tal sentido.

Pues bien, no hay mucho que discernir para indicar que, en verdad, esa queja bene que salir avante, porque si bien, como lo adujo la misma parte demandada al momento de desorren el traslado del libelo, se ha aceptado jurisprudencialmente que, en estos casos, cuando existan serias dudas sobre la existencia del contrato que sirve de abreviadero para una actuación de esta naturaleza, bien se puede inaplicar la disposición legal citada, lo cierto es que en el caso concreto y en el estado actual de cosa - no hay como establecer que existan vacíos sobre la existencia de la relación contractual aducida en la demanda.

En efecto, contraria a esa intelección, se aportaron 3 declaraciones juramentadas que dan cuenta de lo afirmado en el libelo sobre el respectivo contrato de arrendamiento, que no han sido desvirtuadas y se cumple con lo previsto en el numeral 1 del primer párrafo del artículo 424 del C.P.C., a lo que se suma con más fuerza aún las consignaciones que la parte demandante aportó por concepto de varios pagos de cánones de arrendamiento, hechos a su propia cuenta de ahorros (folios 6-8) como así igualmente lo manifestó la misma parte demandada en su contestación, al margen de indicar que se trató de un error por no ser Blanca Nubia Álvarez dueña, poseedora, administradora o heredera.

Por tanto como hay que concluir que, en efecto, se incumplió lo exigido en el numeral 2 del párrafo 2 del artículo 424 *ibidem*, y, en tal orden de ideas no podía ser de recibo la contestación de la demanda ni las excepciones opuestas al libelo, por lo que se dispondrá retomar la actuación a partir del auto del 4 de febrero último y en su lugar resolver en fin al demandado hasta que demuestre la exigencia ya anotada, tal como se le indicó en el ordinal 3 del auto del 27 de febrero de 2015 por medio del cual se admitió la demanda.

En armonía con lo dicho el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Pereira.

RESUELVE:

PRIMERO: Por incumplimiento del precepto legal indicado a lo largo de este proveído se retoma el auto del 4 de febrero pasado, para en su lugar, disponer no oír al demandado en su contestación y proposición de excepciones.

SEGUNDO: Sus actuaciones futuras dependerán igualmente de que cumpla con la carga que le impone el numeral 2 del parágrafo 2 de artículo 424 del C.P.C.

TERCERO: En firme este proveído continúe se con el trámite que corresponde.

Notifíquese

El Juez

CÉSAR AUGUSTO GRACIA LONDOÑO

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
PEREIRA - RISARALDA.**

Por anotación de ESTADO No. 100 notifico a
las partes la Providencia anterior, hoy junio
27 de 2016, a las 7:00 a.m.


Diego Edmundo Ariza
Secretario

104

RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE
RADICADO: 2015-00156

CONSTANCIA SECRETARIAL: Para informar al señor Juez que el término con el que contaba la demandada dentro de las presentes diligencias para esgrimir las conductas procesales que a bien tenga y que se notificara de por aviso, venció el día 7 de octubre de 2015. Dentro del término, presentó escrito sin que pueda tenerse en cuanto no demostró haber consignado a órdenes del Despacho el valor de los cánones referidos como adeudados en la demanda.

Pereira, agosto 10 de 2016.


DIEGO BLUMENTHAL ANGEL
Secretario.

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
PEREIRA RISARALDA

SENTENCIA	No.
PROCESO	RESTITUCIÓN DE INMUEBLE
DEMANDANTE	ARIEL DE JESÚS ORREGO ZULUAGA
DEMANDADO	PAOLA ESCOBAR LUCERO
RADICADO	66001-40-03-004-2016-00042-00

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL.

Pereira Risaralda, once de agosto de dos mil dieciséis

Procede el Despacho, a proferir la sentencia que en derecho corresponda a este proceso.

ANTECEDENTES

BLANCA NUBIA ÁLVAREZ OCAMPO, actuando por conducto de mandatario judicial, presentó demanda para iniciar proceso Abreviado sobre Restitución de Bien Inmueble Arrendado en contra de **NARCES ARIAS LEYVA**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, con el fin de obtener de éste la entrega del bien dado en arriendo consistente en un inmueble destinado para vivienda urbana, ubicado en la Calle 16 No. 17-16 del Barrio Mejía Robledo del área urbana de Pereira. Los linderos del inmueble están indicados en el hecho No. 1 de la demanda.

Según providencia del 27 de febrero de 2015 se admitió la demanda y se ordenó correr traslado de la misma al demandado por el término de diez días, haciéndoles entrega de copia de la misma y sus anexos a fin de que tuvieran oportunidad de contestarla.

Al demandado **NARCES ARIAS LEYVA** se le notificó el auto de admitió la demanda mediante la fijación de aviso, en la forma prevenida por el artículo 320 del C. de P. Civil, modificado por el artículo 32 de la Ley 794 de 2003, quien dentro del término legal contestó la demanda proponiendo excepciones, mismo que no pudo ser oído por incumplimiento de la carga que impone el numeral 2 del parágrafo 2 del artículo 424 del C.P.C., conforme a lo dispuesto en auto del 24 de junio pasado.

El expediente se encuentra ahora a Despacho para recibir la instancia, y a ello se procederá previas las siguientes,

CONSIDERACIONES

En el proceso se encuentran satisfechos los presupuestos procesales para dictar la sentencia, y la actuación no adolece de vicio alguno que entorpezca el curso de esta acción judicial.

Para demostrar la relación contractual se indicó la existencia de un contrato de arrendamiento de carácter verbal, celebrado entre **BLANCA NUBIA ÁLVAREZ OCAMPO** como arrendadora y de otro lado **NARCES ARIAS LEYVA** como

arrendatario, destinado para vivienda urbana, ubicado en la Calle 16 No. 17-16 del Barrio Mejía Robledo del área urbana de Pereira

La causal invocada para solicitar la terminación del contrato de arrendamiento, es la mora en el pago de los cánones de arrendamiento, a razón de \$250.000 cada mensualidad.

Los documentos anexos tienen mérito probatorio y con ellos se deja demostrada la relación contractual existente entre las partes.

La afirmación de la parte actora en relación con el no pago de los cánones de arrendamiento, constituye una afirmación de carácter indefinido que en este caso corresponde desvirtuar al demandado, éste como se dijo antes, no pudo ser oído por incumplimiento de la carga que impone el numeral 2 del parágrafo 2 del artículo 424 del C.P.C., conforme a lo dispuesto en auto del 24 de junio pasado.

Ante la circunstancia anotada, debe el Despacho proceder conforme las prescripciones del numeral 1o. del Parágrafo 3o. del artículo 424 del Código de Procedimiento Civil, profiriendo la decisión de fondo, accediendo a las pretensiones de la parte actora.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE PEREIRA**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

FALLA:

PRIMERO: Se declara legalmente terminado el contrato de arrendamiento a que se refiere el memorial de demanda inicialmente comentado.

SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, se ordena al demandado **NARCES ARIAS LEYVA**, restituir completamente desocupado dentro de los TRES (3) días siguientes a la ejecutoria de esta providencia a la parte demandante **BLANCA NUBIA ÁLVAREZ OCAMPO** el inmueble que por su situación y linderos se dejó claramente determinado en la demanda, y en caso de no hacerlo voluntariamente se procederá a la diligencia de lanzamiento haciendo uso de la fuerza pública si fuere el caso.

TERCERO: Se condena en costas a la demandada, en favor de la parte demandante. Tásense.

CUARTO: Las agencias en derecho serán incluidas en la liquidación de costas y se tasan por la suma de \$ 689.454.

NOTIFÍQUESE,


CÉSAR AUGUSTO GRACIA LONDOÑO
Juez

X

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL PEREIRA - RISARALDA	
CERTIFICÓ	
Por Estado Nº	132
De la presente fecha	AGOSTO 11 DE 2016
Notifiqué al actor anterior,	
El Secretario,	

Felipe Duque Palacio

Abogado, Árbitro, Conciliador, Especialista en Derecho
Administrativo, Derecho Laboral y Seguridad Social



DUQUE | PALACIO
ABOGADOS

106

Señor

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Pereira

Proceso: Restitución de Bien Inmueble Arrendado Por la causal de mora en el pago de las rentas

Demandante: Blanca Nubia Álvarez

Demandado: Narcés Arias Leyva

ASUNTO: Solicitud de lanzamiento, ejecutivo a continuación y medidas cautelares

FELIPE DUQUE PALACIO, abogado apoderado de la parte demandante, en tiempo procesal pertinente, a continuación me permito solicitar al Despacho que procesa a realizar el lanzamiento del inquilino **NARCÉS ARIAS LEYVA**, pues ya ha pasado un mes desde el fallo y aun no ha desocupado, ocasionando graves daños a mi cliente.

Igualmente, solicito al Señor Juez que proceda con el ejecutivo a continuación por lo canones de arrendamiento adeudados.

Por lo anterior, solicito el embargo y secuestro de los dineros que puedan existir en cuentas de ahorro, corrientes, CDT y/o Títulos Judiciales nacionales las cuales se asegura bajo la gravedad del juramento son de propiedad del ejecutado, en el BANCO POPULAR, BANCO AGRARIO, BANCOLOMBIA, DAVIVIENDA, BBVA, AV VILLAS, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO DE BOGOTÁ, BANCOOMEVA, BANCO CAJA SOCIAL, BANCO PICHINCHA, BANCO FALABELLA, GNB SUDAMERIS, BANCO COLPATRIA, CITI BANK, CORPBANCA, HELM BANK; al igual que el embargo y secuestro de los bienes muebles que se encuentren dentro de la propiedad que será desalojada.

Atentamente,

FELIPE DUQUE PALACIO

CC. 9.860.437 de Pereira

TP. 174.162 del C. S. De la J.

E-mail: fduque@duquepalacioabogados.com
Cel.: 314 6192022 Fax. 3452033

1

📍 Calle 20 No. 6 - 30 Of. 1202

☎ (+57 6) 345 2040

🌐 www.duquepalacioabogados.com

📍 Pereira, Colombia

104
A Despacho del señor Juez, hoy 04 de octubre de dos mil dieciséis (2016).


DIEGO BLUMENTHAL ÁNGEL

Secretario.

ASUNTO: COMISIONA DILIGENCIA DE LANZAMIENTO-APRUEBA LIQUIDACIÓN
COSTAS - FALTA COMPETENCIA FUNCIONAL

REF: 2015-156

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Pereira Risaralda, octubre cuatro (04) de dos mil dieciséis (2016).

Según la constancia obrante a folio anterior de este cuaderno, verificados los valores y los conceptos tomados en consideración como gastos del proceso y de conformidad a lo que regla el artículo 393 del Código Procedimiento Civil, se le imparte aprobación a la liquidación de costas realizada por la Secretaría del Despacho dentro del PROCESO VERBAL DE RESTITUCIÓN promovido por BLANCA NUBIA ÁLVAREZ contra NARCES ARIAS LEYVA.

En consecuencia, las controversias que se susciten respecto al monto de la liquidación aprobada sólo podrán invocarse mediante la interposición de los recursos que según la cuantía y la naturaleza del asunto sean procedentes contra el presente auto.

Por otra parte, mediante escrito que antecede el apoderado de la parte demandante, solicita que se comisione al INSPECTOR MUNICIPAL DE POLICÍA, a fin de que se encargue de llevar a cabo la diligencia de lanzamiento solicitada por el demandante.

Librese por Secretaría el Despacho comisorio correspondiente, acompañado de copia de la sentencia que ordenó la entrega del inmueble dado en arrendamiento y del memorial mediante el cual se realizó la petición de lanzamiento.

En cuanto la solicitud de iniciar proceso ejecutivo a continuación por los cánones de arrendamiento así como también se decrete la medidas cautelares, no se accede a estas, toda vez que el proceso se encuentra terminado, mediante sentencia de fecha agosto 11 de 2016.

El inciso 3º del numeral 7º del artículo 384 del Código General del Proceso, y que toca con el proceso de restitución de inmueble arrendado pone:

"Las medidas cautelares se levantarán si el demandante no promueve la ejecución en el mismo expediente dentro de los treinta (30) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia, para obtener el pago de los cánones adeudados, las costas, perjuicios, o cualquier otra suma derivada del contrato o de la sentencia. Si en esta se condena en costas el término se contará desde la ejecutoria del auto que las apruebe; y si hubiere sido apelada, desde la notificación del auto que ordene obedecer lo dispuesto por el superior."

De donde con toda claridad, sin ambages de alguna índole, se advierte un condicionamiento para que pueda aceptarse el llevar adelante demanda ejecutiva a continuación del proceso de restitución de inmueble arrendado, este es, se itera, que se hubieren practicado medidas cautelares, como lo autoriza el primer inciso del canon en cita, y aquí, como lo deja entrever la foliatura, no se hizo uso de tal prebenda, que como viene de verse constituye un requisito obligatorio cuando se quiere seguir el cobro coercitivo de lo que correspondiere dentro del mismo proceso de lanzamiento, por lo que sin el cumplimiento de esa condición, en el caso que nos ocupa, no puede asumirse el trámite procedimental de rigor.

En el mismo expediente o en proceso separado sujetándose a las pautas de competencia consagradas en el artículo 23 del Código de Procedimiento Civil", igualmente dispuso que "el cumplimiento de las decisiones jurisdiccionales está a cargo de la autoridad que las profiere al margen, inclusive, de la época en que el interesado pida su materialización o acatamiento" (autos 286 de 2005, exp. 2005-01369-00; 14 de noviembre de 2008, exp. 2008-01335-00; 262 de 19 de diciembre de 2008; 20 de octubre de 2010, exp. 2010-01515-00 y 14 de marzo de 2011, exp. 2011-00176-00, entre otros).

5. En ese orden de ideas y en línea de principio, para el caso de la ejecución de la renta debida, las costas, perjuicios o cualquier otra suma derivada del contrato o de la sentencia dictada en el proceso de restitución de inmueble arrendado, el factor de competencia por conexidad fue reiterado en el artículo 35 de la Ley 820 de 2003, condicionando eso sí su aplicación a que se hubieren practicado medidas precautorias durante dicho juicio.


Entonces, como quiera que en el presente caso, no obra medio de convicción que demuestre que en el trámite de restitución de inmueble arrendado fueran decretadas y

practicadas cautelas, y en atención a que el cobro coactivo de los cánones de arrendamiento tiene como soporte el contrato en sí mismo, la referida normatividad no puede tener aplicación en orden a determinar el juez encargado de asumir el conocimiento de la ejecución. Por lo tanto será menester acudir al principio general de competencia territorial para asignarlo, es decir, deberá atenderse al domicilio del demandado y a la cuantía del asunto como inicialmente fue señalado en el escrito introductor.”.¹

Linea que enseñan la suficiente ilustración que el caso amerita y que comparte el Juzgado, por ajustarse a la realidad procesal que contempla la normativa especial en un proceso de esta naturaleza y, por consiguiente, siguiendo lo prevenido por el artículo 138 del Código General del Proceso, no habrá remedio diverso al de abstenerse de continuar con el trámite del asunto y disponer su remisión, conservando la validez de lo hasta ahora actuado, al Juzgado Civil Municipal – Reparto- local, para que por virtud de competencia funcional sea asignado según las reglas legales que corresponden y se asuma el conocimiento por quien legalmente le sea adjudicado

Notifíquese,

14


CESAR AUGUSTO GRACIA LONDOÑO
Juez

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
PEREIRA - RISARALDA -

Por anotación de Estado No 0109
ratifico a las partes la Providencia
anterior, hoy octubre 03 de 2016, a las
7:00 a.m.


BERONCIO JUMENTHAL ANGEL
Secretario

¹ CSI, Sala de Casación Civil: providencia del 2 de septiembre de 2013; expediente 11001-02074000-2013
no7004400 MP Jesús Vall de Ruiz Ruiz

RAMA JUDICIAL



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL PEREIRA- RISARALDA

DESPACHO COMISORIO Nro. 106

AL SEÑOR INSPECTOR MUNICIPAL DE POLICIA DE PEREIRA, RISARALDA

H A C E S A B E R:

Que dentro del proceso VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO instaurado por BLANCA NUBIA ÁLVAREZ (C.C. 39.182.051) contra NARCES ARIAS LEYVA (C.C. 14.455.429) RAD 66001-40-22-004-2015-00156-00; mediante auto de la fecha se dispuso comisionarle para practicar la diligencia de LANZAMIENTO del último de los mencionados respecto del bien inmueble ubicado en la Calle 16 # 17-16 en el Barrio Mejía Robledo de este municipio y su consecuente ENTREGA a la señora BLANCA NUBIA ÁLVAREZ, cuya restitución fue ordenada en sentencia de fecha once (11) de agosto de dos mil dieciséis (2016).

La parte actora actuó por medio de apoderado judicial y puede ser localizado en la calle 20 # 6-30 of 1202 de esta ciudad, según los datos aportados con el escrito de demanda.

Se acompaña el presente comisorio de la sentencia que ordenó la entrega del inmueble referido y del memorial mediante el cual la parte actora solicitó el lanzamiento.

Para su auxilio y devolución se libra este escrito a los cuatro (04) días del mes de octubre de dos mil dieciséis (2016).

DIEGO BLUMENTHAL ÁNGEL

Secretario

Blanca Nubia Álvarez

39-182-051

CONSTANCIA SECRETARIAL
RAD: 2015-156

JUZGADO CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE PEREIRA
Pereira, Risaralda Enero treinta (30) de dos mil diecisiete (2017)

A la petición realizado por la parte actora se accede y en la fecha se expiden copias autenticas de las plezas procesales ordenadas, conforme al Artículo 114 del C.G.P

Pereira, enero 30 de 2017.


DIEGO BLUMENTHAL ÁNGEL
Secretario

110

DILIGENCIA:	RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE
COMISORIO No.	106
PROCESO:	VERBAL DE RESTITUCIÓN
RADICACION:	68001-40-03-004-2016-00042-00
COMITENTE:	JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE PEREIRA
DEMANDANTE:	BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO
DEMANDADO:	NARCES ARIAS LEIVA

INSPECCIÓN ONCE MUNICIPAL DE POLICIA DE PEREIRA RISARALDA, VEINTITRÉS (23) DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIECISÉIS (2016), en la fecha siendo las 08:30 horas, el despacho se constituye en audiencia pública en la sede de la inspección con el fin de llevar a cabo diligencia de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO, de conformidad al despacho comisorio de la referencia. Al despacho se hace presente el abogado JOHN EDWARD BUSTAMANTE SALDARRIAGA, identificado con cedula de ciudadanía No. 9.862.605 de Pereira y tarjeta profesional No. 178.402 del C. S. de la J quien presenta ante el despacho poder de sustitución otorgado por el abogado FELIPE DUQUE PALACIO, quien se identifica con la cedula de ciudadanía No. 9.860.437 de Pereira y tarjeta profesional No. 174.162 del C. S. de la J, también se hace presente la señora BLANCA NUBIA ALVAREZ, identifica con la cedula de ciudadanía No. 39.182.051, Trata la presente diligencia de la entrega del bien inmueble ubicado en la calle 16 No. 17-16 barrio Mejía Robledo del municipio de Pereira, con las personas antes mencionadas el despacho procede a trasladarse al sitio de la diligencia. Una vez allí fuimos atendidos por el señor NARCES ARIAS LEIVA, quien es el demandado y se identifica con la C.C.14459429 de Argelia, a quien se le informa el motivo de la diligencia, permitiendo el ingreso del despacho al interior del inmueble, seguidamente manifiesta que le confiere poder amplio y suficiente al doctor JOSE EDUARDO ZAPATA ZAPATA, quien se identifica con la C.C.6510792 de Trujillo Valle y T.P.125305 del C. S. de la J, a quien se le reconoce personería jurídica para actuar dentro de la presente diligencia. Igualmente comparece la doctora YANETH ARGILA DE VARGAS, quien se identifica con la C.C.31189752 de Tulua y T.P. 49660 del C. S. de la J, en calidad de representante de la demandante dentro del proceso que cursa en el Juzgado Tercero de Familia de Pereira, demandante Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF. Seguidamente se procede a identificar el inmueble objeto de la diligencia, al cual se accede por portón metálico color café con nomenclatura Nro. 17-16, donde se accede a un salón que hace las veces de sala, entrando a mano derecha se observa una división en madera y vidrio corrugado con una puerta en madera y ya en el interior otra división en madera para otro cuarto, luego la cocina con sección enchapado color blanco y al fondo por una puerta otro cuarto en material pesado, con baño completo y por último una puerta de acceso al patio de ropas. Se deja constancia que el piso es en baldosa común color gris, el techo es en madera y placa que lo separa del segundo nivel. En la vez debidamente descrito manifiesta el demandado que no es su intención entregarlo, porque la demandante no es la dueña de la casa. En vista de lo manifestado por el señor NARCES, el despacho le manifiesta que en este momento se procede el lanzamiento. Acto seguido solicita el uso de la palabra el apoderado del señor NARCES ARIAS LEIVA y expone: En nombre y representación del señor NARCES ARIAS LEIVA, se opongo al lanzamiento con base en el artículo 309

del Código General del Porceno numeral segundo que dice "podrá oponer
se la persona en cuyo poder se encuentra el bien y el numeral quinto-
que dice "si se admite la oposición y en el acta de la diligencia el
interesado insiste expresamente en la entrega el bien se dejará al «
opositor en calidad de secuestro, la anterior oposición se basa expre-
samente en que la demandante en el proceso no ha demostrado la calidad
de dueña, propietaria o administradora del bien, razón por la cual mal-
narra el despacho en hacer el lanzamiento ordenado por el juzgado, se
re prueba de tal hecho si a bien lo tiene el despacho tengo varios tes-
timonios que son personas que han conocido a toda la familia de la di-
funta propietaria y a los aquí demandados, como son ARCESIO RODRIGUEZ
MORALES, ANA ROCÍO CASTRO RAMIREZ, seguidamente pide el uso de la pala-
bra al apoderado de la parte demandante doctor JHON EDUAR BUSTAMANTE y
expone: Debe el despacho proceder a negar la petición del opositor to-
da vez que son base en el art. 309 numeral 1. Se establece que el juez
rechazará de plano la oposición a la entrega formulada por persona con
cuya quien produzca efectos la sentencia, incluso el mismo numeral 2, ci-
tado por el apoderado del señor MARCES cita en igual sentido: podrá o-
ponerse la persona en cuyo poder se encuentra el bien y contra la senten-
cia no produzca efectos, situación que de aquí de entrada no se da, to-
da vez que la sentencia del juzgado Cuarto Civil Municipal que aquí se
materializa es en contra del mismo señor MARCES ARIAS LEIVA, por tanto
se reitera la solicitud de rechazo de la oposición y en consecuencia la
improcedencia de cualquier testimonio que se fequ) quiera recibir, a su
vez se recaba en la necesidad en la ejecución de la sentencia el día de
hoy. Acto seguido se procede a señalar a la apoderada del ICBF y manifiesta:
Con mucho respeto a la señora Inspectora le manifiesto que por el -
deroso que me asiste en el proceso de sucesión que cursa en el Juzgado
Cuarto de Familia y radicado 245 de 2016 me opongo no a la diligencia de
restitución sino a la entrega del inmueble a la señora BLANCA NUBIA ALVA
REZ OCAMPO, esto debido a que el bien que se va a restituir hoy hace par-
te de un inmueble con matrícula inmobiliaria 290-106504 donde en su eno-
tación 07 del 17 de mayo de 2016 especifica la medida cautelar del embar-
go de dicho inmueble a favor de la sucesión mencionada, igualmente este
inmueble fue legalmente secuestrado por la Inspección Once Municipal de
Perseira el 24 de noviembre de 2016 y donde legalmente se designó un se-
cuestro tratándose del señor JORGE CESAR CASTAÑO PARRA con C.C. 10137167
de Perseira, residente en la calle 15 Edo. 6-63 Tel. 3147823710 y 313413-
6945, persona que desde el momento de la diligencia de secuestro es el -
responsable civil y penalmente de dicho inmueble, por tal razón reitero
a la señora Inspectora sea entregado al secuestro que le corresponde por
que es su responsabilidad, en el entendido que su despacho como reitera-
damente lo ha manifestado la doctora está cumpliendo un mandato de una
sentencia judicial y de no ser aceptada mi oposición en subsidio dar a
conocer a la señora BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO que es su deber a partir
de este momento entenderse con el auxiliar de la justicia encargado del
trámite y aportar a esta diligencia copia de la diligencia de secuestro

111

copia del certificado de tradición y auto de reconocimiento como heredero a bienestar familiar. Nuevamente interviene el apoderado de la parte demandante y expone: Frente a lo manifestado por la dra YANETH ARCILA como apoderada de Bienestar familiar debe manifestar que esta solicitud de oposición frente a la entrega del inmueble a un auxiliar de justicia no debe ser resuelta toda vez que existe una falta de legitimación para actuar en esta diligencia ya que no se aportó poder para actuar por parte del representante legal de la entidad y si bien la doctora actúa como apoderada en un trámite de sucesión en que está involucrado el inmueble objeto de esta diligencia, este no la faculta para actuar en el trámite del día de hoy. Procede el despacho a resolver sobre las oposiciones presentadas dentro de la diligencia así: Expone el apoderado del señor MARCEAS ARIAS LEIVA que se opone a la diligencia de entrega con base en el numeral 2º y 3º del art. 309 del C. G.P., solicitando igualmente que se recepcionen unos testimonios y que la demandante no ha demostrado unas calidades frente al inmueble como son la calidad de dueña, propietaria o administradora del inmueble. Con base a esta solicitud de oposición el despacho hace claridad que la diligencia que nos ocupa está basada en una Restitución de Bien Inmueble Arrendado, el apoderado del demandado no clarifica en calidad de qué presenta tal oposición, como es el caso de poseedor o tenedor del inmueble que nos ocupa y solo manifiesta que existe falta de legitimación de la demandante, en vista que la oposición presentada está en cabeza del mismo demandado contra quien la sentencia produce efectos, tal como lo dice el numeral 1º del art. 309 del C.G.P., y por ende no se tomarán los testimonios y se **RECHAZA DE PLANO TAL OPOSICION**, presentada por el demandado a través de su apoderado doctor JOSE EDUAR ZAPATA ZAPATA.

Con relación a la oposición presentada por la doctora YANETH ARCILA DE VAREAS, quien interviene dentro de la diligencia como apoderada del ICBF, donde manifiesta que no se opone a la diligencia de restitución sino a la entrega del inmueble a la señora BLANCA NUBIA ALVAREZ, debido a que este inmueble ya fue secuestrado y entregado al secuestro JULIO CESAR CASTAÑO PARRA. Frente a lo manifestado por doctora YANETH ARCILA es claro que no tiene poder para actuar en esta diligencia por lo tanto no se accede a la oposición presentada por ella y si bien es cierto el despacho no desconocerá la administración que tiene el secuestro mencionado con (M.I. 290-106304) se corrige sobre el predio con matrícula inmobiliaria número 290-106304, quedando de esta manera resueltas las oposiciones presentadas procede el despacho a continuar con la diligencia

En este momento interviene el apoderado de la parte demandada manifestando que interpone recurso de reposición en subsidio de apelación a la decisión tomada por el despacho la anterior decisión la fundamento con los art, 327 y siguientes del código general del proceso, toda vez que lesiona los intereses de mi defendido porque si bien en el proceso se argumenta que existía un contrato verbal con la señora Blanca Nubia Álvarez, hecho este que no es cierto, toda vez que el señor Narcés Arias Leiva, tiene copia del contrato de arrendamiento efectuado con la anterior propietaria señora Ligia Gaviria Ocampo de Cédula 24928312 con fecha del contrato octubre 7 del 2008 y número 4485156, esto de una parte, de otra parte la señora poseedora esposa del señor Narcés, tiene un proceso posesorio instaurado en el juzgado 20 de familia y además por morar y vivir dentro de esta propiedad un hijo menor, razón por la cual solicito al despacho abstenerse del lanzamiento. Procede el despacho a resolver sobre los recursos presentados por el apoderado de la parte demandada, argumentando que el despacho entra a resolver con base a la reposición confirmando la decisión tomada inicialmente y sustentando tal decisión en el art. 309 numeral 8o que dice "si se rechaza la oposición la entrega se practicará sin atender ninguna otra oposición, haciendo uso de la fuerza pública si fue necesario. Por tal motivo se insta a los ocupantes para que de manera voluntaria empiecen a sacar los bienes muebles que hay dentro del inmueble, siendo las 11:30 horas, pero ha transcurrido más de una hora y el demandado y su familia no retira los bienes muebles, por lo que se requiere a la parte demandante que consiga personal u operarios para que realicen la evacuación de los bienes muebles que hay dentro del bien inmueble pero en este momento el demandado y su familia empieza a sacar los enseres de manera voluntaria. Por lo que se procede a hacer ENTREGA REAL Y MATERIAL DEL INMUEBLE al apoderado de la parte demandante doctor JOHN EDWARD BUSTAMANTE BALDARRIGA, quien manifiesta RECIBIENDO A ENTERA SATISFACCION, a quien se le informa que en vista de que el inmueble ya ha sido secuestrado, informe a la señora BLANCA NUBIA ALVAREZ que se entienda con el secuestro para la administración del inmueble. No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma por los que en ella intervienen.

MAURA MARCELA HERNÁNDEZ PELÁNCIO
Inspectora.

JOSE EDUARDO ZAPATA ZAPATA
Apoderado Ddo.

JOHN EDWARD BUSTAMANTE S.
Apoderado Dto.

Se negó a Firmar
NARCÉS ARIAS LEIVA
Demandado - Entrega.



ALCALDIA DE PEREIRA

NIT: 891.480.030-2
MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nombre Propietario: **GAVIRIA OCAMPO LIGIA**
Dirección del Predio: **C 16 17 16 MEJIA ROBLEDO**
Dirección de Cobro: **C 16 17 16 MEJIA ROBLEDO**
Ficha Catastral: **01 06 0167 0011 000** Matrícula Inmobiliaria: **10401640120763**

LIQUIDACION

CONCEPTO	TARIFA	VALOR
Saldo Anterior		1,920,738
Recargos		56,092
Predial Unificado		272,933
Menos Saldo a Favor		
Total a Pagar por el Periodo		2,249,763
Pago por todo el año Sin Descuento		2,522,696
Pago por todo el año Sin Descuento		2,522,696

Notas de Interes

Póngase al día en el pago de su impuesto predial y obtenga un 100% de descuento en los intereses de mora cancelando hasta el 28 de septiembre de 2012 (Acuerdo Municipal 25 de 2012).
La Factura debidamente cancelada sirve como PAZ y SALVO (artículo 26 del C.R.M).

Auditoría S.G.I Plus Personal: 009-Martha Termini ALCALDIANCO HARTHACATA.co marthecata- Fecha y Hora: 26-09-2012 13:09

NOTA DE INTERES:

FACTURA PARA PAGO PARCIAL

Abono a Vigencias: 2013 a 2013

Auditoría S.G.I Plus Personal: 209-Sandra Uliana Termini ALCALDIAPEREIRA.VIC CO. SISALAZAR.co shalazar- Fecha y Hora: 21-07-2013

Cancele oportunamente en los bancos autorizados: BOGOTA, POPULAR, GNB SUDAMERIS, BBVA, COLPATRIA, OCCIDENTE, DAVIVIENDA, BCSC, AV VILLAS, AGRARIO, PICHINCHA, HELM BANK, CORBANCA, CORPORACION FINANCIERA DE ANTIOQUIA.
La presente factura presta merito ejecutivo para la obligación correspondiente a la Vigencia 2013 y contra la misma procede el recurso de reconsideración dentro de los dos meses siguientes a su notificación. Las obligaciones que corresponden a la vigencia 2013 y anteriores, tienen procesos de determinación y cobros, por lo tanto los valores aquí contenidos tienen únicamente carácter informativo. La factura cancelada sirve como PAZ Y SALVO en Pereira para cualquier transacción comercial (Art 25 del Estatuto Tributario Municipal). Pagos a nivel Nacional banco de Occidente, cuenta corriente No 033-49494-9 a nombre de la Fiduciaria de Occidente. Remítir al correo electrónico: grupocactivo@gmail.com
Indirizzo del Cliente: Pereira, 2013 a 2013

FACTURA No.

3191836

Periodo Facturado

Julio - Septiembre / 2012

Vencimiento: 28 de SEPTIEMBRE del 2012

Facturas sin Cancelar 6

INFORMACION DEL PREDIO

Estrato 3
Avalúo Anterior 1,439,000.00
Avalúo Actual 1,559,000.00
Area Terreno 254
Area Construida 416

PAGUESE HASTA

28 de SEPTIEMBRE del 2012

Alcalde Municipal

Numero de cuenta: 000000003275

Efectivo: 1,132,305.00

Valor Cheques: 1,132,305.00

Valor Total: 1,132,305.00

Alcalde Municipal



JORGE IVAN BETANCUR GONZÁLEZ

Abogado

Capitana

PAULA ANDREA VILLAREAL OCAÑO

Jefe Grupo Ejecución de Decisiones Judiciales

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

Secretaría General

Bogotá

Referencia: **CUENTA DE COBRO SENTENCIA**

RADICADO: 17001233100020010014501

DEMANDANTE: LUZ ALBA GONZALEZ ZULUAGA Y OTROS

DEMANDADA: LA NACION-MINISTERIO DE DEFENSA-

POLICIA NACIONAL

NATURALEZA: ACCION DE REPARACION DIRECTA

JORGE IVAN BETANCUR GONZALEZ, portador de la cédula de ciudadanía No. 9.855.774 de Pensilvania, Caldas y Tarjeta Profesional de abogado No. 110.492 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderado judicial de los demandantes dentro del proceso de la referencia, en atención a su requerimiento realizado mediante el oficio No. 8-2014-105309/ARDEJ - GUDEJ - 29 del 16 de octubre de 2014, me permito informarle que según manifestación de mis representados, **NO ACEPTAN EL PAGO MEDIANTE BONOS.**

DIRECCION PARA NOTIFICACIONES

Recibiré notificaciones personales en la carrera 6 No. 18-46 Oficina 408 Centro Comercial y de Negocios La Plazuela de Pereira. Tel. 3339847, 3117641540, Correo Electrónico al abogado@la-plazuela.com.

Atentamente,

JORGE IVAN BETANCUR GONZÁLEZ

C. C. No. 9.855.774 de Pensilvania

T. P. No. 110.492 del C. S. de la J.

Carrera 6ª #18-46 Of. 408

Teléfono 3339847 Celular 311-7641540

Pereira, Colombia



MUNICIPIO DE PEREIRA
NIT: 891.480.030-2
SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

¡POR UNA PEREIRA MEJOR!

NUM UNICO 5891129
IMPUESTO DE OCCIDENTE 21115 102
FACTURA Nº 100 BARRAS 5032996749 031-80984-9
09-30-10 2015/05/29 Periodo 2015/05/29
770991000295 PERIODO 2015/05/29
24953147 787,290.00 EF
Referencia: 00000001129
Referencia2:
"CPI"

RECIBIDO CON PAGO
29 MAY 2015 1

Nombre del LIGIA GAVIRIA OCAMPO
Dirección del Predio C 16 17 16 MEJIA ROBLEDO
Dirección de Cobro C 16 17 16 MEJIA ROBLEDO
Nº Ficha Catastral 01 06 00 00 0167 0011 0 00 00 0000

Facturas sin

A - DETALLE VIGENCIA ANTERIOR				
AVLUD	ESTRATO	TARIFA	AREA TERRENO	AREA CONSTRUIDA
\$185,123,000	3	0.8	254	416
INFORMACIÓN DEUDA VIGENCIA ANTERIOR				
CONCEPTO			VALOR	
VALOR DEUDA A DICIEMBRE				
INTERESES				
SUBTOTAL				

B - VIGENCIA ACTUAL				
AVLUD	ESTRATO	TARIFA	AREA TERRENO	AREA CONSTRUIDA
\$190,677,000	3	0.8	254	416
LIQUIDACIÓN				
CONCEPTO			VALOR	
DEUDA TRIMESTRE(S) ANTERIOR (\$)			\$381,354	
INTERESES			\$24,582	
VALOR A PAGAR ESTE TRIMESTRE			\$381,354	
VALOR TOTAL AÑO			\$1,549,998	

VALOR DEUDA VIGENCIA ANTERIOR	
VALOR A PAGAR AL TRIMESTRE	\$787,290
VALOR A PAGAR POR TODO EL AÑO SIN DESCUENTO	\$1,549,998
VALOR A PAGAR POR TODO EL AÑO CON DESCUENTO	\$1,549,998

PAGUESE HASTA
30 de Mayo de 2015

NOTA DE INTERES:

Descuento en intereses y sanciones en Predial, Industria y Comercio y vicerrectoría, Ley 1739 de 2014. La factura cancelada sirve como PAZ y SALVO en Pereira para cualquier transacción comercial (Art. 21 Estatuto Tributario Municipal).

AUDITORIA S.O. (PERSONAL) : 137- María Patricia TERMINA: aud. gaceta.gov.co mod. FECHA Y HORA: 20-05-2015 11:09:41

Descuento en intereses y sanciones en Predial, Industria y Comercio y vicerrectoría, Ley 1739 de 2014. La factura cancelada sirve como PAZ y SALVO en Pereira para cualquier transacción comercial (Art. 21 Estatuto Tributario Municipal).

Auditoria S.O. (PERSONAL) : 02- Alberto TERMINA: ALCALDIA PEREIRA/RC, 24-07-2015 09:02:15

AUDITORIA S.O. (PERSONAL) : 342- María Patricia TERMINA: aud. gaceta.gov.co mod. FECHA Y HORA: 25-12-2015 11:12:27

La factura cancelada sirve como paz y salvo en Pereira para cualquier transacción comercial anterior al 30 de mayo de 2015. Instituciones: Municipio, BANCO BOGOTÁ, BND SUDAMERIS, BIVA, OCCIDENTE, DAVIVIENDA, BOSC, AVYLLAS, AGRARIO, RICHINCHA, HELM BANK, CORBANCA, CPA - COOPERATIVA FINANCIERA DE CORAZÓN, SUPERMERCADOS EXITO, SUPER INTER, CARULLA, PAGOS A NIVEL NACIONAL, Banco de Occidente, mediante factura de pago, Internet: <http://tributaria.pereira.gov.co>

Alcalde Municipal

Alcalde Municipal

Alcalde Municipal

Pereira, 11 de Julio de 2013



10:39
Potencia lps:

ASUNTO:

Tarjeta de energia de Pereira.

Cordial saludo.

Solicito muy comedidamente el desembolso del dinero abonado a la tarjeta de energia que esta siendo causado en la factura con numero de matricula 166769-6 a nombre de la señora sofia de gauria.

MIG GRACIAS.

Blanca Gloria Alvarez
C.C. 39.187.051
• La Esfera (ANT)

Pereira, 15 JUL 2013 de 2013
Señor(a) Usuario (a)
Ciudad

Asunto: Traslado por Competencia a Banco Colpatría Red Multibanca
- Petición Tarjeta de crédito Energía de Pereira.

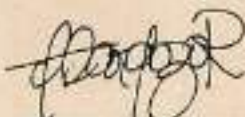
Cordial Saludo.

La Empresa de Energía de Pereira S.A. E.S.P se permite informar que el oficio radicado por usted bajo el número 3607 será trasladado por competencia al Banco Colpatría Red Multibanca por ser esta la entidad encargada de dar solución o respuesta oportuna y de fondo a la solicitud presentada, lo anterior en cumplimiento del artículo 21 de la ley 1437 de 2011.

Cualquier inquietud adicional, con gusto será atendida, en nuestro centro de atención ubicado en el edificio Torre central segundo piso o por medio de nuestra línea de atención al cliente, 115 opción 2 para tramite de información, peticiones, quejas y reclamos, para tarjeta de crédito Energía de Pereira debe comunicarse a la línea 115 , opción 3.

Gracias por contactarnos, para la Empresa de Energía de Pereira es muy importante recibir su solicitud, la cual ayudará a fortalecer nuestro servicio.

Cordialmente,



TATIANA CARDOZO RAMIREZ
Lider Proceso ATC

RECIBE: _____

FECHA: 15 JUL 2013



Efigas

S.A. E.S.P.

NIT: 800.202.395-3

MATRICULA DEL SERVICIO

494770

RE-CH-30 | Versión:2 | Fecha:01/12/2011

Al 02/04/12

Manizales: Avenida Kevin Angel No. 70-70 | Armenia: Calle 15 Norte No. 12-36 | Pereira: Avenida 30 de Agosto No. 32B-41

Datos del Cliente

Nombre(s) <i>Blanca Nuvia</i>	Primer Apellido <i>Alvarez</i>	Segundo Apellido <i>Ortiz</i>	Cédula / Nit <i>39181051</i>
Dirección del Predio <i>Calle 16 #17-72 P.02</i>			Municipio <i>Pereira</i>
Barrio	Teléfonos <i>3724704</i>	Celular <i>3137410449</i>	E-mail---
Nombre Establecimiento Comercial	Nombre Industria	Nombre Multifamiliar	
Obsequio de la venta <i>Cable 2P</i>	Tipo de plan comercial <i>Prodebrun</i>	Beneficio del plan/comercial <i>Bono \$1000000 10000</i>	

Datos del Predio

Depto	Loca	Zoca	Seca	Maca	Nupr	Mejora	Cons.	Sect-Oper	Estrato
Pagaré No. <i>22371</i>	Tipo de venta: <i>RE AL R 1 PAGO A LA VISTA</i>						Contado: <i>1167813</i>		
Derecho de conexión: \$ <i>510500</i>	Subtotal: \$ <i>1241448</i>						Plazo de Crédito Meses <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 36 <input type="checkbox"/> 48 <input type="checkbox"/> 60 <input type="checkbox"/> 72 <input type="checkbox"/> Otro		
Red interna: \$ <i>726300</i>	Cuota inicial: \$						Cuota aproximada: **		
IVA Red interna: \$ <i>4618</i>	Total a financiar: \$ <i>1241448</i>								
Servicio: <input checked="" type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial			Combustible sustituido: <input type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> GLP (Lb ³) <input type="checkbox"/> Otro						

Este contrato no incluye la adecuación de las redes hidráulicas, ni conexión de equipos eléctricos convertidos, ni ductos de evacuación.

Nombre de la persona con la que se acuerda la construcción y recibo de la red: *Blanca Nuvia Alvarez Ortiz* Teléfono: *3137410449*

OBSERVACIONES

Bono \$1000000 10000
CNA Prodebrun

RECIBI Bono Blanca Nuvia Alvarez Ortiz

PORTANTE: Autorizo a Efigas S.A. E.S.P. para:

- En caso de incumplimiento en el pago de cualquiera de las obligaciones por mí adquiridas en este documento o las que en el futuro pudiere llegar a contraer, autorizo a Efigas S.A. E.S.P. para que de manera inmediata realice los reportes respectivos positivos o negativos a las centrales de riesgo financiero y demás bases de datos que la Empresa considere.
- La instalación puede estar sujeta a diseño.
- Entre Efigas S.A. E.S.P. en su calidad de "EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS" y *Blanca Nuvia Alvarez Ortiz* en su calidad de "SUSCRIPTOR", se ha celebrado el Contrato de Prestación de Servicios Públicos de Gas Domiciliario, en virtud de lo cual la E.S.P. se obliga a prestar a un Suscriptor y/o USUARIO a cambio de un precio en dinero, pactado de acuerdo a una fórmula tarifaria definida por la autoridad competente, el suministro de Gas Combustible, el cual se prestará conforme a las condiciones pactadas en el Contrato de Condiciones uniformes.
- Autorizo a Efigas S.A. E.S.P. para que dentro de la factura de Servicios Públicos Domiciliarios, me cubra el valor de la instalación interna, Gasodoméstico, metros adicionales y otros que he adquirido.
- Certifico con la firma del Presente Contrato que todos los datos aquí consignados son reales y veraces.
- La tasa de interés remuneratorio y moratorio a aplicar al valor financiado será la máxima legal para cada tipo de interés.
- El usuario autoriza a Efigas S.A. E.S.P. para enviar información comercial al correo electrónico y/o a la dirección del predio relacionados en este documento.

Asesor Comercial
Cod.

Suscriptor
C.C.

Vigencia 30 días. La instalación se realizará en un plazo máximo de 30 días hábiles.



Efigas

S.A. E.S.P.

NIT: 800.202.395-3

RE-CO-62 | Versión: 1 | Fecha: 01/12/2011
Página 1

Manizales: Avenida Kevin Angel No. 70-70 | Armenia: Calle 15 Norte No. 12-36 | Pereira: Avenida 30 de Agosto No. 32B-41

PAGARÉ **522374**

Vencimiento 1 / 1 / 2012

Yo (Nosotros) Blanca Nuvia Alvarez Ocampo mayor (es) de edad vecino (s) y residente(s) en el municipio de Pereira identificado(s) con la (s) cedula (s) de ciudadanía N°(s) 3518204 y expedida (s) en PEREIRA y obrando en nombre y representación propia me (nos) comprometo (temos) solidaria e incondicionalmente a pagar a favor de EFIGAS S.A. E.S.P. o a su orden en sus oficinas de la ciudad de Manizales o por medio de consignación a la cuenta que se asigne, los siguientes valores:

- a. La suma de _____ (\$) moneda legal.
- b. La suma de _____ (\$) moneda legal.
- c. La suma de _____ (\$) moneda legal.

Si el valor total anteriormente mencionado es pagado dentro de los cinco días siguientes a la suscripción de este pagaré, no habrá lugar al cobro de intereses de financiación.

A partir de su vencimiento, este pagaré devengará intereses moratorios a la tasa máxima mensual autorizada por la Superintendencia Financiera liquidado por mensualidades vencidas por el saldo insoluto de la obligación sin perjuicio de las acciones que puede ejercer la empresa Efigas S.A. E.S.P. para el recaudo de la obligación. Se pacta expresamente que los intereses pendientes producirán intereses en los términos del artículo 886 del código de comercio y demás disposiciones que lo modifiquen, adicionen o sustituyan. Autorizo (amos) a la empresa Efigas S.A. E.S.P. para declarar extinguido el plazo pactado y acelerar o exigir anticipadamente el pago de la obligación judicial o extrajudicialmente en caso en que el deudor (es) individual o conjuntamente llegaren a incumplir con el pago de una o más cuotas o cualquiera de una de las obligaciones derivadas del presente pagaré, renunciando expresamente a la constitución en mora y siendo de su cargo exclusivo los gastos y costas de la cobranza, incluyendo los honorarios de abogado, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno para constituirse en mora para lo cual expresamente aceptamos las tarifas de honorarios que Efigas S.A. E.S.P. tiene pactadas con las empresas especialistas en cobranzas. La facultad de para acelerar anticipadamente el plazo de la obligación también podrá darse cuando: Solicite (mos) o sea (mos) admitido(s) a cualquier trámite concursal, oferta de cesión de bienes, situación de insolvencia, o cualquier otra alteración en mi (nuestro) patrimonio que haga predecir el incumplimiento del pago de la obligación conforme a la ley. Cuando haya inexactitud o falsedad de los documentos presentados a Efigas S.A. E.S.P. para conseguir la aprobación del crédito, cuando incumpla (mos) cualquier obligación contenida en el presente pagaré, cuando incurra (mos) en otra causal de ley y demás normas reglamentarias o disposiciones de autoridad competente para exigir el pago de la obligación. Que la solidaridad en que me (nos) obligo (gamos) permanece en cualquier modificación a lo acordado o en caso de prórroga de la obligación y dentro de todo el tiempo de la misma. Otorgo (gamos) a Efigas S.A. E.S.P. el derecho para dirigirse independientemente a cualquiera de los obligados en el presente pagaré, sin necesidad de realizar más notificaciones y en el evento de existir prórroga del plazo o la refinanciación de la deuda conmigo (o alguno de nosotros), continuara vigente la solidaridad respecto de las obligaciones adquiridas con la suscripción del presente instrumento. Expresamente autorizo (amos) A Efigas S.A. E.S.P., para reportar, solicitar, y divulgar a la Central de Información del sector Financiero CIFI o cualquier entidad designada por la empresa que maneje o administre base de datos con los mismos fines toda la información concerniente al manejo de mi (nuestro) crédito, conforme a la normativa aplicada para base de crédito, para consultar mi (nuestro) endeudamiento con las entidades financieras del país y del cumplimiento de las mismas. Finalmente conozco (emos), acepto (amos), y declaro (amos) que asumo (imos) las consecuencias que pueden generar los reportes de crédito a las centrales de riesgo financieras o bases de datos con fines semejantes para acceder a créditos y servicios financieros, renunciando a cualquier acción judicial y/o extrajudicial en contra de Efigas S.A. E.S.P. Por los posibles perjuicios derivados de tales reportes.

En constancia se firma en la ciudad de Pereira

a los 14 feb 2012

SUSCRIPTOR Y/O

CODEUDOR

Nombre: Blanca Nuvia Alvarez Ocampo
C.C N°: 3518204
Dirección: Calle 16 # 17-22 P.2
Teléfono: 313-4101049
Ciudad: Pereira

Nombre: _____
C.C N°: _____
Dirección: _____
Teléfono: _____
Ciudad: _____

Firma: Blanca Nuvia Alvarez Ocampo

Firma: _____



Huella



Efigas

S.A. E.S.P.

NIT: 800.202.395-3

RE-CO-62 | Versión: 1 | Fecha: 01/12/2011
Página 2

123

Manizales: Avenida Kevin Angel No. 70-70 | Armenia: Calle 15 Norte No. 12-36 | Pereira: Avenida 30 de Agosto No. 328-41

CARTA DE INSTRUCCIONES DEL PAGARE

522374

Yo Rosalia Blanca Nuvia Alvarez mayor (es) de edad, con domicilio en Pereira identificado(s) como aparece al pie de mi (nuestra) firma(s), actuando en nombre propio por medio del presente escrito lo(s) autorizo (amos) en forma irrevocable y permanente de conformidad con lo establecido en el artículo 622 del Código de Comercio, para diligenciar sin previo aviso los espacios en blanco contenidos en el pagaré que he (mos) otorgado a favor de Efigas S.A. E.S.P. EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS o a su orden.

522374

Efigas S.A. E.S.P. EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS y/o la persona que dicha persona hubiere autorizado, podrá llenar los espacios en blanco de dicho pagaré cuando el (los) deudor (es) incurra (mos) en mora en el pago de cualquier suma adeudada por concepto de capital, intereses, gastos, conforme a los siguientes lineamientos:

1. En el espacio reservado en el pagaré identificado con el literal a) para colocar una suma de dinero se consignará la cuantía a la que asciendan las obligaciones insolutas que por cualquier concepto o naturaleza, tenga (mos) contraída(s) o llegue (mos) a contraer, directamente y a favor o a la orden de Efigas S.A. E.S.P. EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS, incluidas sus prórogas, renovaciones, reestructuraciones o refinanciaciones, denominadas en moneda legal colombiana, ya sea producto de préstamos, a cargo de todos, los firmantes en este documento.
2. En el espacio reservado del pagaré identificado con el literal b) para colocar la suma de dinero, se colocara la sumatoria que corresponda a gastos de cobranza si hubiere lugar a ella, honorarios del abogado que para el cobro judicial o extrajudicial tenga establecidos Efigas S.A. E.S.P. EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS, de manera general y a los cuales me (nos) acojo (gemos), agencias en derecho, costas.
3. En el espacio reservado en el pagaré identificado con el literal c) para colocar una suma de dinero, se colocara la cantidad que corresponda a los intereses remuneratorios y moratorios causados y no pagados sobre las sumas de que trata el punto 1 de esta carta de instrucciones. Los intereses remuneratorios y los intereses moratorios serán liquidados a la tasa máxima legal permitida para cada tipo de interés.
4. Como fecha de vencimiento de dicho pagaré Efigas S.A. E.S.P. EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS, deberá colocarle la del día en que lo llene o diligencie. El lugar de cumplimiento del mismo será el domicilio del DEUDOR.
5. Efigas S.A. E.S.P. EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS, podrá diligenciar el mencionado pagaré en cualquier tiempo sin que para el efecto sea necesario aviso o requerimiento judicial o extrajudicial ni formalidad previa alguna. El vencimiento del crédito podrá acelerarse en cualquiera de los siguientes casos:
 - a) Mora o incumplimiento en el pago de cualquiera de las cuotas de capital, intereses o demás accesorios de cualquiera de las obligaciones a que se hace referencia en el punto primero de este documento;
 - b) Si los bienes de uno cualquiera de los otorgantes son embargados o perseguidos por cualquier persona o por el mismo Efigas S.A. E.S.P. EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS en ejercicio de cualquier acción;
 - c) SI SE LLEGARE A SOLICITAR, declarar o admitir a uno cualquiera de los otorgantes a concordato, liquidación obligatoria, liquidación forzosa, toma de posesión de sus negocios, bienes, haberes o entrare en cualquier otro tramite de ejecución universal;
 - d) Si falleciere alguno de los otorgantes persona natural, evento en el cual habrá derecho a exigir la totalidad de las sumas insolutas de que trata este instructivo, a uno cualquiera de los firmantes o a los herederos, sin necesidad de demandarlos a todos;
 - e) En los demás casos de aceleración de los plazos previstos en la ley.
6. La fecha de creación será el día anterior a la fecha del vencimiento del pagaré.
7. Acepto (amos) incondicionalmente todo traspaso, endoso, cesión que Efigas S.A. E.S.P. EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS haga del presente instructivo junto con el pagare al cual corresponde y de la garantía que lo ampara, si o no para su efectividad sean necesarias nuevas autorizaciones o aceptaciones.

Para constancia se suscribe el presente en original y copia del mismo tenor, en la ciudad de Pereira el día 11 FEB del año 2014.

SUSCRIPTOR Y/O

Nombre: Blanca Nuvia Alvarez
C.C N°: 395204
Dirección: Calle 15 Norte No. 12-36
Teléfono: 324 204 313 2010445
Ciudad: Pereira

Firma: Blanca Nuvia Alvarez

CODEUDOR

Nombre: _____
C.C N°: _____
Dirección: _____
Teléfono: _____
Ciudad: _____

Firma: _____



Huella



INFORMACIÓN CLIENTE

Yo, Blanca María Alvarado identificado con la c.c. 39182051
autorizo a Efigas S.A. E.S.P. para que en caso de incumplimiento en el pago de cualquiera de las obligaciones por mí adquiridas en este Documento o las que en el futuro pudiera llegar a contraer, de manera inmediata realice los reportes respectivos, positivos o negativos, a las centrales de riesgo financiero y demás bases de datos que la empresa considere.

Certifico que ESTOY AMPLIAMENTE INFORMADO DE LA COMPRA E INSTALACIÓN DEL GAS NATURAL POR LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

Cargo fijo para estratos 3, 4, 5 y 6 \$ 145.64

Cargo fijo para estratos 1 y 2 no se cobra.

Cargo fijo Comercial \$

Valor del consumo en M³ estratos 3, 4, 5 y 6 \$ 207386.55

Valor del consumo en M³ estratos 1 y 2 a la tarifa de equivalencia vigente.

Valor del consumo en M³ Comercial \$ 16.11

La instalación será construida en Plan Propietario

He recibido los siguientes documentos:

Matrícula N° 461320 Pagaré N° 522374 Carta de Instrucciones N° 522374

Si es independización de puntos el código de la red existente es

No le entregaré dinero por ningún motivo a los funcionarios.

Quedo ampliamente informado (a) sobre la factura mensual que envía Efigas S.A. E.S.P.

Si no recibo la factura, me dirigiré a las oficinas de Efigas S.A. E.S.P.

Sólo me darán servicio a la estufa si está en perfecto estado y disponible al momento de la visita del interventor para certificar la instalación, de lo contrario asumiré el costo del servicio.

Los instaladores no están autorizados para reparar o modificar gasodomésticos.

Si deseo un nicho especial debo pagar un valor adicional.

La adecuación de las redes hidráulicas y dispositivos de seguridad corren por cuenta de cada cliente.

No se convierten estufas eléctricas a gas natural.

Si hay disponibilidad del servicio, la instalación se realizará en un plazo máximo de 30 días.

Si la instalación interna queda sin servicio, tendré derecho al descuento del mismo cobrado en la instalación y posteriormente asumiré la puesta en servicio de mis gasodomésticos.

Para Plan Propietario, el titular de la matrícula debe acercarse a la Oficina de Atención al Cliente de Efigas S.A. E.S.P. con el bono del plan y hacerlo efectivo.

Cualquier modificación de la instalación contratada en la matrícula de servicios generará una novedad.

Soy consciente de que cualquier modificación posterior a la entrega de la red debe ser informada a Efigas S.A. E.S.P. y el costo será asumido por el cliente.

Blanca María Alvarado
Firma del Cliente

[Firma]
Firma del Asesor Comercial

Felt 8000 from
320727336



CONSTRUCERT

**ACTA DE INSPECCIÓN****F-IINE-CC-010**

VERSIÓN 9 - FECHA: Ene. 25 de 2012

REGISTRO ÚNICO DE FABRICANTES E IMPORTADORES SIC - RUFI 0029

Referencia Normativa: Resolución 14471 de 2002 y sus modificaciones incorporadas en el Título II Capítulo primero Numeral 1.2.6 de la SIC y Resolución 0936 de 2008 del MCIT - para instalaciones nuevas ☐ - Resolución 1309 de 2009 del MCIT para instalaciones en Servicio ☐**753143****DEPARTAMENTO:** *Atl* **FECHA DE INSPECCIÓN:** *7-3-14***HORA DE REPORTE:** *HH/MM* **HORA INICIAL:** *7* **HORA FINAL:** *10:00***DATOS DEL USUARIO E INSTALACIÓN**

Identificación del Usuario:	Orden de Trabajo N°:
<i>MA-70</i>	<i>753143</i>
Nombre del Usuario:	Cuenta de Atención:
<i>Choc. N. de Alvarado</i>	<i>7531</i>
Dirección:	Nombre Instalador:
<i>10110 E 11</i>	<i>7531</i>
Ciudad o Municipio:	Teléfono:
<i>753109</i>	
Fecha de Puesta en Servicio:	Fecha de Solicitud Usuario:
<i>5-3-14</i>	
Fecha Última de Inspección:	
<i>5-3-14</i>	

DATOS DE LA EMPRESA INSTALADORA

Nombre o Razón Social:	Teléfono:
Dirección:	Expedido por:
Certificado de Competencia Laboral N°:	
Vigencia:	RUFI SIC:

INFORMACIÓN DE LA INSTALACIÓN

TIPO DE REVISIÓN	TIPO DE SERVICIO	RED EN SERVICIO
Red Nueva <input type="checkbox"/>	Residencial <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/>
Red en Servicio <input type="checkbox"/>	Comercial <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Red Modificada <input type="checkbox"/>		
Sello de seguridad del medidor:	Material:	NO <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Acero Galvanizado <input type="checkbox"/>	
Empujador: <input type="checkbox"/>	Cobre Rígido <input type="checkbox"/>	
	Cable Flexible <input type="checkbox"/>	
Tipo de Instalación:	PE AL PE <input type="checkbox"/>	
A la vista <input type="checkbox"/>		
Ocultar: <input type="checkbox"/>	Otro <input type="checkbox"/>	

DATOS DEL INSTALADOR DE ARTEFACTOS
Nombre o Razón Social:
Doc. Identidad:
Certificado de Competencia Laboral N°:
Expedido por:
Vigencia:
RUFI SIC:
Observaciones:

CAUSAS DE LA NO REVISIÓN: PREDIO DESOCUPADO () USUARIO NO PERMITE () USUARIO AUSENTE () SUSPENDIDO ()**INSPECCIÓN DE LA INSTALACIÓN INTERNA**

CENTRO DE MEDICIÓN	SI	CUMPLE			NA	DATOS DEL CENTRO DE MEDICIÓN			
		Cr	No	Nr		REGULADOR	Medidor		
Ubicación del Centro de Medición									
Instalación y Estado del Regulador									
Instalación y Estado del Medidor									
Anticorrosivos en Uniones									
Identificación Medidor Múltiple									
Hermeticidad Centro de Medición									
Válvula Asociada para cada Medidor									
Asentamiento eléctrico dentro del CM									
Fácil Acceso y Protección de Arreglos Externos									
INSTALACIÓN INTERNA	SI	CUMPLE			NA	PRUEBA DE HERMETICIDAD			
		Cr	No	Nr		METODO UTILIZADO	TOMA DE LECTURAS	ESTANQUEIDAD	
Material de la Tubería y Accesorios						Con Aire	Lectura Inicial	CUMPLE	
Trazado de Red Interna						Detector CH4	Lectura Final		
Paso por Zonas no permitidas						Agua Jabón	Tiempo (min)	NO CUMPLE	
Afectación de elementos estructurales						Medidor o	Código de Equipo		
Protección y Encamisado en Zonas Expuestas						Caudalímetro			
Anticorrosivo en Uniones									
Anclajes y soportes (Par galvánico y Distanciamiento)									
Contacto con Líneas Eléctricas									
Hermeticidad de la Red									
Librería de Soldas de Gas									
Ubicación de Válvulas									
Distancia con Otros Servicios									
Línea Muña adecuada									
Observaciones Centro de Medición, Instalación Interna y Generales:						ACOMETIDA			
<i>para la 87</i> <i>para la 72</i> <i>1 pto. chato 70</i> <i>para el soldador 0.37</i>						Múltiple: Código del vecino			
						PE a la Vista			
						Estado del Elevador			
						Estado de Válvula Instalada			
						Válvula Operable			
						INSTALACIÓN DE ARTEFACTOS Y/O GASODOMESTICOS			
						Clase de Artefacto: A (Emufa) / B (Calentador) / C (Otros, ver detalle en otro)			
						Válvula de paso para cada Artefacto			
						Presión Estática de Suministro de Gas			
						Estado Conexión de Gasodoméstico/Aceptado			
Hermeticidad de las Conexiones de gas Natural									
Gasodoméstico expuesto a falla/deterioro									
Sistema de Evacuación y Apagado funciona bien									
Estado del Artefacto									
Color y Estado de la flama es adecuado									
Gasodoméstico de Cocción infra 900 en dormitorios, baño, armarios, closet al interior de la vivienda: SI () NO ()									
Hermeticidad en Válvulas del gasodoméstico									
Calentadores, Circuito abierto ubicado en dormitorios, baños o duchas									
Calentadores Tipo A con ducto									
Calentadores Tipo A sin ducto									
Calentadores Tipo B con ducto									
Calentadores con ducto pero con succo									
Ducto de salida con pendiente positiva									
Material del Ducto (si la hay)									
Observaciones Artefactos y/o Gasodomésticos:									
<i>chato 70</i>									

PARAMETROS DE DISEÑO

NUMERO DEL TRAMO	LONGITUD (m)	DIAMETRO (")	MATERIAL
<i>A-10</i>	<i>10.0</i>	<i>1.5</i>	<i>PEB</i>

CARTAGENA: Vía Mamón - Kilómetro 1, Centro Logístico Bloc Port, Bodega N° 50 - Tel: 6535280 - MANIZALES: Cda. 21 N° 71 - 19 - Cel: 321 541 3173

ARMENIA: Barrio El Nogal Cra. 11 N° 18 Norte 76 Tel: 7340199 - 7340684 - CALI: Av. 6ta. Bs No. 28N - 57, Barrio Santa Monica Tel: 4853225 - 4853226 • dms@construcert.com

PEREIRA: Barrio Maraña, No. 40-37 - Tel: 3293111 - 3293160 - SINCERLEID: Barrio Ford, Av. Luis Carlos Galán, Cl. 26 No. 20-47 Segundo Piso, MONTERIA: Calle 17 No. 15-36 Barrio Urbino Tel: 7913146



CONSTRUCERT

**ACTA DE INSPECCIÓN****F-IINE-CC-010**

VERSIÓN 9 - FECHA: Ene. 28 de 2012

REGISTRO ÚNICO DE FABRICANTES E IMPORTADORES SIC - RUFI 0029

Referencia Normativa: Resolución 14471 de 2002 y sus modificaciones incorporadas en el Título II Capítulo primero Numeral 1.2.8 de la Circular Única de la SIC

y Resolución 0936 de 2008 del MCIT - para instalaciones nuevas ☒ - Resolución 1509 de 2009 del MCIT para instalaciones en Servicio ☐ACTA
753143

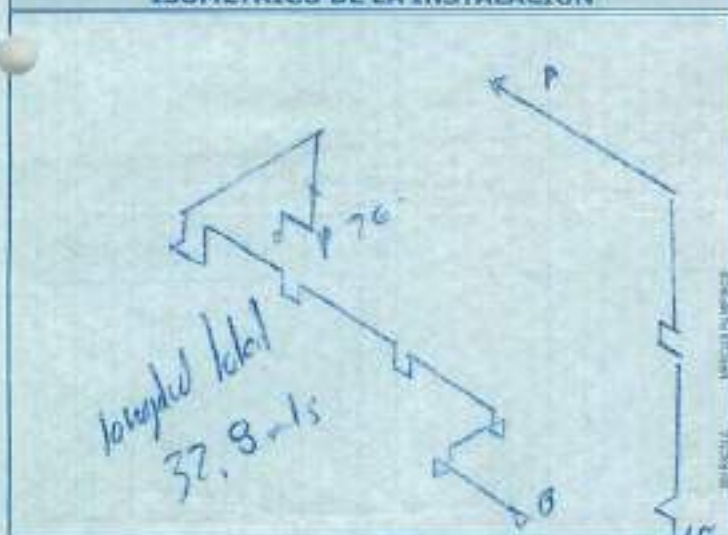
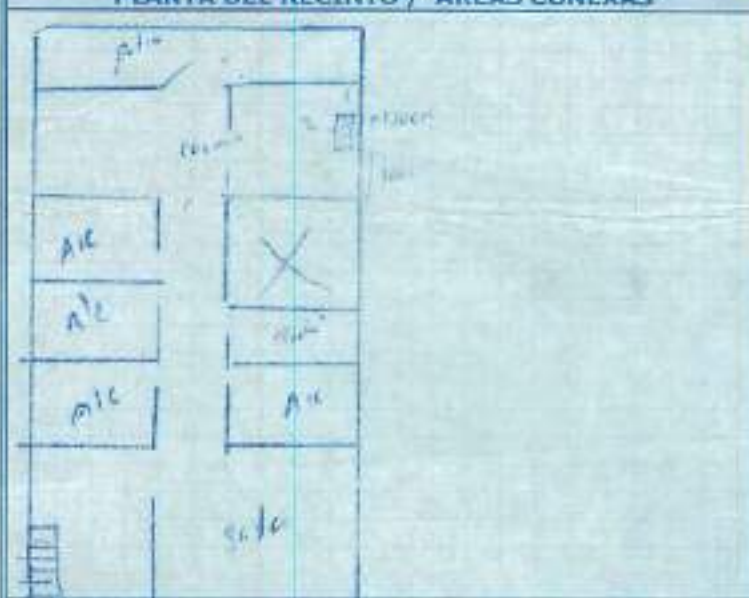
PÁGINA 11

INSPECCIÓN DE LAS CONDICIONES DE VENTILACION**CONFINADO SI: Nuevas y En Servicio: $V/P \leq 3,4^3 \text{ m}^3/\text{kW}$; SI ES CONFINADO VERIFIQUE ABERTURAS PERMANENTES AL EXTERIOR**

ARTIFACTOS INSTALADOS Y SU POTENCIA (KW)	Máxima potencia permitida e instalar en el futuro (KW)	Nº de recintos	Potencia conjunta de los artefactos (P)	Volumen (y área cubierta) en m ³ (m ²)	relación V/P	CONFINADO SI NO
6160 70 (3.3) KW		RECINTO 1	7.3	1.5	9.6	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
() KW		RECINTO 2				<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
() KW		RECINTO 3				<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
() KW		RECINTO 4				<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

DESCRIPCIÓN Y DIMENSIONES DE LOS RECINTOS ADYACENTES	CONCENTRACIONES DE CO EN EL AMBIENTE (ppm)			CUMPLE SI NO		
	P1	P2	P3	SI	CI	NO
RECINTO 1	0	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RECINTO 2				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RECINTO 3				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Código equipo: 14461

ISOMETRICO DE LA INSTALACION**PLANTA DEL RECINTO / AREAS CONEXAS**

CON LA FIRMA DE ESTE FORMATO EL USUARIO DECLARA: HABER RECIBIDO INFORMACIÓN SOBRE EL RÁMBO REGULAR DE: SIC, INSTRUMENTOS SOBRE LOS REQUISITOS MÍNIMOS DE SEGURIDAD PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA INSTALACIÓN Y APLICACIONES SOBRE PLANES DE EMERGENCIAS, SOBRE LA RESPONSABILIDAD DE INSTALAR UN DETECTOR DE MONITORIO DE GASES, SOBRE EL USO INFORMADO DE SU DERECHO A REScindIR, RESCINDIENDO A LA EMPRESA DESTINADORA CONTRATO, CERTIFICADO SI EN SU DEFECTO AL TIRANDO DE IMPRINTA QUE MENCIONA LA EMPRESA.

INSTALACIONES NUEVAS	INSTALACIONES EN SERVICIO Y MODIFICACIONES
Con esta firma el usuario declara que esta instalación cumple con los requisitos mínimos de seguridad para el funcionamiento de la instalación y que esta instalación cumple con los requisitos mínimos de seguridad para el funcionamiento de la instalación y que esta instalación cumple con los requisitos mínimos de seguridad para el funcionamiento de la instalación.	Con esta firma el usuario declara que esta instalación cumple con los requisitos mínimos de seguridad para el funcionamiento de la instalación y que esta instalación cumple con los requisitos mínimos de seguridad para el funcionamiento de la instalación y que esta instalación cumple con los requisitos mínimos de seguridad para el funcionamiento de la instalación.

RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN

INSTALACIONES INSPECCIONADAS: Se inspeccionó la instalación y se encontró que cumple con los requisitos mínimos de seguridad para el funcionamiento de la instalación y que esta instalación cumple con los requisitos mínimos de seguridad para el funcionamiento de la instalación.

INSTALACIONES CERTIFICADAS: Se inspeccionó la instalación y se encontró que cumple con los requisitos mínimos de seguridad para el funcionamiento de la instalación y que esta instalación cumple con los requisitos mínimos de seguridad para el funcionamiento de la instalación.

RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

INSTALACIÓN INSPECCIONADA ☐

INSTALACIÓN CERTIFICADA ☒

INSTALACIÓN NO CERTIFICADA ☐

USUARIO

Blanca Feib y Alvarado

Nombre: Blanca Feib y Alvarado Firma y C.C.

OBSERVACIONES GENERALES DE LA INSPECCIÓN

pod a s rto a-ph

INSPECTOR

Blanca Feib y Alvarado

Nombre: Blanca Feib y Alvarado Firma y C.C.

COMP. LABORA: 070 COD. SIC: CONSTRUCERT S.A.S. 0029

CARAGUANA: Via Mamelón - Kilómetro 1, Centro Logístico Bloc Port, Bodega N° 50 - Tel: 5535180 - MANIZALES: Cra. 21 N° 71 - 19 - Cel: 321 541 3173

ARMENIA: Barrio El Nogal Cra. 11 N° 18 Norte 76 Tel: 7340190 - 7340604 - CALI: Av. 6ta. Bta. No. 28N - 57, Barrio Santa Mónica Tel: 4853225 - 4853226 • dir@inspecciones@construercert.com

PEREIRA: Barrio Marajá, No. 46-37 - Tels: 3293111 - 3293110 - SINCELEJO: Barrio Ford, Av. Luis Carlos Galán, CL28 No.20-47 Segundo Piso, MONTERIA: Calle 17 No. 16-35 Barrio Urbina Tel: 7911546



CÓDIGO DE USUARIO 605815

Usuario BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO
Dirección de entrega CLL 16 # 17 - 22 PS-2
Extracción del precio CLL 16 # 17 - 22 PS-2
Barrio MEJIA ROBLEDO
Municipio PEREIRA
Clase de servicio RESIDENCIAL
Estrato 3 - MEDIO-BAJO
Ciclo 51

FACTURA DE VENTA No. 42403534
REFERENCIA 2016226518

LECTURAS DEL CARGUERO
Lectura anterior 0
Lectura actual 24
Consumo m³ 21
Fecha de expedición 22/APR/2014
Medidor X262333114
Poder calorífico MJ/m³ 1147.41
Factor de corrección 8732925
Consumo K.W.H. 6693.23
Observación de lectura

Concepto	Carga del mes	Amortización, cuotas y otros	Saldo diferido	Cuotas pendientes
SERV. GAS (Serv. Susc. 720729)		510,500		
CARGO POR CONEXION RESIDENCIAL	-56,088			
CARGO POR CONEXION RESIDENCIAL	10			
RECARGO POR MORA	-10			
RECARGO POR MORA	-1,369			
CARGO FIJO	1,369			
CARGO FIJO	-21,501			
CONSUMO	21,501			
CONSUMO		658,319		
INSTALACION INTERNA RESIDENCIAL	-2			
AJUSTE A LA DECENA	-2			
AJUSTE A LA DECENA	-56,088	1,161,811		
TOTAL SERVICIO				

Este es tu **Cupo Aprobado** **Brillo** de Efigas

0

Que puedes usar ya mismo!
(Aplica reglamento del programa)

Ya no tiene que salir de su casa, consulte o imprima su última factura en www.efigas.com.co



CARGO VARIABLE	CARGO VARIABLE	
	ESTADO	VALOR
MST	838	
GT	319	
DT	271	
TT	182	
ST	10	
KST	79	
Carga Variable	Carga Variable	1023.84
CARGO FIJO	CARGO FIJO	1369.27
OTRO	OTRO	
Reconstrucción	24,990	
Reinstalación	151,300	
Revisión Técnica	55,480	
Tasa de interés promedio	2.15 %	
TOM		

Servicio Fijo	1,088,830
Brillo	0
Otros Servicios	0
TOTAL A PAGAR	1,088,830
PAGO OPORTUNO HASTA	25/04/2014
SUSPENSIÓN A PARTIR DE	

[Signature]
Gerente

Siempre pensando en darle el mejor servicio a nuestros usuarios,



Efigas tiene para usted un sistema de audio respuesta.

Un sistema que lo guiará paso a paso, solicitándole la información que usted debe ingresar para realizar la consulta de manera inmediata.

Ya no tiene que desplazarse a ninguno de nuestros centros de Servicio al Cliente para realizar estos trámites, ahorrándole tiempo y dinero.

Nuestro servicio de Audio Respuesta estará disponible para usted las 24 horas, todos los días del año tan sólo marcando desde cualquier teléfono ya sea fijo o celular las líneas de Servicio al Cliente.

CENTROS DE SERVICIO AL CLIENTE

Caldas	Manizales: Avenida Karvin Angel #70-70.
	Chinchipe: Carrera 6 # 11-19 Conjunto Cerrado La Aldea L-1.
	Néira: Carrera 10 # 28-24 Centro Comercial El Roble L-12.
	Palestina: Calle 7 # 6-31 - Estación de Bomberos.
Quindío	Villavieja: Calle 9 # 9-05 Edificio Pinares Del Río L-1.
	Aracataca: Carrera 2 # 7-16.
	Armenia: Calle 13 # 3-13.
	Belalcázar: Carrera 4 # 10-20.
Risaralda	Riosucio: Carrera 6 # 5-50.
	Risarcaldá: Carrera 2 # 4-22.
	San José: Estación de Bomberos.
	Suquia: Calle 34 # 5-28 (Proximamente).
Valle del Cauca	Villavieja: Calle 8 Carrera 8 esquina - Edificio Sarmento.
	Armenia: Calle 15 Norte # 12-34.
	Circasia: Carrera 16 # 6-19.
	La Tebaida: Carrera 5 # 11-72.
Antioquia	Montenegro: Carrera 5 Calle 13 Esquina.
	Quimbaya: Carrera 6 Calle 15 Esquina.
	Calarcá: Carrera 24 # 36-50.
	Salento: Carrera 3 # 5-00.
Cauca	Filandia: Calle 7 # 4-44.
	Barcelona: Carrera 11 # 9-48.
	Pereira: Avenida 30 de Agosto # 32b-41.
	Desquiebradas: Carrera 21 # 29-68 L-1 Puente de Baleares.
Santander	Santa Rosa de Cabal: Carrera 13 # 11-06 L-3.
	La Virginia: Carrera 8 # 6-27.
	Marsella: Carrera 11 # 17-37.
	La Ceja: Carrera 2 # 2-44 - Estación de Bomberos.
Magdalena	Balboa: Carrera 4 # 6-36 - Estación de Bomberos.
	Quinchía: Calle 7 # 7-20.
	Acia: Carrera 84 # 10-55.
	Bellón de Umbra: Carrera 9 Calle 5 Esquina. (Proximamente).
Cesar	Guatiquia: Carrera 6 # 9-51. (Proximamente).
	Sonzoño: Calle 8 # 6-31. (Proximamente).

ENTIDADES DE RECAUDO DONDE PUEDE CANCELAR SU FACTURA

Caldas	Cheq	Agustas Ochoa	Risaralda	Apostar
	Coprichac	Elaq		Cheq
	Efecty	Efecty		Efecty
	Exito	Exito		Exito
Quindío	Mercadillo	Olimpia	Risaralda	Olimpia
	Olimpia	Todopago Express		Todopago Express
	Supermercado del Centro			
	Suquiate			

RECAUDOS A NIVEL NACIONAL Y OTRAS FORMAS DE PAGO

AV Villas	Colpatria
Banco Bviva	Dafonlines: Credibanco, Redeban.
Banco de Bogotá	Davivienda
Banco GNB Sudameris	Cuenta Automático: Bancolombia, Calpuhina.
Banco Popular	Facturatel
Bviva.net	Inter Bank
Cajeros Electrónicos: ATH, Servibanca	Telefonia Roja Davivienda
	Zona Virtual - www.efigas.com.co

EMPRESAS DE COBRANZA

Caldas: Endicob - Gestiones en Cobranza
Quindío: Endicob - Gestiones en Cobranza
Risaralda: Financieitos - Gestiones en Cobranza

OBSERVACION DE LECTURA

1. Medidor dañado	11. Medidor roto
2. Medidor roto	12. Via cerrada (desenchufado)
3. Medidor roto	13. Gas no permite ingreso
4. Medidor roto	14. Presión sin medidor
5. Medidor roto	15. Medidor roto
6. Medidor roto	16. Medidor roto
7. Medidor roto	17. Medidor roto
8. Medidor roto	18. Medidor roto
9. Medidor roto	19. Medidor roto
10. Medidor roto	20. Medidor roto
11. Medidor roto	21. Medidor roto
12. Medidor roto	22. Medidor roto
13. Medidor roto	23. Medidor roto
14. Medidor roto	24. Medidor roto
15. Medidor roto	25. Medidor roto
16. Medidor roto	26. Medidor roto
17. Medidor roto	27. Medidor roto
18. Medidor roto	28. Medidor roto
19. Medidor roto	29. Medidor roto
20. Medidor roto	30. Medidor roto

IMPORTANTE: Cualquier inconformidad por favor comunicarla a la Revisora Fiscal KPMG Ltda. - Apartado aéreo 1212 - Medellín (Antioquia)

Esta factura de venta prestará mérito ejecutivo, de acuerdo a las normas del derecho civil y comercial (Art. 130 Ley 142-94)

INDICES DE CALIDAD

DES = 0 - IPLI = 100% - IO = 100% - IRST = 100%

ASE (Res. CREG 057 de 1996)	Mst = Gt + Tt + Dt + St + Kst
	Mst = Cargo promedio máximo por unidad. Es el costo medio por prestación del servicio de gas natural medido en pesos (\$) por cada metro cubico (m3).
	Gt = Costo promedio máximo unitario en \$/m3 para compras de gas natural en troncal en el año t.
	Tt = Costo promedio máximo unitario en \$/m3 de transporte en troncal en el año t.
ASNE (Res. CREG 011 de 2003)	Fórmula cargo variable $\left(\frac{Gm + Tm}{1 - p}\right) + Dvm$
	Fórmula cargo fijo (Mfjm): Dfjm + Cmc
	J: Rango de Consumo.
	m: Mes de prestación del servicio.
ESQUEMA TARIFARIO	Gm: Costo promedio máximo unitario en \$/m3 para compras de gas natural destinado a usuarios regulados, aplicable en el mes m.
	Tm: Costo promedio máximo unitario en \$/m3 para el transporte de gas en el sistema nacional de transporte destinado a usuarios regulados aplicable en el mes m.
	p: Porcentaje reconocido de pérdidas de gas en el sistema nacional de transporte y en el sistema de distribución, equivalente a 3.5%, desagregado en un 1% para el sistema nacional de transporte y un 2.5% para el sistema de distribución.
	Dvm: Componente variable del cargo por distribución en \$/m3 permitido al distribuidor por uso de la red aplicable en el mes m, correspondiente al rango j de consumo.
	Dfjm: Componente fijo del cargo de distribución, expresado en \$/factura, aplicable en el mes m correspondiente al rango j de consumo.
	Cmc: Cargo máximo de comercialización del mes m expresado en pesos por factura.
	Mvm: Cargo variable.
	Mfjm: Cargo fijo.
	ajm: Fracción del cargo de distribución (Djm) asignado al cargo fijo aplicable a usuarios del rango de consumo j en el mes m. Podrá tomar valores entre 0.0 y 0.5, se mantendrá sin modificación por periodos no inferiores a un (1) año. Para el primer rango de consumo ajm será igual a cero (0).

CONDICIONES GENERALES

A) Usted puede revisar su instalación si su consumo aumentó sin causa justificada. Al terminar sus labores diarias cierre la válvula de corte interno y tome la lectura del medidor, al día siguiente, antes de abrir la válvula de corte interna, tome nuevamente la lectura del medidor, si existe diferencia, es probable una fuga en la tubería interna. Reportela inmediatamente a la línea de emergencia. B) Revise las conexiones de los aparatos de consumo (estufa, horno, calentador) con agua jabonosa; si se producen burbujas existe una fuga; en este caso cierre la válvula y solicite su reparación. C) Usted puede verificar su consumo liquidado en su factura, teniendo en cuenta que la lectura actual de la última factura debe ser menor o igual a la que registra el medidor al momento de recibir la factura. Si detecta un error en la lectura, tome la lectura y presente su inquietud en nuestros centros de servicio al cliente. D) En caso de no cancelar su factura, la empresa procederá a la suspensión del servicio y al cobro del valor de la reconexión. E) Si su factura presenta símbolo de corte cancela antes de la fecha de vencimiento, evitando la suspensión del servicio y el cargo generado por reconexión. F) En caso de no recibir o extraviar su factura, solicite un duplicado en los centros de servicio al cliente, ya que lo anterior no exime del pago oportuno.

DESCRIPCION DEL COBRO

A) **PODER CALORIFICO:** Es el contenido de energía en el gas. En la factura corresponde a un promedio del poder calorífico superior del gas entregado en el periodo facturado. Procedimiento para calcular la equivalencia en Kilovatios hora de la cantidad de gas que ha sido facturado: B) Determinar el consumo de gas en metros cúbicos o galones; estableciendo la diferencia entre la lectura actual y la lectura inmediatamente anterior por el factor de corrección. C) Multiplicar el número de metros cúbicos o galones consumidos por el poder calorífico establecido en su factura. D) Dividir el resultado de la operación anterior por 3.6 para obtener el número de kilovatios hora. E) Subsidio de consumo solo aplica para los estratos 1 y 2, para los primeros 20 m3 de consumo, de acuerdo a la tarifa de equivalencia. F) Contribución residencial: aplica para los estratos 5 y 6 equivalente al 20% y comercial e industrial al 8.9%. G) Cargo Fijo: Refleja los costos económicos involucrados en garantizar la disponibilidad permanente del servicio para el usuario, independientemente del nivel de uso. *A)= Ajuste

EFIGAS S.A. E.S.P

EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS
ORDEN DE TRABAJO A CONTRATISTAS

RUTA: 660010810000000145

FECHA DE ELABORACIÓN: 22/NOV/2010

ORDEN No: 66 1 2104991

FECHA DE INICIO TRABAJO: 22/NOV/2010

FECHA DE ENTREGA TRABAJO: 23/NOV/2010

DEPARTAMENTO: 66 RISARALDA

ESTADO TECNICO: CON SERVICIO

CONTRATISTA: EDISON FERNANDO GARCIA ÁLZATE

COD. CONT: 2207 VENDEDOR: -1 No. INTERV.: ---

129

No. ATENCIÓN	No. MEDIDOR	NOMBRE DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO	DIRECCIÓN MUNICIPIO
66	1	140019 LIGIA GAVIRIA OCAÑO	CLL 16 # 17 - 16 AP 1 (LA CHURRIA) (Tel: 3335725)
U-1431005N		1522 COTIZAR TRABAJOS VARIOS	3335725
			1 PEREIRA
			81

MATRICULA: 307738, USU LIGIA GAVIRIA OCAÑO SOLICITA VISITA PARA COTIZAR REUBICACIÓN DE PUNTO DE CONSUMO, SIEMPRE PERMANECEN PERSONAS EN EL INMUEBLE/TEL: 3335725/VR.
COSERV MOTIVO: USU LIGIA GAVIRIA OCAÑO SOLICITA VISITA PARA COTIZAR REUBICACIÓN DE PUNTO DE CONSUMO, SIEMPRE PERMANECEN PERSONAS EN EL INMUEBLE/TEL: 3335725/VR, VALOR TOTAL INSTALACION:

URGENTE ! COLOCACION ALFOMBRAS

TRABAJOS REALIZADOS

CARGO POR CONEXIÓN		INSTALACION INTERNA		INTERVENTORIA	
CODIGO	CANTIDAD/LONG	CODIGO	CANTIDAD/LONG	CODIGO	CANTIDAD/LONG
485-1	12.455				
487-1	9.255				
490-1	11.075				
492-1	5.601				
497-1	13.267	TUBA	55.456		

DATOS DE LA INSTALACION

MEDIDOR	MARCA	MODELO	NUMERO	CAPACIDAD	INSTALACION INTERNA
REGULADOR				M3/h	TUBERIA INSTALADA M.S.
ESTUFA				M3	MATERIAL
CALENTADOR				KW	#ACCESORIOS INSTALADOS
PUNTOS EN SERVICIO:				LTS.	PUNTOS INSTALADOS

REPORTE DE VISITA(CONSTRUCCION NO EFECTIVA)

Mediante la cual certifico que la Empresa Contratista _____ realizó la visita el día _____ para construir la instalación domiciliar para gas natural, pero no se ejecuto por:

- ☐ a. Direccion no existe ☐ d. Casa en construccion ☐ g. Procesos Admon Multifamiliar ☐ j. Permisos Alcaldia
☐ b. Van a anular contrato ☐ e. Trabajos adelantados por el cliente ☐ h. Revision Problema Tecnico ☐ k. No hay Anillo
☐ c. Casa o apto solo ☐ f. Constructora ☐ i. Imposibilidad Tecnica ☐ l. Otros _____

CLIENTE NOMBRE CLIENTE _____ CONTRATISTA NOMBRE TECNICO _____
C.C. _____ C.C. _____

OBSERVACIONES

SE COLOCA MARQUE DE BASCON PARA REUBICAR ESTUFA
DONDE SE INSTALO INTERAMENTE ESTA REUBICACION
UNOS ELECTRICOS POR ESTUFA A 60CM SOBRE LA MURALLA ESTO

IMPORTANTE: *SI en el tiempo transcurrido entre el momento de cancelación de la cuota inicial y el inicio de la construcción de la red interna, el usuario optara por cancelar la cuota de matrícula, se le reintegrará el dinero abonado a la cuota inicial, previo deducción 10% del valor de esta y con el fin de amparar los gases en que incurra la empresa por comercialización, papelería, traslado u otros conceptos demostrados por la empresa.

*PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES, SE ENTIENDE QUE ESTA MATRICULA SE PERFECCIONA CON:
1. LA ADHESION DEL COMPROBANTE DE PAGO DE LA CUOTA INICIAL Y/O EL PAGARE DE FINANCIAMIENTO
2. EL RECIBO A SATISFACCION DE LA INSTALACION INTERNA POR EL INTERVENTOR Y EL USUARIO
3. EL PRESENTE CONTRATO ESTA BASADO EN UNA INSTALACION CON UNA CAPACIDAD MAXIMA DE 3.5 M3/H, TENIENDO DERECHO A LA CONEXION DE GASDOMESTICOS QUE SUMEN ESTE LIMITE DE CAPACIDAD. LA CONEXION DE GASDOMESTICOS CON MAYOR POTENCIA (CAUDAL) OBLIGARA A UN ESTUDIO PREVIO PARA EL REDISEÑO DE LA RED Y LA SELECCION DE EQUIPOS DE REGULACION Y MEDICION APROPIADOS, PROCEDIENDOSE A LA ELABORACION DEL PRESUPUESTO.

PRIMERA: EFIGAS S.A. E.S.P en su calidad de "EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS" y _____ su calidad de "SUBSCRIPTOR" se ha celebrado el contrato de servicio publico de Gas Domiciliario, en virtud de la cual la E.S.P se obliga a prestar a un SUBSCRIPTOR un servicio de un gas en ductos, ductado de acuerdo a un formato técnico definido por la autoridad competente, el subscritor de Gas domiciliario, el cual se prestará conforme a las condiciones uniformes que se pactan en el Contrato de Prestación de Servicio de Gas Domiciliario.

SEGUNDA: Asocio a EFIGAS S.A. E.S.P pero que dentro de la factura de servicios publicos domiciliarios me cobro el valor de la instalación interna, gasodomesticos extras adicionales y otros que me adeudo.

TERCERA: Declamo que he recibido copia de certificado de condiciones, uniformes, manual del usuario y calendario del medidor. Para el presente se firma hoy _____

RECIBO DE INSTALACION A SATISFACCION

FECHA DE CONEXION DIA _____ MES _____ AÑO _____
CONTRATISTA _____ FIRMA DEL CLIENTE _____ C.C. No. _____ INTERVENTORIA _____

24928312



S.A. E.S.P.
Gas natural para todos

ACT: 800.202.395-3 | Registro: 40125 RUT 2-1 701188-11 | Vigencia S.E.P. | Soneto gaseoso con bayoneta y autorregulador según No. 8836 (Dic 25/1998) y 8134 (Dic 12/1998)



LINEAS DE SERVICIO AL CLIENTE

CALDAS: 8808888 - 018000-916868
RISARALDA: 3138888 - 018000-966344
QUINDIO: 7378990 - 018000-916605

www.efigas.com.co



LINEA DE EMERGENCIA

CÓDIGO DE USUARIO 340019

FACTURA DE VENTA No. 36804401

REFERENCIA 2012811783

IDENTIFICACIÓN DEL CLIENTE

Usuario LIGIA GAVIRIA OCAMPO

Dirección de entrega -----

Dirección del predio CLL 15 # 17 + 18 AP 1

Barrio MEJIA ROBLEDO

Municipio PEREIRA

Clase de servicio RESIDENCIAL

Estrato 3 - MEDIO-BAJO

Cdo 51

LECTURAS TÉCNICAS DEL CUBIEMO

Lectura anterior	1818
Lectura actual	1860
Consumo m ³	42
Fecha de expedición	11/09/2013 17:03:13
Medidor	U-1431005N
Poder calorífico Mj/m ³	42.7538999
Factor de corrección	1.0001637
Consumo K.W.H.	498.82
Observación de lectura	

Concepto	Cargo del mes	Amortización, cuotas y otros	Saldo diferido	Cuentas pendientes
----------	---------------	------------------------------	----------------	--------------------

SERV GAS (Serv. Sep. 278533)
SALDO ANTERIOR
CARGO FIJO
CONSUMO
RECARGO POR MORA
AJUSTE A LA DECENA

701.600
2.800
26.000
204
1

TOTAL SERVIDO:

730.370

INFORMACIÓN AL DÍA

Recuerde que usted puede imprimir el duplicado de su última factura ingresando a www.efigas.com.co



INFORMACIÓN TARIFARIA

CARGO VARIABLE

Cargo Fijo

2000

Servicio Adicional 730.370

Brilla

Cargo Servicio

TOTAL A PAGAR 730.370

PAGO OPORTUNO HASTA 27/09/2013

SUSPENSIÓN A PARTIR DE

Usted tiene el derecho y el deber de contar con un sistema de medición individual.

Si en su vivienda hay un solo medidor de gas para dos o más predios independientes, independice los puntos y tenga sus cuentas claras.

Aprovecha el bono de \$1.500.000 y \$800.000 que Efigas y Ecopetrol te dan. Acércate a los talleres autorizados para convertirte vehículo.

Para mayor información comuníquese a nuestras líneas gratuitas de servicio al cliente: 01 800 916 888 - 01 800 916 816 - 01 800 966 314





Efigas

LA ESP



CENTROS DE SERVICIO AL CLIENTE

CALDAS	<p>Marizales: Avenida Kevin Angel #70-70. Chinchiná: Carrera 6 #11-18 Conjunto Cerrado La Aldea L-1. Neira: Carrera 10 #6-24 Centro Comercial El Sable L-12. Pastos: Carrera 10 #6-31 - Estación de Bomberos. Villavieja: Calle 9 #9-06 Edificio Pinar del Río L-1. Arquez: (Proximamente).</p>
QUINDÍO	<p>Armenia: Calle 15 Norte #12-34. Ciénega: Carrera 16 #6-19. La Tebaldá: Carrera 5 #4-72. Montenegro: Carrera 5 Calle 13 Esquina. Quimbaya: Carrera 6 Calle 15 Esquina. Calarcá: Carrera 24 #36-30. Salento: Carrera 3 #5-09. Filandia: Calle 7 #4-44. Barrocalma: Carrera 11 #9-48.</p>
RISARALDIA	<p>Pereira: Avenida 30 de Agosto #32b-41. Dosquebradas: Carrera 21 #29-66 L-1 Quimas de Baleares. San Vicente de Cúcuta: Carrera 13 #11-06 L-1. La Virgilia: Carrera 8 #6-21. Marsella: Carrera 11 #17-2. La Cella: Carrera 2 #2-04 - Estación de Bomberos. Saldaña: Carrera 3 #6-16 - Estación de Bomberos.</p>

ENTIDADES DE RECAUDO DONDE PUEDE CANCELAR SU FACTURA

Chec	Apuestas Ochoa	Apostar
Cootracheq	Edaq	Chec
Efecty	Efecty	Efecty
Exito	Exito	Exito
Hercaldes	Olimpica	Olimpica
Supermercado del Centro	Todopasa express	Todopasa express
Susarte		

RECAUDOS A NIVEL NACIONAL Y OTRAS FORMAS DE PAGO

Alas	Colpatria
ce Bbva	Dataproces: Credibanco, Redeban,
ico de Bogotá	Devivencia
ue GNB Sudameris	Deban Asomáticos Bancolombia, Colpatria
co Popular	Facturamit
va.net	Helim Bank
geras Electrónicas: ATH, Savitencia	Teléfono Rojo Devivencia
	Zona Virtual - www.eficaz.com.co

EMPRESAS DE COBRANZA

Lalides: Enderoch - Gestiones en Cobranza
Quindío: Enderoch - Gestiones en Cobranza
Risaralda: Financieras - Gestiones en Cobranza

OBSERVACION DE LECTURA

[illegible]

APRECIADO USUARIO/CLIENTE

El hurto reiterado de infraestructura atenta contra la disponibilidad permanente del servicio y puede llegar a dejarlo sin servicio por un tiempo indeterminado, ya que esta situación escapa a las labores habituales de mantenimiento que debe realizar la empresa.

DENUNCIE CUALQUIERA DE LAS SIGUIENTES SITUACIONES:

- Presencia de personal ajeno a funcionarios de la empresa manipulando medidores o centros de medición.
- Cajas o tapas de válvulas levantadas o en la intemperie.
- Intervención de andenes y redes por parte de personal ajeno a la empresa.
- Presencia de personal ajeno a funcionarios de la empresa en ductos o manipulando las redes y acometidas de gas.
- Cualquier otra actividad irregular en la red.

Si tiene dudas de la autenticidad del personal que está realizando actividades sobre la infraestructura de los servicios públicos, llame inmediatamente a nuestros líneas de servicio al cliente.

Si ayuda es importante para mantener un buen servicio.

Esta factura de venta prestará mérito ejecutivo, de acuerdo a las normas del derecho civil y comercial (Art. 130 Ley 142-94)

COMERCIALIZADORES BRILHA

COMERCIALIZADORA SOTELA	
Almacén París	Almacén del Gas
American Business School	Almacenes Camánia
Balcoas Del Norte	American Business School
Colchones Spring	Corp. universitaria Remington
Comercial Caldas	Diseño y decoración La Brocha
Computación Nítrios	Fmo materiales
Corp. universitaria Remington	Hierros de Occidente
Costo Materiales	La Occidente papelería
Crisocaramba	Neservitox
Hombre center	Matrix
La Pasa	Noxihogar electrodomésticos
Maservinox	Noga hogar
Masi Hogar	Muebles El Roble
Mercaldas	Nacho computadores
Muebles Santaofia	Olimpica
Multintegra	Rayco
Rayco	Zona de descanso
Sky Group	

INDICES DE CALIDAD DES = 0 IP1 = 100% IQ = 100% IRST = 100%

[Res. CREG 057 de 1996] $Mst = Gt + Tt + Dt + St + Kst$
 Mst = Cargo promedio máximo por unidad. Es el costo medio por prestación del servicio de gas natural medido en pesos (¢) por cada metro cúbico (m³).
 Gt = costo promedio máximo unitario en \$/m³ de las compras de gas natural entrocado en el año t.
 Tt = costo promedio máximo unitario en \$/m³ de la parte en tránsito en el año t.
 Dt = cargo promedio máximo unitario en \$/m³ permitido al distribuidor por uso de la red en el año t.
 St = cargo a margen máximo unitario en \$/m³ de comercialización en el año t.
 Kst = factor de corrección en \$/m³ en el año t.

CONDICIONES GENERALES

Ahora puede revisar su instalación si su consumo aumentó sin causa justificada. Alternativamente, si los errores diarios de lectura de su medidor de agua son mayores a los siguientes, antes de abrir la válvula de corte de emergencia, tome inmediatamente las siguientes medidas:

- Si el medidor de agua muestra una lectura que no coincide con la facturación, la tubería de distribución está dañada o la línea de emergencia. Llame a los concesionarios de los abastecedores de consumo (agua, gas, electricidad) con cuyo abastecedor se le producen burbujas, existe una fuga, en ese caso cierre la válvula y llame al abastecedor.
- Si el medidor de verificación de consumo instalado en su factura, teniendo en cuenta que la lectura debe ser el mismo que la facturación, muestra una lectura diferente a la facturación, llame al abastecedor.
- Si detecta un error en la lectura, tome la lectura y presente su fiscalización en nuestros centros de servicio al cliente.

En caso de no cancelar su factura, le empresa procederá a la suspensión del servicio y al cobro del valor de los consumos. En su factura presenta símbolo de corte, oposite antes de la fecha de vencimiento, evitando la suspensión del servicio. Si no puede cancelar su factura, llame al departamento de atención al cliente al número 01-8000-0000000000.

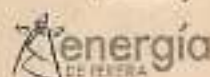
En el duplicado de los pedidos de servicio al cliente, ya diligenciados en el punto 01-8000-0000000000.

DESCRIPCION DEL CORRO[illegible]

IMPORTANTE: Cualquier inconformidad por favor comunicarla a la Revisoria Fiscal. KPMG Ltda. - Apartado aéreo 1212 - Medellín (Antioquia)

REVISION
SERIES

Por seguridad, confiabilidad y eficiencia, permita la revisión segura en su hogar para que podamos detectar y corregir posibles riesgos en las instalaciones de Gas natural cumpliendo con la normatividad y regulación vigente.



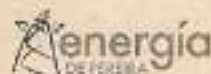
Empresa de Energía de Pereira S.A. ESP

CONSTANCIA DE EJECUCIÓN DE PROCESOS

133

DATOS DEL CLIENTE			
Código Cliente: 166751		Nombre: .	
Dirección: CLL 16 # 17- 16, BAJOS - MEJIA ROBLEDO - PEREIRA			
Municipio: 1 PEREIRA	Urbano	Clase Servicio: 1 Residencial	Barrio: MEJIA ROBLEDO
Ciclo: 2 Mejia Robledo-Alamos-Pinares-Lo	Ruta Lectura: 01.01.008.3140	Estrato / Nivel: 3 / 1	Fecha Creación: 01-01-4712
Tarifa: 1 GENERICA	Carga Instalada: 3,100	Saldo Actual: \$68,148	Antigüedad: 1
Grupo CU: 102 NT.1-R.Aerea-P.Emp-NC.2	Factor Utilización: 20,0000	Fecha Últ. Pago: 03-09-2014	Valor Últ. Pago: \$69,280
Estado Cliente: Activo / Con suministro	Saldo Crédito: \$211,702	Valor Congelado: \$0	Carga Adicional: 0.000
Tiene 1 Medidor(es) instalados	Trafo: 1750		
Circuito: 5 VENTORRILLO			
DATOS DEL MEDIDOR			
Medidor Activa: 11105061-MER-A1	Última Lectura: 2786	Promedio: 146	
INFORMACIÓN REFERENTE AL PROCESO			
Número: 2993294	Radicado:	Estado: Tramite	
Tipo: 01 - SOLICITUDES	Proceso: 0120 - SOLICITUDES DE TRAMITE	Cédula: 39182051	
Fecha Solicitud: 15-09-2014	Solicitante: BLANCA NUBIA ALVAREZ	Medio: Verbal	
Teléfono: 3224704	Dirección: MZ 20 CS 39 CAMPESTRE A DOSQUEBRAI	Fecha Solución:	
Fecha Vencimiento: 03-10-2014	Funcionario: LDMUNOZ		
Observación: usuaria solicita copia de actas de notificación para la normalización y copia del acta en la que la realizaron.			
DETALLES DE LAS ACCIONES DERIVADAS DEL PROCESO			
Usuario: LDMUNOZ	Acción: Asignación de Tarea	Fecha Inicio: 15-09-2014 Fecha Fin:	
Estado: Tramite	Observación: >>>		
Usuario: LDMUNOZ	Acción: Ampliación de Términos	Fecha Inicio: 15-09-2014 Fecha Fin:	
Estado: Pendiente	Observación: >>>		
Usuario: LDMUNOZ	Acción: Acto Administrativo Respuesta	Fecha Inicio: 15-09-2014 Fecha Fin:	
Estado: Pendiente	Observación: >>>		
Usuario: LDMUNOZ	Acción: Citación para Notificación	Fecha Inicio: 15-09-2014 Fecha Fin:	
Estado: Pendiente	Observación: >>>		
Usuario: LDMUNOZ	Acción: Notificación Personal Notificación	Fecha Inicio: 15-09-2014 Fecha Fin:	
Estado: Pendiente	Observación: >>>		
Usuario: LDMUNOZ	Acción: Fijación Edicto	Fecha Inicio: 15-09-2014 Fecha Fin:	
Estado: Pendiente	Observación: >>>		
Usuario: LDMUNOZ	Acción: Notificación por Edicto Notificación	Fecha Inicio: 15-09-2014 Fecha Fin:	
Estado: Pendiente	Observación: >>>		
Usuario: LDMUNOZ	Acción: Desfijación Edicto	Fecha Inicio: 15-09-2014 Fecha Fin:	
Estado: Pendiente	Observación: >>>		
Usuario: LDMUNOZ	Acción: Archivo Proceso	Fecha Inicio: 15-09-2014 Fecha Fin:	
Estado: Pendiente	Observación: >>>		

Autorizo a EMPRESA DE ENERGIA DE PEREIRA S.A E.S.P. para realizar cualquier operación o conjunto de operaciones sobre los datos personales aquí consignados tales como recolección, almacenamiento, uso, circulación o supresión de la mismos, tendiente a la prestación efectiva del servicio público de energía eléctrica y sus actividades complementarias así como para la facturación y comercialización de los demás productos que empresa de Energía de Pereira ofrece a sus usuarios, (ley 1581 de 2012, reglamentada parcialmente por el Decreto 1377 de 2013).



Empresa de Energía de Pereira S.A. ESP

CONSTANCIA DE EJECUCIÓN DE PROCESOS

134

DATOS DEL CLIENTE

Código Cliente: 166744		Nombre: LIGIA GAVIRIA		Barrio: MEJIA ROBLEDO
Dirección: CLL 16 # 17-14 - MEJIA ROBLEDO - PEREIRA				
Municipio: 1 PEREIRA	Urbano	Clase Servicio: 1 Residencial	Estrato / Nivel: 3 / 1	
Ciclo: 2 Mejia Robledo-Alamos-Pinares-Lo		Ruta Lectura: 01 01 008 3120	Fecha Creación: 01-01-4712	
Tarifa: 1 GENERICA		Carga Instalada: 3.100	Saldo Actual: \$61,954	
Grupo CU: 102 NT.1-R.Aerea-P.Emp-NC.2		Factor Utilización: 20.0000	Antigüedad: 2	
Estado Cliente: Activo / Con suministro		Saldo Crédito: \$249,759	Fecha Últ. Pago: 18-07-2014	
Tiene 1 Medidor(es) Instalados		Valor Congelado: \$0	Valor Últ. Pago: \$137,833	
Circuito: 5 VENTORRILLO		Trafo: 1750	Carga Adicional: 0.000	

DATOS DEL MEDIDOR

Medidor Activa: 11106962-MER-A1	Última Lectura: 2340	Promedio: 103
--	-----------------------------	----------------------

INFORMACIÓN REFERENTE AL PROCESO

Número: 2993291	Radicado:	
Tipo: 01 - SOLICITUDES	Proceso: 0120 - SOLICITUDES DE TRAMITE	Estado: Tramite
Fecha Solicitud: 15-09-2014	Solicitante: BLANCA NUBIA ALVAREZ	Cédula: 39182051
Teléfono: 3224704	Dirección: MZ 20 CS 39 CAMPESTRE A DOSQUEBRAI	Medio: Verbal
Fecha Vencimiento: 03-10-2014	Funcionario: LDMUNOZ	Fecha Solución:
Observación: usuaria solicita copia de actas de notificación para la normalización y copia del acta en la que la realizaron.		

DETALLES DE LAS ACCIONES DERIVADAS DEL PROCESO

Usuario: LDMUNOZ	Acción: Asignación de Tarea	Fecha Inicio: 15-09-2014	Fecha Fin:
Estado: Tramite	Observación: >>>		
Usuario: LDMUNOZ	Acción: Ampliación de Términos	Fecha Inicio: 15-09-2014	Fecha Fin:
Estado: Pendiente	Observación: >>>		
Usuario: LDMUNOZ	Acción: Acto Administrativo Respuesta	Fecha Inicio: 15-09-2014	Fecha Fin:
Estado: Pendiente	Observación: >>>		
Usuario: LDMUNOZ	Acción: Citación para Notificación	Fecha Inicio: 15-09-2014	Fecha Fin:
Estado: Pendiente	Observación: >>>		
Usuario: LDMUNOZ	Acción: Notificación Personal Notificación	Fecha Inicio: 15-09-2014	Fecha Fin:
Estado: Pendiente	Observación: >>>		
Usuario: LDMUNOZ	Acción: Fijación Edicto	Fecha Inicio: 15-09-2014	Fecha Fin:
Estado: Pendiente	Observación: >>>		
Usuario: LDMUNOZ	Acción: Notificación por Edicto Notificación	Fecha Inicio: 15-09-2014	Fecha Fin:
Estado: Pendiente	Observación: >>>		
Usuario: LDMUNOZ	Acción: Desfijación Edicto	Fecha Inicio: 15-09-2014	Fecha Fin:
Estado: Pendiente	Observación: >>>		
Usuario: LDMUNOZ	Acción: Archivo Proceso	Fecha Inicio: 15-09-2014	Fecha Fin:
Estado: Pendiente	Observación: >>>		

Autorizo a EMPRESA DE ENERGIA DE PEREIRA S.A E.S.P. para realizar cualquier operación o conjunto de operaciones sobre los datos personales aquí consignados tales como recolección, almacenamiento, uso, circulación o supresión de la mismos, tendiente a la prestación efectiva del servicio público de energía eléctrica y sus actividades complementarias así como para la facturación y comercialización de los demás productos que empresa de Energía de Pereira ofrece a sus usuarios, (ley 1581 de 2012, reglamentada parcialmente por el Decreto 1377 de 2013).

*** PARCIAL ***



043802 66170 04 054 GHY2538299
Fecha: 06/10/2014 Hora: 14:45

Empresa: ENERGIA DE PEREIRA
Servicio: EMER
Suscriptor: 166744
Valor: 249759
5333090404012405

Con Apostar date un chance de ganar

GAR \$249,759
NTO OCT/06/2014
IÓN

MATRÍCULA
166744 - 0

Emisión: 06/OCT/2014

Facturas vencidas: 0

SUSCRIPTOR

Ruta: 01-01-008-3120 Municipio: 1 PEREIRA Carga contratada (KW): 0
Estrato: 3 % Subsidio: -15.00 % Contribución:
1750 Nivel de tensión: 1 Circuito: SVE Grupo calidad: 1

NACIÓN DE CONSUMO

facturado: 07/AGO/2014 - 06/SEP/2014 Dias facturados: 30
lectura: CLT Consumo Lectura Tomada Observación: Predio Desocupado con Le
mes de: JUL-2014 Valor kWh: 360.3894

Número	Marca	Lec. actual	Lec. anterior	Diferencia	Factor	Energía registrada
11106962	MER	2340	2340	0	1	0

INFORMACIÓN GENERAL

(G)Gastos, (T)Ingresos, (PR)Pagos, (R)Retenciones, (D)Debitos, (C)Creditos, (CU)Cuentas
143.9107 20.0649 26.4248 1.1379 145.2406 19.8205 360.3894
Int. mora Vr. reconexión Int. financiación Compensaciones STN
50 27.720.00

FONDO DE ENERGIA SOCIAL - FOES

Consumo base Valor unitario \$/kWh
Fórmula liquidación Factura de referencia

ACUERDOS DE PAGO

Concepto Valor financiado Deuda actual Cuota pendiente

ULTIMO PAGO

Empresa Energía de Pereira 01.954 P 34 Fecha 15/SEP/2014
Cotas
Valor en reclamación Proceso

ESQUEMA DE CALIDAD DEL SERVICIO

OTT 1.530 CRO 323.32
CM 118.333 VC
CRO: Cero de racionamiento CM: Consumo promedio mensual del usuario
VC: Valor a compensar DIT: Duración trimestral de las interrupciones

Firma Gerente(E) Empresa de Energía de Pereira

Somos afortunados según Res. DUN No. 0547 del 25/03/02
Grandes Contribuyentes Res. DIAN No. 041 del 30/01/2014
Somos Automatismos de Industria y Comercio según acuerdo 041/2012

Vigilado
Superservicios

CONCEPTOS EMPRESA ENERGIA DE PEREIRA

COD CONCEPTO DEUDA ANTERIOR VALOR MES TOTAL
Valor Saldo 249,759

SubTotal EEP

CONCEPTOS FACTURADOS ALUMBRADO PÚBLICO

SubTotal Alumbrado Exterior

CONCEPTOS FACTURADOS OTRAS EMPRESAS

SubTotal Otras Empresas

ATESA DE OCCIDENTE S.A. E.S.P. MT. 888 E.O. 507-5

Firma Gerente ATESA RESIDECT-3 Bar 2 Rec 2 0.0680

Historico Facturado

.065	.051	.057	.06	.059	.064
COD CONCEPTO	DEUDA ANT	VALOR MES	TOTAL	Componentes Tarifarios	
				Carga fja	6168
				Carga variable	6632
				T. Pasa	10901
				T. fca. y Cost.	-12.70%
				W. Roca y Cost.	-2134
				Tarifa a Color	14987
				W. Roca Ases	
TOTAL FACTURADO ASO				Cuentas Pendientes	
Valor Financiado				Deudas Independientes	
Período liquidado				Gr. Pago y Pto	

10209916

- CLIENTE -

Este documento sirve como comprobante de pago. No debe ser utilizado como medio de pago. No se permite su uso como comprobante de pago. No se permite su uso como comprobante de pago. No se permite su uso como comprobante de pago.

Esta es una fecha para celebrar,
una fecha para reír, para cantar y
sentirnos orgullosos de esta gran ciudad.

Feliz cumpleaños Pereira



En esta época de vientos disfruta
con precaución elevar cometas.

Si por alguna razón se enredan las cometas en las redes eléctricas,
reciba apoyo llamando a la línea de atención al usuario 115 opción 1.



LÍNEA DE
ATENCIÓN **115**

CONTÁCTENOS

Opción 1:

Fallas en la prestación de servicios

Opción 2:

Información comercial, Quejas y Reclamos

Opción 3:

Tarjeta de energía de Pereira

A través de la línea 115 puede
verificar los datos de nuestros
funcionarios en terreno.

HORARIOS SALA DE
ATENCIÓN AL CLIENTE

JORNADA CONTÍNUA
Lunes a Jueves

8:00 am a 4:30 pm

Viernes

8:00 am a 4:00 pm

Cra. 10 No. 27-35 Edificio Torre C
Pereira - Risolvido Colombia

CENTRO DE ATENCIÓN
AL CLIENTE

PISO 2:

Solicitudes, reclamos, quejas,
recursos y acuerdos de pago.



RECUERDE QUE EN LOS
PUNTOS DE PAGO
ENERGÍA DE PEREIRA
PUEDE PAGAR CON
TARJETA DE CRÉDITO
Y DÉBITO.

Para Peticiones, Quejas y Reclamos: Visite: www.eep.com.co Opción: Peticiones, Quejas y Reclamos.

Si presenta inquietudes con la factura revise comunicarse con la oficina fiscal al correo: revbor@eep.com.co



**AHORA PUEDE PAGAR SUS FACTURAS DE EFIGAS
EN LOS PUNTOS DE PAGO ENERGÍA DE PEREIRA.**

También puede pagar sus facturas de UNE, AGUAS Y AGUAS, SERVICIUDAD, AQUASAT, ASEO PLUS, entre otros.



Pereira, 29 de septiembre de 2014

Señor(a)

Blanca Nubia Alvarez

Manzana 20 casa 39 Campestre A

Teléfono: 3224704

MATRICULA 166744

Dosquebradas

REFERENCIA: Respuesta Proceso No. 2993291

Dando respuesta a su solicitud presentada el día 15 de septiembre de 2014 mediante proceso 2993291 del predio identificado con matrícula N° 166744, ubicado en la Calle 16 N° 17-14, nos permitimos informar:

La empresa una vez recibió la reclamación, de una manera diligente procedió a dar traslado de la solicitud al área de Disciplina de Mercados de la empresa con el fin de que aporte las actas solicitadas por el usuario. El día 24 de septiembre de 2014, el área encargada emite concepto al respecto informando: Se efectúa visita el día 11 de agosto 2012 para notificación de normalización y cambio de equipo de medida por avance tecnológico debido a que el existente es de año de fabricación 1991; atiende la visita el señor Jose Ovidio Parrado Osorio quien firma el acta No. 268852 como constancia de dicha notificación; posteriormente se realiza obra de normalización la cual es autorizada por la usuaria la señora María Eugenia Martínez, quien firma las actas 268183 y 268185.

Es conveniente precisar, que de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 7.6 de la Resolución CREG 070 de 1998, dispuso que el comercializador puede hacer pruebas rutinarias al equipo de medida, por iniciativa propia o por petición del OR o del Usuario, para verificar su estado y funcionamiento; igualmente, dispone que si como resultado de dichas pruebas, el prestador encuentra que el medidor no está dando las medidas correctas, notificará al Usuario afectado y establecerá un plazo para la calibración, reparación o reposición del equipo defectuoso, **el cual no podrá ser inferior a siete (7) días hábiles, ni superior a treinta (30) días hábiles.**

En igual sentido, la Cláusula Decima Primera del contrato para la prestación del servicio de energía eléctrica con condiciones uniformes consagró como una de las obligaciones del usuario, aceptar y realizar a su costa, las normalizaciones del sistema de medición y acometida ordenadas por la CREG y el Ministerio de Energía de acuerdo al procedimiento previamente realizado por la empresa, el cual se compone de la previsita o revisión correspondiente al equipo de medida y a la acometida, se detallan e informan al usuario, uno a uno los elementos que el mismo debe adecuar de acuerdo a lo establecido en la normatividad vigente (Resolución CREG 070 de 1998 y demás normas que modifiquen y/o adiciones y las normas definidas en el Reglamento Técnico de instalaciones eléctricas RETIE) con el fin de brindar una segura prestación del servicio de energía eléctrica, el suscriptor y/o usuario contará con un periodo de 30 días contados a partir de la fecha de la previsita para realizar la normalización de su sistema de medición particularmente o realizarlo con la empresa, de acuerdo con la cotización de los materiales y la mano de obra que se requerirá para sus adecuaciones, y quedará a disposición del suscriptor y/o usuario la autorización para la ejecución de la obra de la cual se programará y podrá ser financiada y cargada en la factura según lo disponga el propietario del inmueble, si pasados 30 días no se han realizado por parte del suscriptor y/o usuario la adecuación requerida ni se acepta la realización por parte de la empresa, la empresa procederá a la suspensión del servicio. Al realizarse la obra la empresa revisará su ejecución y cumplimiento con lo requerido.

Edificio Torre Central Carrera 10 N° 17 - 35 piso 2 PBX: 3151515 Fax: 3151525

Línea de atención daños y reparaciones: 115

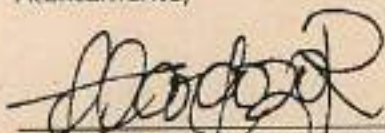
www.eep.com.co - contactenos@eep.com.co

Pereira - Risaralda

De lo anterior, es oportuno aclarar que de acuerdo a lo establecido por la normatividad en cita, el procedimiento para efectuar la normalización del servicio en un predio, se compone de previsita para notificación, y posteriormente se procede a realizar la normalización del servicio, esto puede ser efectuado por la empresa o por un técnico particular si el usuario Así lo decide, sin embargo en los casos en los que se acepta la normalización del servicio al momento de efectuar la notificación, no es necesario entonces realizar posteriormente nueva revisión para ejecutar la normalización requerida ya que esta puede efectuarse al momento de la notificación de la misma.

Cualquier inquietud adicional, con gusto será atendida, en nuestro centro de atención ubicado en el edificio Torre central segundo piso, o por medio de nuestra línea de atención al cliente, 115 opción 2.

Atentamente,



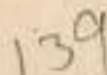
TATIANA CARDOZO RAMIREZ

Líder Proceso ATC

Preparó: NZULUAGA

Se anexa copia de Actas N° 268852 Y 268185

1



20112020 *normalization*

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED DATE 08-19-2010 BY 60322 UCBAW/SJS

PROVEEDOR **Mecm**

REVISION	
FECHA	19-09-12
ASINADO	X
SELECCION	N

Nº	166744	Calle	16 #17-14	Mujía	Roldán	SECCION	
RECEPCION		FECHA	3	SECCION	X	SECCION	
RECEPCION		FECHA		SECCION		SECCION	
RECEPCION		FECHA		SECCION		SECCION	

RECEPCION	12973043	SECCION	32898	FECHA	7-1	SECCION	750
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	

RECEPCION	19	SECCION	12	FECHA	7-1	SECCION	750
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	

RECEPCION	11106962	SECCION	00001	FECHA	7-1	SECCION	4000
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	

RECEPCION	072 312389	SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION	072 312389	SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION	072 312389	SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION	072 312389	SECCION		FECHA		SECCION	

RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	

RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	

RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	

RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	

RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	

RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	

RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	

RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	

RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	

RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	

RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	

RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	

RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	

RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	

RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	

RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	

RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	
RECEPCION		SECCION		FECHA		SECCION	

015515 66001 01 102 6181300252
 Fecha: 16/06/2015 Horas: 12:05

Empresa: ENERGIA DE PEREIRA
 Servicio: ENERG
 Suscriptor: 166769
 Valor: 93819
 6222670400011216
 Con Apostar date un chance de ganar

E CONSUMO

Consumo últimas seis meses

DIC	93	34.590
ENE	290	76.396
FEB	181	56.741
MAR	46	17.876
ABR	152	59.250
MAY	33	13.358

Artículo	Diferencia	Factor	Energía registrada
3208	71	1	71

33

ANP 2015

OLT Consumo Lección Trimestre

Tipo de lectura:

CONSUMO ACTUAL

Total energía	Subsidio	Total
28.740	-4.311	24.429

ON GENERAL

Base	Int. financiación	Total
156.9704	19.7302	404.7524

Int. financiación

Consultar en www.energia.com.co Directorio de Gerencia N° 225

Estos valores son solo informativos. No están incluidos dentro de los costos de la factura.

Apostar Perseverancia Ley 643 del 2001

50

Consultar en www.energia.com.co Directorio de Gerencia N° 225

Estos valores son solo informativos. No están incluidos dentro de los costos de la factura.

FONDO DE ENERGÍA SOCIAL - FOES

Consumo base	Valor unitario	Factura referencia
Formula liquidación		1 / kWh

ACUERDOS DE PAGO

Concepto	Valor financiado	Deuda actual	Cuenta pendiente
----------	------------------	--------------	------------------

ÚLTIMO PAGO

Empresa de Energía de Pereira	31,525	P34	12/MAY/2015
Otros			
Valor en Reintegración		Proceso	

CALIDAD DEL SERVICIO

DTI	144,333	1,053,39
CMR	W	

Fecha: 16/06/2015

Firma Gerente ATESA

CONCEPTOS EMPRESA ENERGÍA DE PEREIRA

CONCEPTO	DEUDA ANTERIOR	VALORES MES	TOTAL
501 Consumo Activo		28.740	28.740
561 Subsidio		-4.311	-4.311
650 Revisión Medidor		47.519	47.519
685 Otros		1.677	1.677
793 Iva Otros		33	33

+ 20.000
 Ecuación

Sub-total EEP 73,568

energía
 DE PEREIRA

CONCEPTOS

000 CONCEPTO
 021 Aluminado Puc

141

Man

Calle 18 N° 141

Paga tus servicios sin filas, desde por la

Nombre

Doc. equivalente

Municipio

Número de cuenta

CONCEPTOS

COD - CONCEPTO

Linea Confia

CONCEPTOS A

Firma Gerente ATESA

TIPS PARA

052	05
-----	----

CONCEPTOS

544 Cargo Fijo Aseo

521 Cargo Especial

539 Cargo Variable

599 Subsidio Aseo

Subtotal Aseo

Valor Financiado MAY/2015

Período Facturado

¿DONDE PAGAR SU FACTURA?

Puntos de pago EEP

Banco de Crédito

Almacenes exito

Banco Sudameris

Recuerde que en los puede pagar

Si presenta inquietudes con la Revisión Fiscal

Nº 1145186

Impreso por Linea de Atención al Cliente

PROCEEDINGS

GENERACION	
EDUCACION	
INGRESO SOC	

Engineering: M

Campsite 12325

Ciudad	Barrio		Dirección		Código Postal		País		
Cuenta		Tipo OS		Dependencia que solicita		Matrícula		Tipo de suscriptor / usuario	
		Cliente		Especial		Código de área		Servicio	
Código	Número de línea		Red		Velocidad de conexión		Categoría de servicio		

[illegible]

DATOS PARA LA CREACION DE CUENTA NUEVA O ACTUALIZACION DE LA EXISTENTE									
Direccion Real		Calle y No.		Mat. Venta		Telefono			
Sector		Cidade - MR		N° Telefonico		ANEXO H			
Sector: Normal <input type="checkbox"/> Seminario <input type="checkbox"/> Zona de alta riesgo <input type="checkbox"/>		Invasor <input type="checkbox"/> Zonas limpias <input type="checkbox"/> Rural <input type="checkbox"/>							
X de visita 010434									

[illegible]

DATOS DE MEDIDOR (86)																
MEDIDOR	NUMERO	MARCA	TIPO	LECTURA	ECGRO (C)	H ₂ (m³/1000)	H ₂ (m³/1000)	TPO (m³/1000)	CLASE	Moneda (W)	V. Realizado (C)	Nº DE VARIAS	ANO PASADA	ELECTED (W)	CAMA (m³/1000)	PRIMA (C)
ACTIVO												1 2 3				
REACTIVO												1 2 3				
ACTIVO												1 2 3				
REACTIVO												1 2 3				

ENCUENTRO DE VOTANTES					
ENCUENTRADOS				INSTALADOS	
SEXO	EDAD	NOMBRE	CONDICION	OTRO	APUNTO
Mujer	20-30		1		
			2		
			3		
			4		
			5		
Mujer	31-40		6		
			7		
			8		
			9		
			10		
Mujer	41-50		11		
			12		
			13		
			14		
			15		
Mujer	51-60		16		
			17		
			18		
			19		
			20		
Mujer	61-70		21		
			22		
			23		
			24		
			25		
Mujer	71-80		26		
			27		
			28		
			29		
			30		
Mujer	81-90		31		
			32		
			33		
			34		
			35		
Mujer	91-100		36		
			37		
			38		
			39		
			40		
Mujer	101-110		41		
			42		
			43		
			44		
			45		
Mujer	111-120		46		
			47		
			48		
			49		
			50		
Mujer	121-130		51		
			52		
			53		
			54		
			55		
Mujer	131-140		56		
			57		
			58		
			59		
			60		
Mujer	141-150		61		
			62		
			63		
			64		
			65		
Mujer	151-160		66		
			67		
			68		
			69		
			70		
Mujer	161-170		71		
			72		
			73		
			74		
			75		
Mujer	171-180		76		
			77		
			78		
			79		
			80		
Mujer	181-190		81		
			82		
			83		
			84		
			85		
Mujer	191-200		86		
			87		
			88		
			89		
			90		
Mujer	201-210		91		
			92		
			93		
			94		
			95		
Mujer	211-220		96		
			97		
			98		
			99		
			100		
Mujer	221-230		101		
			102		
			103		
			104		
			105		
Mujer	231-240		106		
			107		
			108		
			109		
			110		
Mujer	241-250		111		
		</			

PRUEBAS REALIZADAS A MEDIDOR ENCONTRADO							GENSO		CARGA EN KW			TOTAL KW			
F.A.A.	F	VOLTS	EDPH	TF000	0.003	KWH/MH	R (%)	Detonación	Ench.	Muñes	Ench.	No ench.	Ench.	CHW	Potencia
	ALBA	H							Handicapped						
H								Handicapped							
T								Handicapped							
H								Handicapped							
T								Handicapped							
REGISTRO DE LOS DATOS DE LOS MEDIOS DE TRANSPORTE							REGISTRO DE LOS DATOS DE LOS MEDIOS DE TRANSPORTE								
CONTINIO IRREGULAR ONDES (VER DESCRIPCION AL RECAPTULO)							CONTINIO IRREGULAR ONDES (VER DESCRIPCION AL RECAPTULO)								
TOTAL							TOTAL								

CATEGORÍA: En caso de fallas durante el mantenimiento, esta debe ser causada por una falla de instalación, por lo cual el proveedor deberá ser responsable de la reparación y/o reemplazo de los componentes fallados.			PROVEEDOR	FECHA	VÁL	REV	OTRO
Apertura Consultas	Instalación Técnicas	Fecha Financiera	SOLICITUD DE ADECUACIÓN INSTALACIONES				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CON: Instalación de sistema de protección contra rayos en el edificio de la planta de producción de energía eléctrica.	PROYECTO	16.03.2014	<input type="checkbox"/>	PROYECTO DE PROTECCIÓN
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PROYECTO: ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE PRODUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN EL EDIFICIO DE LA PLANTA DE PRODUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA.	TUBO	PROYECTO DE PROTECCIÓN	<input type="checkbox"/>	PROYECTO DE PROTECCIÓN
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Se solicita la adecuación de la instalación de protección contra rayos en el edificio de la planta de producción de energía eléctrica.	CAJA	PROYECTO DE PROTECCIÓN	<input type="checkbox"/>	PROYECTO DE PROTECCIÓN

DIAGRAMA UNIPOLAR ANTES DE LA REVISIÓN



DIAGRAMA UNIPOLAR DESPUÉS DE LA REVISIÓN



OBSERVACIONES:
Se planteó P.O.N. dirigido a la E.E.P. para el desarrollo de proyectos de protección ambiental, ya que esa es la actividad más la que tiene. Nos reunimos por primera vez en la E.E.P. porque se encontraba en mal estado. Se acordó instalar un laboratorio N. 3000 metros al este se le entregó por las donadas profes de las parroquias rurales de Colibugaba. Se instaló un laboratorio general de Salicruar 30 A. supervisado por el Ugerma, se verificó el laboratorio y al momento se está poniendo y está operando ya se está usando normal de energía, para el trabajo de laboratorio se están dando. El res. Juan Ventura que el Pacho quedó en camino.

[illegible]

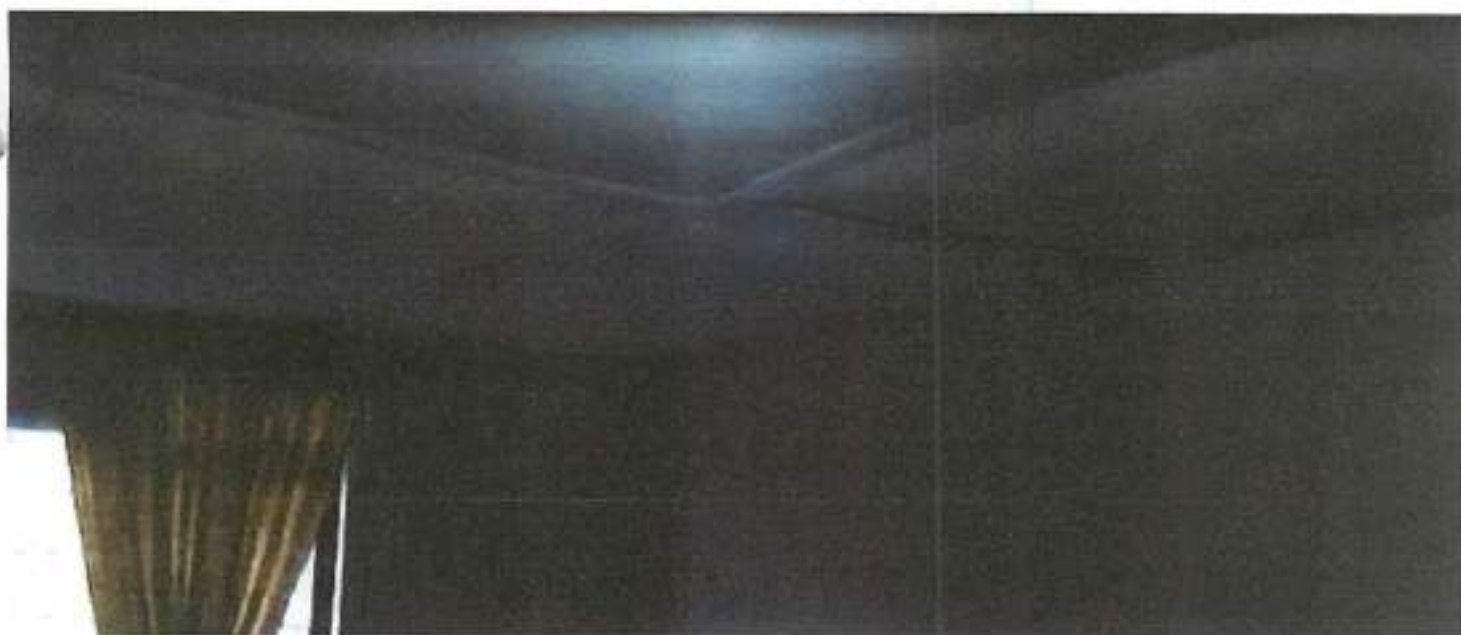
Nota 2: La ICFI-GACSP tiene como objetivo el mejorar y fortalecer el desarrollo institucional, humano y técnico de las organizaciones que se adhieren a ella, a fin de mejorar sus servicios.

[illegible]

<p>LA AUDIENCIA DE LO ORDINARIO DE LA CORTE DE CASACIÓN, en la sesión pública celebrada el día 16 de mayo de 2017, a las 10:00 horas, ha acordado, por unanimidad, lo siguiente:</p> <p>1.º Se declara la nulidad de la sentencia de la Sala IV de la Audiencia Provincial de Madrid de fecha 11 de mayo de 2016, en lo relativo a la condena de prisión y multa de 12 meses y 12.000 euros, respectivamente, impuesta a la demandada, en virtud de la falta de prueba suficiente para acreditar la comisión de los delitos de estorno y apropiación indebida.</p> <p>2.º Se declara la nulidad de la sentencia de la Sala IV de la Audiencia Provincial de Madrid de fecha 11 de mayo de 2016, en lo relativo a la condena de multa de 12.000 euros impuesta a la demandada, en virtud de la falta de prueba suficiente para acreditar la comisión de los delitos de estorno y apropiación indebida.</p>	<p>El/los Jueces/Jueza que han participado en la deliberación y han emitido la sentencia son:</p> <p>El Jueza de la Sala IV de la Audiencia Provincial de Madrid, Dña. María José Martínez de la Cruz, en representación de la Sala.</p>	<p>El/los Jueces/Jueza que han participado en la deliberación y han emitido la sentencia son:</p> <p>El Jueza de la Sala IV de la Audiencia Provincial de Madrid, Dña. María José Martínez de la Cruz, en representación de la Sala.</p>
---	--	--

Nome:	Nome:	Nome:
Endereço:	Endereço:	Endereço:
Cidade:	Cidade:	Cidade:
Estado:	Estado:	Estado:
CEP:	CEP:	CEP:

Modelo: CEP-SI-659	PRIMEIRA COPIA: USUÁRIO	SEGUNDA COPIA: CONTRATISTA	C.C. Nº:	
AJO PERMANEÇA ASSPETO SE DEVE ENTREGAR BOMERAO A CONTRATISTA O FUNCIONARIO DE SA EMPRESA			VALIDA EM TODA	



TECHO DE LA HABITACION.
DESCOLGADO, A PUNTO DE
CAERSE.

144



145



146



147

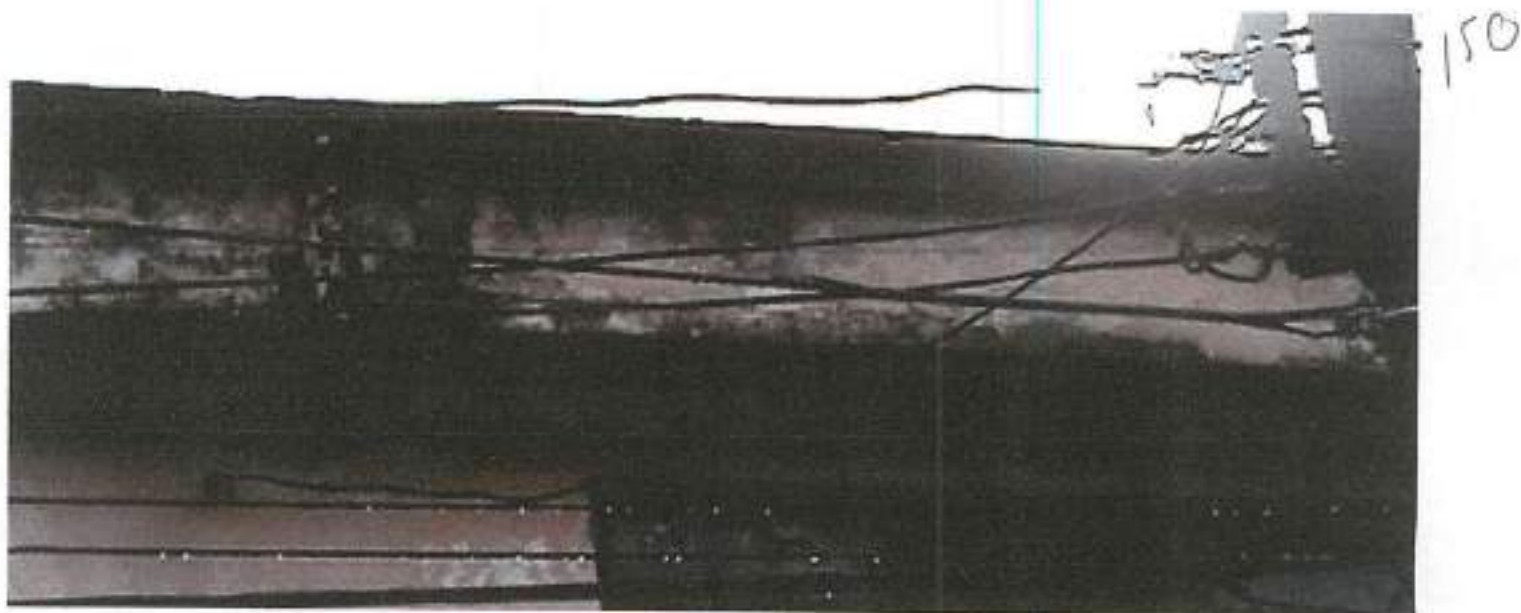




MS







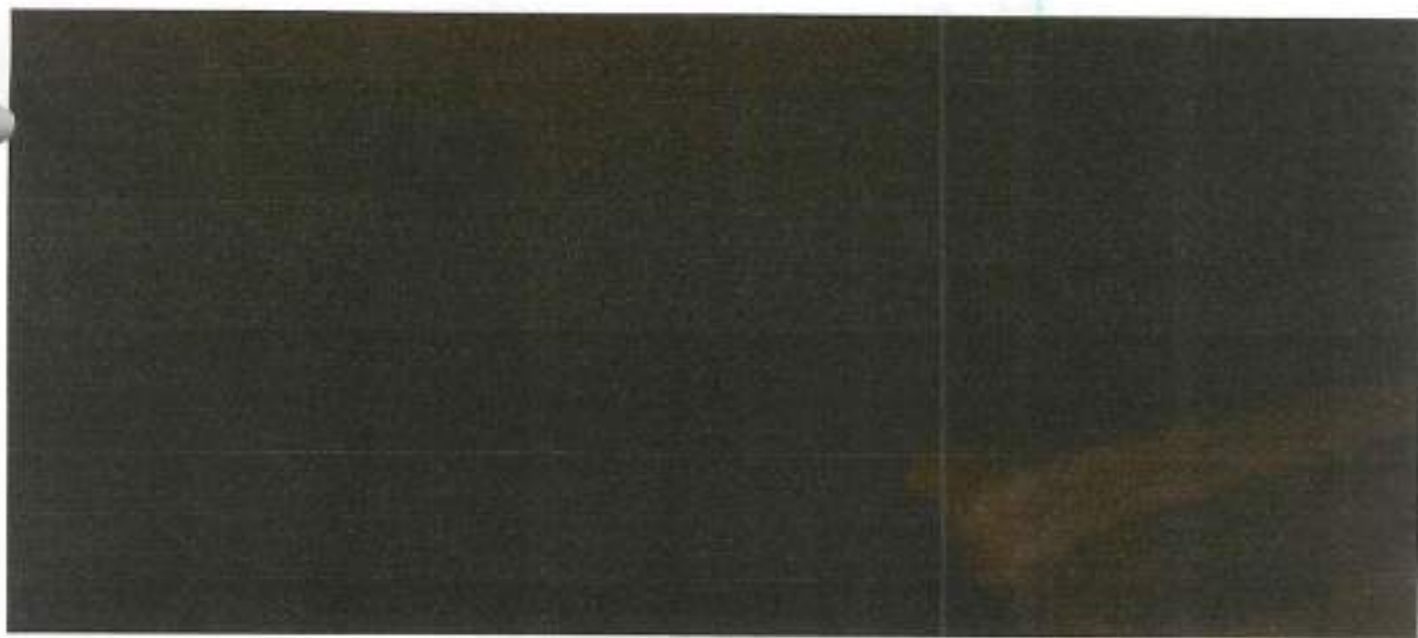


151

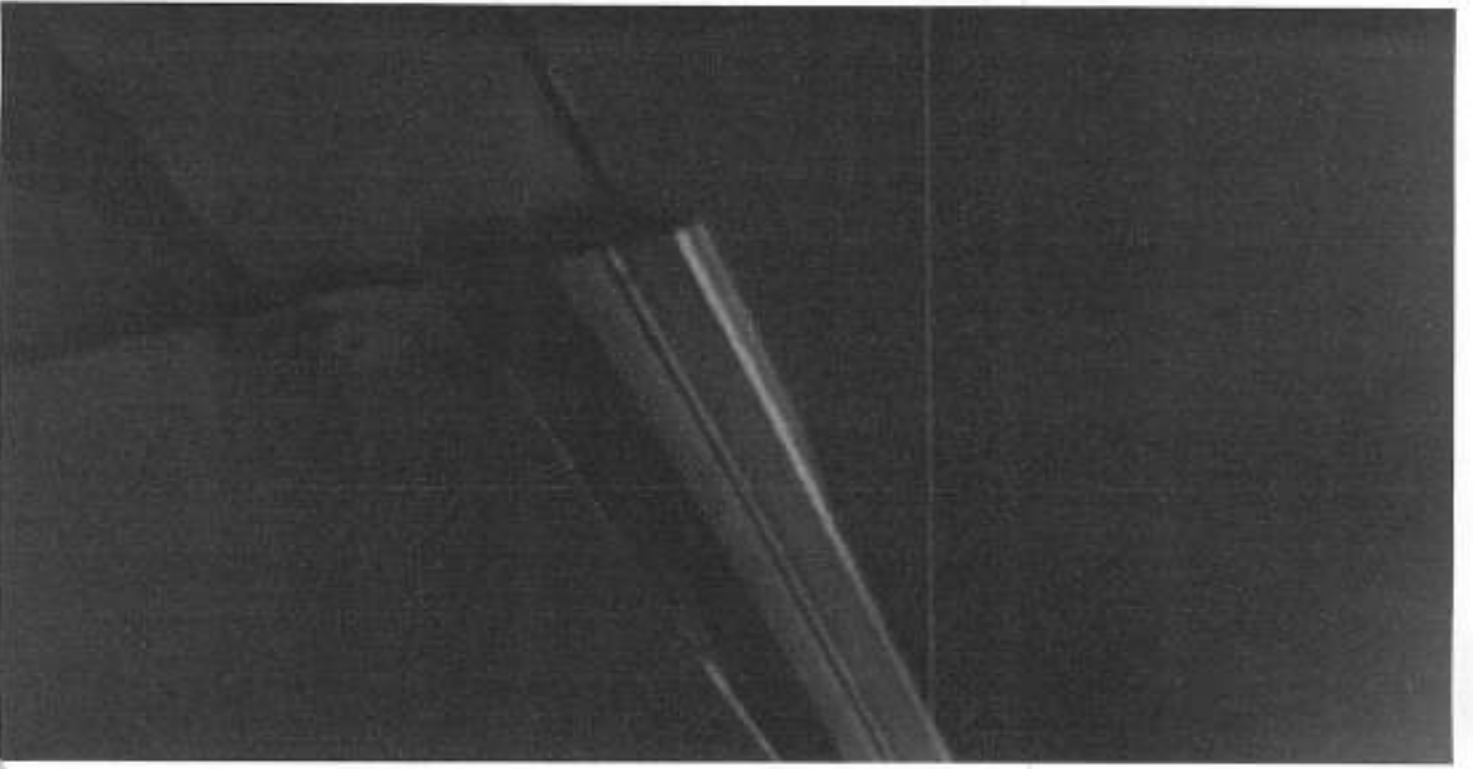
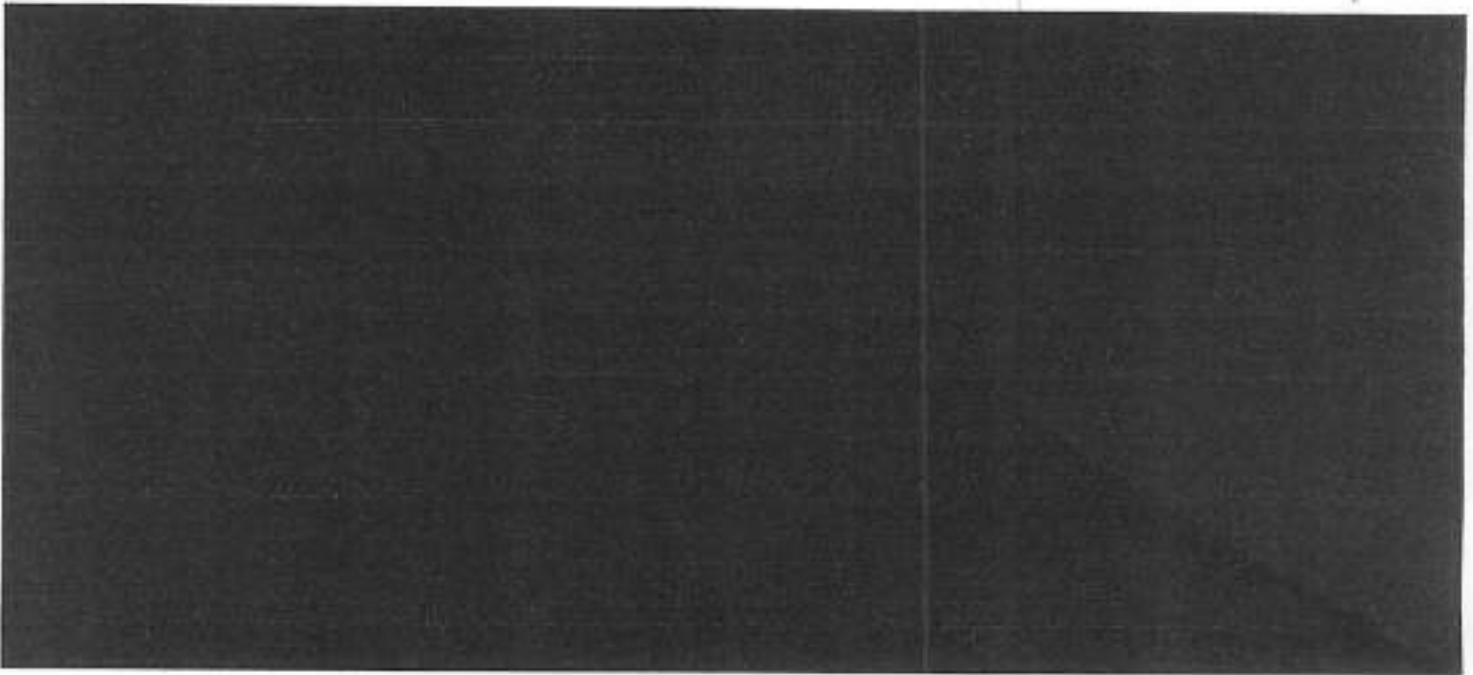


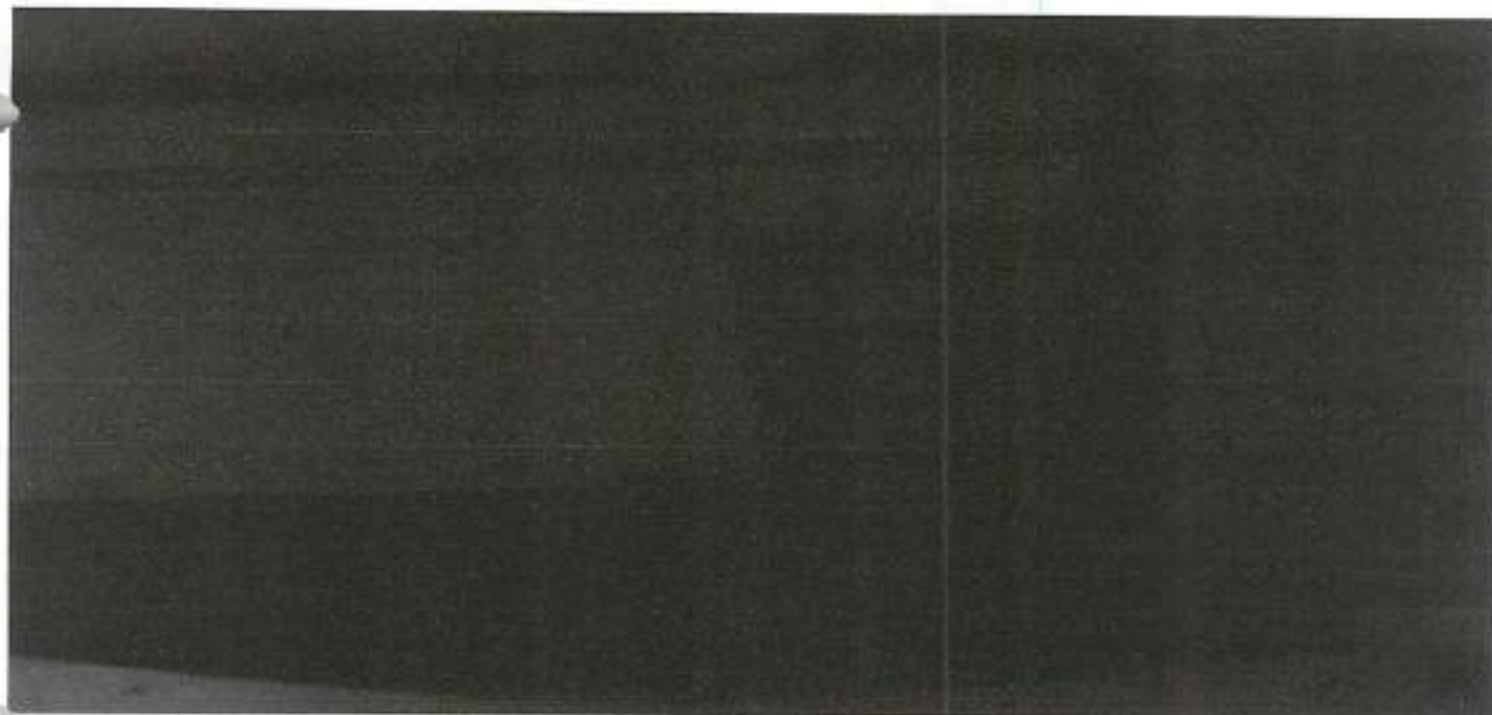


152

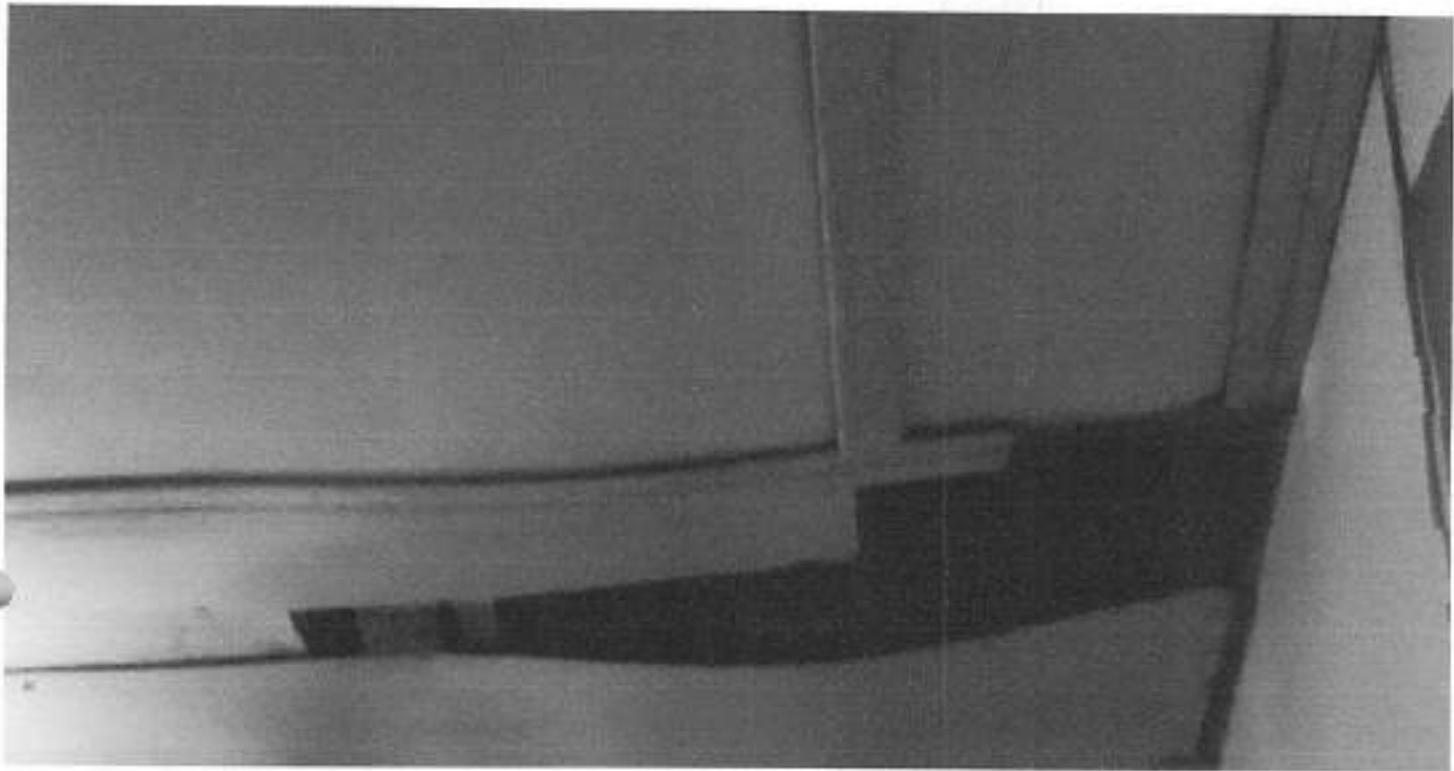
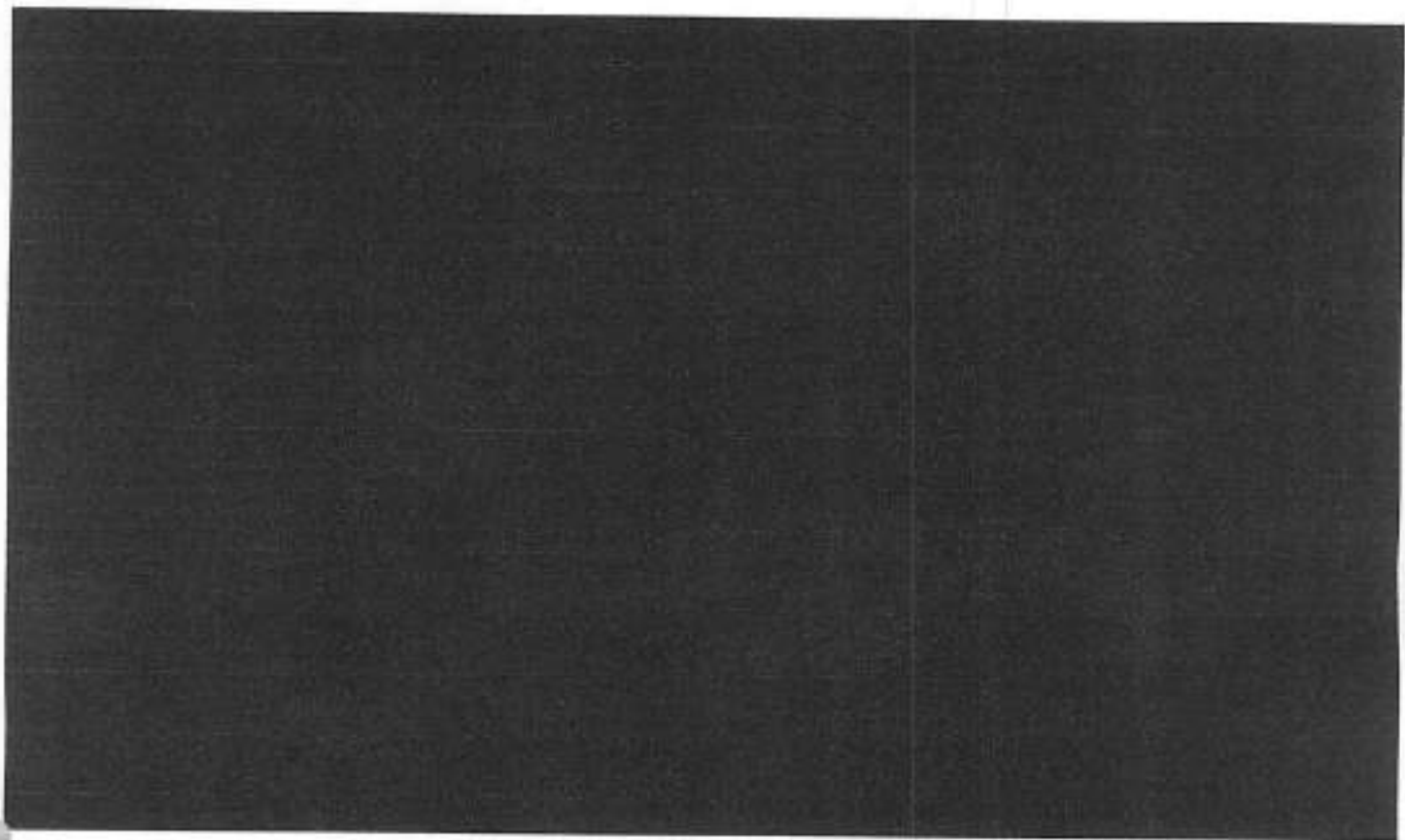




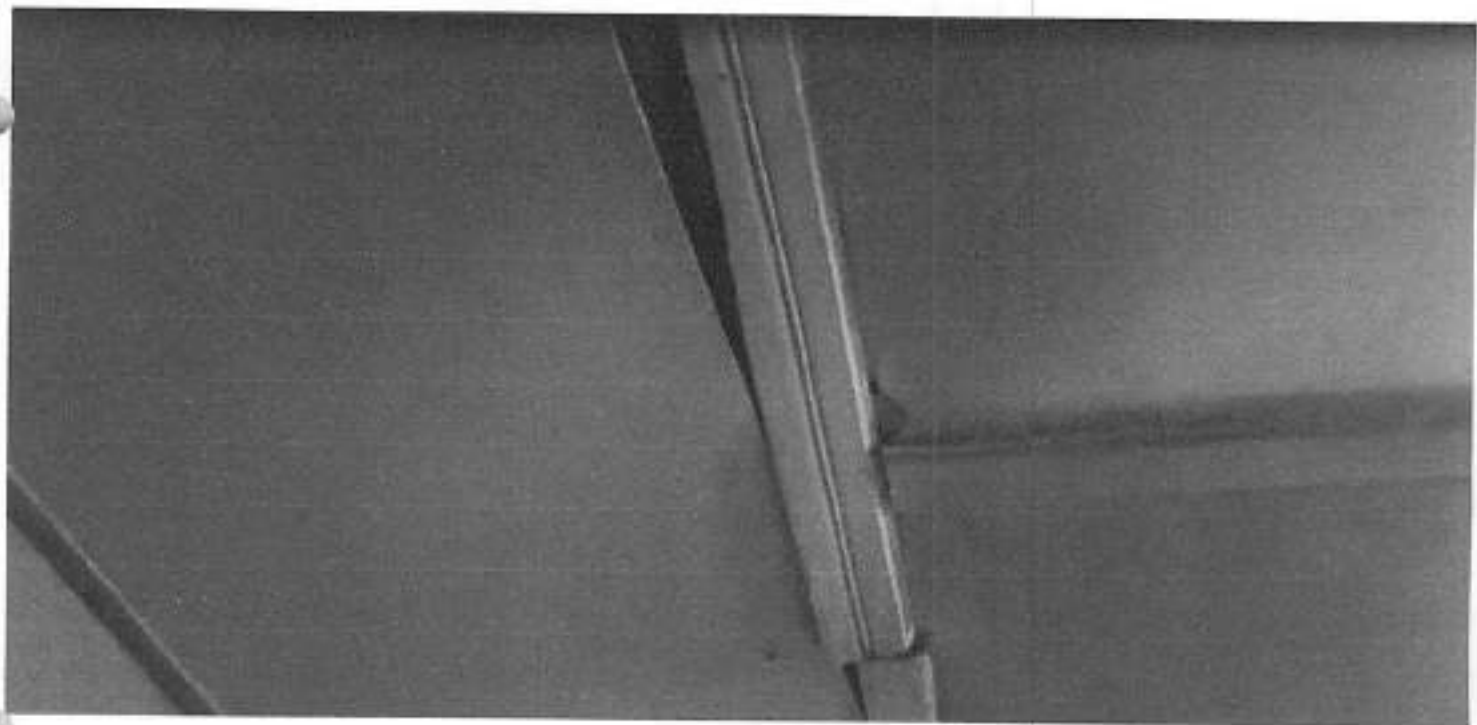
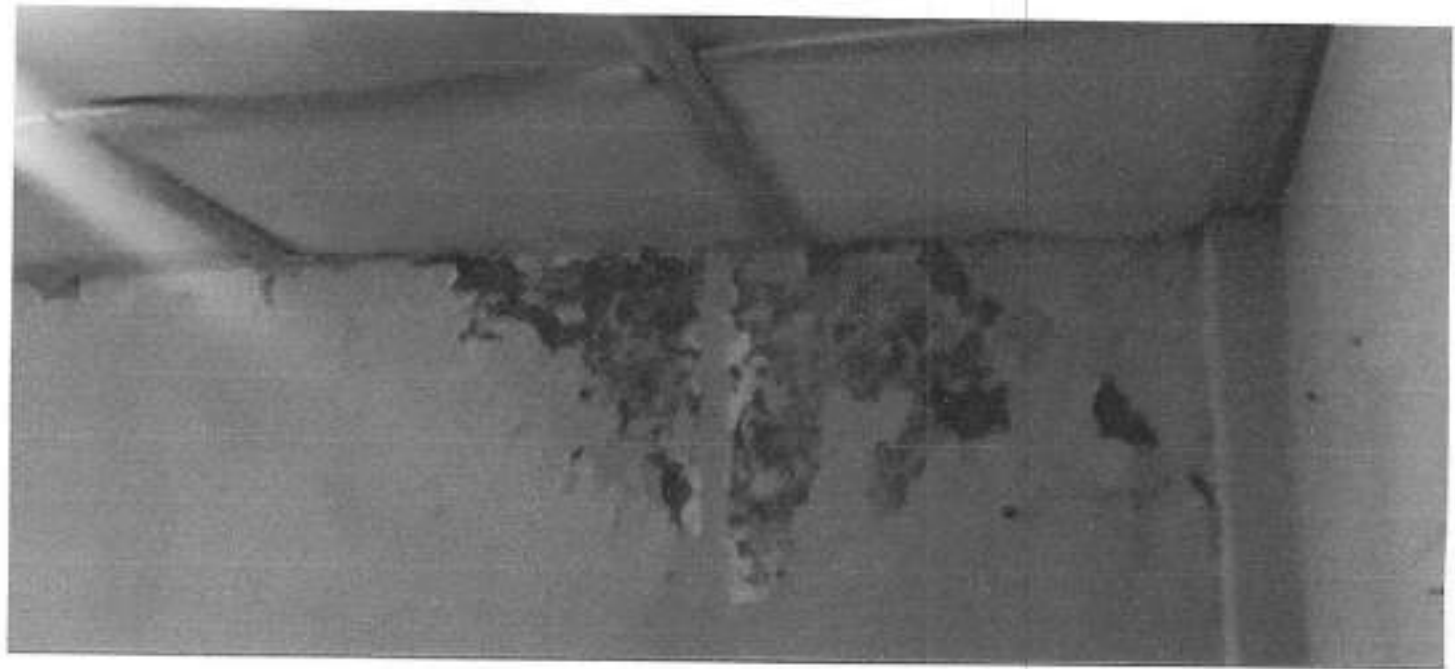


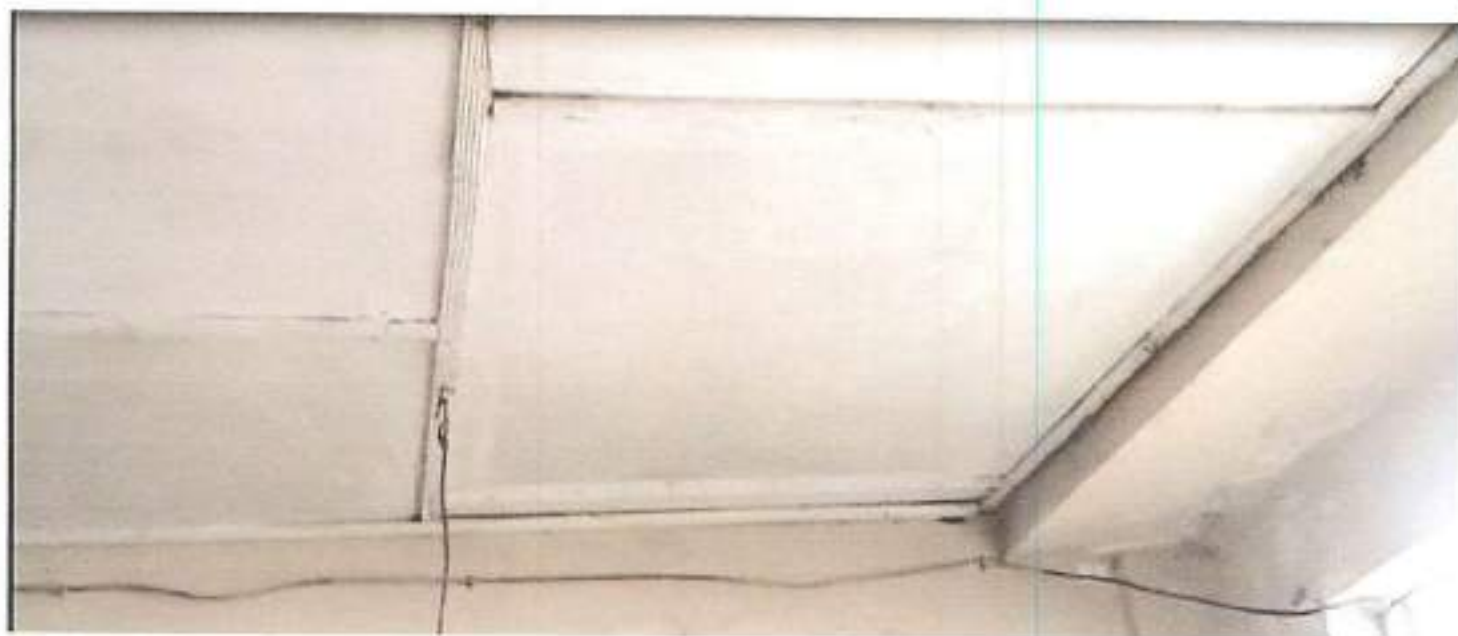


156



157







159





161









165

165



166









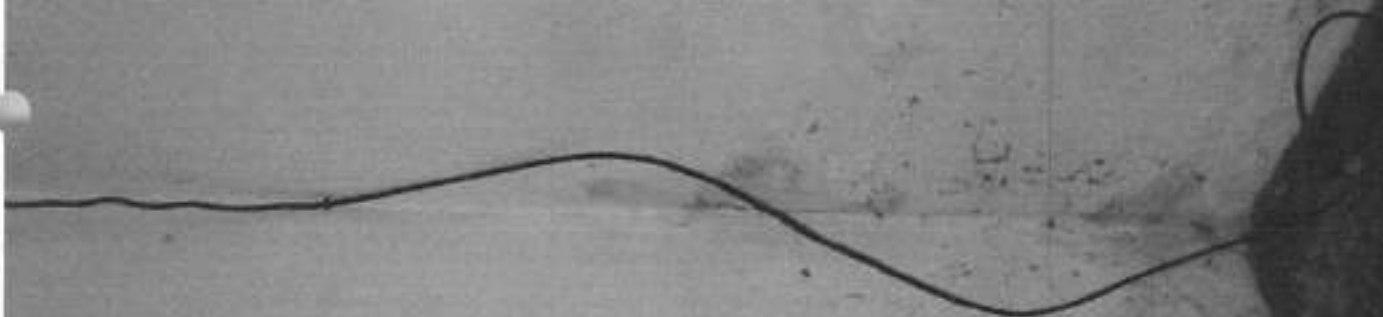


171



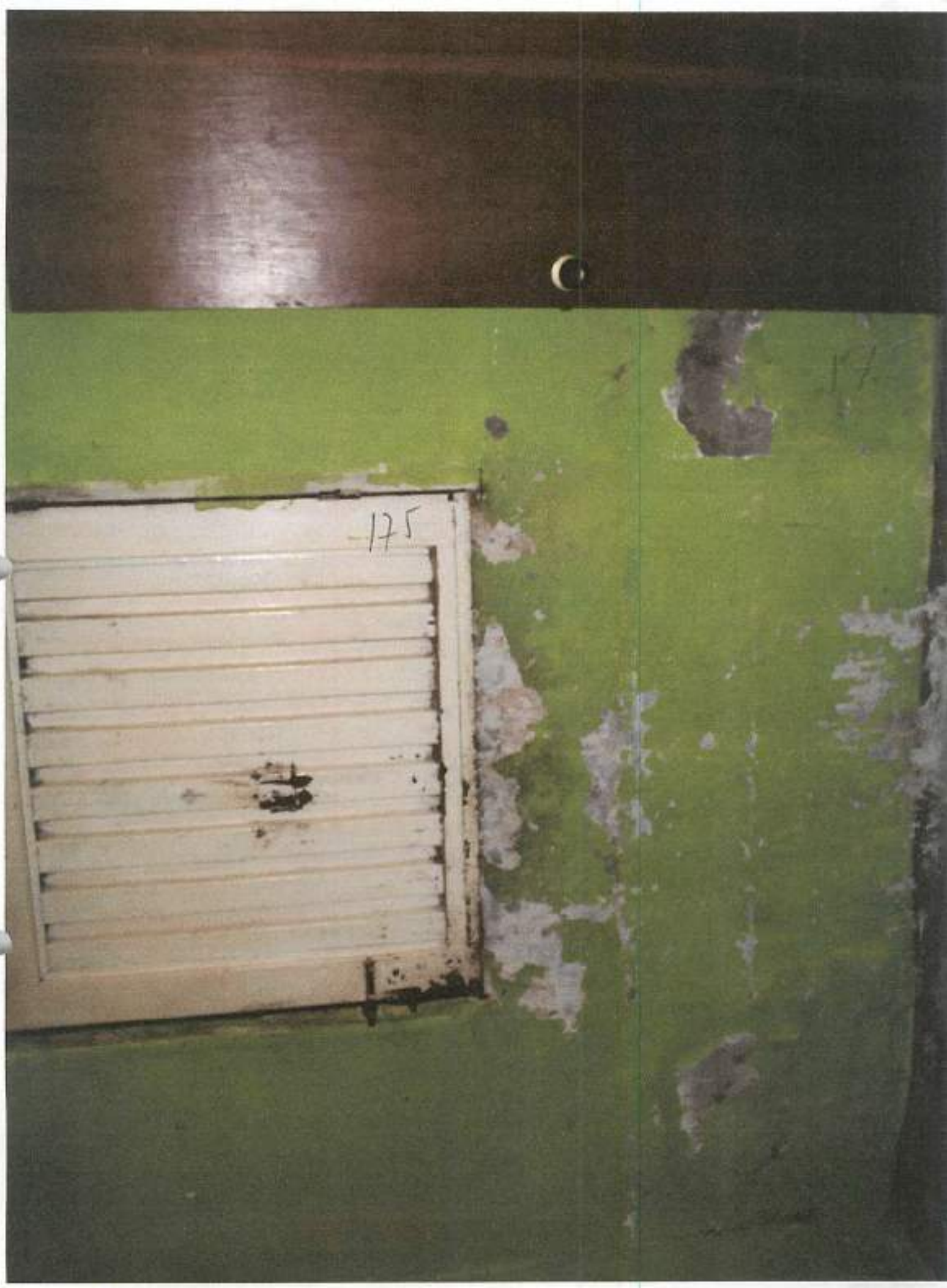






17

17



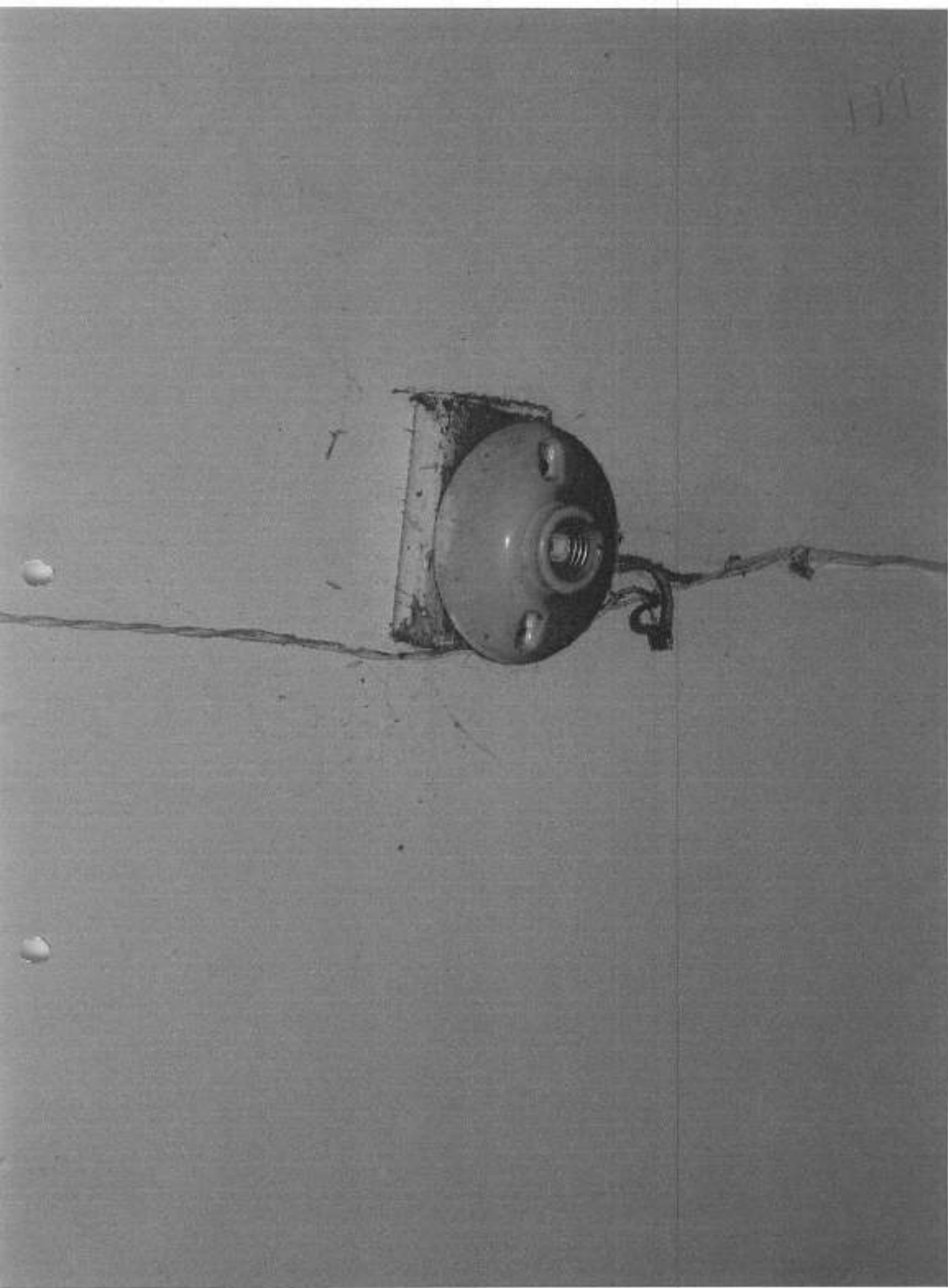
176



177







19379478.

RESOLUCION DIAN No. 16000007901			
	NETO	76.121	
	IVA	12.179	
FIRMA - C.C.			TOTAL \$ 88300

RE	FIRMA - C.C.	IVA 1 + /	TOTAL \$ 3.500
----	--------------	-----------	----------------

Esta Factura de venta es un Título Valor según el Art. 772 modificada en la Ley 1271 de Nov. de 2008 del Código de Comercio.

LA PRESENTE FACTURA DE VENTA SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UN TITULO VALOR SEGUN ART. 779 LEY 1231 DE JULIO 17/2008 DEL CODIGO DE COMERCIO

FIRMA EMISOR

FIRMA CLIENTE C.C. O NIT.

185

No.		Por	\$350.000		
			Día	Mes	Año
Ciudad	Pereira	Fecha	05	06	2011
Recibí de	Blanca Hebe Alvarez				
La suma de	Trecientos cincuenta mil pesos				
Por concepto de	Ayuda familiar - ciclo Pacc Geyiv Robledo Segura				
Recibí	Julia Aleza C. 18463494 P.				

oioo laro



oioo laro



186

100
770
...

...

Time

A+LE

GRF

RE

(Com

ESTI
REAL
INDIS
APLIC
DE SE
Concu

DOC

Resol

ATEND
NUMER
5/31

NRO. F

GRI

Facturas

1.294.720

- 1 Homocafes = 9.200
- 2 Homocafes = 9.200
- 3 Homocafes = 9.200
- 4 Compra Barro = 7800 =
- 5 Guarda Luz = 7800
- 6 Esquelito Sala = 7800
- 7 Abogada = 7800
- 8 Abogada = 7800

66.600

Abogada = 20.000
 Rodrillo = 6.000
 Daja Raul Pintor 15.000
 Jorge Macul 28.000
 Jorge Viga 15.000
 Don Israel 60.000

144.000

Jorge Trabajadores 90.000
 Angalica

100.000
 190.000

J = 1.694.720
 25.000
 1.719.720

14.000
 50.000

1.783.720

Di 500.000

Janath 2.000.000

Di 9

Nubia 500.000 Guig

Lidia 1.500.000

Jan/Dia
 Dia Nade

500.000

De 2914 45.000

ambia Licia = $\frac{115000}{185.250} - 930.250$

Informa 103.000

Int Jimo 103.000

Laquadan 20.250

Margarita 529.000

Consig 800
 Jimo

Facturas = 1.870.000

Hispinit = 190.000

20.250
 529.000 Margarita

2.609.850 =

400.000 Oudis Jimo

200.000 Thon

30.000 Angalica

400.000 Hama

1.030.000

= 1.579.850 =

100.000 Qui Jimo

955.000 Bariles

99.000 Informa

Debo 125.250 + Thon

148.500

1.505.370

FERR*Joh*

Nº

Fecha: _____

Señor: _____

Dirección: _____

Fecha Venta: _____

CANT.

4

No. _____

Por

\$1'220.000

Ciudad

Pereira

Fecha

Día

Mes

Año

15

06

2011

Recibí de

Blanca Nubia Alvarez.

La suma de

Un millon doscientos veinte mil pesos

Por concepto de

Pintura Casa 2do Piso

Mejia loblado

Recibí

Johanna Jimenez E. 18463494

p. 15-27

Tel. 325 7852

R/DA.

CA DE PINTURAS,

ÉCTRICOS

OMICILIO

TURA DE VENTA

1798

V/r. TOTAL

4000

CANCELADO

Dato y pagado a FERREPINTURAS "CLAYA" a su orden o a quien sus derechos represente al término de los días, exco...

Johanna Jimenez Ezebar

NIT. 42.163.969-5

REG. SIMPLIFICADO

NIT. 42.163.969-5

REG. SIMPLIFICADO

ACEPTADA

ACEPTADA

TOTAL \$

4000=

GRACIAS POR SU COMPRA

GRACIAS POR SU COMPRA

SON:

CIENTO SETENTA Y SEIS MIL UN PESOS CON CERO CTVS M/CTE. *****

PERO:

3.40

SUB-TOTAL

\$

151.725.00

I.V.A.

\$

24.275.00

TOTAL

➔

176.001.00

VC- 26

FERREPINTURAS "OLAYA"

Johanna Jiménez Escobar

NIT. 42.163.869-5 RÉGIMEN SIMPLIFICADO

CALLE 19 No. 15-27
Tel/FAX. 333 3322 - Tel. 325 7852
PEREIRA - R/DA.

PREPARACIÓN TÉCNICA DE PINTURAS
FERRETERÍA ELÉCTRICOS
SERVICIO A DOMICILIO

Fecha:

3/11/11

De 20

Señor:

Dora Blanco (Mujer) Albarac

Dirección:

Tel.

Fecha Vencimiento:

Nit.

FACTURA DE VENTA

1759

CANT.	DETALLE	Vir. UNIT.	Vir. TOTAL
6	Kilos Cuento Blanco		7200

CANCELADO

Debo y pagaré a FERREPINTURAS "OLAYA" a su orden a quien sus derechos represente al término
días después el protesto y conforme al art. 779 del c. c. a su presentación la suma de que trata este

Johanna Jiménez Escobar

NIT. 42.163.869-5

REG. SIMPLIFICADO

TOTAL \$

7200

GRACIAS POR SU COMPRA

ACEPTADA

SON: CIENTO SETENTA Y SEIS MIL PESOS CON CERO
CTVS M/CTE.*****

CTVS M/CTE.*****

SUB-TOTAL	\$	131,724.00
I.V.A.	\$	24,275.00
TOTAL	➡	176,000.00

I.V.A.	\$	3,007.00
TOTAL	➡	21,800.00

ACEPTADA

ACEPTADA

GRACIAS POR SU COMPRA

VC- 26700

FERREPINTURAS "OLAYA"

Johanna Jiménez Escobar

NIT. 42.163.869-5 RÉGIMEN SIMPLIFICADO

CALLE 19 No. 15-27
Tel/FAX. 333 3322 - Tel. 325 7852
PEREIRA - R/DA.

PREPARACIÓN TÉCNICA DE PINTURAS
FERRETERÍA ELÉCTRICOS
SERVICIO A DOMICILIO

Fecha:

Señor:

Dirección:

Fecha Vencimiento:

De 20

Tel.

Nit.

FACTURA DE VENTA

1737

CANT.

DETALLE

V/r. UNIT.

V/r. TOTAL

1/2	Barro		12000
1/2	libra pintura		2600
1	Bottle repintante		8000
1	Home fabric		13000
			35600

Debo y pagaré a FERREPINTURAS "OLAYA" a su orden o a quien sus derechos represente al tiempo
días excusado el protesto y conforme al art. 779 del c. c. a su presentación le suma de que trata este

Johanna Jiménez Escobar

NIT. 42.163.869-5

REG. SIMPLIFICADO

NIT. 42.163.869-5

REG. SIMPLIFICADO

ACEPTADA

ACEPTADA

TOTAL \$

35600

GRACIAS POR SU COMPRA

GRACIAS POR SU COMPRA

Per \$ 180.000

Fecha: 30/06/2011

Recibi (mos) de Blanca Nuba Alvarez

La suma de ciento ochenta mil pesos

Para pintura de ventanillas e as
Meia rubleto

Atto (s) S.S. Ottonello
4325040

TCR

60320

AF7

233 -6

68793

Caixa: 01

394

ristas

tesa. Pavco

sta

名品 車生家

11 000105070

Somos retenedores de IVA al regimen simplificado.



Jesús David Quintero García

Nº. 00001053817082-5

Cra. 15 No.14-71 Tel. 365 7525 Santa Rosa de Cabal

MOLDURAS - TRIPLEX - MDF - TABLEX
FORMICA - MADEFLEX - PEGANTES
BISAGRAS - CHAPAS - TORNILLOS - PINTURAS
FERRETERÍA EN GENERAL

FACTURA DE VENTA

DIA	MES	AÑO
28	6	2011

Nº 0028
REGIMEN SIMPLIFICADO

Señor (a)

Blanca María ALBAREJO

Dirección:

Vencimiento:

CANT.	DESCRIPCION	Vr. Unit.	Vr. Total
2	CUPLO ADASAR	5500	11000
	ASENIN...		5000
1	FERRUCLO COZBA		8000

Imprenta Santa Rosa Dorcel Heppes A. No. 4755043 Tel. 3666055

Esta factura de venta es un título valor conforme al Art. 772 mod.
en la ley 1251 de 2008. El cliente acepta que las personas que firman
la siguiente factura de venta tienen autorización para ello y por lo tanto
en ese acto son responsables del cliente el cual se hace responsable de
la cancelación.

TOTAL \$ 24000

Firma:

[Firma]
4576 393871

HERNANDO SANTI C. JR. TO 417.349-4 3rd - 3708 8804



FERREMARIN

Aristides Marín Henao - Nit. 10.103.044-3

Régimen Simplificado

VENTA DE PRODUCTOS FERRETEROS
Y ELECTRICOS

Calle 18 No. 37-21 Pereira - Risaralda

FACTURA DE VENTA

Fecha: Sept 21/11

No. **4598**

Señor: Blanca Rubio

NIT.

Dirección: Arauca

Tel.

Ciudad:

Cant.	DETALLE	Unidad	Valor Total
3	Prolon cinta	1"	\$6000=

Esta factura se asimila en todos sus efectos legales a la Letra de Cambio Art. 774 del Código de Comercio.

TOTAL \$ **6000=**

Cliente _____ Vendedor _____

Cliente _____ Vendedor _____

RECIBI

TOTAL \$

C.C. N°

1800

Esta factura se asimila a una letra de cambio. Art. 774 del C.C.

Aceptada,

TOTAL \$ **9100=**

Esta factura se asimila en todos sus efectos legales a la Letra de Cambio Art. 774 del Código de Comercio.

TOTAL \$ **1500=**

Cliente _____ Vendedor _____

FERRETERIA



PERCIDA

NIT. 800.015.379-3

CALLE 17 No. 100-03
TOLU, P.D.F. 0961 020000
FAX: 0961 034475
INFORMACIÓN GENERAL
SECTORIAL
CALLE 17 No. 10-03
TEL: 0961 034475

AGENCIA PLATA RICA
CARRERA 10 No. 27-02
AVENIDA DEL FERROCARRIL
TEL: 021 1408
DOCTORERRAZAS

AGENCIA GUBA
CARRERA 10 No. 24-08
TEL: 021 8035

SECCION 001

BLANCA NUBIA ALVAREZ

BODEGA:

01

NIT 000

DIRECCION 501

ITEM

SEPTIEMBRE 23 2011

CIUDAD

Nº 277123

HABILITACIÓN NUMERACIÓN (DUAL) RESOLUCIÓN Nº 18000074510 DE 20100304 RANGO NUMERACIÓN POR COMPUTADOR DEL VC 230000 AL VC 300000.

COO. ARTICULO	CANTIDAD	DETALLE	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
24017310	1.00	DOMESTICO CADENA 1/4	12.844.0	12.844.00
90104100	1.00	PEGADOR BLANCO # 10 KILOS	10.690.0	10.690.00

DESPACHADO
BODEGA 1



NIT. 800.015.379-3
DANIELA

VC-277734

812

PESO: 11.40

SON VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON CERD CTVS M/CTE. ***** VALOR TOTAL	
SUB-TOTAL	\$ 23,534.00
I.V.A.	\$ 3,765.00
TOTAL	\$ 27,299.00

Dirección arrendataria:

Teléfono:

celular

Calc 16 # 17-14.

2739973

FIRMA

C.C

Fecha de salida:

Fecha de entrada:

Sept 19/2011

612

EL CONTADOR PEREIRA
 ERVIN APOLINARIO RODRIGUEZ VARGAS
 NIT.86044555-0 Reg. CONTADOR
 CALLE 16 N 8-35 Parrara, Nda
 Tel.3250204/ 3250235

Vend. 03 RIB 08:16:37
 Factura de Venta N CP48642 19/09/2011
 CONTADOR

BLANCA HURIA ALVAREZ
 CCL-56 N 17-19 PEREIRA
 Telf. 3113729973 Nit.37103051

CODIGO	CANTID.	VR. UNIDAD	PARCIAL
CEMENTO UNIS DIAMANTE 1/2 DULTO DIAMANTE			
03211	1.0	12,500	12,500
.....			
Vr. Base...		10,776.00	
16% IVA...		1,724.00	
VALOR.....		12,500.00	

RES. DIAM No. 140000079417 DE 25/OCT/2010
 Nros. CP10001 a CP10000 AUTORIZA

GRACIAS POR SU COMPRA.
 RESPUESTA DE 48 HORAS NO SE ACEPTAN
 CAMBIOS NI DEVOLUCIONES.

rm_40442009@yahoo.es - Cel. 312 559 8957

220

EL CONTADOR PEREIRA
 ERVIN APOLINARIO RODRIGUEZ VARGAS
 NIT.86044555-0 Reg. CONTADOR
 CALLE 16 N 8-35 Parrara, Nda
 Tel.3250204/ 3250235

Vend. 03 RIB 08:16:37
 Factura de Venta N CP48642 19/09/2011
 CONTADOR

BLANCA HURIA ALVAREZ
 CCL-56 N 17-19 PEREIRA
 Telf. 3113729973 Nit.37103051

CODIGO	CANTID.	VR. UNIDAD	PARCIAL
CEMENTO UNIS DIAMANTE 1/2 DULTO DIAMANTE			
03211	1.0	12,500	12,500
.....			
Vr. Base...		10,776.00	
16% IVA...		1,724.00	
VALOR.....		12,500.00	

RES. DIAM No. 140000079417 DE 25/OCT/2010
 Nros. CP10001 a CP10000 AUTORIZA

GRACIAS POR SU COMPRA.
 RESPUESTA DE 48 HORAS NO SE ACEPTAN
 CAMBIOS NI DEVOLUCIONES.

rm_40442009@yahoo.es - Cel. 312 559 8957

EL SORTEJADOR PERDIDA
 ERVIN ANTONIO RODRIGUEZ VARGAS
 Nit. 86049555-B Reg. CONIM
 CALLE 16 N E-35 Pereira, INE
 Tel. 3250204 / 3250235

Vendo D3 R.B - 08:39:11
 Factura de Venta n° CP45668 - 19/05/2011
 CONTADO

BLANCA NUBIA ALVAREZ
 C.U.L-14 N 17-14 PEREIRA
 Tel. 3113729973 INE 37102451
 DUBIEDO CANYIP. VR. UNIDAD PARCIAL

WAGE BLANCA 1/4 B-230 EVERY
 01231 1.0 10,000 10,000

CHINER BOTELLA FRUITEA
 02720 1.0 3,200 3,200

Gr. Base... 13,379.00
 16% IVA... 1,821.00
 VALOR... 13,200.00

RES. DIAH No. 140000379417 DE 23/04/2010
 Nos. CP10001 a CP10000 AUTORIZA

GRACIAS POR SU COMPRA.
 DESPUES DE 48 HORAS NO SE ACEPTAN
 CAMBIOS NI REVOLUCIONES.

Im_soft2009090ynhm.es - Cel-312 539 9957

22
 EL SORTEJADOR PERDIDA
 ERVIN ANTONIO RODRIGUEZ VARGAS
 Nit. 86049555-B Reg. CONIM
 CALLE 16 N E-35 Pereira, INE
 Tel. 3250204 / 3250235

Vendo D3 R.B - 08:39:11
 Factura de Venta n° CP45668 - 19/05/2011
 CONTADO

BLANCA NUBIA ALVAREZ
 C.U.L-14 N 17-14 PEREIRA
 Tel. 3113729973 INE 37102451
 DUBIEDO CANYIP. VR. UNIDAD PARCIAL

WAGE BLANCA 1/4 B-230 EVERY
 01231 1.0 10,000 10,000

CHINER BOTELLA FRUITEA
 02720 1.0 3,200 3,200

Gr. Base... 13,379.00
 16% IVA... 1,821.00
 VALOR... 13,200.00

RES. DIAH No. 140000379417 DE 23/04/2010
 Nos. CP10001 a CP10000 AUTORIZA

GRACIAS POR SU COMPRA.
 DESPUES DE 48 HORAS NO SE ACEPTAN
 CAMBIOS NI REVOLUCIONES.

Im_soft2009090ynhm.es - Cel-312 539 9957

222

SODIMAC COLOMBIA S.A.
NIT 800.242.106-2

CODIGO	DESCRIPCION	Valor
770448800563		
	VINILTEX BASE DE A	49.000
	>>>SUBTOTAL/TOTAL	49.000
	EFFECTIVO	50.000
	CAMBIO	1.000
	RESUMEN DE IVA	
Tipo	Compra	Base/Imp. IVA
A=16%	49.000	42.241 6.759

GRANDES CONTRIBUYENTES Res. 8836/98
AUTORRETEENEDORES EN LA FUENTE
Res. DIAN 0931 de 29 Ene 2009
RESPONSABLES DE IVA REGIMEN COMON
AGENTES DE RETENIVA

(Comprador) Nombre Y/O Razon Social

Cedula NIT

ESTIMADO CLIENTE, EL PLAZO MAXIMO PARA
REALIZAR DEVOLUCIONES ES DE 30 DIAS.
INDISPENSABLE PRESENTAR ESTA FACTURA
APLICAR POLITICAS DE DEVOLUCIONES Y
DE SERVICIOS JERICOS.

Consulte www.homecenter.com.co

DOC. EQUIVALENTE NRO: 6015 0000198701

RANGO: 00126379-99999999

Resol POS: 310000053464 de Nov 13/2011

ATENDIDO POR: ALEJANDRO VALENCIA

NUMERO ARTICULOS ENTREGADOS 1

9/18/11 12-51 0060 15 0041 88002966

JOHN MESA GARCIA
CLIENTE CONSTRUCTOR
Documento: 18453494

ABSL

NRO. PAQ.:



HOME CENTER ALMACEN PEREIRA

SODINAC COLOMBIA S.A.
NIT 800.242.106-2

CODIGO	DESCRIPCION	Valor
170536461764	PISO PARED CAREY 8	23.800 A
99999	SUBTOTAL/TOTAL	23.800
RV	APORTE CLIENTE	200
De acuerdo con sus instrucciones la suma de \$200 sera destinada al programa EL CLIENTE EDUCA.		
---	SUBTOTAL/TOTAL	24.000
	EFFECTIVO	25.000
	CAMBIO	1.000
RESUMEN DE IVA		
Tipo	Compra	Base/Imp.
RV163	23.800	20.517
		3.283

GRANDES CONTRIBUYENTES Res. 8836/98
AUTORETENEDORES EN LA FUENTE
Res. DIAN 0931 de 29 Ene 2009
RESPONSABLES DE IVA REGIMEN COMUN
AGENTES DE RETENIVA

(Comprador) Nombre Y/O Razon Social
Cedula Y/O N.I.T.:

ESTIMADO CLIENTE, EL PLAZO MAXIMO PARA REALIZAR DEVOLUCIONES ES DE 30 DIAS, INDISPENSABLE PRESENTAR ESTA FACTURA ANTE LAS POLITICAS DE DEVOLUCIONES Y DE SERVICIOS TECNICOS.
Consulte www.homecenter.com.co

DOC EQUIVALENTE NRQ:6009 UB00088849
RANGO:00074895-99999999
Resol.POS: 310000053464 de Nov 13/2011

ATENDIDO POR: CLAUDIA NILENA
NUMERO ARTICULOS ENTREGADOS 1
9/18/11 13 12 0060 09 0045 42029944

JOHN MESA GARCIA
CLIENTE CONSTRUCTOR
Documento:18463494

Razon

NRO. PAQ.:



GRACIAS POR SU COMPRA !!!

Calle 16 N° 8 - 35 Pereira Tels. 325 8204 - 325 8235
Cel. 311 310 0354 - elsurtidorpereira8-35@hotmail.com

For \$ 30,000

Fecha 11-04-2012

Recibi (mos) de BIANCA NOBIA ANUAZET

Ne La suma de TREINTA MIL PESOS

Città Para ARREGIO GONTERA

Rev

Atto (s) 5.5

Por concepto de Areglo de puerta incluyendo
Tres Visagras

Recebi JUNIA LONGO (C)

18463494

5 7852

ITURAS
S**VENTA**

31

TOTAL

OMPR

$\frac{.4}{655}$

000.
SEPTIEMBRE DE 2003
FUE LA LEY.

TOTAL \$ 1300

REF

John.
NIT. 42.1

na: 112

пог

ecación;

Fecha Vencimiento:

CANT.

2. Kih
1. Rot

Debo y pagaré a FERREPINTURA
días excusado al protesto y confe

Johanna Jimenez Esc
NIT. 42.163.069-5
REG. SIMPLIFICADO

NIT. 39182051

Telefone: 3

Dirección: Barrío suria Rodado

[illegible]

Esta factura de Venta se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según Art. 719 del Código de Comercio, Modificado por Art. 5º, Ley 1231 de 2008.

TOTAL \$ ~~2~~ 24800

FECHA DE RECEBIDO

NOUVEAU DE CUNY BOSTON

AGG MES DA

NUMERO DE CEDULA

FOLIO 15110 DE CUEN RECD

FORM F-101 (2-19-65)

social

TOTAL\$	7.500
---------	-------


No. Par \$ 80.000,-

Ciudad Pereira. Fecha 2 X 2013

Recibí de Hector Loaiza

Ochenta mil pesos e/cte.

Por concepto de arreglo techo casa -
calle 16. \$ 17.22

Recibí 

Por concepto de Pintada Casa 2do. Piso
Mejia Robledo

Recibí Joleu Mesa G.
18463494

C.C./NIT : _____ Tel./Cel.: _____

CANT.	DESCRIPCIÓN	Vr. Unitario	VR. TOTAL
1	Camión Stanco Hino 17p.		8.500
1/4	Esmalter negro		900
1	Peduro Super		5.000
1	Borra de 2"		3.000
1/2	boca ch		1700
		SUB TOTAL	89392
		IVA	14303
		TOTAL	103700

Esta factura de venta es un título valor, según el artículo 772 modificado en la ley 1231 de 2008.

Recibí _____

venta Soporte de Venta Art. 616-2 (T)	Desc:
	TOTAL 210.000

SEGURO
NORTE ANDR...
TARJO
19...



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



20516

En la ciudad de Manizales, Departamento de Caldas, República de Colombia, el veintiséis (26) de agosto de dos mil dieciséis (2016), en la Notaría Dos (2) del Circulo de Manizales, compareció:

TERESA HENAO QUINTANA, quien exhibió la cédula de ciudadanía / NIUP #0030272835, presentó personalmente el documento dirigido a PODER. y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.



...Firma autógrafa.....

Zvnye9vqbe5

Conforme al Artículo 18 del Decreto Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado a través de autenticación biométrica, mediante cotejo de su huella dactilar contra la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Manrique



JORGE MANRIQUE ANDRADE
Notario dos (2) del Circulo de Manizales





PINTURAS
MARÍN GONZÁLEZ

VENTA DE TODO TIPO DE PINTURAS,
ACCESORIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN
Y ALQUILER DE ANDAMIOS

HUBERT MARÍN G.
Nit. 9.815.991 - 5 Régimen Común

**FACTURA
DE VENTA No.**

DIA 04 MES 08 AÑO 2014

SERVICIO A
DOMICILIO

Nº 20057

Cra. 9a. No. 13 - 49 Tel. 324 3424 - 324 2468 Cel. 312 832 7651 Pereira - Rda.

Cliente: Blanca Rubia Alvaraz

Dirección: Tran 20 Casa 39 Camp. A.

C.C/ NIT: 39182051

Tel. /Cel:

CANT.	DESCRIPCIÓN	V. Unitario	VR. TOTAL
1	PUNTA BLANCO TP2		80000
		SUB TOTAL	68965
		IVA	11035
		TOTAL	80000

RESOLUCIÓN DIAN N°
160000107-2013/08/26
Habilita 15.698 - 20.000
Autoriza 20.001 - 30.000

Recibí

RECIBI
160000107-
Habilita 15.698 -
Autoriza 20.001 - 30.000

Recibí

TOTAL 100.500

		SUBTOTAL	4334
		IVA	666
		TOTAL	5000 =

ALART. 772 MODIFICADO EN LA LEY 1231 DE 2008

FIRMA VENDEDOR

C.C.

FIRMA COMPRADOR

C.C.

FIRMA VENDEDOR

C.C.

RECIBI

Cancel

TOTAL 80.000

MODIFICADO EN LA LEY 1231 DE 2008

TOTAL 23500

IVA 3241

SUBTOTAL 20259

Firmas Gráficas LK

Firmas Gráficas Litografía NIT. 42.017.994-2 Tel. 334.4949 Pereira

PHIMAKY.NET



NIT: 890331426-3 I.V.A REGIMEN COMUN-ICA 4663 Tarifa 7,7x1000
NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
AUTORETENEDORES ICA Res 4131.1.12.6-3457279 Sep 26/2008
SOMOS AUTORETENEDORES RENTA RES.07889 Agosto 25/2008

PRINCIPAL: P.O. BOX 80033-489933 CR 4 No 22-74
CENTRO: TEL: 8890148-8897853 CR 8 No 23-90
PASOANCHO: TEL: 3348571-72-73 CL 13 No 32-84
BOGOTA PALOQUEMA: TEL: 3752282-83 CL 17 No 28-45
BOGOTA ALQUERIA: TEL: 7562336 AV CR 68 No 378-05 sur
PEREIRA 1: TEL: 3290906-3290313 CR 5015 No 41-20
PEREIRA 2: TEL: 3400071-3244157 CR 16815 No 17-12
ARMENIA: TEL: 734110-7340644 CR 21 No 21-32
MANIZALES: TEL: 8905252-8905300 CR 25 No 18-32
PASTO: TEL: 7210073 CR 14 No 13-21 AV CHAMPAGNAT

SALA NORTE: TEL: 8698800-86 AV SAN No 20N-13
SALA SUR: TEL: 3327319-3331423 CL 16 No 100-106 AV CAÑAS
GORDAS

FACTURA DE VENTA

031-0008417

Página: 1 de 1

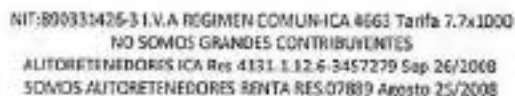
9:39:41 AM

www.adl.co

RESOLUCION DIAN No. 50060355176 FECHA: 27/12/2013 DEL No. 031-0000001 AL No. 031-08010000 AUTORIZA

VENDIDO A:						FECHA FACTURA		FECHA VENCIMIENTO	
CLIENTE: ALVAREZ OCAMPO BLANCA NUBIA						26-11-2014			
NIT o C.C.: 39182051						FORMA DE PAGO		CONTADO	
DIRECCION: CL16 17 14						ASESOR (A):		PERDOMO RICO NORMA CO	
CONTACTO: BLANCA NUBIA ALVAREZ						SUCURSAL:		PEREIRA CARRERA 16BIS	
DESPACHADO A:						PEDIDO:		00008452	
CONTACTO: BLANCA NUBIA ALVAREZ						REMISION:		REM-00008420	
DIRECCION: CL16 17 14						OC:			
CODIGO	DESCRIPCION	U.M	PESO (Kg)	CANTIDAD	PRECIO UNIT	DESC %	VALOR TOTAL		
0050050	ESTUCO PANEL IMPRADOCT/EXTEND POLVO 25KG	BOLS	25,00	1,00	\$26.379		\$26.379		
00500010000	LJA DE AGUA No. 150 ABRACOL 1005 FUEGO	UNO	0,01	5,00	\$733		\$3.664		
TOTAL PESO			75,01						
Este documento se asimila para todos sus efectos legales a una letra de cambio según Art. 774 del C. de Cio y a un título valor según ley 1231 de 2008							VALOR BRUTO		\$30.043
2. Si no pago a la fecha de vencimiento causará intereses de mora por el valor máximo legal permitido.							DESCUENTO		\$0
3. Favor girar cheque con sello restrictivo a nombre de ADIELA DE LOMBARA S.A.							FLETES		\$0
4. Al pagar en efectivo oija colocar en el pedido o factura el nombre y cédula de la persona que recibe							COSTO INSTALACION		\$0
5. Copia cliente válido como original ley 1231 de 2008							SUBTOTAL		\$30.043
6. Autorizo a ser reportado y consultado en las bases de datos y centrales de riesgo.							IVA		\$4.807
7. Recibo de conformidad la mercancía de que trata esta factura y acepto el valor estipulado por la misma							TOTAL A PAGAR		\$34.850
8. La persona que recibe la mercancía se entiende autorizada por el destinatario conforme a lo estipulado en los Art. 640 y 842 de C. de Cio.									
VALOR EN LETRAS: TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE* * * * *									
NOTAS:					ACEPTADA				
					NOMBRE, CEDULA, FIRMA - FECHA Y SELLO				

VERIFIQUE QUE LA MERCANCIA QUE LE ESTAMOS ENTREGANDO. NO NOS HACEMOS RESPONSABLES POR FALTANTES O DETERIORO DETECTADOS DESPUES DE ENTREGADO EL MATERIAL O QUE NO CUENTEN CON SU CORRESPONDIENTE ANOTACION O SEÑALAMIENTO EN LA REMISION DE ENTREGA O FACTURA



PRINCIPAL: 8980033-4899393 CR 4 No 22-74
CENTRO: TEL: 8890148-8897853 CL 8 No 23-90
PASOANCHO: TEL: 3348571-72-73 CL 13 No 32-84
BOGOTA PALOQUEHUA: TEL: 3752282-83 CL 17 No 28-45
BOGOTA ALQUERIA: TEL: 7562336 AV CR 68 No 37B-05 sur
PEÑERA: TEL: 3250304-3250313 CR 58B No 41-20
PEÑERA: TEL: 3400071-3244167 CR 36B No 17-12
ANIMIA: TEL: 734130-7340644 CR 21 No 21-32
MANIZALES: TEL: 8905251-8905300 CR 25 No 18-32
PASTO: TEL: 7210073 CR 14 No 13-21 AV CHAMPAGNAT

SALA NORTE: TEL: 6086800-66 AV SAN No 20N-23
SALA SUR: TEL: 3327319-3331423 CL 16 No 100-105 AV CAÑAS
GORDAS

031-00035418

Página: 1 de 1

9:49:27 AM

www.adl.co

RESOLUCION DIAN No. 50000355170 FECHA: 27/12/2013 DEL No. 031-00000001 AL No. 031-00010000 AUTORIZA

VENDIDO A: CUENTE: ALVAREZ OCAMPO BLANCA NUBIA NIT o C.C.: 38182058 DIRECCION: CL36 17 14 CONTACTO: BLANCA NUBIA ALVAREZ						FECHA FACTURA: 26-11-2014 FECHA VENCIMIENTO:	
TELEFONO: 3137430449 CIUDAD: PEREIRA TELEFONO: 3137430449						FORMA DE PAGO: CONTADO ASESOR (A): PERDOMO RICO NORMA CO SUCURSAL: PEREIRA CARRERA 16BIS PEDIDO: 00008463 REMISION: REM-00008421 OC:	
DESPECHADO A: CONTACTO: BLANCA NUBIA ALVAREZ DIRECCION: CL36 17 14 TELEFONO: 3137430449							
CODIGO	DESCRIPCION	U.M	PESO (Kg)	CANTIDAD	PRECIO UNIT	DESC %	VALOR TOTAL
00700010000	PINT VINILUX BLANCO BALD 10015213	BALD	10,00	1,00	\$47.413	10,00 %	\$42.672
24300010000	BROCHA 2216 CERD MONA PROF CABO AZUL 3"	UND	0,00	1,00	\$5.172		\$5.172
24400010000	RODILLO FELPA ACRIL/POLIEST MASTER 9"	UND	0,00	1,00	\$7.414		\$7.414
TOTAL PESO			10,00				
1. Este documento se asimila para todos sus efectos legales a una letra de cambio según Art. 774 del C. de Co y a un título valor según ley 1231 de 2008. 2. El no pago a la fecha de vencimiento causará intereses de mora por el valor máximo legal permitida. 3. Favor girar cheque con sello restrictivo a nombre de ADIELA DE LOMBANA S.A. 4. Al pagar en efectivo estáj colocar en el pedido o factura el nombre y cédula de la persona que recibe. 5. Copia cliente valido como original ley 1231 de 2008. 6. Autorizo a ser reportado y consultado en las bases de datos y centrales de riesgo. 7. Recibi de conformidad la mercancía de que trató esta factura y acepto el valor estipulado por la misma. 8. La persona que recibe la mercancía se entiende autorizado por el destinatario conforme a lo estipulado en los Art. 640 y 842 de C. de Co.						VALOR BRUTO: \$39.959 DESCUENTO: \$4.741 FLETES: \$0 COSTO INSTALACION: \$0 SUBTOTAL: \$55.258 IVA: \$8.842 TOTAL A PAGAR: \$64.100	
VALOR EN LETRAS: SESENTA Y CUATRO MIL CIENTOS PESOS M/CTE*****							
NOTAS:				ACEPTADA			
				NOMBRE, CEDULA, FIRMA - FECHA Y SELLO			

VERIFIQUE QUE LA MERCANCIA QUE LE ESTAMOS ENTREGANDO, NO NOS HACEMOS RESPONSABLES POR FALTANTES O DETERIORO DETECTADOS DESPUES DE ENTREGADO EL MATERIAL O QUE NO CUENTEN CON SU CORRESPONDIENTE ANOTACION O SEÑALAMIENTO EN LA REMISION DE ENTREGA O FACTURA



NIT:890331426-3 I.V.A. REGIMEN COMUN-ICA 4663 Tarifa 7.7x1000
NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
AUTORETENEDORES ICA Res 4131.1.12.6-3457279 Sep 16/2008
SOMOS AUTORETENEDORES RENTA RES.07889 Agosto 25/2008

PRINCIPAL:TEL:890331426-3 CR 4 No 22-74
CENTRO:TEL:890331426-3 CR 8 No 23-90
PASOANCHO:TEL:3348571-72-73 CL 13 No 32-84
BOGOTA PALDQUEMAQ:TEL:3752282-83 CL 17 No 28-45
BOGOTA ALQUERIA:TEL:7562388 AV Ch 68 No 378-95 sur
PEREIRA:TEL:3790304-3290313 CR 9BIS No 41-20
PEREIRA:TEL:3400071-3244167 CR 16BIS No 17-12
ARMENIA:TEL:754110-7340144 CR 21 No 21-32
MANIZALES:TEL:8905252-8905300 CR 25 No 18-92
PASTO:TEL:7210073 CR 14 No 13-21 AV CHAMPAGNAT

SALA NORTE:TEL:686800-66 AV 6AN No 20N-11
SALA SUR:TEL:3327319-3331423 CL 16 No 100-105 AV CAÑAS
GORDAS

FACTURA DE VENTA

031-00003355

Página: 1 de 1

8:36:35 AM

www.adl.co

RESOLUCION DIAN No. 50000355170 FECHA: 27/12/2013 DEL No. 031-0000001 AL No. 031-00010000 AUTORIZA

VENDIDO A:		FECHA FACTURA		FECHA VENCIMIENTO	
CLIENTE: ALVAREZ OCAMPO BLANCA NUBIA		24-11-2014			
NIT o C.C.: 39182051		FORMA DE PAGO		CONTADO	
DIRECCION: CL 16 17 14		ASESOR (A):		PERDOMO RICO NORMA CO	
CONTACTO: BLANCA NUBIA ALVAREZ		SUCURSAL:		PEREIRA CARRERA 16BIS	
DESPACHADO A:		PERIODO:		60008400	
CONTACTO: BLANCA NUBIA ALVAREZ		REMISSION:		REM-00003358	
DIRECCION: CL 16 17 14		DC:			
TELEFONO: 3137410449	CIUDAD: PEREIRA				
TELEFONO: 3137410449					

CODIGO	DESCRIPCION	U.M	PESO (Kg)	CANTIDAD	PRECIO UNIT	DESC %	VALOR TOTAL
00200010009	ESTUCCO LISTO IMPACIO EN POLVO 25KG	BOLS	50,00	2,00	\$19.911		\$39.822
0007614	MASTIQUE GYPLAC CUN	CUN	26,00	1,00	\$27.587	10,00 %	\$24.828
00500040003	LUBR DE AGUA No. 150 ABRACOL 1005 PUEGO	UND	0,01	5,00	\$733		\$3.665
TOTAL PESO			78.01				

Este documento se asimila para todos sus efectos legales a una letra de cambio según Art. 774 del C. de Co y a un título valor según ley 1231 de 2008.		VALOR BRUTO	\$71.079
1. El no pago a la fecha de vencimiento causara intereses de mora por el valor maximo legal permitido.		DESCUENTO	\$1.759
2. Favor girar cheque con sello restrictivo a nombre de ADELA DE LOMBANA S.A.		FLETES	\$0
3. Al pagar en efectivo exige colocar en el pedido o factura el nombre y cédula de la persona que recibe.		COSTO INSTALACION	\$0
4. Copia cliente valido como original ley 1231 de 2008		SUBTOTAL	\$69.320
5. Autorizo a ser reportado y consultado en las bases de datos y centros de riesgo.		IVA	\$10.930
6. Recibo de conformidad la mercancia de que trata esta factura y acepto el valor estipulado por la misma		TOTAL A PAGAR	\$79.250
7. La persona que recibe la mercancia se entiende autorizada por el destinatario conforme a lo estipulado en los Art. 640 y 842 de C. de Co.			

VALOR EN LETRAS: SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE* * * * *

NOTAS:	ACEPTADA
	NOMBRE, CEDULA, FIRMA - FECHA Y SELLO

VERIFIQUE QUE LA MERCANCIA QUE LE ESTAMOS ENTREGANDO. NO NOS HACEMOS RESPONSABLES POR FALTANTES O DETERIORO DETECTADOS DESPUES DE ENTREGADO EL MATERIAL O QUE NO CUENTEN CON SU CORRESPONDIENTE ANOTACION O SEÑALAMIENTO EN LA REMISION DE ENTREGA O FACTURA

FERRETERIA
STAME S.A.

CHILE 170 No. 100-30
TEL: 800 015 379-3
FAX: (02) 344777
VALPARAISO - REGION VA

AGENCIA LA VENTURA
CRA. 5 No. 9-12
TEL: 307 8747
BOGOTÁ - COLOMBIA

AGENCIA PLURAL
CARRERA 10 No. 47
AVENIDA DEL TERCER MILenio
TEL: 307 8747
BOGOTÁ - COLOMBIA



RESPONSABLE DEL NEGOCIO: D.A. 10-08-12
SOLICITANTES: RESOLUCIÓN No. 000 DE DICIEMBRE 2011
AUTORIDADES: RESOLUCIÓN No. 1134 DE NOVIEMBRE 2010
AGENTES RETROCEDER DEL IVA
20025 AUTORIZACIÓN DE IVA Y CANCELACIÓN ALIENADO 840818

NIT. 800. 015. 379-3

PASADOS 30 DIAS NO SE ACEPTAN DEVOLUCIONES. LA MERCANCIA DEBE ESTAR EN PERFECTAS CONDICIONES Y SE DEBE PRESENTAR LA FACTURA DE COMPRA

BLANCA NUBIA ALVAREZ

39.182.051

NOVIEMBRE 27 2014

FECHA

CELESTO

BODEGA

FACTURA DE VENTA

CONTADO

Nº 385883

AUTORIZACIÓN NUMERACIÓN (DAN) RESOLUCIÓN N° 100000-02689 DE 2013/10/01 RANGIO NUMERACIÓN POR COMPUTADOR ENL VC 3550001 AL VC 4000001.

CDG. ARTICULO	CANTIDAD	DETALLE	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
7750029	3.00	TEJA LUMINIT No. 10	27,586.0	82,758.00
7750044	6.00	TEJA TRANSP. LUMINIT No. 4	14,397.0	86,382.00
9501025	20.00	AMARRAS DE ALAMBRE	66.0	1,320.00
7001005	1.00	PUNTILLA CC 2.1/2"	1,459.0	1,459.00
5501018	1.00	ALAMBRE GAL N. 18	3,639.0	3,639.00

FERRETERIA
STAME S.A.
CANCELO

DESTACADA
BODEGA

DESO: 27.30

BOH: DOSCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON CERO CTVS M/CTE. ***

SUB-TOTAL	\$ 175,558.00
IVA	\$ 28,089.00
TOTAL	\$ 203,647.00

GRUPON	VR. UNID.	VR. TOTAL
a. mayo	1000	1000
octa	2000	2000
	2300	2300
		5300
TOTAL \$		

TOTAL	5518
	882
ALS	6400

Fecha recibido

Impreso por: Cosar Augusto Bafar NIT. 10.111.962-6 Col. 317 875 9173

TOTAL \$	50200
----------	-------

FIRMA Y NIT.

[Handwritten signature]

237

236

0

VC-387063

CLIENTE

COTIZACIÓN

REMBIÓN

DIAS MES AÑOS

CUENT* DE COBRO

FECHADO

63.2014

CLIENTE

Blanco e Paves

DIRECCION

Ala vales

2-11-11 11:11:11 AM
 2-11-11 11:11:11 AM

en: _____ Nº Cuotas: _____ Valor Cuota: _____



NIT. 890.806.999-1

Grandes Contribuyentes Agente Retenedor del IVA Auto-Retenedores Resolución No.1453 de Nov de 1988 IVA-Regimen Común No Radicación 10-186-13



MANIZALES
CARRERA 19 No 24-58
POX 36 894223
FAX 36 895254 A.A.138
BOCOTA ESTACION URBES
TEL 36 186045 808123

PEREIRA
CALLE 17 No 18005
Pox 90055000

ARMATA
CONDOMINIO COMERCIAL
CARRERA DEL PRIMA
BOCOTA 8.9.96
Hacienda LA TEBADA
TEL 36 7445505- 2813053

MARQUETA
3822 VIA MARQUETA-HERNANDEZ
CONTIGUO A LA SUBESTACION
GUANADARA
CEL 3106870168



Factura de Venta No. 502008545

Original

PER000

NIT. o C.C.	39182051	Fecha:	03/04/2015	Vencimiento:	09/04/2015
Cliente	Alvarez Blanca Nubia				
Tel.					
Dirección	CL 16 17 14				
Ciudad	PEREIRA				
			Aceptada:		
			Condiciones de pago: Contado		
			La presente factura de venta, se emite con todas sus afectos legales un (1) valor según ley 1231 de Julio de 2008. El comprador y aceptante declara haber recibido así y más saliente las mercancías descritas en esta sola valor y se obliga a pagar el precio pactado en el mismo.		
			Facturado por computador. Habilita según resolución 10000002260 Dic 06/14 50200001-50210000		

#	Número de artículo	Descripción	Cantidad	Precio Unitario	Total
1	8200010311	PARED NATAL BLANCO X2MTS	1	\$ 11.121,00	\$ 11.121,00
2	86202664	PEGA ENCHAPE SIKA X 25 KL	1	\$ 14.500,00	\$ 14.500,00
3	54201206	TUBO PVC PRESION 1/2" RDE 13.5	8	\$ 6.471,30	\$ 51.770,40
4	55202012	CODO 1/2 x 90 PRESION	20	\$ 288,20	\$ 5.764,00
5	56204012	UNION 1/2 PRESION	20	\$ 171,00	\$ 3.420,00
6	56201012	ADAPT. HEMBRA ROSC. 1/2	10	\$ 207,60	\$ 2.076,00
7	56201512	ADAPT. MACHO ROSC. 1/2	10	\$ 184,20	\$ 1.842,00
8	56901008	SOLDADURA P.V.C. 1/2	1	\$ 21.571,80	\$ 21.571,80
9	56903032	LIMPIADOR P.V.C. 1/32	1	\$ 3.608,20	\$ 3.608,20
10	69100010	SEGUETAS NICHOLSON	1	\$ 1.963,00	\$ 1.963,00
11	92935470001	SIFON FLEXIBLE GRIS GRIVAL	1	\$ 6.207,00	\$ 6.207,00
12	92939351001	CONCOLOR PORC. BCO X 2 KLS	1	\$ 7.241,00	\$ 7.241,00

El porcentaje de descuento ofrece del total de descuento por redondeo *

Diecinueve mil novecientos ochenta Pesos Colombianos

Peso: 106.02

HACEMOS DEL COMERCIO UNA ACTIVIDAD HONORABLE

Nota: Esta factura fue elaborada por computador a través del sistema SAP Database One

Venta Efectuada en: Pereira

Neto \$ 186.196,65
Impuesto \$ 20.786,35
Total \$ 206.983,00

PER 0008640

PER 0008994

ESTÁ FACTURA DE VENTA ES UN TÍTULO VALOR, CONFORME AL ARTÍCULO 772 MODIFICADO EN LA LEY 1231 DE 2008	
SUB-TOTAL	5862
I.V.A.	938
TOTAL \$	6800

CLIENTE

VENDEDOR

No.	
Ciudad	Pereira
Recibí de	Blanca Nubia Alvarez
Fecha	20 04 2015
Por	\$ 400.000
Día	20
Mes	04
Año	2015

AHORRO



TODO EN FERRETERÍA Y ELÉCTRICOS
TUBERÍA Y ACCESORIOS PVC. GRIFERÍAS
CERRAJERÍA, DUPLICADOS, SOGAS,
Y MUCHO MÁS...

Martha Lucy Ramírez Castro
NIT. 24.952.285-4 Reg. Simplificado

AFORRO Cel. 314 889 77 38 Calle 13 No. 9-35 Pereira- Rda.

14	Abri1	2015
----	-------	------

FACTURA N° 4078

Cliente: Blanca Nubia Alvarez.

C.C/NIT: 39.182 051 Tel./Cel: _____

C.C/NIT: 39.132.031 Tel./Cel:
 Dirección: call 16 # 17-14 Maya Robledo.
 Vr. Unitario Valor Parcial

[illegible]

Esta Factura de Venta es un título valor, conforme al artículo 772
modificado en la ley 1291 de 2008.
**NO SE ACEPTAN DEVOLUCIONES
DESPUÉS DE SALIR LA MERCANCIA DEL ALMACÉN.**

VALOR TOTAL	\$ 18.900
-------------	-----------

Actividad Económica Renta: 4752
ICA Actividad Económica: 208
Tarifas 4.0 x 1.000

Accepted: 11/11/2011

Plema
EE

Calle 13 No. 9-70 Tel. 333 00 52 Pereira- Risaralda

leptada

CC

PU
San

the video
series.

TOTAL \$	2050
----------	------

Abstract

PER 0008885

Sauz Duran de los a
contiene a lo posible

C.C.

Answer

Turned on

AL \$1500.00

458

www.elsevier.com

© 2006 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 260: 395–403

Discussion

References

Keywords:

**Maderas - Materiales
para Construcción
Herramientas
Tornillería
Eléctricos
MATERIAL DE RÍO**

• **တပ်မတော်**

Y SOMOS RETENEDORES DE IVA,
LOS AUTORETENEDORES DE ICA

DE VENTA N° 16695

have 2
may Noble do

[illegible]

AVADO \$	300
----------	-----

AVADO \$ 9,103

I.V.A. S	1297
----------	------

4.5% S

DR S	9200
------	------

Pereira, Bisaro

\$70,000

Día	Mes	Año
-----	-----	-----

Fecha 30 12 2016

EL DO FERRET

EL MAS COMPLETO SURTIDO A LOS MEJORES PRE

JORGE HERNAN OSORIO - NIT.: 75051399-4 • Régimen simplificado
Cra. 8a # 25-08 Barrio El Bohío D/das • Tel: 332 4006 • Cel: 314 538 7900

FACTURA DE VENTA

FECHA 29 12 2016

No 0533

Client: Blanca Nelly Alvarado - NIT: 39122051

Dirección: Reyes P. G. G. G. Tel.: _____

[illegible]

Para el listado de centros de atención a la infancia ver el listado en el VOT-2004. El contenido expresado en esta publicación es sólo informativo y tiene carácter no vinculante. No se garantiza la exactitud de los datos. El contenido expresado en esta publicación es sólo informativo y tiene carácter no vinculante. No se garantiza la exactitud de los datos.

C.C.

[illegible][illegible]

TOTAL \$	287500
----------	--------

Acceptada

C.C.

HEMA COMPARISON

PERMITS/ENDORSEMENTS

FRAI

ira - Rda:

6304

VR. TOTAL

000

Mes	Año
10	2016

250 G

22

de pontos,

6546

VR. TOTAL

9500

15

103448

16552

0'000

LEY 1254 DE 2008

1502



JORGE IVAN BETANCUR GONZÁLEZ

Abogado

Señor

JUEZ ADMINISTRATIVO -REPARTO

Manizales, Caldas

Referencia: **PODER**

MARIA LEIDA HENAO QUINTANA, mayor de edad, con domicilio en Manizales, Caldas, identificada con la cédula de ciudadanía que aparece al pie de mi firma, le manifiesto que **CONFIERO PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** al abogado **JORGE IVAN BETANCUR GONZALEZ**, portador de la cédula de ciudadanía No. 9.855.774 de Pensilvania, Caldas y Tarjeta Profesional de abogado No. 110.492 del Consejo Superior de la Judicatura, para que inicie y lleve hasta su terminación **PROCESO EJECUTIVO** frete a **LA NACION-MINISTERIO DE DEFENSA- POLICIA NACIONAL** tendiente a obtener el pago de la totalidad de la condena dineraria impuesta por el **HONORABLE CONSEJO DE ESTADO**, mediante sentencia proferida el pasado 30 de Octubre del año 2013, dentro del proceso de reparación directa que se adelantara ante el **Tribunal Administrativo de Caldas**, Radicado bajo el Nro. **17001233100020010014501**.

El abogado queda facultado expresamente para recibir la totalidad de las sumas de dinero referidas en la sentencia, recibir, sustituir, reasumir, suscribir los documentos que en cumplimiento del fallo se emitan por parte demandada y demás facultades inherentes a este mandato.

Atentamente,

Maria Leyda Henao Quintana

MARIA LEIDA HENAO QUINTANA

C. C. No. 24.298.304.

Carrera 7ª #16-50 Of. 706
Teléfono Celular 311-7641540
Pereira Colombia

Señora
BLANCA NUBIA ÁLVAREZ
E. S. M.


Juzgado: Juez Cuarto Civil Municipal De Pereira
Ref.: Proceso Restitución de Bien Inmueble Arrendado
Rad.: 2015-00156
Demandante: Blanca Nubia Álvarez
Demandado: Narces Arias

Asunto: PAZ Y SALVO

FELIPE DUQUE PALACIO, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, que actuó en nombre y representación de la señora **BLANCA NUBIA ÁLVAREZ**, quien es demandante en el proceso de la referencia, declaro a dicha persona se encuentra en **PAZ Y SALVO** por todo concepto con este apoderado, toda vez que el proceso ya se encuentra terminado y con entrega del inmueble a la aquí demandante.

Igualmente, este documento sirve como recibo de los TRES MILLONES DE PESOS (\$3.000.000) como pago total de honorarios por dicho proceso.

Atentamente,



FELIPE DUQUE PALACIO
CC. 9.860.437 de Pereira
TP. 174.162 del C. S. De la J.



JAKASESORES

Representaciones Jurídicas Especializadas

Doctora
ELIZABETH RUEDA LUJAN
Juez Tercero de Familia
Pereira, Risaralda

Asunto: Incidente de Levantamiento de Secuestro
Proceso: Sucesión Intestada
Causante: Ligia Gaviria Ocampo
Radicación: 2016-00245-00

JORGE IVÁN BEANCUR GONZALEZ, abogado, identificado con la cedula de ciudadanía No. 9.855.774 de Pensilvania, Caldas y Tarjeta Profesional de Abogado No. 110.492 del Consejo Superior de la Judicatura, adjunto el poder que me fuera conferido por la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO**, persona mayor de edad y domiciliada en el municipio de Dosquebradas.

En uso de dicho mandato me permito presentar **INCIDENTE DE LEVANTAMIENTO DE SECUESTRO**, respecto del bien aprehendido dentro del presente asunto, el cual fundamento en los siguientes:

HECHOS:

1º.- La señora **LIGIA GAVIRIA OCAMPO**, figura como propietaria inscrita ante el Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, respecto del siguiente bien inmueble:

"Un solar con su correspondiente casa de habitación de dos pisos, constante de ocho metros de frente, por veinte metros de centro; el cual se encuentra demarcado con el número uno (1) del plano de la Urbanización Mejía Robledo, ubicado en el Paraje La Dulcera a inmediaciones del área urbana de esta ciudad, en la calle 16 entre carrera 17 y 18, hoy distinguido con el número 17-22, cuyos linderos son los siguientes: ###Por el Oriente, que es su frente, con la carrera la carrera Pereira – Armenia, hoy calle 16; Por el Occidente y el Norte, con predio que es o fue de Jesús Salazar Londoño y Julio Puerta; Por el Sur, con predio de propiedad del Asilo de Ancianos de Pereira.###.

2º.- La señora **LIGIA GAVIRIA OCAMPO** falleció en la ciudad de Pereira, el día 17 de abril del año 2011.

3º.- Desde antes del fallecimiento de la señora **LIGIA GAVIRIA OCAMPO**, la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO**, estuvo al frente de sus bienes y después del fallecimiento de la citada dama, tomo posesión de ellos, ejerciendo los siguientes actos:

.- El 6 de diciembre de 2011, celebra contrato de arrendamiento con la señora **SOL ANGEL GIRALDO TORRES**, en su condición de arrendataria, sobre el predio



JAKASESORES

Representaciones Jurídicas Especializadas

ubicado en la calle 16 No. 17-22 de Pereira, con un canon mensual de \$400.000.00.

.- El 9 de agosto de 2012, celebra contrato de arrendamiento con el señor **JOSE OVIDIO PARRADO OSORIO**, en su condición de arrendatario, sobre el inmueble ubicado en la calle 16 No. 17-14 Barrio Mejía Robledo de Pereira, por un término de seis meses y un canon mensual de \$340.000.00.

Para el pago de los cánones de arrendamiento, se le consigna la suma respectiva en la cuenta No. 127500056990 que en el Banco Davivienda figura a nombre de la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO**, tal como se demuestra con la copia de dichas consignaciones

.- El 6 de marzo de 2014, celebra contrato de arrendamiento con la señora **ROCIO MONSALVE**, en su condición de arrendataria, sobre el inmueble ubicado en la calle 16 No. 17-22 Barrio Mejía Robledo de Pereira, por un término de seis meses y un canon mensual de \$400.000.00.

Para el pago de los cánones de arrendamiento, se le consigna la suma respectiva en la cuenta No. 127500056990 que en el Banco Davivienda figura a nombre de la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO**, tal como se demuestra con la copia de dichas consignaciones.

.- El 19 de diciembre de 2014, celebra contrato de arrendamiento con el señor **NORBERTO CARDONA LONOÑO**, en su condición de arrendatario, sobre el inmueble ubicado en la calle 16 No. 17-16 Barrio Mejía Robledo de Pereira, por un término de seis meses y un canon mensual de \$350.000.00.

.- El 3 de marzo de 2015, celebra contrato de arrendamiento con la señora **LETICIA DEL CASTILLO MUÑOZ**, en su condición de arrendataria, sobre el inmueble ubicado en la calle 16 No. 17-14 Primer Piso, Barrio Mejía Robledo de Pereira, por un término de seis meses y un canon mensual de \$350.000.00.

.- El 12 de abril de 2016, celebra contrato de arrendamiento con la señora **LUZ MARINA CASTRO**, en su condición de arrendataria, sobre el inmueble ubicado en la calle 16 No. 17-14 Barrio Mejía Robledo de Pereira, por un término de seis meses y un canon mensual de \$370.000.00.

.- El 27 de junio de 2016, celebra contrato de arrendamiento con el señor **GUILLERMO ARANGO ARIAS**, en su condición de arrendatario, sobre el inmueble ubicado en la calle 16 No. 17-22 Piso Dos, Barrio Mejía Robledo de Pereira, por un término de seis meses y un canon mensual de \$400.000.00.

4º.- En virtud a que la señora **ROCÍO MONSALVE** incumplió el contrato de arrendamiento, la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO** debió acudir ante la Jurisdicción Especial de Paz, donde llegaron a un acuerdo sobre la entrega del mismo y el pago de las sumas adeudadas.



JAKASESORES

Representaciones Jurídicas Especializadas

256

5º.- El 7 de octubre del año 2008, en vida, la señora **LIGIA GAVIRIA OCAMPO**, en su condición de arrendadora, celebró contrato de arrendamiento con el señor **NARCES ARIAS LEYVA**, en su calidad de arrendatario, sobre el inmueble ubicado en la calle 16 No. 17-16 Barrio Mejía Robledo de la ciudad de Pereira, por un término de un año y con un canon mensual de \$250.000.00.

Dicho Inmueble fue ocupado por el señor **NARCES ARIAS LEYVA** con su familia, señora **MARÍA EUGENIA MARTINEZ CANO** y sus hijos **DIANA CAROLINA CRUZ MARTÍNEZ, JANIHER ARIAS MARTÍNEZ Y ESTEBAN ARIAS MARTÍNEZ**.

El señor **NARCES ARIAS LEYVA** cumplió con sus obligaciones como arrendatario y una vez falleció la señora **LIGIA GAVIRIA OCAMPO**, siguió consignando dicho valor a la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO**, quien como se dijo, entró en posesión material de esos bienes. Así lo demuestran los extractos bancarios expedidos por el Banco Davivienda y las consignaciones que éste le hacía en la cuenta No. 127500056990 que en el Banco Davivienda figura a nombre de la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO**, tal como se demuestra con la copias que se anexan a este escrito.

En virtud a que el señor **NARCES ARIAS LEYVA** incumplió con el pago de los cánones de arrendamiento de los meses de abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre y octubre de 2014, la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO**, en su condición de poseedora del bien, inició en su contra proceso de **RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**, ante el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Pereira, Despacho Judicial el cual después de agotar todas las etapa de ley, profiere sentencia el 11 de agosto de 2016, declarando legalmente terminado el contrato de arrendamiento y disponiendo que en el término de tres días siguiente a la ejecutoria de esa providencia, el señor **NARCES ARIAS LEYVA** debía hacer entrega del bien a la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO** y en virtud a que no se realizó dicha entrega, por auto del 4 de octubre de 2016, se comisionó para tal efecto al señor Inspector Once Municipal de Policía en Reparto de la ciudad, quien llevó a cabo dicha diligencia el 23 de diciembre del año 2016, haciendo entrega del bien a mi representada. (Folios 2).

6º.- Durante el tiempo que mi representada ha estado en posesión del bien aquí identificado, con el ánimo de señora y dueña, igualmente ha realizado las siguientes actuaciones:

.- Cancelación de la suma de \$2.522.696.00 el día 27 de septiembre de 2012, por concepto del Impuesto Predial Unificado, del predio ubicado en la Calle 16 No. 17-16 Barrio Mejía Robledo de Pereira. (Ver documento anexo).

.- Cancelación de la suma de \$1.258.117.00 el día 27 de marzo de 2013, por concepto del Impuesto Predial Unificado, del predio ubicado en la Calle 16 No. 17-16 Barrio Mejía Robledo de Pereira. (Ver documento anexo).

.- Cancelación de la suma de \$1.480.984.00 el día 29 de abril de 2014, por



JAKASESORES

Representaciones Jurídicas Especializadas

concepto del Impuesto Predial Unificado, del predio ubicado en la Calle 16 No. 17-16 Barrio Mejía Robledo de Pereira. (Ver documento anexo).

.- Cancelación de la suma de \$787.290.00 el día 29 de mayo de 2015, por concepto del Impuesto Predial Unificado, del predio ubicado en la Calle 16 No. 17-16 Barrio Mejía Robledo de Pereira. (Ver documento anexo).

.- Cancelación de la suma de \$372.340.00 el día 30 de septiembre de 2015, por concepto del Impuesto Predial Unificado, del predio ubicado en la Calle 16 No. 17-16 Barrio Mejía Robledo de Pereira. (Ver documento anexo).

.- Cancelación de la suma de \$1.571.176.00 el día 29 de marzo de 2016, por concepto del Impuesto Predial Unificado, del predio ubicado en la Calle 16 No. 17-16 Barrio Mejía Robledo de Pereira. (Ver documento anexo).

.- El 11 de junio de 2013 la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO**, solicita a la empresa de Energía el desembolso de unos dineros que fueron abonadas a la Tarjeta de Energía y cargadas a la matrícula 166769-6, ubicada en la Calle 16 No. 17-22 de la ciudad de Pereira, lo cual se resolvió favorablemente a favor de la peticionaria.

.- El 11 de febrero de 2014 celebra contrato de instalación de gas domiciliario con la empresa Efigas, para el inmueble ubicado en la Calle 16 No. 17-22 Piso 2, cuya valor fue la suma de \$1.088.830.00, suma cancelada por la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO** el 22 de abril de 2014. (Ver documento anexo).

.- En virtud a que, en vida, la señora **LIGIA GAVIRIA OCAMPO** había celebrado contrato de instalación de gas domiciliado con la empresa Efigas, para el inmueble ubicado en la Calle 16 No. 17-16 Piso 1, y ésta no lo había cancelado en su totalidad, la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO**, asumió dicho valor, por lo que el 30 de septiembre de 2013, canceló la suma de \$730.370.00, como lo demuestro con el documento anexo.

.- El 15 de septiembre de 2014, la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO**, solicita a la Empresa de Energía de Pereira la revisión del medidor correspondiente al inmueble ubicado en la Calle 16 No. 17-16 Bajos del Barrio Mejía Robledo de Pereira, lo que efectivamente se realizó y cuyo costo que fue la suma de \$249.759.00, fue cancelado por la citada dama el 6 de octubre de 2014, tal como consta con la factura que se anexa.

.- El 29 de septiembre de 2014, por parte de la Empresa de Energía de Pereira, se le da respuesta a la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO**, a la solicitud por esta presentada y se le anexa copia del Acta de Revisión y/o instalación, documento el cual es firmado por la señora **MARÍA EUGENIA MARTINEZ CANO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 42.095.634, quien firma como inquilina del predio en el cual se realizó la revisión. (Ver documentos anexos)

.- El 12 de mayo de 2015 y a solicitud de la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ**



JAKASESORES

Representaciones Jurídicas Especializadas

OCAMPO, por parte de la empresa de energía de Pereira, se realiza una revisión y/o instalación de **PROTECCION GENERAL**, en el predio ubicado en la Calle 16 No. 17-22 de Pereira, la cual se verifica y el 16 de junio de 2015, por parte de la citada dama se cancela el valor de \$93.819.00. (Ver documento anexo).

7º.- Desde que la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO** entró en posesión del bien de una manera pacífica, igualmente ha realizado mejoras tendientes a la conservación del mismo, para lo cual con sus propios recursos ha comprado los materiales necesarios y ha cancelado el valor de la mano de obra, tal como se demuestra con las fotografías que se anexan al presente proceso (37), las cuales dan cuenta del estado tan deplorable en que se encontraba el bien al fallecimiento de la señora **LIGIA GAVIRIA OCAMPO** y la forma como se fueron realizando mejoras que mejoraron su aspecto y así poder arrendarlo a las diferentes personas que lo ocuparon y con quien mi poderdante celebró los respectivos contratos de arrendamiento.

En efecto, la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO**, ha realizado las siguientes mejoras:

.- El día 4 de julio de 2011 debió contratar los servicios del señor Raúl Álvarez, con el fin de que realizara limpieza de bajantes y tapara las goteras en el techo del inmueble objeto de este proceso, para lo cual allego el correspondiente recibo de pago (Folios 1).

.- En el mes de mayo del año 2011, contrató los servicios para el arreglo del techo del inmueble ubicado en la calle 16 No. 17-14 del Barrio Mejía Robledo de Pereira, el cambio de las vigas de madera que se encontraban en muy mal estado y se instaló el cielo raso nuevo, tal como lo demuestro con los recibos que se allegan. (5 Folios).

.- En el mes de junio del año 2011, se realizaron obras como pintura del segundo piso del inmueble objeto de este proceso, se enchapó parte del baño y se cambió el sanitario y el lavamanos que como lo demuestran las fotografías que se relacionaron antes, se encontraban en muy mal estado, para lo cual la incidentista cancelo el valor de la mano de obra y compró los materiales. (Folios 14).

Igualmente en ese mismo mes, se realizaron mejoras consistentes en pintura y resane de las ventanas del inmueble, ya que presentaban mucho deterioro. (Folios 6).

.- El día 28 de agosto de 2011, en el inmueble ubicado en la calle 16 No. 17-16 del Barrio Mejía Robledo de Pereira, contrató los servicios del señor Otoniel Calle, para que realizara labores de pintura en la fachada, para lo cual mandante compro los respectivos materiales y canceló la mano de obra, tal como lo pruebo con los recibos que se anexa. (3 Folios).

.- En el mes de septiembre del año 2011, cuando logro que los arrendatarios del inmueble ubicado en la calle 16 No. 17-14 Primer Piso del Barrio Mejía Robledo de



259

JAKASESORES

Representaciones Jurídicas Especializadas

Pereira se lo entregaran, contrato los servicios para la realización de trabajos de pinturas en dicho apartamento, para lo cual canceló la mano de obra y compró todos los materiales necesarios para ello, tal como lo demuestro con los recibos que apporto (17 folios).

.- En el mes de enero del año 2012, se realizaron mejoras consistentes en el cambio de lavamos y lavaplatos, tal como lo demuestran las facturas que se anexan. (Folios 4).

.- En el mes de abril del año 2012, contrató los servicios de una persona para que tape unas goteras. (Folios 1).

.- En el mes de junio del año 2012, contrató los servicios de una persona para que arregle una puerta interior del apartamento del primer piso del inmueble objeto de este proceso. (Folio 1).

.- En agosto del año 2012 dispuso el arreglo de una pared ya que presentaba una humedad producto de una gotera en el segundo piso. (Folios 9).

.- En enero del año 2013, después de obtener que un arrendatario le entrega el bien ubicado en la calle 16 No. 17-22, Segundo Piso, del Barrio Mejía Robledo de Pereira, se debió pintar toda la casa y a arreglar algunas goteras, lo cual se hizo por cuenta de mi representada, quien canceló la mano de obra y compró los materiales. (Folios 3).

.- En agosto del año 2014, en el bien ubicado en la calle 16 No. 17-16, Primer Piso, del Barrio Mejía Robledo de Pereira, se pinto todo el apartamento, lo cual se hizo por cuenta de mi representada, quien canceló la mano de obra y compró los materiales. (Folios 12).

.- En el mes de diciembre del año 2014 y debido al estado de las paredes de los patios, mi representada decide techarlos con el fin de evitar su deterioro, y se realizaron algunos arreglos a las tuberías de la cocina, para lo cual contrata la mano de obra y compra todos los materiales necesarios para ello, tal como lo demuestran los recibos que se anexan a esta escrito. (Folios 24).

.- Igualmente en ese año 2014, se realizaron varias labores tales como arreglo de daños en tuberías del agua, cambio swiches y tomas, arreglo de canaletas, levantamiento del techo, ya que presentaba una caída, instalación de viguetas, pintura, instalación de llaves y sanitarios. (Folios 14)

.- Para el año 2015, se dispone la realización de varias obras como, el arreglo de puntos de energía, arreglo de llaves de lavamos; arreglo de humedades en el predio ubicado en la calle 16 no. 17-22 del Barrio Mejía Robledo de Pereira, servicio de plomería, cambio de tubería, pintura del bien, enchape de mesón e instalación de poceta, arreglo llave baños, rompimiento de pared para descubrir un escape de agua, arreglo de la humedad y un tubo roto en uno de los baños, tal como lo demuestran los recibos que se anexan a este escrito (Folios 43).



JAKASESORES

Representaciones Jurídicas Especializadas

260

- Ya para el año 2016, se han realizado mejoras consistentes en arreglo de sifón, limpieza de canaletas, bajantes de aguas y goteras. (Folios 7)

- Para el año 2017 y una vez se logró que por parte del señor **NARCES ARIAS LEYVA** restituyera el inmueble a la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO** y ante el estado del deprimiente en que dejó el inmueble, se realizaron mejoras consistentes en estuco, pintura en general y revoque de patio, tal como lo demuestran los documentos que se anexan, entre ellos las fotografías que dan cuenta del estado en que quedó bien y todo los materiales y la mano de obra fue sufragados por mi representada.

- Igualmente y con motivo del citado proceso, la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO**, debió cancelar honorarios al Doctor **FELIPE DUQUE PALACIOS**, tal como se acredita con el paz y salvo que se allega a este escrito.

- Así sucesivamente la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO** ha venido realizando actos que la posicionan como señora y dueña del inmueble objeto de este incidente, al punto que cuando permanece desocupado, ella es la persona que ha asumido el pago de los servicios públicos que se causan y aquellos que los arrendatarios dejan de cancelar cuando entregan el bien.

8º.- El día 24 del mes de noviembre del año 2016, por parte de la Inspección Municipal de Policía de Pereira, Risaralda, se llevó a cabo diligencia de secuestro sobre el predio aquí identificado, acto en el cual no estuvo presente mi representada.

9º.- Desde el fallecimiento de la señora **LIGIA GAVIRIA OCAMPO**, la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO**, viene ejerciendo actos de señora y dueña, tal como se demuestra con las actuaciones realizadas por ésta y que se dejaron relacionadas antes; hecho que es reconocido por la sociedad.

10º.- Nos encontramos dentro del término para presentar el presente incidente, pues en el numeral 8 del artículo 597 del Código General del Proceso, se preceptúa que se cuentan con veinte (20) después de la notificación del auto que ordena agregar el despacho comisorio, ya que dicha providencia se notificó por anotación en estado el 11 de enero del año 2017.

Con fundamento en los hechos anterior, me permito señor Juez, elevar las siguientes:

PETICIONES:

Primera: Declarar que para el día 24 del mes de noviembre del año 2016, que se llevó a cabo diligencia de secuestro sobre el predio consistente en: "Un solar con su correspondiente casa de habitación de dos pisos, constante de ocho metros de frente, por veinte metros de centro; el cual se encuentra demarcado con el número uno (1) del plano de la Urbanización Mejía Robledo, ubicado en el Paraje La Dulcera a inmediaciones del área urbana de esta ciudad, en la calle 16 entre



261

JAKASESORES

Representaciones Jurídicas Especializadas

carrera 17 y 18, hoy distinguido con el número 17-22, cuyos linderos son los siguientes: ###Por el Oriente, que es su frente, con la carrera la carrera Pereira – Armenia, hoy calle 16; Por el Occidente y el Norte, con predio que es o fue de Jesús Salazar Londoño y Julio Puerta; Por el Sur, con predio de propiedad del Asilo de Ancianos de Pereira.###, la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO**, tenía la posesión material, quiera y pacífica del mismo.

Segundo: Que en virtud a tal declaración, se decrete el levantamiento del secuestro que recae sobre el mismo.

Tercero: Se le ordene al secuestre actuante, le haga entrega a la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO** del inmueble consistente en: "Un solar con su correspondiente casa de habitación de dos pisos, constante de ocho metros de frente, por veinte metros de centro; el cual se encuentra demarcado con el número uno (1) del plano de la Urbanización Mejía Robledo, ubicado en el Paraje La Dulcera a inmediaciones del área urbana de esta ciudad, en la calle 16 entre carrera 17 y 18, hoy distinguido con el número 17-22".

Cuarto: Se haga entrega a mi mandante de la sumas de dinero que se encuentren depositadas al Juzgado y para el presente proceso, por concepto de cánones de arrendamiento percibidos por el inmueble objeto de este asunto.

Quinto: Se condene en costas y perjuicios a la parte que pidió la medida.

FUNDAMENTOS LEGALES Y JURISPRUDENCIALES:

Numeral 8 del artículo 597 del Código General del Proceso, que preceptúa que el incidente se podrá presentar dentro de los veinte (20) siguientes a la fecha de la notificación del auto que ordena agregar el despacho comisorio.

"La posesión es una figura jurídica a través de la cual se ejerce ánimo de señor y dueño sobre una cosa con la finalidad de adquirir la propiedad por prescripción con el transcurrir del tiempo, el código civil define la posesión en su artículo 762 de la siguiente manera:

"la posesión es la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño, sea que el dueño o el que se da por tal, tenga la cosa por sí mismo, o por otra persona que la tenga en lugar y a nombre de él.

"El poseedor es reputado dueño, mientras otra persona no justifique serlo"

"Entonces la persona que posea la cosa debe ejercer ánimo de señor dueño, es decir, realizar todos los actos propios de una persona que es propietaria tales como el mantenimiento y conservación de la cosa; no es requisito que el poseedor tenga la cosa por sí mismo, puede otra persona tener la cosa, por ejemplo una casa dada en arrendamiento por el poseedor a otra persona.

"Es la posesión una presunción en la cual el poseedor es considerado el dueño mientras no se compruebe lo contrario; esta figura jurídica creada por el legislador es muy importante ya que si una persona propietaria abandona una cosa y la deja a su suerte, pero otra persona la posee la cuida, la conserva, la mejora, es justo que con el transcurrir del tiempo exista una



262

JAKASESORES

Representaciones Jurídicas Especializadas

figura que le permita adquirir la propiedad de ese bien al cual le ha dado una utilidad y a gastado tiempo en conservarlo. Es la posesión el camino para que con el transcurrir del tiempo se adquieran los bienes por prescripción adquisitiva de dominio.

“Existe dos clases de posesión, la posesión regular y la irregular la primera es la que se tiene por un título justo y se posee de buena o mala fe, pero siempre acompañada de un título justo, ¿Qué se considera título justo? El código civil define como justo título el constitutivo o traslativo de dominio se considera constitutivo de dominio la ocupación, las accesión y la prescripción y traslaticios de dominio la venta, al donación entre vivos, la permuta etc.

“Por otro lado la posesión irregular es aquella que carece de uno o más requisitos de los de la posesión regular, por ejemplo cuando no se posea título justo, el código menciona algunos títulos no justos tales como, el falsificado, el que adolece de un vicio de nulidad y los demás contemplados en el artículo 766.

“Por último existe la posesión violenta y la clandestina, la primera es la que se adquiere por medio de la fuerza y la segunda la que se hace de manera oculta a todo el que tiene una cosa reconociendo dominio ajeno”. (<http://www.gerencie.com/que-es-la-posesion-y-sus-clases.html>)

Sentencia T-518 de 2003 de la Honorable Corte Constitucional, Magistrado Ponente, Dr. JAIME ARAÚJO RENTERÍA:

“... ”

“La posesión es definida por el artículo 762 del Código Civil como “la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño”. De aquí se desprenden sus dos elementos esenciales: el corpus y el animus.

“El corpus es el cuerpo de la posesión, esto es, como lo indica el autor José J. Gómez, el elemento material, objetivo, los hechos físicamente considerados con que se manifiesta la subordinación en que una cosa se encuentra respecto del hombre, v. gr. sembrar, edificar, abrir canales de regadío, cercar el predio, etc. El animus, por su parte, es el elemento interno o subjetivo, es el comportarse “como señor y dueño” del bien cuya propiedad se pretende...”

“La posesión es la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño, sea que el dueño o el que se da por tal, tenga la cosa por sí mismo, o por otra persona que la tenga en lugar y a nombre de él. El poseedor es reputado dueño, mientras otra persona no justifique serlo. (Código Civil. Art 762) Conforme a Colin y Capitant “La posesión es la relación de hecho entre una persona y una cosa, en virtud de la cual la persona puede cumplir sobre la cosa actos materiales de uso y transformación, con la voluntad de someterla al derecho real al cual dichos actos corresponden normalmente”. (Barragán)

“Según lo expresa Planiol “la posesión es un estado de hecho que consiste en tener una cosa de manera exclusiva y ejecutar sobre ella los mismos actos de uso y goce de propietarios”. Para J.J Gómez R., “la posesión es la subordinación de hecho, exclusiva, total o parcial, de los bienes al hombre”.

“En el derecho civil colombiano para que pueda hablarse de posesión se requiere que haya corpus y animus y como consecuencia de estos dos elementos se desprende también la necesidad de existir otros dos elementos: un poseedor capaz de tener ánimos, y una cosa determinada, singular o plural susceptible de ser poseída. Estos son los elementos propios de la posesión y son los que permiten su existencia; la falta de cualquiera de ellos impide el nacimiento de la posesión y el de su subsistencia.



263

JAKASESORES

Representaciones Jurídicas Especializadas

“Ánimus: Este es el elemento subjetivo de la posesión, es la intención manifiesta de ser dueño. Se hace ostensible por el ejercicio público de los actos que el derecho poseído permita a su titular y ejercidos en forma excluyente porque no se reconoce poder semejante a favor de otra persona, salvo el caso de la coposición, semejante al codominio. El ánimo comprende la profunda convicción actual de ser verdadero y único dueño; no la simple creencia de serlo ni el deseo de llegar algún día a ejecutar actos de señorío. Cuando falta el elemento ánimo no hay posesión, habrá cuando más una mera tenencia. (Arteaga Carvajal) Es el elemento síquico de la voluntad, que existe en la persona, por el cual se califica y caracteriza la relación de hecho y que sirve, por así decirlo, de respaldo a los actos posesorios ejercidos sobre la cosa; es la voluntad de tenerla para sí de modo libre e independiente de la voluntad de otra persona, y en función del derecho correspondiente, sea que este realmente exista en cabeza del poseedor o no. (Barragán)

“Corpus: Son la cosa misma y la relación de hecho material o inmaterial que se tiene sobre ella. El corpus se manifiesta por el ejercicio de los actos de señor y dueño ejecutados por el poseedor sobre la cosa poseída. Todo el conjunto de actos que ejerce el poseedor de manera continuada constituyen el corpus y hacen notorio ese elemento ante los terceros que aprecian la conducta del poseedor y lo tienen por eso como verdadero dueño del bien mientras dura la posesión. El corpus en la posesión se hace algo real con actos tales como los descritos en el artículo 981: “Hechos positivos de aquellos a que sólo da derecho el dominio, como el corte de maderas, la construcción de edificios, la de cerramientos, las plantaciones o sementeras, y otros de igual significación, ejecutados sin el consentimiento del que disputa la posesión”. Pero no es necesario que cuando se trata de una cosa corporal la tenencia material de la cosa poseída la tenga el poseedor para que exista el corpus en la posesión, ya que el poseedor, para ser tal, puede ejercer los actos de dominio directamente o por otra persona que lo tenga en lugar y a nombre de él, (art 762). La posesión también se puede tomar y ejercer mediante un mandatario (art 781), o mediante un título de mera tenencia otorgado por el poseedor al tenedor.

“No siempre el corpus en la posesión se ejerce mediante actos materiales, sino que se puede ejercer también mediante actos inmatrimiales consistentes en el ejercicio del derecho que aparentemente se tiene, como sería la celebración de contratos de edición entre el editor y el poseedor de la propiedad intelectual sobre un libro. (Jaime Arteaga Carvajal)

“La posesión supone cosas sobre las cuales se pueda tener ánimo de señor y dueño, es decir, cosas susceptibles de apropiación o de propiedad privada. En consecuencia no se puede tener posesión respecto de las cosas comunes a todos los hombres; de los bienes de usos público (calles, puentes, caminos, ríos); y en general de las cosas intransferibles, esto es, las que o pueden formar parte del patrimonio. (Alessandri, Arturo. Somarriva, Manuel).

“La posesión consiste en el ejercicio de actos de señor y dueño, por lo anterior solo pueden poseerse los bienes susceptibles de propiedad privada adquiribles por la usucapión, vale decir, las cosas que están en el comercio (art 2518). No pueden poseerse los bienes no apropiables por los particulares como los de uso público (art 2518). El código civil en su artículo 762 dice que la posesión es la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor y dueño, no significa esta norma que sólo puede ejercerse posesión sobre cosas singulares, pues también pueden poseerse cuotas-partes determinadas proindiviso en una cosa singular. Tampoco se limita la posesión a cosas corporales, pues según el artículo 776, las cosas incorporales también pueden poseerse. Sólo importa, entonces, para poder poseer una cosa que, con respecto a ella, el poseedor pueda ejercer hechos positivos de aquellos a que sólo da derecho el dominio en cualquier forma imaginable, siempre que no esté prohibido por la ley ejercer tales actos sobre el bien concreto que se pretende poseer. (Arteaga Jaime)...

“Para Arturo Valencia Zea (la posesión es un derecho real auxiliar y provisional) define la posesión como un “poder de hecho sobre cosas que normalmente corresponde al ejercicio de un derecho patrimonial (derechos reales o derechos personales). Ese poder de hecho adquiere



264

JAKASESORES

Representaciones Jurídicas Especializadas

sustantividad cuando se contemplan a partir de él varios efectos, en el que al poseedor se le respeta su poder de hecho aun sin que tenga un poder jurídico o derecho subjetivo, que se encuentra traducido en la protección contra atentados que se den, y asimismo por medio de las acciones posesorias de conservación y recuperación. Además de lo anterior al poseedor se le otorga la facultad de "transmitir su poder de hecho a otro, transmisibilidad que puede ir acompañada o no del respectivo poder jurídico o titularidad.

"A lo anterior agrega Valencia Zea "La circunstancia de que los poderes de hecho sobre las cosas puedan adquirir autonomía frente al respectivo poder jurídico y de que, además dichos poderes estén en sí dotados de efectos jurídicos, ha llevado a los juristas a preguntarse qué figura jurídica es la relación posesoria dentro de las figuras o categorías jurídicas que integran la técnica jurídica e un sistema de derecho.

"Para comprender dicho alcance es importante hacer una consideración acerca de las relaciones jurídicas, que primero deben reunir una relación de hecho que sea susceptible de predicarse de un sujeto o persona y segundo que a la nombrada relación jurídica pueda atribuirse consecuencias o efectos jurídicos determinados por normas jurídicas, como consecuencia de lo anterior el derecho moderno ha planteado: por un lado, que son posibles no solo las relaciones jurídicas entre personas sino también entre ellas y las cosas; y por el otro que "no toda relación jurídica constituye un derecho subjetivo, aunque todo derecho subjetivo, por esencia implique una relación jurídica". Respecto a la relación entre las personas y las cosas surgen dos condiciones: un poder de hecho, respecto a la relación de orden material entre una persona y una cosa; y que esa relación se encuentra amparada por el ordenamiento jurídico.

"A partir de lo anterior se entiende que la posesión no es solo una relación jurídica, sino que también es un derecho real provisional. Deben tenerse en cuenta las siguientes consideraciones: "en el derecho moderno es derecho subjetivo todo poder de voluntad que se ejerza sobre cosas o en relación con otras personas; poderes de voluntad protegidos por el orden jurídico con pretensiones o acciones, a fin de hacerlos valer frente a los demás. Los derechos sobre las cosas que pueden hacerse valer con acciones reales, son los derechos reales. La posesión es un poder de hecho que se ejerce sobre cosas y que se encuentra protegida con verdaderas acciones reales (las acciones posesorias). Desde tal punto de vista, es un hecho cierto que la posesión es un derecho real.

"Agrega Valencia Zea, "existe una diferencia entre los derechos reales propiamente tales y la posesión, ya que los primeros constituyen poderes jurídicos definitivos, y la posesión, en cambio, es un poder de hecho provisional, en el sentido de que puede desaparecer frente a la acción que se deriva de la propiedad, de uno de los derechos reales desmembrados de ella o de un simple derecho personal". Dice el tratadista que la dificultad respecto a la noción de este concepto deben clasificarse en derechos reales definitivos (la propiedad y sus desmembraciones) y derechos reales provisionales (relaciones provisionales con las cosas).

"Finalmente en cuanto a la consideración hecha por el tratadista en sentencia de casación de mayo de 1936 la corte acogiendo la posición de Valencia Zea determinó que la posesión es un derecho auxiliar y provisional (sin embargo al final del fallo se termina calificando como un hecho). Así las cosas se advierte, "la posesión y el dominio son instituciones jurídicas distintas, de imposible confusión, no obstante lo cual aquella es susceptible de presentarse como el reflejo de esta. En tal sentido la posesión es un derecho auxiliar para el dueño de la cosa o es un derecho provisional para que el que no es dueño de ella pero puede estar en vía de serlo.

"De acuerdo a Fernando Vélez la propiedad sola es entendida como un dominio abstracto, un título, un derecho; agrega que para que sea real, es necesario que este acompañada de la posesión, ya que esta hace manifiesto el derecho de propiedad, conservándolo y volviéndolo útil por ser el ejercicio del derecho de dominio. De lo anterior deduce que "apoyándose en el



JAKASESORES

Representaciones Jurídicas Especializadas

principio general de que la aparición, o sea el hecho debe considerarse como la prueba externa de la existencia del derecho hasta que se demuestre lo contrario; la ley presume que el que está poseyendo una cosa es el dueño de ella. La posesión es pues un estado de hecho que debe continuar hasta que se pruebe el derecho". Además agrega Vélez que la protección de la posesión es el complemento necesario de la protección del dominio o propiedad en el que a falta de otras pruebas la posesión es una presunción legal de dominio.

"Jóse J. Gomez define la posesión como "la subordinación de hecho exclusiva, total o parcial de los bienes al hombre". Es una subordinación porque así se aprecia el vínculo entre quien posee y la cosa, es un subordinación de hecho, para efectos de separar el derecho del hecho de la posesión, es decir que el derecho es la subordinación jurídica y la posesión es la subordinación material. Para explicar lo anterior: "el hecho está relacionado con el derecho". Es una subordinación exclusiva porque en ese poder de hecho no se reconoce intromisión de nadie. "La posesión es excluyente porque significa señorío y esta noción implica inviolabilidad"

"Es una subordinación total o parcial porque la posesión "debe condicionarse al derecho que se tiene sobre la cosa, y en tal sentido la subordinación será total si el derecho nos da el mayor número de prerrogativas posible, como acontece con el dominio; o parcial si solo nos da algunas, como pasa en los derechos de habitación, servidumbre, propiedad fiduciaria, etc", la anterior definición contiene los dos elementos esenciales de la posesión ya que al hablar de subordinación de hecho se contiene el corpus y al hablar de subordinación exclusiva se consagra el animus pues sin la exclusividad del poder de hecho no podría hallarse el ánimo de señor dueño en el poder o subordinación de hecho

"De acuerdo a la jurisprudencia de la corte constitucional, en la sentencia T 494 de 1992 se retoma la definición de la posesión dada por la Corte Suprema de Justicia en la que dice que la posesión es el "poder físico directo sobre las cosas, en virtud del cual se ejecutan sobre ellas actos materiales de goce y transformación, sea que se tenga el derecho o que no se tenga; por ella obtenemos de los bienes patrimoniales el beneficio señalado por la naturaleza o por el hombre; ella misma realiza en el tiempo los trascendentales efectos que se le atribuyen, de crear y sanear el derecho, brindar la prueba óptima de la propiedad y llevar a los asociados orden y bonanza; y es ella, no las inscripciones en los libros del Registro, la que realiza la función social de la propiedad sobre la tierra, asiento de la especie y cumbre de las aspiraciones de las masas humanas" (Cfr. Corte Suprema de Justicia. Sentencia de 27 de Abril de 1955. Gaceta Judicial. Tomo LXXX No. 2153, p. 87 y ss.). A partir de lo anterior la corte hace un cambio trascendental en la concepción de la posesión en la que concluye que "la posesión es un derecho fundamental. En efecto, tiene, como ya se señaló, conexión íntima con el derecho de propiedad, la cual constituye en opinión de esta Corte uno de los criterios específicos para la determinación de esa categoría jurídica abierta que es el derecho constitucional fundamental. Además, la ontología y especificidad de la relación posesoria y sus consecuencias económicas y sociales son de tal relevancia en el seno de la comunidad y para el logro de sus altos fines, que esta Corte reconoce que la posesión tiene, igualmente, entidad autónoma de tales características y relevancia que ella es hoy, por sí sola, con todas sus consecuencias, un derecho constitucional fundamental de carácter económico y social."

"Adicionalmente, en la sentencia T 078 de 1993 la corte admitió la procedencia de la acción de tutela para proteger la posesión, al ser entendida como un derecho fundamental, apoyándose en un pronunciamiento hecho por la Corte Suprema de Justicia en abril de 1955 en el que acogiendo a la posición de Valencia Zea admite la viabilidad de la tutela al sostener que "los derechos son poderes protegidos por el orden jurídico y la posesión es un poder de hecho o físico protegido por acciones posesorias. Dice también la corte que la conexidad con el derecho de propiedad también se encuentra en lo dictado en sus providencias en las sentencias T 428 y T 406.



JAKASESORES

Representaciones Jurídicas Especializadas

"De acuerdo a la revista internacional de pensamiento político, Helena Alviar Garcia hace una distinción entre estas tres posiciones jurídicas en las que se encuentra una persona respecto a una cosa:

"El artículo 669 del Código Civil define la propiedad o dominio como "el derecho real en cosa corporal para gozar y disponer de ella, no siendo contra la ley o contra derecho ajeno" Sus características principales son: carácter absoluto (porque el dueño tiene poderes sobre la cosa dentro de los límites impuestos por la ley o el derecho ajeno), exclusivo (porque el propietario puede imponerse a la intromisión de un tercero en el ejercicio de su derecho) y perpetuo (porque dura mientras dure la cosa y no se extingue por el uso)

"La posesión "es el ejercicio de un poder de hecho sobre las cosas (Velásquez Jaramillo). En este punto se hace una diferenciación con la propiedad que es un poder jurídico de la posesión que exige una relación física con la cosa y la voluntad de tenerla como propietario.

"De acuerdo al artículo 762 del Código Civil "La posesión es la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor y dueño, sea que el dueño o el que se da por tal, tenga la cosa por sí mismo, o por otra persona que la tenga en lugar y a nombre de él. Lo anterior, trae para el poseedor dos consecuencias: le otorga la posibilidad de proteger su posesión por medio de interdictos posesorios o bien le da la posibilidad de convertirse en propietario a través de la prescripción adquisitiva.

"La tenencia contrario a la posesión que se relaciona con el hecho de ocupar el bien, se da por un contrato como el arrendamiento que tiene como origen un derecho personal. El tenedor reconoce la existencia de un dueño y la ejerce a nombre y en lugar del mismo. La diferencia con el poseedor es que este carece de ánimo de ser propietario, y por tanto al reconocer la existencia del propietario no puede adquirir la cosa por prescripción adquisitiva.

"La corte suprema de Justicia (en sentencia de octubre 22 de 1997 M.P: Pedro Lafont Pianetta) ha dicho que esas tres posiciones le confieren al titular derechos subjetivos : "la primera, denominada tenencia, en que simplemente se ejerce poder externo y material sobre el bien (art 775 C.C); la segunda -posesión- en la que a ese poder material se une el comportamiento respecto del bien como si fuere dueño (art. 762 C.C) y la tercera -propiedad- en que se tiene efectivamente un derecho in re, con exclusión de todas las demás personas y que autoriza a su titular para usar, gozar y disponer del bien dentro del marco que le señala la ley y obviamente, dando cumplimiento a la función social que a ese derecho corresponde (art. 669 C.C). Acorde con lo anterior se tiene por establecido que el ánimo de señorío sobre el bien, marca la diferenciación entre lo que es solo tenencia y la posesión, a tal punto que el propio legislador así lo consagró en el derecho positivo, al disponer que el simple transcurso del tiempo "no muda la mera tenencia en posesión" (art.777 y 780 C.C)..."
(<http://laposicionaunavirtualcivilbien.blogspot.com.co/2012/11/la-posesion.html>)

PRUEBAS:

DOCUMENTALES:

Con el valor probatorio que la ley les otorga, le solicito señor Juez, se tenga en cuenta los siguientes documentos:

1º.- Las que obran dentro del proceso de sucesión en el que se presentó el incidente.

2º.- Copia de las fotografías que dan cuenta del estado en que se encontraba el



261

JAKASESORES

Representaciones Jurídicas Especializadas

inmueble y de la forma como se ha realizado las mejoras.

3º.- Recibos correspondiente al pago de la mano de obra y a la compra de los materiales necesarios para la realización de las mejoras que hizo la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO**.

4º.- Contrato de arrendamiento celebrados por la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO** como arrendadora y los recibos de consignaciones de los cánones de arrendamiento por parte de los arrendatarios.

5º.- Copia proceso de restitución adelantado por la señora **BLANCA NUBIA** en contra del señor **NARCES ARIAS LEYVA** ante el **Juzgado Cuarto Civil Municipal de la ciudad**, con la respectiva diligencia de entrega del inmueble por parte de la Inspección Once Municipal de Policía a mi representada.

6º.- Diligencias realizadas por la señora **BLANCA NUBIA** ante los Jueces de Paz, teniendo a la terminación de diferentes contratos de arrendamiento por incumplimiento de los arrendatarios.

7º.- Solicitudes y pagos realizados por la señora **BLANCA NUBIA** ante diferentes entidades prestadoras de servicios públicos domiciliarios.

8º.- Paz y Salvo del proceso de restitución adelantado por mi representado.

TESTIMONIAL:

Le solicito señor Juez se sirva fijar fecha y hora para que en audiencia pública, las personas que más adelante citaré, las que son mayores de edad y domiciliadas en Pereira, depongan sobre la formas en que la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO** ha venido ejerciendo actos posesorios sobre el predio objeto de este incidentes, desde el fallecimiento de la señora **LIBIA GAVIRIA OCAMPO** y sobre las mejoras que ha realizado:

1º.- **LINDA VANESSA CARDONA ALVAREZ**, mayor de edad, quien reside en la Carrera 10 No. 63-28 Villa Roble, Torre 3 Apto. 401 de Dosquebradas. Tel. 3108209513.

2º.- **MARÍA DEL PILAR RODRIGUEZ GARCES**, mayor de edad, quien reside en la Manzana 14, Casa 28 Barrio Campestre A de Dosquebradas. Tel. 3104336159.

3º.- **JOHN MESA GARCIA**, mayor de edad, quien reside en la Carrera 17A No. 12-27 Los Cámbulos, La Popa de Dosquebradas. Tel. 3217687989.

4º.- **GUILLERMO ARANGO ARIAS**, mayor de edad, quien reside en la Calle 16 No. 17-22 Barrio Mejía Robledo de Pereira.

IDENTIFICACION DE LA PARTE
BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO

C. C. No. 39.182.051



268

JAKASESORES*Representaciones Jurídicas Especializadas***DIRECCION PARA NOTIFICACIONES:**

Incidentista: **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO**, es mayor de edad, domiciliada en Dosquebradas, Risaralda y recibe notificaciones personales en la Carrera 10 no. 63-28 Vila Roble, Torre 3, Apto. 401. Correo Electrónico:

Apoderado: **JORGE IVAN BETANCUR GONZALEZ**, mayor de edad, domiciliado en Pereira, Risaralda y recibe notificaciones personales en la Carrera 7 no. 16-50 Oficina 706 Edificio Centro de Comercio de Pereira. Tel. 3117641540. Correo Electrónico: jibezalez@hotmail.com

Atentamente,

JORGE IVAN BETANCUR GONZALEZ
C. C. No. 9.855.774 de Pensilvania, Caldas
T. P. No. 110.492 del C. S. de la J.

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA

F. de Eda., **12 FEB 2017** de 20 **7:40 AM**

Excmo. memorial fue presentado personalmente por:

Jorge Ivan Betancur Gonzalez

Nº 9.855.774 T.P. Nº 110.492

en:

ario,

269

CONSTANCIA SECRETARIAL. Para informarle a la señora Jueza que el día dos de febrero de 2017, se presentó escrito de oposición y levantamiento de secuestro. Terminó que corrió así conforme al numeral 8° del art. 597 del C.G.P. (12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31 de enero y 01, 02, 03, 06, 07 y 08 de febrero del 2017). Dentro del término, es decir a la notificación del auto que ordenó agregar el despacho comisorio de la práctica de la diligencia de secuestro se presentó incidente de oposición al mismo.

GUSTAVO ADOLFO OCAMPO VILLEGAS
SECRETARIO

Asunto: Auto Interlocutorio No. 150
Proceso: Incidente de Oposición al Secuestro
Radicado: 245-2016

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA

Pereira, Risaralda, febrero quince (15) de dos mil diecisiete (2017).

De conformidad con el numeral 8° del art. 597 del C.G.P., se ordena abrir incidente de oposición al secuestro.

Así las cosas, y conforme a lo ordenado en el inciso tercero del art. 129 del C.G.P., se da traslado a las partes por el término de tres (3) días, para que soliciten o aportes las pruebas que pretendan hacer valer y las pruebas anticipadas que se encuentren en su poder.

Se le reconoce personería amplia y suficiente al abogado Jorge Iván Betancur González, para que represente a la incidentitas.

Notifíquese.

La Jueza,

ELIZABETH RUEDA LUJAN

Pereira, 16 de febrero de 2017

Certifico que por ESTADO de la fecha, notifiqué a las partes el auto anterior

Estado N° 025

GUSTAVO ADOLFO OCAMPO VILLEGAS
El Secretario,

270



Avianca es una empresa de transporte aéreo de pasajeros y carga, fundada en 1945, con sede en Bogotá, Colombia. DEPRISA es una empresa de transporte terrestre de pasajeros y carga, fundada en 1980, con sede en Bogotá, Colombia.

NUMERO DE GUIA 000013214656

OFICINA CLASS TRAVEL
REMITENTE: NOMBRE O RAZON SOCIAL JANETH ARCILA DE VARGAS
DIRECCION CL 23 # 13 - 38
ORIGEN PEREIRA
DESTINATARIO: NOMBRE O RAZON SOCIAL BLANCA NUBIA ALVAREZ
DIRECCION MZ 20 CASA # 44 CAMPESTRE A DOSQUEBRADAS
DESTINO PEREIRA
DICE CONTENER DOCUMENTOS
CONDICIONES ESPECIALES DE MANEJO DEPTO./ESTADO CO-RISARALDA
PESO VOLUMETRICO DEPTO./ESTADO CO-RISARALDA
FORMA DE PAGO CODIGO POSTAL
VALOR ASEGURADO
COPIA REMITENTE
Bolsa: 54220858
PESO (REAL KG): 0.025Kgr. PESO COB: 0.025Kgr.
EFFECTIVO \$29000.00
CARGO POR MANEJO 200
VALOR DEL SERVICIO \$2700.00
DESCUENTO 0
TOTAL \$2900.00

FECHA Y HORA 08/08/2012 12:33
IDENTIFICACION 3173985350
TELEFONO 3173985358
PAIS COLOMBIA
TELEFONO 3204541218
PAIS COLOMBIA
PRODUCTO NACIONAL
DE PIEZAS 1

DIAS PROBABLE DE ENTREGA
09 Ago 2012 20:00:00

ACEPTACION CLIENTE

El remitente confirma el conocimiento de los términos y condiciones del contrato de mensajería expresa y del contrato de transporte de carga. De acuerdo al servicio contratado, con su firma o la firma de quien actúa en su nombre.

FIRMA DESTINATARIO

Los términos y condiciones del Contrato de Transporte de Carga, se encuentran en el punto de venta o en la página web www.deprisa.com. Los datos de contacto de la oficina de atención al cliente son: Bogotá, Colombia, teléfono 317 398 5358 y correo electrónico atencion@deprisa.com. En caso de no recibir la información, puede contactar al Centro de Atención al Cliente de la Avianca en Bogotá, Colombia, teléfono 317 398 5358 y correo electrónico atencion@avianca.com.

DEPRICA
 AERONAVES DEL CONTRASTE MEDICANO S.A. AVANZA 101- 845 164 5114
 VERIFICACION DEL SERVICIO POSTAL DE MENSAJERIA EXPRESA DEL
 MINISTERIO DE TECNOLOGIA Y LA INFORMACION Y LAS COMUNICACIONES
 BOGOTA COLOMBIA 1 DE OCTUBRE DE 2004. LICENCIA DE TRANSPORTE
 TRANSNORTE N.º 8775 DEL 18 DE AGOSTO DE 2004 DEL MINISTERIO DE
 TRANSPORTE. PERMISO DE OPERACION AERONAUTICA CNP. DE COLOMBIA

PRODUCTO DEPRICA ESTANDEAR RETAL

DEPRISA
AEROLÍNEAS DEL CONTINENTE AMERICANO S.A. AVIACIÓN INT. S.A. 154-9174
INSTITUCIÓN DEL SERVICIO POSTAL DE MENSAJERÍA EXPRESA DEL
MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES
REG. NO. 051791 DEL 1 DE OCTUBRE DE 2000. LICENCIA DE TRANSPORTE
TRANSNORTE N.O. 0075 DEL 13 DE AGOSTO DE 2004 DEL MINISTERIO DE
TRANSPORTE. PERMISO DE OPERACIÓN AERONÁUTICA CIVIL DE COLOMBIA

PRODUCTO DEPRISA ESTÁNDAR RETAL
LUZ ALPORA CAMPO MUÑOZ
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
FERRERA
Ciudad
M & CASA 31 CAMPESTRE A BOSQUEZARADOS
DIRECCIÓN
LUZ ALPORA CAMPO MUÑOZ
CONTACTO ALTERNIO
CONTRALORIA GENERAL DE LA NACION
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
BOGOTÁ
Ciudad
AVENIDA LAS ESPERANZAS 89 - 48 CENTRO COMERCIAL GRAN ESTACION SEGUNDA (ACE BOGOTÁ)
DIRECCIÓN
CONTRALORIA GENERAL DE LA NACION
CONTACTO ALTERNIO
DICE CONTENEDOR

FECHA DE ADMISION 25 11 2014 15:18
32629725
TELEFONO
COLOMBIA
PAIS
30051
CODIGO POSTAL
32629725
TELEFONO CONTACTO
COLOMBIA
PAIS
30051
CODIGO POSTAL
32629725
TELEFONO CONTACTO
COLOMBIA
PAIS
30051
CODIGO POSTAL

FORMA DE PAGO PAGO ALTO
VALOR ASURADO DEL ENVASE/VALOR DECLARADO \$ 1
VALOR DECLARADO ADUANA \$ 1
FORMA DE PAGO MUCH
VALOR ASURADO DEL ENVASE/VALOR DECLARADO \$ 1
VALOR DECLARADO ADUANA \$ 1

VALOR SERVICIO \$ 6.000
CARGO POR MANEJO \$ 300
CARGO COMBUSTIBLE \$ 1
SERVICIOS ADICIONALES \$ 1
BASE PARA IVA \$ 1
IVA \$ 1
VALOR TOTAL \$ 6.300

PESO REAL (KGS) 0.010
PESO VOLUMEN (M3) 0.000
OBSERVACIONES

FORMA DE PAGO PAGO ALTO
VALOR ASURADO DEL ENVASE/VALOR DECLARADO \$ 1
VALOR DECLARADO ADUANA \$ 1
FORMA DE PAGO MUCH
VALOR ASURADO DEL ENVASE/VALOR DECLARADO \$ 1
VALOR DECLARADO ADUANA \$ 1

VALOR SERVICIO \$ 6.000
CARGO POR MANEJO \$ 300
CARGO COMBUSTIBLE \$ 1
SERVICIOS ADICIONALES \$ 1
BASE PARA IVA \$ 1
IVA \$ 1
VALOR TOTAL \$ 6.300

PESO REAL (KGS) 0.010
PESO VOLUMEN (M3) 0.000
OBSERVACIONES

FORMA DE PAGO PAGO ALTO
VALOR ASURADO DEL ENVASE/VALOR DECLARADO \$ 1
VALOR DECLARADO ADUANA \$ 1
FORMA DE PAGO MUCH
VALOR ASURADO DEL ENVASE/VALOR DECLARADO \$ 1
VALOR DECLARADO ADUANA \$ 1

VALOR SERVICIO \$ 6.000
CARGO POR MANEJO \$ 300
CARGO COMBUSTIBLE \$ 1
SERVICIOS ADICIONALES \$ 1
BASE PARA IVA \$ 1
IVA \$ 1
VALOR TOTAL \$ 6.300

PESO REAL (KGS) 0.010
PESO VOLUMEN (M3) 0.000
OBSERVACIONES

FORMA DE PAGO PAGO ALTO
VALOR ASURADO DEL ENVASE/VALOR DECLARADO \$ 1
VALOR DECLARADO ADUANA \$ 1
FORMA DE PAGO MUCH
VALOR ASURADO DEL ENVASE/VALOR DECLARADO \$ 1
VALOR DECLARADO ADUANA \$ 1

VALOR SERVICIO \$ 6.000
CARGO POR MANEJO \$ 300
CARGO COMBUSTIBLE \$ 1
SERVICIOS ADICIONALES \$ 1
BASE PARA IVA \$ 1
IVA \$ 1
VALOR TOTAL \$ 6.300

PESO REAL (KGS) 0.010
PESO VOLUMEN (M3) 0.000
OBSERVACIONES

FORMA DE PAGO PAGO ALTO
VALOR ASURADO DEL ENVASE/VALOR DECLARADO \$ 1
VALOR DECLARADO ADUANA \$ 1
FORMA DE PAGO MUCH
VALOR ASURADO DEL ENVASE/VALOR DECLARADO \$ 1
VALOR DECLARADO ADUANA \$ 1

VALOR SERVICIO \$ 6.000
CARGO POR MANEJO \$ 300
CARGO COMBUSTIBLE \$ 1
SERVICIOS ADICIONALES \$ 1
BASE PARA IVA \$ 1
IVA \$ 1
VALOR TOTAL \$ 6.300

PESO REAL (KGS) 0.010
PESO VOLUMEN (M3) 0.000
OBSERVACIONES

FORMA DE PAGO PAGO ALTO
VALOR ASURADO DEL ENVASE/VALOR DECLARADO \$ 1
VALOR DECLARADO ADUANA \$ 1
FORMA DE PAGO MUCH
VALOR ASURADO DEL ENVASE/VALOR DECLARADO \$ 1
VALOR DECLARADO ADUANA \$ 1

VALOR SERVICIO \$ 6.000
CARGO POR MANEJO \$ 300
CARGO COMBUSTIBLE \$ 1
SERVICIOS ADICIONALES \$ 1
BASE PARA IVA \$ 1
IVA \$ 1
VALOR TOTAL \$ 6.300

PESO REAL (KGS) 0.010
PESO VOLUMEN (M3) 0.000
OBSERVACIONES

FORMA DE PAGO PAGO ALTO
VALOR ASURADO DEL ENVASE/VALOR DECLARADO \$ 1
VALOR DECLARADO ADUANA \$ 1
FORMA DE PAGO MUCH
VALOR ASURADO DEL ENVASE/VALOR DECLARADO \$ 1
VALOR DECLARADO ADUANA \$ 1

VALOR SERVICIO \$ 6.000
CARGO POR MANEJO \$ 300
CARGO COMBUSTIBLE \$ 1
SERVICIOS ADICIONALES \$ 1
BASE PARA IVA \$ 1
IVA \$ 1
VALOR TOTAL \$ 6.300

PESO REAL (KGS) 0.010
PESO VOLUMEN (M3) 0.000
OBSERVACIONES

FORMA DE PAGO PAGO ALTO
VALOR ASURADO DEL ENVASE/VALOR DECLARADO \$ 1
VALOR DECLARADO ADUANA \$ 1
FORMA DE PAGO MUCH
VALOR ASURADO DEL ENVASE/VALOR DECLARADO \$ 1
VALOR DECLARADO ADUANA \$ 1

VALOR SERVICIO \$ 6.000
CARGO POR MANEJO \$ 300
CARGO COMBUSTIBLE \$ 1
SERVICIOS ADICIONALES \$ 1
BASE PARA IVA \$ 1
IVA \$ 1
VALOR TOTAL \$ 6.300

PESO REAL (KGS) 0.010
PESO VOLUMEN (M3) 0.000
OBSERVACIONES

FORMA DE PAGO PAGO ALTO
VALOR ASURADO DEL ENVASE/VALOR DECLARADO \$ 1
VALOR DECLARADO ADUANA \$ 1
FORMA DE PAGO MUCH
VALOR ASURADO DEL ENVASE/VALOR DECLARADO \$ 1
VALOR DECLARADO ADUANA \$ 1

VALOR SERVICIO \$ 6.000
CARGO POR MANEJO \$ 300
CARGO COMBUSTIBLE \$ 1
SERVICIOS ADICIONALES \$ 1
BASE PARA IVA \$ 1
IVA \$ 1
VALOR TOTAL \$ 6.300

PESO REAL (KGS) 0.010
PESO VOLUMEN (M3) 0.000
OBSERVACIONES

FORMA DE PAGO PAGO ALTO
VALOR ASURADO DEL ENVASE/VALOR DECLARADO \$ 1
VALOR DECLARADO ADUANA \$ 1
FORMA DE PAGO MUCH
VALOR ASURADO DEL ENVASE/VALOR DECLARADO \$ 1
VALOR DECLARADO ADUANA \$ 1

VALOR SERVICIO \$ 6.000
CARGO POR MANEJO \$ 300
CARGO COMBUSTIBLE \$ 1
SERVICIOS ADICIONALES \$ 1
BASE PARA IVA \$ 1
IVA \$ 1
VALOR TOTAL \$ 6.300

PESO REAL (KGS) 0.010
PESO VOLUMEN (M3) 0.000
OBSERVACIONES

CONSULTADOS EN EL PUNTO DE VENTA O EN LA PAGINA WEB WWW.DEPRESSA.COM. UNA COPIA DE LOS MECANISMOS PUEDE SER SOLICITADA EN EL PUNTO DE VENTA, PARA SUGERIR ALTERNATIVAS, GUARDAR Y REEMPLAZAR O CONOCER INFORMACION DE SU ENVÍO. CONTACTENOS A TRAVÉS DE LA PAG. WEB WWW.DEPRESSA.COM. LA LÍNEA DE ATENCIÓN AL CLIENTE (CÓDIGO BOGOTÁ AL 428.9069) RECIÉNDELO DEL PAÍS 31.6069.101269 O AL CORREO ELECTRÓNICO SERVIDORCLIENTES@DEPRESSA.COM. AGENDA SALIR 10X 30X 45X BOGOTÁ D.C.

FECHA PROBABLE ENTREGA



República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Utreras
Oficina Asesora Jurídica



10406/323114

ICBF-Cecilia de la Fuente de Utreras
Al contestar oficio No. : E-2014-198760-0101
Fecha: 2014-12-12 17:44:19
Enviar a: COORDINADORA ADMINISTRATIVA RE
No. Folios: 24

MEMORANDO

PARA: MARIA CONSUELO MONTOYA PUERTA
Directora Regional ICBF Risaralda

ASUNTO: Denuncia Vocación Hereditaria - Aurora Ocampo Muñoz

Atentamente nos permitimos remitir el radicado No. E-2014-323114-0101, de la señora AURORA OCAMPO MUÑOZ, mediante el cual denuncia los bienes de la señora Ligia Gaviria Ocampo q.e.p.d., para lo cual adjunta los siguientes documentos como soporte:

1. Registro de defunción de la causante LIGIA GAVIRIA OCAMPO.
2. Escritura Pública No. 2071
3. Escritura Pública No. 5590
4. Certificado de tradición del inmueble
5. Cédula de ciudadanía de la denunciante.
6. Copia del Procedimiento de denuncia de bienes vacantes, mostrencos y vocaciones hereditarias.

Lo anterior, con el fin de que se proceda a dar cumplimiento al procedimiento establecido en la Resolución No. 2200 de 2010, atendiendo las competencias de la Dirección ICBF Regional Risaralda.

Finalmente, solicitamos incluir en el Informe Trimestral la presente denuncia, con la finalidad de llevar el respectivo control en nuestras bases de datos.

Cordialmente,

LUZ KARIME FERNÁNDEZ CASTILLO
Jefe Oficina Asesora Jurídica

Anexo 23 Folios.

Revisó: Hedy Yohanna Moreno Moreno
Proyectó: María Alexandra Lugo Rojas

Sede de la Dirección General
Avenida carrera 68 No. 64c - 75. PBX: 437 7630
Línea gratuita nacional ICBF 01 8000 91 8088
www.icbf.gov.co

Estamos cambiando el mundo

SEPTIMO: LA SEÑORA **LIGIA GAVIRIA OCAMPO**, no otorgó testamento,

OCTAVO: Que por el hecho de estar vacantes los **4** **ordenes hereditarios** y que la causante **LIGIA GAVIRIA OCAMPO** no dejó cónyuge ni compañero permanente, dicho inmueble le pertenece al **INSTITUTO DE BIENESTAR FAMILIAR** por ser el derecho del **5** **orden hereditario** según la Ley.

NOVENO: Que dicho inmueble se encuentra gravado con una hipoteca Abierta por \$ 3,000.000.00 mediante Escritura Pública No 5590 del 20 de octubre de 2010 de la Notaria Cuarta del Círculo de Pereira, R.(escritura que aporó)

DECIMO: Que la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO**, quien como yo somos consanguíneas de la causante pero con el parentesco de **PRIMAS - ABUELAS**, ambas hijas de tios - abuelos de la causante, al morir la causante se posesionó de manera arbitraria del inmueble en mención usufrutuándose desde ese momento de las arrendamientos, con el fin de adquirirlo por posesión una vez cumplido el término del tiempo requerido para ello y no permitiendo a personas con igual parentesco a que también gocen de la misma pretensión, aunque en varias ocasiones dentro de los dos años largos que lleva poseyéndolo y usufrutuándolo yo me he interpuesto proponiéndole fórmulas de arreglo para que finalmente lo poseyéramos en aras de la consanguinidad que nos une con la causante, ofreciendo pagar de por mitad los gastos que se hayan hecho y en el futuro los que se puedan causar, pero dicha señora de ninguna manera lo permitió, no obstante que le anunciara que la no aceptación de lo pedido, acudiría a IBF, para denunciarlo como bien vacante, desafiándome que lo hiciera, y efectivamente lo estoy haciendo, Asumiendo el riesgo de amenazas por parte de dicha señora y del sobrino ~~YAN Y. GARCÍA ALVAREZ~~ **BLANCA NUBIA ALVAREZ**. Es decir la señora que posee el bien no lo ha poseído de manera pacífica, pues yo y mis hermanos con mi representación la hemos requerido varias veces y no ha aceptado nada, pero sin embargo se ha **USUFRUCTUADO** de las rentas de los tres apartamentos que posee el inmueble estos dos años largos.

DECIMO PRIMERO: Señora **ANA SOFIA OCAMPO HENAO**, (ya fallecida) madre de la CAUSANTE **LIGIA GAVIRIA OCAMPO**, y el señor **CARLOS OCAMPO HENAO**, mi padre (ya Fallecido) fueron hermanos legítimos.

DECIMO SEGUNDO: Señora **ANA SOFIA OCAMPO HENAO**, (ya fallecida) madre de la Causante **LIGIA GAVIRIA OCAMPO** y la Señora **TULIA OCAMPO HENAO**, (sobreviviente), madre de la señora **BLANCA NUBIA**



República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Oficina Asesora Jurídica



10400323114

ICBF-Cecilia de La Fuente de Lleras
Al cancelar cite Mo... S-2014-198760
0101
Fecha: 2014-12-12 17:44:19
Enviar a: COORDINADORA
ADMINISTRATIVA RE
No. Folios 24

MEMORANDO

PARA: MARIA CONSUELO MONTOYA PUERTA
Directora Regional ICBF Risaralda

ASUNTO: Denuncia Vocación Hereditaria – Aurora Ocampo Muñoz

Atentamente nos permitimos remitir el radicado No. E-2014-323114-0101, de la señora AURORA OCAMPO MUÑOZ, mediante el cual denuncia los bienes de la señora Ligia Gaviria Ocampo q.e.p.d., para lo cual adjunta los siguientes documentos como soporte:

1. Registro de denuncia de la causante LIGIA GAVIRIA OCAMPO.
2. Escritura Pública No. 2071
3. Escritura Pública No. 5590
4. Certificado de tradición del inmueble
5. Cédula de ciudadanía de la denunciante
6. Copia del Procedimiento de denuncia de bienes vacantes, mostrencos y vocaciones hereditarias.

Lo anterior, con el fin de que se proceda a dar cumplimiento al procedimiento establecido en la Resolución No. 2200 de 2010, atendiendo las competencias de la Dirección ICBF Regional Risaralda.

Finalmente, solicitamos incluir en el Informe Trimestral la presente denuncia, con la finalidad de llevar el respectivo control en nuestras bases de datos.

Cordialmente,

LUZ KARIME FERNÁNDEZ CASTILLO
Jefe Oficina Asesora Jurídica

Anexo 23 Folios.

Revisó: Hedy Yohanna Moreno Moreno
Proyectó: María Alexandra Lugo Rojas

Sede de la Dirección General
Avenida carrera 65 No. 84c - 75. PBX: 437 76 30
Línea gratuita nacional (CBF 01 8000 91 8080
www.icbf.gov.co

Estamos cambiando el mundo

17-22 17-16 17-14
JURADO OCAMPO
16 31030464
243

SEÑORES

INSTITUTO DE BIENESTAR FAMILIAR

AVENIDA CARRERA 68 NO 64C -75

BOGOTÁ, D.C.

REF: DENUNCIA DE BIEN VACANTE

Al contestar cde No. 1 E-2014-323114

AL INSTITUTO DE BIENESTAR

0101
Fecha: 2014-11-10 16:05

No Folios: 1

FAMILIAR. Remite: UPPA OCAMPO MUÑOZ

AURORA OCAMPO MUÑOZ, mayor de edad, vecina de Pereira R, con C.C No 43. 032.830 me permito formular ante su despacho denuncia de un bien vacante ubicado en la ciudad de Pereira R, que en vida fue de la señora **LIGIA GAVIRIA OCAMPO**, fallecida el 17 de abril de 2011, en Pereira R., a fin de que se haga la declaratoria de bien vacante, fundamento la denuncia en los siguientes hechos:

PRIMERO: La señora **LIGIA GAVIRIA OCAMPO**, falleció en Pereira R, el día diez y siete de abril del 2011, donde fue su último domicilio. **(APORTO CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN)**

SEGUNDA: Que la señora **LIGIA GAVIRIA OCAMPO** en vida fue propietaria del inmueble que relaciono así: Un solar con casa de habitación de dos pisos, constante de ocho (8) metros de frente, por veinte (20) metros de centro, solar marcado con el no 1 del plano de la urbanización del barrio **MEJÍA ROBLEDO**, ubicado en el paraje la dulcera, a inmediaciones del área urbana de esta ciudad, ubicada en la calle diez y seis entre carrera 17 y 18 cuyos linderos son: **POR EL ORIENTE**, que es su frente, con la carrera Pereira -Armenia, hoy calle 16, por el **OCCIDENTE Y POR EL NORTE**: con predio que es o fue de **JESUS SALAZAR LONDOÑO Y JULIO PUERTA**, **POR EL SUR**: con predio de propiedad **DEL ASILO DE ANCIANOS DE PEREIRA**. **TRADICIÓN**: Este inmueble fue adquirido por la causante, por sucesión doble e intestada de **JUSTINIANO GAVIRIA Y ANA SOFIA OCAMPO**, mediante Escritura Pública No 2071 del 21 de Septiembre de 2009, de la Notaría Tercera del Circulo de Pereira R. código catastral: no 01-06 - 0167-0011-000. Matricula Inmobiliaria no 290-106504. **(APORTO CERTIFICADO DE TRADICIÓN)**

TERCERO: Que **LIGIA GAVIRIA OCAMPO**, murió en estado civil soltera.

CUARTO: Que **LIGIA GAVIRIA OCAMPO** no tuvo Descendencia Legítima.

QUINTO: Que **LIGIA GAVIRIA OCAMPO** al momento de su muerte no dejó Ascendencia Legítima.

SEXTO: LA SEÑORA **LIGIA GAVIRIA OCAMPO**, no dejó hermanos ni sobrinos

SEPTIMO: LA SEÑORA **LIGIA GAVIRIA OCAMPO**, no otorgó testamento.

OCTAVO: Que por el hecho de estar vacantes los 4 ordenes hereditarios y que la causante **LIGIA GAVIRIA OCAMPO** no dejó cónyuge ni compañero permanente, dicho inmueble le pertenece al **INSTITUTO DE BIENESTAR FAMILIAR** por ser el derecho del 5 orden hereditario según la Ley.

NOVENO: Que dicho inmueble se encuentra gravado con una hipoteca Abierta por \$3.000.000,00 mediante Escritura Pública No 5590 del 20 de octubre de 2010 de la Notaría Cuarta del Circulo de Pereira, R.d escritura que aporot)

DECIMO: Que la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO**, quien como yo somos consanguineas de la causante pero con el parentesco de PRIMAS - ABUELAS, ambas hijas de tios - abuelos de la causante, al morir la causante se posesionó de manera arbitraria del inmueble en mención usufrutuándose desde ese momento de las arrendamientos, con el fin de adquirirlo por posesión una vez cumplido el término del tiempo requerido para ello y no permitiendo a personas con igual parentesco a que también gocen de la misma pretensión, aunque en varias ocasiones dentro de los dos años largos que lleva poseyéndolo y usufrutuándolo yo me he interpuesto proponiéndole fórmulas de arreglo para que finalmente lo poseyéramos en aras de la consanguinidad que nos une con la causante, ofreciendo pagar de por mitad los gastos que se hayan hecho y en el futuro los que se puedan causar, pero dicha señora de ninguna manera lo permitió, no obstante que le anunciara que la no aceptación de lo pedido, acudiría a IBF, para denunciarlo como bien vacante, desafiándome que lo hiciera, y efectivamente lo estoy haciendo, Asumiendo el riesgo de amenazas por parte de dicha señora y del sobrino ~~yon y González Alvarez~~ **ALVAREZ**. Es decir la señora que posee el bien no lo ha poseído de manera pacífica, pues yo y mis hermanos con mi representación la hemos requerido varias veces y no ha aceptado nada, pero sin embargo se ha USUFRUCTUADO de las rentas de los tres apartamentos que posee el inmueble estos dos años largos.

DECIMO PRIMERO: Señora **ANA SOFIA OCAMPO HENAO**, (ya fallecida) madre de la CAUSANTE **LIGIA GAVIRIA OCAMPO**, y el señor **CARLOS OCAMPO HENAO**, mi padre (ya Fallecido) fueron hermanos legítimos.

DECIMO SEGUNDO: Señora **ANA SOFIA OCAMPO HENAO**, (ya fallecida) madre de la Causante **LIGIA GAVIRIA OCAMPO** y la Señora **TULIA OCAMPO HENAO**, (sobreviviente), madre de la señora **BLANCA NUBIA**

ALVAREZ OCAMPO , poseedora arbitraria del inmueble mencionado. fueron hermanas legítimas

DECIMO TERCERO: Que la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO**, manifiesta que la hipoteca era de \$15.000.000,00, y asegura que la compro a las acreedoras **DANIELA PALACIO MARIN** con c.c. no 1. 088.282.159 de Pereira y **JAKELINE PALACIO MARIN** con c.c. no 1. 088.298.926 de Pereira, pero en ningún momento mostro el titulo valor que respaldara ese valor, ruego a usted corroborarlo en su oportunidad con cotejo de firmas y fechas de emisión del mismo.

PETICIONES

- 1.- Que se declare el Bien Vacante, y que sea adjudicado al **INSTITUTO DE BIENESTAR FAMILIAR**.
- 2.- Que mediante cotejo de firmas y corroborando la fecha de emisión se aclare el pasivo del gravamen que pesa sobre el inmueble mencionado.
- 3.-Que la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO**, rinda cuentas de las rentas que han producido el bien inmueble hasta la finalización de este trámite.
- 4.-Que la señora mencionada con previos recibos auténticos y debidamente constatados o probados, le sean reconocidos los gastos realizados y sean compensados con lo que ha recibido y se ha usufructuado durante el tiempo que lo ha poseído en forma arbitraria y violenta dicho inmueble.
- 5.-Verificar el ingreso del bien en los registros públicos
- 6.-Realizar el registro en la contabilidad
- 7.-Realizar el avalúo del bien
- 8.-Definir la destinación del bien. Si se usa o se vende
- 9.-Solicitar la liquidación de la participación económica a la Dirección financiera o al grupo Financiero en las regionales.
- 10.-Realizar la liquidación de la participación económica de la Denunciante
- 11.-Proyectar la liquidación que ordena la liquidación y pago de la participación económica al denunciante.
- 12.-Notificar la resolución al Denunciante.

13.-Realizar el pago de la participación económica al denunciante

PRUEBAS

1.-Certificado de Defunción de la Causante.

2.- Fotocopia de la Escritura Pública No 2071 del 21 de Septiembre de 2009, de la Notaría Tercera del Círculo de Pereira .R, adquirida por sucesión doble e intestada de JUSTINIANO GAVIRIA Y ANA SOFIA OCAMPO, código catastral: no 01-06 -0167-0011-000.

3.-Certificado de Tradición, Matricula Inmobiliaria No 290-106504

4.-Escritura: Hipoteca Abierta de primer Grado, Escritura Pública no 5590 del 20 de octubre de 2010 de la Notaría Cuarta del Círculo CUANTÍA: TRES MILLONES DE PESOS M/TE (S/ 000. 000. 00.)ACREEDORAS: DANIELA PALACIO MARIN con c.c. no 1. 088.282.159 de Pereira r. ó JAKELINE PALACIO MARIN con c.c. no 1. 088.298.926 de Pereira

5.- Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía de la denunciante.

DERECHO

Resolución 2200 de 2010, - Procedimiento para el trámite de las denuncias de vocaciones hereditarias y de bienes vacantes y mostrencos.

Decreto 2282 de 1989, modificaciones al Código de procedimiento Civil.

Código Civil, art.673,705 al 708, 1040, 1041, 1051, y 1321.

Código de Procedimiento Civil, art 407, 422, Título XXIX en lo que concierne a sucesión intestada.

NOTIFICACIONES

Las notificaciones las recibiré en la carrera 15 No 21-12 BARRIO Centenario Pereira Risaralda...

A la señora BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO, se le puede notificar en la

calle 16 #17-22 y Mz 90 casa 39. Compañía Rosquebradas, R.

Pereira R.

Atentamente,

Nota: la señora Julia Ocampo, tía abuela de la causante y madre de la demandada murió en el mes de Octubre 2014.

AURORA OCAMPO MUÑOZ.

C.C. NO 43.032.830 de Medellín, Antioquia.

COPIA: A LA CONTRALORIA GENERAL DE LA NACION

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA TERCERA PEREIRA

El anterior eserin dirigido a Instituto de
Bienestar familiar Bogota
personalmente por: Luz Aurora
Ocampo Muñoz con cedula
la cedula No. 43.032.830 expedida en
Medellin y la que se encuentra en

Luz Aurora Ocampo

Firma del compareciente



El Notario certifica, a la vuelta
de la presente en su presencia
10 OCT 2013

NOTARIO TERCERA PEREIRA



372
HRG 2009 003271

ESCRITURA PUBLICA No.: DOS MIL SETENTA

Y UNO ===== (2. 0 7 1) =====

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACION

MATRICULA INMOBILIARIA: 290-106504 ==

FICHA CATASTRAL: 01-06-0167-0011-000

INMUEBLE: URBANO =====

NOMBRE Y/O DIRECCION: UN LOTE DE TERRENO MEJORADO
CON CASA DE HABITACION DISTINGUIDO CON EL NUMERO 1
BARRIO MEJIA ROBLEDO Y segun PAZ Y SALVO DE PREDIAL C 16
17 16 MEJIA ROBLEDO. =====

MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA,
REPUBLICA DE COLOMBIA. =====

===== DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA: =====

ESCRITURA PUBLICA No.: DOS MIL SETENTA Y UNO =====

===== (2. 0 7 1) =====

FECHA: SEPTIEMBRE VEINTIUNO (21) =====

DEL AÑO DOS MIL NUEVE (2009) =====

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: SUCESION DOBLE E
INTESTADA =====

VALOR DEL ACTO: \$ 142.727.000,00 =====

AVALUO ACTUAL: \$ 142.727.000,00 =====

CAUSANTES: JUSTINIANO GAVIRIA C.C. No. 036428 Y ANA
SOFIA OCAMPO DE GAVIRIA C.C. No. 24.900.291. =====

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: ABOGADO: MARIO
LOPEZ GUTIERREZ C.C. No. 1.351.504 y T.P. No. 14.864. =====

Con la anterior informacion se da cabal cumplimiento a lo dispuesto por
la Superintendencia de Notariado y Registro mediante la Resolucion
numero 1156 de marzo 29 de 1.996, articulos 1º. y 2º. y, en desarrollo
del Decreto 2.150 de 1.995, emanado del Gobierno Nacional. =====

En la ciudad de Pereira, capital del departamento de Risaralda,
república de Colombia, a los VEINTIUN ===== (21) Dias del mes
de SEPTIEMBRE == del año dos mil nueve (2009); Ante mi **HERNANDO
RAMIREZ GUEVARA**, Notario Tercero del Circulo de Pereira

Compareció el Abogado: **MARIO LOPEZ GUTIERREZ**, mayor de edad y vecino de la ciudad de Pereira e identificado con la cédula de ciudadanía No. **1.351.604** de Pereira (Rda.) y con Tarjeta Profesional No. **14.864** del Consejo Superior de la Judicatura, y manifestó: **PRIMERO:** Que obra para el presente instrumento publico, en calidad de apoderado de la señora: **LIGIA GAVIRIA OCAMPO**, identificada con la cédula de ciudadanía número 24.928.312 expedida en Pereira Risaralda dentro de la sucesión doble e intestada de los causantes **JUSTINIANO GAVIRIA** y **ANA SOFIA OCAMPO DE GAVIRIA**, eleva a escritura Publica el trabajo de partición y adjudicación de bienes efectuado dentro de la citada sucesión, llevada acabo en esta Notaria e iniciada mediante acta No. Noventa y seis (096) de fecha diecinueve (19) de Agosto del año dos mil nueve (2009); Efectuadas las comunicaciones a la Superintendencia de Notariado y Registro el día veintiuno (21) del mes de Agosto del año dos mil nueve (2009) a la Oficina de Cobranzas de la Administración de Hacienda Nacionales DIVISION COBRANZAS, el día veintiuno (21) del mes de Agosto del año dos mil nueve (2009) practicadas las publicaciones mediante Edicto del día veintiuno (21) de Agosto del año dos mil nueve (2009) Y habiendo recibido de la Administración de Impuestos y Aduanas Nacionales División Cobranzas, Certificado de fecha OCHO ===== (08) de Septiembre del año dos mil nueve (2009) donde se nos expresa que en esa división no aparecen obligaciones claras y expresas a cargo del contribuyente del asunto, documento que se protocoliza junto con la presente escritura. Y vencido el termino de emplazamiento de que trata el artículo 3º, numeral 3 del decreto 902 de 1988, en el periódico EL DARIO DEL OTUN, el día Lunes veinticuatro (24) de Agosto del año dos mil nueve (2009) y en la Emisora Antena de los Andes, el día veinticuatro (24) de Agosto del año mil nueve (2009) cuya documentación y actuación se protocoliza con la presente escritura. **SEGUNDO:** Que el trabajo de partición y adjudicación de bienes que de acuerdo con el decreto 902 de 1988 se eleva escritura publica, es del siguiente tenor: =====
Señor =====



NOTARIO TERCERO DE PEREIRA

E .S. D. =====

MARIO LOPEZ GUTIERREZ Abogado
Titulado con tarjeta profesional número 14.864
del Consejo Superior de la Judicatura y en mi
condición de apoderado judicial de la señora

LIGIA GAVIRIA OCAMPO, mayor de edad y vecina de Pereira, y quien
obra en estas diligencias como la única heredera, al señor NOTARIO
con la mayor atención presento el poder que se me ha conferido para
tramitar en su Despacho la Sucesión DOBLE E INTESTADA de sus
padres JUSTINIANO GAVIRIA Y ANA SOFIA OCAMPO DE GAVIRIA.
cónyuges entre si y fallecidos en ésta ciudad el 19 de Enero de 1.985 y
el 7 de Septiembre de 2.003, respectivamente. =====

Para tal fin y de conformidad con lo expuesto solicito se digne disponer
lo siguiente: =====

- 1.-) El emplazamiento por edicto de todas las personas que se crea
con derecho de intervenir en éste proceso sucesoral. =====
 - 2.-) Que se cite y se avise a la sección de cobranzas de la DIAN
éstas diligencias con el fin de buscar los efectos fiscales respectivos.
 - 3.-) Que se comunique a la Superintendencia de Notariado y Registro
la iniciación de éste proceso para que se haga la anotación en el libro
de Liquidación Notarial de Herencia y Sociedades conyugales. =====
 - 4.-) Que para todos los efectos legales se tenga a mi mandante como
la Única HEREDERA con derecho sobre los bienes dejados por los
causantes, herencia que acepta con beneficio de inventario. =====
- Para tal fin adjunto los documentos ordenados por el artículo 588 de
C.P.C. Los que posteriormente relacionaré. =====

===== HECHOS =====

- 1.-) Los causantes JUSTINIANO GAVIRIA Y ANA SOFIA OCAMPO DE
GAVIRIA. Siempre estuvieron domiciliados en Pereira y
Fallecieron aquí mismo el día 19 de Enero de mil novecientos ochenta
y cinco (1.985) y el 7 de Septiembre de 2.003, respectivamente. =====
- 2.-) Al momento del fallecimiento del cónyuge, la sociedad conyugal
estaba vigente, quedando disuelta por este hecho, pero sin que hasta

USO EXCLUSIVO DE LA NOTARIA TERCERA PEREIRA TELEFAX.: 334 71 41

la fecha se hubiese liquidado, razón por la cual se procederá a ello dentro de éstas diligencias. =====

3.-) Los causantes contrajeron matrimonio el día cuatro (4) del mes de Julio de mil novecientos cuarenta y dos (1.942) en Abejorral Antioquia, de cuyo matrimonio proviene la única hija, mi mandante LIGIA GAVIRIA OCAMPO, la que a la fecha es legalmente capaz y que en tal condición acepta la herencia con beneficio de inventario. =====

4.-) Al tenor del precepto del Artículo 1.043 del C. C. modificado por el artículo cuarto (4) de la ley 29 de 1.982, mi mandante es la Única heredera a quién le corresponde la totalidad de la herencia ya que no se conocen otros herederos como tampoco legatarios o acreedores. ==

5.-) De conformidad con la Ley 49 de 1.990 y sus decretos reglamentarios, los causantes no estaban obligados a presentar DECLARACION DE RENTA Y PATRIMONIO, ya que el avalúo catastral hasta el 2.008 del único bien herencial fue de \$ 79.711.000 el mismo que se encuentra ubicado en este municipio. =====

6.-) Mi mandante ha manifestado bajo juramento que no conoce otros herederos, legatarios o acreedores, manifestación que el suscrito reitera en esta partición a nombre y representación de ésta; con lo que se cumple con lo ordenado por el artículo 2 del decreto 902 de 1.988. =====

===== FUNDAMENTO DE DERECHO: =====

Como normas aplicables a éste caso, cito la Ley 29 de 1.982, la Ley 40 de 1.990 y sus decretos reglamentarios; Decreto 902 de 1.988 y los artículos 585 y siguientes del C.P.C. =====

===== INVENTARIOS Y AVALUOS =====

RELACION DE BIENES

ACTIVO

Un solar con casa de habitación de dos pisos, constante de ocho metros (8.00 mts.) de frente, por veinte metros (20 mts.) de centro, solar marcado con el número 1 del plano de la urbanización del barrio MEJIA, ROBLEDO ubicado en el paraje LA DULCERA, a inmediaciones del área urbana de ésta ciudad, ubicada en la calle diez y seis (C.16) entre carreras 17 y 18 cuyos linderos son: POR EL ORIENTE: que es su frente, con la carrera Pereira- Armenia, hoy calle 16. POR EL



OCCIDENTE Y POR EL NORTE: con predio que es o fue de Jesús Salazar Londoño y Julio Puerta.- POR EL SUR: Con predio de propiedad del Asilo de Ancianos de Pereira. TRADICION: Este inmueble fue adquirido por la causante así: La mitad por remate de

derechos de cuota según Sentencia de 13-07- 51.- del JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA. Y la otra mitad por compra que hizo a TULIA OSORIO VIUDA DE JARAMILLO, según consta en la escritura 2151 del 25-08-54 Otorgada en la Notaria Primera de PEREIRA, registrados estos dos actos en el folio de matrícula inmobiliaria número 290-106504. =====

avaluó: según avaluó catastral se estima en\$142.727.000.00
TOTAL DEL ACTIVO.....\$142.727.000.00

===== PASIVO =====
No existe obligación alguna\$ 0.000.000.00
TOTAL PASIVO\$ 0.000.000.00

MEDIOS DE PRUEBA: Presento como tal los siguientes documentos:
a.-) Registro civil, de Defunción de los causantes. =====
b.-) Registro civil de matrimonio de los causantes. =====
c.-) Registro civil de nacimiento de la heredera. =====
d.-) Copia Sentencia (Acta de Remate) del 11 de Julio de 1951 del Juzgado Civil del Circuito de Pereira. =====
e.-) Copia de la escritura pública número 2.151 de 1954 de la Notaria Primera de Pereira. =====
f.-) Certificado de Tradición matrícula inmobiliaria número 290-106504.-
g.-) Recibo de pago del impuesto predial del año 2.009. =====
h.-) Fotocopia de la Cédula de ciudadanía de la heredera. =====

===== COMPETENCIA =====
La tiene usted, señor Notario por estar su despacho en el último domicilio de los causantes. =====

===== DIRECCIONES Y NOTIFICACIONES: =====
A.-) La interesada en la calle 16 número 17-22 Pereira. =====
b.-) El apoderado en la calle 18 número 8-41 Oficina 503 Pereira. =====

USO EXCLUSIVO DE LA NOTARIA TERCERA PEREIRA TELEFAX.: 334 71 41

===== LIQUIDACION PARTICION ADJUDICACION. =====

MARIO LOPEZ GUTIERREZ, Abogado titulado con tarjeta profesional número 14.864 del Consejo Superior de la Judicatura, legalmente facultado por la interesada, así como por el mandato del Decreto 902 de 1.988, procedo a elaborar la Liquidación y adjudicación de la herencia de la siguiente manera: =====

SECCION PRIMERA: ACTIVO Y PASIVO DE LA SOCIEDAD

CONYUGAL. =====

Activo: =====

Casa de habitación, calle 16 número 17-22 Pereira	\$142.727.000
---	---------------

SUMA EL ACTIVO	\$142.727.000
----------------------	---------------

PASIVO: =====

No existe obligación alguna	\$ 0.00
-----------------------------------	---------

SUMA EL PASIVO	\$0.00
----------------------	--------

VALOR DEL ACTIVO LIQUIDO	\$142.727.000
--------------------------------	---------------

SECCION SEGUNDA Liquidación DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

A.-) Le corresponde a la sociedad conyugal activo por la suma de

	\$142.727.000
--	---------------

b.-) Le corresponde al causante JUSTINIANO GAVIRIA A TITULO DE GANANCIALES

	\$ 71.363.500
--	---------------

c.-) Le corresponde a la causante ANA SOFIA OCAMPO DE G a título de gananciales

	\$71.363.500
--	--------------

Así queda liquidada la sociedad conyugal formada por los causantes.

SECCION TERCERA!! ASIGNATARIOS

Tienen la calidad de heredera mi mandante LIGIA GAVIRIA OCAMPO, tanto en la sucesión de su padre JUSTIANO GAVIRIA LOPEZ como en la de su madre ANA SOFIA OCAMPO DE GAVIRIA. =====

SECCION CUARTA LIQUIDACION

Valor del bien inventariado	\$142.727.000
-----------------------------------	---------------

Valor del pasivo	0.00
------------------------	------

Valor de la herencia de JUSTINIANO GAVIRIA =====	
LOPEZ	\$ 71.363.500.00

Valor de la herencia de ANA SOFIA OCAMPO =====	
DE GAVIRIA	\$ 71.363.500.00



Viene de la hoja de papel notarial HRG2009
003273 y hace parte de la escritura pública
número DOS MIL SETENTA Y UNO (2.071) =====
de fecha VEINTIUNO del mes de SEPTIEMBRE ====
del año dos mil nueve (2009) Otorgada en la
Notaria Tercera de Pereira. =====

SUMAS IGUALES	\$142.727.000	\$ 142.727.000.00
Valor del derecho herencial de LIGIA GAVIRIA OCAMPO, en la sucesión de JUSTINIANO GAVIRIA		\$71.363.500.00
Valor del derecho herencia de LIGIA GAVIRIA OCAMPO en la sucesión de ANA SOFIA OCAMPO DE GAVIRIA		\$71.363.500.00
VALOR DEL DERECHO EN LAS DOS SUCESIONES		\$142.727.000.00

SECCION QUINTA

ADJUDICACION

HIJUELA UNICA: Para pagarle a LIGIA GAVIRIA OCAMPO, mayor de
edad, y vecina de Pereira, identificada con la cédula de ciudadanía
número 24.928.312 de Pereira, sus dos cuotas hereditarias que
ascienden a la suma de ciento cuarenta y dos millones setecientos
veintisiete mil pesos moneda legal Colombiana (\$142.727.000.00) se le
adjudica el siguiente bien inmueble: Un solar con casa de habitación de
dos pisos, constante de ocho metros (8.00 mts.) de frente, por veinte
metros (20.00 mts.) de centro, solar marcado con el número 1 del plano
de la urbanización del barrio MEJIA ROBLEDO, Ubicado en el paraje
LA DULCERA, a inmediaciones del área urbana de ésta ciudad, en la
calle 16 entre carreras 17 y 18, hoy distinguido con el número 17-22,
cuyos linderos son: POR EL ORIENTE: que es su frente, con la carrera
Pereira- Armenia, hoy calle 16. POR EL OCCIDENTE Y EL NORTE:
con predio que es o fue de Jesús Salazar Londoño y Julio Puerta.- POR
EL SUR: Con predio de propiedad del Asilo de Ancianos de Pereira. ==
TRADICION: Este inmueble fue adquirido por la causante ANA SOFIA
OCAMPO DE GAVIRIA así: La mitad por remate de derechos de cuota
según Sentencia del 13-07- 51.- del JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO
DE PEREIRA. Y la otra mitad por compra que hizo a TULIA OSORIO
VIUDA DE JARAMILLO, según consta en la escritura No. 2151 del 25-

USO EXCLUSIVO DE LA NOTARIA TERCERA PEREIRA TELEFAX.: 334 71 41

08-54, Otorgada en la Notaria Primera de PEREIRA, registrados estos dos actos en el folio de matrícula inmobiliaria número 290-106504. =====

Se adjudica por valor de \$142.727.000.00 =====

===== RESUMEN: =====

A.-) Valor herencia de JUSTINIANO GAVIRIA J. C. S. J. \$ 71.363.500

b.-) Valor herencia de ANA SOFIA OCAMPO DE G. \$ 71.363.500

TOTAL HERENCIA \$ 142.727.000

C.-) Valor hijuela única de LIGIA GAVIRIA OCAMPO \$ 142.727.000

Cordialmente, firmado MARIO-LOPEZ GUTIERREZ c.c. N° 1.351.504 de Pereira. T.P. N° 14.864 C.S.J Pereira Agosto 18 de 2.009. =====

TERCERO: Que en esta forma se ha dado estricto cumplimiento a lo ordenado por el decreto 902 del 1988 para el trámite de liquidación de sucesiones y sociedades conyugales vinculadas a ellas, efectuadas de común acuerdo entre los interesados. ANEXOS: MUNICIPIO DE

PEREIRA, IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, FACTURA No. 1052830

NOMBRE DEL PROPIETARIO: ANA SOFIA OCAMPO GAVIRIA,

DIRECCION DEL PREDIO: C 16 17 16 MEJIA ROBLEDO, FICHA

CATASTRAL No. 01-06-0167-0011-000, VALIDO HASTA: DICIEMBRE

31 DEL 2009. Firmado Funcionario Responsable. MUNICIPIO DE

PEREIRA SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS, No.

82942 ===== LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS CERTIFICA QUE: ANA SOFIA OCAMPO GAVIRIA, FICHA CATASTRAL No. 01-06-0167-0011-000. EL PREDIO SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE VALORIZACION. FECHA DE

EXPEDICION: DIECIOCHO (18) DE SEPTIEMBRE =====

DE 2009, VALIDO HASTA: dieciocho (18) DE OCTUBRE ===== DEL 2009.

Firmado Funcionario Responsable. =====

Leído el presente instrumento por sus otorgantes lo firman ante mi el

Notario que doy fe derechos notariales \$ 518.377 ===== Res,

8500/2008. IVA \$ 82.940 ===== Ley 633 del 2000. recaudo para la

Superintendencia y Notariado \$ 6.930 Se imprimió la huella del dedo

índice de la mano derecha de los comparecientes. Seños utilizados

HRG2009 003271/003272/003273/003274/003275=====

=====

HRG 2009 003275



Viene de la hoja de papel notarial HRG 2009 003274 y hace parte de la escritura pública número DOS MIL SETENTA Y UNO (2.071) ===== de fecha VEINTIUNO del mes de SEPTIEMBRE del año dos mil nueve (2009) Otorgada en la Notaria Tercera de Pereira. =====

Recepcionó Fernando y elaboro Alejandro. =====

2a NOTARIA TERCERA PEREIRA - RISARALDA

Las anteriores fotocopias, en (6) FOLIOS páginas fueron tomadas de su original destinadas para INTERESADO

Fecha 23 ABR 2009

MARIO LOPEZ GUTIERREZ
C.C. No. 1.351.504 y T.P. No. 14.864.
APODERADO.



HERNANDO RAMIREZ GUEVARA
Notario Tercero (3o.) Del Circulo de Pereira.

2009
REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA III
PEREIRA
Hernando Ramirez G. R.
NOTARIO
NIL 10.056.823-2
T.P. 16846 C.S.J.
2009 S.N.R.

2009
REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA TERCERA
PEREIRA
H. Hernandez Ramirez G.
NIL 10.056.823-2
T.P. 16846 C.S.J.
2009

USO EXCLUSIVO DE LA NOTARIA TERCERA PEREIRA TELEFAX.: 334 71 41



ORGANIZACION ELECTORAL
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo
Serial

07004636

Datos de la oficina de registro									
Clase de oficina:	Registraduría	Notaría	X	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código	M	V
País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección de Policía									
COLOMBIA - RISARALDA - PEREIRA									
Datos del inscrito									
Apellidos y nombres completos									
GAVIRIA OCAMPO LIGIA									
Documento de identificación (Clase y número)						Sexo (en Letras)			
CC No. 24928312 DE PEREIRA						FEMENINO			
Datos de la defunción									
Lugar de la Defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección de Policía									
COLOMBIA - RISARALDA - PEREIRA									
Fecha de la defunción				Hora		Número de certificado de defunción			
Año	2	0	1	Mes	A	E	R	Día	1
				12:00		70047788.2			
Presunción de muerte									
Lugar en que profiere la sentencia						Fecha de la sentencia			
Año						Mes			
Documento presentado						Nombre y cargo del funcionario			
Autorización judicial		Certificado Médico		SAMITH EDUARDO NIETO GUERRERO***MEDICO					
Datos del denunciante									
Apellidos y nombres completos									
RENDON CASTRO LUZ ELENA									
Documento de identificación (Clase y número)						Firma			
CC No. 42009048 DE DOSQUEBRADAS						Luz Elena Rendon C			
Primer testigo									
Apellidos y nombres completos									
Documento de identificación (Clase y número)						Firma			
No.									
Segundo testigo									
Apellidos y nombres completos									
Documento de identificación (Clase y número)						Firma			
No.									
Fecha de inscripción				Nombre y firma del funcionario que autoriza					
Año	2	0	1	Mes	A	E	R	Día	18
				LUZ ELENA TORO RAGA (E)					
ESPACIO PARA NOTAS									

PEREIRA NOTARIA QUINTA - PEREIRA NOTARIA QU

NOTARÍA QUINTA DEL CÍRCULO DE PEREIRA

Fernando Chica Ríos

El Suscrito Notario Quinto del Circulo de Pereira

CERTIFICA

Que esta fotocopia es tomada de su original el cual reposa
en los libros de Registro Civil de **DEFUNCION**

que se llevan en esta Notaria y que obra al TOMO

FOLIO **47004634** es plena prueba del estado civil expedida
para **Trámites Legales** Para constancia se

firma en Pereira a los **20** dias de **ABRIL** de **2012**

Este Registro Civil

Tiene Validez

Permanente

Fernando Chica Ríos

NOTARIO





COPIA SIMPLE
SOLO PARA EFECTOS
INFORMATIVOS

ESCRITURA PÚBLICA NUMERO:

CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA = 5590

FECHA: OCTUBRE VEINTE (20) DE DOS MIL
DIEZ (2010) = = = = =

OTORGADA ANTE LA NOTARIA CUARTA DEL CIRCULO
DE PEREIRA. = = = = =

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO:

FORMATO DE CALIFICACION

INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA No. 13/1996

MATRÍCULA(S) INMOBILIARIA(S) NUMERO(S): 290-106504 DE LA OFICINA DE
REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA RISARALDA. = = = = =

CODIGO CATASTRAL No. 01-06-0167-0011-000. = = = = =

INMUEBLE: URBANO = = = = =

NOMBRE Y/O DIRECCION: BARRIO MEJIA ROBLEDO No. 1 ó C 16 17 16 MEJIA
ROBLEDO según paz y salvos de predial y valorización. = = = = =

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: NATURALEZA JUDICIA DEL ACTO: = = = = =

HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LÍMITE DE CUANTIA = = = = =

CODIGO NOTARIAL: 205. = = = = =

CUANTIA \$3.000.000 = = = = =

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: = = = = =

PARTE DEUDORA: LIGIA GAVIRIA OCAMPO C.C. No. 24.928.312 de Pereira. = = =

PARTE ACREEDORA: DANIELA PALACIO MARIN C.C. No. 1.088.282.159 de
Pereira ó JAKELINE PALACIO MARIN C.C. No. 1.088.298.926 de Pereira = = = = =

Con la anterior información se da cabal cumplimiento a lo dispuesto por la
superintendencia de notariado y registro mediante la resolución numero 1156 de
marzo 29 de 1996, artículos 1 y 2 y en desarrollo del Dcto 2150/95 emanado del
gobierno nacional. = = = = =

En Pereira, Capital del Departamento del Risaralda, República de Colombia, a los 20
días del mes de octubre del dos mil diez (2010), ante mí GONZALO GONZALEZ
GALVIS NOTARIO CUARTO DEL CIRCULO DE PEREIRA, compareció la señora
LIGIA GAVIRIA OCAMPO, mayor de edad, vecina de Pereira, identificada con la C.C.
No. 24.928.312 de Pereira, de estado civil soltera sin unión marital de hecho = =

en la actualidad=====

y el señor **MARCO ANTONIO PALACIO OSPINA**, mayor de edad, vecino de pereira, identificado con la C.C. No. **12.906.780 DE TUMACO**, de estado civil **CASADO CON LA SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE**, quien acepta para **DANIELA PALACIO MARIN** identificada con la cedula de ciudadanía número **1.088.282.159 DE PEREIRA** ó **JAKELINE PALACIO MARIN** identificada con la cedula de ciudadanía número **1.088.298.926 de Pereira**, de estado civil **SOLTERAS SIN UNION MARITAL DE HECHO EN LA ACTUALIDAD**, respetivamente, de acuerdo a las estipulaciones conferidas en el artículo 1506 del C.C y en tales calidades dijeron: Que se conocieron personalmente antes de comparecer a la notaria a solicitar el servicio para autorizarles por parte del notario el otorgamiento de esta escritura de hipoteca que constataron ser realmente las personas interesadas en este negocio que la parte acreedora constato de primera mano, que la parte hipotecante si es realmente propietaria del inmueble que le hipoteca, pues ella se lo enseño material y satisfactoriamente, además constato con los vecinos que la parte hipotecante, si es realmente propietaria del inmueble que esta hipotecando, que así mismo tuvo la precaucion de establecer esa calidad de propietario con vista en los documentos de identidad que se pusieron de presente y en la copia del titulo de propiedad y en el folio de matricula inmobiliaria (certificado de tradicion), que los comparecientes fueron advertidos que el notario responde de la regularidad formal de esta escritura, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados contratantes, ni de que la parte hipotecante tenga la calidad de propietario del inmueble que hipoteca, pues es a la parte acreedora a quien corresponde averiguar esta calidad, tal y conforme lo establece el artículo 9o del decreto ley 960 de 1970, manifestando que el bien que hipoteca fue adquirido como producto de actividades lícitas no provenientes de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos u otras actividades ilícitas sancionadas en la legislación penal colombiana, motivos por los cuales proceden a elevar a escritura pública el presente contrato de hipoteca que se rige por las siguientes estipulaciones: =====

PRIMERO: Que la señora **LIGIA GAVIRIA OCAMPO** quien actuan en su propio nombre constituye **HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO Y SIN LIMITE DE CUANTIA** en favor de **DANIELA PALACIO MARIN** ó **JAKELINE PALACIO MARIN**, sobre el derecho de don inio y la posesión material que **LA HIPOTECANTE** tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble: Un solar con casa de habitación de dos pisos, _____



3
constante de 8.00 metros de frente, por 20.00 metros de centro, solar marcado con el numero 1 del plano de la Urbanización MEJIA ROBLEDO, ubicado en el paraje LA DULCERA, a inmediaciones del area urbana de esta ciudad, en la calle 16 entre carreras 17 y 18, hoy distinguido con el numero 17-22, ó C 16 17 16 MEJIA ROBLEDO según paz y

salvos de predial y valorización, cuyos linderos son lo siguientes según el titulo de adquisición: **** **POR EL ORIENTE:** Que es su frente con la carrera Pereira – Armenia, hoy calle 16. **POR EL OCCIDENTE Y EL NORTE:** Con predio que es o fue de Jesús Salazar Londoño y Julio Puerta. **POR EL EL SUR:** Con predio de propiedad del Asilo de Ancianos de Pereira. **** A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. 290-106504 de la oficina de registro de instrumentos publicos de Pereira y la ficha catastral No. 01-06-0167-0011-000. =====

PARÁGRAFO PRIMERO: NO OBSTANTE LA CABIDA Y LINDEROS ACABADOS DE EXPRESAR, LA HIPOTECA SE HACE COMO CUERPO CIERTO, -----

SEGUNDO: TRADICIÓN: Adquirio la hipotecante el referido inmueble por adjudicación hecha en la sucesion de los causantes JUSTIANO GAVIRIA y ANA SOFIA OCAMPO DE GAVIRIA, según escritura publica No. 2071 de fecha 21 de Septiembre de 2009 de la Notaria Tercera de Pereira, debidamente registrada en la oficina de registro de instrumentos publicos de Pereira, bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 290-106504. -----

TERCERO: Que el inmueble a el cual se hace relación en el punto primero de esta escritura se hallan libres de censo, embargos, demandas inscritas, condiciones extintivas o suspensivas del dominio, movilizaciones, arrendamientos constituidos por escritura pública y que no ha sido constituido en patrimonio de familia, ni dado en anticresis etc. -----

CUARTO: Que la hipoteca que se constituye por medio de este instrumento se extiende también a todas las anexidades, mejoras y edificaciones que existen en la actualidad en el inmueble que se ha alinderado y de las que existan en el futuro en él y se extiende a cualesquiera indemnizaciones que puedan corresponder a el exponente por razón del dominio que sobre el bien hipotecado, como las provenientes de cualquier seguro que ampare el inmueble o sus anexidades. =====

QUINTO: Que esta hipoteca tiene por objeto garantizar al(os) acreedor(es), todas las obligaciones presentes o futuras hasta su total cancelación, que por cualquier concepto tuviere el exponente y/o los codeudores o cualquier otra persona a la que desee respaldar por si solo, personas naturales o jurídicas a favor o a la orden del(os) acreedor(es), ya sea que consten en pagarés, letras de cambio o cualquier otro título como avales o garantías, aceptaciones bancarias, descuentos de bonos de prenda, diferencias de cambio, créditos adquiridos por el(os) acreedor(es) contra cualquiera del(os) deudor(es) o por endoso o cesión de terceras personas o que provengan de cualquier otra deuda. =====

PARAGRAFO PRIMERO: Esta garantía respalda al(os) acreedor(es), no solo el capital de las obligaciones garantizadas y sus intereses remuneratorios y moratorios, sino también gastos de cobranza si fuere el caso y demás accesorios no computables como intereses y legalmente aplicables sobre las deudas aquí caucionadas. Esta hipoteca respalda obligaciones contraídas por el deudor y/o los codeudores o cualquier otra persona a la que desee respaldar, en favor de el(os) acreedor(es) no solo con anterioridad a la fecha de esta escritura sino las que contraigan en lo sucesivo hasta su total cancelación. =====

PARAGRAFO SEGUNDO: Que en caso de expropiación del bien hipotecado decretada por el Estado por cualquier causa o motivo y sin perjuicio de la vía a través de la cual se adelanta, el (os) acreedor(es) podrá dar por vencido el plazo de las obligaciones garantizadas con esta hipoteca. El(os) deudor(es) hipotecario por medio de este instrumento autoriza a la entidad pública adquirente para que, si el(os) acreedor(es), opta expresamente por esta alternativa, le entregue directamente el valor de la indemnización, para imputarlos al pago de sus obligaciones, el(os) acreedor (se) podrá exigir la constitución de otra garantía a su entera satisfacción.

SEXTO: Que serán de cargo de el(os) deudor(es) los gastos que ocasione el otorgamiento de esta escritura, los de su registro y cancelación, las costas del cobro si hubiere lugar a el, así como las del certificado de libertad del inmueble hipotecado y las copias que de esta escritura solicitaré el acreedor en cualquier momento, para lo cual queda expresamente autorizado. En caso de pérdida o de destrucción de la copia de esta escritura con mérito para exigir el pago de las obligaciones que la hipoteca garantiza, desde ahora y para entonces deberá entenderse que por medio de el(os) acreedor(es) y el exponente hipotecante han solicitado al señor Notario que



se sirva expedir una copia que sustituya a la que se hubiere perdido o destruido, sin necesidad de ningún trámite judicial. Para estos efectos el exponente hipotecante otorga poder especial al(os) acreedor(es) para que en su nombre y representación adelante las diligencias que correspondan ante cualquier autoridad o persona, con facultad amplia y

suficiente. En esta forma se cumple la exigencia del artículo 81 del Decreto 960 de 1970 y del artículo 39 del decreto 2148 de 1983. =====

SEPTIMO: Que la hipoteca asegura el pago de las obligaciones respectivas en la forma y términos previstos en los documentos correspondientes; pueda hacerse efectiva cuando ellas se hagan exigibles por cualquier causa; es entendido que no se extingue por el hecho de que se amplien, cambien o noven las obligaciones garantizadas. =====

OCTAVO: Que en caso de mora en el pago de cualquier cuota por capital o intereses de las obligaciones garantizadas con esta hipoteca o en caso de que el inmueble que por esta escritura se da en garantía, fuere perseguido judicialmente por un tercero, el(os) acreedor(es) podrá dar por vencido el plazo estipulado y proceder judicial o extrajudicialmente a pedir el pago total de las acreencias a su favor y a cargo del(os) deudor(es), haciendo efectiva esta hipoteca por todos los medios legales, bastándole presentar una copia registrada de esta escritura, acompañada del pagare o documento en que conste la deuda u obligación que se va a cobrar. Que además el(os) acreedor(es) podrá hacer efectiva esta hipoteca si el inmueble que se da en garantía fuere enajenado o gravado sin autorización escrita; si fuere desmejorado o no prestare suficiente garantía a juicio de un perito designado previamente por el acreedor, si este encuentra inexactitudes o falsedades en los documentos presentados para la constitución de este gravamen o si el exponente el(os) deudor(es) incumpliere alguna de las obligaciones contraídas mediante este instrumento. =====

NOVENO: El(os) deudor(es) declara además que desde ahora acepta cualquier traspaso o cesión, que el(os) acreedor(es) haga de los instrumentos a su cargo así como de esta garantía con todas las consecuencias que la ley señala sin que sea necesario notificar dicha cesión. =====

DECIMO: Que si para cobrar cualquiera de las deudas garantizadas con esta hipoteca

el(os) acreedor(es) entablare acción judicial, el(os) deudor(es) renuncia a favor de este el derecho de nombrar depositario de bienes y a pedir que los bienes embargados, si es el caso, se dividan en lotes para lo efectos de la subasta pública.

DECIMO PRIMERO: Que la presente hipoteca no modifica, altera, extingue ni nova las garantías reales y/o personales que con antelación se hubieren otorgado a favor de el(os) acreedor(es) para caucionar obligaciones a cargo de las personas cuyas deudas se garantizan con esta hipoteca. =====

DECIMO SEGUNDO: Que la protocolización de la certificación sobre monto del crédito, se hace única y exclusivamente para efectos de la liquidación de los derechos de Notariado y Registro y no afecta la naturaleza de abierta y sin limite de cuantía de la presente hipoteca, ni los alcances y efectos que de ellos se deriven. =====

DECIMO TERCERO: Que la constitución de la presente hipoteca así como la protocolización de la certificación sobre monto del crédito expedida únicamente para efectos de la liquidación de los derechos notariales y de registro, no constituyen oferta de crédito ni implican para el(os) acreedor(es) obligación o promesa alguna de hacer a las personas señaladas en la cláusula quinta, préstamo ni otorgar prorrogas o renovaciones de obligaciones vencidas o por vencerse. Durante el plazo de la obligación que es de (1) año prorrogables de común acuerdo. La deudora pagara intereses pactados dentro de los títulos valores. =====

Presente el señor **MARCO ANTONIO PALACIO OSPINA** CON C.C. NO. 12.906.780 DE TUMACO, de estado civil casado con la sociedad conyugal vigente y manifestó: Que acepta para los señores **DANIELA PALACIO MARIN** y/o **JAKELINE PALACIO MARIN** la presente escritura, la hipoteca que por medio de ella se constituye y todas las demás estipulaciones que se hacen constar en este instrumento a favor de ellos, de acuerdo a las facultades que le confiere el artículo 1508 del C.C Y que únicamente para efectos de la liquidación de los derechos notariales y de registro es protocolizada la certificación sobre el monto del crédito, se protocolizan igualmente con la presente escritura los siguientes documentos: carta sobre cupo de crédito aprobado por el(os) deudor(es) hipotecario por la suma de **TRES MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$3.000.000)**. =====

OTORGADA CONFORME A MINUTA-----

Leído detenidamente este instrumento lo aprueban en todas sus partes como exacto y conforme a su voluntad, por lo tanto exoneran a la notaria cuarta de Pereira de



COPIA SIMPLE

SOLO PARA EFECTOS

INFORMATIVO

cualquier error que adviertan con posterioridad de los costos que se causen para corregirlo, fueron advertidos de registro y firman con el notario autoriza. A los otorgantes se les hizo advertencia que deben presentar esta escritura para registro, en la oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos meses, contados

a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causara intereses moratorio por mes o fracción de mes de retardo. Para hipotecas patrimonios de familia solo podrán inscribirse en el registro dentro de los 90 días siguientes a su otorgamiento lo anterior tratándose de actos, contratos o negocios jurídicos que no tengan señalado un término específico para su inscripción y que hayan sido otorgados o expedidos en el país, al tenor de lo previsto en las disposiciones legales vigentes ley 223 de 1.995. =====

PARAGRAFO: MANIFIESTA LA HIPOTECANTE BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE EL INMUEBLE QUE HIPOTECA NO ESTA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR LEY 258/96, REFORMADO POR LA LEY 854 DE 2003 =====

Derechos \$ 23,333--- fondo \$3.570 Superintendencia \$3.570 Los derechos notariales se Los derechos notariales se cobran con base en el decreto 1681 de 1.996 Reformado por la resolución No. 10301 de DICIEMBRE 17 de 2009 de la superintendencia de Notariado y registro. =====

Se extendio en las hojas notariales Nos. 444877/ 444518/ 444525/ 444532/--

Se adjunta paz y salvo de predial y valorización Nos 2246459 y 102022 expedidos en Pereira, A: GAVIRIA OCAMPO LIGIA, EL 19 y 20 de Octubre de 2010, por el predio No 01-06-0157-0011-000 avalúo \$ 147.009,000, validos hasta Noviembre 18 y Diciembre 31 de 2010.

=====

=====

=====

=====

COPIA SIMPLE
SOLO PARA EFECTOS
INFORMATIVOS

Ligia Gaviria Ocampo
LIGIA GAVIRIA OCAMPO



6/1/77
MARCO ANTONIO PALACIO OSPINA QUIEN

ACEPTA PARA DANIELA PALACIO MARIN y/o JAKELINE PALACIO MARIN



GONZALO GONZALEZ GALVIS
NOTARIO CUARTO

LMVO





IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA No.

2246459



Propietario: **GAVIRIA OCAMPO LIGIA**
 Predio: **C 16 17 16 MEJIA ROBLEDO**
 Sector de Cobro: **C 16 17 16 MEJIA ROBLEDO**
 Catastral: **01 06 0167 0011 000** Matrícula Inmobiliaria: **10401640120763**

Periodo Facturado
Octubre - Diciembre / 2010

Vencimiento **30 de DICIEMBRE del 2010**

Facturas sin Cancelar 3

LIQUIDACION

INFORMACION DEL PREDIO

CONCEPTO	TARIFA	VALOR
Anterior		771,797
Cargos		77,237
Unificado	7	257,266
Saldo a Favor		1,106,300
Pagar por el Periodo		1,106,300
Por todo el año sin Descuento		1,106,300
Por todo el año sin Descuento		1,106,300

Estrato 3
 Avalúo Anterior 142,727,000.00
 Avalúo Actual 447,000,000.00
 Área Terreno 251
 Área Construida 416

PÁGUESE HASTA

30 de DICIEMBRE del 2010

Tasas de Interés

operamos en el Centro de Servicio Oportuno, Atención Integral al contribuyente, ubicado en el Edificio Torre Central, Todos los servicios en materia tributaria en un solo lugar

Adure debidamente cancelada sirve como Paz y Salvo para cualquier transacción comercial (Libro 26 del C.R.M.), Pagos a nivel nacional Banco de Occidente.

Costo S.G.I Plus (Personal : 022-Pedro Javier Terminal: ALCALDIA/CO. MIONAO:co. ptenao- Fecha y Hora: 19-10-2010 03:10:03

Alcalde Municipal

**COPIA SIMPLE
 SOLO PARA EFECTOS
 INFORMATIVOS**

17
28/8



MUNICIPIO DE PEREIRA
SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS
NIT 891.480.030-2

Nro.: 102022

LA SUBSECRETARIA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS
CERTIFICA :

GAVIRIA OCAMPO LIGIA

C.C. No. 24929312

Calasral 01 06 0167 0011 000 Estrato: 3 Direccion C 16 17 18 MEJIA ROBLEDO

no Certificado: Paz y Salvo Municipal

avación: EL PREDIO SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE VALORIZACION

No obstante como la base de datos se encuentra en revisión, los saldos que resultaran a cargo serán aplicados

de Expedición 19 de OCTUBRE del 2010

Valido Hasta 18 de NOVIEMBRE del 2010

Subsecretaria de Asuntos Tributarios

Funcionario Responsable

Auditoria S.G. Plus (Personas): 015-Rosco 1 (original) ALCAIDADO_RHINCAPE:co_riencaple- Fecha y Hora: 19-10-2010 04:10:44

COPIA SIMPLE
SOLO PARA EFECTOS
INFORMATIVOS

COPIA SIMPLE
SOLO PARA EFECTOS
INFORMATIVOS


Señores

NOTARIA CUARTA

Pereira

Me permito informarle que he otorgado por ahora un crédito a la señora LIGIA GAVIRIA OCAMPO CON C. C. No. 24.928.312 de Pereira, por la suma de TRES MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$3.000.000).

Este valor no implica el endeudamiento total que puede llegar a tener el (os) mencionado(s) señora(es) para conmigo. No obstante el señalamiento de esta cuantía, se deja establecido que ella no afecta en manera alguna la naturaleza de hipoteca abierta de valor indeterminado de la garantía que en respaldo de este crédito se constituye ni modifica ninguna de sus cláusulas. Por tanto, el único fin de esta certificación es el de cumplir con lo preceptuado por el decreto 1681 del 16 de Septiembre de 1996 Resolución No. 10301 de fecha 17 de Diciembre de 2009, para efectos de la determinación de los derechos notariales y de registro.


MARCO ANTONIO PALACIO OSPINA

C.C. NO. 12.906.780 DE TUMACO QUIEN Y ACEPTA PARA DANIELA PALACIO MARIN C.C. No. 1.088.282.159 de Pereira Y/O JAKELINE PALACIO MARIN C.C. No. 1.088.298.926 de Pereira, DE ACUERDO A LAS ESTIPULACIONES CONFERIDAS EN EL ART 1506 DEL C.C

Nro Matrícula: 290-106504

Impreso el 23 de Abril de 2012 a las 12:01:13 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No debe validarse sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 290 PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO PEREIRA VEREDA: PEREIRA
FECHA APERTURA: 4/10/1994 RADICACION: CON OFICIO DE 11/1/2001

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

COD CATASTRAL: 01-06-0167-0011-000
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS:

UN SOLAR CON CASA DE HABITACION DE DOS PISOS. CONSTANTE DE 8 X 20 MTRS. VER LINDEROS SENTENCIA DEL 14-03-48
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA, REGISTRO LIBRO C.M. FOLIO 57 #288 DE 1848.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) BARRIO MEJIA ROBLEDO A 1

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro: 1 Fecha: 18/4/1948 Radicación:
DOC: SENTENCIA S.M. DEL: 14/3/1948 JUZ. C.C.T.O DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 4.179,7
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION POR SUCESION EN COMUN Y PROINDIVISO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BEDOYA MARIA DEL ROSARIO
A: ALVAREZ GABRIEL DE JESUS X
A: ALVAREZ JOSE JESUS X
A: ALVAREZ JUAN ANTONIO X
A: ALVAREZ MARIA INES X
A: ALVAREZ SANTIAGO DE JESUS X
A: ALVAREZ VICTOR DANIEL X

ANOTACION: Nro: 002 Fecha: 6/12/1950 Radicación:
DOC: ESCRITURA 2850 DEL: 27/11/1950 NOTARIA 2 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 2.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVAREZ JUAN ANTONIO
A: OSORIO DE JARAMILLO TULIA X

ANOTACION: Nro: 003 Fecha: 14/8/1951 Radicación:
DOC: REMATE S.M. DEL: 13/7/1951 JUZ. C.C.T.O DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 3.188,96
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 109 REMATE DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVAREZ BEDOYA GABRIEL DE JESUS
DE: ALVAREZ BEDOYA VICTOR DANIEL
DE: ALVAREZ BEDOYA SANTIAGO DE JESUS
DE: ALVAREZ BEDOYA MARIA INES
DE: ALVAREZ BEDOYA JOSE DE JESUS
A: Ocampo de GAVIRIA ANA SOFIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 290-106504

Impreso el 23 de Abril de 2012 a las 12:01:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 10/9/1954 Radicación
DOC: ESCRITURA 2151 DEL: 25/8/1954 NOTARIA 1. DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 3.000
ESPECIFICACIÓN: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSORIO VOA DE JARAMILLO TULIA
A: OCAMPO DE GAVIRIA ANA SOFIA X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 29/9/2009 Radicación 2009-299-B-18558
DOC: ESCRITURA 2071 DEL: 21/9/2009 NOTARIA TERCERA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 142.727.000
ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION - DOBLE E INTESTADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GAVIRIA JUSTINIANO CC# 35428
DE: OCAMPO DE GAVIRIA ANA SOFIA CC# 24900291
A: GAVIRIA OCAMPO LIGIA CC# 24928312 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 22/10/2010 Radicación 2010-299-B-19878
DOC: ESCRITURA 5590 DEL: 20/10/2010 NOTARIA CUARTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACIÓN: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ABIERTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GAVIRIA OCAMPO LIGIA CC# 24928312 X
A: PALACIO MARTIN DANIELA CC# 1055252159 O
A: PALACIO ESTRADA JAKELINE CC# 1055259928

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 13

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: 52247 Impreso por: 52247

TURNO: 2012-290-1-34203 FECHA: 23/4/2012

EXPEDIDO EN: PEREIRA

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL SANDRA ESPERANZA VELASQUEZ CARDENAS



República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Regional Risaralda
Grupo Jurídico



ACTA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

RESOLUCIÓN No. 1619 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE 2015

En la ciudad de Pereira, Risaralda, a los veintitrés (28) días del mes de Septiembre del año dos mil quince (2015), siendo las 11:25 A.M., se notifica personalmente ante el Grupo Jurídico de la Regional Risaralda del INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS REGIONAL RISARALDA, a la Sra. **AURA OCAMPO MUÑOZ**, identificado(a) con la cedula de ciudadanía No. 43.032.830 expedida en Medellín, Antioquia, persona a quien se le reconoce la calidad de denunciante dentro del proceso radicado bajo el No 089 de junio 05 del 2015.

Se le da a conocer que contra la Resolución procede los **RECURSOS DE REPOSICIÓN y APELACIÓN**, el cual debe interponerse por escrito ante esta Sede Regional, en el momento de su notificación o por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la misma, según lo establecido en el artículo 78 de la ley 1437 de 2011.

Se entrega copia de la mencionada Resolución.

Aura Ocampo M
Aura Ocampo Muñoz
C.C. No. 43.032.830 de Medellín Antioquia
Marzana C casa 5, Guayaques dos Quebradas
Tel 320 6297225.

Javier Moreno Rodríguez
Javier Moreno Rodríguez
Profesional Especializado
Grupo Jurídico
Regional Risaralda.

Carrera 8 Bis No. 35 - 11
Pereira - Risaralda
Teléfono: 3296222
Línea gratuita nacional ICBF 01 8000 91 8080
www.icbf.gov.co

Estamos cambiando el mundo



Acta de Visita.

Fecha: 14 de Mayo del 2015.

Lugar: Pereira, Risaralda.

Objeto: Realizar visita según lo establecido en la resolución 2200 de 2010, a inmueble denunciado como vocación hereditaria, por la señora AURORA OCAMPO MUÑOZ, identificada con CC No 43.032.830 de Medellín Antioquia.

Revisada la carpeta, se pudo establecer que con la respectiva petición se anexa:

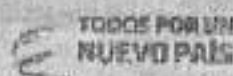
Fotocopia de la escritura No 2071 superintendencia de notaria y registro, registro civil de defunción No 07004836, correspondiente a Gaviria Ocampo Ligia, identificada con CC No 24828312 de Pereira, expedido por la Notaria Quinta del Circuito de Pereira, copia de la escritura pública 5590 del 20 de octubre del 2010, fotocopia factura impuesto predial año 2010, paz y salvo de impuesto de valorización año 2010, escrito dirigido a la Notaria cuarta de Pereira, donde se indica un crédito a favor de la señora Ligia Gaviria Ocampo, por la suma de tres millones de pesos, certificada de tradición oficina de instrumentos públicos de Pereira, matrícula número 290-105504, de abril de 2012, fotocopia de la cedula de ciudadanía No 43.032.830 Luz Aurora Ocampo Muñoz.

De la lectura de los fotos en mención, se pudo constatar que los documentos aportados como pruebas, en especial el certificado de tradición, la factura de impuesto predial y el paz y salvo de valorización, tiene una fecha de expedición mayor de tres años, siendo necesario la actualización de los mismos, y en especial el certificado de tradición toda vez que en él, se registra anotación, de fecha 22 de octubre del 2010, en la cual se inscribió hipoteca sobre dicho inmueble, en cuantía indeterminada a favor de Daniela Palacio Marin y Jakeline Palacio Estrada, razón por la cual se actualizarán los respectivos documentos, con el fin de solicitar a la sede nacional, la orientación correspondiente al trámite a seguir, frente a la posible afectación hipotecaria que ostenta el inmueble que nos ocupa.



República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar

Regional Risaralda
Grupo Jurídico



Los señores servidores públicos del ICBF, Ledia del Pilar Giraldo, Luis Fernando Ortega Zuluaga, asignados al grupo jurídico de la regional ICBF, Risaralda Pereira, se desplazaron al inmueble ubicado en la Calle 16 No. 17 - 18, barrio Mejía Robledo, lugar en el cual se pudo constatar la existencia de un inmueble de dos pisos, con tres placas de nomenclatura, identificadas con los números 17 - 18, 17- 22 y 17 - 14, correspondientes al mismo inmueble, casa de habitación en la cual nos manifestaron sus ocupantes que son arrendatarios de la señora Blanca Nubia Alvarez, manifestando que la misma, se localiza en el municipio de dos Quebradas Risaralda, facilitándonos el abonado telefónico 3146310533, que al parecer corresponde al cónyuge de la mencionada señora Blanca Nubia Alvarez.

Se anexan fotos del inmueble, y se firma para constancia.

Ledia del Pilar Giraldo
Abogado Especializado Grupo Jurídico
Regional Risaralda Pereira

Luis Fernando Ortega Zuluaga
Abogado Especializado Grupo Jurídico
Regional Risaralda Pereira

COOPE-INVERSIONES Y PLANES DE LA PAZ LTDA.

COOPE-INVERSIONES Y PLANES DE LA PAZ LTDA. es una cooperativa de ahorro y crédito, inscrita en el Registro de la Superintendencia de Economía Solidaria, con NIT. 816.004.746-4. Su domicilio social está en la ciudad de La Paz, Bolivia, en la calle 10 de Mayo, número 100. Su objeto social es el de prestar servicios financieros a sus socios y al público en general, dentro del marco de la ley de cooperativas de ahorro y crédito de Bolivia.

"COOPINPAZ LTDA."

NIT. 816.004.746-4

RECIBO DE CAJA

Fecha: D. 5 M. 8 A. 16 Cuenta No. 97033 No. 811946
 Nombre o Razón Social: Maria Rubela Sandoz
 NIE o C.C.: 24822-960
 Dirección: Car. 4 y 40-16 Venecia
 W. Cuota A.E.S.: 18000 S. Diezochos mil
 Pago correspondiente a la cuota: D. 18 M. 0 A. 16

NOTA: SI ESTE PAGO CORRESPONDE A UNA CUOTA MORDOSA, SE REGISTRA EN EL CAUSULADO DEL CONTRATO DE AFILIACION Y ASI LO ACEPTAN LAS PARTES.

AF. _____ CBR. _____

ACUERDENSE: ESTANDO AFILIADO VERIFIQUE QUE EL VALOR PAGADO SEA EL MISMO QUE EL DE LA COPE. NO PAGUE SIN RECIBO

VIGILADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE ECONOMIA SOLIDARIA - NIT. 816.004.746-4 DE LA DIAN

SERVICIO AUTORIZADO EN ASOCIACIÓN A NIVEL NACIONAL

[illegible]

Prueba 295

Funerals





ORGANIZACION ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

296



REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo
Serial

0 7004636

Datos de la oficina de registro									
Clase de oficina:	Registraduría	Notaría *	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código	M	V	V
País - Departamento - Municipio - Corregimiento de Inspección de Policía									
COLOMBIA - RISARALDA - PEREIRA									

Datos del inscrito	
Apellidos y nombres completos	
GAVIRIA OCAMPO LIGIA	
Documento de identificación (Clase y número)	Sexo (en Letras)
CC No. 74923312 DE PEREIRA	FEMENINO

Datos de la defunción Lugar de la Defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección de Policía COLOMBIA - RISARALDA - PEREIRA																					
Fecha de la defunción										Hora			Número de certificado de defunción								
Año	3	0	1	1	Mes	A	B	E	Día	1	7	12:00	70047782.2								
Presunción de muerte																					
Lugado que profiere la sentencia										Fecha de la sentencia											
										Año	-	-	-	Mes	-	-	-	Día	-	-	-
Documento presentado										Nombre y cargo del funcionario											
Autorización judicial					Certificado Médico					SAMITH EDUARDO NIETO GUERRERO***MEDICO											

Datos del denunciante	
Apellidos y nombres completos	
RENDON CASTRO LUZ ELENA	
Documentos de identificación (Clase y número)	Firma
CC No. 42009048 DE DOSQUEBRADAS	Luz Elena Rendon C

Primer testigo		
Apellidos y nombres completos		
Documentos de identificación (Clase y número)		Firma
No.		

Segundo testigo	
Apellidos y nombres completos	
<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>	
<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>	
Documentos de Identificación (Clase y número)	Firma
<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>

Fecha de inscripción										Nombre y firma del funcionario que autoriza											
Año		2011		Mes		ABR		Día		18		LUZ ELENA TORO PAGA ID.									

ESPACIO PARA NOTAS



Ministerio de la Protección Social

República de Colombia
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
ANTECEDENTE PARA EL REGISTRO CIVIL



CONFIDENCIAL
 Los datos que el DANE recaba en este formulario, son estrictamente confidenciales y están protegidos bajo reserva especial por la Ley 78 de 1993, Artículo 5°.

NÚMERO DEL CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

70042788-8

(Caracola Natruocotera al respaldo)

I. INFORMACIÓN GENERAL

LUGAR DONDE OCURRIÓ LA DEFUNCIÓN

Departamento RisaraldaMunicipio PEREIRA

LUGAR DONDE OCURRIÓ LA DEFUNCIÓN

☐ Casa particular
☐ Centro público
☐ Rural disperso

TIPO DE DEFUNCIÓN

☐ Fatal
☒ No fatal

FECHA EN QUE OCURRIÓ LA DEFUNCIÓN

2011 Año
09 Mes
17 Día

HORA EN QUE OCURRIÓ LA DEFUNCIÓN

12 Hora 00 Minutos
☐ Sin establecer

SEXO DEL FALLECIDO

☐ Masculino
☒ Femenino
☐ No establecido

APELLIDOS Y NOMBRES DEL FALLECIDO (TAL COMO FIGURAN EN EL DOCUMENTO DE IDENTIDAD)

Primer apellido GAVIRIA
 Segundo apellido OCAMPO
 Primer nombre LIGIA
 Segundo nombre

TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO

☐ Pasaporte
☐ Cédula de ciudadanía
☐ Cédula de extranjería
☐ Tarjeta de identidad
☒ Cédula de identidad
☐ Pasaporte
☐ Sin identificación

NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO (TAL COMO FIGURAN EN EL DOCUMENTO DE IDENTIDAD)

24928312

PROBABLE CAUSA DE MUERTE

☒ Natural
☐ Violencia
☐ En estudio

II. DATOS DE QUIEN CERTIFICA LA DEFUNCIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES TAL COMO FIGURAN EN EL DOCUMENTO DE IDENTIDAD

Primer apellido Nieto Segundo apellido Quevedo Primer nombre Samir Segundo nombre Eduardo

TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN

☒ Cédula de ciudadanía
☐ Pasaporte
☐ Cédula de extranjería

NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN (TAL COMO FIGURA EN EL DOCUMENTO DE IDENTIDAD)

77188456

PROFESIÓN DE QUIEN CERTIFICA LA DEFUNCIÓN

☒ Médico
☐ Enfermero(a)
☐ Auxiliar de enfermería
☐ Paramédico(a) de salud

REGISTRO PROFESIONAL

Samir Nieto Quevedo
REGISTRO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO

Departamento RisaraldaMunicipio PEREIRA

2011 Año 09 Mes 17 Día

FIRMA DE QUIEN CERTIFICA LA DEFUNCIÓN

Samir Nieto
REGISTRO

29.8

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 24.928.312
GAVIRIA OCAMPO

APellidos
LIGIA
Nombres

Ligia Garcia Ocampo



FECHA DE NACIMIENTO 11-JUN-1943

PEREIRA
(RISARALDA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.52 O+ F
ESTATURA (D.S. 494) SEXO

18-SEP-1985 PEREIRA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *[Signature]*
REGISTRADOR NACIONAL
[Illegible text]



A 2400100 40002001 F 000400010 20000002 8002900100 1 4000000100

DOCTORA

LUZ ESTELA PALACIO ESTRADA

E.S.D

RESPETADA DOCTORA, CORDIAL SALUDO,

Recibido

*Teresa Ramos O.
sept. 17/12*

Con la presente le estoy enviando los documentos necesarios para que Usted los analice y se convenza que su cliente seguramente por falta o malintencionada información esta totalmente equivocada con la percepción frente a mi cliente tratándola mas o menos como "la cazadora de fortunas", confiando que Usted con su gran saber y entender le dé una explicación cierta a su poderdante y así lograr limar las asperezas entre nuestras clientes , y poder lograr un acuerdo justo en cuanto al bien dejado por la señora **LIGIA GAVIRIA OCAMPO** fallecida el 17 de Abril de 2011, en Pereira R., teniendo en cuenta que lo que más conviene es que dicho bien, sea adquirido por posesión por ellas por tener grado de consanguinidad con la causante, aunque lo legal sea que le pertenece al ICBF, y tanto Usted como yo y además de conocimiento público al final dicho bien va al arca de los corruptos y no prestaría la función para lo que fue creada dicha ley.

CRONOLOGÍA DE LOS HECHOS

La señora **FANNY OCAMPO DE RAMIREZ** casada legamente con el señor **DOMINGO ANTONIO RAMIREZ LÓPEZ**.

El 9 de Octubre del año 87 la señora **FANNY OCAMPO DE RAMIREZ**, en plena facultades legales confirió poder a su legítimo esposo, para que en su nombre vendiera el inmueble, predio No 1.355 , respetando que sobre dicho inmueble quedara constituido de por vida el **USUFRUTO** a favor de **MARIA CAROLINA OCAMPO HENAO**, Y **MARIA SERVANDA RAMIREZ LOPEZ** , como efectivamente se hizo, dicho inmueble se transfirió en venta al señor **LUIS CARLOS**

OCAMPO HENAO, por un valor DE TRESCIENTOS SETENTA MIL PESOS (\$370.000.00) M/C, constituyendo USUFRUTO a favor de las mencionadas en el poder, mediante Escritura Pública No 598 de Octubre 15 de 1987, de la Notaria ÚNICA DE ABEJORRAL ANTIOQUIA

El Matrimonio RAMIREZ-OCAMPO, no procrearon hijos, por tanto no hubo hijos legítimos, naturales ni adoptivos, no tuvieron descendencia.

La señora FANNY OCAMPO DE RAMIREZ, por no tener descendencia ni ascendencia legítima, con sus facultades legales y pudiendo disponer de sus bienes TESTO mediante Escritura Pública No 1.555 de fecha 11 de Julio de 1961, de la Notaría Segunda del círculo de Pereira R., a favor de su esposo legítimo declarándolo heredero universal de todos sus bienes.

La señora FANNY OCAMPO DE RAMIREZ falleció el 16 de febrero de 1995.

Igualmente el señor DOMINGO ANTONIO RAMIREZ LOPEZ. Después del fallecimiento de su esposa tomo posesión de los bienes heredados, y por no tener descendencia ni ascendencia legítima, con sus facultades legales y pudiendo disponer de sus bienes TESTO mediante Escritura Pública No 461, del 7 de Marzo de 1995, de la Notaría tercera del Círculo de Pereira, R., A favor de LUIS CARLOS OCAMPO HENAO, declarándolo como su HEREDERO UNIVERSAL, por ser la persona que siempre auxilió a la madre y hermana del testador y a la madre y hermana de la causante FANNY OCAMPO HENAO, o sea su propia madre y hermana.

El señor DOMINGO ANTONIO RAMIREZ LÓPEZ, falleció el día 17 de marzo de 1.998.

El señor LUIS CARLOS OCAMPO HENAO HEREDERO UNIVERSAL DE DOMINGO ANTONIO RAMIREZ LÓPEZ, adquirió sus bienes después de su muerte mediante escritura Pública No 1.597 del 26 de Mayo de 1998 de la Notaría Tercera de Pereira R., de trabajo de partición y adjudicación de bienes efectuado dentro de la citada sucesión.

El señor LUIS CARLOS OCAMPO HENAO, casado legítimamente con MARIA LEONOR MUÑOZ, y procrearon los siguientes hijos:

GLORIA MARIA, LUZ AURORA, DORA LUCIA, OMAR DE JESUS, CARLOS ARTURO, OSCAR DE JESUS, ARIEL DE JESUS, MARTHA NELLY Y JUVER OCAMPO MUÑOZ.

El señor LUIS CARLOS OCAMPO HENAO, falleció el día 19 de Noviembre de 2001, su esposa LEONOR MUÑOZ y sus HIJOS levantaron la sucesión de su esposo y padre, la primera 50% por gananciales y los segundos 50% en calidad de herederos legítimos del causante.

Todos los documentos mencionados los anexo, y así respetada Doctora constatará lo por mí manifestado aclarando con ello la honorabilidad de mi cliente ya que en ningún acto de los allí realizados tuvo ninguna intervención de manera directa e indirecta.

Así las cosas con mucho respeto le solicito previo estudio de lo aquí expresado, se sirva citar y hacer comparecer a su Despacho a su poderdante, a mi cliente y a la suscrita a fin de tratar el asunto que nos compete fijando fecha y hora para la reunión.

De Usted, atentamente;

YANETH ARCILA DE VARGAS

C.C. No 31.189.752 de Tuluá V.

T.P. No 49.660 C.S de la J



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
PEREIRA RISARALDA

SENTENCIA
PROCESO
DEMANDANTE
DEMANDADO
RADICADO

No.
RESTITUCIÓN DE INMUEBLE
ARIEL DE JESÚS ORREGO ZULUAGA
PAOLA ESCOBAR LUCERO
66001-40-03-004-2016-00042-00

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Pereira Risaralda, once de agosto de dos mil dieciséis

Procede el Despacho, a proferir la sentencia que en derecho corresponda a este proceso.

ANTECEDENTES

BLANCA NUBIA ÁLVAREZ OCAMPO, actuando por conducto de mandatario judicial, presentó demanda para iniciar proceso Abreviado sobre Restitución de Bien Inmueble Arrendado en contra de **NARCES ARIAS LEYVA**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, con el fin de obtener de éste la entrega del bien dado en arriendo consistente en un inmueble destinado para vivienda urbana, ubicado en la Calle 16 No. 17-16 del Barrio Mejía Robledo del área urbana de Pereira. Los linderos del inmueble están indicados en el hecho No. 1 de la demanda.

Según providencia del 27 de febrero de 2015 se admitió la demanda y se ordenó correr traslado de la misma al demandado por el término de diez días, haciéndoles entrega de copia de la misma y sus anexos a fin de que tuvieran oportunidad de contestarla.

Al demandado **NARCES ARIAS LEYVA** se le notificó el auto de admitió la demanda mediante la fijación de aviso, en la forma prevenida por el artículo 320 del C. de P. Civil, modificado por el artículo 32 de la Ley 794 de 2003, quien dentro del término legal contestó la demanda proponiendo excepciones, mismo que no pudo ser oído por incumplimiento de la carga que impone el numeral 2 del parágrafo 2 del artículo 424 del C.P.C., conforme a lo dispuesto en auto del 24 de junio pasado.

El expediente se encuentra ahora a Despacho para recibir la instancia, y a ello se procederá previas las siguientes,

CONSIDERACIONES

En el proceso se encuentran satisfechos los presupuestos procesales para dictar la sentencia, y la actuación no adolece de vicio alguno que entorpezca el curso de esta acción judicial.

Para demostrar la relación contractual se indicó la existencia de un contrato de arrendamiento de carácter verbal, celebrado entre **BLANCA NUBIA ÁLVAREZ OCAMPO** como arrendadora y de otro lado **NARCES ARIAS LEYVA** como

arrendatario, destinado para vivienda urbana, ubicado en la Calle 16 No. 17-16 del Barrio Mejía Robledo del área urbana de Pereira

La causal invocada para solicitar la terminación del contrato de arrendamiento, es la mora en el pago de los cánones de arrendamiento, a razón de \$250.000 cada mensualidad.

Los documentos anexos tienen mérito probatorio y con ellos se deja demostrada la relación contractual existente entre las partes.

La afirmación de la parte actora en relación con el no pago de los cánones de arrendamiento, constituye una afirmación de carácter indefinido que en este caso corresponde desvirtuar al demandado, éste como se dijo antes, no pudo ser oído por incumplimiento de la carga que impone el numeral 2 del parágrafo 2 del artículo 424 del C.P.C., conforme a lo dispuesto en auto del 24 de junio pasado.

Ante la circunstancia anotada, debe el Despacho proceder conforme las prescripciones del numeral 1o. del Parágrafo 3o. del artículo 424 del Código de Procedimiento Civil, profiriendo la decisión de fondo, accediendo a las pretensiones de la parte actora.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE PEREIRA**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

FALLA:


PRIMERO: Se declare legalmente terminado el contrato de arrendamiento a que se refiere el memorial de demanda inicialmente comentado.

SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, se ordena al demandado **NARCES ARIAS LEYVA**, restituir completamente desocupado dentro de los TRES (3) días siguientes a la ejecutoria de esta providencia a la parte demandante **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO** el inmueble que por su situación y linderos se dejó claramente determinado en la demanda, y en caso de no hacerlo voluntariamente se procederá a la diligencia de lanzamiento haciendo uso de la fuerza pública si fuere el caso.

TERCERO: Se condena en costas a la demandada, en favor de la parte demandante. Téanse.

CUARTO: Las agencias en derecho serán incluidas en la liquidación de costas y se tasan por la suma de \$ 689.454.

NOTIFÍQUESE,


CÉSAR AUGUSTO GRACIA LONDOÑO
Juez
X

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL PEREIRA - RISARALDA	
CERTIFICO	
Por Estado Nº	132
De la presente fecha	AGOSTO 11 DE 2016
Notifiqué el auto anterior.	
El Secretario	

DESPACHO COMISORIO Nro. 106

AL SEÑOR INSPECTOR MUNICIPAL DE POLICIA DE PEREIRA, RISARALDA

HACE SABER:

Que dentro del proceso VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO instaurado por BLANCA NUBIA ÁLVAREZ (C.C. 39.182.051) contra NARCES ARIAS LEYVA (C.C. 14.455.429) RAD 66001-40-22-004-2015-00156-00; mediante auto de la fecha se dispuso comisionarle para practicar la diligencia de LANZAMIENTO del último de los mencionados respecto del bien Inmueble ubicado en la Calle 16 # 17-16 en el Barrio Mejía Robledo de este municipio y su consecuente ENTREGA a la señora BLANCA NUBIA ÁLVAREZ, cuya restitución fue ordenada en sentencia de fecha once (11) de agosto de dos mil dieciséis (2016).

La parte actora actuó por medio de apoderado judicial y puede ser localizado en la calle 20 # 6-30 of 1202 de esta ciudad, según los datos aportados con el escrito de demanda.

Se acompaña el presente comisorio de la sentencia que ordenó la entrega del inmueble referido y del memorial mediante el cual la parte actora solicitó el lanzamiento.

Para su auxilio y devolución se libra este escrito a los cuatro (04) días del mes de octubre de dos mil dieciséis (2016).


DIEGO BLUMENTHAL ANGEL
Secretario

Recibido Hoy
30 de Noviembre /16
Hora 11 AM
E. V. G. S.

SECRETARIA DE GOBIERNO MUNICIPAL
Inspecciones de Policía y Comisariato
Oficina de Reparto - Archivo
Pereira - Risaralda
Fecha: 28 NOV 2016
Folios:
Pasa a:
Funcionario (J.C.M.)

DRA
 JUEZ TERCERA DE FAMILIA
 PEREIRA R.
 REF.: RADICACIÓN 245 - 2016
 CONTESTACIÓN INCIDENTE DE SECUESTRO

YANETH ARCILA DE VARGAS, mayor de edad, vecina de Pereira R, identificada con la cédula de ciudadanía número 31.189.752 Tuluá V, abogada en ejercicio, con Tarjeta Profesional Número 49.660 DEL C.S. DE LA J, obrando como apoderada de la Doctora MARIA CONSUELO MONTOYA PUERTA, mayor de edad, vecina de Pereira R, con C.C. No 42.050.988, en calidad de Directora del ICBF Regional Risaralda, con Poder Amplio y suficiente, dentro del término legal presento contestación y pruebas al incidente propuesto por la señora BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO, a través de apoderado Judicial.

A LOS HECHOS:

PRIMER HECHO: es cierto.

SEGUNDO HECHO: Es cierto.

TERCER HECHO: Es falso y que lo pruebe.

La señora LIGIA GAVIRIA OCAMPO, No tenía ni descendientes , ni ascendientes, ni colaterales , desde la muerte de su señora madre siempre vivió sola, solo tenía la compañía de sus inquilinas, señora RUBIELA RENDON , y doña MARIA EUGENIA MARTINEZ CANO, quien clara y expresamente , manifiestan que nunca la señora Blanca Nubia Álvarez , fue ni siquiera a visitarla, nunca fue visitada por ningún familiar , que nunca habían visto a la señora blanca Nubia Álvarez.

Que el día del fallecimiento de la causante Ligia Gaviria Ocampo, La señora RUBIELA RENDON, sacó del cuaderno de apuntes de la causante el número telefónico de la señora Nubia para avisarle que dicha señora había fallecido, y así lo hizo recibiendo respuesta que ellas no tenían con que enterrarla, pero la señora Rubiela les contestó que no necesitaba que dieran plata para el entierro que ella y su familia que desde hacía muchos años atrás la alimentaban y cuidaban de ella, la tenían incluida en su grupo familiar en la póliza de funerales INVERSIONES Y PLANES DE LA PAZ, que ya había mandado a su Hijo EDIMSON QUINTERO RENDÓN, a que hiciera todas las vueltas de entierro, y a eso de las 6 de la tarde apareció dicha señora en compañía de otra persona a la funeraria , se estuvo media hora y se fue, al día siguiente para la misa estuvo la misma señora Nubia y otras personas, y hasta ahí acompañaron el féretro, La señora Rubiela le hizo en su casa (apartamento calle 16 No 17- 22) donde vivía junto con la causante sus novenas, antes de terminar las mismas apareció la señora Nubia , a la casa de la causante y doña Rubiela , con el fin de que le entregara las llaves y que como iban arreglar , que necesitaba que hicieran un contrato de arrendamiento , porque ella era la heredera de la causante, inicialmente la señora Rubiela se negó diciéndole que doña Ligia les había comentado que no tenía familia y que ella no reconocía dueña a nadie, pero esta señora con agresiones y amenazas continuó pidiéndole la llaves y doña Rubiela las entregó pero siguió viviendo allí, al tener las llaves de las habitaciones de la causante la señora Nubia sacó mucho de los bienes antiguos, finos y bonitos que tenía la finada y se los llevo, otros los tiro a la calle , como fue la biblioteca y sus libros los cuales la señora Rubiela los recogió y aún los conserva y la señora Blanca Nubia le dijo a doña Rubiela que le daba dos meses para desocupar, la señora Rubiela le pidió le dieran tres meses pues ella trabajaba en el ancianato y no tenía sino un día libre para descansar, pero al siguiente viernes después de esta conversación, salió de su trabajo en el ancianato, y un hombre la estaba acechando en su puerta al abrirla el hombre le dijo que tenía que desocupar rápido, ella le dijo que no lo hacia, y la golpeó contra la pared, al Salir el hijo de la señora Rubiela al reclamarle se formó una

trifulca y el hombre sacó un arma y de un carro se bajaron otras dos personas, doña Rubiela atemorizada, se entró con su hijo y cerró la puerta, se fue a los Juzgados y le dijeron que hasta el lunes siguiente le atendían en la fiscalía, como no encontró ayuda le dio mucho miedo y decidió abandonar esa residencia e irse para otro lado evitándose una desgracia, así fue que la señora Blanca Nubia consiguió, la desocupación de este inmueble, por tanto desde un principio se ve en este hecho, la señora Nubia no adquirió la posesión del predio Calle 16 No 17-22, 17-16 y 17-14, de manera pacífica como lo quiere hacer creer. (Probaré recibos aportados de la funeraria y anexos y testimonio).

Si fuera cierto lo que afirma Blanca Nubia Alvarez Ocampo en el sentido que estuvo al frente de los negocios de la causante y después de su muerte, hubiera estado al tanto de la muerte de la causante y se habría ocupado de su entierro, de su salud EPS, de las intervenciones quirúrgicas hechas a la causante y que estuvieron a cargo de las vecinas de su médico etc, y NO fue así.

Desocupado ESTE inmueble por parte de doña Rubiela, la señora Nubia con el propósito de sacar los inquilinos dejados por la causante en el apartamento calle 16 No 17-16, con un contrato de arrendamiento vigente, firmado por la causante y el señor NARCÉS ARIAS LEYVA, fue ocupado de inmediato por unos personas que día y noche hacían escándalos y daban serenatas y bailaban y tomaban, como el piso DEL SUELO era de madera, brincaban y no dejaban en Paz a los que habitaban los pisos de abajo, (solo para conseguir su desocupación) tratándose de personas humildes y trabajadoras, con niños menores de edad, que debían madrugar a estudiar y los padres a trabajar así que por esta situación siguieron los problemas pues esta familia nunca reconocieron a la peticionaria como señora y dueña y nunca le pagaron arrendo, DURANTE TODOS ESTOS AÑOS desde la muerte de la causante 17 de abril de 2011 HASTA EL DÍA 24 DE NOVIEMBRE DE 2016 siempre hubo roces y dificultades entre Nubia Alvarez y con las personas que ella delegaba CON el señor Narcés y su familia.

Posteriormente la señora ALVAREZ OCAMPO, dejó en el apartamento desocupado por doña Rubiela, una señora con cuatro perros los cuales se orinaban constantemente en el piso que eran de madera y les caían todo esos orines en la camas y en las comidas a los habitantes del piso de abajo donde habitaba la familia del señor Narcés que tuvo que iniciar una querrela, que cuando dio resultado los señora de los perros ya había desocupado. Fue un acto de la señora Nubia para incomodarlos y hacerlos desocupar pero esta familia resistió todas estas acciones hasta el 23 de diciembre de 2016 que fueron lanzados. Con base en un contrato fraudulento, pues el señor Narcés tenía un contrato de arrendamiento vigente firmado con la causante (aporto copia sentencia y despacho comisorio).

Igualmente la señora Clara Camargo, vecina y amiga inseparable de la causante Ligia GAVIRIA OCAMPO, manifiesta que se trataba de una persona sola sin familia nadie la visitaba, ella de pesar al verla casi ciega la hizo operar de los ojos y le consiguió El Sisben, nunca tuvo ayuda de familiar alguno, manifiesta que es falso que la Señora ALVAREZ Ocampo le administra bienes, antes y después de muerta, dice que esta señora apareció después de muerta y amenazando a doña Rubiela se apoderó de las llaves y que todo este tiempo estuvo molestando y emproblemada con la familia de Narcés hasta que los sacó con lanzamiento. (Presentará la prueba con su testimonio).

La señora AURORA OCAMPO MUÑOZ, prima hermana entre sí con la difunta y con BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO, manifiesta que ningún familiar incluyéndose ella visitaban ni tenían en cuenta a la señora LIGIA GAVIRIA OCAMPO, que la señora ALVAREZ OCAMPO consiguió la llaves braveando a la señora Rubiela, inquilina que vivió y ayudó muchos años a la causante, que a viva voz dicha señora ALVAREZ OCAMPO manifestaba que era la única que se iba a quedar con ese bien, entonces ella se asesoró profesionalmente, y se dio cuenta que la señora Blanca Nubia como era prima hermana de la causante no era heredera, que solo lo podría lograr por posesión, entonces como ella y sus hermanos tenían la misma calidad constato en varias oportunidades a Blanca Nubia, para que les dejara a ellos tomar posesión conjuntamente con ella, asumiendo el

porcentaje de los gastos que se llegaren a ocasionar el bien en los 10 años y después harían la titularización para todos, recibiendo siempre ofensas e insultos de la citada señora, el día 08-08-2012 le envió un escrito a la señora Blanca Nubia a través de mi abogada insistiéndole nos permitiera asumir la posesión conjunta (aporte recibo de devisa), como respuesta me citó donde una abogada DRA. LUZ STELLA PALACIO ESTRADA, quien le dijo que no insistiera porque la señora ALVAREZ OCAMPO no los incluiría en la posesión porque ella era "casa fortunas" y quería lucrarse con el bien, DE INMEDIATO MI ABOGADA, presento un escrito con todas las explicaciones pertinentes tendientes a aclarar y limpiar mi honra frente a las acusaciones hechas por dicha señora su abogada, este memorial fue recibido por la secretaria de dicha doctora, señora Tessa Franco el día 09-12-2012, pidiendo que una vez analizado los documentos nos citara a una reunión para así poder entrar en razón y poseer el bien en forma conjunta, solo sería dejar pasar el tiempo requerido para la gestión y no le fuera a quedar a ICBF quien era realmente el heredero, pero todo fracasó al volver donde la Dra., manifestó que esta señora Blanca Nubia no había vuelto ni a pagarle sus honorarios y que me pedía el favor de no volver por el mismo asunto que ella ya había renunciado a esto. Desde ese momento no dejó AURORA de insistirle la requirió varias veces y lo mismo su abogada, quien le explicaba las consecuencias que podían traer si no aceptaba la posesión conjunta, sería que se denunciaría el bien como vacante a ICBF, y todo se perdía, LA RESPUESTA DE DOÑA NUBIA SIEMPRE FUE, QUE PREFERIA QUE ICBF SE QUEDARA CON EL BIEN QUE COMPARTIRLO CON AURORA OCAMPO MUÑOZ, está, AURORA siguió insistiendo visitaba la casa, nadie daba razones decían que los arriendos los cobraba un señor, nunca nombraban a Blanca Nubia Álvarez Ocampo como poseedora o dueña, en fin así duró dos años más insistiéndole a la señora Nubia, la llamaba, visitas con la abogada en Santa Rosa, en el barrio el campestre donde habita y siempre era con la negativa la MISMA RESPUESTA NO PREFIERO DÁRSELA ICBF QUE COMPARTIRLA CON AURORA, Entonces llegó el día que la señora AURORA OCAMPO MUÑOZ, denunció el bien como vacante al ICBF BOGOTÁ; con copias a la CONTRALORIA, 25 DE NOVIEMBRE DE 2014. (COPIA DE RECIBIDO Dra LUZ STELLA PALACIO ESTRADA, y copia del denunció del bien ICBF Y TESTIMONIO).

HECHO CUARTO

NO ME CONSTA Y QUE SE PRUEBE.

HECHO QUINTO:

Es parcialmente cierto

EL PRIMER Y SEGUNDO Inciso SON CIERTOS.

EL TERCER INCISO: NO ES CIERTO Y QUE LO PRUEBE.

La señora Blanca Nubia Álvarez O, conociendo el contrato existente y vigente de la causante con Narces Arias, mintió al Juzgado cuarto civil municipal, y con hechos fraudulentos logró le reconociera que hubo un contrato verbal con el señor Narces, y que debía solo unos meses de renta) (la verdad nunca pagó en 5 años, 8 meses), el señor contestó la demanda como no estaba a paz y salvo no fue escuchado y declararon terminado el contrato verbal y ordenaron el lanzamiento, ejecutado el 23 de Diciembre de 2016.

Esta fue una acción de mala fe, y si se tiene en cuenta todas los problemas que sucedieron durante los años referenciados, LA SEÑORA NUBIA NUNCA POSEYÓ DICHO PREDIO DE MANERA PACÍFICA, NI REALIZÓ ACCIONES DE SEÑORA Y DUEÑA SOLO LO HIZO COMO UNA ADMINISTRACIÓN, los arreglos que pudo haber realizado no los hizo con su propio peculio, simplemente los realizó con dineros del producto la renta que ha percibido en estos cinco años largos

El señor NARCES pagaba mensualmente, la cuota y consumo del servicio de gas del apartamento aludido, compromiso que hizo con la causante, contrato por (60) meses, pero como no reconoció a la señora BLANCA NUBIA como dueña y no pudo hacerle ninguna mejora o arreglo a dicho apartamento, el día 30 de septiembre de 2013, pagó el

saldo total de dicho contrato (vigente), con el solo fin de declararlo como actos de señor y dueño.

El señor NARCES manifiesta que la señora NUBIA ALVAREZ, le manifestó que debería consignar unos dineros cada mes a una cuenta que ella le daba para la sucesión y para ella mostrarlos a los herederos, a cambio de que después le solucionaba lo de la posesión que la esposa alegaba, afirma que ella misma le daba la plata y que él lo hizo creyéndole, hasta que alguien lo asesoró que no lo hiciera que eso era una maniobra maliciosa de esa señora y podía después usarle en su contra, él se negó a volverlo hacer, y por eso tuvo más problemas con dicha señora durante todos estos años.

La señora Blanca Nubia Alvarez, sabe que el lanzamiento realizado en el apartamento Calle 16 No 17-16 contra el señor Narcés el día 23 de Obre de 2016, se derivó de unos hechos mentirosos, demandados en el Juzgado cuarto civil Mpal de Pereira, Radicado 215-00156, que no pudieron ser controvertidos por el Demandado por no estar a Paz y salvo (REQUISITO DE LEY PARA SER IDDO) aporte sentencia y despacho comisorio).

Y AÚN ASÍ EN ESTE INCIDENTE DE LEVANTAMIENTO DE SEQUESTRO, dentro del proceso de sucesión 245-2016 del Juzgado Tercero de Familia, EN EL HECHO CINCO, la señora Blanca Nubia Alvarez Ocampo, pretende hacer creer al despacho que dicha diligencia de lanzamiento se derivó del contrato inicial vigente por las partes LIGIA GAVIRIA OCAMPO y NARCÉS ARIAS LEYVA. Y no es cierto.

Se derivó del contrato que inició en el Juzgado cuarto civil municipal, con hechos mentirosos y relacionados anteriormente.

En el inciso Tercero del hecho quinto de este incidente, la señora Blanca, Nubia, hace alusión a unos consignaciones mensuales a su favor por parte del señor NARCÉS, estas consignaciones son las que hace referencia anteriormente el arrendatario, consignaciones que le daba hecha dicha señora y la plata para aportarlas a la sucesión y mostrarlas a los herederos, maniobra maliciosa para poder demandar en su nombre, el señor NARCÉS nunca a reconoció como heredera ni señora y dueña a la señora ALVAREZ OCAMPO.

El señor NARCÉS manifiesta que desde la muerte del causante, más concretamente desde el 7 de abril de 2011 hasta el día que fue lanzado nunca pagó renta alguna, no había dueño alguno para pagarle, y se sentía dueño del predio.

HECHO SEXTO:

ME OPONGO, Y QUE SE PRUEBE

Me opongo a que se tengan como prueba los documentos de pago aportados, en los incisos del 1 al 6 del hecho sexto, y que NO especifiquen por parte de la entidad correspondiente, la identidad plena de la persona que realizó el pago.

Me opongo a los incisos 7 al 12 del hecho sexto y que se prueben.

HECHO SIETE

ME OPONGO Y QUE SE PRUEBEN.

Con los hechos arbitrarios y violentos, realizados por parte de la señora Blanca Nubia a la señora RUBIELA RENDON y al señor NARCÉS ARIAS con el fin de tomar posesión del predio mencionado, no se puede entender como posesión pacífica al contrarlo sensu ha pretendido tener una posesión a la brava y con violencia; Las acciones fraudulentas a servidores públicos como lo realizadas por la señora BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO ante el Juzgado cuarto civil municipal, y lo que pretende hacer creer al Juzgado Tercero de Familia en el hecho quinto de este incidente, lo debemos entender como acciones engañosas y fraude procesal.

A LAS MEJORAS MENCIONADAS EN ESTE HECHO SIETE ME OPONGO Y QUE SE PRUEBEN.

Me opongo a todas los documentos (facturas) aportados como pruebas en este hecho siete, que no cumplan con los requisitos formales de factura que trata el código de Comercio art 774 código del Comercio y que no esté plenamente identificado el predio

calle 16 No 17-22- ó 17-16 ó 17-14 dentro de la misma, ya que estas pueden pertenecer a los arreglos de otro predio de la señora blanca Nubia Alvarez u otro.

Igualmente me opongo a que se tenga como pruebas las fotografías aportadas, ya que las mismas no identifican en nada el predio en mención y las mismas bien pudieran corresponder a otro predio diferente al que nos ocupa.

Me opongo a los recibos de pago aportados a diferentes personas por supuestos pago de mano de obra y servicios profesionales.

Me opongo a estos recibos emanados por profesionales de la construcción que no cumplan con los requisitos de ley como identificación del predio donde se realizaron los trabajos, su nombre claro, identificación y firma, Número de matrícula o registro.

En cuanto al recibo expedido por el profesional del derecho Me Opongo. Dicho recibo no cumple con los requisitos del SAT.

El abogado, Ingeniero, enfermera, cantante, arquitecto, artista, contador, médico, informático, profesor, deportista, etc. Este tipo de trabajadores (personas físicas), que prestan servicios de manera independiente a empresas, dependencias de gobierno o a personas físicas en general, les corresponde tributar en el régimen de 'Actividades Profesionales' (honorarios). Lo puede utilizar una persona que trabaja de manera independiente y que necesita expedir sus comprobantes fiscales con requisitos del SAT, para esto se debe considerar que es a lo que el SAT denomina como persona física.

HECHO 8.

Es cierto, se realizó la diligencia de secuestro del bien relicto de la sucesión de la señora ligia Gaviria Ocampo, la señora Blanca Nubia Alvarez O, no estuvo en la diligencia simplemente porque no ha demostrado hasta ahora ninguna condición de legitimidad en la causa.

HECHO NUEVE.

Me opongo y que se pruebe.

HECHO DIEZ:

No me consta y que se pruebe.

A LAS PETICIONES ME OPONGO:

El juez debe limitarse a examinar lo que se expresa en el mandato del poder. INCIDENTE LEVANTAMIENTO DE SEQUESTRO.

A LA PRIMERA PETICIÓN ME OPONGO.

No es cierto que la señora Blanca Nubia Alvarez O, para el día 24 de Noviembre del 2016, día que se llevó a cabo la diligencia de secuestro estuviera en posesión del bien debidamente secuestrado, PUES NO SE ENCONTRABA EN EL PREDIO, TAMPOCO NINGUNA DE LAS PERSONAS QUE recibieron al despacho la mencionaron ni la tuvieron en cuenta como señora y dueña, IGUALMENTE NINGUNO DE LOS INTERROGADOS, como puede constatarse en la diligencia de secuestro que cursa en el expediente.

La señora del apartamento de la calle 16 No 17-16, intento con su abogado oponerse al secuestro como poseedora de dicho apartamento, pero cuando lo hicieron ya la diligencia estaba cerrada, de hecho reza en el expediente diligencia para resolver incidente a esta señora su situación el día 20 de abril de 2017 a las 9 a.m.

La presunta posesión que alega tener la señora ALVAREZ OCAMPO, está viciada desde el inicio de hechos violentos fraudulentos y amenazantes a los inquilinos, unos dejaron el bien por dichas amenazas y actos violentos (el caso de la señora RUBIELA RENDON) y otros resistieron y sobre llevaron esta situación tormentosa cerca de 6 años, hasta su lanzamiento(NARCES ARIAS LEYVA) Y LAS REITERADAS PETICIONES DE POSESION CONJUNTA REALIZADAS POR aurora Ocampo Muñoz, DESDE LA FECHA POSTERIOR A LA MUERTE DE LA CUSANTE HASTA QUE DENUNCIO EL BIEN COMO VACANTE AL ICBF.

Con todos estos insucesos que han ocurrido durante el tiempo que la señora Blanca Nubia Alvarez Ocampo presume haber poseído el bien pacíficamente, solo se vislumbra una posesión violenta, fraudulenta e intranquila y angustiante.

Lo que ocurre en estos casos de bienes vacantes y es usual es que muchas personas se aprovechan y quieren pescar en río revuelto, a ver si pescan y este es el caso, dos personas pretendiendo posesión en el mismo bien.

A LA SEGUNDA, TERCERA, CUARTA Y QUINTA PETICIÓN ME OPONGO.

A LOS FUNDAMENTOS LEGALES Y CONSTITUCIONALES ME OPONGO.

Se debe tener en cuenta que el apoderado en todas y cada una hace alusión al CORPUS Y ANIMUS, pero olvida un requisito indispensable que es el tiempo. En nuestro caso 10 años. Después de la muerte del causante.

A LAS PRUEBAS DOCUMENTALES 1,2,3,7 Y 8 ME OPONGO Y QUE SE PRUEBEN Me opongo a todos los documentos (facturas) aportados como pruebas en este hecho siete, que no cumplan con los requisitos formales de factura que trata el código de Comercio art 774 código del Comercio y que no esté plenamente identificado el predio calle 16 No 17 22- ó 17-16 ó 17-14 dentro de la misma, ya que estas pueden pertenecer a los arreglos de otro predio de la señora blanca Nubia Alvarez u otro.

Igualmente me opongo que se tengan como prueba las fotografías aportadas, no identifican en nada el predio en mención y las mismas pudieron ser tomadas en otro lugar.

Me opongo a los recibos de pago aportados a diferentes personas por supuestos pago de mano de obra y servicios profesionales.

Me opongo a estos recibos emanados por profesionales de la construcción que no cumplan con los requisitos de ley como identificación del predio donde se realizaron los trabajos, su nombre claro, identificación y firma, Número de matrícula o registro.

En cuanto al recibo expedido por el profesional del derecho Me Opongo.

Dicho recibo no cumple con los requisitos del SAT.

El abogado, Ingeniero, enfermera, cantante, arquitecto, artista, contador, médico, informático, profesor, deportista, etc. Este tipo de trabajadores (personas físicas), que prestan servicios de manera independiente a empresas, dependencias de gobierno o a personas físicas en general, les corresponde tributar en el régimen de 'Actividades Profesionales' (honorarios). Lo puede utilizar una persona que trabaja de manera independiente y que necesita expedir sus comprobantes fiscales con requisitos del SAT, para esto se debe considerar que es a lo que el SAT denomina como persona física.

A LA PRUEBA CUARTA ME OPONGO Y QUE LOS PRUEBE Con todos estos insucesos que han ocurrido durante el tiempo que la señora BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO presume haber poseído el bien pacíficamente, solo se vislumbra una posesión violenta, fraudulenta e Intranquila y angustiante. Considero que los actos realizados por DOÑA NUBIA, SON DE MERA ADMINISTRACIÓN y NO DE POSESIÓN.

A LA PRUEBA QUINTA ME OPONGO Y QUE SE PRUEBE Con los hechos arbitrarios y violentos, realizados a la señora RUDIELA RENDON Y AL SEÑOR NARCES arias por parte de la señora BLANCA NUBIA ALVAREZ con el fin de tomar posesión del predio mencionado, no se puede entender como posesión pacífica al contrario sensu ha pretendido tener una posesión a la brava y con violencia; las acciones fraudulentas a servidores públicos como lo realizadas por la señora BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO ante el Juzgado cuarto civil municipal, y lo que pretende hacer creer al Juzgado Tercero de Familia en el hecho quinto de este incidente, lo debemos entender como acciones engañosas y fraude procesal.

A LAS PRUEBAS TESTIMONIALES.

ME RESERVO EL DERECHO DE INTERROGAR LOS TESTIGOS.

PRUEBAS QUE PRETENDO HACER VALER Con mucho respeto presento a Usted las pruebas que pretendo hacer valer en este incidente de levantamiento del secuestro a fin de establecer que la señora BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO, tenía conocimiento de la denuncia del bien y del inicio de la sucesión y sin embargo no inicio ninguna acción tendiente a que se le reconociera posesión y que la posesión que alega dicha señora no fue pacífica como pretende hacer creer, simplemente ha pretendido poseer el bien relicto de una manera violenta, fraudulenta, intranquila y angustiante.

IGUALMENTE PARA ESTABLECER QUE LA POSESIÓN DE CUALQUIER INTERESADO SE INTERRUMPIÓ CON LA FECHA DE LA DENUNCIA DEL BIEN Y CON EL AUTO DE ADMISIÓN DE LA DEMANDA DE SUCESIÓN.

PRUEBAS

DOCUMENTALES

- 1.- Desprendible de un recibo de la empresa DEPRISA de fecha 08-08-2012 12:33, GUÍA 000013214698 , donde se le solicita a la señora Blanca Mubia Alvarez , comparecer a la oficina de la Dra YANETH ARCILA DE VARGAS, ubicada en la Calle 23 No 13 -38, PARA TRATAR ASUNTOS SOBRE COMPARTIR LA POSESIÓN DEL PREDIO DE LA CAUSANTE LIGIA GAVIRIA OCAMPO . Fallecida el 17 de abril de 2011, en PEREIRA, CON LA SEÑORA AURORA OCAMPO MUÑOZ Y HNOS.
- 2.- Desprendible de dos recibos de la empresa DEPRISA DE FECHA 25-11-2014,15:10 Y 25-11-2014 .15:11, DONDE CONSTA EL ENVÍO AL ICBF BOGOTÁ Y A LA CONTRALORIA GENERAL DE LA NACIÓN, BOGOTÁ, DE LA DENUNCIA DEL BIEN VACANTE DE LA SUCESIÓN DE LA SEÑORA LIGIA GAVIRIA OCAMPO, fallecida el 17 de abril de 2011 en Pereira R Y SUS ANEXOS.
- 3.- MEMORANDO enviado por el ICBF BOGOTÁ a la REGIONAL PEREIRA, de fecha 2014-12-12. 17:44:19, radicado No 5-2014-2987600101, a la DRA. MARIA CONSUELO MONTOYA PUERTA directora regional ICBF RISARALDA. CON LA CORRESPONDIENTE DENUNCIA DEL BIEN VACANTE Y SUS ANEXOS, para que se proceda a dar cumplimiento al procedimiento establecido en la Resolución 2220 de 2010, atendiendo las competencias de la dirección ICBF Regional Risaralda.
- 4.- Acta de notificación personal, donde se reconoce a la señora aurora Ocampo muñoz la calidad de denunciante. RESOLUCIÓN No 16-19 del 10 de agosto 2015.
- 5.- Acta de visita por parte de ICBF Pereira Risaralda, P SIM 27916214 del 14 de mayo de 2015, Dres. LEYDA DEL PILAR GIRALDO OSSA Y LUIS FDO ORTEGA ZULUAGA.
- 5.- Auto admisorio de la demanda Juzgado 3 de familia Pereira Risaralda, DECLARADO ABIERTO Y RADICADO MEDIANTE AUTO INTERLOCUTORIO No 551 DE MAYO DE 2016. RADICACIÓN No 245-2016, y que reza en el proceso de sucesión. *Folia 48 cultura y pl.*
- 6.- Recibo DE INVERSIONES Y PLANES DE LA PAZ LTDA. Y SUS ANEXOS QUE REPOSAN EN LA FUNERARIA. UBICADA EN LA 30 DE AGOSTO FRENTE AL BATALLÓN. PEREIRA R. Lugar donde se veló la causante. (para probar el inciso 2 contestación del hecho 3.)
- 7.- COPIA DE MEMORIAL ENVIADO A DRA LUZ STELLA PALACIO ESTRADA FECHA 09-12-2012 8 (Inciso final contestación hecho tres).
- 8.- sentencia y despacho comisorio juzgado cuarto civil mpal , radicación 215-00156, probar contestación hecho CINCO.
- 9.- Téngase como prueba de contrato de arrendamiento inicial entre Ligia Gaviria y Narcés arias Leyva, el que reposa en el incidente.(PRUEBA LA CONTESTACIÓN HECHO CINCO). *Folia 6. calificación oporunera al documento*

PRUEBAS TESTIMONIALES

Le solicito a la señora Juez se sirva fijar fecha y hora para que audiencia pública, las personas mayores de edad y residentes en Pereira y Dosquebradas R. que adelante citaré, para que declaren sobre lo que les consta en los hechos y contestación de los mismos en este incidente:

- 1.-Señora RUBIELA RENDON, mayor de edad, vecina de Pereira R, con C.C. No 24.822.960 residenciada en la cra 9 No 40-16 del Barrio Impala. Pereira R., para que declare lo que le consta de los hechos uno, dos y tres de este incidente. Y de los demás que tenga conocimiento.
- 2.-MARIA EUGENIA MARTÍNEZ CANO, mayor de edad, vecina de Pereira R, residenciada en la CALLE 16 No 17-10 del Barrio Mejía Robledo. Pereira R., para que declare lo que le consta de los hechos y contestación de esta incidente.

3.-CLARA CAMARGO, mayor de edad vecina de Pereira R, residenciada en la carrera 17 No 14-58 Pereira Risaralda, para que diga lo que le consta de los hechos y contestación de este incidente.

4.- NARCES ARIAS LEYVA mayor de edad, vecina de Pereira R, residenciado en la calle 16 No 17-10 del Barrio Mejía Robledo. Pereira R., para que declare lo que le consta de los hechos y contestación de este incidente.


5.- DORALBA MARTÍNEZ, mayor de edad, vecina de Pereira R, residenciada en EL BARRIO EL BOSQUE CASA 9 , Pereira R., para que declare lo que le consta de los hechos y contestación de este incidente.

6.- LUZ AURORA OCAMPO MUÑOZ, mayor de edad, vecina de Dosquebradas Risaralda R, residenciada en Campestre A, manzana 8 casa 31., para que declare lo que le consta de los hechos y contestación de este incidente.

TÉNGASE EN CUENTA PARA CONTESTAR ÉSTE INCIDENTE Y APORTAR Y PEDIR PRUEBAS, EL PODER AMPLIO Y SUFICIENTE DE LA SUCESIÓN QUE SE ENCUENTRA EN EL CUADERNO PPAL.

NOTIFICACIÓN

Las mismas del proceso principal.
De la Señora Juez, atentamente;


YANETH ARCILA DE VARGAS
C.C. NO 31.189.752
T.P. NO 49.660 C.S DE LA J.

JURADO TERCERO DE FAMILIA

Fecha: _____ de _____ 21 FEB 2017 de 20
El Jefe del Jurado: Yaneth Arcila de Vargas
C.C. No. 31189752
Firma: _____
Firma: _____

CONSTANCIA SECRETARIAL: A las 4 de la tarde del día 21 de febrero del presente año, venció el término de traslado para que solicitaran o aportaran pruebas. Corrieron los días 17, 20 y 21 de febrero del presente año. (Inhábiles y festivos 18 y 19 del mismo mes y año. Dentro del término, la apoderada judicial del ICBF allegó escrito.

GUSTAVO ADOLFO OCAMPO VILLEGAS
Secretario

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA
Pereira, marzo veintitrés del año dos mil diecisiete

Vencido como se encuentra el término de traslado anterior, como fecha para llevar a cabo la audiencia de que trata el inciso 3° del art. 129 del C.G.P., se señala el día 9 de JUNIO del presente año, a las 8:30 a.m.

Se previene a las partes y a sus apoderados para que concurran personalmente a la audiencia en la hora y fecha señalada, en la que además se escuchará en interrogatorio a la señora Blanca Nubia Álvarez Ocampo, so pena de las consecuencias previstas en el numeral 4° del art. 372 del C.G.P.

DECRETO DE PRUEBAS

Por autorizarlo el artículo 172 del C.G.P., se procederá de manera oficiosa a decretar las pruebas solicitadas por las partes.

PRUEBAS DE LA PARTE INCIDENTISTA

DOCUMENTAL: Ténganse como tal y con el valor probatorio que les asigna la ley, los documentos con la oposición al secuestro visibles de folios 2 a 253.

TESTIMONIAL:

Óigase en declaración a las siguientes personas, Linda Vanessa Cardona Álvarez, María del Pilar Rodríguez Garces, John Mesa García, Guillermo Arango Arias.

PRUEBAS DE LA PARTE INCIDENTADA

DOCUMENTAL: Ténganse como tal y con el valor probatorio que les asigna la ley, los documentos allegados con la contestación visibles a folios 270 a 305.

TESTIMONIAL:

Óigase en declaración a las siguientes personas, Rubiela Rendón, María Eugenia Ramírez Cano, Clara Camargo, Narcés Arias Leyva, Doralba Martínez Luz Aurora Ocampo Muñoz.

Se deja constancia que la fecha aquí anunciada es la más próxima de acuerdo al libro donde se lleva el control de audiencias y diligencias del despacho.

Notifíquese,

La Juez,

ELIZABETH RUEDA LUJAN

Pereira, 28 MAR 2017

Certifico que por ESTADO de la fecha, notifiqué
a las partes el auto anterior

Estado N° 02

GUSTAVO ADOLFO OCAMPO VILLEGAS
El Secretario,

CONTRO ASISTENCIA

Guillermo Arango Arias
GUILLERMO ARANGO ARIAS
Testigo

Blanca Nubia Alvarez Ocampo
BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO
Testigo

Linda Vanessa Cardona Alvarez
LINDA VANESSA CARDONA ALVAREZ
Testigo

John Mesa Garcia
JOHN MESA GARCIA
Testigo

Maria Del Pilar Rodriguez Garces
MARIA DEL PILAR RODRIGUEZ GARCES
Testigo

Maria Rubiela Rendon de Quintero
MARIA RUBIELA RENDON DE QUINTERO
Testigo


Luz Aurora Ocampo Muñoz
LUZ AURORA OCAMPO MUÑOZ
Testigo

Narcés Arias Leiva
NARCÉS ARIAS LEIVA
Testigo

X M^a Eugenia C.
42095634
Testigo

MARIA EUGENIA MARTINEZ CANO
Testigo


YANETH ARCILA DE VARGAS
Apoderada


JORGE IVAN BETANCUR GONZALEZ
Apoderado

Juzgado Tercero de Familia
Pereira, junio nueve de dos mil diecisiete

Previo al inicio de la audiencia señala para el día de hoy, los apoderados de la incidentista y el instituto reconocido en esta sucesión como heredero, solicitan al despacho el aplazamiento de la audiencia por cuanto han entrado en diálogos para una posible conciliación. El Juzgado considera viable la petición y accede a ella señalando como nueva fecha para audiencia el día 23 de junio del presente año a las 8:30 am.

Logrado el acuerdo antes de la audiencia las partes lo comunicaran al juzgado y se procederá en pertinencia.

NOTIFIQUESE.

LA JUEZA,

Elizabeth Rueda Luján
ELIZABETH RUEDA LUJAN

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA

PEREIRA

El día 09 de junio de 2017, se celebró la audiencia de conciliación y se acordó el aplazamiento de la audiencia para el día 23 de junio de 2017 a las 8:30 am.

El Secretario,



JAKASESORES

Representaciones Jurídicas Especializadas

Doctora

ELIZABETH RUEDA LUJAN

Juez Tercero de Familia

Pereira, Risaralda

Asunto: Solicitud Nueva Fecha
Proceso: Sucesión Intestada
Causante: Ligia Gaviria Ocampo
Radicación: 2016-00245-00

JORGE IVÁN BEANCUR GONZALEZ, abogado, identificado con la cedula de ciudadanía No. 9.855.774 de Pensilvania, Caldas y Tarjeta Profesional de Abogado No. 110.492 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderado judicial de la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO**, por medio del presente escrito le solicito muy respetuosamente se sirva fijar nueva fecha para llevar a cabo la audiencia pública programada dentro del trámite del incidente de levantamiento de secuestro.

Lo anterior teniendo en cuenta que se está en conversaciones con la apoderada judicial del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, para llegar a un posible arreglo.

Coadyuva la petición la referida profesional del derecho

Atentamente,

JORGE IVÁN BETANCUR GONZALEZ

C. C. No. 9.855.774 de Pensilvania, Caldas

T. P. No. 110.492 del C. S. de la J.

YANETH ARCILA DE VARGAS

C. C. No. 31.189.752

T. P. No. 49.660

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA

22 JUN 2017

Porcira Pila, de 2.0

El anterior memorial fue presentado por el demandante por:

DOPE INAL BESANCUR GONZALEZ

YARETH ADELA DE VARGAS

con C.C. N° T.P. N°

expedida en:

El Secretario,

Auto de sustanciación No. 1054
Radicación No. 0245-2016

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA
Pereira, junio veintitrés de dos mil diecisiete.

El Dr. JORGE IVAN BETANCUR GONZALEZ, apoderado judicial en trámite incidental de la señora BLANCA NURIA ALVAREZ OCAMPO, ha solicitado aplazamiento de la audiencia programada para el día de hoy 23 de junio del presente año, lo anterior porque ha manifestado estar en conversaciones con el I.C.B.F.

Acreditado el interés, y por ser procedente la petición se accede a ella y por una sola vez se ordena el aplazamiento de la misma, para el día veintinueve de junio del año 2017, a las 8:30 a.m.

Las fechas aquí señaladas, son las mas próximas de acuerdo al libro de audiencias que lleva el Despacho.

Notifíquese,

La Juez,


ELIZABETH KUEDA LUJAN

~~18 JUN 2017~~
Pereira, 18 JUN 2017
Certifico que por ESTADO de la fecha, notifiqué a las partes el auto anterior
Estado No 106

GUSTAVO ADOLFO OCAMPO VILLEGAS
El Secretario,

24/1/77 AND
06 Mes
26 Dia

☐ Fetal
☒ No fetal

Inspeccion, correjimiento o caserío

☐ Centro poblado
☐ Rural disperso

APELLIDO(S) Y NOMBRE(S) DEL FALLECIDO (TAL COMO FIGURAN EN EL DOCUMENTO)

Primer apellido BETANCUR
Primer nombre LUZ
Segundo apellido GO
Segundo nombre AKL

SEXO DEL FALLECIDO
☐ Masculino
☒ Femenino
☐ Indeterminado

NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO (TAL COMO FIGURA EN EL DOCUMENTO DE IDENTIDAD)
24.867.962

TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO
☐ Registro civil
☐ Cédula de extranjería
☒ Tarjeta de identidad
☐ Cédula de ciudadanía
☐ Pasaporte
☐ Sin información

DATOS DE QUIEN CERTIFICA LA DEFUNCIÓN

APELLIDO(S) Y NOMBRE(S) TAL COMO FIGURAN EN EL DOCUMENTO DE IDENTIDAD
Primer apellido GÓMEZ Segundo apellido GONZÁLEZ Primer nombre JOSE Segundo

TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN (TAL COMO FIGURA EN EL DOCUMENTO DE IDENTIDAD)	PROFESIÓN DE QUIEN CERTIFICA LA DEFUNCIÓN	RE
<input checked="" type="radio"/> Cédula de ciudadanía <input type="radio"/> Cédula de extranjería	<u>10.017.262</u>	<input checked="" type="radio"/> Médico <input type="radio"/> Auxiliar de enfermería <input type="radio"/> Enfermero(a) <input type="radio"/> Promotor(a) de salud	<u>7</u>

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO
Departamento RISARALDA
FIRMA DE QUIEN CERTIFICA LA DEF 319



320

JAKASESORES*Representaciones Jurídicas Especializadas*

Doctora
ELIZABETH RUEDA LUJAN
Juez Tercero de Familia
Pereira, Risaralda

Asunto: Solicitud Nueva Fecha
Proceso: Sucesión Intestada
Causante: Ligia Gaviria Ocampo
Radicación: 2016-00245-00

JORGE IVÁN BEANCUR GONZALEZ, abogado, identificado con la cedula de ciudadanía No. 9.855.774 de Pensilvania, Caldas y Tarjeta Profesional de Abogado No. 110.492 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderado judicial de la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO**, por medio del presente escrito le solicito muy respetuosamente se sirva fijar nueva fecha par lleva a cabo la audiencia pública programada dentro del trámite del incidente de levantamiento de secuestro.

Lo anterior teniendo en cuenta que el día 26 de junio de 2017, falleció mi hermana Luz Amparo Betancur González, tal como lo demuestro con el certificado que anexo.

Atentamente,

JORGE IVÁN BETANCUR GONZALEZ
C. C. No. 9.855.774 de Pensilvania, Caldas
T. P. No. 110.492 del C. S. de la J.

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA
de 12 JUN 2017 de 2.0
Pereira, _____
presentado por el _____
Con C.C. _____
A Despacho _____
Firma: _____

Auto de sustanciación No. 1059
Radicación No. 0245-2016

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA
Pereira, junio veintisiete de dos mil diecisiete.

El día de hoy 27 de junio de 2017, el Dr. JORGE IVAN BETANCUR GONZALEZ, apoderado judicial de la incidentista señora BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO, ha solicitado aplazamiento de la audiencia programada para el próximo jueves 29 de junio del presente año, lo anterior porque el día de ayer sufrió una calamidad doméstica (fallecimiento de una hermana).

Acreditado el interés, y por ser procedente la petición se accede a ella y se ordena el aplazamiento de la misma, para el día 11 de octubre del presente año, a las 8:30 a.m.

Las fechas aquí señaladas, son las más próximas de acuerdo al libro de audiencias que lleva el Despacho.

Notifíquese,

La Juez,

Elizabeth Rueda Lujan
ELIZABETH RUEDA LUJAN

Pereira, 28 JUN 2017

Certifico que por ESTADO de la fecha, notifiqué a las partes el auto anterior

Estado No 106

GUSTAVO ADOLFO OCAMPO VILLEGAS
El Secretario,

ACTA DE AUDIENCIA ORAL
(Art. 107,6° C.G.P.)

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA
Pereira, octubre once del año dos mil diecisiete.

Radicado: 66001-31-10-003-2016-00245-00

Inicio audiencia: 8:30 a.m. del 11 de octubre de 2017

PROCESO: INCIDENTE DE OPOSICIÓN AL SECUESTRO
(SUCESIÓN)

PARTES:

Incidentista: Blanca Nubia Álvarez Ocampo (9:00")
c.c. 39.182.051

Apoderado: Jorge Iván Betancur González
c.c. 9.855.774 y T.P. 110.492

Incidentado: Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Nit. 899.999.239-2

Apoderada: Yaneth Arcila de Vargas
c.c. 31.189.752 T.P 49.660 C.S.J

TESTIGOS PARTE INCIDENTISTA:

Guillermo Arango Arias	c.c. 6.134.146 (1:21:00")
Linda Vanessa Cardona Álvarez	c.c. 1.088.002.771 (1:39:47")
Maria del Pilar Rodríguez Garcés	c.c. 25.161.463 (Se prescindió)
John Mesa García	c.c. 18.463.494 (Se prescindió)

TESTIGOS PARTE INCIDENTADA:

Maria Rubiela Rendón de Quintero	c.c. 24.822.960 (2:04:00")
Narcés Arias Leiva	c.c. 14.455.429 (2:44:15")
María Eugenia Martínez Cano	c.c. 42.095.634 (Se prescindió)
Luz Aurora Ocampo Muñoz	c.c. 43.032.830 (Se prescindió)

El Despacho prescinde de escuchar los testimonios de los señores Maria del Pilar Rodríguez Garcés, John Mesa García, María Eugenia Martínez Cano y Luz Aurora Ocampo Muñoz.

AUTO INTERLOCUTORIO No. 1227

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero de Familia de Pereira, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

RESUELVE.

PRIMERO: Declarar que la señora Blanca Nubia Álvarez Ocampo ha demostrado que ha ejercido actos de poseedora sobre el predio determinado por su ubicación y linderos en el presente incidente, al momento de practicarse el secuestro del mismo.

SEGUNDO: ORDENAR consecuentemente, el levantamiento del secuestro que pesa sobre dicho predio y que el secuestre entregue el bien y los cánones de arrendamiento.

Librense los oficios necesarios.

TERCERO: CONDENAR en costas a la parte incidentada, y a favor de la incidentalista. Las agencias en Derecho se tasan en la suma de 3 salarios mínimos mensuales vigentes (Acuerdo PSAA16-10554). Una vez en firme este proveído liquidense por Secretaria.


En uso de la palabra la apoderada de la incidentada interpone recurso de apelación contra la decisión.

Se concede el recurso de apelación interpuesto por la incidentada, en el efecto devolutivo, el cual sustenta en la audiencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 322 del CGP, se le hace saber que podrá ampliarla dentro de los 3 días siguientes al de hoy. Se ordena la expedición de copia del cuaderno contentivo del incidente, copia del auto de apertura del proceso de sucesión de la causante Ligia Gaviria Ocampo y que reconoció al ICBF su calidad de heredero.

Se deja el expediente en secretaría para lo pertinente.

Termina la audiencia siendo las 2.47 p.m

La Juez,



GLORIA INÉS CALDERÓN CASTAÑO

323

ACTA DE CONTROL DE ASISTENCIA
(ART. 107,6° C.G.P.)

PARTES:

Incidentista:

Blanca Nubia Alvarez Ocampo
BLANCA NUBIA ÁLVAREZ OCAMPO

Apoderado:

Jorge Ivan Betancur Gonzalez
JORGE IVAN BETANCUR GONZÁLEZ

Apoderada incidentada:

Yaneth Arcila de Vargas
YANETH ARCILA DE VARGAS

Testigos parte incidentista:

Linda Vanessa Cardona Alvarez
LINDA VANESSA CARDONA ÁLVAREZ

Maria del Pilar Rodriguez Garcés
MARÍA DEL PILAR RODRÍGUEZ GARCÉS

John Mesa Garcia
JOHN MESA GARCÍA

Guillermo Arango Arias
GUILLERMO ARANGO ARIAS

Testigos parte incidentada:

Maria Eugenia Martinez Cano
MARÍA EUGENIA MARTÍNEZ CANO

Luz Aurora Ocampo Muñoz
LUZ AURORA OCAMPO MUÑOZ

Maria Rubiela Rendón de Quintero
MARÍA RUBIELA RENDÓN DE QUINTERO

NARCÉS ARIAS LEIVA

324

SEÑOR
JUEZ TERCERO DE FAMILIA,
E.S.D.

REF: Radic..., 245-2016

YANETH ARCILA DE VARGAS, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía N° 31 189.752 expedida en Tulurá V, en mi condición de apoderado de la señora MARIA CONSUELO MONTOYA PUERTA, persona igualmente mayor de edad, con C.C. No 42 050.988 y vecino de esta ciudad, en calidad de DIRECTORA DEL ICBF REGIONAL RISARALDA, con Poder amplio y suficiente, respetuosamente manifiesto a usted que por medio del presente escrito interpongo Recurso de Apelación, ante LA SALA CIVIL DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE PEREIRA R, contra el AUTO INTERLOCUTORIO No 1227 DEL 11 DE OCTUBRE DE 2017 DEL JUZGADO 3 DE FAMILIA PEREIRA R, a través del cual este despacho mediante trámite Incidenta LEVANTÓ LA MEDIDA DE SEQUESTRO del bien inmueble ubicado en la Calle 16 No 17-16 de Periera R, Único bien Relicto de la Sucesión de la Rad, de la Referencia.

PETICIÓN

Solicito **REVOCAR** el auto Interlocutorio No 1227 de Octubre 11 de 2017, el cual el Juzgado Tercero de Familia mediante trámite Incidenta levantó la Medida de Secuestro del bien inmueble ubicado en la Calle 16 No 17-16 de Periera R, único bien Relicto de la Sucesión de la Radicación de la Referencia, y en su lugar la alta corporación ordene, **No** levantar la medida de secuestro del bien mencionado, y entregar los dineros recaudados después de la medida de secuestro al Juzgado 3 de Familia de Periera R y favor de la sucesión

Condenar en costas a la parte incidentista

EN SUBSIDIO LE SOLICITO LA REPOSICIÓN

Reformar el Numeral PRIMERO, teniendo en cuenta la fecha de interrupción Civil, Fecha de apertura de la Sucesión 8 de Mayo 2016.

SEGUNDO: ordenar la entrega del bien, con la advertencia de rendir cuentas al Juzgado cuando esto lo requiera.

CUARTO La condena en costas que sea equitativa con los otras dos incidentes impuestas en el mismo proceso, salvaguardando el derecho fundamental a la igualdad.

SUSTENTACION DEL RECURSO

Constituyen argumentos que sustentan el recurso de apelación, los siguientes:

- 1- Copia del Acta de la visita, del ICBF al predio relicto de esta sucesión con fecha 14 de Mayo 2015.
- 2- Mediante Auto con fecha 6 DE MAYO de 2016 el Juzgado 3 de Familia Periera R, dictó Apertura de la Sucesión de la Causante Ligia Gaviria Ocampo, y como Heredero el ICBF, por ser un Bien Vacante Interrumpe la posesión del tercero
- 3.-El día 24 de Noviembre se realizó la diligencia de secuestro de predio en mención, nombrando como secuestre al señor JULIO CESAR CASTAÑO PARRA
- 4.- En la sucesión interponen tres incidentes
Incidente levantamiento de secuestro tercera presunta poseedora MARIA EUGENIA MARTINEZ CANO ...denegado, ...

Incidente de declaración de herederas de SOR LIDA Y FLOR YANETH ALVAREZ OCAMPO denegado..

PUNTOS DE INCONFORMIDAD DE LA INCIDENTADA

325

1.- Considera la Incidentada que las versiones de sus testigos no fueron tenidas en cuenta por la señora Juez, aún habiendo sido ellos testigos integrales, presenciales, convivientes por muchos años de la señora LIGIA GAVIRIA OCAMPO (CAUSANTE), testigos circunstanciales (MODO TIEMPO Y LUGAR) RUBIELA RENDON, arrendataria del apartamento No 17-14, desde el año 2000 hasta Dbre de 2011, convivencia por 11 años, naciendo con ello una relación de familiaridad ella y sus hijas cuidaron a la causante, hicieron su enfermedad y se encargaron de su entierro, incluyéndola en su grupo familiar de plan exequiales y NARCES ARIAS LEYVA, vivió en el apartamento No 17-16 como arrendatario de la causante desde 2008 hasta Dbre 23- 2016, hasta que fuera víctima de un lanzamiento gente humildes, simples, elementales, que con su propio lenguaje quisieron contar la verdad de los hechos, pero que ante las repetidas advertencias de la señora Juez, de que estaban bajo juramento y las causas posibles de sanciones penales si no se dice la verdad o la caya, se sintieron intimidados, presionados y confundidos, situación que no padecieron en ningún momento los testigos de la parte actora, que para mis consideraciones se aprendieron y reditaron muy bien la lección la señora BLANCA EN SU INTERROGATORIO Y SU HIJA EN SU TESTIMONIO, FUERON CASI IDENTICAS EN SU TOTALIDAD, EN SUS GESTOS Y REACCIONES.

Para la Incidentada era de vital importancia para esclarecer los hechos la recepción de los testimonios de los testigos que se excluyeron, principalmente de la señora AURORA MUÑOZ OCAMPO, prima de la incidentista, para establecer toda la violencia que ha ocurrido entre ellas, para lograr ambas esa posesión, y con ello demostrar que la posesión de Blanca Nubia no ha sido pacífica durante 4 años.

2.- Otra inconformidad de la incidentada, es en el sentido de que la señora Juez, no tuvo en cuenta las falencias que le hice ver de las pruebas documentales, como que la señora Blanca Nubia Alvarez con el afán de presentar actos de señora y dueña aporta unos contratos de arrendamiento debidamente autenticados ante Notario Público, y que no son reales ni fueron ejecutados son engañosos y creados de mala fe, por la razones que le expondré,

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO: ARRENDADORA. BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO

ARRENDADOR. NORBERTO CARDONA LONDOÑO

OBJETO: ARRENDAMIENTO APARTAMENTO CALLE 16 No 17- 16
BARRIO MEJIA ROBLEDO

DURACIÓN: 6 MESES

Señor Magistrado, es un contrato, con engaños y malicia, con finalidad de acumular actos de señora y dueña con el afán de hacer caer en error a la Justicia, porque este predio calle 16 No 17-16 Barrio Mejia Robledo, fue ocupado por el señor Narcés Arias Leyva, de manera ininterrumpida con su familia desde el año 2008 hasta el 23 de Diciembre de 2016 fecha del lanzamiento, es imposible que haya simultaneidad de contrato de arrendamiento al mismo predio de las dos familias, mintió como siempre, otra acción de falsedad de la señora incidentista, y por tanto queda la duda que los demás actos de señora y dueña que quiere mostrar con los otros contratos sean producto de engaños y falsedad, si miente en uno miente en todos Sin embargo para la Señora Juez no tuvo ninguna importancia esta situación que insistí se tuviera en cuenta.

3.- Otra inconformidad de mi parte, cuando quise hacerle ver a la señora Juez, que la señora Blanca Nubia Alvarez Ocampo, con el afán de recopilar pruebas de actos de señora y dueña y tener posesión de otro de los apartamentos, justo donde vivía el señor Narcés arias leyva con su familia, calle 16 No 17-16, y sabedora que dicho señor tenía un contrato de arrendamiento con la causante, desde el 2008, lo presionaba que le pagara y este señor nunca la reconoció ni como dueña ni poseedora, ejerciendo actos engañosos de mala fe y para Narcés violencia psicológica, acudió al Juzgado interponiendo una demanda de restitución del inmueble inventando hechos mentirosos creando un contrato de arrendamiento verbal, (el cual no era cierto el señor Narcés tenía su contrato de arrendamiento vigente realizado con la causante y esperaba siempre que llegara un heredero propietario por el cual en medio de su ignorancia decía que requería un papel donde un Juez lo nombrara propietario para arreglar el asunto de la renta la cual desde la

muerte de la causante hasta su lanzamiento nunca pago), el señor Narcos presentó contestación de demanda aportando el contrato original, pero no fue escuchado, porque la señora Blanca Nubia aprovechándose de su precaria situación económica, y de la ignorancia, lo había hecho deudor de ella por siete meses, aprovechando siempre de mala fe, que el señor que es un pobre trabajador de ventas de empanadas y arepas en la calle no tenía nunca para ponerse al día en los cánones adeudados en dicho proceso, y estaba segura de su resultado positivo en este proceso y lo logró sacar lanzado a la calle con su familia el 23 de diciembre de 2016, cuando le quise hacer resaltar esta conducta mentirosa y engañosa, violencia psicológica por parte de la incidentista al señor Narcos y su familia la señora JUEZ considero que no tenía ninguna relevancia y que no me competía ni a mí ni a la causa, hablar sobre un proceso juzgado y de otra competencia, yo solo quería que se tuviera en cuenta que si ha habido mala fe y engaños en la consecución de los actos posesorios que quiere hacer valer la señora en esta causa, como actos de señora y dueña. Haciendo caer en error a un funcionario Judicial – pudiendo incurrir en un fraude procesal-

4.- Otra inconformidad de mi parte, es en cuanto que quise hacerle ver a la señora Juez, que entre la prueba documental aportada por la incidentista, para que se los tuvieran en cuenta como actos posesorios, fueron las facturas de compra de materiales y pagos realizados, los cuales entre ellos presenta facturas de materiales para trabajos realizados en el apartamento calle 16 No 17-16 donde vivía Narcos, y nunca la señora Blanca realizó arreglos ni mejoras en ese periodo de tiempo de 2008 a 2016.

E igualmente existen facturas con la dirección de la casa de la señora Nubia Mz 20 casa 39 Campestre A, Dosquebradas

De la misma manera presenta facturas sin nombre y sin direcciones, todo estos actos engañosos para hacer entrar en error al Funcionario Juzgador de que son actos de señor y dueño

5.- Su Señoría, la señora Nubia en una de sus respuestas en el interrogatorio manifiesta, que ante un daño que hubo en la casa, llamó a l secuestre del bien inmueble que nos ocupa, señor Julio Cesar, para que lo arreglara, porque según ella a él le tocaba y no asistió el cual ella lo arreglo, con esta afirmación la señora Nubia está reconociendo que hay una sucesión y un heredero ICBF, y se puede tener como una aceptación taxita de un propietario.

5.- La inconformidad en cuanto al Numeral cuarto de la resolución apelada referente a la imposición de las agencias en derecho, fueron colocadas de manera exagerada violándome el derecho a la igualdad, frente a las costas impuestas en los otros dos incidentes ya resueltos y que las pretensiones fueron denegadas. INCIDENTE DE LEVANTAMIENTO DE SEQUESTRE POR MARIA EUGENIA MARTINEZ CANO. ...denegado

INCIDENTE RECONOCIMIENTO DE HEREDERAS, DE SOR LIDA Y FLOR YANETH ALVAREZ OCAMPO. denegado..

Así las cosas su Señoría le ruego tener en cuenta esta circunstancias, actos posesorios de la señora Blanca Nubia Alvarez Ocampo están viciados de engaño, mentiras y violencia psicológicas para con los señores Narcos y Rubiela, logrando con ellos conseguir posesionarse del predio en mención, Le reitero con respeto mis peticiones REVOCANDO EL AUTO APELADO O EN SUBSIDIO LA REPOSICION DEL MISMO EN LOS TERMINOS SOLICITADOS..

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamento de derecho lo preceptuado por los Artículos 178 del Código de Procedimiento Civil, ley 1564 de 2012, 82 CGP

PRUEBAS

Ruego tener como tales la actuación surtida en el incidente y las demás que considero necesarias del expediente de la sucesión y de los incidentes fallidos.

- 1.- Copia del Acta de la visita, del ICBF al predio relicto de esta sucesión con fecha 14 de Mayo 2015.aparece como prueba en la demanda de sucesión
2. copia del Auto con fecha 6 DE MAYO de 2016 el Juzgado 3 de Familia Pereira R, dictó Apertura de la Sucesión de la Causante Ligia Gaviria Ocampo, y como Heredero el ICBF, por ser un Bien Vacante. Interrumpe la posesión del tercero.
- 3.- Copia de la diligencia de secuestro de predio en mención, nombrando como secuestre al señor JULIO CESAR CASTAÑO PARRA.
- 4.-Copia del acta de resolución del Incidente levantamiento de secuestro tercera presunta poseedora MARIA EUGENIA MARTINEZ CANO . denegado..
- 5.-Copia del Acta de resolución del Incidente de declaración de herederas de SOR LIDA Y FLOR YANETH ALVAREZ OCAMPO...denegado
- 6.- Copia de la demanda del proceso de restitución del inmueble impetrada al Juzgado cuarto civil municipal , aparece como prueba en la contestación del incidente de levantamiento de secuestro por Maria Eugenia Martinez Cano.
57. Copia del contrato de arrendamiento celebrado por la señora Ligia Gaviria Ocampo (causante) con el señor Narcos Arias Leyva , aparece como prueba en la contestación el incidente de levantamiento de embargo instaurado por Maria Eugenia Martinez Cano

ANEXOS

Me permito anexar copia del presente recurso para archivo del juzgado.

COMPETENCIA

La Sala Civil del Tribunal Superior de Pereira R es competente para conocer del recurso de apelación por encontrarse la primera instancia en el juzgado 3 de familia de esta ciudad

NOTIFICACIONES

El suscrito en la Secretaría de la Sala Civil del Tribunal Superior de Pereira R o en la Calle 23 No 13 38 de esta ciudad

_____ Mi poderdante en la sede Regional del ICBF de esta ciudad.

La ejecutante en la dirección indicada en la demanda ejecutiva

Del Señor Juez.

Alientamente

Janeth Arcila de Vargas
 JANETH ARCILA DE VARGAS.....
 C.C. No. 31.189.752. de Tuluá V.
 T.P. No. 40660 del C. S. de la J.

[illegible]

17 OCT 2017

YOUTH ACADEMY

From Santiago

DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL - PEREIRA

Mit. 800.165.940-9

OFICINA JUDICIAL

33604

fecha 19-oct-17 Radicado: 245/2016

Despacho Judicial: JUZGADO TERCERO DE FAMILIA

RECIBIDO DE JANETH ARCILA

LA SUMA DE 150.000

Por concepto de fotocopias: 500

COPIA AUTENTICADA

OLIVIA CARVAJAL

FIRMA QUIEN RECIBE


SEÑOR
JUEZ TERCERO DE FAMILIA.
E.S.D.

REF: Radic.... 245-2016

YANETH ARCILA DE VARGAS, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía N° 31.189.752 expedida en Tuluá V, en mi condición de apoderado de la señora MARIA CONSUELO MONTOYA PUERTA, persona igualmente mayor de edad, con C.C. No 42.050.988 y vecino de esta ciudad, en calidad de DIRECTORA DEL ICBF REGIONAL RISARALDA, con Poder amplio y suficiente, respetuosamente manifiesto a usted que por medio del presente escrito aporéo al Juzgado a favor del proceso de la referencia la suma de CIENTO CINCUENTA MIL PESOS \$150.000.00 Mle para efecto de pago de las expensas judiciales (copias que se requieran en el recurso de apelación del Incidente levantamiento de secuestro instaurado por Blanca Nubia Alvarez Ocampo ICBF, y demás requeridas por su despacho y las solicitadas por la Incidentada).

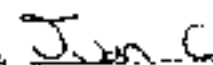
Del Señor Juez,

Atentamente,


YANETH ARCILA DE VARGAS.....
C.C. No.31.189.752.Tuluá V.
T.P. No. 49660 del C. S. de la J.

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA

Perleira, _____ de 119 OCT 2017 de 2.0
presentado por el Sr. Yaneth Arcila de Vargas
Con C.C. No. 42.050.988. C-2 J
A Despacho _____

Firma:  _____

SEÑOR
JUEZ TERCERO DE FAMILIA.
E.S.D.

REF: RECURSO DE APELACIÓN
INCIDENTE LEVANTAMIENTO
DE SEQUESTRO
Radic.... 245-2016


YANETH ARCILA DE VARGAS, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía N° 31.189.752 expedida en Tuluá V, en mi condición de apoderado de la señora MARIA CONSUELO MONTOYA PUERTA, persona igualmente mayor de edad , con C.C. No 42.050.988 y vecino de esta ciudad, en calidad de DIRECTORA DEL ICBF REGIONAL RISARALDA, con Poder amplio y suficiente, mediante el presente escrito le solicito por favor ordenar a quien corresponda la expedición de la copias que requiero y adjuntarlas con el cuaderno del incidente apelado para el trámite del recurso

Asumiendo mi parte las expensas judiciales

- 1- Copia del Acta de la visita, del ICBF al predio relicto de esta sucesión con fecha 14 de Mayo 2015.aparece como prueba en la demanda de sucesión
- 2. copia del Auto con fecha 6 DE MAYO de 2016 el Juzgado 3 de Familia Pereira R, dictó Apertura de la Sucesión de la Causante Ligia Gaviria Ocampo, y como Heredero el ICBF, por ser un Bien Vacante. Interrumpe la posesión del tercero.
- 3.- Copia de la diligencia de secuestro de predio en mención. nombrando como secuestre al señor JULIO CESAR CASTAÑO PARRA.
- 4.-Copia del acta de resolución del Incidente levantamiento de secuestro tercera presunta poseedora MARIA EUGENIA MARTINEZ CANO....denegado...
- 5.-Copia del Acta de resolución del Incidente de declaración de herederas de SOR LIDA Y FLOR YANETH ALVAREZ OCAMPO...denegado .
- 6.- Copia de la demanda del proceso de restitución del inmueble impetrada al Juzgado cuarto civil municipal . aparece como prueba en la contestación del incidente de levantamiento de secuestro por Maria Eugenia Martinez Cano.
- 57- Copla del contrato de arrendamiento celebrado por la señora Ligia Gaviria Ocampo (causante) con el señor Narcés Anas Leyva , aparece como prueba en la contestación el Incidente de levantamiento de embargo instaurado por Maria Eugenia Martinez Cano.

De la señora Juez , atentamente;

Atentamente,


YANETH ARCILA DE VARGAS.....
C.C. No.31.189.752. de.Tuluá V
T.P. No 49660 del C S. de la J.

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA
Pereira, _____ de _____ de 20____
Presentado por el Sr(a) Yaneth Arcila
Con C.C. N° _____ de _____
A: Contraloría _____
Firma: Santiago



JAKASESORES

Representaciones Jurídicas Especializadas

Doctora

GLORIA INES CALDERON CASTAÑO

Juez Tercero de Familia

Pereira, Risaralda

**Asunto: Pronunciamiento Recurso de Apelación
Incidente de Levantamiento de Secuestro**
Proceso: Sucesión Intestada
Causante: Ligia Gaviria Ocampo
Radicación: 2016-00245-00

JORGE IVÁN BEANCUR GONZALEZ, abogado, identificado con la cedula de ciudadanía No. 9.855.774 de Pensilvania, Caldas y Tarjeta Profesional de Abogado No. 110.492 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderado judicial de la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO**, persona mayor de edad y domiciliada en el municipio de Dosquebradas, por medio del presente escrito me permito dentro del término de ley, pronunciarme respecto del recurso de apelación interpuesto por la apoderada judicial del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar de Risaralda.

Sea lo primero advertir que de la lectura del escrito presentado por la profesional del derecho, pudiera advertirse **QUE NO SE TRATA DE UNA SUSTENCION DE UN RECURSO**, sino más de bien, de una **QUEJA** respecto a la forma como la señora Juez Tercero de Familia de Pereira, desarrolló el trámite de la audiencia donde se resolvió en forma favorable, el incidente de levantamiento propuesto por la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO**, por conducto de apoderado judicial, por lo que de considerase así, éste debe ser rechazado de plano.

Ahora bien, dice la señora abogado que la Juez de instancia no tuvo en cuenta las versiones de los testigos citados en su favor, quienes fueron integrales, presenciales, convivientes por muchos años con la causante **LIGIA GAVIRIA OCAMPO**.

Pero contrario a lo anterior, la señora Juez Tercero de Familia de Pereira, le dio tanta credibilidad a las manifestaciones realizadas por éstos, que en efectos concluyó que fueron ellos mismos quienes reconocieron que la señora **BLANCA NUBIA AVAREZ OCAMPO**, era la persona que se encuentra en posesión del bien objeto de la sucesión, desde el fallecimiento de la señora **LIGIA GAVIRIA OCAMPO**.

Es que si nos detenemos nuevamente a escuchar sus relatos, **NO PODRIA SER OTRA LA DECISION** que en efecto, debía tomar la señora Juez.

Es que fueron estos quienes reconocieron que ocupaban alguna parte del bien objeto del incidente y quienes reconocieron que dejaron de pagar el arrendamiento, al parecer con un único propósito, **TOMAR POSESION DEL**



JAKASESORES

Representaciones Jurídicas Especializadas

BIEN, pero que fue la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO** quien les solicitó la cancelación de los cánones, les pidió que firmaran un nuevo contrato de arrendamiento y como esa no era la intención de éstos, la citada dama inició deferentes trámites ante autoridades judiciales y administrativas, para obtener la entrega del bien, todo ello con la plena convicción de que ella era quien podría heredar dicho bien, al ser sobrina de la señora **LIGIA**.

Nótese igualmente, como los referidos testigos se contradicen, cuando la una afirma que, el bien al momento del fallecimiento de la señora **LIGIA** estaba en buenas condiciones y como el señor **NARCES**, afirma que el bien estaba en mal estado y que a la fecha **NO LES CONSTA COMO SE ENCUENTRA**.

En ningún momento las dos personas que dieron su versión fueron intimidadas por la señora Juez, lo que sucedió es que citada funcionaria **SE DIO CUENTA** de que todo lo que declaraban lo hacían con rabia hacia la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO**, pero al final, siempre reconocían que era ésta, quien desde el fallecimiento de la señora **LIGIA** había entrado en posesión del predio objeto de este incidente, sin ejercer ninguna violencia.

Dice la profesional del derecho, que era de vital importancia que se hubiese recibido los otros testimonios por ella solicitados, pero es que en la oportunidad procesal correspondiente, ésta **NO HIZO SOLICITUD ALGUNA**, cuando la señora Juez así lo decidió.

Dice que era de vital importancia el de la señora **AURORA MUÑOZ OCAMPO**, peso se considera que si los dos testigos anteriores mostraron rabia frente a la señora **BLANCA NUBIA**, que podría esperarse de ésta, **CUANDO SU INTENSION ERA IGUALMENTE ENTRAR EN POSESION DEL BIEN**, tal como se lo hizo saber la señora abogada a mi representada en las diferencias entrevistas que tuvieron y cuando ésta le **MANIFESTABA QUE ACTUABA COMO APODERADA JUDICIAL DE LA SEÑORA AURORA** y cuando la amenazó que entonces se verían en el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar.

Pero como la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO**, no quiso acceder, por las razones que ésta misma expuso en su interrogatorio, la señora **AURORA MUÑOZ OCAMPO**, realizó la correspondiente denuncia del bien al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar de Risaralda, con el fin de que dieran inicio al proceso de sucesión, lo que en efecto sucedió, **PERO CON EXTRAÑEZA**, la abogada que decía representar a la señora **AURORA**, ahora aparecía representando al **I.C.B.F.**

Dice la señora abogada del Instituto Colombiano de Bienestar Familia de Risaralda, que la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO** celebro un contrato de arrendamiento, el cual se hizo con engaño y malicia, por cuanto lo realiza sobre el predio ubicado en la Calle 16 No. 17-16 Barrio Mejía Robledo, cuando ese bien se encontraba ocupado por el señor **NARCES ARIAS LEYVA**, quien fue desalojado del mismo el 23 de diciembre de 2016 con motivo de un proceso de restitución de inmueble arrendado.



JAKASESORES

Representaciones Jurídicas Especializadas

Pero es que olvida la señora abogada que el inmueble objeto de este proceso, tiene tres nomenclaturas, por cuanto consta de tres apartamentos, los cuales se dejaron claramente determinados en la audiencia y que se aclaró que por un error se citó en el contrato de arrendamiento que el que se le arrendaba al señor **NORBERTO CARDONA LONDOÑO** se identifica con el mismo número de aquel que ocupaba el señor **NARCES**, pero es lógico que ello no podía suceder.

Por otra parte, nunca se desconoció que el señor **NARCES ARIAS LEYVA** hubiese tenido celebrado un contrato con la fallecida **LIGIA GAVIRIA**, pero se dejó claro también que en virtud a que éste no cancelaba ya los cánones de arrendamiento, por que como él mismo lo dejó claro en su declaración, **PRETENDIA QUE EL I.C.B.F.** lo dejara viviendo allí sin ninguna contraprestación, la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO** inicia el proceso de restitución de inmueble arrendado por mora en el pago de los cánones de arrendamiento, el que terminó con el desalojo el 23 de diciembre de 2016.

Discrepa la señora abogado del I. C. B. F., que la Juez no tuvo en cuenta que alguno recibos de compra de materiales que fueron aportados, no estaban totalmente llenos y que otros aparecían con dirección diferentes al inmueble objeto de este incidente, pero ello también quedó claro con el interrogatorio de parte que absolvió la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO**.

Es que no hay nada de raro en que yo solicite uno materiales para una construcción y pueda colocar la dirección de mi residencia cuando la obra se éste realizando en otra parte. Aquí lo importante es que los testigos que dieron su versión a solicitud de la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO**, hicieron referencia a las mejoras que se realizaron en el inmueble y que todas han sido por cuenta de la citada señora.

Ahora bien, se reconoció por la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO** que cuanto se presentó un daño en alguno de los bienes arrendados, acudió al secuestre, lo que a la señora abogada le parece muy extraño, pero olvida la citada profesional del derecho, que cuanto se secuestra un bien y se le entrega al secuestre, **ES PARA QUE LO ADMINISTRE** y en efecto esté pendiente del mismo, de lo que hay que realizar para conservarlo en buen estado, **OBLIGACION QUE OMITIO EL SENOR JULIO CESAR**, por lo cual la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO**, hizo los arreglos, lo que demuestra **MUCHO MAS, ACTOS POSESORIO Y DE SEÑORA Y DUEÑA**.

"De acuerdo al artículo 762 del Código Civil "La posesión es la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor y dueño, sea que el dueño o el que se da por tal, tenga la cosa por sí mismo, o por otra persona que la tenga en lugar y a nombre de él. Lo anterior, trae para el poseedor dos consecuencias: le otorga la posibilidad de proteger su posesión por medio de interdictos posesorios o bien le da la posibilidad de convertirse en propietario a través de la prescripción adquisitiva." (<http://laposesionavirtualcivilbienes.blogspot.com.co/2012/11/la-posesion.html>)

Está pues demostrado con las pruebas documentales y testimoniales que se



JAKASESORES

Representaciones Jurídicas Especializadas

receptionaron en este asunto que la señora **BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO** tiene la posesión de manera quieta y pacífica del bien objeto de este incidente, desde el día siguiente al fallecimiento de la señora **LIGIA GAVIRIA**, por lo tanto se debe de confirmar la decisión así tomada por la señora Juez Tercero de Familia de Pereira, Risaralda y condenar en costas a la parte apelante.

Atentamente,

JORGE IVAN BETANCUR GONZALEZ
C. C. No. 9.855.774 de Pensilvania, Caldas
T. P. No. 110.492 del C. S. de la J.

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA

Pereira, _____ de **25 OCT 2011** de 2.0

presentado por el Sr.(a): _____

Con C.C. N° _____ de _____

A Despacho _____

Firma: _____

335

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA
PEREIRA - RISARALDA

FECHA DE FIJACIÓN:

23 DE OCTUBRE DE 2017

TÉRMINO DE TRASLADO POR TRES (3) DÍAS

**TRASLADO DEL ESCRITO DE SUSTENTACIÓN DEL DEL RECURSO DE
APELACIÓN INTERPUESTO CONTRA EL AUTO DE FECHA ONCE DE
OCTUBRE DE 2017 (FL. 322)**

PROCESO: SUCESIÓN

CAUSANTE: LIGIA GAVIRIA OCAMPO

CUADERNO No. 4: INCIDENTE DE OPOSICIÓN AL SECUESTRO

INCIDENTISTA: BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO

APODERADO: JORGE IVAN BETANCUR GONZALEZ

INCIDENTADO: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

APODERADA: YANETH ARCILA DE VARGAS

RADICADO: 2016-00245

CUADERNO: 4 FOLIO: 324 a 327

TÉRMINO DE TRASLADO: 3 DÍAS

Se fija a las siete de la mañana (7:00 a.m.) del 23 de octubre de 2017
Se desfija a las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del mismo día.

GUSTAVO ADOLFO OCAMPO VILLEGAS
Secretario

Radicación No. 245-16

CONSTANCIA: El término de tres días que tenía la parte apelante para sustentar el recurso de apelación interpuesto en contra del auto proferido en audiencia llevada a cabo el día 11 de octubre del año 2017, corrió así: octubre 12, 13 y 17 de 2017. Días inhábiles febrero 14, 15 y 16 de 2017. En tiempo se pronunciaron. El día 17 de octubre allegaron escrito sustentando el recurso de apelación interpuesto.

El término de cinco días que tenía la parte apelante para suministrar las expensas necesarias para la expedición de copias ordenas en la citada audiencia corrió así: 12, 13, 17, 18 y 19 de octubre del año 2017. Días inhábiles febrero 14, 15 y 16 de 2017. En tiempo sufragaron las expensas del proceso.

El término de tres días que tenían la parte contraria para pronunciarse sobre el escrito de sustentación del recurso de apelación, presentada por la parte actora, en contra del auto proferido en audiencia llevada a cabo el día 11 de octubre del año 2017, corrió así: 23, 24, 25 de 2017. Días inhábiles. En tiempo se pronunciaron.

Pereira, octubre 26 de 2017.

GUSTAVO ADOLFO OCAMPO VILLEGAS
Secretario



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
TRIBUNAL SUPERIOR DE DISTRITO JUDICIAL
SALA CIVIL – FAMILIA – DISTRITO JUDICIAL DE PEREIRA
DEPARTAMENTO DE RISARALDA

Pereira, 22 de noviembre de 2017
Oficio No. 3970

Doctora
GLORIA INÉS CALDERÓN CASTAÑO
Jueza Tercera de Familia
Ciudad

Cordial saludo

Para el cumplimiento de lo ordenado en proveído del 17 de los cursantes, dictado en Sala Unitaria Civil – Familia de la Corporación por el Magistrado Duberney Grisales Herrera, dentro de la sucesión intestada de la causante Ligia Gaviria Ocampo, radicación número 2016-00245-02, adjunto copia del mismo para que obre de conformidad.

Atentamente,

JAÍR DE JESÚS HENAO MOLINA
Secretario

Anexo lo anunciado en un folio.

Mpmq

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA

Pereira, _____ de 23 NOV 2017 de 2.0

presentado por el Sr(a): Enrieth Useche

Con C.C. N° _____ de _____

A Despacho Seccatario Sala Civil-Familia

Firma Juan C.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
TRIBUNAL SUPERIOR DE DISTRITO JUDICIAL
SALA UNITARIA CIVIL – FAMILIA – DISTRITO DE PEREIRA
DEPARTAMENTO DEL RISARALDA

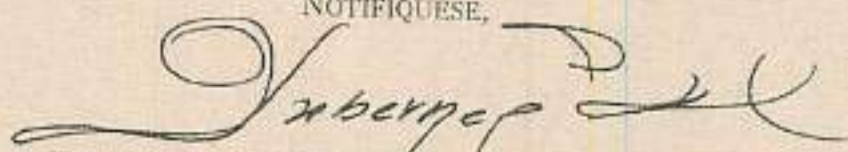
Asunto : Complementación copias
Tipo de proceso : Sucesión intestada
Causante : Ligia Gaviria Ocampo
Interesados : ICBF, Regional Risaralda y otras
Procedencia : Juzgado Tercero de Familia de Pereira
Radicación : 2016-00245-02
Mag. Sustanciador : DUBERNEY GRISALES HERRERA

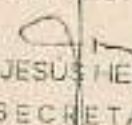
DIECISIETE (17) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECISIETE (2017).

Hecho el examen preliminar dispuesto por el artículo 325 del CGP, dentro del proceso de la referencia, antes de dar trámite al recurso de apelación concedido frente al auto proferido en audiencia del día 11-10-2017, es necesario complementar las copias, dado que se faltó allegar: (i) La diligencia de secuestro del inmueble; (ii) El auto que dispuso agregar el despacho comisorio; y, (iii) El medio digital que contiene el audio de la diligencia, donde se emitió la decisión impugnada. En suma, estima la Sala que las piezas procesales son insuficientes para resolver la alzada.

Al enviarse, SE TENDRÁ EL CUIDADO DE QUE SEAN COPIAS LEGIBLES Y COMPLETAS – por ambas caras (con notas de recibo, secretariales, etc.). De igual forma, **el Secretario informará en los términos del artículo 324 CGP** (Norma aplicable por aplicación expresa del numeral 5º del artículo 625, ídem), **para los efectos de la norma. Oficiese.**

NOTIFIQUESE,


DUBERNEY GRISALES HERRERA
MAGISTRADO

LA PROVIDENCIA ANTERIOR
SE NOTIFICA POR ESTADO DEL DÍA
20 NOV 2017

JAÍR DE JESÚS HENAO MOLINA
SECRETARIO

DNB / DSD / 2017

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA
Pereira, treinta de noviembre de dos mil diecisiete

Conforme a la petición elevada por el H. Tribunal Superior Sala Civil-Familia, se pone en conocimiento de la parte actora y apelante el oficio 3970 de fecha 22 de noviembre de 2017, mediante el cual han solicitado algunas piezas procesales para efectos de dar trámite a la apelación interpuesta contra el auto de fecha 11 de octubre del presente año.

Se requiere a la apoderada de la parte apelante para que sufrague las piezas procesales requeridas, conforme a lo ordenado en el art. 324 del C.G.P.

Se le concede un término de cinco (5) días, (Inc. 2º del art. 324 del C.G.P.).

Notifíquese,



GLORIA INES CALDERON CASTAÑO
JUEZ

Rama Judicial

Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia

Pereira 31 DIC 2017

Certifico que por ESTADO de la fecha,
notifiqué a las partes el auto anterior

Estado N° 208



GUSTAVO ADOLFO OCAMPO VILLEGAS
Secretario

Señor
Juez Tercero de familia
E.S. D.

Folio: 245 - 2016.

Por medio del presente escrito apronta a su despo-
cho por que sean surtidos los documentos
ordenados por el Tribunal por motivo
de la oposición al planteamiento del expediente
dentro del proceso de la Refundación del

1. Delegación de recursos a folio 79. del proceso
de impugnación de Leyes Congressionales.
2. Delegación del folio 81 del proceso de impugnación
de leyes Congressionales.
3. Al Jefe DVD. por aportar el audio de
la delegación sacada de estudio la decisión
empresarial

Del señor juez, atte

Janeth Arula del M.
81189752 Arula
+P. 49660 C.S. de la f

JUEZ TERCERO DE FAMILIA

- 5 DIC 2017 9:50 AM.

de 20

Janeth Arula

31189753

Firma

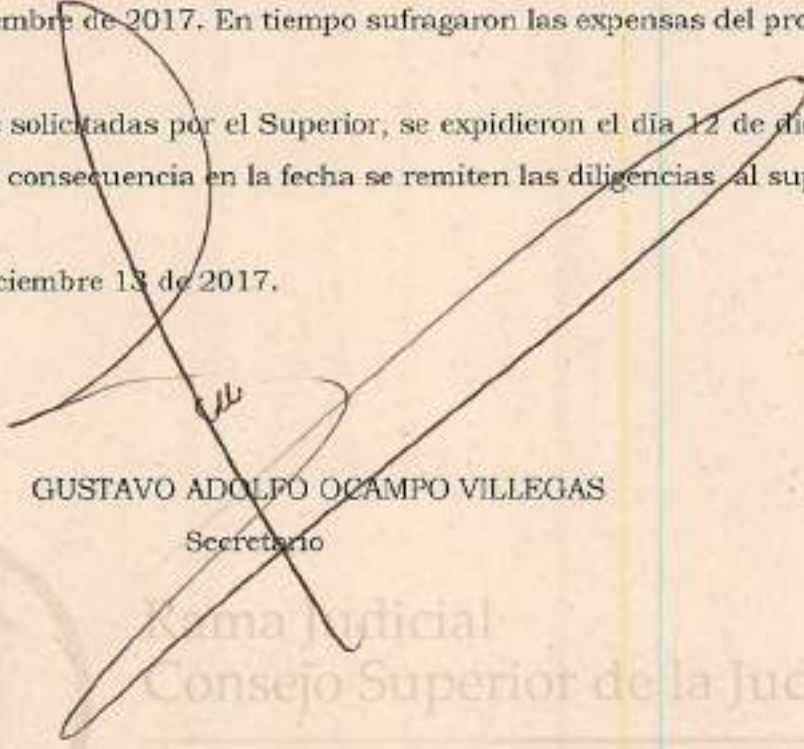
2 Hojas copia
1 Recibo C.D.
J.C.D.

243
Radicación No. 245-16

El término de cinco días que tenía la parte apelante para suministrar las expensas necesarias para la expedición de copias solicitadas por el superior corrió 04, 05, 06, 07 y 11 de diciembre del año 2017. Días inhábiles 08, 09 y 10 de diciembre de 2017. En tiempo sufragaron las expensas del proceso.

Las copias solicitadas por el Superior, se expidieron el día 12 de diciembre de 2017, y en consecuencia en la fecha se remiten las diligencias al superior.

Pereira, diciembre 13 de 2017.

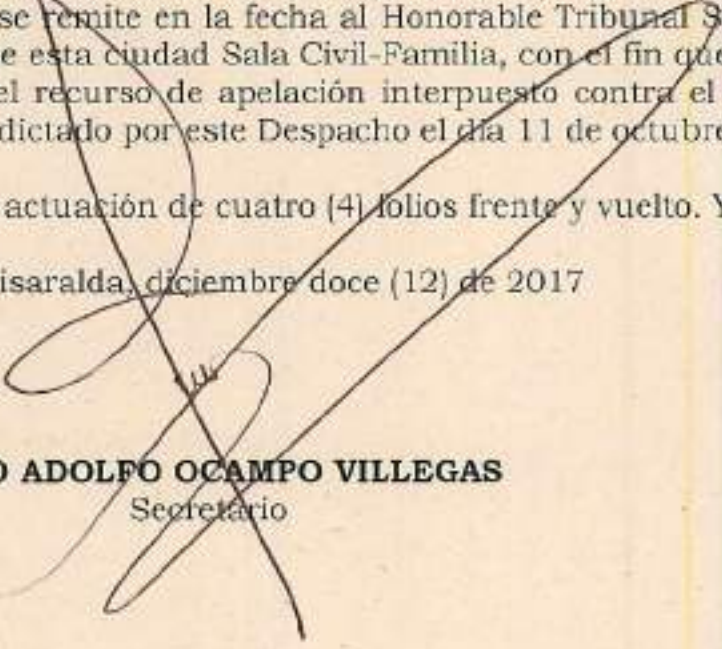

GUSTAVO ADOLFO OCAMPO VILLEGAS
Secretario

CONSTANCIA DE REMISIÓN

Las presentes copias solicitadas por el Superior respecto al incidente de Oposición al Secuestro propuesto por la incidentista Blanca Nubia Álvarez Ocampo en el proceso de Sucesión Intestada de la causante Ligia Gaviria Ocampo, se remite en la fecha al Honorable Tribunal Superior del Distrito Judicial de esta ciudad Sala Civil-Familia, con el fin que se continúe con el trámite del recurso de apelación interpuesto contra el auto interlocutorio No. 1227 dictado por este Despacho el día 11 de octubre del año 2017.

Consta la actuación de cuatro (4) folios frente y vuelto. Y un CD

Pereira, Risaralda, diciembre doce (12) de 2017


GUSTAVO ADOLFO OCAMPO VILLEGAS
Secretario

344

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA
PEREIRA RISARALDA

Diciembre 13 de 2017
Oficio No. 2159
Radicado 245-2016

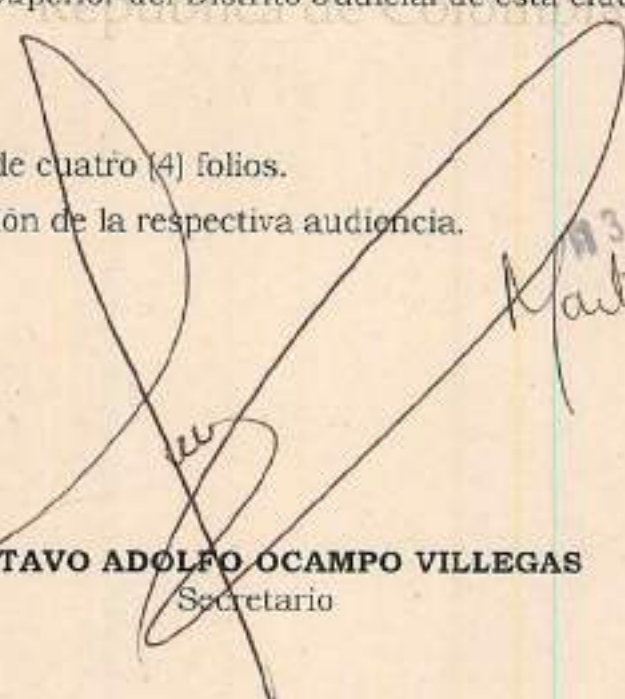
Señores Magistrados
SALA CIVIL-FAMILIA HONORABLE TRIBUNAL SUPERIOR
DEL DISTRITO JUDICIAL
Ciudad

Adjunto al presente me permito remitirle en cuatro (4) folios las copias solicitadas mediante oficio 3970 del 22 de noviembre del 2017, para que obren dentro del recurso de apelación interpuesto contra el auto interlocutorio No. 1227 dictado por este Despacho el día 11 de octubre del año 2017, dentro del trámite incidental de (Oposición al Secuestro) Propuesto por la señora Blanca Nubia Álvarez Ocampo contra el ICBF en el proceso de Sucesión Intestada de la señora Ligia Gaviria Ocampo, se remite al Despacho del Magistrado **DUBERNEY GRISALES HERRERA** del Honorable Tribunal Superior del Distrito Judicial de esta ciudad Sala Civil-Familia.

Consta la actuación de cuatro (4) folios.

Un CD con la grabación de la respectiva audiencia.

Atentamente,


GUSTAVO ADOLFO OCAMPO VILLEGAS
Secretario

3 DIC 2017
Hector E. Esquivel H
11:30 a



TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL
SALA CIVIL FAMILIA – SECRETARIA
PEREIRA - RISARALDA

Pereira, 16 de marzo de 2018

Oficio N°. 925

Doctor

Gustavo Adolfo Ocampo Villegas

Secretario

Juzgado Tercero de Familia

L.C.

Cordial saludo

Permitame remitirle el presente proceso de sucesión de la causante Ligia Gaviria Ocampo, para lo de su competencia.

Consta la actuación dos (2) cuadernos con 438 y 22 folios, respectivamente. Radicado: 66001-31-10-003-2016-00245-02.

Atentamente,

Jair de Jesús Henao Molina
Secretario

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA

20 MAR 2018

Pereira, _____ de _____ de 2.0

presentado por el Sr.(a): Tribunal - Sala Civil - Familia

Con C.C. N° _____ de _____

A Despacho _____

Firma: Santiago

346

Asunto: Auto de Sustanciación No. 0383
Proceso: Sucesión
Radicado: 0245-2016


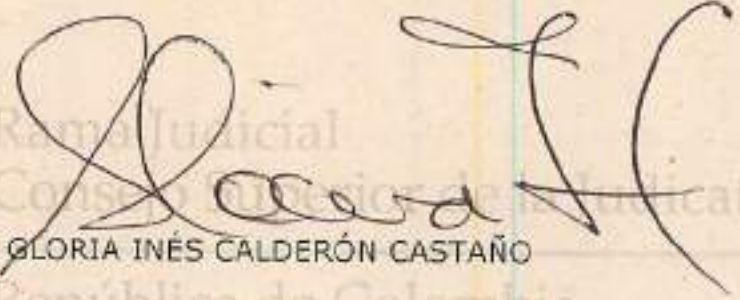
JUZGADO TERCERO DE FAMILIA


Pereira, marzo veintiuno del año dos mil dieciocho.

Obedézcase y cúmplase, lo resuelto por el Honorable Tribunal Superior Sala-Civil-Familia, mediante auto proferido el 08 de marzo del 2018, el cual confirmó el auto proferido de este Despacho Judicial en primera instancia, de fecha octubre 11 de 2017.

Notifíquese,

La Juez,



GLORIA INÉS CALDERÓN CASTAÑO


Pereira, 22 MAR 2018
Certifico que por ESTADO de la fecha, notifiqué a las partes el auto anterior
Estado nº 048
GUSTAVO ADOLFO OCAMPO VILLEGAS
El Secretario,

CONSTANCIA SECRETARIAL. La Secretaria del Juzgado Tercero de Familia de Pereira, Risaralda en obediencia a la ordenado mediante providencia dictada por este Juzgado el 11 de octubre de 2017 y lo ordenado por la Sala Civil - Familia del H. Tribunal Superior de este Distrito Judicial mediante proveído del 8 de marzo de 2018, procede a liquidar las costas a que fue condenada la parte incidentista a favor de la parte incidentada, así:

Porte de Correo para notificación Personal (fl. 93 y 96)	\$ 18.200,00
Agencias en Derecho en Primera Instancia	\$2.343.726,00
Agencias en Derecho en Segunda Instancia	\$ 390.621,00

TOTAL **\$2.752.547,00**
 SON: DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS (\$2.752.547) MONEDA CORRIENTE.

Pereira, abril 26 del año 2018.

GUSTAVO ADOLFO OCAMPO VILLEGAS
 Secretario

Asunto: Auto de Sustanciación No. 544
 Proceso: Sucesión (incidente de oposición al secuestro)
 Radicado: 66001-31-10-003-2016-00245-00

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA
 Pereira, abril veintiséis (26) del año dos mil dieciocho (2018).

A la liquidación de costas efectuada por la secretaria del juzgado, se le imparte la correspondiente aprobación (Art. 366 C. G. P.).

En razón a que el presente trámite de incidente se encuentra terminado y no hay diligencia alguna pendiente, se ordena el archivo del mismo.

NOTIFIQUESE,

La Jueza,


 GLORIA INÉS CALDERÓN CASTAÑO

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA Pereira, <u>27 ABR 2018</u> Certifico que por ESTADO de la fecha, notifiqué a las partes el auto anterior Estado N° <u>068</u> GUSTAVO ADOLFO OCAMPO VILLEGAS Secretario
--

Radicación No. 245-16

CONSTANCIA: El término de tres días que tenía la parte apelante para sustentar el recurso de apelación interpuesto en contra del auto proferido en audiencia llevada a cabo el día 11 de octubre del año 2017, corrió así: 12, 13 y 17 de octubre de 2017. Días inhábiles 14, 15 y 16 de octubre de 2017. En tiempo se pronunciaron. El día 17 de octubre allegaron escrito sustentando el recurso de apelación interpuesto.

El término de cinco días que tenía la parte apelante para suministrar las expensas necesarias para la expedición de copias ordenas en la citada audiencia corrió así: 12, 13, 17, 18 y 19 de octubre del año 2017. Días inhábiles 14, 15 y 16 de octubre de 2017. En tiempo sufragaron las expensas del proceso.

El término de tres días que tenían las partes para pronunciarse sobre los escritos de sustentación del recurso de apelación, presentadas por las mismas, en contra del auto proferido en audiencia llevada a cabo el día 11 de octubre del año 2017, corrió así: 23, 24, 25 de octubre de 2017. Días inhábiles. En tiempo se pronunciaron.

Pereira, octubre 27 de 2017.

GUSTAVO ADOLFO OCAMPO VILLEGAS
Secretario

CONSTANCIA SECRETARIAL

El día 27 de octubre del 2017, se procedió a bajar el expediente a la oficina judicial para la reproducción fotomecánica del cuaderno donde se interpuso el recurso de apelación dentro del auto que resolvió el incidente de oposición al secuestro, dependencia encargada de expedir las copias, con el objeto que se sacaran, las cuales fueron expedidas el día 3 de noviembre del año en curso.

Pereira, noviembre 14 de 2017



GUSTAVO ADOLFO OCAMPO VILLEGAS
Secretario.

Asunto: Auto interlocutorio No. 551
Proceso: Sucesión
Radicado: 245-2016



CONSTANCIA SECRETARIAL: A las 6 de la tarde del día 29 de abril de 2016, venció el término del cual disponía la parte actora para subsanar la presente demanda. Corrieron los días: 25, 26, 27, 28 y 29 de abril de 2016. (Inhábiles y festivos 23 y 24 de abril del mismo año. Presentó escrito subsanando la demanda.

A despacho del señor juez hoy 02 de mayo de 2016

GUSTAVO ADOLFO OCAMPO VILLEGAS
Secretario

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA
Pereira, Risaralda, mayo seis del año dos mil dieciséis

Mediante auto de fecha 24 de abril de 2016, se inadmitió la anterior demanda, concediéndose a la parte demandante término de cinco días para subsanar los defectos apuntados. El apoderado de la parte actora en término presentó escrito de corrección.

Examinada la subsanación de la demanda y los anexos aportados encuentra el despacho que ahora reúne las exigencias procedimentales por tanto se admitirá, haciendo los ordenamientos que de la misma se desprendan.

Por lo tanto, el Juzgado Tercero de Familia de Pereira, Risaralda,

RESUELVE:

PRIMERO: Declarar abierto y radicado en este juzgado el proceso sucesorio de la causante **Ligia Gaviña Ocampo**, cuyo fallecimiento ocurrió el 17 de abril de 2011 en la ciudad de Pereira, siendo ésta ciudad su último domicilio en el país.

SEGUNDO: De conformidad con el numeral 1 del artículo 491 del Código General del Proceso, se reconoce como interesado en el quinto orden conforme al art. 1051 del Código Civil por su vocación legal como heredero de la citada causante al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, representado por su directora Regional, entidad que acepta la herencia con beneficio de inventario. Lo anterior, sin perjuicio de los derechos que puedan corresponder a terceras personas.

TERCERO: Conforme a lo ordenado en el art. 490 del C.G.P., se ordena el emplazamiento de las personas que se crean con derecho a intervenir en este asunto. Igualmente se ordena la publicación en una radiodifusora con amplia sintonía en esta ciudad.

Dicho emplazamiento se sujetará a lo previsto en el artículo 108 ibidem, el que se efectuará por una vez en un medio escrito de amplia circulación nacional el día domingo como son los periódicos "El Tiempo", "El Espectador" o "La República". Cumplido lo anterior, se procederá tal como lo dispone el inciso cuarto de la última norma citada.

Efectuada la publicación, la parte interesada allegará al proceso una comunicación para que por secretaría sea incluida en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, de lo cual incorporará la respectiva certificación.

El emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información de dicho registro.

Para el registro Nacional de Personas Emplazadas, deberá darse aplicación a lo dispuesto en el Acuerdo No. PSAA14-10118 del 4 de marzo de 2014, expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

CUARTO: Se decretan las siguientes medidas cautelares:

a. El embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 290-106504 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira, propiedad de la causante señora Ligia Gaviria Ocampo.

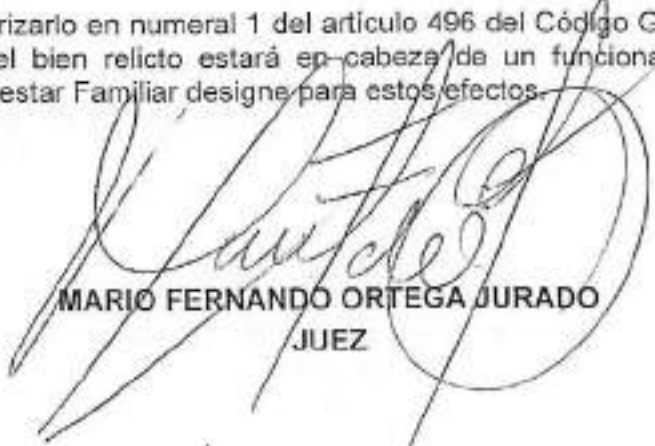
Para la efectividad de estas medidas, librese oficio al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Pereira, a fin de que se sirvan inscribir el embargo y expedir a costa de los interesados certificación sobre la situación jurídica de los bienes con anterioridad a diez años de ser posible.

QUINTO: Dando cumplimiento a lo ordenado en la parte final del inciso primero del artículo 490 del C.G.P., librese oficio con destino a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales "DIAN", informándoles sobre la apertura del presente proceso.

SEXTO: Para los efectos de los parágrafos 1 y 2 del artículo 490 del Código General del Proceso, reglamentados por el artículo 8 del acuerdo PSAA14-10118 del 4 de marzo de 2014, expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, se ordena a la Secretaria del despacho, realizar el registro del presente proceso en el Registro Nacional de Apertura de Procesos de Sucesión.

SEPTIMO: Por autorizarlo en numeral 1 del artículo 496 del Código General del Proceso, la administración del bien relicto estará en cabeza de un funcionario que el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar designe para estos efectos.

NOTIFÍQUESE,


MARIO FERNANDO ORTEGA JURADO
JUEZ

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA

Pereira,

Certifico que por ESTADO de la fecha, notifiqué a las partes el auto anterior

Estado N° 077

GUSTAVO ADOLFO OCAMPO VILLEGAS
Secretario

Secretario

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA
Pereira, 10 MAY 2015

Pereira, 10 MAY 2015
Se notifica a las partes por reproducción
mecánica correspondiente a los originales que se tuvieron
de presente y en copia a los señores de todos y cada una
de sus partes.

Juzgado 3º de Familia
Pereira, 10 MAY 2015

CONSTANCIA DE REMISIÓN

El presente incidente de Oposición al Secuestro propuesto por la incidentista Blanca Nubia Alvarez Ocampo en el proceso de Sucesión Intestada de la causante Ligia Gaviria Ocampo, se remite por segunda vez al Honorable Tribunal Superior del Distrito Judicial de esta ciudad Sala Civil-Familia, con el fin que se surta el recurso de apelación interpuesto contra el auto interlocutorio No. 1227 dictado por este Despacho el día 11 de octubre del año 2017.

Dicho recurso fue concedido en el efecto devolutivo.

Consta la actuación de 1 cuadernos con 437 folios, respectivamente.

Pereira, Risaralda, noviembre catorce (14) de 2017

GUSTAVO ADOLFO OCAMPO VILLEGAS

Secretario

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura

Colombia



TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL
SALA CIVIL-FAMILIA
PEREIRA - RISARALDA

MAGISTRADO PONENTE: DIJBERNEY GRISALES HERRERA

ACTUACIÓN DE SEGUNDA INSTANCIA

APELACIÓN AUTO EN PROCESOS DE SUCESIÓN, TRÁMITES DE HERENCIA Y OTROS

PROCEDENCIA JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE PEREIRA

FECHA DE RECIBO: 16 DE NOVIEMBRE/2017

CUADERNO No.: DOS (2)

PROCESO : SUCESIÓN

CAUSANTE : LIGIA GAVIRIA OCAMPO

RADICACIÓN
66001-31-10-003-2016-00245-02

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA
PEREIRA RISARALDA

Noviembre 14 de 2017
Oficio No. 1973
Radicado 245-2016

Señores Magistrados
SALA CIVIL-FAMILIA HONORABLE TRIBUNAL SUPERIOR
DEL DISTRITO JUDICIAL
Ciudad

Adjunto al presente me permito poner a disposición de esa Honorable Corporación tramite incidental de [Oposición al Secuestro] Propuesto por la señora Blanca Nubia Álvarez Ocampo contra el ICBF en el proceso de Sucesión Intestada de la señora Ligia Gaviria Ocampo, se remite al Honorable Tribunal Superior del Distrito Judicial de esta ciudad Sala Civil-Familia, con el fin que se surta el recurso de apelación interpuesto contra el auto interlocutorio No. 1227 dictado por este Despacho el día 11 de octubre del año 2017.

Consta la actuación de 1 cuadernos con 437 folios.

Atentamente,

GUSTAVO ADOLFO OCAMPO VILLEGAS
Secretario

ADMINISTRACION JUDICIAL
SECCIONAL RISARALDA
OFICINA JUDICIAL
115 NOV 2017
Pereira, _____
Presentado por Juzgado 3º de Familia
C.C. _____ T.P. _____
Radicación Nº Se 178
Repartido al Juzgado Dibbern y Gridero
OFICINA JUDICIAL



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
OFICINA JUDICIAL SECCIONAL PEREIRA

Fecha: 13 nov/2017

Página: 1

NÚMERO DE RADICACIÓN

66001311000320160024502

CORPORACION
TRIBUNAL SUPERIOR
REPARTIDO AL DESPACHO

GRUPO REC. APELACION AUTOS EN SUCESION TRAA
CD. DESP SECUENCIA
005 178 11/15/2017 03:15:50p.m.

MAGISTRADO DUBERNEY GRISALES HERRERA

01 NOMBRE

APELLIDO

PARTI

02

BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO

DEMANDANTE

03

INSTITUTO COLOMBIANO DE
BIENESTAR FAMILIAR «ICBF»

DEMANDADO

DR. JORGE IVAN BETANCUR GONZALEZ BETANCUR GONZALEZ
PERMITE EL JUZGADO 3 DE FAMILIA OFICIO N° 1973 DE NOVIEMBRE 14 DE 2017

FEELAR103

ADJUDICADO
10/14/2017 03:15:50p.m.

CONVENCION

EMPLAADO

) de noviembre de dos mil

to), hoy dieciséis (16) de
nadero con cuatrocientos
jado Tercero de Familia de
mey Grisales Herrera, toda
te asunto

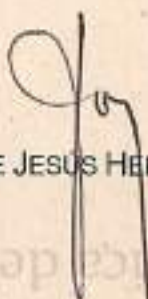
3

TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL
SALA CIVIL – FAMILIA

CONSTANCIA:

El anterior proceso se recibió de la Oficina Judicial (reparto), hoy dieciséis (16) de noviembre de dos mil diecisiete (2017), consta de un (1) cuaderno con cuatrocientos treinta y ocho (438) folios, oficio No. 1973 procedente del Juzgado Tercero de Familia de la ciudad y acta de reparto. Correspondió al magistrado Dubemey Grisales Herrera, toda vez que ese despacho tramitó en anterior oportunidad el presente asunto.

El Secretario,



JAIR DE JESÚS HENAO MOLINA

A DESPACHO

Del magistrado Dubemey Grisales Herrera, hoy dieciséis (16) de noviembre de dos mil diecisiete (2017).

El Secretario,



JAIR DE JESÚS HENAO MOLINA

mcm



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
TRIBUNAL SUPERIOR DE DISTRITO JUDICIAL
SALA UNITARIA CIVIL - FAMILIA - DISTRITO DE PEREIRA
DEPARTAMENTO DEL RISARALDA

Asunto : Complementación copias
Tipo de proceso : Sucesión intestada
Causante : Ligia Gaviria Ocampo
Interesados : ICBF, Regional Risaralda y otras
Procedencia : Juzgado Tercero de Familia de Pereira
Radicación : 2016-00245-02
Mag. Sustanciador : DUBERNEY GRISALES HERRERA

DIECISIETE (17) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECISIETE (2017).

Hecho el examen preliminar dispuesto por el artículo 325 del CGP, dentro del proceso de la referencia, antes de dar trámite al recurso de apelación concedido frente al auto proferido en audiencia del día 11-10-2017, es necesario complementar las copias, dado que se faltó allegar: (i) La diligencia de secuestro del inmueble; (ii) El auto que dispuso agregar el despacho comisorio; y, (iii) El medio digital que contiene el audio de la diligencia, donde se emitió la decisión impugnada. En suma, estima la Sala que las piezas procesales son insuficientes para resolver la alzada.

Al enviarse, SE TENDRÁ EL CUIDADO DE QUE SEAN COPIAS LEGIBLES Y COMPLETAS – por ambas caras (con notas de recibo, secretariales, etc.). De igual forma, **el Secretario informará en los términos del artículo 324 CGP** (Norma aplicable por aplicación expresa del numeral 5º del artículo 625, ídem), **para los efectos de la norma.** Oficiese.

NOTIFÍQUESE,


DUBERNEY GRISALES HERRERA
MAGISTRADO

LA PROVIDENCIA ANTERIOR
SE NOTIFICA POR ESTADO DEL DÍA
20 NOV 2017
JAIR DE JESÚS HENAO MOLINA
SECRETARIO

DCH / DGD / 2017



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
TRIBUNAL SUPERIOR DE DISTRITO JUDICIAL
SALA CIVIL – FAMILIA – DISTRITO JUDICIAL DE PEREIRA
DEPARTAMENTO DE RISARALDA

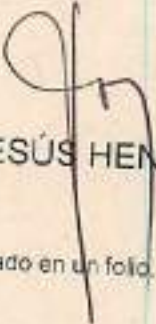
Pereira, 22 de noviembre de 2017
Oficio No. 3970

Doctora
GLORIA INÉS CALDERÓN CASTAÑO
Jueza Tercera de Familia
Ciudad

Cordial saludo

Para el cumplimiento de lo ordenado en proveído del 17 de los cursantes, dictado en Sala Unitaria Civil – Familia de la Corporación por el Magistrado Duberney Grisales Herrera, dentro de la sucesión intestada de la causante Ligia Gaviria Ocampo, radicación número 2016-00245-02, adjunto copia del mismo para que obre de conformidad.

Atentamente,


JAIR DE JESÚS HENAO MOLINA
Secretario

Anexo lo anunciado en un folio.

Mpmq

6


TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL
SALA CIVIL – FAMILIA

CONSTANCIA SECRETARIAL

El término de ejecutoria de la providencia anterior transcurrió durante los días 21, 22 y 23 de noviembre del año que avanza. En firme.

Inhábiles los días 18 y 19 de noviembre de 2017.

Pereira, 24 de noviembre de 2017.


JAÍR DE JESÚS HENAO MOLINA
Secretario

7

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA
PEREIRA RISARALDA

Diciembre 13 de 2017
Oficio No. 2159
Radicado 245-2016

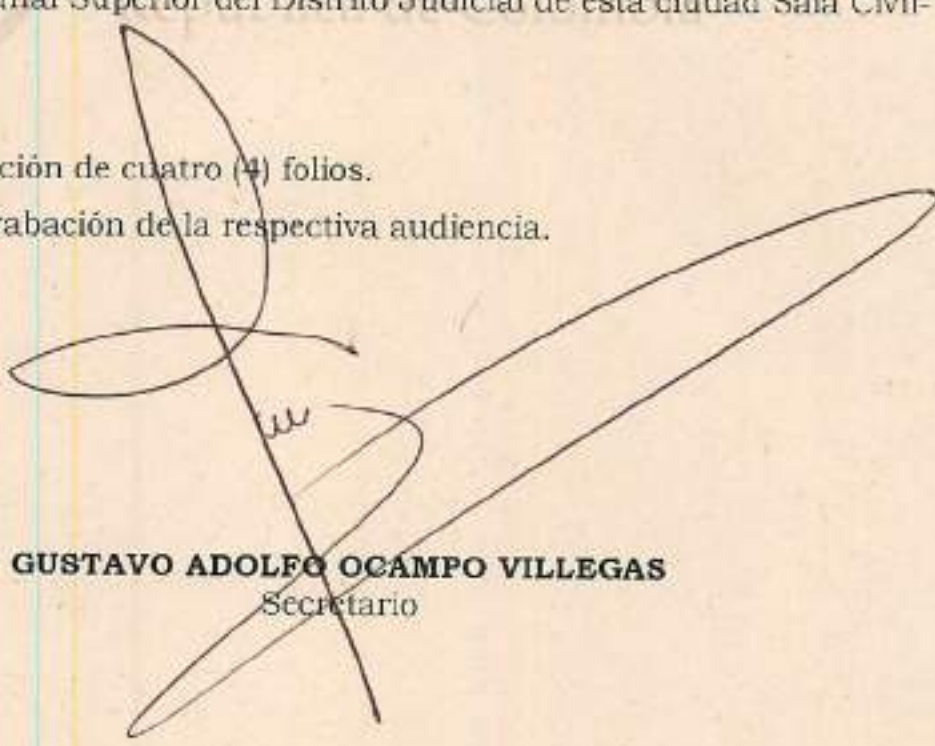
Señores Magistrados
SALA CIVIL-FAMILIA HONORABLE TRIBUNAL SUPERIOR
DEL DISTRITO JUDICIAL
Ciudad

Adjunto al presente me permito remitirle en cuatro (4) folios las copias solicitadas mediante oficio 3970 del 22 de noviembre del 2017, para que obren dentro del recurso de apelación interpuesto contra el auto interlocutorio No. 1227 dictado por este Despacho el día 11 de octubre del año 2017, dentro del trámite incidental de (Oposición al Secuestro) Propuesto por la señora Blanca Nubia Álvarez Ocampo contra el ICBF en el proceso de Sucesión Intestada de la señora Ligia Gaviria Ocampo, se remite al Despacho del Magistrado **DUBERNEY GRISALES HERRERA** del Honorable Tribunal Superior del Distrito Judicial de esta ciudad Sala Civil-Familia.

Consta la actuación de cuatro (4) folios.

Un CD con la grabación de la respectiva audiencia.

Atentamente,



GUSTAVO ADOLFO OCAMPO VILLEGAS
Secretario



DILIGENCIA: SECUESTRO BIEN INMUEBLE
COMISORIO No. 011
PROCESO: SUCESIÓN
RADICACION: 245-2016
COMITENTE: JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE PEREIRA.
DEMANDANTE: I.C.B.F.
DEMANDADO: CAUSANTE LIGIA GAVIRIA OCAMPO.

INSPECCIÓN ONCE MUNICIPAL DE POLICIA DE PEREIRA RISARALDA, NOVIEMBRE VEINTICUATRO (24) DE DOS MIL DIECISEIS (2016), en la fecha anotada y siendo las 2:30 de la tarde, la inspectora se constituye en audiencia pública con el fin de llevar a cabo diligencia de Secuestro de bien inmueble conformidad al despacho comisorio de la referencia. Diligencia para la cual se hace presente el apoderado de la parte actora doctora YANETH ARCILA DE VARGAS, identificada con cedula de ciudadanía No. 31189752 de Tuluá y T.P. No. 49680 del C. S. de la J, así mismo se hace presente la secuestre designado por el comitente señor JULIO CÉSAR CASTAÑO PARRA, identificado con cedula de ciudadanía No. 10137167 de Pereira, residente en la calle 15 Nro. 6-63, Tel. 3147223710 - 3134130845, integrante de la lista de secuestres según RESOLUCIÓN No DESAJPR 16-114 del Miércoles 30 de Marzo del 2016, quien fue designado por el comitente y a quien se le hace las advertencias sobre sus obligaciones y en especial el deber que tiene de rendir informes periódicos al comitente sobre sus gestiones relacionadas con este proceso, y así mismo deberá consignar a órdenes del juzgado comitente y de este proceso los arrendamientos o los rendimientos que por la administración de los bienes inmuebles se produzcan, enterado promete cumplir bien y fielmente con los deberes del cargo, quedando de esta forma posesionado legalmente. Trata la presente diligencia del secuestro del bien inmueble, distinguido con la matrícula inmobiliaria Nro. 290-106504 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira, que corresponde a los siguientes linderos: POR EL ORIENTE, que es su frente por la carrera Pereira - Armenia, hoy calle 16, por el occidente y por el norte, con el predio que es o fue del señor JESUS SALAZAR LONDOÑO, y JULIO PUERTA y por el SUR con predio de propiedad del asilo de ancianos de Pereira, San José. Linderos que constan en escritura pública Nro. 5590, de fecha octubre 201 de 2010, con ficha catastral Nro. 01-06-0167-0011-000. Por lo cual el despacho procede trasladarse a la calle 16 Nro. 17-16 de la ciudad de Pereira, barrio Mejía Robledo. Una vez allí, podemos observar que el inmueble cuenta con tres (3) puertas de acceso con las siguientes nomenclaturas - Nro. 17-14, 17-16 y 1722. Por lo que se procede a tocar en la Puerta Nro. 17-22 donde somos atendidos por el señor JAIDER - OSIEL MESA RODRIGUEZ, quien se identifica con C.C.10130842 a quien se le informa el motivo de la diligencia, permitiendo el ingreso del despacho al interior del inmueble, quien manifiesta que reside en calidad de arrendatario y que solo ocupa una habitación que le alquiló el señor GUILLERMO HENAO, que es el encargado de esta parte del inmueble. Se deja constancia que para ingresar a esta parte del inmueble que es la segunda planta se hace a través de unas escalas en madera, donde encontramos un salón amplio para recibo, al lado de éste hay una habitación con puerta en madera y ventana en hierro y vidrio liso que da al exterior, continuando por un corredor encontramos seis (6) habitaciones con puerta en madera y una de ellas con baño privado completo sin división, en el mismo corredor un ba

ño social con los tres servicios sin división para ducha, también un salón para comedor y al lado de este cocina con mesón en mortero, finalizando el pasillo una zona de ropas con lavadero en mortero y al inicio del pasillo un mirador con reja de protección metálica que da a la zona o vía pública, los pisos de esta segunda planta son en madera, a excepción de la cocina el comedor y el mirador con la zona de ropas que son en placa de ferro concreto y baldosa común, paredes revocadas, estucadas y pintadas, cielo raso en madera pintada, techo en teja de barro, el inmueble se encuentra en buen estado de conservación.- Según información del señor JAIDER OSIEL MESA RODRIGUEZ, el - cancela la suma de \$270.000.00 que comparte con la esposa y se los cancela al señor GUILLERMO HENAO que cancela el 30 de cada mes, otra de las habitaciones es ocupada por un señor ALBERTO, o mejor DAGOBERTO LOAIZA PRFCIADO con C.C. 10088364 de Pereira quien cancela la suma de \$150.000.00 a don GUILLERMO HENAO y - cancela la suma de \$5.000.00 diarios, otra habitación es ocupada por un señor ALBERTO, otra la ocupa MANUEL y otra habitación la ocupa un señor de nombre CARLOS, pero desconoce cuanto pagan de arrendamiento, pero si le pagan al señor GUILLERMO HENAO, - quien sale a las 6: a.m y regresa a las 7: p.m, esta parte del inmueble cuenta con servicios públicos de agua, energía y gas natural. Seguidamente el despacho procede a tocar en el portón con nomenclatura 17-16 donde somos atendidos por la señora MARIA EUGENIA MARTINEZ, a quien se le informa el motivo de la diligencia y se niega a dejar entrar a los funcionarios al interior del inmueble, y se niega a suministrar el número de cédula, por lo que se procede a identificar el bien inmueble desde la entrada, al cual se accede por portón metálico color café, constante de un salón, al lado izquierdo un cuarto de baño completo sin división con puerta en madera, al lado derecho una habitación con división en madera como para adecuar otra habitación, una cocina sencilla, un lavadero con tanque de agua, pisos en baldosa común color gris, paredes revocadas, estucadas y pintadas, - el cielo raso es en madera y el piso de este primer nivel es el piso en madera que la separa del segundo nivel, esta parte del inmueble también cuenta con servicios públicos de agua, energía y gas natural. Por último el despacho procede a tocar en el portón con nomenclatura Nro. 17-14, pero nadie atiende al llamado, por lo que se indaga con los ocupantes del segundo piso y manifiestan que es ocupado por una familia y por el segundo nivel - se puede observar el inmueble: al que se accede por portón metálico color café y por un pasillo donde encontramos un ventanal con reja de seguridad y unas pequeñas gradas, constante de tres (3) habitaciones, un espacio para sala comedor, un patio interior con techo en teja transparente el cual cuenta con tres ventanales metálicos color café y vidrio liso, cocina con mesón en



mortero, dos baños completos sin división, patio de ropas - con lavadero y tanque de agua, pisos en baldosa común color gris, paredes revocadas, estucadas y pintadas, el cieloraso es en madera y el techo es en parte en madera que lo sepra del piso superior y al costado derecho es la placa de ferro concreto de un ancho de aproximadamente dos metros y mediâ y esta parte del inmueble cuenta con servicios públicos de agua, energía y gas domiciliario. Se deja constancia que al momento de terminar la presente diligencia, llega el señor ALVARO ALBERTO DIOSA OSORIO con C.C. 10082984 de Pereira, - quien ocupa una de las habitaciones del segundo piso donde cancela la suma de \$200.000.00 el 4 de cada mes y le paga - al señor GUILLERMO HENAO. Una vez debidamente descrito el bien inmueble y al no presentarse oposición alguna se DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO y del mismo se HACE ENTREGA REAL Y MATERIAL AL SECUESTRE, quien manifiesta recibirlo a entera SATISFACCION. Al auxiliar de la justicia se le fijan como honorarios la suma de \$150.000.00, los cuales son cancelados en el acto por la parte actora. No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma por los - que en ella intervienen.

Se deja constancia que en el momento de terminar la presente diligencia de secuestro comparece el doctor ANGEL ANTONIO - GONZALEZ PAEZ, quien se identifica con la C.C.10162912 de - La Dorada Caldas y T.P. 56440 del C. S. de la J, quien manifiesta que comparece en calidad de apoderado de la señora - MARIA EUGENIA MARTINEZ CANO quien presenta la C.C.42095634 de Pereira en calidad de que la defienda porque la van a sacar de donde vive porque eso es de ella, porque yo hice un negocio con LIGIA GAVIRIA OCAMPO, pero no-tuvo tiempo de hacer documento con ella, Por lo que se le informa al apoderado que la diligencia ya ha sido cerrada, y que debe comparecer ante el juzgado comitente.

LA INSPECTORA (E).

DIANA MILENA FRANCO VARELA

LA APODERADA

JANETH ARCILA DE VARGAS

ATENDIO EL DESPACHO

C.C.10130842
JAIDER OSIEL MESA RODRIGUEZ

ATENDIO EL DESPACHO

MARIA EUGENIA MARTINEZ CANO

EL SECUESTRE

JULIO CESAR CASTAÑO PARRA

EL AUXILIAR

EDISON SANCHEZ CUENCA.



Auto de sustanciación No. 2194
Radicado No. 245-2016

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA

Pereira, Risaralda, diciembre diecinueve (19) de dos mil dieciséis (2016).

Conforme al inciso final del artículo 40 del Código General del Proceso se ordena agregar al expediente el Despacho Comisorio No. 011, proveniente de la Inspección Once Municipal de Policía de Pereira, debidamente diligenciado, haciendo los demás ordenamientos legales que correspondan.

Conforme a los artículos 51 y 52 del Código General del Proceso, se ordena expedir el correspondiente telegrama al secuestre designado para que rinda los informes pertinentes.

Una vez finalizada su gestión se procederá a fijar los honorarios correspondientes.

Notifíquese,

La Jueza,

ELIZABETH RUEDA LUJAN

Pereira, <u>Enero 11 / 17</u>
Certifico que por ESTADO de la fecha, notifiqué a las partes el auto anterior
Estado N° <u>001</u>
GUSTAVO ADOLFO OCAMPO VILLEGAS El Secretario

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA
PEREIRA RISARALDA
Palacio de Justicia, Torre A, Oficina 403

Señor
JULIO CESAR CASTAÑO PARRA
Calle 15 No. 6-63, TEL. 314-7223710
Pereira - Risaralda

11-01-17

RN694733582CO

No. _____ - Notifícale este despacho mediante auto del 19 de diciembre de 2016, dictado dentro del proceso de Sucesión Rdo. 245-2016, de la causante LIGIA GAVIRIA OCAMPO, deberá rendir a este Despacho informes mensuales de su gestión ((Artículo 51 y 52 del C.G.P.))

Cordialmente,

GUSTAVO ADOLFO OCAMPO VILLEGAS
Secretario

República de Colombia

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura



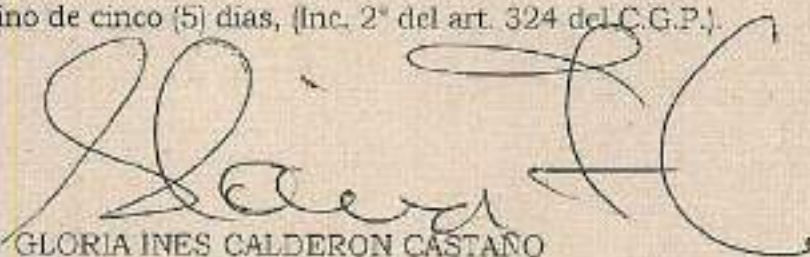
JUZGADO TERCERO DE FAMILIA
Pereira, treinta de noviembre de dos mil diecisiete

Conforme a la petición elevada por el H. Tribunal Superior Sala Civil Familia, se pone en conocimiento de la parte actora y apelante el oficio 3970 de fecha 22 de noviembre de 2017, mediante el cual han solicitado algunas piezas procesales para efectos de dar trámite a la apelación interpuesta contra el auto de fecha 11 de octubre del presente año.

Se requiere a la apoderada de la parte apelante para que sufrague las piezas procesales requeridas, conforme a lo ordenado en el art. 324 del C.G.P.

Se le concede un termino de cinco (5) días, (Inc. 2° del art. 324 del C.G.P.).

Notifíquese,



GLORIA INES CALDERON CASTAÑO
JUEZ

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Pereira 31 DIC 2017

Certifico que por ESTADO de la fecha,
notifiqué a las partes el auto anterior

Estado N° 208



GUSTAVO ADOLFO OCAMPO VILLEGAS
Secretario

JUEGADO TERCERO DE FAMILIA

12 DIC 2017

Parcial Rda.,

la(s) present(es) copia(s) tomadas por reproducción
mecánica corresponden a sus originales que se tuvieron
al presente y concuerdan con ellas en todas y cada una
de sus partes.

uu

Secretario

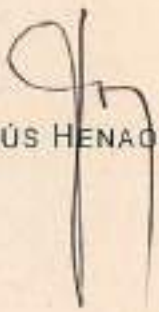
43

TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL
SALA CIVIL – FAMILIA

A DESPACHO

Del Magistrado DUBERNEY GRISALES HERRERA, hoy catorce (14) de diciembre de dos mil diecisiete (2017), con memorial allegado por el Juzgado Tercero de Familia de Pereira.

Pereira, 14 de diciembre 2017.


JAIR DE JESÚS HENAO MOLINA
Secretario

ang



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
TRIBUNAL SUPERIOR DE DISTRITO JUDICIAL
SALA UNITARIA CIVIL- FAMILIA - DISTRITO DE PEREIRA
DEPARTAMENTO DEL RISARALDA

Asunto : Decide apelación de auto interlocutorio
Proceso : Sucesión intestada
Causante : Ligia Gaviria Ocampo
Incidentista : Blanca Nubia Álvarez Ocampo
Incidentado : Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Procedencia : Juzgado Tercero de Familia de Pereira
Radicación : 2016-00245-02
Temas : Valoración testimonial y documental - Posesión
Mag. Sustanciador : DUBERNEY GRISALES HERRERA

PEREIRA, R., OCHO (8) DE MARZO DE DOS MIL DIECIOCHO (2018).

1. EL ASUNTO POR DECIDIR

El recurso ordinario de apelación propuesto por la apoderada judicial de la parte incidentada, contra la providencia que ordenó el levantamiento una cautela, previas las apreciaciones jurídicas que enseguida se plantean.

2. LA PROVIDENCIA RECURRIDA

Está fechada el día 11-10-2017 y declaró que la señora Blanca Nubia Álvarez Ocampo, tenía la posesión del inmueble ubicado en la urbanización Mejía Robledo, paraje La Dulcera, con nomenclatura urbana calle 16 No.17-22 de la ciudad de Pereira para el día en que se efectuó la diligencia de secuestro, al considerar que las pruebas de ambas partes, eran suficientes para acreditarla, y por lo tanto dejar sin efectos la medida decretada (Folios 422 a 423 y disco compacto contentivo de la audiencia, copias del cuaderno del incidente).

3. LA SÍNTESIS DE LA APELACIÓN

Pretende la mandataria judicial de la parte incidentada, la revocatoria del referido auto, para que, en su lugar, quede en firme la medida de secuestro.

Manifiesta que las declaraciones de la incidentista y de su hija fueron amañadas; también

que pasaron inadvertidas las falencias de las pruebas documentales arrimadas por la incidentante, esto es: (i) El contrato de arrendamiento celebrado entre Blanca Nubia Álvarez Ocampo y Norberto Cardona Londoño sobre el apartamento ubicado en la calle 16 No.17-16 del barrio Robledo Mejía de Pereira, imposible de ejecutar, porque para el periodo contratado se encontraba ocupado por el señor Narcés Arias Leyva; y, (ii) La Ausencia de nombres y dirección en algunas facturas de compra de materiales, y la mención en otras de dirección diferente a la del inmueble.

Adicionalmente refiere que dejaron de estudiarse: (iii) Los actos engañosos y de violencia de que se valió la incidentante para que el señor Arias Leyva pagara el arrendamiento; y (iv) Que el proceso de restitución del bien se inició con fundamento en contrato verbal de arrendamiento inexistente entre los señores Álvarez Ocampo y Arias Leyva.

Finalmente aduce que (v) las versiones de sus testigos no fueron tenidas en cuenta, pese a que habitaron la vivienda, antes y después del fallecimiento de la causante, y se duele de la exclusión del testimonio de la señora Aurora Muñoz Ocampo, prima de la actora, que considera vital para demostrar que la posesión no fue pacífica. Pidió disminuir las agencias en su contra para que se asemejen con las que fue beneficiaria en otros trámites incidentales (folios 425 a 427 y disco compacto de la audiencia, copias cuaderno del incidente).

4. LAS ESTIMACIONES JURÍDICAS PARA DECIDIR

4.1. *La competencia funcional*

Esta Corporación judicial tiene facultad legal para resolver la controversia sometida a su consideración en razón al factor funcional, al ser superior jerárquico del Juzgado Tercero de Familia de esta ciudad, donde cursa el proceso.

4.2. *Los presupuestos de viabilidad*

Siempre es indispensable la revisión de los supuestos de viabilidad del recurso o *condiciones para tener la posibilidad de recurrir*¹, al decir de la doctrina procesal nacional², a efectos de examinar el tema discutido por vía de apelación.

Se dice que son ellos una serie de exigencias normativas formales que permiten su trámite y aseguran su decisión. Y como anota el profesor López B.⁴: *"En todo caso sin estar reunidos*

¹ ESCOBAR V. Edgar G. Los recursos en el Código General del Proceso. Librería jurídica Sánchez R. Ltda. 2015, p.37.

² LOPEZ B., Hernán F. Código General del Proceso, parte general, Bogotá DC, Dupré editores, 2016, p.769-776.

³ PARRA Q., Jairo. Derecho procesal civil, tomo I, Santafé de Bogotá D.C., Temis, 1992, p.276.

⁴ LOPEZ B., Hernán F. Ob. cit., p. 769.

los requisitos de viabilidad del recurso jamás se podrá tener éxito en el mismo por constituir un precedente necesario para decidirlo.”. Y lo explica el profesor Rojas G.³ en su obra: “(...) para que la impugnación pueda ser tramitada hasta establecer si debe prosperar han de cumplirse unos precisos requisitos. En ausencia de ellos no debe dársele curso a la impugnación, o el trámite queda trunco, si ya se inició.”.

Los requisitos son concurrentes, ausente uno debe desecharse el estudio de la impugnación. Para este caso se encuentran cumplidos, hay legitimación en la parte que recurre porque hay mengua de sus intereses con la decisión atacada, el recurso es tempestivo, la aludida providencia es susceptible de apelación (321-5º, CGP) y está cumplida la carga procesal de la sustentación (Artículo 322-3º, CGP).

4.3. El problema jurídico para resolver

¿Es procedente modificar, confirmar o revocar la decisión del Juzgado Tercero de Familia de esta ciudad, que ordenó el levantamiento de la medida de secuestro, según la apelación interpuesta por la parte incidentada?

4.4. La resolución del problema jurídico

Delimitados por el marco argumental formulado en la alzada, en acatamiento del artículo 328, CGP, se examinará el asunto litigioso, con desarrollo de los precisos aspectos cuestionados.

4.5. Los presupuestos de la oposición

Los requisitos son concurrentes y necesarios, para declarar la prosperidad de la oposición; ausente uno se malogra su configuración. Emergen del contenido de los artículos 596-2º, 597-8º y 309, CGP, son tres (3), a saber: (i) Que el incidente sea promovido por un tercero, esto es, que no tenga la calidad de parte en el litigio y por ende, sea ajeno a sus consecuencias jurídicas; (ii) Que el incidente sea promovido dentro del término legal; (iii) Que el tercero demuestre posesión material sobre el bien, para la época del secuestro.

Los dos (2) primeros elementos enunciados, se hallan satisfechos cabalmente en el asunto; la parte incidentista es un tercero, no estaba vinculada al trámite liquidatorio y es ajena a las pretensiones discutidas; y el incidente fue promovido dentro de los 20 días que indica el CGP (Folio 369, copias cuaderno del incidente).

Resta, entonces, adentrarse en el examen del último requisito, esto es, que la incidentante

³ ROJAS G., Miguel E. Lecciones de derecho procesal, procedimiento civil, tomo II, ESAJU, 2013, 5ª edición, Bogotá DC, p.332.

demuestre la posesión material del inmueble para el día del secuestro. El artículo 762 del CC, que define ese fenómeno jurídico exige para su configuración la existencia de dos elementos, a saber: el *animus* y el *corpus*.

El primero de ellos es elemento interno o subjetivo, es decir, la intención o voluntad de poseer como dueño la cosa en forma autónoma, independiente, desligada del querer de otra persona; y el segundo es el externo, material u objetivo, o sea el contacto físico de la persona con el bien, ejercido de manera directa o por interpuesta persona que lo tenga en su lugar y a su nombre, aspectos que permiten diferenciar al poseedor del mero tenedor, pues mientras el primero tiene la cosa con el ánimo de señor y dueño, sin reconocer dominio en otra persona, el segundo admite y reconoce que los ejerce en lugar y a nombre de otra persona.

La jurisprudencia ha reiterado que como la posesión es un hecho, que se demuestra por medio de actos positivos a los cuales solo da lugar el dominio o la explotación económica de la cosa, concluye que la prueba de mayor importancia, que no la única, pues no hay solemnidad alguna prescrita para el efecto, es la testimonial⁶, que se encarga de narrar todas las circunstancias y comportamientos de quien aduce aquella; las demás probanzas suelen reforzarla, así la inspección judicial, los documentos y también los indicios⁷.

4.6. El análisis del caso concreto

Aduce la parte incidentista ser poseedora en nombre propio del inmueble aprisionado en este trámite liquidatorio, habida cuenta de que la tomó luego del fallecimiento de su prima, señora Ligia Gaviria Ocampo, y que tanto el día del secuestro, como en los previos, lo tenía en forma "real y material", con ánimo de señora y dueña, toda vez que lo ha usufructuado mediante su arrendamiento; asumido gastos en reparaciones, impuestos y servicios públicos domiciliarios; y, adelantado trámites ante autoridades judiciales, dirigidos al pago de cánones de arrendamiento y a la restitución del bien.

La jueza de conocimiento estimó que las declaraciones eran creíbles y coincidentes en: (i) La fecha desde la que la actora se hizo cargo del inmueble; (ii) La ausencia de discrepancia en cuanto a la posesión por parte de terceras personas; (iii) Los arrendamientos del bien; (iv) La restitución de la vivienda ocupada por el señor Narcés Arias Leyva; y, (v) Las reparaciones realizadas. Afirmaciones que corroboró con la prueba documental. También insistió en la ausencia de prueba respecto de la posesión violenta de la actora.

Ahora, atendiendo los precisos reparos que la recurrente hizo a la decisión cuestionada,

⁶ ACEVEDO P., Luis A. y Martha I. La prescripción y los procesos declarativos de pertenencia, Temis, 1999, Santa Fe de Bogotá D.C., p.68.

⁷ ACEVEDO P., Luis A. y Martha I. La prescripción y los procesos declarativos de pertenencia, ob. cit., p.69.

previamente referidos en esta providencia, es del caso verificar si se encuentran plenamente demostrados y si son suficientes para desmentir la conclusión a la que arribó la juzgadora en cuanto a la posesión con ánimo de señora y dueña de la señora Blanca Nubia Álvarez Ocampo, o si, por el contrario, se trata de probanzas aisladas e insuficientes para enervar dicha determinación judicial (Artículo 328, CGP).

Desde ya puede afirmarse que la impugnación formulada se muestra débil o insuficiente para acreditar que la interesada no tiene la posesión del inmueble, puesto que solo se cuestionaron hechos insulares fundados en irregularidades de ciertas pruebas documentales y de un trámite judicial de restitución, carentes de entidad suficiente para contradecir la convicción integral a la que el grueso del recaudo probatorio conduce.

Se descarta el estudio sobre la negativa de la jueza para recibir la declaración de la señora Aurora Muñoz Ocampo, toda vez que es una decisión irrecurrible (Artículo 212, CGP). No es dable para esta Sala Unitaria hacer consideración alguna sobre la limitación de los testimonios dispuesta por la *a quo* en ejercicio de su poder discrecional. Se trata de una potestad que el legislador a su arbitrio decidió conceder a los funcionarios judiciales y tiene como único requisito que se adviertan suficientemente esclarecidos los hechos materia de prueba, tal cual acaeció en este asunto.

En lo concerniente al reparo frente a las declaraciones de parte y de la hija de la actora, sea lo primero advertir que para esta Sala pueden apreciarse en conjunto, tal como se hiciera en la decisión impugnada, por cuanto se trata de medios de prueba avalados por la regente codificación general procesal (Artículos 165 y 176, CGP). Actualmente la declaración de parte ya no solo tiene fines de confesión, sino también de prueba de los hechos que ha percibido directamente (Artículos 165, 191 inciso final, y 198, CGP), se trata, entonces, de un medio de prueba independiente, y su mérito será el que le asigne el juez.

Válido un apunte doctrinario⁸: *"(...) dentro de un sistema oral, donde la práctica de la prueba es concentrada y con inmediación, no existe ningún impedimento para prohibir este medio de prueba y por el contrario su admisión trae enormes ventajas en la búsqueda de la verdad (...)".* Por su parte el doctor Rojas G. expone⁹: *"(...) Dado que las partes por lo regular han sido protagonistas de los hechos relevantes para resolver el pleito, su narración suele ser bastante nutrida y precisa, lo que fortalece su utilidad en la empresa de reconstruir aquel pequeño fragmento de realidad (...)".*

De otra parte, debe decirse, previo a ponderar la atestación de la señora Linda Vanesa Cardona Álvarez, que el vínculo consanguíneo con la incidentante, en manera alguna lo

⁸ INSTITUTO COLOMBIANO DE DERECHO PROCESAL. XXXVII Congreso de derecho procesal, Adriana López M., La declaración de parte como medio de prueba autónomo – La parte como testigo, Impresor Panamericana, Formas e Impresos SA, Bogotá DC, 2016, p.477-478.

⁹ ROJAS G., Miguel E. Lecciones de derecho procesal, pruebas civiles., tomo III, ESAJU, 2015, Bogotá D.C., p.313.

torna ineficaz por sí mismo; prescribe el artículo 211, CGP, que son circunstancias que pueden afectar la imparcialidad del testimonio: el parentesco, la dependencia, los sentimientos o interés en relación con las partes o sus apoderados, así como los antecedentes personales y otras causas.

De tal suerte que los motivos expuestos por la recurrente son insuficientes para su exclusión fulminante, bajo el entendido de que fue amañado su testimonio en tanto que coincide íntegramente con la declaración de parte de la incidentante, de lo que se trata es de formular un juicio valorativo más estricto, de mayor rigor, es decir, con más prudencia, atendiendo que las reglas de la experiencia humana muestran que hay más propensión para favorecer a una persona cuando median relaciones como las anotadas, es que subyace allí lo maleable de la naturaleza de las personas naturales.

Dice la CSJ¹⁰, en parecer antiguo hoy conservado (2015): “(...) no puede considerarse que un testigo, ligado por vínculos de consanguinidad con una de las partes, va a faltar deliberadamente a la verdad para favorecer a su pariente. Esa declaración si bien debe ser valorada con mayor rigor, dentro de las normas de la sana crítica, puede merecer plena credibilidad y con tanta mayor razón si los hechos que relata están respaldados con otras pruebas o al menos con indicios que la hacen verosímil; (...)”. El poder de convicción de estos testimonios, está condicionado, no solo a su credibilidad individual, sino al respaldo que hallen en los demás instrumentos de prueba recolectados, así explicita el profesor Peña Ayazo¹¹, en opinión compartida por esta Sala.

Al revisar las declaraciones de las señoras Blanca Nubia Álvarez Ocampo y Linda Vanesa Cardona Álvarez, se advierten existentes y válidas, y para tasar su eficacia, deben estimarse las pautas reconocidas por la jurisprudencia probatorista privada, ya de antaño (1993¹²) y vigentes hoy¹³, a partir del artículo 221-2^o-3^o, CGP, acogidas también por la doctrina, entre otros, el profesor Azula Camacho¹⁴, que predica que deberán ser: (i) responsivas; (ii) exactas; (iii) completas; (iv) expositivas de la ciencia de su dicho; (v) concordantes, esto es, constantes y coherentes consigo mismas; y además, (vi) armónicas con los resultados de otros medios de prueba; una vez verificados estos criterios, podrá afirmarse la eficacia probatoria del testimonio.

En efecto, las declaraciones examinadas pueden catalogarse de responsivas en cuanto los relatos se perciben espontáneos, explicativos de la forma cómo conocieron los hechos narrados, con respuestas verosímiles en el contexto de lo alegado y circunstanciadas en

¹⁰ CSJ, SC10809-2015, también puede consultarse la SC18595-2016.

¹¹ PEÑA A., Jairo I. Prueba judicial, análisis y valoración, Escuela Judicial Rodrigo Lara Bonilla, Universidad Nacional de Colombia, Bogotá DC, 2008, p.158.

¹² CSJ, Civil, Sentencia del 07-09-1993; MP: Jaramillo S., No.3475.

¹³ CSJ, Civil, Sentencia del 04-08-2010; MP: Munar C.

¹⁴ AZULA C., Jaime. Manual de derecho probatorio, Temis, Santa Fe de Bogotá DC, 1998, p.78 y ss.

tiempo, modo y lugar, amén de que provienen de testigos presenciales o directos. Son completos porque refirieron los datos principales de la posesión; y, concordantes, esto es, constantes en la explicación así como coherentes entre sí.

Es cierto que en términos generales son contestes, pues ambas declarantes dan cuenta con precisión de varios sucesos específicos, tales como, el crédito bancario que se tomó y se destinó para la reparación del bien, los daños que presentaba el inmueble, y las dificultades en el pago de arrendamiento y restitución por parte de los inquilinos de la causante; sin embargo, la coincidencia de sus relatos no les resta veracidad, en atención a que cuentan con soporte documental en el proceso, y también concuerdan en circunstancias expuestas por los testigos de su contraparte.

Es así que convergen en cuanto a la posesión material del inmueble (Disco compacto visible a folio 12 vuelto, este cuaderno): (i) El segundo piso del bien, días después del sepelio de la causante, cuando la señora María Rubiela Rendón Quintero le entregó las llaves; (ii) El apartamento del primero piso que ocupaba en arrendamiento la señora Rendón Quintero, quien, tres (3) meses después del deceso de la causante, lo entregó de forma voluntaria; y, (iii) El garaje arrendado a Narcés Arias Leyva con ocasión del lanzamiento efectuado el 23-12-2016.

Importa relieves que los dos (2) testigos de la opugnante refieren que la actora tomó posesión con engaños y con violencia, sin embargo su relato carece de poder de convencimiento, en la medida de que no cuentan con soportes adicionales y se contradicen en algunas circunstancias de hecho, por el contrario, sí llegan a confirmar, en parte, los dichos de los testigos de la actora.

La señora Rendón Quintero, reconoció la entrega de ambas viviendas a la incidentante (Apartamentos del primero y segundo piso); si bien es cierto no concuerda respecto de la fecha de entrega del bien que ocupaba en arrendamiento, pues dijo que lo hizo ocho (8) meses después de la muerte de la causante, también lo es que esa disparidad no modifica el hecho cierto de que la actora sí lo recibió y que persona alguna se opusiera a ello.

La Sala descarta que entregara el bien debido a amenazas contra su vida, toda vez que, según lo expuso, continuó residiendo allí durante siete (7) meses más, pese al riesgo, y sin que se hubiese presentado otro suceso similar; además dejó de denunciar ante la autoridad competente, e incluso, extravió las fotografías que acreditaban los supuestos daños en una de sus manos (Disco compacto visible a folio 12 vuelto, este cuaderno); se trata de una atestación poco creíble, además, carece de soporte en las demás pruebas.

En ese orden de ideas, para esta Magistratura es inexistente amañó alguno en la atestación

de la señora Linda Vanesa Cardona Álvarez, dirigido a beneficiar a su progenitora, en atención a que se corrobora con las demás pruebas obrantes en el expediente; por lo tanto, se revela infundado este reparo frente la decisión de la *a quo*.

Ahora, revisado el documento contentivo del acto jurídico de arrendamiento controvertido por la impugnante se extracta que se celebró el 19-12-2014 sobre la "VIVIENDA URBANA MEJÍA ROBLEDO CR.16 NO.17-16" (Folios 22 a 27, copias cuaderno del incidente), y de antemano se advierte que la nomenclatura es errada pues refiere a la carrera 16, cuando en realidad es la calle 16 (Folio 110, *ibidem*). Claramente alude a un periodo en el que el señor Narcés Arias Leyva ocupaba la vivienda, calle 16 No.17-16 ("Garaje" primer piso), pues vivió allí desde el 07-10-2008 (Folios 2 y 3, *ib.*) hasta el 23-12-2016 (Folios 110 a 112, *ib.*), y también que se celebró sobre un bien distinto del aquí aprisionado.

Pese a lo reseñado, para esta Sala aquellas inconsistencias son escasas para afirmar que se trata de un contrato apócrifo, inventado por la parte actora para acreditar actos de señora y dueña, si en cuenta se tiene el restante material probatorio, demostrativo de que realmente el apartamento arrendado fue el que ocupaba la señora María Rubiela Rendón Quintero, esto es, la calle 16 No.17-14 (Apartamento primer piso), quien para esa data ya no residía allí.

En efecto, se tiene que el señor Narcés Arias Leyva en su testimonio, coincide en este particular tema con las contestes declaraciones de las señoras Blanca Nubia Álvarez Ocampo y Linda Vanesa Cardona Álvarez, pues aduce que la vivienda, sin distinción alguna, ha sido ocupada por varios inquilinos, mientras ocupó el inmueble. Incluso refiere con nombre propio a una de las personas que vivió en el apartamento del segundo piso, señora Rocío Monsalve, hecho que se reafirma con la prueba del contrato de arrendamiento (Folios 11 a 17, *ib.*).

Asimismo, se tiene que para la época del contrato la señora María Rubiela Rendón Quintero ya había desocupado el inmueble (Apartamento primer piso), cuando menos, ocho (8) meses después del fallecimiento de la causante, esto es, aproximadamente, para el mes de diciembre de 2011, por lo tanto, era posible darlo en arrendamiento, como en efecto se hizo.

Dicha idea se fortalece con las pruebas documentales y testimoniales de las señoras Álvarez Ocampo (Incidentante) y Cardona Álvarez que dan cuenta del constante y continuado alquiler de esa vivienda a los señores José Ovidio Parrado, Norberto Cardona Londoño, Leticia del Castillo Muñoz y Luz Marina Castro, está última lo habita actualmente (Folios 6 y 7, 22 a 27, 28 a 29, y 30 a 35, *ib.*). Así las cosas, es poco probable

concluir, como lo hace la recurrente, que todos los contratos de arrendamiento fueron fingidos por la promotora de este trámite incidental; las irregularidades anotadas no tergiversan el hecho de que, materialmente, sí se ocuparon por los mentados arrendatarios y que la actora recibía como contraprestación los respectivos cánones.

De otro lado, inadmisibile es la queja referente a que la restitución del inmueble contra el señor Narcés Arias Leyva se adelantó con base en hechos falsos (Contrato de arrendamiento verbal), toda vez que se trata de un cuestionamiento frente actuaciones judiciales que gozan de la presunción de legalidad, en atención a que fueron emitidas por un Juez de la República en ejercicio de sus funciones jurisdiccionales; evidentemente el reparo tiene matices penales y debe ventilarse ante la autoridad competente, este trámite incidental no es el escenario para desvirtuar aquella presunción.

Empero la supuesta ausencia del contrato verbal pierde todo sustento con ocasión de los actos positivos del señor Arias Leyva, tendientes al cumplimiento de la obligación contractual de pagar los cánones en la cuenta bancaria de la actora, que incluso, reconoció en su declaración (Folios 53 a 57, copias cuaderno del incidente y disco compacto visible a folio 12, este cuaderno). Esta Corporación descarta que provienen de un favor hecho al hijo y esposo de la poseedora, tal como lo refiere el testigo, pues es un acto que desatiende las reglas de la experiencia, un pago sin contraprestación alguna no es lo que comúnmente sucede en el diario acontecer, menos cuando la petición provenía de familiares de la persona que desconoce como su arrendadora, con quien, por demás, tenía enemistad.

En lo que respecta a la falta de mención de los nombres y dirección en las facturas de compra de materiales, debe decirse que esas anomalías solo dan lugar a descartarlas como medio de prueba para demostrar las adecuaciones y reparaciones que se hicieron en el inmueble, pero tampoco pueden valorarse como prueba de las supuestas artimañas de la actora para acreditar actos de señora y dueña; son simples sospechas que carecen de sostén adicional que las refuerce.

Pese a lo expuesto, debe decirse que, cuando menos, sí se efectuaron algunas de las referidas reparaciones al apartamento del segundo piso, conforme lo atestigua el señor Guillermo Arango Arias (Disco compacto visible a folio 12 vuelto, este cuaderno), quien habita esa parte de la vivienda desde el 27-06-2016 (Folios 38 a 43, ibídem); según sus dichos consistieron en chapas de puertas, goteras, canal y bajantes, hechos que corroboran con algunas facturas de compra de materiales (Folios 340, 341 y 342, ib.). Debe adicionarse que el señor Arango Arias también afirmó que el bien estaba en buenas condiciones cuando lo ocupó.

Adicionalmente, se tiene que la opositora asumió el pago del impuesto predial unificado

(Folios 112 a 118, ib.), gestionó el 11-02-2014 la instalación del servicio público domiciliario de gas en el segundo piso de la vivienda (Folios 121 a 124, ib.); pagó la suma aproximada de \$700.000 por concepto del servicio de gas de la calle 16 No.17-16 del primer piso (Folio 132, ib.), situación reconocida por el señor Narcés Arias Leyva (Disco compacto visible a folio 12 vuelto, este cuaderno); efectuó el trámite de cambio de los medidores ante de la empresa de energía (Folios 133 a 139, ib.). Todas ellos actos posesorios de la incidentista.

De esta manera, estima este operador judicial que la parte opositora atendió en debida forma la carga de demostrar que ejercía la posesión material sobre el inmueble aprisionado, ello por cuanto para estos casos son dos principios probatorios basilares, la necesidad de que toda decisión judicial debe fundarse en las pruebas legal y oportunamente allegadas al proceso (Artículo 164, CGP) y la carga probatoria que en efecto tiene la incidentista para demostrar que ejercía la posesión material (Artículo 167, ib.). Aquí las pruebas testimoniales y documentales son eficaces para acreditar la posesión pacífica predicada por la actora.

Por último, y en torno a las agencias en derecho impuestas a la parte incidentada, la Sala advierte razonable su tasación, aun cuando la *a quo* pretermittiera explicar las razones que tuvo en cuenta para ello (Artículo 2º, Acuerdo PSAA16-10554 del CSJ), en atención a la prolongada duración de este asunto incidental (Casi un año) y la juiciosa gestión realizada por el mandatario judicial de la parte opositora (Participó en todas las fases). La fijación de la tarifa depende de las circunstancias especiales de cada caso particular, por lo tanto, que la recurrente haya sido beneficiada en otros trámites incidentales con agencias en derecho en cuantía inferior, no implica necesariamente que aquí deba condenarse en una suma igual, son asuntos disímiles.

5. LAS DECISIONES FINALES

A tono con las premisas jurídicas plasmadas líneas atrás, deviene imperativo confirmar íntegramente el auto venido en alzada, según el razonamiento expuesto. Se advertirá que esta decisión es irrecurrible (Artículo 35, CGP). Se ordenará devolver el expediente al juzgado de origen. Y se condenará en costas y perjuicios (Artículo 309-9º, ibídem) a la parte opugnante, ante el fracaso de su alzada, y a favor de la incidentante (Artículos 365, ib.).

Las agencias se fijarán en auto posterior, en seguimiento de la variación hecha por esta Sala¹⁵, fundada en criterio de la CSJ, en reciente decisión¹⁶ de tutela (2017).

¹⁵ TS, PEREIRA, Civil-Familia. Sentencia del 23-06-2017, MP: Grisales H., No.2012-00118-01.

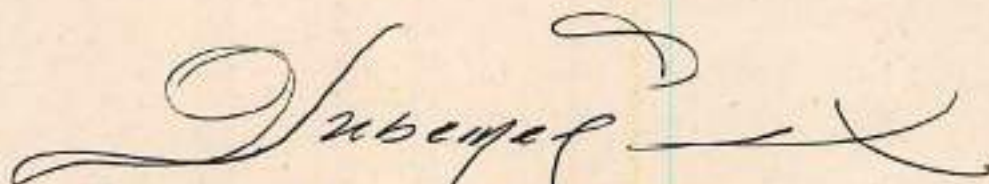
¹⁶ CSJ, STC8528 y STC6952-2017.

En mérito de lo discurrido en los acápites precedentes, el TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE PEREIRA, SALA UNITARIA DE DECISIÓN,

RESUELVE,

1. CONFIRMAR el auto apelado de fecha 11-10-2017, proferido por el Juzgado Tercero de Familia de esta municipalidad, que declaró prospera la oposición.
2. CONDENAR en costas y perjuicios a la parte incidentada. Las agencias en derecho se fijarán por esta Corporación, una vez quede ejecutoriada esta providencia.
3. ADVERTIR que esta decisión es irrecurrible.
4. DEVOLVER el expediente al Juzgado Tercero de Familia de esta ciudad.

NOTIFÍQUESE,



DUBERNEY GRISALES HERRERA
MAGISTRADO

LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICA
POR ESTADO DEL DÍA 09 MAR 2018

JAÍR DE JESÚS HENAO MOLINA
SECRETARIO

DGH / OECD / act0

70


TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL
SALA CIVIL – FAMILIA

CONSTANCIA SECRETARIAL

El término de ejecutoria de la providencia anterior transcurrió durante los días 12, 13 y 14 de los curasantes. En firme.

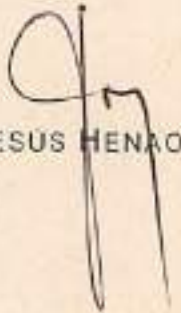
Inhábiles los días 10 y 11 de marzo de 2018.

Pereira, 15 de marzo de 2018.


JAIR DE JESÚS HENAO MOLINA
Secretario

A DESPACHO

Del Magistrado DUBERNEY GRISALES HERRERA, hoy quince (15) de marzo de dos mil dieciocho (2018)


JAIR DE JESÚS HENAO MOLINA
Secretario



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL
SALA UNITARIA CIVIL- FAMILIA - DISTRITO DE PEREIRA
DEPARTAMENTO DEL RISARALDA

Asunto	: Fija agencias
Tipo de proceso	: Sucesión intestada
Causante	: Ligia Gaviria Ocampo
Incidentista	: Blanca Nubia Álvarez Ocampo
Incidentado	: Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Procedencia	: Juzgado Tercero de Familia de Pereira
Radicación	: 2016-00245-02
Mag. Sustanciador	: DUBERNEY GRISALES HERRERA

PEREIRA, R., DIECISÉIS (16) DE MARZO DE DOS MIL DIECIOCHO (2018).

En firme como ha quedado el proveído mediante el cual se desató la apelación formulada, ténganse como agencias en derecho de esta instancia, la suma de TRESCIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN PESOS (\$390.621). Ello conforme lo dispuesto en el artículo 366-4º del CGP en concordancia con el artículo 5º-7º del acuerdo PSAA16-10554 de 2016, CSJ.

CÚMPLASE


DUBERNEY GRISALES HERRERA
MAGISTRADO


22

TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL
SALA CIVIL -FAMILIA

CONSTANCIA DE REMISIÓN

Se remite el presente proceso al Juzgado Tercero de Familia de Pereira, hoy dieciséis (16) de marzo de dos mil dieciocho (2018), para lo pertinente.

La actuación consta de dos (2) cuadernos con 438 y 22 folios, respectivamente y un (1) disco compacto visible a folio 12 del cuaderno de segunda instancia. Se envía con oficio No. 925.


JAIR DE JESÚS HENAO MOLINA
Secretario

Remisión Diligencias Rd. 16-245 sucesión - tramite incidental.

Juzgado 03 Familia Circuito - Risaralda - Pereira <fcto03per@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 24/01/2023 8:30

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Risaralda - Pereira <j01ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: jibezalez@hotmail.com <jibezalez@hotmail.com>

 2 archivos adjuntos (63 MB)

5 - 2016-245 incidente oposicion al secuestro cuaderno 4. 1_compressed.pdf; 6 - 2016-245 incidente oposicion al secuestro cuaderno 4. 2_compressed.pdf;

Buenos días

por medio del presente y en respuesta a su oficio 2139 del 24 de noviembre de este año, les remite el tramite incidental de levantamiento de secuestro para que obre como prueba dentro de su proceso:

Proceso: VERBAL (prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio)

Demandante BLANCA NUBIA ALVAREZ OCAMPO Demandados Herederos indeterminados de la causante Ligia Gaviria Ocampo
66001-31-03-001-2021-00224-00

GUSTAVO ADOLFO OCAMPO VILLEGAS

Secretario

Juzgado Tercero de Familia

Palacio de Justicia Torre A Oficina 403

Telefono: 3147787

(Acuerdo PSAA06-3334 del 02-03-2006 del CSJ.)

Lo anterior en cumplimiento a lo dispuesto en el capítulo VII—notificaciones; artículo 197 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

"PRUEBA ELECTRÓNICA: al recibir el acuse de recibo por parte de este despacho se entenderá como aceptado y se recepcionará como documento prueba de la entrega del usuario. (Ley 527 del 18/08/1999). Reconocimiento jurídico de los mensajes de datos en forma electrónica a través de las redes telemáticas. "La información adjunta es exclusiva para la persona a la cual se dirige este mensaje, la cual puede contener información confidencial y/o, material privilegiado. Cualquier revisión, transmisión, diseminación o uso del mismo, así mismo cualquier acción que se tome respecto a la información contenida, por personas o entidades diferentes al propósito original de la misma es ilegal. Si usted recibe este mensaje por error, por favor notifíqueme y elimine este material. Gracias.


AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

RE: 2021-00224 Remisión oficio 2141

Juzgado 03 Familia Circuito - Risaralda - Pereira <fcto03per@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 16/02/2023 11:30

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Risaralda - Pereira <j01ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (67 KB)

16-245 Certificación para J1CC de Pereira.pdf;

buenos días,

Por medio del presente y conforme a su requerimiento de fecha 09 de diciembre de 2022, en su oficio 2141, se remite la certificación solicitada.

Se adjunta en PDF.

Lo anterior para los fines que estimen pertinentes

GUSTAVO ADOLFO OCAMPO VILLEGAS

Secretario

Juzgado Tercero de Familia

Palacio de Justicia Torre A Oficina 403

Telefono: 3147787

(Acuerdo PSAA06-3334 del 02-03-2006 del CSJ.)

Lo anterior en cumplimiento a lo dispuesto en el capítulo VII—notificaciones; artículo 197 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

"PRUEBA ELECTRÓNICA: al recibir el acuse de recibo por parte de este despacho se entenderá como aceptado y se recepcionará como documento prueba de la entrega del usuario. (Ley 527 del 18/08/1999). Reconocimiento jurídico de los mensajes de datos en forma electrónica a través de las redes telemáticas. "La información adjunta es exclusiva para la persona a la cual se dirige este mensaje, la cual puede contener información confidencial y/o, material privilegiado. Cualquier revisión, transmisión, diseminación o uso del mismo, así mismo cualquier acción que se tome respecto a la información contenida, por personas o entidades diferentes al propósito original de la misma es ilegal. Si usted recibe este mensaje por error, por favor notifíqueme y elimine este material. Gracias.

De: Juzgado 01 Civil Circuito - Risaralda - Pereira <j01ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: viernes, 9 de diciembre de 2022 7:34

Para: Juzgado 03 Familia Circuito - Risaralda - Pereira <fcto03per@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: 2021-00224 Remisión oficio 2141

Buenos días.

Por medio del presente me permito remitir oficio para los fines pertinentes, para lo cual se anexa el contenido del mismo en formato PDF.

Cordialmente,

Carolina López Londoño

Asistente Judicial

Pereira – Risaralda

Correo para respuestas: j01ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA
PEREIRA RISARALDA

**EL SUSCRITO SECRETARIO DEL
JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE PEREIRA**

CERTIFICA

Que dentro del proceso de sucesión intestada de la causante LIGIA GAVIRIA OCAMPO, fallecida el 17 de abril de 2011 y quien portaba la c.c. 24.928.312, Rd. 660013110003-2016-00245-00 se encuentran reconocido como heredero el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF, mediante auto de apertura del proceso de sucesión de fecha 06 de mayo de 2016.

El proceso actualmente se encuentra pendiente de trabajo de partición y por tanto no cuenta con sentencia.

Dentro del proceso interviene como acreedoras frente a la causante las señoras SOR LIDA ALVAREZ OCAMPO con c.c. 39.183.412 y FLOR YANETH ALVAREZ OCAMPO con c.c. 39.186.387.

La anterior constancia se expide, hoy dieciséis (16) de febrero de dos mil veintitrés (2023), con destino al Juzgado Primero Civil del Circuito de Pereira – Risaralda conforme a su requerimiento oficio 2141 del 24 de noviembre de 2022 en su proceso 66001-31-03-001-2021-00224-00.

GUSTAVO ADOLFO OCAMPO VILLEGAS
Secretario

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ocampo Villegas
Secretario Circuito
Juzgado De Circuito
Familia 003 Oral
Pereira - Risaralda

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a7aba880982f6d43c2d573731193d1cfcd18f0691ea16ea9a6c5025c855bef7f**

Documento generado en 16/02/2023 11:17:52 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>