



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA**  
**MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticinco (25) de enero de dos mil veintidós (2022)

**Ref.: Ejecutivo 11001410375120210053900**

Por encontrarse reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 424 del Código General del Proceso, este Juzgado **RESUELVE:**

**LIBRAR** mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL EL VERDERON 1 LOTE B P.H.**, y a cargo de **KAROL MADELLY VARGAS OSORIO** identificado con cédula de ciudadanía N° 52.977.930, para el pago de las siguientes sumas liquidadas de dinero, de conformidad con la certificación aportada:

1.- Por la suma de OCHENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE **(\$80.250)** correspondientes a la cuota ordinaria de administración del mes de noviembre 2017.

2.- Por la suma de UN MILLÓN CUATROCIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE **(\$1.410.000)** correspondientes a quince (15) cuotas ordinarias de administración de los meses de diciembre de 2017, enero a diciembre de 2018 y enero a febrero de 2019, a razón de \$94.000 cada cuota.

3.- Por la suma de UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE **(\$1.200.000)** correspondientes a doce (12) cuotas ordinarias de administración de los meses de marzo a diciembre de 2019 y enero a febrero de 2020, a razón de \$100.000 cada cuota.

4.- Por la suma de UN MILLÓN CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE **(\$1.484.000)** correspondientes a catorce (14) cuotas ordinarias de administración de los meses de marzo a diciembre de 2020 y enero a abril de 2021, a razón de \$106.000 cada cuota.

5.- Por la suma de CIENTO CATORCE MIL PESOS PESOS M/CTE **(\$114.000)** correspondientes a la cuota ordinaria de administración del mes de mayo de 2021.

6.- Por la suma de DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE **(\$220.000)** correspondientes a dos (2) cuotas ordinarias de administración de los meses de junio y julio de 2021, a razón de \$110.000 cada cuota.

7.- Por la suma de CINCUENTA CINCO MIL PESOS M/CTE **(\$55.000)** correspondientes a la cuota extraordinaria del mes de abril de 2018.

8.- Por la suma de CINCUENTA MIL PESOS M/CTE **(\$50.000)** correspondientes a la cuota extraordinaria del mes de marzo de 2019.

9.- Por los intereses legales moratorios a que hace referencia el artículo 30 de la ley 675 de 2001 sobre las cantidades descritas anteriormente, liquidados desde que cada cuota de administración se hizo exigible y hasta cuando se verifique su pago.

10.- Por la suma de CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE **(\$52.000)** correspondientes a la multa por inasistencia a la asamblea del mes de abril de 2018.

11.- Por la suma de CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (**\$55.000**) correspondientes a la multa por inasistencia a la asamblea del mes de marzo de 2019.

12.- Por las cuotas de administración, sus intereses y demás expensas que se sigan causando entre la presentación de la demanda y el cumplimiento de la sentencia definitiva, siempre y cuando estén debidamente certificadas por el administrador.

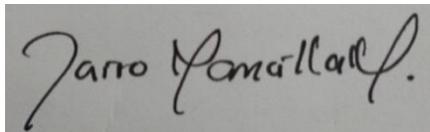
Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

NOTIFICAR esta providencia a los deudores en la forma prevista por los artículos 291 o 292 del C.G.P., indicándoles que cuentan con el término de cinco (5) días para pagar y diez (10) para excepcionar contados a partir de la notificación de esta decisión.

Atendiendo a lo dispuesto en los artículos 2 y 9 del Decreto 806 de 2020 y artículos 6 y 28 del acuerdo PSCJA20-11567 del 5 de junio del 2020, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura NOTIFIQUESE electrónicamente la presente providencia a las partes interesadas, en el micrositio de la página web de la Rama Judicial.

Se reconoce personería adjetiva al abogado **IVAN CAMILO RAMIREZ ÁNGEL**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFIQUESE, (2)



JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ

Juez

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. 006 de fecha 26 de enero de 2022 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

La Secretaria,

MÓNICA SAAVEDRA LOZADA



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA**  
**MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticinco (25) de enero de dos mil veintidós (2022)

**Ref.: Ejecutivo 11001410375120210053900**

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, y en atención a la petición elevada por el apoderado judicial de la parte actora visible a folio 14, el Despacho **DECRETA:**

1.- El EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO de los bienes inmuebles identificados con folios de matrícula inmobiliaria **50S-40706507** denunciado como propiedad de la aquí demandada. Líbrese el respectivo oficio.

2.- El EMBARGO Y SECUESTRO de los bienes muebles y enseres de propiedad del demandado que se encuentran ubicados en la CL 60 SUR N° 83 A 11 en la ciudad de Bogotá D.C., apartamento 303 interior 4 del CONJUNTO RESIDENCIAL EL VERDERON 1 LOTE BP.H, de esta ciudad.

De conformidad con la Ley 2030 de 2020 la cual faculta a los Jueces de la Republica a comisionar las diligencias, haciendo uso de las facultades otorgadas y debido a la gran congestión de diligencias que presenta el Despacho a causa de la contingencia sanitaria ocasionada por el covid 19.

Para la práctica de la diligencia de secuestro de bienes muebles y enseres, se comisiona al Alcalde de la Localidad correspondiente donde se encuentran ubicados los bienes objeto de la medida. Al comisionado se le otorgan amplias facultades para señalarle honorarios provisionales al secuestro, y nombrar su reemplazo en caso de inasistencia. Al secuestro se le deberán hacer las advertencias de que trata el artículo 595 del CGP.

La presente providencia se dicta fundamentada en lo dispuesto en el parágrafo 1 del artículo 1 y 4 de la Ley 2030 del 27 de julio de 2020 a cuyo tenor:

*“PARAGRAFO 1: Cuando los alcaldes o demás funcionarios de policía sean comisionados o subcomisionados para los fines establecidos en este artículo, deberán ejecutar la comisión directamente o podrán subcomisionar a una autoridad que tenga jurisdicción y competencia de la respectiva alcaldía, quienes ejercerán transitoriamente como autoridad administrativa de policía. No se podrá comisionar a los cuerpos colegiados de policía”*

*“PARÁGRAFO 1. Las autoridades a que se refieren los artículos anteriores, deberán realizar las diligencias jurisdiccionales o administrativas por comisión de los jueces o subcomisión de los alcaldes de acuerdo con las normas especiales sobre la materia.*

*Para el cumplimiento de la comisión o subcomisión podrán a su vez subcomisionar a otra autoridad que tenga jurisdicción y competencia, quienes ejercerán transitoriamente como autoridad administrativa de policía y estarán obligados a cumplir la subcomisión dentro de los términos que se le establezca”.*

Se designa como secuestro Auxiliar de la Justicia que aparece en el acta anexa al presente proveído, comuníquese su nombramiento por medio de telegrama haciendo las advertencias de ley de conformidad al artículo 49 del Código General del Proceso. Límitese la medida a la suma de \$9.500. 000.Oficiese.

3.- El EMBARGO Y RETENCIÓN de los dineros que posea, tenga o llegue a tener la aquí demandada a su favor en las cuentas corrientes, de ahorros, CDT o cualquier clase de depósito de los bancos y/o entidades financieras indicadas en el escrito de medidas cautelares. Límitese la medida cautelar en la suma de \$9.500.000. Oficiese.

NOTIFÍQUESE, (2)

JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ

## Juez

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. 006 de fecha 26 de enero de 2022 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

La Secretaria,

MÓNICA SAAVEDRA LOZADA