

Doctor

JAIRO MANCILLA MARTINEZ

JUEZ VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY
E.....S.....D.

DEMANDANTE: AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS

DEMANDADO: FLOR MARIA VIVAS AREVALO

REFERENCIA: 2016-1158

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

FLOR MARIA VIVAS AREVALO mayor de edad y vecina de esta ciudad, e identificada tal y como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en causa propia, en mi condición de demandada dentro del PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA número **2016-1158**, adelantado en mi contra, por la señora **BLANCA NELLY RUSSI MILLAN** identificada con cedula de ciudadanía No. 52.130.648 de Bogotá y quien para los efectos actuaba como representante legal de la **AGRUPACION DE VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS**, me permito allegar la siguiente liquidación del crédito:

LIQUIDACIÓN DE CREDITO

No. CUOTA	FECHA	VALOR	I. ANUAL	VALOR INTERESES	CONCEPTO
1	ago-12	\$30.000	31,29	\$782,25	Administración
2	sep-12	\$30.000	31,29	\$782,25	Administración
3	oct-12	\$30.000	31,34	\$783,5	Administración
4	nov-12	\$30.000	31,34	\$783,5	Administración
5	dic-12	\$30.000	31,34	\$783,5	Administración
6	ene-13	\$30.000	31,13	\$778,25	Administración
7	feb-13	\$30.000	31,13	\$778,25	Administración
8	mar-13	\$30.000	31,13	\$778,25	Administración
9	abr-13	\$30.000	31,25	\$781,25	Administración
10	may-13	\$30.000	31,25	\$781,25	Administración
11	jun-13	\$30.000	31,25	\$781,25	Administración
12	jul-13	\$30.000	30,51	\$762,75	Administración
13	ago-13	\$30.000	30,51	\$762,75	Administración

No. CUOTA	FECHA	VALOR	I. ANUAL	VALOR INTERESES	CONCEPTO
14	sep-13	\$30.000	30,51	\$762,75	Administración
15	oct-13	\$30.000	29,78	\$744,5	Administración
16	nov-13	\$30.000	29,78	\$744,5	Administración
17	dic-13	\$30.000	29,78	\$744,5	Administración
18	ene-14	\$30.000	29,48	\$737	Administración
19	feb-14	\$30.000	29,48	\$737	Administración
20	mar-14	\$30.000	29,48	\$737	Administración
21	abr-14	\$30.000	29,45	\$736,25	Administración
22	may-14	\$30.000	29,45	\$736,25	Administración
23	jun-14	\$30.000	29,45	\$736,25	Administración
24	jul-14	\$30.000	29	\$725	Administración
25	ago-14	\$30.000	29	\$725	Administración
26	sep-14	\$30.000	29	\$725	Administración
27	oct-14	\$30.000	28,76	\$719	Administración
28	nov-14	\$30.000	28,76	\$719	Administración
29	dic-14	\$30.000	28,76	\$719	Administración
30	ene-15	\$30.000	28,82	\$720,5	Administración
31	feb-15	\$30.000	28,82	\$720,5	Administración
32	mar-15	\$30.000	28,82	\$720,5	Administración
33	abr-15	\$30.000	29,06	\$726,5	Administración
34	may-15	\$30.000	29,06	\$726,5	Administración
35	jun-15	\$30.000	29.06	\$726,5	Administración
36	jul-15	\$30.000	28.89	\$722,25	Administración
37	jul-15	\$30.000	28,89	\$1444,5	Administración
38	ago-15	\$30.000	28,89	\$722,25	Administración
39	sep-15	\$30.000	28,89	\$722,25	Administración
40	oct-15	\$30.000	29	\$725	Administración
41	nov-15	\$30.000	29	\$725	Administración
42	dic-15	\$30.000	29	\$725	Administración
43	ene-16	\$30.000	29,52	\$738	Administración
44	feb-16	\$30.000	29,52	\$738	Administración
45	mar-16	\$30.000	29,52	\$738	Administración
TOTAL CUOTAS ADMINISTRACION		\$1.350.000	TOTAL INTERESES	\$27.685	

- Su señoría, el capital base de la obligación es de **UN MILLON TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$1.350.000.00)**.
- Los intereses moratorios liquidados, por las 45 cuotas de administración es de **VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$27.685.00)**.
- El total de la obligación asciende a la suma de **UN MILLON TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$1.377.685.00)**.
- El primero (01) de agosto de dos mil veintiuno (2021) se realizó Asamblea General Extraordinaria de Copropietarios en donde se aprobó la entrega de **PAZ Y SALVOS** por todo concepto con la administración, a los propietarios que lo solicitaran.
- En el punto 8vo del Acta de Asamblea General Extraordinaria de Copropietarios se aprobó el valor del mismo, el cual adquirí mediante acta de conciliación el pasado dieciocho (18) de noviembre de dos mil veintiuno (2021) con la actual administración de la agrupación por concepto de expensas comunes y cuotas de administración.
- El valor del paz y salvo es de **CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$50.000.00)**.

RESUMEN DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO

Capital = \$1.350.000.00

Total Intereses Mora (+) = \$27.685.00

Subtotal de la Obligación = \$1.377.685.00

Paz y Salvo por todo concepto = \$50.000.00

TOTAL DE LA OBLIGACION = Subtotal de la Obligación - Paz y Salvo = \$0

Así las cosas, doy cumplimiento a lo ordenado en el auto de fecha primero (01) de diciembre de dos mil veintiuno (2021) relacionado con el inciso 2° del artículo 461 del Código General del Proceso.

ANEXOS

1. Paz y salvo del dieciocho (18) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).
2. Acta de Asamblea de Propietarios.
3. Acta de conciliación.
4. Representación legal.

NOTIFICACIONES

Para efectos de notificación me pueden contactar en la Carrera 79 C No. 26 - 85 sur, Int 2 Apto 204 Bloque 14, Cel. 3168956395, email. chiflorvivas@gmail.com

Cordialmente, del señor Juez,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Flor Maria Vivas Arevalo', with a stylized, cursive script.

FLOR MARIA VIVAS AREVALO
C.C. No. 51.734.807