

**PRESENTACION LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO # 2017-1223 DTE UNIDAD
RESIDENCIAL CASABLANCA SECTOR IV P.H. DDO ROJAS CRUZ ISABEL CRISTINA**

ALVARO VARON ALDANA <alvaron71@hotmail.com>

Mié 3/11/2021 11:12

Para: Juzgado 751 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C.
<j01pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores

**JUZGADO VENTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE LA SEDE
DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

E. S. D.

REF: PROCESO No.	2017-1223
EJECUTANTE	UNIDAD RESIDENCIAL CASABLANCA SECTOR IV P.H.
EJECUTADO	ROJAS CRUZ ISABEL CRISTINA

Respetado Doctor:

ALVARO VARON ALDANA, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía N° 79.584.687 de Bogotá, abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional N° 160.795 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en ejercicio del poder especial que me ha conferido la **UNIDAD RESIDENCIAL CASABLANCA SECTOR IV P.H.**, mediante este escrito, me permito allegar la liquidación de crédito actualizada al 31 de octubre de 2021, junto con la certificación de la deuda expedida por la Representante Legal del conjunto UNIDAD RESIDENCIAL CASABLANCA SECTOR IV P.H.

Del señor Juez;

ALVARO VARON ALDANA.

C. C. No. 79'584.687 de Bogotá

T. P. No. 160.795 del C. S. de la J.

Cel: 313 4953451

Email: alvaron71@hotmail.com

Dir: Calle 116 No. 18 – 45 ofc 503

Señores

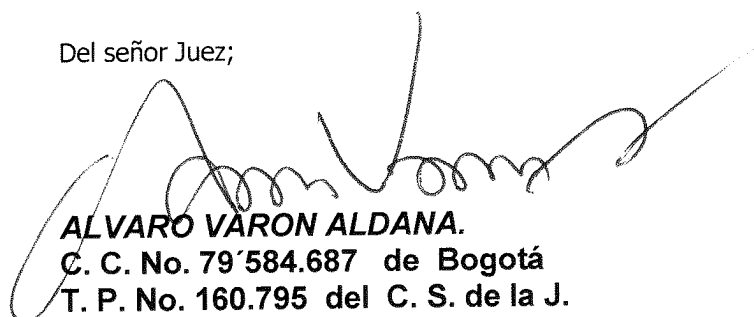
**JUZGADO VENTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**
E. S. D.

REF: PROCESO No.	2017-1223
EJECUTANTE	UNIDAD RESIDENCIAL CASABLANCA SECTOR IV P.H.
EJECUTADO	ROJAS CRUZ ISABEL CRISTINA

Respetado Doctor:

ALVARO VARON ALDANA, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía N° 79.584.687 de Bogotá, abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional N° 160.795 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en ejercicio del poder especial que me ha conferido la **UNIDAD RESIDENCIAL CASABLANCA SECTOR IV P.H.**, mediante este escrito, me permito allegar la liquidación de crédito actualizada al 31 de octubre de 2021, junto con la certificación de la deuda expedida por la Representante Legal del conjunto UNIDAD RESIDENCIAL CASABLANCA SECTOR IV P.H.

Del señor Juez;



ALVARO VARON ALDANA.
C. C. No. 79'584.687 de Bogotá
T. P. No. 160.795 del C. S. de la J.
Cel: 313 4953451
Email: alvaron71@hotmail.com
Dir: Calle 116 No. 18 – 45 ofc 503

LIQUIDACION DEL CREDITO

JUZGADO VENTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY

PROCESO EJECUTIVO No. 2017-1223

DE: UNIDAD RESIDENCIAL CASABLANCA SECTOR IV P.H.

CONTRA: ROJAS CRUZ ISABEL CRISTINA

Concepto	Fecha de vencimiento	Valor	FECHA LIQ	INT MORA	días mora	Intereses	Total
Cuota de Administración	31-ene-09	26.800	01/02/2009	30,71	4656	19.931	46.731
Cuota de Administración	28-feb-09	26.800	01/03/2009	30,71	4628	77.913	104.713
Cuota de Administración	31-mar-09	26.800	01/04/2009	30,42	4597	76.476	103.276
Cuota de Administración	30-abr-09	26.800	01/05/2009	30,42	4567	75.796	102.596
Cuota de Administración	31-may-09	26.800	01/06/2009	30,42	4536	75.094	101.894
Cuota de Administración	30-jun-09	26.800	01/07/2009	27,98	4506	68.446	95.246
Cuota de Administración	31-jul-09	26.800	01/08/2009	27,98	4475	67.800	94.600
Cuota de Administración	31-ago-09	26.800	01/09/2009	27,98	4444	67.154	93.954
Cuota de Administración	30-sep-09	26.800	01/10/2009	25,92	4414	61.631	88.431
Cuota de Administración	31-oct-09	26.800	01/11/2009	25,92	4383	61.033	87.833
Cuota de Administración	30-nov-09	26.800	01/12/2009	25,92	4353	60.454	87.254
Cuota de Administración	31-dic-09	26.800	01/01/2010	24,21	4322	55.907	82.707
Cuota de Administración	31-ene-10	27.800	01/02/2010	24,21	4291	57.414	85.214
Cuota de Administración	28-feb-10	27.800	01/03/2010	24,21	4263	56.890	84.690
Cuota de Administración	31-mar-10	27.800	01/04/2010	22,97	4232	53.427	81.227
Cuota de Administración	30-abr-10	27.800	01/05/2010	22,97	4202	52.895	80.695
Cuota de Administración	31-may-10	27.800	01/06/2010	22,97	4171	52.345	80.145
Cuota de Administración	30-jun-10	30.000	01/07/2010	22,41	4141	54.550	84.550
Cuota de Administración	31-jul-10	30.000	01/08/2010	22,41	4110	53.971	83.971
Cuota de Administración	31-ago-10	30.000	01/09/2010	22,41	4079	53.392	83.392
Cuota de Administración	30-sep-10	30.000	01/10/2010	22,32	4049	52.619	82.619
Cuota de Administración	31-oct-10	30.000	01/11/2010	22,32	4018	52.043	82.043
Cuota de Administración	30-nov-10	30.000	01/12/2010	22,32	3988	51.485	81.485
Cuota de Administración	31-dic-10	30.000	01/01/2011	26,59	3957	60.647	90.647
Cuota de Administración	31-ene-11	30.000	01/02/2011	26,59	3926	59.960	89.960
Cuota de Administración	28-feb-11	30.000	01/03/2011	26,59	3898	59.340	89.340
Cuota de Administración	31-mar-11	30.000	01/04/2011	26,64	3867	58.763	88.763
Cuota de Administración	30-abr-11	32.000	01/05/2011	26,64	3837	61.971	93.971
Cuota de Administración	31-may-11	32.000	01/06/2011	26,64	3806	61.236	93.236
Cuota de Administración	30-jun-11	32.000	01/07/2011	27,95	3776	63.502	95.502
Cuota de Administración	31-jul-11	32.000	01/08/2011	27,95	3745	62.732	94.732
Cuota de Administración	31-ago-11	32.000	01/09/2011	27,95	3714	61.962	93.962
Cuota de Administración	30-sep-11	32.000	01/10/2011	29,09	3684	63.714	95.714
Cuota de Administración	31-oct-11	32.000	01/11/2011	29,09	3653	62.912	94.912
Cuota de Administración	30-nov-11	32.000	01/12/2011	29,09	3623	62.136	94.136
Cuota de Administración	31-dic-11	32.000	01/01/2012	29,88	3592	63.000	95.000
Cuota de Administración	31-ene-12	32.000	01/02/2012	29,88	3561	62.177	94.177
Cuota de Administración	28-feb-12	32.000	01/03/2012	29,88	3532	61.407	93.407
Cuota de Administración	31-mar-12	32.000	01/04/2012	30,78	3501	62.408	94.408
Cuota de Administración	30-abr-12	32.000	01/05/2012	30,78	3471	61.587	93.587
Cuota de Administración	31-may-12	34.000	01/06/2012	30,78	3440	64.535	98.535
Cuota de Administración	30-jun-12	34.000	01/07/2012	31,29	3410	64.718	98.718
Cuota de Administración	31-jul-12	34.000	01/08/2012	31,29	3379	63.802	97.802
Cuota de Administración	31-ago-12	34.000	01/09/2012	31,29	3348	62.886	96.886
Cuota de Administración	30-sep-12	34.000	01/10/2012	31,34	3318	62.098	96.098
Cuota de Administración	31-oct-12	34.000	01/11/2012	31,34	3287	61.181	95.181
Cuota de Administración	30-nov-12	34.000	01/12/2012	31,34	3257	60.293	94.293
Cuota de Administración	31-dic-12	34.000	01/01/2013	31,13	3226	58.978	92.978
Cuota de Administración	31-ene-13	34.000	01/02/2013	31,13	3195	58.066	92.066
Cuota de Administración	28-feb-13	34.000	01/03/2013	31,13	3167	57.243	91.243
Cuota de Administración	31-mar-13	34.000	01/04/2013	31,25	3136	56.549	90.549
Cuota de Administración	30-abr-13	34.000	01/05/2013	31,25	3106	55.663	89.663
Cuota de Administración	31-may-13	34.000	01/06/2013	31,25	3075	54.748	88.748
Cuota de Administración	30-jun-13	40.000	01/07/2013	30,51	3045	61.868	101.868
Cuota de Administración	31-jul-13	40.000	01/08/2013	30,51	3014	60.817	100.817
Cuota de Administración	31-ago-13	40.000	01/09/2013	30,51	2983	59.766	99.766
Cuota de Administración	30-sep-13	40.000	01/10/2013	29,78	2953	57.343	97.343
Cuota de Administración	31-oct-13	40.000	01/11/2013	29,78	2922	56.317	96.317

Cuota de Administración	30-nov-13	40.000	01/12/2013	29,78	2892	55.325	95.325
Cuota de Administración	31-dic-13	40.000	01/01/2014	29,48	2861	53.752	93.752
Cuota de Administración	31-ene-14	40.000	01/02/2014	29,48	2830	52.736	92.736
Cuota de Administración	28-feb-14	40.000	01/03/2014	29,48	2802	51.819	91.819
Cuota de Administración	31-mar-14	40.000	01/04/2014	29,45	2771	50.752	90.752
Cuota de Administración	30-abr-14	40.000	01/05/2014	29,45	2741	49.771	89.771
Cuota de Administración	31-may-14	40.000	01/06/2014	29,45	2710	48.756	88.756
Cuota de Administración	30-jun-14	40.000	01/07/2014	29	2680	47.044	87.044
Cuota de Administración	31-jul-14	40.000	01/08/2014	29	2649	46.046	86.046
Cuota de Administración	31-ago-14	40.000	01/09/2014	29	2618	45.047	85.047
Cuota de Administración	30-sep-14	40.000	01/10/2014	28,76	2588	43.715	83.715
Cuota de Administración	31-oct-14	40.000	01/11/2014	28,76	2557	42.725	82.725
Cuota de Administración	30-nov-14	40.000	01/12/2014	28,76	2527	41.766	81.766
Cuota de Administración	31-dic-14	40.000	01/01/2015	28,82	2496	40.860	80.860
Cuota de Administración	31-ene-15	40.000	01/02/2015	28,82	2465	39.868	79.868
Cuota de Administración	28-feb-15	40.000	01/03/2015	28,82	2437	38.971	78.971
Cuota de Administración	31-mar-15	40.000	01/04/2015	29,06	2406	38.295	78.295
Cuota de Administración	30-abr-15	40.000	01/05/2015	29,06	2376	37.326	77.326
Cuota de Administración	31-may-15	40.000	01/06/2015	29,06	2345	36.325	76.325
Cuota de Administración	30-jun-15	40.000	01/07/2015	28,89	2315	35.150	75.150
Cuota de Administración	31-jul-15	40.000	01/08/2015	28,89	2284	34.154	74.154
Cuota de Administración	31-ago-15	40.000	01/09/2015	28,89	2253	33.159	73.159
Cuota de Administración	30-sep-15	40.000	01/10/2015	29	2223	32.319	72.319
Cuota de Administración	31-oct-15	40.000	01/11/2015	29	2192	31.320	71.320
Cuota de Administración	30-nov-15	40.000	01/12/2015	29	2162	30.353	70.353
Cuota de Administración	31-dic-15	40.000	01/01/2016	29,52	2131	29.881	69.881
Cuota de Administración	31-ene-16	40.000	01/02/2016	29,52	2100	28.864	68.864
Cuota de Administración	29-feb-16	40.000	01/03/2016	29,52	2071	27.913	67.913
Cuota de Administración	31-mar-16	40.000	01/04/2016	30,81	2040	28.071	68.071
Cuota de Administración	30-abr-16	40.000	01/05/2016	30,81	2010	27.044	67.044
Cuota de Administración	31-may-16	42.000	01/06/2016	30,81	1979	25.983	67.983
Cuota de Administración	30-jun-16	42.000	01/07/2016	32,01	1949	27.225	69.225
Cuota de Administración	31-jul-16	42.000	01/08/2016	32,01	1918	26.067	68.067
Cuota de Administración	31-ago-16	42.000	01/09/2016	32,01	1887	24.909	66.909
Cuota de Administración	30-sep-16	42.000	01/10/2016	21,99	1857	16.342	58.342
Cuota de Administración	31-oct-16	42.000	01/11/2016	21,99	1826	15.547	57.547
Cuota de Administración	30-nov-16	42.000	01/12/2016	21,99	1796	14.777	56.777
Cuota de Administración	31-dic-16	42.000	01/01/2017	33,51	1765	21.307	63.307
Cuota de Administración	31-ene-17	42.000	01/02/2017	33,51	1734	20.095	62.095
Cuota de Administración	28-feb-17	42.000	01/03/2017	33,51	1706	19.000	61.000
Cuota de Administración	31-mar-17	42.000	01/04/2017	33,5	1675	17.783	59.783
Cuota de Administración	30-abr-17	42.000	01/05/2017	33,5	1645	16.610	58.610
Cuota de Administración	31-may-17	42.000	01/06/2017	33,5	1614	15.399	57.399
Cuota de Administración	30-jun-17	42.000	01/07/2017	32,97	1584	14.001	56.001
Cuota de Administración	31-jul-17	42.000	01/08/2017	32,97	1553	12.809	54.809
Cuota de Administración	31-ago-17	42.000	01/09/2017	32,22	1522	11.352	53.352
Cuota de Administración	30-sep-17	42.000	01/10/2017	31,73	1492	10.069	52.069
Cuota de Administración	31-oct-17	42.000	01/11/2017	31,44	1461	8.840	50.840
Cuota de Administración	30-nov-17	42.000	01/12/2017	31,16	1431	7.671	49.671
Cuota de Administración	31-dic-17	42.000	01/01/2018	31,04	1400	6.518	48.518
Cuota de Administración	31-ene-18	42.000	01/02/2018	31,52	1369	5.479	47.479
Cuota de Administración	28-feb-18	42.000	01/03/2018	31,02	1341	4.379	46.379
Cuota de Administración	31-mar-18	42.000	01/04/2018	30,72	1310	3.226	45.226
Cuota de Administración	30-abr-18	42.000	01/05/2018	30,66	1280	2.146	44.146
Cuota de Administración	31-may-18	45.000	01/06/2018	30,42	1249	3.993	48.993
Cuota de Administración	30-jun-18	45.000	01/07/2018	30,05	1219	2.817	47.817
Cuota de Administración	31-jul-18	45.000	01/08/2018	29,91	1188	1.645	46.645
Cuota de Administración	31-ago-18	45.000	01/09/2018	29,72	1157	483	45.483
Cuota de Administración	30-sep-18	45.000	01/10/2018	29,45	1127	483	45.483
Cuota de Administración	31-oct-18	45.000	01/11/2018	29,24	1096	483	45.483
Cuota de Administración	30-nov-18	45.000	01/12/2018	29,1	1066	483	45.483
Cuota de Administración	31-dic-18	45.000	01/01/2019	28,74	1035	483	45.483
Cuota de Administración	31-ene-19	45.000	01/02/2019	29,55	1004	483	45.483
Cuota de Administración	28-feb-19	45.000	01/03/2019	29,06	976	483	45.483
Cuota de Administración	31-mar-19	45.000	01/04/2019	28,98	945	483	45.483
Cuota de Administración	30-abr-19	46.500	01/05/2019	29,01	915	483	46.983

Cuota de Administración	31-may-19	46.500	01/06/2019	28,95	884	483	46.983
Cuota de Administración	30-jun-19	46.500	01/07/2019	28,92	854	483	46.983
Cuota de Administración	31-jul-19	46.500	01/08/2019	28,98	823	483	46.983
Cuota de Administración	31-ago-19	46.500	01/09/2019	28,98	792	483	46.983
Cuota de Administración	30-sep-19	46.500	01/10/2019	28,65	762	483	46.983
Cuota de Administración	31-oct-19	46.500	01/11/2019	28,55	731	483	46.983
Cuota de Administración	30-nov-19	46.500	01/12/2019	28,37	701	483	46.983
Cuota de Administración	31-dic-19	46.500	01/01/2020	28,16	670	483	46.983
Cuota de Administración	31-ene-20	46.500	01/02/2020	28,59	639	483	46.983
Cuota de Administración	29-feb-20	46.500	01/03/2020	28,43	610	483	46.983
Cuota de Administración	31-mar-20	46.500	01/04/2020	28,04	579	483	46.983
Cuota de Administración	30-abr-20	46.500	01/05/2020	27,29	549	483	46.983
Cuota de Administración	31-may-20	46.500	01/06/2020	27,18	518	483	46.983
Cuota de Administración	30-jun-20	46.500	01/07/2020	27,18	488	483	46.983
Cuota de Administración	31-jul-20	46.500	01/08/2020	27,44	457	483	46.983
Cuota de Administración	31-ago-20	46.500	01/09/2020	27,53	426	483	46.983
Cuota de Administración	30-sep-20	46.500	01/10/2020	27,14	396	483	46.983
Cuota de Administración	31-oct-20	46.500	01/11/2020	26,76	365	483	46.983
Cuota de Administración	30-nov-20	46.500	01/12/2020	26,19	335	483	46.983
Cuota de Administración	31-dic-20	46.500	01/01/2021	25,98	304	483	46.983
Cuota de Administración	31-ene-21	46.500	01/02/2021	26,31	273	483	46.983
Cuota de Administración	28-feb-21	46.500	01/03/2021	26,12	245	483	46.983
Cuota de Administración	31-mar-21	46.500	01/04/2021	25,97	214	483	46.983
Cuota de Administración	30-abr-21	46.500	01/05/2021	25,83	184	483	46.983
Cuota de Administración	31-may-21	46.500	01/06/2021	25,82	153	483	46.983
Cuota de Administración	30-jun-21	46.500	01/07/2021	25,77	123	483	46.983
Cuota de Administración	31-jul-21	46.500	01/08/2021	25,86	92	483	46.983
Cuota de Administración	31-ago-21	48.500	01/09/2021	25,79	61	483	48.983
Cuota de Administración	30-sep-21	48.500	01/10/2021	25,62	31	483	48.983
Cuota de Administración	31-oct-21	48.500	01/11/2021	25,91	1	35	48.535
Cuota de estacionamiento	31-ago-14	30.000	01/09/2014	29	2618	45.047	75.047
Cuota de estacionamiento	30-sep-14	30.000	01/10/2014	28,76	2588	43.715	73.715
Cuota de estacionamiento	31-oct-14	30.000	01/11/2014	28,76	2557	42.725	72.725
Cuota de estacionamiento	30-nov-14	30.000	01/12/2014	28,76	2527	41.766	71.766
Cuota de estacionamiento	31-dic-14	30.000	01/01/2015	28,82	2496	40.860	70.860
Cuota de estacionamiento	31-ene-15	30.000	01/02/2015	28,82	2465	39.868	69.868
Cuota de estacionamiento	28-feb-15	30.000	01/03/2015	28,82	2437	38.971	68.971
Cuota de estacionamiento	31-mar-15	30.000	01/04/2015	29,06	2406	38.295	68.295
Cuota de estacionamiento	30-abr-15	30.000	01/05/2015	29,06	2376	37.326	67.326
Cuota de estacionamiento	31-may-15	30.000	01/06/2015	29,06	2345	36.325	66.325
Cuota extraordinaria pintura	31-dic-14	100.000	01/01/2015	28,82	2496	40.860	140.860
Cuota extraordinaria pintura	31-ene-15	100.000	01/02/2015	28,82	2465	39.868	139.868
Cuota extraordinaria pintura	28-feb-15	100.000	01/03/2015	28,82	2437	38.971	138.971
Cuota extraordinaria pintura	31-mar-15	110.000	01/04/2015	29,06	2406	38.295	148.295
Cuota extraordinaria actividades	30-jun-17	20.000	01/07/2017	32,97	1584	14.001	34.001
Sanción Asamblea mayo 2018	31-may-18	168.000	01/06/2018	30,42	1249	3.993	171.993
		6.867.100				5.639.381	12.506.481

Total Cuotas de Administración a 31 de octubre de 2021	5.969.100
Total Cuotas de estacionamiento	300.000
Total Cuotas extraordinarias	430.000
Total Sanciones Asamblea	168.000
Total adeudado	6.867.100

UNIDAD RESIDENCIAL CASABLANCA SECTOR IV - PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 900.158.258-7

Carrera 79 F No. 49 B – 43 Sur TEL. 299 2806 BOGOTÁ, D.C.

CLAUDIA PATRICIA CABALLERO VILLALOBOS, Administradora y Representante Legal, certifica que la deuda del inmueble ubicado en la KR 79 F No. 49 B - 15 SUR INT 3 AP 404 de propiedad del (la) (los) señor(a) (es) **ISABEL CRISTINA ROJAS CRUZ** identificado(s) con cedula(s) de ciudadanía **No. 31893796**, está representada en cuotas de administración, incremento en cuotas de administración, cuotas de estacionamiento y cuotas extraordinarias, detalladas así:

Concepto	Fecha de vencimiento	Valor
Cuota de Administración	31-ene-09	26.800
Cuota de Administración	28-feb-09	26.800
Cuota de Administración	31-mar-09	26.800
Cuota de Administración	30-abr-09	26.800
Cuota de Administración	31-may-09	26.800
Cuota de Administración	30-jun-09	26.800
Cuota de Administración	31-jul-09	26.800
Cuota de Administración	31-ago-09	26.800
Cuota de Administración	30-sep-09	26.800
Cuota de Administración	31-oct-09	26.800
Cuota de Administración	30-nov-09	26.800
Cuota de Administración	31-dic-09	26.800
Cuota de Administración	31-ene-10	27.800
Cuota de Administración	28-feb-10	27.800
Cuota de Administración	31-mar-10	27.800
Cuota de Administración	30-abr-10	27.800
Cuota de Administración	31-may-10	27.800
Cuota de Administración	30-jun-10	30.000
Cuota de Administración	31-jul-10	30.000
Cuota de Administración	31-ago-10	30.000
Cuota de Administración	30-sep-10	30.000
Cuota de Administración	31-oct-10	30.000
Cuota de Administración	30-nov-10	30.000
Cuota de Administración	31-dic-10	30.000
Cuota de Administración	31-ene-11	30.000
Cuota de Administración	28-feb-11	30.000
Cuota de Administración	31-mar-11	30.000
Cuota de Administración	30-abr-11	32.000
Cuota de Administración	31-may-11	32.000
Cuota de Administración	30-jun-11	32.000
Cuota de Administración	31-jul-11	32.000
Cuota de Administración	31-ago-11	32.000
Cuota de Administración	30-sep-11	32.000
Cuota de Administración	31-oct-11	32.000
Cuota de Administración	30-nov-11	32.000
Cuota de Administración	31-dic-11	32.000
Cuota de Administración	31-ene-12	32.000
Cuota de Administración	28-feb-12	32.000
Cuota de Administración	31-mar-12	32.000
Cuota de Administración	30-abr-12	32.000

Cuota de Administración	31-may-12	34.000
Cuota de Administración	30-jun-12	34.000
Cuota de Administración	31-jul-12	34.000
Cuota de Administración	31-ago-12	34.000
Cuota de Administración	30-sep-12	34.000
Cuota de Administración	31-oct-12	34.000
Cuota de Administración	30-nov-12	34.000
Cuota de Administración	31-dic-12	34.000
Cuota de Administración	31-ene-13	34.000
Cuota de Administración	28-feb-13	34.000
Cuota de Administración	31-mar-13	34.000
Cuota de Administración	30-abr-13	34.000
Cuota de Administración	31-may-13	34.000
Cuota de Administración	30-jun-13	40.000
Cuota de Administración	31-jul-13	40.000
Cuota de Administración	31-ago-13	40.000
Cuota de Administración	30-sep-13	40.000
Cuota de Administración	31-oct-13	40.000
Cuota de Administración	30-nov-13	40.000
Cuota de Administración	31-dic-13	40.000
Cuota de Administración	31-ene-14	40.000
Cuota de Administración	28-feb-14	40.000
Cuota de Administración	31-mar-14	40.000
Cuota de Administración	30-abr-14	40.000
Cuota de Administración	31-may-14	40.000
Cuota de Administración	30-jun-14	40.000
Cuota de Administración	31-jul-14	40.000
Cuota de Administración	31-ago-14	40.000
Cuota de Administración	30-sep-14	40.000
Cuota de Administración	31-oct-14	40.000
Cuota de Administración	30-nov-14	40.000
Cuota de Administración	31-dic-14	40.000
Cuota de Administración	31-ene-15	40.000
Cuota de Administración	28-feb-15	40.000
Cuota de Administración	31-mar-15	40.000
Cuota de Administración	30-abr-15	40.000
Cuota de Administración	31-may-15	40.000
Cuota de Administración	30-jun-15	40.000
Cuota de Administración	31-jul-15	40.000
Cuota de Administración	31-ago-15	40.000
Cuota de Administración	30-sep-15	40.000
Cuota de Administración	31-oct-15	40.000
Cuota de Administración	30-nov-15	40.000
Cuota de Administración	31-dic-15	40.000
Cuota de Administración	31-ene-16	40.000
Cuota de Administración	29-feb-16	40.000
Cuota de Administración	31-mar-16	40.000
Cuota de Administración	30-abr-16	40.000
Cuota de Administración	31-may-16	42.000
Cuota de Administración	30-jun-16	42.000
Cuota de Administración	31-jul-16	42.000
Cuota de Administración	31-ago-16	42.000
Cuota de Administración	30-sep-16	42.000

Cuota de Administración	31-oct-16	42.000
Cuota de Administración	30-nov-16	42.000
Cuota de Administración	31-dic-16	42.000
Cuota de Administración	31-ene-17	42.000
Cuota de Administración	28-feb-17	42.000
Cuota de Administración	31-mar-17	42.000
Cuota de Administración	30-abr-17	42.000
Cuota de Administración	31-may-17	42.000
Cuota de Administración	30-jun-17	42.000
Cuota de Administración	31-jul-17	42.000
Cuota de Administración	31-ago-17	42.000
Cuota de Administración	30-sep-17	42.000
Cuota de Administración	31-oct-17	42.000
Cuota de Administración	30-nov-17	42.000
Cuota de Administración	31-dic-17	42.000
Cuota de Administración	31-ene-18	42.000
Cuota de Administración	28-feb-18	42.000
Cuota de Administración	31-mar-18	42.000
Cuota de Administración	30-abr-18	42.000
Cuota de Administración	31-may-18	45.000
Cuota de Administración	30-jun-18	45.000
Cuota de Administración	31-jul-18	45.000
Cuota de Administración	31-ago-18	45.000
Cuota de Administración	30-sep-18	45.000
Cuota de Administración	31-oct-18	45.000
Cuota de Administración	30-nov-18	45.000
Cuota de Administración	31-dic-18	45.000
Cuota de Administración	31-ene-19	45.000
Cuota de Administración	28-feb-19	45.000
Cuota de Administración	31-mar-19	45.000
Cuota de Administración	30-abr-19	46.500
Cuota de Administración	31-may-19	46.500
Cuota de Administración	30-jun-19	46.500
Cuota de Administración	31-jul-19	46.500
Cuota de Administración	31-ago-19	46.500
Cuota de Administración	30-sep-19	46.500
Cuota de Administración	31-oct-19	46.500
Cuota de Administración	30-nov-19	46.500
Cuota de Administración	31-dic-19	46.500
Cuota de Administración	31-ene-20	46.500
Cuota de Administración	29-feb-20	46.500
Cuota de Administración	31-mar-20	46.500
Cuota de Administración	30-abr-20	46.500
Cuota de Administración	31-may-20	46.500
Cuota de Administración	30-jun-20	46.500
Cuota de Administración	31-jul-20	46.500
Cuota de Administración	31-ago-20	46.500
Cuota de Administración	30-sep-20	46.500
Cuota de Administración	31-oct-20	46.500
Cuota de Administración	30-nov-20	46.500
Cuota de Administración	31-dic-20	46.500
Cuota de Administración	31-ene-21	46.500
Cuota de Administración	28-feb-21	46.500

Cuota de Administración	31-mar-21	46.500
Cuota de Administración	30-abr-21	46.500
Cuota de Administración	31-may-21	46.500
Cuota de Administración	30-jun-21	46.500
Cuota de Administración	31-jul-21	46.500
Cuota de Administración	31-ago-21	48.500
Cuota de Administración	30-sep-21	48.500
Cuota de Administración	31-oct-21	48.500
Cuota de estacionamiento	31-ago-14	30.000
Cuota de estacionamiento	30-sep-14	30.000
Cuota de estacionamiento	31-oct-14	30.000
Cuota de estacionamiento	30-nov-14	30.000
Cuota de estacionamiento	31-dic-14	30.000
Cuota de estacionamiento	31-ene-15	30.000
Cuota de estacionamiento	28-feb-15	30.000
Cuota de estacionamiento	31-mar-15	30.000
Cuota de estacionamiento	30-abr-15	30.000
Cuota de estacionamiento	31-may-15	30.000
Cuota extraordinaria pintura	31-dic-14	100.000
Cuota extraordinaria pintura	31-ene-15	100.000
Cuota extraordinaria pintura	28-feb-15	100.000
Cuota extraordinaria pintura	31-mar-15	110.000
Cuota extraordinaria actividades	30-jun-17	20.000
Sanción Asamblea mayo 2018	31-may-18	168.000
		6.867.100

Total Cuotas de Administración a 31 de octubre de 2021	5.969.100
Total Cuotas de estacionamiento	300.000
Total Cuotas extraordinarias	430.000
Total Sanciones Asamblea	168.000
Total adeudado	6.867.100

Intereses de Mora: Los intereses moratorios desde el día que nace la obligación hasta que se verifique el pago total de la obligación; liquidados a la tasa más alta permitida por el artículo 111 de la ley 510 de 1999 y conforme a lo certificado por la Superintendencia Bancaria en cada periodo.

Esta certificación que presta mérito ejecutivo, se expide el día 01 del mes noviembre de 2021.



CLAUDIA PATRICIA CABALLERO VILLALOBOS
C.C.No. 52796106
En calidad de Representante Legal de la
UNIDAD RESIDENCIAL CASABLANCA SECTOR IV - PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 900.158.258-7



SECRETARÍA
GOBIERNO

Radicado No. 20215831817471

Fecha: 21/09/2021 4:49:20 p. m.



ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE KENNEDY**

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 020 del 7 de Junio de 2007, fue inscrita por la Alcaldía Local de KENNEDY, la Personería Jurídica para el (la) UNIDAD RESIDENCIAL CASA BLANCA SECTOR IV - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR79F#49B-43SUR de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 0672 del 23 de Marzo de 2007, corrida ante la Notaría 68 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50S365009

Que mediante acta No. 33 del 1 de agosto de 2021 se eligió a:
CLAUDIA PATRICIA CABALLERO VILLALOBOS con CÉDULA DE CIUDADANÍA 52796106, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 1 de agosto de 2021 al 30 de julio de 2022.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
ALCALDE(SA) LOCAL DE KENNEDY**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 21/09/2021 4:49:20 p. m.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.