

PRESENTACION LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO # 2016-213 DTE: UNIDAD RESIDENCIAL CASABLANCA SECTOR IV P.H. DDO: EDUARDO ALFONSO MARTINEZ HERNANDEZ

ALVARO VARON ALDANA <alvaron71@hotmail.com>

Mié 3/11/2021 9:49

Para: Juzgado 751 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C.
<j01pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores

JUZGADO VENTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY

E. S. D.

REF: PROCESO No.	2016-213
EJECUTANTE	UNIDAD RESIDENCIAL CASABLANCA SECTOR IV P.H.
EJECUTADO	EDUARDO ALFONSO MARTINEZ HERNANDEZ

Respetado Doctor:

ALVARO VARON ALDANA, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía N° 79.584.687 de Bogotá, abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional N° 160.795 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en ejercicio del poder especial que me ha conferido la **UNIDAD RESIDENCIAL CASABLANCA SECTOR IV P.H.**, mediante este escrito, me permito allegar la liquidación de crédito actualizada al 31 de octubre de 2021, junto con la certificación de la deuda expedida por la Representante Legal del conjunto UNIDAD RESIDENCIAL CASABLANCA SECTOR IV P.H.

Del señor Juez;

ALVARO VARON ALDANA.
C. C. No. 79'584.687 de Bogotá
T. P. No. 160.795 del C. S. de la J.
Cel: 313 4953451
Email: alvaron71@hotmail.com
Dir: Calle 116 No. 18 – 45 ofc 503

Señores

**JUZGADO VENTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

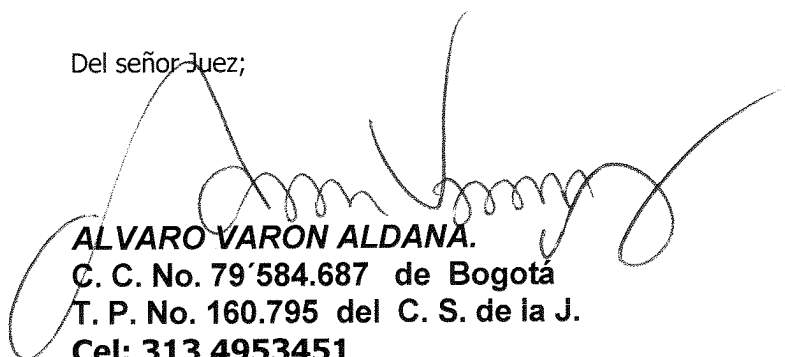
E. S. D.

REF: PROCESO No.	2016-213
EJECUTANTE	UNIDAD RESIDENCIAL CASABLANCA SECTOR IV P.H.
EJECUTADO	EDUARDO ALFONSO MARTINEZ HERNANDEZ

Respetado Doctor:

ALVARO VARON ALDANA, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía N° 79.584.687 de Bogotá, abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional N° 160.795 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en ejercicio del poder especial que me ha conferido la **UNIDAD RESIDENCIAL CASABLANCA SECTOR IV P.H.**, mediante este escrito, me permito allegar la liquidación de crédito actualizada al 31 de octubre de 2021, junto con la certificación de la deuda expedida por la Representante Legal del conjunto UNIDAD RESIDENCIAL CASABLANCA SECTOR IV P.H.

Del señor Juez;



ALVARO VARON ALDANA.
C. C. No. 79'584.687 de Bogotá
T. P. No. 160.795 del C. S. de la J.
Cel: 313 4953451
Email: alvaron71@hotmail.com
Dir: Calle 116 No. 18 – 45 ofc 503

LIQUIDACION DEL CREDITO

JUZGADO VENTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY

PROCESO EJECUTIVO No. 2016-213

DE: UNIDAD RESIDENCIAL CASABLANCA SECTOR IV P.H.

CONTRA: EDUARDO ALFONSO MARTINEZ HERNANDEZ

Cuotas De Administración	Fecha de vencimiento	Valor	FECHA LIQ	INT MORA	días mora	Intereses	Total
Cuota de Administración	30-sep-10	30.000	01/10/2010	22,41	4049	75.615	105.615
Cuota de Administración	31-oct-10	30.000	01/11/2010	22,32	4018	74.735	104.735
Cuota de Administración	30-nov-10	30.000	01/12/2010	22,32	3988	74.177	104.177
Cuota de Administración	31-dic-10	30.000	01/01/2011	22,32	3957	73.600	103.600
Cuota de Administración	31-ene-11	32.000	01/02/2011	26,59	3926	92.793	124.793
Cuota de Administración	28-feb-11	32.000	01/03/2011	26,59	3898	92.131	124.131
Cuota de Administración	31-mar-11	32.000	01/04/2011	26,59	3867	91.399	123.399
Cuota de Administración	30-abr-11	32.000	01/05/2011	26,64	3837	90.860	122.860
Cuota de Administración	31-may-11	32.000	01/06/2011	26,64	3806	90.126	122.126
Cuota de Administración	30-jun-11	32.000	01/07/2011	26,64	3776	89.416	121.416
Cuota de Administración	31-jul-11	32.000	01/08/2011	27,95	3745	93.042	125.042
Cuota de Administración	31-ago-11	32.000	01/09/2011	27,95	3714	92.272	124.272
Cuota de Administración	30-sep-11	32.000	01/10/2011	27,95	3684	91.527	123.527
Cuota de Administración	31-oct-11	32.000	01/11/2011	29,09	3653	94.458	126.458
Cuota de Administración	30-nov-11	32.000	01/12/2011	29,09	3623	93.683	125.683
Cuota de Administración	31-dic-11	32.000	01/01/2012	29,09	3592	92.881	124.881
Cuota de Administración	31-ene-12	32.000	01/02/2012	29,88	3561	94.580	126.580
Cuota de Administración	29-feb-12	32.000	01/03/2012	29,88	3532	93.810	125.810
Cuota de Administración	31-mar-12	32.000	01/04/2012	29,88	3501	92.987	124.987
Cuota de Administración	30-abr-12	34.000	01/05/2012	30,78	3471	100.902	134.902
Cuota de Administración	31-may-12	34.000	01/06/2012	30,78	3440	100.001	134.001
Cuota de Administración	30-jun-12	34.000	01/07/2012	30,78	3410	99.129	133.129
Cuota de Administración	31-jul-12	34.000	01/08/2012	31,29	3379	99.855	133.855
Cuota de Administración	31-ago-12	34.000	01/09/2012	31,29	3348	98.939	132.939
Cuota de Administración	30-sep-12	34.000	01/10/2012	31,29	3318	98.052	132.052
Cuota de Administración	31-oct-12	34.000	01/11/2012	31,34	3287	97.292	131.292
Cuota de Administración	30-nov-12	34.000	01/12/2012	31,34	3257	96.404	130.404
Cuota de Administración	31-dic-12	34.000	01/01/2013	31,34	3226	95.486	129.486
Cuota de Administración	31-ene-13	34.000	01/02/2013	31,13	3195	93.935	127.935
Cuota de Administración	28-feb-13	34.000	01/03/2013	31,13	3167	93.112	127.112
Cuota de Administración	31-mar-13	34.000	01/04/2013	31,13	3136	92.200	126.200
Cuota de Administración	30-abr-13	34.000	01/05/2013	31,25	3106	91.670	125.670
Cuota de Administración	31-may-13	34.000	01/06/2013	31,25	3075	90.755	124.755
Cuota de Administración	30-jun-13	40.000	01/07/2013	31,25	3045	105.729	145.729
Cuota de Administración	31-jul-13	40.000	01/08/2013	30,51	3014	102.175	142.175
Cuota de Administración	31-ago-13	40.000	01/09/2013	30,51	2983	101.124	141.124
Cuota de Administración	30-sep-13	40.000	01/10/2013	30,51	2953	100.107	140.107
Cuota de Administración	31-oct-13	40.000	01/11/2013	29,78	2922	96.686	136.686
Cuota de Administración	30-nov-13	40.000	01/12/2013	29,78	2892	95.693	135.693
Cuota de Administración	31-dic-13	40.000	01/01/2014	29,78	2861	94.667	134.667
Cuota de Administración	31-ene-14	40.000	01/02/2014	29,48	2830	92.698	132.698
Cuota de Administración	28-feb-14	40.000	01/03/2014	29,48	2802	91.781	131.781
Cuota de Administración	31-mar-14	40.000	01/04/2014	29,48	2771	90.766	130.766
Cuota de Administración	30-abr-14	40.000	01/05/2014	29,45	2741	89.692	129.692
Cuota de Administración	31-may-14	40.000	01/06/2014	29,45	2710	88.677	128.677
Cuota de Administración	30-jun-14	40.000	01/07/2014	29,45	2680	87.696	127.696
Cuota de Administración	31-jul-14	40.000	01/08/2014	29	2649	85.357	125.357
Cuota de Administración	31-ago-14	40.000	01/09/2014	29	2618	84.358	124.358
Cuota de Administración	30-sep-14	40.000	01/10/2014	29	2588	83.391	123.391
Cuota de Administración	31-oct-14	40.000	01/11/2014	28,76	2557	81.710	121.710
Cuota de Administración	30-nov-14	40.000	01/12/2014	28,76	2527	80.752	120.752

Cuota de Administración	31-dic-14	40.000	01/01/2015	28,76	2496	79.761	119.761
Cuota de Administración	31-ene-15	40.000	01/02/2015	28,82	2465	78.935	118.935
Cuota de Administración	28-feb-15	40.000	01/03/2015	28,82	2437	78.038	118.038
Cuota de Administración	31-mar-15	40.000	01/04/2015	28,82	2406	77.045	117.045
Cuota de Administración	30-abr-15	40.000	01/05/2015	29,06	2376	76.718	116.718
Cuota de Administración	31-may-15	40.000	01/06/2015	29,06	2345	75.717	115.717
Cuota de Administración	30-jun-15	40.000	01/07/2015	29,06	2315	74.749	114.749
Cuota de Administración	31-jul-15	40.000	01/08/2015	28,89	2284	73.316	113.316
Cuota de Administración	31-ago-15	40.000	01/09/2015	28,89	2253	72.321	112.321
Cuota de Administración	30-sep-15	40.000	01/10/2015	28,89	2223	71.358	111.358
Cuota de Administración	31-oct-15	40.000	01/11/2015	29	2192	70.631	110.631
Cuota de Administración	30-nov-15	40.000	01/12/2015	29	2162	69.664	109.664
Cuota de Administración	31-dic-15	40.000	01/01/2016	29	2131	68.666	108.666
Cuota de Administración	31-ene-16	40.000	01/02/2016	29,52	2100	68.880	108.880
Cuota de Administración	28-feb-16	40.000	01/03/2016	29,52	2071	67.929	107.929
Cuota de Administración	31-mar-16	40.000	01/04/2016	29,52	2040	66.912	106.912
Cuota de Administración	30-abr-16	40.000	01/05/2016	29,06	2010	64.901	104.901
Cuota de Administración	31-may-16	42.000	01/06/2016	29,06	1979	67.095	109.095
Cuota de Administración	30-jun-16	42.000	01/07/2016	29,06	1949	66.078	108.078
Cuota de Administración	31-jul-16	42.000	01/08/2016	32,01	1918	71.628	113.628
Cuota de Administración	31-ago-16	42.000	01/09/2016	32,01	1887	70.470	112.470
Cuota de Administración	30-sep-16	42.000	01/10/2016	32,01	1857	69.350	111.350
Cuota de Administración	31-oct-16	42.000	01/11/2016	32,99	1826	70.280	112.280
Cuota de Administración	30-nov-16	42.000	01/12/2016	32,99	1796	69.125	111.125
Cuota de Administración	31-dic-16	42.000	01/01/2017	32,99	1765	67.932	109.932
Cuota de Administración	31-ene-17	42.000	01/02/2017	31,51	1734	63.745	105.745
Cuota de Administración	28-feb-17	42.000	01/03/2017	31,51	1706	62.715	104.715
Cuota de Administración	31-mar-17	42.000	01/04/2017	31,51	1675	61.576	103.576
Cuota de Administración	30-abr-17	42.000	01/05/2017	31,51	1645	60.473	102.473
Cuota de Administración	31-may-17	42.000	01/06/2017	31,51	1614	59.333	101.333
Cuota de Administración	30-jun-17	42.000	01/07/2017	31,51	1584	58.230	100.230
Cuota de Administración	31-jul-17	42.000	01/08/2017	32,97	1553	59.736	101.736
Cuota de Administración	31-ago-17	42.000	01/09/2017	30,97	1522	54.992	96.992
Cuota de Administración	30-sep-17	42.000	01/10/2017	30,22	1492	52.603	94.603
Cuota de Administración	31-oct-17	42.000	01/11/2017	29,73	1461	50.675	92.675
Cuota de Administración	30-nov-17	42.000	01/12/2017	29,44	1431	49.150	91.150
Cuota de Administración	31-dic-17	42.000	01/01/2018	29,16	1400	47.628	89.628
Cuota de Administración	31-ene-18	42.000	01/02/2018	29,04	1369	46.382	88.382
Cuota de Administración	28-feb-18	42.000	01/03/2018	29,52	1341	46.184	88.184
Cuota de Administración	31-mar-18	42.000	01/04/2018	30,72	1310	46.950	88.950
Cuota de Administración	30-abr-18	45.000	01/05/2018	30,66	1280	49.056	94.056
Cuota de Administración	31-may-18	45.000	01/06/2018	30,42	1249	47.493	92.493
Cuota de Administración	30-jun-18	45.000	01/07/2018	30,05	1219	45.789	90.789
Cuota de Administración	31-jul-18	45.000	01/08/2018	29,91	1188	44.416	89.416
Cuota de Administración	31-ago-18	45.000	01/09/2018	29,72	1157	42.983	87.983
Cuota de Administración	30-sep-18	45.000	01/10/2018	29,45	1127	41.488	86.488
Cuota de Administración	31-oct-18	45.000	01/11/2018	29,24	1096	40.059	85.059
Cuota de Administración	30-nov-18	45.000	01/12/2018	29,1	1066	38.776	83.776
Cuota de Administración	31-dic-18	45.000	01/01/2019	28,74	1035	37.182	82.182
Cuota de Administración	31-ene-19	45.000	01/02/2019	29,55	1004	37.085	82.085
Cuota de Administración	28-feb-19	45.000	01/03/2019	29,06	976	35.453	80.453
Cuota de Administración	31-mar-19	45.000	01/04/2019	28,98	945	34.233	79.233
Cuota de Administración	30-abr-19	46.500	01/05/2019	29,01	915	34.286	80.786
Cuota de Administración	31-may-19	46.500	01/06/2019	28,95	884	33.056	79.556
Cuota de Administración	30-jun-19	46.500	01/07/2019	28,92	854	31.901	78.401
Cuota de Administración	31-jul-19	46.500	01/08/2019	28,98	823	30.807	77.307
Cuota de Administración	31-ago-19	46.500	01/09/2019	28,98	792	29.647	76.147
Cuota de Administración	30-sep-19	46.500	01/10/2019	28,65	762	28.199	74.699
Cuota de Administración	31-oct-19	46.500	01/11/2019	28,55	731	26.957	73.457

Cuota de Administración	30-nov-19	46.500	01/12/2019	28,37	701	25.688	72.188
Cuota de Administración	31-dic-19	46.500	01/01/2020	28,16	670	24.370	70.870
Cuota de Administración	31-ene-20	46.500	01/02/2020	28,59	639	23.597	70.097
Cuota de Administración	29-feb-20	46.500	01/03/2020	28,43	610	22.400	68.900
Cuota de Administración	31-mar-20	46.500	01/04/2020	28,04	579	20.970	67.470
Cuota de Administración	30-abr-20	46.500	01/05/2020	27,29	549	19.352	65.852
Cuota de Administración	31-may-20	46.500	01/06/2020	27,18	518	18.186	64.686
Cuota de Administración	30-jun-20	46.500	01/07/2020	27,18	488	17.132	63.632
Cuota de Administración	31-jul-20	46.500	01/08/2020	27,44	457	16.198	62.698
Cuota de Administración	31-ago-20	46.500	01/09/2020	27,53	426	15.148	61.648
Cuota de Administración	30-sep-20	46.500	01/10/2020	27,14	396	13.882	60.382
Cuota de Administración	31-oct-20	46.500	01/11/2020	26,76	365	12.616	59.116
Cuota de Administración	30-nov-20	46.500	01/12/2020	26,19	335	11.333	57.833
Cuota de Administración	31-dic-20	46.500	01/01/2021	25,98	304	10.201	56.701
Cuota de Administración	31-ene-21	46.500	01/02/2021	26,31	273	9.278	55.778
Cuota de Administración	28-feb-21	46.500	01/03/2021	26,12	245	8.266	54.766
Cuota de Administración	31-mar-21	46.500	01/04/2021	25,97	214	7.179	53.679
Cuota de Administración	30-abr-21	46.500	01/05/2021	25,83	184	6.139	52.639
Cuota de Administración	31-may-21	46.500	01/06/2021	25,82	153	5.103	51.603
Cuota de Administración	30-jun-21	46.500	01/07/2021	25,77	123	4.094	50.594
Cuota de Administración	31-jul-21	48.500	01/08/2021	25,86	92	3.205	51.705
Cuota de Administración	31-ago-21	48.500	01/09/2021	25,79	61	2.119	50.619
Cuota de Administración	30-sep-21	48.500	01/10/2021	25,62	31	1.070	49.570
Cuota de Administración	31-oct-21	48.500	01/11/2021	25,91	1	35	48.535
Cuota extraordinaria pintura	31-dic-14	100.000	01/01/2015	28,76	2496	199.403	299.403
Cuota extraordinaria pintura	31-ene-15	100.000	01/02/2015	28,82	2465	197.337	297.337
Cuota extraordinaria pintura	28-feb-15	100.000	01/03/2015	28,82	2437	195.095	295.095
Cuota extraordinaria pintura	31-mar-15	110.000	01/04/2015	28,82	2406	211.875	321.875
cuota actividades jun 2017	30-jun-17	20.000	01/07/2017	31,5	1584	27.720	47.720
sanción asamblea bloque 2018	31-ene-18	42.000	01/02/2015	28,82	2465	82.882	124.882
Sanción Asamblea bloque abr-19	30-abr-19	45.000	01/05/2019	29,01	915	33.180	78.180
cuota vigilancia estacionamiento	31-oct-21	316.000	01/11/2021	25,91	1	227	316.227
total		6.264.500				9.246.900	15.511.400

Total Cuotas de Administración a 31 de octubre de 2021	5.431.500
total cuotas extraordinarias	430.000
total sanciones	87.000
cuota vigilancia estacionamiento	316.000
intereses moratorios a 01-11-21	9.246.900
total adeudado	15.511.400

UNIDAD RESIDENCIAL CASABLANCA SECTOR IV - PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 900.158.258-7
Carrera 79 F No. 49 B – 43 Sur TEL. 299 2806 BOGOTÁ, D.C.

CLAUDIA PATRICIA CABALLERO VILLALOBOS I, Administrador y Representante Legal, certifica que la deuda del inmueble ubicado en la CL 49B N° 79D-09 SUR INT 1 AP 402 de propiedad del señor **EDUARDO ALFONSO MARTINEZ HERNANDEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 17.146.171, está representada en cuotas de administración, Cuotas extraordinarias, sanciones y cuota extraordinaria de pintura, detalladas así:

Cuotas De Administración	Fecha de venci- miento	Valor
Cuota de Administración	30-sep-10	30.000
Cuota de Administración	31-oct-10	30.000
Cuota de Administración	30-nov-10	30.000
Cuota de Administración	31-dic-10	30.000
Cuota de Administración	31-ene-11	32.000
Cuota de Administración	28-feb-11	32.000
Cuota de Administración	31-mar-11	32.000
Cuota de Administración	30-abr-11	32.000
Cuota de Administración	31-may-11	32.000
Cuota de Administración	30-jun-11	32.000
Cuota de Administración	31-jul-11	32.000
Cuota de Administración	31-ago-11	32.000
Cuota de Administración	30-sep-11	32.000
Cuota de Administración	31-oct-11	32.000
Cuota de Administración	30-nov-11	32.000
Cuota de Administración	31-dic-11	32.000
Cuota de Administración	31-ene-12	32.000
Cuota de Administración	29-feb-12	32.000
Cuota de Administración	31-mar-12	32.000
Cuota de Administración	30-abr-12	34.000
Cuota de Administración	31-may-12	34.000
Cuota de Administración	30-jun-12	34.000
Cuota de Administración	31-jul-12	34.000
Cuota de Administración	31-ago-12	34.000
Cuota de Administración	30-sep-12	34.000
Cuota de Administración	31-oct-12	34.000
Cuota de Administración	30-nov-12	34.000
Cuota de Administración	31-dic-12	34.000
Cuota de Administración	31-ene-13	34.000
Cuota de Administración	28-feb-13	34.000
Cuota de Administración	31-mar-13	34.000
Cuota de Administración	30-abr-13	34.000
Cuota de Administración	31-may-13	34.000
Cuota de Administración	30-jun-13	40.000
Cuota de Administración	31-jul-13	40.000
Cuota de Administración	31-ago-13	40.000
Cuota de Administración	30-sep-13	40.000
Cuota de Administración	31-oct-13	40.000
Cuota de Administración	30-nov-13	40.000
Cuota de Administración	31-dic-13	40.000
Cuota de Administración	31-ene-14	40.000
Cuota de Administración	28-feb-14	40.000
Cuota de Administración	31-mar-14	40.000
Cuota de Administración	30-abr-14	40.000
Cuota de Administración	31-may-14	40.000

Cuota de Administración	30-jun-14	40.000
Cuota de Administración	31-jul-14	40.000
Cuota de Administración	31-ago-14	40.000
Cuota de Administración	30-sep-14	40.000
Cuota de Administración	31-oct-14	40.000
Cuota de Administración	30-nov-14	40.000
Cuota de Administración	31-dic-14	40.000
Cuota de Administración	31-ene-15	40.000
Cuota de Administración	28-feb-15	40.000
Cuota de Administración	31-mar-15	40.000
Cuota de Administración	30-abr-15	40.000
Cuota de Administración	31-may-15	40.000
Cuota de Administración	30-jun-15	40.000
Cuota de Administración	31-jul-15	40.000
Cuota de Administración	31-ago-15	40.000
Cuota de Administración	30-sep-15	40.000
Cuota de Administración	31-oct-15	40.000
Cuota de Administración	30-nov-15	40.000
Cuota de Administración	31-dic-15	40.000
Cuota de Administración	31-ene-16	40.000
Cuota de Administración	28-feb-16	40.000
Cuota de Administración	31-mar-16	40.000
Cuota de Administración	30-abr-16	40.000
Cuota de Administración	31-may-16	42.000
Cuota de Administración	30-jun-16	42.000
Cuota de Administración	31-jul-16	42.000
Cuota de Administración	31-ago-16	42.000
Cuota de Administración	30-sep-16	42.000
Cuota de Administración	31-oct-16	42.000
Cuota de Administración	30-nov-16	42.000
Cuota de Administración	31-dic-16	42.000
Cuota de Administración	31-ene-17	42.000
Cuota de Administración	28-feb-17	42.000
Cuota de Administración	31-mar-17	42.000
Cuota de Administración	30-abr-17	42.000
Cuota de Administración	31-may-17	42.000
Cuota de Administración	30-jun-17	42.000
Cuota de Administración	31-jul-17	42.000
Cuota de Administración	31-ago-17	42.000
Cuota de Administración	30-sep-17	42.000
Cuota de Administración	31-oct-17	42.000
Cuota de Administración	30-nov-17	42.000
Cuota de Administración	31-dic-17	42.000
Cuota de Administración	31-ene-18	42.000
Cuota de Administración	28-feb-18	42.000
Cuota de Administración	31-mar-18	42.000
Cuota de Administración	30-abr-18	45.000
Cuota de Administración	31-may-18	45.000
Cuota de Administración	30-jun-18	45.000
Cuota de Administración	31-jul-18	45.000
Cuota de Administración	31-ago-18	45.000
Cuota de Administración	30-sep-18	45.000
Cuota de Administración	31-oct-18	45.000

Cuota de Administración	30-nov-18	45.000
Cuota de Administración	31-dic-18	45.000
Cuota de Administración	31-ene-19	45.000
Cuota de Administración	28-feb-19	45.000
Cuota de Administración	31-mar-19	45.000
Cuota de Administración	30-abr-19	46.500
Cuota de Administración	31-may-19	46.500
Cuota de Administración	30-jun-19	46.500
Cuota de Administración	31-jul-19	46.500
Cuota de Administración	31-ago-19	46.500
Cuota de Administración	30-sep-19	46.500
Cuota de Administración	31-oct-19	46.500
Cuota de Administración	30-nov-19	46.500
Cuota de Administración	31-dic-19	46.500
Cuota de Administración	31-ene-20	46.500
Cuota de Administración	29-feb-20	46.500
Cuota de Administración	31-mar-20	46.500
Cuota de Administración	30-abr-20	46.500
Cuota de Administración	31-may-20	46.500
Cuota de Administración	30-jun-20	46.500
Cuota de Administración	31-jul-20	46.500
Cuota de Administración	31-ago-20	46.500
Cuota de Administración	30-sep-20	46.500
Cuota de Administración	31-oct-20	46.500
Cuota de Administración	30-nov-20	46.500
Cuota de Administración	31-dic-20	46.500
Cuota de Administración	31-ene-21	46.500
Cuota de Administración	28-feb-21	46.500
Cuota de Administración	31-mar-21	46.500
Cuota de Administración	30-abr-21	46.500
Cuota de Administración	31-may-21	46.500
Cuota de Administración	30-jun-21	46.500
Cuota de Administración	31-jul-21	48.500
Cuota de Administración	31-ago-21	48.500
Cuota de Administración	30-sep-21	48.500
Cuota de Administración	31-oct-21	48.500
Cuota extraordinaria pintura	31-dic-14	100.000
Cuota extraordinaria pintura	31-ene-15	100.000
Cuota extraordinaria pintura	28-feb-15	100.000
Cuota extraordinaria pintura	31-mar-15	110.000
cuota actividades jun 2017	30-jun-17	20.000
sanción asamblea bloque 2018	31-ene-18	42.000
Sanción Asamblea bloque abr-19	30-abr-19	45.000
cuota vigilancia estacionamiento	31-oct-21	316.000
total		6.264.500

Total Cuotas de Administración a 31 de octubre de 2021	5.431.500
total cuotas extraordinarias	430.000
total sanciones	87.000
cuota vigilancia estacionamiento	316.000
total adeudado	6.264.500

Intereses de Mora: Los intereses moratorios desde el día que nace la obligación hasta que se verifique el pago total de la obligación; liquidados a la tasa más alta permitida por el artículo 111 de la ley 510 de 1999 y conforme a lo certificado por la Superintendencia Bancaria en cada periodo.

Esta certificación que presta mérito ejecutivo, se expide el día 01 del mes noviembre de 2021.



CLAUDIA PATRICIA CABALLERO VILLALOBOS
C.C.No. 52796106
En calidad de Representante Legal de la
UNIDAD RESIDENCIAL CASABLANCA SECTOR IV - PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 900.158.258-7



SECRETARÍA
GOBIERNO

Radicado No. 20215831817471

Fecha: 21/09/2021 4:49:20 p. m.



ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE KENNEDY**

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 020 del 7 de Junio de 2007, fue inscrita por la Alcaldía Local de KENNEDY, la Personería Jurídica para el (la) UNIDAD RESIDENCIAL CASA BLANCA SECTOR IV - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR79F#49B-43SUR de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 0672 del 23 de Marzo de 2007, corrida ante la Notaría 68 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50S365009

Que mediante acta No. 33 del 1 de agosto de 2021 se eligió a:
CLAUDIA PATRICIA CABALLERO VILLALOBOS con CÉDULA DE CIUDADANÍA 52796106, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 1 de agosto de 2021 al 30 de julio de 2022.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
ALCALDE(SA) LOCAL DE KENNEDY**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 21/09/2021 4:49:20 p. m.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.