

**RV: Liquidacion Canones de Arrendamientos**

Jose Lucas Gnecco <joselucasgnecco@hotmail.com>

Vie 17/09/2021 17:09

Para: Juzgado 751 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j01pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (173 KB)

Canones de Arrendamiento 2015 - Delicias y Ricuras de Colombia del Rico SAS PDF.pdf;

Señor

UEZ 25 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPTENCIAS MULTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY  
E.S.D.

Ref.: EJECUTIVO No. 1100141037512016104100

**JOSE LUCAS GNECCO RODRIGUEZ**, en mi condición de apoderado de la parte actora en el proceso referido y conforme a su auto precedente, me permito allegar la liquidación de la obligación al mes de junio de 2021, dado que mi mandante me ha informado que hasta esa fecha el demandado cupo el inmueble.

Del señor Juez, atentamente,

JOSE LUCAS GNECCO RODRIGUEZ  
C.C. No. 79271520 de Bogotá

**FAVOR ENVIAR ACUSE DE RECIBO**

**GRACIAS**

JUZGADO (01) DE PEQUEÑAS CAUSAS y COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTA D.C.  
 DEMANDANTE: DELICIAS y RICURAS DE COLOMBIA DEL RICO S.A.S  
 DEMANDADO: CARLOS ALBERTO PULIDO VALERO y ALVARO ANTONIO PEÑA AMAYA  
 PROCESO EJECUTIVO No. 2016 -01041 00

CANONES DE ARREDAMIENTOS CAUSADAS y NO PAGADAS DESDE EL MES DE MARZO DE 2015 AL MES DE JUNIO DE 2021.  
 INTERESES DE MORA

| Concepto           | Desde     | Hasta     | Dias | Tasa Interes Plazo | Tasa Interes Mora Anual | Tasa Interes Mora Diarios | Tasa Interes Mora Mensual | Valor Canones de Arrendamiento | Capital Acumulado | Interes de Mora Mensual | Abonos | Total           |
|--------------------|-----------|-----------|------|--------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------|--------|-----------------|
| Canon Marzo 2015   | 01-mar-15 | 01-mar-15 | 1    | 19,21              | 28,815                  | 0,0694                    | 2,1325                    | \$ 600.000,00                  | \$ 600.000,00     | \$ 416,38               |        | \$ 600.416,38   |
|                    | 02-mar-15 | 31-mar-15 | 30   | 19,21              | 28,815                  | 0,0694                    | 2,1325                    |                                | \$ 600.000,00     | \$ 12.491,26            |        | \$ 612.907,63   |
| Canon Abril 2015   | 01-abr-15 | 01-abr-15 | 1    | 19,37              | 29,055                  | 0,0699                    | 2,1483                    | \$ 600.000,00                  | \$ 1.200.000,00   | \$ 838,87               |        | \$ 1.213.746,51 |
|                    | 02-abr-15 | 30-abr-15 | 29   | 19,37              | 29,055                  | 0,0699                    | 2,1483                    |                                | \$ 1.200.000,00   | \$ 24.327,36            |        | \$ 1.238.073,86 |
| Canon Mayo 2015    | 01-may-15 | 01-may-15 | 1    | 19,37              | 29,055                  | 0,0699                    | 2,1483                    | \$ 600.000,00                  | \$ 1.800.000,00   | \$ 1.258,31             |        | \$ 1.839.332,18 |
|                    | 02-may-15 | 31-may-15 | 30   | 19,37              | 29,055                  | 0,0699                    | 2,1483                    |                                | \$ 1.800.000,00   | \$ 37.749,35            |        | \$ 1.877.081,52 |
| Canon Junio 2015   | 01-jun-15 | 01-jun-15 | 1    | 19,37              | 29,055                  | 0,0699                    | 2,1483                    | \$ 600.000,00                  | \$ 2.400.000,00   | \$ 1.677,75             |        | \$ 2.478.759,27 |
|                    | 02-jun-15 | 30-jun-15 | 29   | 19,37              | 29,055                  | 0,0699                    | 2,1483                    |                                | \$ 2.400.000,00   | \$ 48.654,71            |        | \$ 2.527.413,99 |
| Canon Julio 2015   | 01-jul-15 | 01-jul-15 | 1    | 19,26              | 28,890                  | 0,0696                    | 2,1374                    | \$ 600.000,00                  | \$ 3.000.000,00   | \$ 2.086,66             |        | \$ 3.129.500,65 |
|                    | 02-jul-15 | 31-jul-15 | 30   | 19,26              | 28,890                  | 0,0696                    | 2,1374                    |                                | \$ 3.000.000,00   | \$ 62.599,91            |        | \$ 3.192.100,56 |
| Canon Agosto 2015  | 01-ago-15 | 01-ago-15 | 1    | 19,26              | 28,890                  | 0,0696                    | 2,1374                    | \$ 600.000,00                  | \$ 3.600.000,00   | \$ 2.504,00             |        | \$ 3.794.604,55 |
|                    | 02-ago-15 | 31-ago-15 | 30   | 19,26              | 28,890                  | 0,0696                    | 2,1374                    |                                | \$ 3.600.000,00   | \$ 75.119,89            |        | \$ 3.869.724,44 |
| Canon Sept 2015    | 01-sep-15 | 01-sep-15 | 1    | 19,26              | 28,890                  | 0,0696                    | 2,1374                    | \$ 600.000,00                  | \$ 4.200.000,00   | \$ 2.921,33             |        | \$ 4.472.645,77 |
|                    | 02-sep-15 | 30-sep-15 | 29   | 19,26              | 28,890                  | 0,0696                    | 2,1374                    |                                | \$ 4.200.000,00   | \$ 84.718,54            |        | \$ 4.557.364,31 |
| Canon Octubre 2015 | 01-oct-15 | 01-oct-15 | 1    | 19,33              | 28,995                  | 0,0698                    | 2,1444                    | \$ 600.000,00                  | \$ 4.800.000,00   | \$ 3.349,38             |        | \$ 5.160.713,68 |
|                    | 02-oct-15 | 31-oct-15 | 30   | 19,33              | 28,995                  | 0,0698                    | 2,1444                    |                                | \$ 4.800.000,00   | \$ 100.481,34           |        | \$ 5.261.195,02 |
| Canon Nov. 2015    | 01-nov-15 | 01-nov-15 | 1    | 19,33              | 28,995                  | 0,0698                    | 2,1444                    | \$ 600.000,00                  | \$ 5.400.000,00   | \$ 3.768,05             |        | \$ 5.864.963,07 |
|                    | 02-nov-15 | 30-nov-15 | 29   | 19,33              | 28,995                  | 0,0698                    | 2,1444                    |                                | \$ 5.400.000,00   | \$ 109.273,45           |        | \$ 5.974.236,52 |
| Canon Dic. 2015    | 01-dic-15 | 01-dic-15 | 1    | 19,33              | 28,995                  | 0,0698                    | 2,1444                    | \$ 600.000,00                  | \$ 6.000.000,00   | \$ 4.186,72             |        | \$ 6.578.423,25 |
|                    | 02-dic-15 | 31-dic-15 | 30   | 19,33              | 28,995                  | 0,0698                    | 2,1444                    |                                | \$ 6.000.000,00   | \$ 125.601,67           |        | \$ 6.704.024,92 |
| Canon Enero 2016   | 01-ene-16 | 01-ene-16 | 1    | 19,68              | 29,520                  | 0,0709                    | 2,1789                    | \$ 600.000,00                  | \$ 6.600.000,00   | \$ 4.678,89             |        | \$ 7.308.703,81 |
|                    | 02-ene-16 | 31-ene-16 | 30   | 19,68              | 29,520                  | 0,0709                    | 2,1789                    |                                | \$ 6.600.000,00   | \$ 140.366,70           |        | \$ 7.449.070,51 |
| Canon Febrero 2016 | 01-feb-16 | 01-feb-16 | 1    | 19,68              | 29,520                  | 0,0709                    | 2,1789                    | \$ 600.000,00                  | \$ 7.200.000,00   | \$ 5.104,24             |        | \$ 8.054.174,75 |
|                    | 02-feb-16 | 29-feb-16 | 28   | 19,68              | 29,520                  | 0,0709                    | 2,1789                    |                                | \$ 7.200.000,00   | \$ 142.918,82           |        | \$ 8.197.093,58 |

|                    |           |           |    |       |        |        |        |               |                  |               |  |                  |
|--------------------|-----------|-----------|----|-------|--------|--------|--------|---------------|------------------|---------------|--|------------------|
| Canon Marzo 2016   | 01-mar-16 | 01-mar-16 | 1  | 19,68 | 29,520 | 0,0709 | 2,1789 | \$ 600.000,00 | \$ 7.800.000,00  | \$ 5.529,60   |  | \$ 8.802.623,17  |
|                    | 02-mar-16 | 31-mar-16 | 30 | 19,68 | 29,520 | 0,0709 | 2,1789 |               | \$ 7.800.000,00  | \$ 165.887,92 |  | \$ 8.968.511,09  |
| Canon Abril 2016   | 01-abr-16 | 01-abr-16 | 1  | 20,54 | 30,810 | 0,0736 | 2,2634 | \$ 600.000,00 | \$ 8.400.000,00  | \$ 6.183,19   |  | \$ 9.574.694,29  |
|                    | 02-abr-16 | 30-abr-16 | 29 | 20,54 | 30,810 | 0,0736 | 2,2634 |               | \$ 8.400.000,00  | \$ 179.312,65 |  | \$ 9.754.006,94  |
| Canon Mayo 2016    | 01-may-16 | 01-may-16 | 1  | 20,54 | 30,810 | 0,0736 | 2,2634 | \$ 600.000,00 | \$ 9.000.000,00  | \$ 6.624,85   |  | \$ 10.360.631,79 |
|                    | 02-may-16 | 31-may-16 | 30 | 20,54 | 30,810 | 0,0736 | 2,2634 |               | \$ 9.000.000,00  | \$ 198.745,55 |  | \$ 10.559.377,34 |
| Canon Junio 2016   | 01-jun-16 | 01-jun-16 | 1  | 20,54 | 30,810 | 0,0736 | 2,2634 | \$ 600.000,00 | \$ 9.600.000,00  | \$ 7.066,51   |  | \$ 11.166.443,85 |
|                    | 02-jun-16 | 30-jun-16 | 29 | 20,54 | 30,810 | 0,0736 | 2,2634 |               | \$ 9.600.000,00  | \$ 204.928,74 |  | \$ 11.371.372,59 |
| Canon Julio 2016   | 01-jul-16 | 01-jul-16 | 1  | 21,34 | 32,010 | 0,0761 | 2,3412 | \$ 600.000,00 | \$ 10.200.000,00 | \$ 7.763,55   |  | \$ 11.979.136,14 |
|                    | 02-jul-16 | 31-jul-16 | 30 | 21,34 | 32,010 | 0,0761 | 2,3412 |               | \$ 10.200.000,00 | \$ 232.906,38 |  | \$ 12.212.042,52 |
| Canon Agosto 2016  | 01-ago-16 | 01-ago-16 | 1  | 21,34 | 32,010 | 0,0761 | 2,3412 | \$ 600.000,00 | \$ 10.800.000,00 | \$ 8.220,23   |  | \$ 12.820.262,74 |
|                    | 02-ago-16 | 31-ago-16 | 30 | 21,34 | 32,010 | 0,0761 | 2,3412 |               | \$ 10.800.000,00 | \$ 246.606,75 |  | \$ 13.066.869,50 |
| Canon Sept 2016    | 01-sep-16 | 01-sep-16 | 1  | 21,34 | 32,010 | 0,0761 | 2,3412 | \$ 600.000,00 | \$ 11.400.000,00 | \$ 8.676,90   |  | \$ 13.675.546,40 |
|                    | 02-sep-16 | 30-sep-16 | 29 | 21,34 | 32,010 | 0,0761 | 2,3412 |               | \$ 11.400.000,00 | \$ 251.630,22 |  | \$ 13.927.176,63 |
| Canon Octubre 2016 | 01-oct-16 | 01-oct-16 | 1  | 21,99 | 32,985 | 0,0781 | 2,4040 | \$ 600.000,00 | \$ 12.000.000,00 | \$ 9.375,70   |  | \$ 14.536.552,33 |
|                    | 02-oct-16 | 31-oct-16 | 30 | 21,99 | 32,985 | 0,0781 | 2,4040 |               | \$ 12.000.000,00 | \$ 281.270,96 |  | \$ 14.817.823,29 |
| Canon Nov. 2016    | 01-nov-16 | 01-nov-16 | 1  | 21,99 | 32,985 | 0,0781 | 2,4040 | \$ 600.000,00 | \$ 12.600.000,00 | \$ 9.844,48   |  | \$ 15.427.667,77 |
|                    | 02-nov-16 | 30-nov-16 | 29 | 21,99 | 32,985 | 0,0781 | 2,4040 |               | \$ 12.600.000,00 | \$ 285.490,02 |  | \$ 15.713.157,79 |
| Canon Dic. 2016    | 01-dic-16 | 01-dic-16 | 1  | 21,99 | 32,985 | 0,0781 | 2,4040 | \$ 600.000,00 | \$ 13.200.000,00 | \$ 10.313,27  |  | \$ 16.323.471,06 |
|                    | 02-dic-16 | 31-dic-16 | 30 | 21,99 | 32,985 | 0,0781 | 2,4040 |               | \$ 13.200.000,00 | \$ 309.398,06 |  | \$ 16.632.869,12 |
| Canon Enero 2017   | 01-ene-17 | 01-ene-17 | 1  | 22,34 | 33,510 | 0,0792 | 2,4376 | \$ 600.000,00 | \$ 13.800.000,00 | \$ 10.931,14  |  | \$ 17.243.800,26 |
|                    | 02-ene-17 | 31-ene-17 | 30 | 22,34 | 33,510 | 0,0792 | 2,4376 |               | \$ 13.800.000,00 | \$ 327.934,10 |  | \$ 17.571.734,36 |
| Canon Febrero 2017 | 01-feb-17 | 01-feb-17 | 1  | 22,34 | 33,510 | 0,0792 | 2,4376 | \$ 600.000,00 | \$ 14.400.000,00 | \$ 11.406,40  |  | \$ 18.183.140,76 |
|                    | 02-feb-17 | 28-feb-17 | 27 | 22,34 | 33,510 | 0,0792 | 2,4376 |               | \$ 14.400.000,00 | \$ 307.972,89 |  | \$ 18.491.113,65 |
| Canon Marzo 2017   | 01-mar-17 | 01-mar-17 | 1  | 22,34 | 33,510 | 0,0792 | 2,4376 | \$ 600.000,00 | \$ 15.000.000,00 | \$ 11.881,67  |  | \$ 19.102.995,32 |
|                    | 02-mar-17 | 31-mar-17 | 30 | 22,34 | 33,510 | 0,0792 | 2,4376 |               | \$ 15.000.000,00 | \$ 356.450,11 |  | \$ 19.459.445,43 |
| Canon Abril 2017   | 01-abr-17 | 01-abr-17 | 1  | 22,33 | 33,495 | 0,0792 | 2,4367 | \$ 600.000,00 | \$ 15.600.000,00 | \$ 12.352,13  |  | \$ 20.071.797,56 |
|                    | 02-abr-17 | 30-abr-17 | 29 | 22,33 | 33,495 | 0,0792 | 2,4367 |               | \$ 15.600.000,00 | \$ 358.211,80 |  | \$ 20.430.009,36 |
| Canon Mayo 2017    | 01-may-17 | 01-may-17 | 1  | 22,33 | 33,495 | 0,0792 | 2,4367 | \$ 600.000,00 | \$ 16.200.000,00 | \$ 12.827,21  |  | \$ 21.042.836,58 |
|                    | 02-may-17 | 31-may-17 | 30 | 22,33 | 33,495 | 0,0792 | 2,4367 |               | \$ 16.200.000,00 | \$ 384.816,39 |  | \$ 21.427.652,97 |
| Canon Junio 2017   | 01-jun-17 | 01-jun-17 | 1  | 22,33 | 33,495 | 0,0792 | 2,4367 | \$ 600.000,00 | \$ 16.800.000,00 | \$ 13.302,30  |  | \$ 22.040.955,27 |
|                    | 02-jun-17 | 30-jun-17 | 29 | 22,33 | 33,495 | 0,0792 | 2,4367 |               | \$ 16.800.000,00 | \$ 385.766,56 |  | \$ 22.426.721,82 |
| Canon Julio 2017   | 01-jul-17 | 01-jul-17 | 1  | 21,98 | 32,970 | 0,0781 | 2,4030 | \$ 600.000,00 | \$ 17.400.000,00 | \$ 13.589,38  |  | \$ 23.040.311,20 |
|                    | 02-jul-17 | 31-jul-17 | 30 | 21,98 | 32,970 | 0,0781 | 2,4030 |               | \$ 17.400.000,00 | \$ 407.681,45 |  | \$ 23.447.992,65 |

|                    |           |           |    |       |        |        |        |               |                  |               |  |                  |
|--------------------|-----------|-----------|----|-------|--------|--------|--------|---------------|------------------|---------------|--|------------------|
| Canon Agosto 2017  | 01-ago-17 | 01-ago-17 | 1  | 21,98 | 32,970 | 0,0781 | 2,4030 | \$ 600.000,00 | \$ 18.000.000,00 | \$ 14.057,98  |  | \$ 24.062.050,63 |
|                    | 02-ago-17 | 31-ago-17 | 30 | 21,98 | 32,970 | 0,0781 | 2,4030 |               | \$ 18.000.000,00 | \$ 421.739,43 |  | \$ 24.483.790,06 |
| Canon Sept 2017    | 01-sep-17 | 01-sep-17 | 1  | 21,98 | 32,970 | 0,0781 | 2,4030 | \$ 600.000,00 | \$ 18.600.000,00 | \$ 14.526,58  |  | \$ 25.098.316,64 |
|                    | 02-sep-17 | 30-sep-17 | 29 | 21,98 | 32,970 | 0,0781 | 2,4030 |               | \$ 18.600.000,00 | \$ 421.270,83 |  | \$ 25.519.587,47 |
| Canon Octubre 2017 | 01-oct-17 | 01-oct-17 | 1  | 21,15 | 31,725 | 0,0755 | 2,3228 | \$ 600.000,00 | \$ 19.200.000,00 | \$ 14.499,96  |  | \$ 26.134.087,42 |
|                    | 02-oct-17 | 31-oct-17 | 30 | 21,15 | 31,725 | 0,0755 | 2,3228 |               | \$ 19.200.000,00 | \$ 434.998,77 |  | \$ 26.569.086,20 |
| Canon Nov. 2017    | 01-nov-17 | 01-nov-17 | 1  | 20,96 | 31,440 | 0,0749 | 2,3043 | \$ 600.000,00 | \$ 19.800.000,00 | \$ 14.835,50  |  | \$ 27.183.921,70 |
|                    | 02-nov-17 | 30-nov-17 | 29 | 20,96 | 31,440 | 0,0749 | 2,3043 |               | \$ 19.800.000,00 | \$ 430.229,48 |  | \$ 27.614.151,18 |
| Canon Dic. 2017    | 01-dic-17 | 01-dic-17 | 1  | 20,77 | 31,155 | 0,0743 | 2,2858 | \$ 600.000,00 | \$ 20.400.000,00 | \$ 15.163,65  |  | \$ 28.229.314,83 |
|                    | 02-dic-17 | 31-dic-17 | 30 | 20,77 | 31,155 | 0,0743 | 2,2858 |               | \$ 20.400.000,00 | \$ 454.909,54 |  | \$ 28.684.224,37 |
| Canon Enero 2018   | 01-ene-18 | 01-ene-18 | 1  | 20,69 | 31,035 | 0,0741 | 2,2780 | \$ 600.000,00 | \$ 21.000.000,00 | \$ 15.556,94  |  | \$ 29.299.781,31 |
|                    | 02-ene-18 | 31-ene-18 | 30 | 20,69 | 31,035 | 0,0741 | 2,2780 |               | \$ 21.000.000,00 | \$ 466.708,11 |  | \$ 29.766.489,42 |
| Canon Febrero 2018 | 01-feb-18 | 01-feb-18 | 1  | 21,01 | 31,515 | 0,0751 | 2,3092 | \$ 600.000,00 | \$ 21.600.000,00 | \$ 16.217,96  |  | \$ 30.382.707,39 |
|                    | 02-feb-18 | 28-feb-18 | 27 | 21,01 | 31,515 | 0,0751 | 2,3092 |               | \$ 21.600.000,00 | \$ 437.885,03 |  | \$ 30.820.592,42 |
| Canon Marzo 2018   | 01-mar-18 | 01-mar-18 | 1  | 20,68 | 31,020 | 0,0740 | 2,2770 | \$ 600.000,00 | \$ 22.200.000,00 | \$ 16.438,94  |  | \$ 31.437.031,36 |
|                    | 02-mar-18 | 31-mar-18 | 30 | 20,68 | 31,020 | 0,0740 | 2,2770 |               | \$ 22.200.000,00 | \$ 493.168,11 |  | \$ 31.930.199,46 |
| Canon Abril 2018   | 01-abr-18 | 01-abr-18 | 1  | 20,48 | 30,720 | 0,0734 | 2,2575 | \$ 600.000,00 | \$ 22.800.000,00 | \$ 16.739,93  |  | \$ 32.546.939,39 |
|                    | 02-abr-18 | 30-abr-18 | 29 | 20,48 | 30,720 | 0,0734 | 2,2575 |               | \$ 22.800.000,00 | \$ 485.458,07 |  | \$ 33.032.397,46 |
| Canon Mayo 2018    | 01-may-18 | 01-may-18 | 1  | 20,44 | 30,660 | 0,0733 | 2,2536 | \$ 600.000,00 | \$ 23.400.000,00 | \$ 17.151,00  |  | \$ 33.649.548,47 |
|                    | 02-may-18 | 31-may-18 | 30 | 20,44 | 30,660 | 0,0733 | 2,2536 |               | \$ 23.400.000,00 | \$ 514.530,11 |  | \$ 34.164.078,57 |
| Canon Junio 2018   | 01-jun-18 | 01-jun-18 | 1  | 20,28 | 30,420 | 0,0728 | 2,2379 | \$ 600.000,00 | \$ 24.000.000,00 | \$ 17.469,80  |  | \$ 34.781.548,37 |
|                    | 02-jun-18 | 30-jun-18 | 29 | 20,28 | 30,420 | 0,0728 | 2,2379 |               | \$ 24.000.000,00 | \$ 506.624,08 |  | \$ 35.288.172,44 |
| Canon Julio 2018   | 01-jul-18 | 01-jul-18 | 1  | 20,03 | 30,045 | 0,0720 | 2,2134 | \$ 600.000,00 | \$ 24.600.000,00 | \$ 17.712,33  |  | \$ 35.905.884,78 |
|                    | 02-jul-18 | 31-jul-18 | 30 | 20,03 | 30,045 | 0,0720 | 2,2134 |               | \$ 24.600.000,00 | \$ 531.369,96 |  | \$ 36.437.254,73 |
| Canon Agosto 2018  | 01-ago-18 | 01-ago-18 | 1  | 19,94 | 29,910 | 0,0717 | 2,2045 | \$ 600.000,00 | \$ 25.200.000,00 | \$ 18.072,58  |  | \$ 37.055.327,31 |
|                    | 02-ago-18 | 31-ago-18 | 30 | 19,94 | 29,910 | 0,0717 | 2,2045 |               | \$ 25.200.000,00 | \$ 542.177,39 |  | \$ 37.597.504,70 |
| Canon Sept 2018    | 01-sep-18 | 01-sep-18 | 1  | 19,81 | 29,715 | 0,0713 | 2,1918 | \$ 600.000,00 | \$ 25.800.000,00 | \$ 18.396,62  |  | \$ 38.215.901,32 |
|                    | 02-sep-18 | 30-sep-18 | 29 | 19,81 | 29,715 | 0,0713 | 2,1918 |               | \$ 25.800.000,00 | \$ 533.502,05 |  | \$ 38.749.403,37 |
| Canon Octubre 2018 | 01-oct-18 | 01-oct-18 | 1  | 19,63 | 29,445 | 0,0707 | 2,1740 | \$ 600.000,00 | \$ 26.400.000,00 | \$ 18.673,64  |  | \$ 39.368.077,01 |
|                    | 02-oct-18 | 31-oct-18 | 30 | 19,63 | 29,445 | 0,0707 | 2,1740 |               | \$ 26.400.000,00 | \$ 560.209,07 |  | \$ 39.928.286,08 |
| Canon Nov. 2018    | 01-nov-18 | 01-nov-18 | 1  | 19,49 | 29,235 | 0,0703 | 2,1602 | \$ 600.000,00 | \$ 27.000.000,00 | \$ 18.977,85  |  | \$ 40.547.263,93 |
|                    | 02-nov-18 | 30-nov-18 | 29 | 19,49 | 29,235 | 0,0703 | 2,1602 |               | \$ 27.000.000,00 | \$ 550.357,59 |  | \$ 41.097.621,52 |
| Canon Dic. 2018    | 01-dic-18 | 01-dic-18 | 1  | 19,40 | 29,100 | 0,0700 | 2,1513 | \$ 600.000,00 | \$ 27.600.000,00 | \$ 19.320,49  |  | \$ 41.716.942,01 |
|                    | 02-dic-18 | 31-dic-18 | 30 | 19,40 | 29,100 | 0,0700 | 2,1513 |               | \$ 27.600.000,00 | \$ 579.614,74 |  | \$ 42.296.556,75 |

|                    |           |           |    |       |        |        |        |               |                  |               |  |                  |
|--------------------|-----------|-----------|----|-------|--------|--------|--------|---------------|------------------|---------------|--|------------------|
| Canon Enero 2019   | 01-ene-19 | 01-ene-19 | 1  | 19,16 | 28,740 | 0,0692 | 2,1275 | \$ 600.000,00 | \$ 28.200.000,00 | \$ 19.524,61  |  | \$ 42.916.081,36 |
|                    | 02-ene-19 | 31-ene-19 | 30 | 19,16 | 28,740 | 0,0692 | 2,1275 |               | \$ 28.200.000,00 | \$ 585.738,24 |  | \$ 43.501.819,60 |
| Canon Febrero 2019 | 01-feb-19 | 01-feb-19 | 1  | 19,70 | 29,550 | 0,0710 | 2,1809 | \$ 600.000,00 | \$ 28.800.000,00 | \$ 20.435,26  |  | \$ 44.122.254,86 |
|                    | 02-feb-19 | 28-feb-19 | 27 | 19,70 | 29,550 | 0,0710 | 2,1809 |               | \$ 28.800.000,00 | \$ 551.752,07 |  | \$ 44.674.006,93 |
| Canon Marzo 2019   | 01-mar-19 | 01-mar-19 | 1  | 19,37 | 29,055 | 0,0699 | 2,1483 | \$ 600.000,00 | \$ 29.400.000,00 | \$ 20.552,42  |  | \$ 45.294.559,35 |
|                    | 02-mar-19 | 31-mar-19 | 30 | 19,37 | 29,055 | 0,0699 | 2,1483 |               | \$ 29.400.000,00 | \$ 616.572,68 |  | \$ 45.911.132,03 |
| Canon Abril 2019   | 01-abr-19 | 01-abr-19 | 1  | 19,32 | 28,980 | 0,0697 | 2,1434 | \$ 600.000,00 | \$ 30.000.000,00 | \$ 20.924,05  |  | \$ 46.532.056,08 |
|                    | 02-abr-19 | 30-abr-19 | 29 | 19,32 | 28,980 | 0,0697 | 2,1434 |               | \$ 30.000.000,00 | \$ 606.797,36 |  | \$ 47.138.853,44 |
| Canon Mayo 2019    | 01-may-19 | 01-may-19 | 1  | 19,34 | 29,010 | 0,0698 | 2,1454 | \$ 600.000,00 | \$ 30.600.000,00 | \$ 21.362,04  |  | \$ 47.760.215,48 |
|                    | 02-may-19 | 31-may-19 | 30 | 19,34 | 29,010 | 0,0698 | 2,1454 |               | \$ 30.600.000,00 | \$ 640.861,17 |  | \$ 48.401.076,65 |
| Canon Junio 2019   | 01-jun-19 | 01-jun-19 | 1  | 19,30 | 28,950 | 0,0697 | 2,1414 | \$ 600.000,00 | \$ 31.200.000,00 | \$ 21.741,11  |  | \$ 49.022.817,76 |
|                    | 02-jun-19 | 30-jun-19 | 29 | 19,30 | 28,950 | 0,0697 | 2,1414 |               | \$ 31.200.000,00 | \$ 630.492,21 |  | \$ 49.653.309,97 |
| Canon Julio 2019   | 01-jul-19 | 01-jul-19 | 1  | 19,28 | 28,920 | 0,0696 | 2,1394 | \$ 600.000,00 | \$ 31.800.000,00 | \$ 22.138,92  |  | \$ 50.275.448,90 |
|                    | 02-jul-19 | 31-jul-19 | 30 | 19,28 | 28,920 | 0,0696 | 2,1394 |               | \$ 31.800.000,00 | \$ 664.167,70 |  | \$ 50.939.616,60 |
| Canon Agosto 2019  | 01-ago-19 | 01-ago-19 | 1  | 19,32 | 28,980 | 0,0697 | 2,1434 | \$ 600.000,00 | \$ 32.400.000,00 | \$ 22.597,97  |  | \$ 51.562.214,57 |
|                    | 02-ago-19 | 31-ago-19 | 30 | 19,32 | 28,980 | 0,0697 | 2,1434 |               | \$ 32.400.000,00 | \$ 677.939,12 |  | \$ 52.240.153,70 |
| Canon Sept 2019    | 01-sep-19 | 01-sep-19 | 1  | 19,32 | 28,980 | 0,0697 | 2,1434 | \$ 600.000,00 | \$ 33.000.000,00 | \$ 23.016,45  |  | \$ 52.863.170,15 |
|                    | 02-sep-19 | 30-sep-19 | 29 | 19,32 | 28,980 | 0,0697 | 2,1434 |               | \$ 33.000.000,00 | \$ 667.477,10 |  | \$ 53.530.647,25 |
| Canon Octubre 2019 | 01-oct-19 | 01-oct-19 | 1  | 19,10 | 28,650 | 0,0690 | 2,1216 | \$ 600.000,00 | \$ 33.600.000,00 | \$ 23.198,94  |  | \$ 54.153.846,19 |
|                    | 02-oct-19 | 31-oct-19 | 30 | 19,10 | 28,650 | 0,0690 | 2,1216 |               | \$ 33.600.000,00 | \$ 695.968,25 |  | \$ 54.849.814,44 |
| Canon Nov. 2019    | 01-nov-19 | 01-nov-19 | 1  | 19,03 | 28,545 | 0,0688 | 2,1146 | \$ 600.000,00 | \$ 34.200.000,00 | \$ 23.536,65  |  | \$ 55.473.351,09 |
|                    | 02-nov-19 | 30-nov-19 | 29 | 19,03 | 28,545 | 0,0688 | 2,1146 |               | \$ 34.200.000,00 | \$ 682.562,87 |  | \$ 56.155.913,96 |
| Canon Dic. 2019    | 01-dic-19 | 01-dic-19 | 1  | 18,91 | 28,365 | 0,0684 | 2,1027 | \$ 600.000,00 | \$ 34.800.000,00 | \$ 23.815,88  |  | \$ 56.779.729,84 |
|                    | 02-dic-19 | 31-dic-19 | 30 | 18,91 | 28,365 | 0,0684 | 2,1027 |               | \$ 34.800.000,00 | \$ 714.476,47 |  | \$ 57.494.206,31 |
| Canon Enero 2020   | 01-ene-20 | 01-ene-20 | 1  | 18,77 | 28,155 | 0,0680 | 2,0888 | \$ 600.000,00 | \$ 35.400.000,00 | \$ 24.067,60  |  | \$ 58.118.273,91 |
|                    | 02-ene-20 | 31-ene-20 | 30 | 18,77 | 28,155 | 0,0680 | 2,0888 |               | \$ 35.400.000,00 | \$ 722.027,91 |  | \$ 58.840.301,82 |
| Canon Febrero 2020 | 01-feb-20 | 01-feb-20 | 1  | 19,06 | 28,590 | 0,0689 | 2,1176 | \$ 600.000,00 | \$ 36.000.000,00 | \$ 24.809,97  |  | \$ 59.465.111,79 |
|                    | 02-feb-20 | 29-feb-20 | 28 | 19,06 | 28,590 | 0,0689 | 2,1176 |               | \$ 36.000.000,00 | \$ 694.679,08 |  | \$ 60.159.790,87 |
| Canon Marzo 2020   | 01-mar-20 | 01-mar-20 | 1  | 18,95 | 28,425 | 0,0686 | 2,1067 | \$ 600.000,00 | \$ 36.600.000,00 | \$ 25.094,63  |  | \$ 60.784.885,50 |
|                    | 02-mar-20 | 31-mar-20 | 30 | 18,95 | 28,425 | 0,0686 | 2,1067 |               | \$ 36.600.000,00 | \$ 752.838,88 |  | \$ 61.537.724,37 |
| Canon Abril 2020   | 01-abr-20 | 01-abr-20 | 1  | 18,69 | 28,035 | 0,0677 | 2,0808 | \$ 600.000,00 | \$ 37.200.000,00 | \$ 25.195,83  |  | \$ 62.162.920,20 |
|                    | 02-abr-20 | 30-abr-20 | 29 | 18,69 | 28,035 | 0,0677 | 2,0808 |               | \$ 37.200.000,00 | \$ 730.679,11 |  | \$ 62.893.599,31 |
| Canon Mayo 2020    | 01-may-20 | 01-may-20 | 1  | 18,19 | 27,285 | 0,0661 | 2,0308 | \$ 600.000,00 | \$ 37.800.000,00 | \$ 24.993,38  |  | \$ 63.518.592,69 |
|                    | 02-may-20 | 31-may-20 | 30 | 18,19 | 27,285 | 0,0661 | 2,0308 |               | \$ 37.800.000,00 | \$ 749.801,52 |  | \$ 64.268.394,22 |

|                    |           |           |    |       |        |        |        |                         |                  |                         |  |                         |
|--------------------|-----------|-----------|----|-------|--------|--------|--------|-------------------------|------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| Canon Junio 2020   | 01-jun-20 | 01-jun-20 | 1  | 18,12 | 27,180 | 0,0659 | 2,0238 | \$ 600.000,00           | \$ 38.400.000,00 | \$ 25.303,23            |  | \$ 64.893.697,44        |
|                    | 02-jun-20 | 30-jun-20 | 29 | 18,12 | 27,180 | 0,0659 | 2,0238 |                         | \$ 38.400.000,00 | \$ 733.793,53           |  | \$ 65.627.490,97        |
| Canon Julio 2020   | 01-jul-20 | 01-jul-20 | 1  | 18,12 | 27,180 | 0,0659 | 2,0238 | \$ 600.000,00           | \$ 39.000.000,00 | \$ 25.698,59            |  | \$ 66.253.189,56        |
|                    | 02-jul-20 | 31-jul-20 | 30 | 18,12 | 27,180 | 0,0659 | 2,0238 |                         | \$ 39.000.000,00 | \$ 770.957,64           |  | \$ 67.024.147,20        |
| Canon Agosto 2020  | 01-ago-20 | 01-ago-20 | 1  | 18,29 | 27,435 | 0,0664 | 2,0408 | \$ 600.000,00           | \$ 39.600.000,00 | \$ 26.311,41            |  | \$ 67.650.458,61        |
|                    | 02-ago-20 | 31-ago-20 | 30 | 18,29 | 27,435 | 0,0664 | 2,0408 |                         | \$ 39.600.000,00 | \$ 789.342,28           |  | \$ 68.439.800,88        |
| Canon Sept 2020    | 01-sep-20 | 01-sep-20 | 1  | 18,35 | 27,525 | 0,0666 | 2,0469 | \$ 600.000,00           | \$ 40.200.000,00 | \$ 26.787,87            |  | \$ 69.066.588,76        |
|                    | 02-sep-20 | 30-sep-20 | 29 | 18,35 | 27,525 | 0,0666 | 2,0469 |                         | \$ 40.200.000,00 | \$ 776.848,36           |  | \$ 69.843.437,12        |
| Canon Octubre 2020 | 01-oct-20 | 01-oct-20 | 1  | 18,09 | 27,135 | 0,0658 | 2,0208 | \$ 600.000,00           | \$ 40.800.000,00 | \$ 26.845,09            |  | \$ 70.470.282,21        |
|                    | 02-oct-20 | 31-oct-20 | 30 | 18,09 | 27,135 | 0,0658 | 2,0208 |                         | \$ 40.800.000,00 | \$ 805.352,77           |  | \$ 71.275.634,98        |
| Canon Nov. 2020    | 01-nov-20 | 01-nov-20 | 1  | 17,84 | 26,760 | 0,0650 | 1,9957 | \$ 600.000,00           | \$ 41.400.000,00 | \$ 26.904,60            |  | \$ 71.902.539,58        |
|                    | 02-nov-20 | 30-nov-20 | 29 | 17,84 | 26,760 | 0,0650 | 1,9957 |                         | \$ 41.400.000,00 | \$ 780.233,40           |  | \$ 72.682.772,98        |
| Canon Dic. 2020    | 01-dic-20 | 01-dic-20 | 1  | 17,46 | 26,190 | 0,0638 | 1,9574 | \$ 600.000,00           | \$ 42.000.000,00 | \$ 26.775,59            |  | \$ 73.309.548,58        |
|                    | 02-dic-20 | 31-dic-20 | 30 | 17,46 | 26,190 | 0,0638 | 1,9574 |                         | \$ 42.000.000,00 | \$ 803.267,82           |  | \$ 74.112.816,40        |
| Canon Enero 2021   | 01-ene-21 | 01-ene-21 | 1  | 17,32 | 25,980 | 0,0633 | 1,9432 | \$ 600.000,00           | \$ 42.600.000,00 | \$ 26.963,59            |  | \$ 74.739.779,99        |
|                    | 02-ene-21 | 31-ene-21 | 30 | 17,32 | 25,980 | 0,0633 | 1,9432 |                         | \$ 42.600.000,00 | \$ 808.907,69           |  | \$ 75.548.687,68        |
| Canon Febrero 2021 | 01-feb-21 | 01-feb-21 | 1  | 17,54 | 26,310 | 0,0640 | 1,9655 | \$ 600.000,00           | \$ 43.200.000,00 | \$ 27.653,18            |  | \$ 76.176.340,86        |
|                    | 02-feb-21 | 28-feb-21 | 27 | 17,54 | 26,310 | 0,0640 | 1,9655 |                         | \$ 43.200.000,00 | \$ 746.635,86           |  | \$ 76.922.976,71        |
| Canon Marzo 2021   | 01-mar-21 | 01-mar-21 | 1  | 17,41 | 26,115 | 0,0636 | 1,9523 | \$ 600.000,00           | \$ 43.800.000,00 | \$ 27.851,73            |  | \$ 77.550.828,44        |
|                    | 02-mar-21 | 31-mar-21 | 30 | 17,41 | 26,115 | 0,0636 | 1,9523 |                         | \$ 43.800.000,00 | \$ 835.551,96           |  | \$ 78.386.380,40        |
| Canon Abril 2021   | 01-abr-21 | 01-abr-21 | 1  | 17,31 | 25,965 | 0,0633 | 1,9422 | \$ 600.000,00           | \$ 44.400.000,00 | \$ 28.088,40            |  | \$ 79.014.468,80        |
|                    | 02-abr-21 | 30-abr-21 | 29 | 17,31 | 25,965 | 0,0633 | 1,9422 |                         | \$ 44.400.000,00 | \$ 814.563,67           |  | \$ 79.829.032,47        |
| Canon Mayo 2021    | 01-may-21 | 01-may-21 | 1  | 17,22 | 25,830 | 0,0630 | 1,9331 | \$ 600.000,00           | \$ 45.000.000,00 | \$ 28.335,69            |  | \$ 80.457.368,16        |
|                    | 02-may-21 | 31-may-21 | 30 | 17,22 | 25,830 | 0,0630 | 1,9331 |                         | \$ 45.000.000,00 | \$ 850.070,72           |  | \$ 81.307.438,88        |
| Canon Junio 2021   | 01-jun-21 | 01-jun-21 | 1  | 17,21 | 25,815 | 0,0629 | 1,9321 | \$ 600.000,00           | \$ 45.600.000,00 | \$ 28.698,60            |  | \$ 81.936.137,48        |
|                    | 02-jun-21 | 30-jun-21 | 29 | 17,21 | 25,815 | 0,0629 | 1,9321 |                         | \$ 45.600.000,00 | \$ 832.259,30           |  | \$ 82.768.396,78        |
| <b>Totales</b>     |           |           |    |       |        |        |        | <b>\$ 45.600.000,00</b> |                  | <b>\$ 37.168.396,78</b> |  | <b>\$ 82.768.396,78</b> |

|                                                |                         |
|------------------------------------------------|-------------------------|
| Capital Canones                                | \$ 45.600.000,00        |
| Capital Adicional                              | \$ 0,00                 |
| <b>Total Capital</b>                           | <b>\$ 45.600.000,00</b> |
| Intereses de plazo                             | \$ 0,00                 |
| Intereses de Mora al 30 de Junio de 2021       | \$ 37.168.396,78        |
| <b>Subtotal de la Obligacion</b>               | <b>\$ 82.768.396,78</b> |
| Abonos Realizados                              | \$ 0,00                 |
| Clausula Penal                                 | \$ 3.866.100,00         |
| Incrementos Canones de Arrendamientos          | \$ 2.461.614,00         |
| <b>Total Obligacion al 30 de Junio de 2021</b> | <b>\$ 89.096.110,78</b> |

La anterior liquidacion del credito esta elaborada conforme al intereses corrientes anual emitidos y certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia y luego se multiplica por (1,5) para convertirlo a interesés de mora anual como lo establece el artículo 884 delCodigo de Comercio.

La tasa de interes de mora diaria se calcula con la siguiente fomula  $((1+(i/100))^{(1/365)}-1)*100$ , de acuerdo a los concepto de la Superintendencia Financiera de Colombia, donde (i) es la tasa de interes de mora anual.

Los intereses del periodo se calculan teniendo en cuenta las formulas de la matematica financiera y aceptadas por la Superintendencia Financiera de Colombia, esto es  $VR*(i/100)*\text{dias}$ , donde VR es el Capital e i es la tasa de interes mora diaria nominal.