

PROCESO 2019 165

flor stella zuñiga lopez <florstella223@hotmail.com>

Jue 1/07/2021 18:35

Para: Juzgado 751 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C.
<j01pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

JUZ 25 PCK 2019 165.pdf;

Buen día,

En mi calidad de apoderada en el proceso de la referencia,
me permito anexar memorial para proceder conforme en
derecho corresponda.

Cordialmente,

FLOR STELLA ZUÑIGA LOPEZ
C.C.NO. 41.611.669 DE BOGOTA
T.P.NO. 28.234 DEL C.S.J.

Flor Stella Zúñiga López

ABOGADA

**Especialista en Derecho Laboral, Familia Procesal Civil y
Pedagogía y Docencia Universitaria**

Mg. Derechos Humanos

**Carrera 7 No. 17 – 51 Oficina 504 Edificio Séptima P.H. Bogotá D.C.
Celular 3043364475**

Señor

**JUEZ VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY
E. S. D.**

**REF: PROCESO No. 11001 41 03 751 2019 00165 00
EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: JOBITO ANTONIO QUIÑONEZ VILLEGAS
ADRIANA PATRICIA FLOREZ SUSANA**

CONTRA: COLPENSIONES

FLOR STELLA ZUÑIGA LOPEZ mayor de edad, vecina de ésta Ciudad, identificada con la cédula de Ciudadanía No. 41.611.669 de Bogotá, Abogada en ejercicio con T.P.No. 28.234 del C.S.J. en mi calidad de apoderada de los señores **JOBITO ANTONIO QUIÑONEZ VILLEGAS ADRIANA PATRICIA FLOREZ SUSANA** al señor Juez con el debido respeto le manifiesto:

Presento liquidación elaborada por un contador a petición de mis poderdantes, para que sea tenida en cuenta en el momento pertinente.

Liquidación la cual creen mis poderdantes es la que se debe tener en el momento que lo indique el despacho.

Del Señor Juez.


FLOR STELLA ZUÑIGA LOPEZ
C.C.NO.41.611.669 de Bogotá
T.P".No. 28.234 del C.S.J.

LIQUIDACION CUOTAS DE ADMINISTRACION E INTERESES QUE RECONOCE LA SEÑORA ADRIANA PATRICIA FLORES Y EL SEÑOR JOBITO ANTONIO QUIÑONES VILLEGAS AL CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE VILLA ALSACIA PH.

Desde	Hasta	IBC (INTERES BANCARIO CORRIENTE)	Tasa de Usura / Mora (SUPERINTENDENCIA F.)	Tasa Aplicada INT. MORA	Días Mora	AÑO	ACUMULADO Capital Vencido en PESOS	Intereses de Mora de Capital vencido en PESOS	ACUMULADO Intereses de Mora de Capital Vencido en PESOS	Total Capital por año
01/09/2014	30/9/2014	0,00%	0,00%	0,00%	30	360	0,00	0,00	0,00	
01/10/2014	31/10/2014	19,17%	28,76%	28,76%	31	360	67.294,00	1.480,86	1.480,86	
01/11/2014	30/11/2014	19,17%	28,76%	28,76%	30	360	171.000,00	3.640,32	5.121,18	
01/12/2014	31/12/2014	19,17%	28,76%	28,76%	31	360	171.000,00	3.762,99	8.884,17	409.294,00
01/01/2015	31/01/2015	19,21%	28,82%	28,82%	31	360	171.000,00	3.770,00	12.654,18	
01/02/2015	28/02/2015	19,21%	28,82%	28,82%	28	360	171.000,00	3.401,56	16.055,74	
01/03/2015	31/03/2015	19,21%	28,82%	28,82%	31	360	171.000,00	3.770,00	19.825,74	
01/04/2015	30/04/2015	19,37%	29,06%	29,06%	30	360	182.000,00	3.674,19	23.499,93	
01/05/2015	31/05/2015	19,37%	29,06%	29,06%	31	360	182.000,00	3.798,02	27.297,95	
01/06/2015	30/06/2015	19,37%	29,06%	29,06%	30	360	182.000,00	3.674,19	30.972,15	
01/07/2015	31/07/2015	19,26%	28,89%	28,89%	31	360	182.000,00	3.778,18	34.750,33	
01/08/2015	31/08/2015	19,26%	28,89%	28,89%	31	360	182.000,00	3.778,18	38.528,50	
01/09/2015	30/9/2015	19,26%	28,89%	28,89%	30	360	182.000,00	3.655,01	42.183,51	
01/10/2015	31/10/2015	19,33%	29,00%	29,00%	31	360	182.000,00	3.791,02	45.974,53	
01/11/2015	30/11/2015	19,33%	29,00%	29,00%	30	360	182.000,00	3.667,43	49.641,96	
01/12/2015	31/12/2015	19,33%	29,00%	29,00%	31	360	182.000,00	3.791,02	53.432,98	2.151.000,00

01/01/2016	31/01/2016	19,68%	29,52%	29,52%	31	360	195.000,00	4.392,15	57.825,13	
01/02/2016	29/02/2016	19,68%	29,52%	29,52%	29	360	195.000,00	4.105,83	61.930,95	
01/03/2016	31/03/2016	19,68%	29,52%	29,52%	31	360	195.000,00	4.392,15	66.323,11	
01/04/2016	30/04/2016	20,54%	30,81%	30,81%	30	360	195.000,00	4.413,56	70.736,67	
01/05/2016	31/05/2016	20,54%	30,81%	30,81%	31	360	195.000,00	4.562,39	75.299,06	
01/06/2016	30/06/2016	20,54%	30,81%	30,81%	30	360	195.000,00	4.413,56	79.712,62	
01/07/2016	31/07/2016	21,34%	32,01%	32,01%	31	360	195.000,00	4.719,38	84.431,99	
01/08/2016	31/08/2016	21,34%	32,01%	32,01%	31	360	195.000,00	4.719,38	89.151,37	
01/09/2016	30/9/2016	21,34%	32,01%	32,01%	30	360	195.000,00	4.565,37	93.716,74	
01/10/2016	31/10/2016	21,99%	32,99%	32,99%	31	360	195.000,00	4.846,62	98.563,36	
01/11/2016	30/11/2016	21,99%	32,99%	32,99%	30	360	195.000,00	4.688,41	103.251,77	
01/12/2016	31/12/2016	21,99%	32,99%	32,99%	31	360	195.000,00	4.846,62	108.098,38	2.340.000,00
01/01/2017	31/01/2017	22,34%	33,51%	33,51%	31	360	209.000,00	5.266,57	113.364,95	
01/02/2017	28/02/2017	22,34%	33,51%	33,51%	28	360	209.000,00	4.751,16	118.116,11	
01/03/2017	31/03/2017	22,34%	33,51%	33,51%	31	360	209.000,00	5.266,57	123.382,68	
01/04/2017	30/04/2017	22,33%	33,50%	33,50%	30	360	209.000,00	5.093,29	128.475,97	
01/05/2017	31/05/2017	22,33%	33,50%	33,50%	31	360	209.000,00	5.265,19	133.741,16	
01/06/2017	30/06/2017	22,33%	33,50%	33,50%	30	360	209.000,00	5.093,29	138.834,45	
01/07/2017	31/07/2017	21,98%	32,97%	32,97%	31	360	209.000,00	5.191,81	144.026,26	
01/08/2017	31/08/2017	21,98%	32,97%	32,97%	31	360	209.000,00	5.191,81	149.218,06	
01/09/2017	30/9/2017	21,98%	32,97%	32,97%	30	360	209.000,00	5.022,33	154.240,39	
01/10/2017	31/10/2017	21,15%	31,73%	31,73%	31	360	209.000,00	5.019,07	159.259,46	
01/11/2017	30/11/2017	20,96%	31,44%	31,44%	30	360	209.000,00	4.816,02	164.075,49	
01/12/2017	31/12/2017	20,77%	31,16%	31,16%	31	360	209.000,00	4.939,16	169.014,65	2.508.000,00

01/01/2018	31/01/2018	20,69%	31,04%	31,04%	31	360	221.000,00	5.204,92	174.219,57	
01/02/2018	28/02/2018	20,01%	30,02%	30,02%	28	360	221.000,00	4.558,78	178.778,35	
01/03/2018	31/03/2018	20,68%	31,02%	31,02%	31	360	221.000,00	5.201,95	183.980,30	
01/04/2018	30/04/2018	20,48%	30,72%	30,72%	30	360	221.000,00	4.989,07	188.969,37	
01/05/2018	31/05/2018	20,44%	30,66%	30,66%	31	360	221.000,00	5.148,36	194.117,74	
01/06/2018	30/06/2018	20,28%	30,42%	30,42%	30	360	221.000,00	4.945,81	199.063,55	
01/07/2018	31/07/2018	20,03%	30,05%	30,05%	31	360	221.000,00	5.057,25	204.120,80	
01/08/2018	31/08/2018	19,94%	29,91%	29,91%	31	360	221.000,00	5.036,29	209.157,08	
01/09/2018	30/09/2018	19,81%	29,72%	29,72%	30	360	221.000,00	4.844,50	214.001,58	
01/10/2018	31/10/2018	19,63%	29,45%	29,45%	31	360	221.000,00	4.967,25	218.968,84	
01/11/2018	30/11/2018	19,49%	29,24%	29,24%	30	360	221.000,00	4.774,74	223.743,58	
01/12/2018	31/12/2018	19,40%	29,10%	29,10%	31	360	221.000,00	4.914,58	228.658,16	2.652.000,00
01/01/2019	31/01/2019	19,16%	28,74%	28,74%	31	360	234.000,00	5.146,16	233.804,31	
01/02/2019	28/02/2019	19,70%	29,55%	29,55%	28	360	234.000,00	4.942,75	238.747,06	
01/03/2019	31/03/2019	19,37%	29,06%	29,06%	31	360	234.000,00	5.397,18	244.144,24	
	30/04/2019	19,32%	28,98%	28,98%	9	360	234.000,00	1.550,94	245.695,18	
01/05/2019	31/05/2019	19,34%	29,01%	29,01%	31	360	234.000,00	0,00	0,00	
01/06/2019	30/06/2019	19,30%	28,95%	28,95%	30	360	234.000,00	0,00	0,00	
01/07/2019	31/07/2019	19,28%	28,92%	28,92%	31	360	234.000,00	0,00	0,00	
01/08/2019	31/08/2019	19,32%	28,98%	28,98%	31	360	234.000,00	0,00	0,00	
1/9/2019	30/9/2019	19,32%	28,98%	28,98%	30	360	234.000,00	0,00	0,00	
1/10/2019	31/10/2019	19,10%	28,65%	28,65%	31	360	234.000,00	0,00	0,00	
1/11/2019	30/11/2019	19,03%	28,55%	28,55%	30	360	234.000,00	0,00	0,00	
01/12/2019	31/12/2019	18,91%	28,37%	28,37%	31	360	234.000,00	0,00	0,00	2.808.000,00
01/01/2020	31/01/2020	18,77%	28,16%	28,16%	31	360	248.000,00	0,00	0,00	
01/02/2020	29/02/2020	19,70%	29,55%	29,55%	29	360	248.000,00	0,00	0,00	
01/03/2020	31/03/2020	18,95%	28,43%	28,43%	31	360	248.000,00	0,00	0,00	
01/04/2020	30/04/2020	18,69%	28,04%	28,04%	30	360	248.000,00	0,00	0,00	
01/05/2020	31/05/2020	18,19%	27,29%	27,29%	31	360	248.000,00	0,00	0,00	
01/06/2020	30/06/2020	18,12%	27,18%	27,18%	30	360	248.000,00	0,00	0,00	
01/07/2020	31/07/2020	18,12%	27,18%	27,18%	31	360	248.000,00	0,00	0,00	
01/08/2020	31/08/2020	18,29%	27,43%	27,43%	31	360	248.000,00	0,00	0,00	
01/09/2020	30/9/2020	18,35%	27,52%	27,52%	30	360	248.000,00	0,00	0,00	
01/10/2020	31/10/2020	18,09%	27,13%	27,13%	31	360	248.000,00	0,00	0,00	
01/11/2020	30/11/2020	17,84%	26,76%	26,76%	30	360	248.000,00	0,00	0,00	
01/12/2020	31/12/2020	17,46%	26,19%	26,19%	31	360	248.000,00	0,00	0,00	2.976.000,00
01/01/2021	31/01/2021	17,32%	25,98%	25,98%	31	360	257.000,00	0,00	0,00	
01/02/2021	28/02/2021	17,54%	26,31%	26,31%	28	360	257.000,00	0,00	0,00	
01/03/2021	31/03/2021	16,08%	24,12%	24,12%	31	360	257.000,00	0,00	0,00	
01/04/2021	30/04/2021	17,31%	23,97%	23,97%	31	360	257.000,00	0,00	0,00	
01/05/2021	30/05/2021	17,22%	25,83%	25,83%	31	360	257.000,00	0	0,00	1.285.000,00
TOTAL	0	0	0	0	0	0	\$ 17.129.294,00	0	\$ 6.475.264,19	17.129.294,00

Fecha Saldo	30-may-21					CAUSACION OTROS RUBROS	VALOR
						RETROACTIVO	\$ 33.000
						INASISTENCIA A ASMBLEA JUNIO DE 2015	\$ 91.000
						INASISTENCIA A ASAMBLEA DE 2018	\$ 221.000
CONCEPTO	PESOS					SANCION POR DAÑO AREAS COMUNES AGOSTO DE 2016	\$ 780.000
Capital Vencido	17.129.294,00					SANCION POR DAÑO AREAS COMUNES OCTUBRE DE 2017	\$ 11.428
Int de Mora	6.475.264,19					SANCION POR DAÑO	\$ 221.000
TOTAL	23.604.558,19					TOTAL CUOTAS E INTERESES	\$ 23.604.558,19
						GRAN SALDO A PAGAR	\$ 24.961.986