



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA
SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY

Bogotá D.C., tres (3) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)
Ref.: Pertenencia 11001-4103-751-2021-00360-00

De una revisión a la demandada declarativa, el Despacho evidencia que carece de competencia para conocer del presente asunto, ya que al revisar el avalúo catastral del inmueble supera los cuarenta (40) S.M.M.L.V., es decir, que la ejecución de la referencia es de menor cuantía.

En efecto, nótese que el avalúo catastral del inmueble para el año 2021 es de \$45.424.000 (Art. 26-3 C.G.P.)

En esa medida, se infiere que el asunto es de menor cuantía, al tenor del artículo 25 del C.G.P, al exceder los 40 salarios mínimos legales mensuales vigentes (\$ 36.341.041,00).

En consecuencia, de conformidad con lo normado en el artículo 149 del Código General del Proceso, se ordena remitir el expediente a la oficina judicial para su correspondiente reparto entre los señores Jueces Civiles Municipales de esta ciudad, para que resuelvan lo pertinente y continúen conociendo del proceso.

Por las anteriores razones y como lo prescribe el artículo 149 del CGP, el Juzgado Veinticinco Civil Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de la Sede Descentralizada de Kennedy,

RESUELVE:

PRIMERO: RECHAZAR la presente demanda declarativa por falta de competencia en virtud de la cuantía de conformidad con lo establecido por el numeral 149 del Código General del Proceso y los acuerdos PSAA14-10195 y PSAA16-10516.

SEGUNDO: ORDENAR el envío de la demanda y sus anexos los Juzgados Civiles Municipales de Bogotá (Reparto) por Secretaria déjese las constancias respectivas.

NOTIFÍQUESE,

JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ

Juez

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. 72 de fecha 6 de septiembre de 2021 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

La Secretaria,

MÓNICA SAAVEDRA LOZADA