



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

Ref.: Ejecutivo 11001410375120210027100

Por encontrarse reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 424 del Código General del Proceso, este Juzgado **RESUELVE:**

LIBRAR mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE IPANEMA P.H.** y a cargo de **RUBEN DARIO HERRERA**, identificado con cédula de ciudadanía N° 79.379.890, para el pago de las siguientes sumas liquidadas de dinero, de conformidad con la certificación aportada:

- 1.- Por la suma de CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE. **(\$400.000)** correspondientes a ocho (8) cuotas ordinarias de administración de los meses de agosto de 2015 a marzo de 2016, a razón de \$50.000 cada cuota.
- 2.- Por la suma de CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. **(\$481.500)** correspondientes a nueve (9) cuotas ordinarias de administración de los meses de abril a diciembre de 2016, a razón de \$53.500 cada cuota.
- 3.- Por la suma de SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE. **(\$686.400)** correspondiente a doce (12) cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a diciembre de 2017, a razón de \$57.200 cada cuota.
- 4.- Por la suma de SETECIENTOS VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE. **(\$727.200)** correspondiente a doce (12) cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a diciembre de 2018, a razón de \$60.600 cada cuota.
- 5.- Por la suma de SETECIENTOS SETENTA MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE. **(\$770.400)** correspondiente a doce (12) cuotas de intereses de mora de cuota extraordinaria de los meses de enero a diciembre de 2019, a razón de \$64.200 cada cuota.
- 6.- Por la suma de OCHOCIENTOS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE. **(\$817.200)** correspondiente a doce (12) cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a diciembre de 2020, a razón de \$68.100 cada cuota.
- 8.- Por la suma de CIENTO CUARENTA Y UN MIL PESOS M/CTE. **(\$141.000)** correspondiente a dos (2) cuotas ordinarias de administración de los meses de enero y febrero de 2021, a razón de \$70.500 cada cuota.
- 12.- Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas indicadas en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, iniciando desde el 1 de septiembre de 2015 y hasta que se verifique su pago total.
- 13.- Por la suma de CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. **(\$53.500)** correspondiente a la sanción del mes de septiembre de 2016.
- 14.- Por la suma de CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE. **(\$57.200)** correspondientes a la sanción del mes de abril de 2017.

15.- Por la suma de CIENTO VEINTIUN MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE. **(\$121.200)** correspondientes a la sanción de los meses de abril y mayo de 2018, a razón de \$60.600 cada cuota.

16.- Por la suma de CIENTO TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE. **(\$136.400)** correspondientes a la sanción de los meses de marzo y noviembre de 2019, a razón de \$68.200 cada cuota.

17.- Por la suma de DOSCIENTOS ONCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE. **(\$211.988)** correspondientes a la sanción del mes de diciembre de 2019.

18.- Por la suma de QUINIENTOS SIETE MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE. **(\$507.168)** correspondientes a la cuota extraordinaria de los meses de mayo a octubre de 2018, a razón de \$84.528 cada cuota.

19.- Por la suma de VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$20.000) correspondientes a la cuota extraordinaria del mes de agosto de 2019.

20.- Por las cuotas de administración y demás expensas que se sigan causando entre la presentación de la demanda y el cumplimiento de la sentencia definitiva, siempre y cuando estén debidamente certificadas por el administrador.

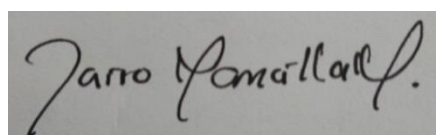
Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

NOTIFICAR está providencia a los deudores en la forma prevista por los artículos 291 o 292 del C.G.P., indicándoles que cuentan con el término de cinco (5) días para pagar y diez (10) para excepcionar contados a partir de la notificación de esta decisión.

Atendiendo a lo dispuesto en los artículos 2 y 9 del Decreto 806 de 2020 y artículos 6 y 28 del acuerdo PSCJA20-11567 del 5 de junio del 2020, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura NOTIFÍQUESE electrónicamente la presente providencia a las partes interesadas, en el micrositio de la página web de la Rama Judicial.

Se reconoce personería adjetiva al abogado **PEDRO ALEXANDER SABOGAL OLMOS**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE, (2)



JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ

Juez

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. 68 de fecha 25 de agosto de 2021 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

La Secretaria,

MÓNICA SAAVEDRA LOZADA



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

Ref.: Ejecutivo 11001410375120210027100

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, y en atención a la petición elevada por el apoderado judicial de la parte actora visible a folio 20 del documento denominado “04Demanda”, el Despacho **DECRETA:**

1.- El EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **50S-40576400**, denunciado como propiedad de los aquí demandados. Líbrese el respectivo oficio.

2.- El EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO de los bienes muebles y enseres denunciados como propiedad de los aquí demandados, que se encuentran ubicados en la Calle 2 No. 93 D - 35, Apartamento 104, Torre 7, del Conjunto Residencial Rincón de Ipanema P.H., de esta ciudad.

Se comisiona para la práctica de la diligencia de secuestro de bienes muebles y enseres, al Alcalde de la Localidad correspondiente donde se encuentren ubicados los bienes objeto de la medida, al comisionado se le otorgan amplias facultades para señalarle honorarios provisionales al secuestre, y nombrar su reemplazo en caso de inasistencia. Al secuestre se le deberán hacer las advertencias de que trata el artículo 595 del CGP.

La presente providencia se dicta fundamentada en lo dispuesto en el parágrafo 1 del artículo 1 y 4 de la Ley 2030 del 27 de julio de 2020 a cuyo tenor:

“PARAGRAFO 1: Cuando los alcaldes o demás funcionarios de policía sean comisionados o subcomisionados para los fines establecidos en este artículo, deberán ejecutar la comisión directamente o podrán subcomisionar a una autoridad que tenga jurisdicción y competencia de la respectiva alcaldía, quienes ejercerán transitoriamente como autoridad administrativa de policía. No se podrá comisionar a los cuerpos colegiados de policía”

“PARÁGRAFO 1. Las autoridades a que se refieren los artículos anteriores, deberán realizar las diligencias jurisdiccionales o administrativas por comisión de los jueces o subcomisión de los alcaldes de acuerdo con las normas especiales sobre la materia.

Para el cumplimiento de la comisión o subcomisión podrán a su vez subcomisionar a otra autoridad que tenga jurisdicción y competencia, quienes ejercerán transitoriamente como autoridad administrativa de policía y estarán obligados a cumplir la subcomisión dentro de los términos que se le establezca”.

Se designa como secuestre Auxiliar de la Justicia que aparece en el acta anexa al presente proveído, comuníquese su nombramiento por medio de telegrama haciendo las advertencias de ley de conformidad al artículo 49 del Código General del Proceso. Límitese la medida a la suma de \$ 7.696.734.00.

3.- El EMBARGO Y RETENCIÓN de los dineros que posean, tengan o lleguen a tener los aquí demandados a su favor, en las cuentas corrientes, de ahorros o cualquier clase de depósito de los bancos y/o entidades financieras indicadas en el escrito obrante a folio 20 del referido documento. Límitese la medida en la suma de \$7.696.734.00. Oficiese.

NOTIFÍQUESE, (2)

JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ

Juez

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. 68 de fecha 25 de agosto de 2021 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

La Secretaria,

MÓNICA SAAVEDRA LOZADA