



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY

Bogotá D.C., veintiséis (26) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

Ref.: Ejecutivo 11001-4103-751-2021-00168-00

Reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 424 del Código General del Proceso, este Juzgado RESUELVE:

LIBRAR mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DEL RECREO III ETAPA 2B SM13-2 - PROPIEDAD HORIZONTAL y a cargo de RODRIGO QUINTERO ESPINOSA identificado con cédula de ciudadanía No. 93.421.218 y SANDRA PATRICIA RAMIREZ PEREZ identificada con cédula de ciudadanía No. 63.462.550, para el pago de las siguientes sumas liquidadas de dinero de conformidad con la certificación aportada:

1.- Por la suma de CIENTO VEINTICINCO MIL PESOS (\$125.000,00) por concepto de las cuotas ordinarias de administración de los meses de noviembre de 2016 a marzo de 2017, a razón de \$25.000,00 cada emolumento.

2.- Por la suma de TRESCIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$360.000,00) por concepto de las cuotas ordinarias de administración de los meses de abril de 2017 a febrero de 2018, a razón de \$30.000,00 cada emolumento.

3.- Por la suma de TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$384.000,00) por concepto de las cuotas ordinarias de administración de los meses de abril de 2018 a marzo de 2019, a razón de \$32.000,00 cada emolumento.

4.- Por la suma de OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS (\$770.000,00) por concepto de las cuotas ordinarias de administración de los meses de abril, mayo, julio, y agosto a diciembre de 2019, enero a agosto de 2020, octubre a diciembre de 2020 y enero a abril de 2021, a razón de \$35.000,00 cada emolumento.

5.- Por los intereses moratorios sobre cada una de las sumas anteriores liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia liquidados desde la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas y hasta que se verifique su pago total.

6.- Por la suma de CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS (\$47.500,00) por concepto de cuota extraordinaria cajas aguas negras, exigible a 1 de marzo de 2018.

7.- Por la suma de VEINTE MIL PESOS (\$20.000,00) por concepto de sanción inasistencia asamblea, exigible a 31 de marzo de 2019.

8.- Por la suma de SESENTA MIL PESOS (\$60.000,00) por concepto de multa convivencia, exigible a 1 de abril de 2020.

9.- Por la suma de CEINTO VEINTE MIL PESOS (\$120.000,00) por concepto de multa convivencia, exigible a 1° de junio de 2020.

10.- Por las demás cuotas ordinarias debidamente certificadas que en adelante se sigan generando hasta que se cumpla el pago total de la obligación.

11.- Por los intereses moratorios de las cuotas que se sigan generado, liquidados a la tasa máxima legal establecida por la superintendencia financiera, desde el día siguiente a la exigibilidad cada una de estas y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

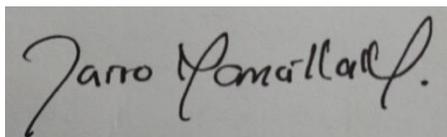
NOTIFICAR este auto a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 291 y s.s. del C.G.P., y córrasele traslado de la demanda y sus anexos por el término de diez (10) días para que la conteste y presente las excepciones que estime pertinentes. De igual manera, si la notificación de la demanda se hace bajo el mandato del Decreto 806 del 2020, ADVIERTASELE a la demandada que la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Atendiendo a lo dispuesto en los artículos 2 y 9 del Decreto 806 de 2020 y artículos 6 y 28 del acuerdo PSCJA20-11567 del 5 de junio del 2020, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura. Por la secretaria de este despacho notifíquese electrónicamente la presente providencia a las partes, en la página web de la Rama Judicial.

Se advierte al ejecutante que deberá conservar bajo su poder el original del documento o escritura base de la acción base de la acción, a efectos de allegarlo al Despacho en el momento que éste así se lo requiera. No deberá presentar una nueva demanda con el título báculo de ejecución.

Se reconoce personería a la abogada MARIA ANTONIA DIAZ FORERO como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE, (2)



JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ

Juez

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. 41 de fecha 27 de mayo de 2021 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

La Secretaria,

MÓNICA SAAVEDRA LOZADA



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY

Bogotá D.C., veintiséis (26) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

Ref.: Ejecutivo 11001-4103-751-2021-00168-00

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 599 del C.G.P., y en atención a la petición que obra en el expediente, este Despacho DECRETA:

El EMBARGO Y RETENCIÓN de los dineros que posean los demandados RODRIGO QUINTERO ESPINOSA y SANDRA PATRICIA RAMIREZ PEREZ, que tengan o lleguen a tener a su favor en las cuentas corrientes y de ahorro, o cualquier clase de depósito de los bancos y entidades financieras indicadas en el escrito de medidas cautelares. Limitando la medida cautelar en la suma de (\$2.987.300.00). Librese el respectivo oficio.

NOTIFÍQUESE, (2)

JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ

Juez

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. 41 de fecha 27 de mayo de 2021 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

La Secretaria,

MÓNICA SAAVEDRA LOZADA