

juzg25pccmkrad20181906 ipanema vs nathan ari**AIDA MORALES** <aidacarola@hotmail.com>

Mié 5/05/2021 16:05

Para: Juzgado 751 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C.

<j01pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Carolina Morales <aidacarola74@gmail.com> 1 archivos adjuntos (1 MB)

JUEZ 25PCCMK RAD. 20181906 IPANEMA VS NATHAN ARI.pdf;

Buenas tardes:**Cordial saludo, adjunto memorial para que se le imparte el tramite pertinente,****Atte,****AIDA CAROLINA MORALES FORERO****Abogada Externa****CALLE 12 B No. 8-23 OF. 817 TEL. 2865006 CEL. 3115291495****BOGOTA**

AIDA CAROLINA MORALES FORERO

ABOGADA TITULADA

Bogotá D.C., calle 12 B # 8-23 Oficina 817 Teléfono 2865006 celular. 3107768041

Mail: aidacarola@hotmail.co

Señor

JUEZ 25 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF.; PROCESO : EJECUTIVO
RAD. : 2018/1906
DEMANDANTE : CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE IPANEMA P.H.
DEMANDADO : NATHAN ARI

AIDA CAROLINA MORALES FORERO, mayor de edad, domiciliada y domiciliada en la ciudad de Bogotá, identificada con Cédula de Ciudadanía número 51.768.472 de Bogotá, abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional numero 65.986 expedida por el Consejo Superior la Judicatura, comedidamente me dirijo a su despacho en calidad de Apoderada de la actora dentro proceso de la referencia, para hacer llegar a su despacho la liquidación del la obligación en los términos del artículo 446 del C.G.P., así:

CUOTAS ADMIN EN MORA(9/2014 A5/2021)	\$3.435.050.00
Interés mora (9/2014 A5/2021).....	\$2.041.811.82
Cuotas extraordinarias.....	\$ 238.300.00
Intenses de mora de cuotas extraordinaria...\$	121.427.00
Multas por incumplimientos de normas <u>conviv.</u> \$	125.000.00
TOTAL A LA FECHA VALOR A PAGAR.....	\$5.961.588.82

La suma de CINCO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS MONEDA CORRIENTE(\$5.961.588.82).

Sírvase señor Juez, impartirse su aprobación a la presente liquidacion.

Atentamente,



AIDA CAROLINA MORALES FORERO

C.C. 51.768.742 BOGOTA

T.P. 65.986 C.S. DE LA J.

Anexo 2 folios mas

AIDA CAROLINA MORALES FORERO

ABOGADA TITULADA

Bogotá D.C., calle 12 B # 8-23 Oficina 817 Teléfono 2865006 celular. 3107768041

Mail: aidacarola@hotmail.co

Resolución	Fecha Resol.	Fecha Inicio	Fecha Final	Capital	No. Dias	Tasa Int.	Interes	Tasa Limite	Vr. Int. Usura
1612	26-12-16	1-feb-17	5-may-21	\$ 51.800,00	1.554	22,34%	\$ 49.952,98	33,51%	\$ 74.929,48
1612	26-12-16	1-mar-17	5-may-21	\$ 59.000,00	1.526	22,34%	\$ 55.871,10	33,51%	\$ 83.806,65
488	28-03-17	1-abr-17	5-may-21	\$ 59.000,00	1.495	22,33%	\$ 54.711,60	33,50%	\$ 82.067,40
488	28-03-17	1-may-17	5-may-21	\$ 59.000,00	1.465	22,33%	\$ 53.613,71	33,50%	\$ 80.420,56
488	28-03-17	1-jun-17	5-may-21	\$ 59.000,00	1.434	22,33%	\$ 52.479,22	33,50%	\$ 78.718,83
907	30-06-17	1-jul-17	5-may-21	\$ 59.000,00	1.404	21,98%	\$ 50.575,98	32,97%	\$ 75.863,97
907	30-06-17	1-ago-17	5-may-21	\$ 59.000,00	1.373	21,98%	\$ 49.459,27	32,97%	\$ 74.188,91
1155	30-08-17	1-sep-17	5-may-21	\$ 59.000,00	1.342	21,48%	\$ 47.242,87	32,22%	\$ 70.864,31
1298	29-09-17	1-oct-17	5-may-21	\$ 59.000,00	1.312	21,15%	\$ 45.477,20	31,73%	\$ 68.215,80
1447	27-10-17	1-nov-17	5-may-21	\$ 59.000,00	1.281	20,96%	\$ 44.003,77	31,44%	\$ 66.005,66
1619	29-11-17	1-dic-17	5-may-21	\$ 5.000,00	1.251	20,77%	\$ 3.608,79	31,16%	\$ 5.413,18
1890	28-12-17	1-ene-18	5-may-21	\$ 62.500,00	1.220	20,69%	\$ 43.822,57	31,04%	\$ 65.733,85
131	31-01-18	1-feb-18	5-may-21	\$ 62.500,00	1.189	21,01%	\$ 43.369,60	31,52%	\$ 65.054,40
259	28-02-18	1-mar-18	5-may-21	\$ 62.500,00	1.161	20,68%	\$ 41.683,13	31,02%	\$ 62.524,69
398	28-03-18	1-abr-18	5-may-21	\$ 62.500,00	1.130	20,48%	\$ 40.177,78	30,72%	\$ 60.266,67
527	27-04-18	1-may-18	5-may-21	\$ 62.500,00	1.100	20,44%	\$ 39.034,72	30,66%	\$ 58.552,08
687	30-05-18	1-jun-18	5-may-21	\$ 62.500,00	1.069	20,28%	\$ 37.637,71	30,42%	\$ 56.456,56
820	28-06-18	1-jul-18	5-may-21	\$ 62.500,00	1.039	20,44%	\$ 35.870,07	30,66%	\$ 55.305,10
954	31-07-18	1-ago-18	5-may-21	\$ 62.500,00	1.008	20,44%	\$ 35.770,00	30,66%	\$ 53.655,00
1112	31-08-18	1-sep-18	5-may-21	\$ 62.500,00	977	20,44%	\$ 34.669,93	30,66%	\$ 52.044,90
1294	28-09-18	1-oct-18	5-may-21	\$ 62.500,00	947	19,63%	\$ 32.273,63	29,45%	\$ 48.410,44
1521	31-10-18	1-nov-18	5-may-21	\$ 62.500,00	916	19,49%	\$ 30.994,51	29,24%	\$ 46.461,77
1708	29-11-18	1-dic-18	5-may-21	\$ 62.500,00	886	19,40%	\$ 29.840,97	29,10%	\$ 44.761,46
1872	27-12-18	1-ene-19	5-may-21	\$ 71.250,00	855	19,16%	\$ 32.422,31	28,74%	\$ 48.633,47
111	31-01-19	1-feb-19	5-may-21	\$ 71.250,00	824	19,70%	\$ 32.127,42	29,55%	\$ 48.191,13
263	28-02-19	1-mar-19	5-may-21	\$ 71.250,00	796	19,37%	\$ 30.515,82	29,06%	\$ 45.773,73
389	29-03-19	1-abr-19	5-may-21	\$ 71.250,00	765	19,32%	\$ 29.251,69	28,98%	\$ 43.877,53
574	30-abr-19	1-may-19	5-may-21	\$ 71.250,00	735	19,34%	\$ 28.133,66	29,01%	\$ 42.200,48
697	30-may-19	1-jun-19	5-may-21	\$ 71.250,00	704	19,30%	\$ 26.891,33	28,95%	\$ 40.337,00
829	30-jun-19	1-jul-19	5-may-21	\$ 71.250,00	674	19,28%	\$ 25.718,72	28,92%	\$ 38.578,08
1018	31-jul-19	1-ago-19	5-may-21	\$ 71.250,00	643	19,32%	\$ 24.586,71	28,98%	\$ 36.860,07
1145	30-ago-19	1-sep-19	5-may-21	\$ 71.250,00	612	19,32%	\$ 23.401,35	28,98%	\$ 35.102,03
1293	30-sep-19	1-oct-19	5-may-21	\$ 71.250,00	582	19,10%	\$ 22.000,81	28,65%	\$ 33.001,22
1474	30-oct-19	1-nov-19	5-may-21	\$ 71.250,00	551	19,03%	\$ 20.752,61	28,55%	\$ 31.128,92
1603	29-nov-19	1-dic-19	5-may-21	\$ 71.250,00	521	18,91%	\$ 19.498,97	28,37%	\$ 29.248,45
1768	27-dic-19	1-ene-20	5-may-21	\$ 71.250,00	490	18,77%	\$ 18.202,99	28,16%	\$ 27.304,48
94	30-ene-20	1-feb-20	5-may-21	\$ 71.250,00	459	19,06%	\$ 17.314,82	28,59%	\$ 25.972,23
205	27-feb-20	1-mar-20	5-may-21	\$ 71.250,00	430	19,06%	\$ 16.220,85	28,59%	\$ 24.331,28
351	27-mar-20	1-abr-20	5-may-21	\$ 75.250,00	399	19,06%	\$ 15.896,44	28,59%	\$
437	30-abr-20	1-may-20	5-may-21	\$ 70.250,00	369	19,06%	\$ 13.724,39	28,59%	\$
505	27-feb-20	1-jun-20	5-may-21	\$ 70.250,00	338	19,06%	\$ 12.571,39	28,59%	\$

CASA 158

AIDA CAROLINA MORALES FORERO

ABOGADA TITULADA

Bogotá D.C., calle 12 B # 8-23 Oficina 817 Teléfono 2865006 celular. 3107768041

Mail: aidacarola@hotmail.co

Resolución	Fecha Resol.	Fecha Inicio	Fecha Final	Capital	No. Dias	Tasa Int.	Interes	Tasa Limite	Vr. Int. Usura
605	27-mar-20	1-jul-20	5-may-21	\$ 70.250,00	308	18,12%	\$ 10.890,62	27,18%	
685	31-jul-20	1-ago-20	5-may-21	\$ 70.250,00	277	18,29%	\$ 9.886,38	27,44%	
769	23-ago-20	1-sep-20	5-may-21	\$ 70.250,00	246	18,35%	\$ 8.808,76	27,53%	\$ 13.213,15
869	31-sep-20	1-oct-20	5-may-21	\$ 75.250,00	216	18,09%	\$ 8.167,64	27,14%	\$ 12.251,45
947	29-oct-20	1-nov-20	5-may-21	\$ 75.250,00	185	17,84%	\$ 5.898,75	26,76%	\$ 10.348,13
1034	25-nov-20	1-dic-20	5-may-21	\$ 75.250,00	155	17,46%	\$ 5.656,92	26,19%	\$ 8.485,38
1215	30-dic-20	1-ene-21	5-may-21	\$ 75.250,00	124	17,32%	\$ 4.489,25	25,98%	\$ 6.733,87
64	29-ene-21	1-feb-21	5-may-21	\$ 75.250,00	93	17,54%	\$ 3.409,70	26,31%	\$ 5.114,55
161	26-ene-21	1-mar-21	5-may-21	\$ 75.250,00	65	17,41%	\$ 2.365,46	26,12%	\$ 3.548,19
305	3-mar-21	1-abr-21	5-may-21	\$ 75.250,00	34	17,31%	\$ 1.230,21	25,97%	\$ 1.845,32
			\$ 75.250,00						\$ 2.041.811,82
			\$ 3.435.050,00						
			\$ 2.041.811,00						
			\$ 238.300,00						
			\$ 121.427,00						
			\$ 125.000,00						
			\$ 5.961.588,00						
CUOTAS EXTRAORDINARIAS									
954	31-07-18	1-ago-18	5-may-21	\$ 96.800,00	1.008	20,44%	\$ 55.400,58	30,66%	\$ 83.100,86
1474	30-oct-19	1-nov-19	5-may-21	\$ 71.250,00	551	19,03%	\$ 20.752,61	28,55%	\$ 31.128,92
685	31-jul-20	1-ago-20	5-may-21	\$ 70.250,00	277	18,29%	\$ 9.886,38	27,44%	\$ 114.229,78
			\$ 238.300,00						\$

saldo anterior

interes de mora

cuotas extraordinarias a hoy)

int. Mra de cuotas extraordinarias

multas por incumplimientos normas de convive

total de la obligacion a la fecha

CUOTAS EXTRAORDINARIAS