

MEMORIAL LIQUIDACION DE CREDITO CONJUNTO RESIDENCIAL PORTON DE ALSACIA VS LUZ ANGELA ALFONSO MORENO PROCESO 2018-2116

lccasanova@fonderayasociados.co <lccasanova@fonderayasociados.co>

Mié 3/02/2021 8:43

Para: Juzgado 751 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogota - Bogota D.C.
<j01pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (996 KB)

liquidacion de credito porton de alsacia vs luz angela alfonso 15-302.pdf; memorial liquidacion de credito conjunto residencial porton de alsacia vs luz angela moreno 15-302.pdf;

Buen día

Me permito adjuntar liquidacion de credito del proceso en referencia

Ref. Proceso : 2018-2116
Demandante : Conjunto Residencial Porton de Alsacia PH
Demandado : Luz Angela Alfonso Moreno

Quedo atenta a cualquier solicitud

Cordialmente

Dra . Laura Camila Castrillon Casanova
Abogada en Ejercicio
C.C. 1.032.445.370 DE Bogota
T.P. 321.935 C.S. de la J.

 Libre de virus. www.avast.com



Bogotá D.C., 03 de Febrero de 2021

Señor(a)

JUZGADO 25 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY

E. S. D.

REF: Proceso No 2018-2116

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PORTON DE ALSACIA P.H.

DEMANDADO: LUZ ANGELA ALFONSO MORENO

Asunto. Liquidación Crédito a Enero de 2021

LAURA CAMILA CASTRILLON CASANOVA, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada de la parte demandante, me permito Adjuntar La Liquidación de Crédito con base al Mandamiento de Pago, a la sentencia y a la corrección de dicha sentencia requerida por el juzgado, con los respectivos abonos realizados y aplicados al estado de cuenta de la parte demandada

Respetuosamente solicito que se tengan en cuenta los meses futuros que se llegasen a generar, tal y como se expresa en el auto que libra mandamiento de pago, así como también se resuelvan Costas Procesales y Agencias en Derecho.

No siendo más el objeto de esta,

Del Señor Juez,

LAURA CAMILA CASTRILLON CASANOVA

C.C. No. 1.032.445.370 de Bogotá D.C.

T.P. 321.935 C.S.J.

Calle 29 Sur N°.40 A-25 Primer Piso Barrio Santa Rita Bogotá D.C. Colombia

Telefax 5490693 Celular 301-3801113 // 320-3444971

E-mail rcasanova@fonderayasociados.co/ lccasanova@fonderayasociados.co

DTE CONJUNTO RESIDENCIAL PORTON DE ALSACIA PH
 DDO LUZ ANGELA ALFONSO MORENO
 PROCESO 2018-2116
 JUZGADO JDO 25 PCYCM DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY

CUOTAS DE ADMINISTRACION EXPENSAS COMUNES ORDINARIAS									
FECHA DE PAGO	FECHA EXIGIBILIDAD	V CUOTA	ACUMULADO	TASA CTE	TASA MORA A LIQUIDAR	TASA MES	DIAS	INTERES CAUSADO MES	TOTAL INTERES
sep-17	1-oct-17	\$ 49.095	\$ 49.095	21,98%	32,97%	2,40%	30	\$ 1.180	\$ 1.180
oct-17	1-nov-17	\$ 80.000	\$ 129.095	21,15%	31,73%	2,32%	31	\$ 3.099	\$ 4.279
nov-17	1-dic-17	\$ 80.000	\$ 209.095	21,15%	31,73%	2,32%	30	\$ 4.858	\$ 9.136
dic-17	1-ene-18	\$ 80.000	\$ 289.095	21,15%	31,73%	2,32%	31	\$ 6.940	\$ 16.076
ene-18	1-feb-18	\$ 64.000	\$ 353.095	20,69%	31,04%	2,28%	31	\$ 8.313	\$ 24.389
feb-18	1-mar-18	\$ 64.000	\$ 417.095	21,01%	31,52%	2,31%	28	\$ 8.989	\$ 33.378
mar-18	1-abr-18	\$ 64.000	\$ 481.095	20,68%	31,02%	2,28%	31	\$ 11.320	\$ 44.698
abr-18	1-may-18	\$ 68.000	\$ 549.095	20,48%	30,72%	2,26%	30	\$ 12.396	\$ 57.094
may-18	1-jun-18	\$ 68.000	\$ 617.095	20,44%	30,66%	2,25%	31	\$ 14.370	\$ 71.464
jun-18	1-jul-18	\$ 68.000	\$ 685.095	20,28%	30,42%	2,24%	30	\$ 15.332	\$ 86.796
jul-18	1-ago-18	\$ 68.000	\$ 753.095	20,03%	30,05%	2,21%	31	\$ 17.225	\$ 104.021
ago-18	1-sep-18	\$ 68.000	\$ 821.095	19,94%	29,91%	2,20%	31	\$ 18.705	\$ 122.726
sep-18	1-oct-18	\$ 68.000	\$ 889.095	19,81%	29,72%	2,19%	30	\$ 19.487	\$ 142.212
oct-18	1-nov-18	\$ 68.000	\$ 957.095	19,63%	29,45%	2,17%	31	\$ 21.501	\$ 163.713
nov-18	1-dic-18	\$ 68.000	\$ 1.025.095	19,49%	29,24%	2,16%	30	\$ 22.144	\$ 185.857
dic-18	1-ene-19	\$ 68.000	\$ 1.093.095	19,40%	29,10%	2,15%	31	\$ 24.299	\$ 210.157
ene-19	1-feb-19	\$ 68.000	\$ 1.161.095	19,16%	28,74%	2,13%	31	\$ 25.526	\$ 235.683
feb-19	1-mar-19	\$ 68.000	\$ 1.229.095	19,70%	29,55%	2,18%	28	\$ 25.018	\$ 260.701
mar-19	1-abr-19	\$ 68.000	\$ 1.297.095	19,32%	28,98%	2,14%	31	\$ 28.728	\$ 289.430
abr-19	1-may-19	\$ 68.000	\$ 1.365.095	19,32%	28,98%	2,14%	31	\$ 30.234	\$ 319.664
may-19	1-jun-19	\$ 73.000	\$ 1.438.095	19,34%	29,01%	2,15%	31	\$ 31.881	\$ 351.545
jun-19	1-jul-19	\$ 73.000	\$ 1.511.095	19,34%	29,01%	2,15%	31	\$ 33.499	\$ 385.043
jul-19	1-ago-19	\$ 73.000	\$ 1.584.095	19,28%	28,92%	2,14%	31	\$ 35.020	\$ 420.064
ago-19	1-sep-19	\$ 0	\$ 1.584.095	19,32%	28,92%	2,14%	31	\$ 35.020	\$ 455.084
sep-19	1-oct-19	\$ 0	\$ 1.584.095	19,32%	28,92%	2,14%	30	\$ 33.890	\$ 488.974
oct-19	1-nov-19	\$ 0	\$ 1.584.095	19,10%	28,65%	2,12%	31	\$ 34.728	\$ 523.702
nov-19	1-dic-19	\$ 0	\$ 1.584.095	19,03%	28,55%	2,11%	30	\$ 33.498	\$ 557.199
dic-19	1-ene-20	\$ 0	\$ 1.584.095	18,91%	28,37%	2,10%	31	\$ 34.419	\$ 591.618
ene-20	1-feb-20	\$ 0	\$ 1.584.095	18,77%	28,16%	2,09%	30	\$ 33.088	\$ 624.707
feb-20	1-mar-20	\$ 0	\$ 1.584.095	19,06%	28,59%	2,12%	28	\$ 31.308	\$ 656.015
mar-20	1-abr-20	\$ 0	\$ 1.584.095	18,95%	28,43%	2,11%	31	\$ 34.484	\$ 690.499
abr-20	1-may-20	\$ 0	\$ 1.584.095	19,69%	29,54%	2,18%	30	\$ 34.532	\$ 725.031
may-20	1-jun-20	\$ 0	\$ 1.584.095	19,69%	29,54%	2,18%	31	\$ 35.683	\$ 760.714

jun-20	1-jul-20	\$ 0	\$ 1.584.095	18,12%	27,18%	2,02%	30	\$ 32.059	\$ 792.774
jul-20	1-ago-20	\$ 0	\$ 1.584.095	18,12%	27,18%	2,02%	31	\$ 33.128	\$ 825.901
ago-20	1-sep-20	\$ 0	\$ 1.584.095	18,29%	27,44%	2,04%	31	\$ 33.407	\$ 859.308
sep-20	1-oct-20	\$ 0	\$ 1.584.095	18,35%	27,53%	2,05%	30	\$ 32.424	\$ 891.732
oct-20	1-nov-20	\$ 0	\$ 1.584.095	18,09%	27,14%	2,02%	31	\$ 33.079	\$ 924.811
nov-20	1-dic-20	\$ 0	\$ 1.584.095	17,84%	26,76%	2,00%	30	\$ 31.614	\$ 956.424
dic-20	1-ene-21	\$ 0	\$ 1.584.095	17,46%	26,19%	1,96%	31	\$ 32.041	\$ 988.465
ene-21	1-feb-21	\$ 0	\$ 1.584.095	17,54%	26,31%	1,97%	31	\$ 32.173	\$ 1.020.638
TOTAL		\$ 1.584.095	\$ 1.584.095						\$ 1.020.638

TOTAL EXP	\$ 1.584.095
TOTAL INT	\$ 1.020.638
TOTAL LIQ	\$ 2.604.733

SALDO A PAGAR	\$ 2.604.733
----------------------	---------------------

RETROACTIVO									
FECHA DE PAGO	FECHA EXIGIBILIDAD	V CUOTA	ACUMULADO	TASA CTE	TASA MORA A LIQUIDAR	TASA MES	DIAS	INTERES CAUSADO MES	TOTAL INTERES
abr-20	1-may-20	\$ 12.000	\$ 12.000	19,69%	29,54%	2,18%	30	\$ 262	\$ 262
may-20	1-jun-20	\$ 0	\$ 12.000	19,69%	29,54%	2,18%	31	\$ 270	\$ 532
jun-20	1-jul-20	\$ 0	\$ 12.000	18,12%	27,18%	2,02%	30	\$ 243	\$ 775
jul-20	1-ago-20	\$ 0	\$ 12.000	18,12%	27,18%	2,02%	31	\$ 251	\$ 1.026
ago-20	1-sep-20	\$ 0	\$ 12.000	18,29%	27,44%	2,04%	31	\$ 253	\$ 1.279
sep-20	1-oct-20	\$ 0	\$ 12.000	18,35%	27,53%	2,05%	30	\$ 246	\$ 1.524
oct-20	1-nov-20	\$ 0	\$ 12.000	18,09%	27,14%	2,02%	31	\$ 251	\$ 1.775
nov-20	1-dic-20	\$ 0	\$ 12.000	17,84%	26,76%	2,00%	30	\$ 239	\$ 2.014
dic-20	1-ene-21	\$ 0	\$ 12.000	17,46%	26,19%	1,96%	31	\$ 243	\$ 2.257
ene-21	1-feb-21	\$ 0	\$ 12.000	17,54%	26,31%	1,97%	31	\$ 244	\$ 2.501
TOTAL		\$ 0	\$ 12.000						\$ 2.501

TOTAL EXP	\$ 12.000
TOTAL INT	\$ 2.501
TOTAL LIQ	\$ 14.501

SALDO A PAGAR	\$ 14.501
----------------------	------------------

CUOTAS EXTRAORDINARIAS									
FECHA DE PAGO	FECHA EXIGIBILIDAD	V CUOTA	ACUMULADO	TASA CTE	TASA MORA A LIQUIDAR	TASA MES	DIAS	INTERES CAUSADO MES	TOTAL INTERES
mar-15	30-abr-15	\$ 302.861	\$ 302.861	19,21%	28,82%	2,13%	31	\$ 6.674	\$ 6.674
abr-15	1-may-15	\$ 0	\$ 302.861	19,37%	29,06%	2,15%	30	\$ 6.506	\$ 13.180
may-15	1-jun-15	\$ 0	\$ 302.861	19,37%	29,06%	2,15%	31	\$ 6.723	\$ 19.903
jun-15	1-jul-15	\$ 0	\$ 302.861	19,37%	29,06%	2,15%	30	\$ 6.506	\$ 26.410
jul-15	1-ago-15	\$ 0	\$ 302.861	19,26%	28,89%	2,14%	31	\$ 6.689	\$ 33.099
ago-15	1-sep-15	\$ 0	\$ 302.861	19,26%	28,89%	2,14%	31	\$ 6.689	\$ 39.788
sep-15	1-oct-15	\$ 0	\$ 302.861	19,26%	28,89%	2,14%	30	\$ 6.473	\$ 46.262
oct-15	1-nov-15	\$ 0	\$ 302.861	19,33%	29,00%	2,14%	31	\$ 6.711	\$ 52.973
nov-15	1-dic-15	\$ 0	\$ 302.861	19,33%	29,00%	2,14%	30	\$ 6.494	\$ 59.467
dic-15	1-ene-16	\$ 0	\$ 302.861	19,33%	29,00%	2,14%	31	\$ 6.711	\$ 66.178
ene-16	1-feb-16	\$ 0	\$ 302.861	19,68%	29,52%	2,18%	31	\$ 6.819	\$ 72.997
feb-16	1-mar-16	\$ 0	\$ 302.861	19,68%	29,52%	2,18%	29	\$ 6.379	\$ 79.376
mar-16	1-abr-16	\$ 0	\$ 302.861	19,68%	29,52%	2,18%	31	\$ 6.819	\$ 86.196
abr-16	1-may-16	\$ 0	\$ 302.861	20,54%	30,81%	2,26%	30	\$ 6.855	\$ 93.050
may-16	1-jun-16	\$ 0	\$ 302.861	20,54%	30,81%	2,26%	31	\$ 7.083	\$ 100.134
jun-16	1-jul-16	\$ 0	\$ 302.861	20,54%	30,81%	2,26%	30	\$ 6.855	\$ 106.989
jul-16	1-ago-16	\$ 0	\$ 302.861	21,34%	32,01%	2,34%	31	\$ 7.327	\$ 114.316
ago-16	1-sep-16	\$ 0	\$ 302.861	21,34%	32,01%	2,34%	31	\$ 7.327	\$ 121.643
sep-16	1-oct-16	\$ 0	\$ 302.861	21,34%	32,01%	2,34%	30	\$ 7.091	\$ 128.733
oct-16	1-nov-16	\$ 0	\$ 302.861	21,99%	32,99%	2,40%	31	\$ 7.523	\$ 136.257
nov-16	1-dic-16	\$ 0	\$ 302.861	21,99%	32,99%	2,40%	30	\$ 7.281	\$ 143.537
dic-16	1-ene-17	\$ 0	\$ 302.861	21,99%	32,99%	2,40%	31	\$ 7.523	\$ 151.061
ene-17	1-feb-17	\$ 0	\$ 302.861	22,34%	33,51%	2,44%	31	\$ 7.629	\$ 158.690
feb-17	1-mar-17	\$ 0	\$ 302.861	22,34%	33,51%	2,44%	28	\$ 6.890	\$ 165.580
mar-17	1-abr-17	\$ 0	\$ 302.861	22,34%	33,51%	2,44%	31	\$ 7.629	\$ 173.209
abr-17	1-may-17	\$ 0	\$ 302.861	22,33%	33,50%	2,44%	30	\$ 7.380	\$ 180.588
may-17	1-jun-17	\$ 0	\$ 302.861	22,33%	33,50%	2,44%	31	\$ 7.626	\$ 188.214
jun-17	1-jul-17	\$ 0	\$ 302.861	22,33%	33,50%	2,44%	30	\$ 7.380	\$ 195.594
jul-17	1-ago-17	\$ 0	\$ 302.861	21,98%	32,97%	2,40%	31	\$ 7.520	\$ 203.114
ago-17	1-sep-17	\$ 0	\$ 302.861	21,98%	32,97%	2,40%	31	\$ 7.520	\$ 210.635
sep-17	1-oct-17	\$ 0	\$ 302.861	21,98%	32,97%	2,40%	30	\$ 7.278	\$ 217.912
oct-17	1-nov-17	\$ 0	\$ 302.861	21,15%	31,73%	2,32%	31	\$ 7.270	\$ 225.183
nov-17	1-dic-17	\$ 0	\$ 302.861	21,15%	31,73%	2,32%	30	\$ 7.036	\$ 232.219
dic-17	1-ene-18	\$ 0	\$ 302.861	21,15%	31,73%	2,32%	31	\$ 7.270	\$ 239.489
ene-18	1-feb-18	\$ 0	\$ 302.861	20,69%	31,04%	2,28%	31	\$ 7.130	\$ 246.619
feb-18	1-mar-18	\$ 0	\$ 302.861	21,01%	31,52%	2,31%	28	\$ 6.527	\$ 253.146

mar-18	1-abr-18	\$ 0	\$ 302.861	20,68%	31,02%	2,28%	31	\$ 7.126	\$ 260.273
abr-18	1-may-18	\$ 0	\$ 302.861	20,48%	30,72%	2,26%	30	\$ 6.837	\$ 267.110
may-18	1-jun-18	\$ 118.800	\$ 421.661	20,44%	30,66%	2,25%	31	\$ 9.819	\$ 276.929
jun-18	1-jul-18	\$ 118.800	\$ 540.461	20,28%	30,42%	2,24%	30	\$ 12.095	\$ 289.024
jul-18	1-ago-18	\$ 118.800	\$ 659.261	20,03%	30,05%	2,21%	31	\$ 15.078	\$ 304.102
ago-18	1-sep-18	\$ 118.800	\$ 778.061	19,94%	29,91%	2,20%	31	\$ 17.724	\$ 321.827
sep-18	1-oct-18	\$ 118.800	\$ 896.861	19,81%	29,72%	2,19%	30	\$ 19.657	\$ 341.484
oct-18	1-nov-18	\$ 118.800	\$ 1.015.661	19,63%	29,45%	2,17%	31	\$ 22.817	\$ 364.300
nov-18	1-dic-18	\$ 0	\$ 1.015.661	19,49%	29,24%	2,16%	30	\$ 21.940	\$ 386.241
dic-18	1-ene-19	\$ 0	\$ 1.015.661	19,40%	29,10%	2,15%	31	\$ 22.578	\$ 408.819
ene-19	1-feb-19	\$ 0	\$ 1.015.661	19,16%	28,74%	2,13%	31	\$ 22.329	\$ 431.147
feb-19	1-mar-19	\$ 0	\$ 1.015.661	19,70%	29,55%	2,18%	28	\$ 20.674	\$ 451.821
mar-19	1-abr-19	\$ 0	\$ 1.015.661	19,32%	28,98%	2,14%	31	\$ 22.495	\$ 474.317
abr-19	1-may-19	\$ 0	\$ 1.015.661	19,32%	28,98%	2,14%	30	\$ 21.769	\$ 496.086
may-19	1-jun-19	\$ 0	\$ 1.015.661	19,34%	29,01%	2,15%	31	\$ 22.516	\$ 518.602
jun-19	1-jul-19	\$ 0	\$ 1.015.661	19,34%	29,01%	2,15%	30	\$ 21.790	\$ 540.391
jul-19	1-ago-19	\$ 0	\$ 1.015.661	19,28%	28,92%	2,14%	31	\$ 22.453	\$ 562.845
ago-19	1-sep-19	\$ 0	\$ 1.015.661	19,32%	28,92%	2,14%	31	\$ 22.453	\$ 585.298
sep-19	1-oct-19	\$ 0	\$ 1.015.661	19,32%	28,92%	2,14%	30	\$ 21.729	\$ 607.027
oct-19	1-nov-19	\$ 0	\$ 1.015.661	19,10%	28,65%	2,12%	31	\$ 22.266	\$ 629.294
nov-19	1-dic-19	\$ 0	\$ 1.015.661	19,03%	28,55%	2,11%	30	\$ 21.477	\$ 650.771
dic-19	1-ene-20	\$ 0	\$ 1.015.661	18,91%	28,37%	2,10%	31	\$ 22.068	\$ 672.839
ene-20	1-feb-20	\$ 0	\$ 1.015.661	18,77%	28,16%	2,09%	31	\$ 21.922	\$ 694.761
feb-20	1-mar-20	\$ 0	\$ 1.015.661	19,06%	28,59%	2,12%	29	\$ 20.791	\$ 715.552
mar-20	1-abr-20	\$ 0	\$ 1.015.661	18,95%	28,43%	2,11%	30	\$ 21.397	\$ 736.949
abr-20	1-may-20	\$ 0	\$ 1.015.661	19,69%	29,54%	2,18%	31	\$ 22.879	\$ 759.827
may-20	1-jun-20	\$ 0	\$ 1.015.661	19,69%	29,54%	2,18%	31	\$ 22.879	\$ 782.706
jun-20	1-jul-20	\$ 0	\$ 1.015.661	18,12%	27,18%	2,02%	30	\$ 20.555	\$ 803.261
jul-20	1-ago-20	\$ 42.000	\$ 1.057.661	18,12%	27,18%	2,02%	31	\$ 22.119	\$ 825.380
ago-20	1-sep-20	\$ 42.000	\$ 1.099.661	18,29%	27,44%	2,04%	31	\$ 23.190	\$ 848.570
sep-20	1-oct-20	\$ 42.000	\$ 1.141.661	18,35%	27,53%	2,05%	30	\$ 23.368	\$ 871.938
oct-20	1-nov-20	\$ 42.000	\$ 1.183.661	18,09%	27,14%	2,02%	31	\$ 24.717	\$ 896.655
nov-20	1-dic-20	\$ 42.000	\$ 1.225.661	17,84%	26,76%	2,00%	30	\$ 24.460	\$ 921.116
dic-20	1-ene-21	\$ 0	\$ 1.225.661	17,46%	26,19%	1,96%	31	\$ 24.791	\$ 945.906
ene-21	1-feb-21	\$ 0	\$ 1.225.661	17,54%	26,31%	1,97%	31	\$ 24.893	\$ 970.799
TOTAL		\$ 0	\$ 1.225.661						\$ 970.799

TOTAL EXP	\$ 1.225.661
TOTAL INT	\$ 970.799

TOTAL LIQ	\$ 2.196.460
-----------	--------------

SALDO A PAGAR	\$ 2.196.460
---------------	--------------

TOTAL GENERAL DE LIQUIDACION CREDITO

CUOTAS DE ADMINISTRACION (EXPENSAS COMUNES ORDINARIAS)

TOTAL EXPENSAS ORD	\$ 1.584.095
TOTAL INTERESES	\$ 1.020.638
TOTAL LIQUIDACION	\$ 2.604.733
MENOS ABONOS	\$ 0
SALDO A PAGAR	\$ 2.604.733

CUOTA RETROACTIVO

TOTAL RETROACT	\$ 12.000
TOTAL INTERESES	\$ 2.501
TOTAL LIQUIDACION	\$ 14.501
MENOS ABONOS	\$ 0
SALDO A PAGAR	\$ 14.501

CUOTAS DE ADMINISTRACION (EXPENSAS COMUNES EXTRAORDINARIAS)

TOTAL EXPENSAS ORD	\$ 1.225.661
TOTAL INTERESES	\$ 970.799
TOTAL LIQUIDACION	\$ 2.196.460
MENOS ABONOS	\$ 0
SALDO A PAGAR	\$ 2.196.460

TOTAL ENERO/21	\$ 4.815.694
----------------	--------------

TOTAL DEUDA	\$ 4.815.694
-------------	--------------

CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS MONEDA LEGAL
COLOMBIANA (\$4,815,694⁰⁰)

