

**SOLICITUD CELERIDAD. PROCESO 2018-1180. ASTRID BAQUERO VS JOHAN RINCON Y OTRO.****BAQUERO & BAQUERO ABOGADOS** <baqueroymbaquerosas@gmail.com>

Mar 19/01/2021 15:54

**Para:** Juzgado 751 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogota - Bogota D.C.  
<j01pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co> 1 archivos adjuntos (106 KB)

MEMORIAL CELERIDAD 2018-1180.pdf;

Doctores, buenas tardes  
Saludo cordial

Les enviamos un memorial para que sea tramitado por el despacho.

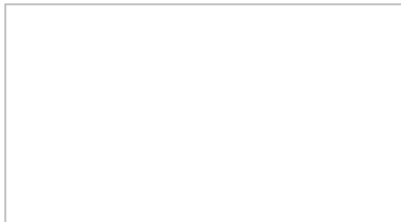
Agradecemos su atención

Por favor confirmar el recibido

Cordialmente

Baquero y Baquero Abogados  
Astrid Baquero Herrera

--

**BAQUERO & BAQUERO ABOGADOS****[Baqueroymbaquerosas@gmail.com](mailto:Baqueroymbaquerosas@gmail.com)****Tel: 3165219356 - 3153503639 - 3203899878**

SEÑOR

JUEZ 25 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA

E. S. D.

REF: PROCESO 2018-1180 DE ASTRID BAQUERO HERRERA CONTRA JOHAN RINCON Y OTRO.

Astrid Baquero Herrera en calidad de demandante dentro del proceso de referencia les solicito atentamente y de conformidad al trabajo virtual que se esta realizando pese a las actuales circunstancias darle celeridad a la actuación toda vez que el proceso ya se encuentra para sentencia sin que hasta la fecha se haya efectuado actuación alguna por parte del despacho.

Tenga en cuenta su señoría que si revisamos la actuación del año anterior también tuve que insistir al despacho para que se pronunciara dentro del proceso de referencia.

Se trata de un proceso ejecutivo que derivo de un proceso de restitución en el cual como medida cautelar se tiene el embargo y captura de un vehículo ( Vh TDK-233), vehículo que fue llevado de manera ilegal a un parqueadero pese a que la orden del despacho era que se guardara en la dirección que aporte ( que no generaría costo alguno para las partes). Con la demora en la actuación los costos de parqueadero son inancazables de pago para el demandado y mis intereses como demandante en nombre propio siguen siendo totalmente vulnerados.

Sírvase dar CELERIDAD profiriendo la sentencia dentro del proceso ya que no hay excepciones propuestas y concediendo el recurso de apelación interpuesto.

AGRADEZCO SU ATENCION,

ATTE



**ASTRID BAQUERO HERRERA**  
**C.C. 51.847.860**  
**T.P. 116.915 DEL CSJ**

## PROCESO 2018-1180. MEMORIAL CON SOLICITUDES. ASTRID BAQUERO CONTRA JOHAN RINCON Y OTROS.

ASTRID BAQUERO HERRERA <astridbaq@hotmail.com>

Lun 15/02/2021 15:07

**Para:** Juzgado 751 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j01pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (85 KB)

PROCESO 2018-1180. MEMORIAL COMPLETO. JOHAN RINCON.pdf;

Doctores, buenas tardes  
Saludo cordial

Les enviamos un memorial con varias solicitudes para que sea tramitada por el despacho lo mas pronto posible.

De antemano agradecemos su atención y ayuda

Por favor confirmar el recibido

Cordialmente

Baquero y Baquero Abogados  
Astrid Baquero Herrera

SEÑOR

JUEZ 25 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA.

E. S. D.

REF. PROCESO 2018-1180 – ASTRID BAQUERO HERRERA CONTRA JOHAN RINCON VELASCO Y OTROS.

ASTRID BAQUERO HERRERA, identificada como aparece al pie de mi firma actuando en nombre propio dentro del proceso de referencia allego a su despacho liquidación del crédito actualizada al 28 de febrero de 2021 para su revisión y aprobación.

En virtud de lo anterior solicito a su despacho se ordene la elaboración y entrega de títulos que obren dentro del expediente a la suscrita de manera URGENTE.

Además, solicito a su despacho decretar el secuestro del vehículo de placas TDK-233.

Sírvase oficiar de manera URGENTE.

Agradezco su atención,

Atte



Astrid Baquero Herrera  
C.C. 51.847.860 de Bogotá  
T.P. 116.915 del C.S.J.

**JUZGADO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS y COMPETENCIAS MULTIPLES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY**

**DEMANDANTE: ASTRID BAQUERO HERRERA**

**DEMANDADOS: JOHAN MANUEL RINCON VELASCO y SOCIEDAD CREART - MEDIA S.A.S**

**PROCESO EJECUTIVO No. 2018 - 01180**

**CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIAS CAUSADAS Y NO PAGADAS DESDE EL MES DE FEBRERO DE 2017 AL MES DE ENERO DE 2020**

**INTERESES DE MORA**

| Concepto           | Desde     | Hasta     | Dias | Tasa Interes Plazo | Tasa Interes Mora Anual | Tasa Interes Mora Diarios | Tasa Interes Mora Mensual | Valor Cuotas  | Capital Acumulado | Interes de Mora Mensual | Abonos | Total            |
|--------------------|-----------|-----------|------|--------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|-------------------|-------------------------|--------|------------------|
| Cuota Febrero 2017 | 01-mar-17 | 31-mar-17 | 31   | 22,34              | 33,510                  | 0,0792                    | 2,4376                    | \$ 159.375,00 | \$ 159.375,00     | \$ 3.913,53             |        | \$ 163.288,53    |
| Cuota Marzo 2017   | 01-abr-17 | 30-abr-17 | 30   | 22,33              | 33,495                  | 0,0792                    | 2,4367                    | \$ 685.375,00 | \$ 844.750,00     | \$ 20.066,27            |        | \$ 868.729,80    |
| Cuota Abril 2017   | 01-may-17 | 31-may-17 | 31   | 22,33              | 33,495                  | 0,0792                    | 2,4367                    | \$ 685.375,00 | \$ 1.530.125,00   | \$ 37.558,30            |        | \$ 1.591.663,10  |
| Cuota Mayo 2017    | 01-jun-17 | 30-jun-17 | 30   | 22,33              | 33,495                  | 0,0792                    | 2,4367                    | \$ 685.375,00 | \$ 2.215.500,00   | \$ 52.627,20            |        | \$ 2.329.665,30  |
| Cuota Junio 2017   | 01-jul-17 | 31-jul-17 | 31   | 21,48              | 32,220                  | 0,0765                    | 2,3548                    | \$ 685.375,00 | \$ 2.900.875,00   | \$ 68.838,33            |        | \$ 3.083.878,63  |
| Cuota Julio 2017   | 01-ago-17 | 31-ago-17 | 31   | 21,48              | 32,220                  | 0,0765                    | 2,3548                    | \$ 685.375,00 | \$ 3.586.250,00   | \$ 85.102,41            |        | \$ 3.854.356,04  |
| Cuota Agosto 2017  | 01-sep-17 | 30-sep-17 | 30   | 21,48              | 32,220                  | 0,0765                    | 2,3548                    | \$ 685.375,00 | \$ 4.271.625,00   | \$ 98.096,60            |        | \$ 4.637.827,64  |
| Cuota Sept. 2017   | 01-oct-17 | 31-oct-17 | 31   | 21,15              | 31,725                  | 0,0755                    | 2,3228                    | \$ 685.375,00 | \$ 4.957.000,00   | \$ 116.050,27           |        | \$ 5.439.252,92  |
| Cuota Octubre 2017 | 01-nov-17 | 30-nov-17 | 30   | 20,96              | 31,440                  | 0,0749                    | 2,3043                    | \$ 685.375,00 | \$ 5.642.375,00   | \$ 126.829,47           |        | \$ 6.251.457,39  |
| Cuota Nov. 2017    | 01-dic-17 | 31-dic-17 | 31   | 20,77              | 31,155                  | 0,0743                    | 2,2858                    | \$ 713.960,00 | \$ 6.356.335,00   | \$ 146.467,78           |        | \$ 7.111.885,17  |
| Cuota Dic. 2017    | 01-ene-18 | 31-ene-18 | 31   | 20,69              | 31,035                  | 0,0741                    | 2,2780                    | \$ 713.960,00 | \$ 7.070.295,00   | \$ 162.369,34           |        | \$ 7.988.214,51  |
| Cuota Enero 2018   | 01-feb-18 | 28-feb-18 | 28   | 21,01              | 31,515                  | 0,0751                    | 2,3092                    | \$ 713.960,00 | \$ 7.784.255,00   | \$ 163.650,63           |        | \$ 8.865.825,13  |
| Cuota Febrero 2018 | 01-mar-18 | 31-mar-18 | 31   | 20,68              | 31,020                  | 0,0740                    | 2,2770                    | \$ 713.960,00 | \$ 8.498.215,00   | \$ 195.078,84           |        | \$ 9.774.863,97  |
| Cuota Marzo 2018   | 01-abr-18 | 30-abr-18 | 30   | 20,48              | 30,720                  | 0,0734                    | 2,2575                    | \$ 713.960,00 | \$ 9.212.175,00   | \$ 202.909,47           |        | \$ 10.691.733,44 |
| Cuota Abril 2018   | 01-may-18 | 31-may-18 | 31   | 20,44              | 30,660                  | 0,0733                    | 2,2536                    | \$ 713.960,00 | \$ 9.926.135,00   | \$ 225.535,83           |        | \$ 11.631.229,27 |
| Cuota Mayo 2018    | 01-jun-18 | 30-jun-18 | 30   | 20,28              | 30,420                  | 0,0728                    | 2,2379                    | \$ 713.960,00 | \$ 10.640.095,00  | \$ 232.350,36           |        | \$ 12.577.539,63 |
| Cuota Junio 2018   | 01-jul-18 | 31-jul-18 | 31   | 20,03              | 30,045                  | 0,0720                    | 2,2134                    | \$ 713.960,00 | \$ 11.354.055,00  | \$ 253.427,26           |        | \$ 13.544.926,89 |
| Cuota Julio 2018   | 01-ago-18 | 31-ago-18 | 31   | 19,94              | 29,910                  | 0,0717                    | 2,2045                    | \$ 713.960,00 | \$ 12.068.015,00  | \$ 268.297,82           |        | \$ 14.527.184,70 |
| Cuota Agosto 2018  | 01-sep-18 | 30-sep-18 | 30   | 19,81              | 29,715                  | 0,0713                    | 2,1918                    | \$ 713.960,00 | \$ 12.781.975,00  | \$ 273.424,62           |        | \$ 15.514.569,32 |
| Cuota Sept. 2018   | 01-oct-18 | 31-oct-18 | 31   | 19,63              | 29,445                  | 0,0707                    | 2,1740                    | \$ 713.960,00 | \$ 13.495.935,00  | \$ 295.930,43           |        | \$ 16.524.459,75 |
| Cuota Octubre 2018 | 01-nov-18 | 30-nov-18 | 30   | 19,49              | 29,235                  | 0,0703                    | 2,1602                    | \$ 713.960,00 | \$ 14.209.895,00  | \$ 299.636,92           |        | \$ 17.538.056,67 |
| Cuota Nov. 2018    | 01-dic-18 | 31-dic-18 | 31   | 19,40              | 29,100                  | 0,0700                    | 2,1513                    | \$ 735.921,00 | \$ 14.945.816,00  | \$ 324.332,46           |        | \$ 18.598.310,12 |
| Cuota Dic. 2018    | 01-ene-19 | 31-ene-19 | 31   | 19,16              | 28,740                  | 0,0692                    | 2,1275                    | \$ 735.921,00 | \$ 15.681.737,00  | \$ 336.580,60           |        | \$ 19.670.811,72 |
| Cuota Enero 2019   | 01-feb-19 | 28-feb-19 | 28   | 19,70              | 29,550                  | 0,0710                    | 2,1809                    | \$ 735.921,00 | \$ 16.417.658,00  | \$ 326.179,72           |        | \$ 20.732.912,44 |
| Cuota Febrero 2019 | 01-mar-19 | 31-mar-19 | 31   | 19,37              | 29,055                  | 0,0699                    | 2,1483                    | \$ 735.921,00 | \$ 17.153.579,00  | \$ 371.733,87           |        | \$ 21.840.567,31 |
| Cuota Marzo 2019   | 01-abr-19 | 30-abr-19 | 30   | 19,32              | 28,980                  | 0,0697                    | 2,1434                    | \$ 735.921,00 | \$ 17.889.500,00  | \$ 374.320,74           |        | \$ 22.950.809,05 |
| Cuota Abril 2019   | 01-may-19 | 31-may-19 | 31   | 19,34              | 29,010                  | 0,0698                    | 2,1454                    | \$ 735.921,00 | \$ 18.625.421,00  | \$ 403.077,98           |        | \$ 24.089.808,02 |
| Cuota Mayo 2019    | 01-jun-19 | 30-jun-19 | 30   | 19,30              | 28,950                  | 0,0697                    | 2,1414                    | \$ 735.921,00 | \$ 19.361.342,00  | \$ 404.747,19           |        | \$ 25.230.476,22 |

|                    |           |           |    |       |        |        |        |                      |                  |                         |  |                         |
|--------------------|-----------|-----------|----|-------|--------|--------|--------|----------------------|------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| Cuota Junio 2019   | 01-jul-19 | 31-jul-19 | 31 | 19,28 | 28,920 | 0,0696 | 2,1394 | \$ 735.921,00        | \$ 20.097.263,00 | \$ 433.738,51           |  | \$ 26.400.135,73        |
| Cuota Julio 2019   | 01-ago-19 | 31-ago-19 | 31 | 19,32 | 28,980 | 0,0697 | 2,1434 | \$ 735.921,00        | \$ 20.833.184,00 | \$ 450.445,01           |  | \$ 27.586.501,74        |
| Cuota Agosto 2019  | 01-sep-19 | 30-sep-19 | 30 | 19,32 | 28,980 | 0,0697 | 2,1434 | \$ 735.921,00        | \$ 21.569.105,00 | \$ 451.312,97           |  | \$ 28.773.735,70        |
| Cuota Sept. 2019   | 01-oct-19 | 31-oct-19 | 31 | 19,10 | 28,650 | 0,0690 | 2,1216 | \$ 735.921,00        | \$ 22.305.026,00 | \$ 477.411,99           |  | \$ 29.987.068,70        |
| Cuota Octubre 2019 | 01-nov-19 | 30-nov-19 | 30 | 19,03 | 28,545 | 0,0688 | 2,1146 | \$ 735.921,00        | \$ 23.040.947,00 | \$ 475.707,65           |  | \$ 31.198.697,35        |
| Cuota Nov. 2019    | 01-dic-19 | 31-dic-19 | 31 | 18,91 | 28,365 | 0,0684 | 2,1027 | \$ 735.921,00        | \$ 23.776.868,00 | \$ 504.433,33           |  | \$ 32.439.051,67        |
| Cuota Dic. 2019    | 01-ene-20 | 31-ene-20 | 31 | 18,77 | 28,155 | 0,0680 | 2,0888 | \$ 735.921,00        | \$ 24.512.789,00 | \$ 516.635,08           |  | \$ 33.691.607,75        |
| Cuota Enero 2020   | 01-feb-20 | 29-feb-20 | 29 | 19,06 | 28,590 | 0,0689 | 2,1176 | \$ 735.921,00        | \$ 25.248.710,00 | \$ 504.615,84           |  | \$ 34.932.144,59        |
|                    | 01-mar-20 | 31-mar-20 | 31 | 18,95 | 28,425 | 0,0686 | 2,1067 |                      | \$ 25.248.710,00 | \$ 536.661,68           |  | \$ 35.468.806,27        |
|                    | 01-abr-20 | 30-abr-20 | 30 | 18,69 | 28,035 | 0,0677 | 2,0808 |                      | \$ 25.248.710,00 | \$ 513.034,06           |  | \$ 35.981.840,33        |
|                    | 01-may-20 | 31-may-20 | 31 | 18,19 | 27,285 | 0,0661 | 2,0308 |                      | \$ 25.248.710,00 | \$ 517.528,36           |  | \$ 36.499.368,69        |
|                    | 01-jun-20 | 30-jun-20 | 30 | 18,12 | 27,180 | 0,0659 | 2,0238 |                      | \$ 25.248.710,00 | \$ 499.120,15           |  | \$ 36.998.488,84        |
|                    | 01-jul-20 | 31-jul-20 | 31 | 18,12 | 27,180 | 0,0659 | 2,0238 |                      | \$ 25.248.710,00 | \$ 515.757,49           |  | \$ 37.514.246,33        |
|                    | 01-ago-20 | 31-ago-20 | 31 | 18,29 | 27,435 | 0,0664 | 2,0408 |                      | \$ 25.248.710,00 | \$ 520.055,64           |  | \$ 38.034.301,97        |
|                    | 01-sep-20 | 30-sep-20 | 30 | 18,35 | 27,525 | 0,0666 | 2,0469 |                      | \$ 25.248.710,00 | \$ 504.745,73           |  | \$ 38.539.047,70        |
|                    | 01-oct-20 | 31-oct-20 | 31 | 18,09 | 27,135 | 0,0658 | 2,0208 |                      | \$ 25.248.710,00 | \$ 514.998,10           |  | \$ 39.054.045,80        |
|                    | 01-nov-20 | 30-nov-20 | 30 | 17,84 | 26,760 | 0,0650 | 1,9957 |                      | \$ 25.248.710,00 | \$ 492.251,04           |  | \$ 39.546.296,85        |
|                    | 01-dic-20 | 31-dic-20 | 31 | 17,46 | 26,190 | 0,0638 | 1,9574 |                      | \$ 25.248.710,00 | \$ 498.988,70           |  | \$ 40.045.285,55        |
|                    | 01-ene-21 | 31-ene-21 | 31 | 17,32 | 25,980 | 0,0633 | 1,9432 |                      | \$ 25.248.710,00 | \$ 495.414,82           |  | \$ 40.540.700,37        |
|                    | 01-feb-21 | 28-feb-21 | 28 | 17,54 | 26,310 | 0,0640 | 1,9655 |                      | \$ 25.248.710,00 | \$ 452.541,65           |  | \$ 40.993.242,02        |
| <b>Totales</b>     |           |           |    |       |        |        |        | <b>\$ 25.248.710</b> |                  | <b>\$ 15.744.532,02</b> |  | <b>\$ 40.993.242,02</b> |

|                                                                    |                         |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Capital Cuotas Ordinarias desde Febrero 2017 a Enero 2020          | \$ 25.248.710,00        |
| Capital Adicional                                                  | \$ 0,00                 |
| <b>Total Capital</b>                                               | <b>\$ 25.248.710,00</b> |
| Intereses de plazo                                                 | \$ 0,00                 |
| Intereses de Mora al 28 de Febrero de 2021                         | \$ 15.744.532,02        |
| <b>Subtotal de la Obligacion</b>                                   | <b>\$ 40.993.242,02</b> |
| Abonos Realizados                                                  | \$ 0,00                 |
| <b>Total Obligacion Cuotas Ordinarias al 28 de Febrero de 2021</b> | <b>\$ 40.993.242,02</b> |