

**SEÑOR:**

**JUEZ VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ DC**

**E.**

**S.**

**D.**

**REFERENCIA:** EJECUTIVO N° 110014189025**20170147900**

**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO I PH

**DEMANDADO:** UBOLMESTER HENAO LLANOS

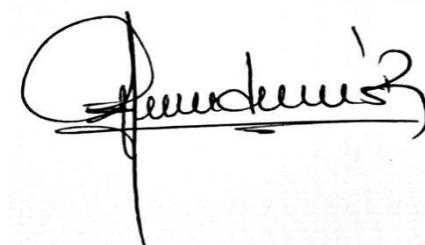
**CRISTIAN ANDRÉS ROJAS RANGEL**, reconocido en autos que anteceden, identificado personal y profesionalmente como aparece con mi firma, en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso del epígrafe, por medio del presente escrito, me permito solicitar a su despacho se sirva decretar la siguiente cautela:

1. Ampliar la medida cautelar decretada mediante auto del 20 de octubre del 2020, en el cual se ordena la retención de la quinta parte del excedente del salario mínimo legal mensual vigente u otro emolumentos del señor UBOLMESTER HENAO LLANOS identificado con cédula de ciudadanía N° 94.367.982 como funcionario de la entidad denominada **SELCOMP INGENIERIA SAS**, para lo cual le solicito oficiar a la mencionada entidad y remitiendo el mismo a los correos: [coordinacion.ghsi@selcomp.com.co](mailto:coordinacion.ghsi@selcomp.com.co), [contabilidad@selcomp.com.co](mailto:contabilidad@selcomp.com.co) y [gestionhumana@selcomp.com.co](mailto:gestionhumana@selcomp.com.co)

Así las cosas, sírvase su señoría proceder de conformidad.

Del señor Juez.

Atentamente



**CRISTIAN ANDRÉS ROJAS RANGEL**  
C.C. No. 1.030.588.647 de Bogotá  
T.P. No. 261.358 del Honorable C. S. de la J.  
[juridicosaccartera@gmail.com](mailto:juridicosaccartera@gmail.com)  
[crojas.juridico@gmail.com](mailto:crojas.juridico@gmail.com)  
Tel: 3228080256 - 4807570

**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO, ENTREGA DE TIT Y AMPLIACIÓN DE MEDIDA CAUTELAR PROCESO  
11001418902520170147900**

Dr CRISTIAN ROJAS <juridicosacartera@gmail.com>

Lun 5/04/2021 8:50

Para: Juzgado 751 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j01pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (4 MB)

025-2017-1479 AMPLIAR LÍMITE DE MEDIDA CAUTELAR..docx.pdf; 025-2017-1479 LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO Y ENTREGA DE TIT.pdf;

**JUEZ VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ DC  
E. S. D.**

Buen día,

Por medio del presente me permito remitir en archivo adjunto memoriales del proceso:

**REFERENCIA:** EJECUTIVO N° 110014189025**20170147900**

**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO I PH

**DEMANDADO:** UBOLMESTER HENAO LLANOS

Cordialmente

--

**CRISTIAN ANDRÉS ROJAS RANGEL.**

ABOGADO ESPECIALISTA

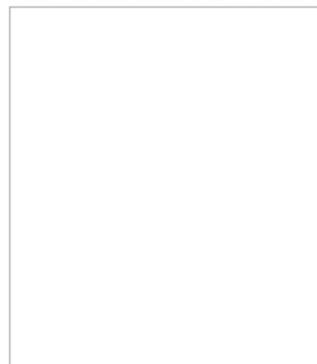
Calle 17 N° 5 - 21 Oficina 401

**CEL:** 3228080256

**PBX:** 4807570

[www.sacartera.com](http://www.sacartera.com)

**SAC CARTERA ABOGADOS**



SEÑOR(A):

JUEZ VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ DC

E.

S.

D.

REFERENCIA: EJECUTIVO N° 11001418902520170147900

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO I PH

DEMANDADO: UBOLMESTER HENAO LLANOS

**CRISTIAN ANDRÉS ROJAS RANGEL**, reconocido en autos que anteceden, identificado personal y profesionalmente como aparece con mi firma, en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso del epígrafe, por medio del presente escrito, me permito remitir a su despacho:

1. Liquidación de crédito conforme a lo estipulado en el mandamiento de pago y el auto que ordena seguir adelante con la ejecución (liquidación efectuada hasta la fecha de la sentencia).
2. Título Ejecutivo - Certificado de deuda de las cuotas causadas con posterioridad a la presentación de la demanda.
3. Certificado de Representación Legal - Parque Residencial Cerezos de Suba PH
4. Certificado de interés emitido por la Superintendencia Financiera de Colombia

Teniendo en cuenta lo anterior, me permito solicitar, se sirva correr el respectivo traslado de la liquidación de crédito.

Por último y si la misma es aprobada, se decrete la **entrega de los títulos** a la **cuenta bancaria** de mi poderdante: CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO I PH de conformidad con la circular PCSJC20-17 emitida por el Consejo Superior de la Judicatura a raíz de la implementación de la justicia digital, en su numeral 6 se indica que:

*"Si el usuario desea que el pago de su depósito judicial sea abonado directamente a una cuenta bancaria de su titularidad, dentro de la solicitud de pago debe indicarlo claramente, agregando la siguiente información: número y tipo de cuenta y nombre del banco; en lo posible, adjuntar la **certificación bancaria con el fin de agilizar el trámite**".*

Con el fin de tener certeza de la consignación, solicito comedidamente se me remita una copia de la transacción realizada.

Adjunto copia de la certificación bancaria, de mi cédula de ciudadanía y mi tarjeta profesional para los fines pertinentes.

Del señor Juez.

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Cristian Rojas Rangel', with a large, stylized initial 'C' and a horizontal line across the middle.

**CRISTIAN ANDRÉS ROJAS RANGEL**  
C.C. No. 1.030.588.647 de Bogotá  
T.P. No. 261.358 del Honorable C. S. de la J.  
[juridicosaccartera@gmail.com](mailto:juridicosaccartera@gmail.com)  
[crojas.juridico@gmail.com](mailto:crojas.juridico@gmail.com)  
Tel: 3228080256 - 4807570

**LIQUIDACION DE CREDITO EN MORA - ART 446 CODIGO GENERAL DEL PROCESO**  
**JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE LA SEDE**  
**DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

DEMANDANTE CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO I PH

DEMANDADO UBOLMESTER HENAO LLANOS

2017-1479

PERIODO LIQUIDADO	DIAS	TASA INTERES EFECTIVO ANUAL %	TASA INTERES EFECTIVO MENSUAL %	TASA INTERES EFECTIVO DIARIO %	TASA INTERES MORA ANUAL 1,5 BANCARIO CORRIENTE	TASA INTERES MORA EFECTIVO DIARIO %	CONCEPTO	ADMINISTRACION	ACUMULADO ADMINISTRACION	ABONO A ADMINISTRACION	N. MESES EN MORA	INTERES MORA MENSUAL	ABONO A INTERESES MORATORIOS	ACUMULADO INTERESES MORATORIOS
01.04.13	30.04.13	20,83	1,5893	0,0519	31,2500	2,2920	Cuota de Administración	16.165,0	16.165,0	0,0	87	32.233,7	0,0	32.233,7
01.05.13	30.05.13	20,83	1,5893	0,0519	31,2500	2,2920	Cuota de Administración	44.500,0	60.665,0	0,0	86	87.714,8	0,0	119.948,5
01.06.13	30.06.13	20,83	1,5893	0,0519	31,2500	2,2920	Cuota de Administración	44.500,0	105.165,0	0,0	85	86.694,9	0,0	206.643,4
01.07.13	30.07.13	20,34	1,5549	0,0507	30,5100	2,2438	Cuota de Administración	44.500,0	149.665,0	0,0	84	83.873,2	0,0	290.516,6
01.08.13	30.08.13	20,34	1,5549	0,0507	30,5100	2,2438	Cuota de Administración	44.500,0	194.165,0	0,0	83	82.874,8	0,0	373.391,4
01.09.13	30.09.13	20,34	1,5549	0,0507	30,5100	2,2438	Cuota de Administración	46.500,0	240.665,0	0,0	82	85.556,1	0,0	458.947,5
01.10.13	30.10.13	19,85	1,5204	0,0496	29,7800	2,1960	Cuota de Administración	46.500,0	287.165,0	0,0	81	82.712,3	0,0	541.659,8
01.11.13	30.11.13	19,85	1,5204	0,0496	29,7800	2,1960	Cuota de Administración	46.500,0	333.665,0	0,0	80	81.691,2	0,0	623.351,0
01.12.13	30.12.13	19,65	1,5062	0,0492	29,4800	2,1763	Cuota de Administración	46.500,0	380.165,0	0,0	80	81.691,2	0,0	712.190,2
01.01.14	30.01.14	19,65	1,5062	0,0492	29,4800	2,1763	Cuota de Administración	46.500,0	426.665,0	0,0	86	87.030,2	0,0	799.220,4
01.02.14	28.02.14	19,65	1,5062	0,0492	29,4800	2,1763	Cuota de Administración	46.500,0	473.165,0	0,0	85	86.018,3	0,0	885.238,7
01.03.14	30.03.14	19,65	1,5062	0,0492	29,4800	2,1763	Cuota de Administración	46.500,0	519.665,0	0,0	84	85.006,3	0,0	970.245,0
01.04.14	30.04.14	19,63	1,5048	0,0491	29,4500	2,1743	Cuota de Administración	46.500,0	566.165,0	0,0	83	83.917,1	0,0	1.137.068,1
01.05.14	30.05.14	19,63	1,5048	0,0491	29,4500	2,1743	Cuota de Administración	46.500,0	612.665,0	0,0	82	82.906,1	0,0	1.218.963,2
01.06.14	30.06.14	19,63	1,5048	0,0491	29,4500	2,1743	Cuota de Administración	46.500,0	659.165,0	0,0	81	81.895,0	0,0	1.300.858,2
01.07.14	30.07.14	19,33	1,4836	0,0484	29,0000	2,1447	Cuota de Administración	46.500,0	705.665,0	0,0	80	79.782,8	0,0	1.398.746,0
01.08.14	30.08.14	19,33	1,4836	0,0484	29,0000	2,1447	Cuota de Administración	46.500,0	752.165,0	0,0	79	78.785,6	0,0	1.497.531,6
01.09.14	30.09.14	19,33	1,4836	0,0484	29,0000	2,1447	Cuota de Administración	46.500,0	798.665,0	0,0	78	77.788,3	0,0	1.606.319,9
01.10.14	30.10.14	19,17	1,4722	0,0481	28,7600	2,1288	Cuota de Administración	46.500,0	845.165,0	0,0	77	76.721,7	0,0	1.725.041,5
01.11.14	30.11.14	19,17	1,4722	0,0481	28,7600	2,1288	Cuota de Administración	46.500,0	891.665,0	0,0	76	75.731,8	0,0	1.854.773,3
01.12.14	30.12.14	19,17	1,4722	0,0481	28,7600	2,1288	Cuota de Administración	46.500,0	938.165,0	0,0	75	74.741,9	0,0	1.995.515,2
01.01.15	30.01.15	19,21	1,4751	0,0482	28,8200	2,1328	Cuota de Administración	48.650,0	986.815,0	0,0	74	73.752,9	0,0	2.150.278,1
01.02.15	28.02.15	19,21	1,4751	0,0482	28,8200	2,1328	Cuota de Administración	48.650,0	1.035.465,0	0,0	73	72.763,3	0,0	2.328.041,5
01.03.15	30.03.15	19,21	1,4751	0,0482	28,8200	2,1328	Cuota de Administración	48.650,0	1.084.115,0	0,0	72	71.773,7	0,0	2.519.815,2
01.04.15	30.04.15	19,37	1,4864	0,0485	29,0600	2,1487	Cuota de Administración	48.650,0	1.132.765,0	0,0	71	70.784,1	0,0	2.728.599,3
01.05.15	30.05.15	19,37	1,4864	0,0485	29,0600	2,1487	Cuota de Administración	48.650,0	1.181.415,0	0,0	70	69.794,5	0,0	2.950.393,8
01.06.15	30.06.15	19,26	1,4786	0,0483	28,8900	2,1374	Cuota de Administración	48.650,0	1.230.065,0	0,0	69	68.804,9	0,0	3.188.208,7
01.07.15	30.07.15	19,26	1,4786	0,0483	28,8900	2,1374	Cuota de Administración	48.650,0	1.278.715,0	0,0	68	67.815,3	0,0	3.437.024,0
01.08.15	30.08.15	19,26	1,4786	0,0483	28,8900	2,1374	Cuota de Administración	48.650,0	1.327.365,0	0,0	67	66.825,7	0,0	3.696.849,7
01.09.15	30.09.15	19,26	1,4786	0,0483	28,8900	2,1374	Cuota de Administración	48.650,0	1.376.015,0	0,0	66	65.836,1	0,0	3.967.885,8
01.10.15	30.10.15	19,33	1,4836	0,0484	29,0000	2,1447	Cuota de Administración	48.650,0	1.424.665,0	0,0	65	64.846,5	0,0	4.250.552,3
01.11.15	30.11.15	19,33	1,4836	0,0484	29,0000	2,1447	Cuota de Administración	48.650,0	1.473.315,0	0,0	64	63.856,9	0,0	4.544.869,2
01.12.15	30.12.15	19,33	1,4836	0,0484	29,0000	2,1447	Cuota de Administración	48.650,0	1.521.965,0	0,0	63	62.867,3	0,0	4.850.836,5
01.01.16	30.01.16	19,68	1,5084	0,0492	29,5200	2,1789	Cuota de Administración	52.050,0	1.570.615,0	0,0	62	61.877,7	0,0	5.178.714,2
01.02.16	28.02.16	19,68	1,5084	0,0492	29,5200	2,1789	Cuota de Administración	52.050,0	1.626.065,0	0,0	61	60.888,1	0,0	5.527.602,3
01.03.16	30.03.16	19,68	1,5084	0,0492	29,5200	2,1789	Cuota de Administración	52.050,0	1.678.115,0	0,0	60	59.898,5	0,0	5.897.500,8
01.04.16	30.04.16	20,54	1,5689	0,0512	30,8100	2,2634	Cuota de Administración	52.050,0	1.730.165,0	0,0	59	58.908,9	0,0	6.289.410,7
01.05.16	30.05.16	20,54	1,5689	0,0512	30,8100	2,2634	Cuota de Administración	52.050,0	1.782.215,0	0,0	58	57.919,3	0,0	6.692.329,0
01.06.16	30.06.16	20,54	1,5689	0,0512	30,8100	2,2634	Cuota de Administración	52.050,0	1.834.265,0	0,0	57	56.929,7	0,0	7.107.258,7
01.07.16	30.07.16	21,34	1,6249	0,0530	32,0100	2,3412	Cuota de Administración	52.050,0	1.886.315,0	0,0	56	55.940,1	0,0	7.538.578,8
01.08.16	30.08.16	21,34	1,6249	0,0530	32,0100	2,3412	Cuota de Administración	52.050,0	1.938.365,0	0,0	55	54.950,5	0,0	7.987.539,3
01.09.16	30.09.16	21,34	1,6249	0,0530	32,0100	2,3412	Cuota de Administración	52.050,0	1.990.415,0	0,0	54	53.960,9	0,0	8.447.950,2
01.10.16	30.10.16	21,99	1,6702	0,0545	32,9900	2,4043	Cuota de Administración	52.050,0	2.042.465,0	0,0	53	52.971,3	0,0	8.920.421,5
01.11.16	30.11.16	21,99	1,6702	0,0545	32,9900	2,4043	Cuota de Administración	52.050,0	2.094.515,0	0,0	52	51.981,7	0,0	9.404.933,2

01.12.16	30.12.16	30	21,99	1,6702	0,0545	32,9900	2,4043	0,0781	Cuota de Administración	52,0500	1,990,415,0	0,0	51	63,823,3	0,0	3.143.523,7
01.01.17	30.01.17	30	22,34	1,6945	0,0583	33,5100	2,4376	0,0792	Cuota de Administración	55,7000	2,046,115,0	0,0	50	67,887,2	0,0	3.211.410,9
01.02.17	28.02.17	28	22,34	1,6945	0,0583	33,5100	2,4376	0,0792	Cuota de Administración	55,7000	2,101,815,0	0,0	49	66,529,4	0,0	3.277.940,3
01.03.17	30.03.17	30	22,34	1,6945	0,0583	33,5100	2,4376	0,0792	Cuota de Administración	55,7000	2,157,515,0	0,0	48	65,171,7	0,0	3.343.112,0
01.04.17	30.04.17	30	22,33	1,6938	0,0582	33,5000	2,4370	0,0790	Cuota de Administración	55,7000	2,113,215,0	0,0	47	63,798,2	0,0	3.406,910,2
01.05.17	30.05.17	30	22,33	1,6938	0,0582	33,5000	2,4370	0,0790	Cuota de Administración	55,7000	2,168,915,0	0,0	46	62,440,8	0,0	3.469,351,0
01.06.17	30.06.17	30	22,33	1,6938	0,0582	33,5000	2,4370	0,0790	Cuota de Administración	55,7000	2,124,615,0	0,0	45	61,083,4	0,0	3.469,351,0
01.07.17	30.07.17	30	21,98	1,6695	0,0540	32,9700	2,4030	0,0781	Cuota de Administración	55,7000	2,180,315,0	0,0	44	58,892,7	0,0	3.528,243,7
01.08.17	30.08.17	30	21,98	1,6695	0,0540	32,9700	2,4030	0,0781	Cuota de Administración	55,7000	2,236,015,0	0,0	43	57,534,3	0,0	3.588,243,7
01.09.17	30.09.17	30	21,98	1,6695	0,0540	32,9700	2,4030	0,0781	Cuota de Administración	55,7000	2,291,715,0	0,0	42	56,175,8	0,0	3.588,243,7
01.10.17	30.10.17	30	21,15	1,6117	0,0526	31,7300	2,3231	0,0755	Cuota de Administración	55,7000	2,347,415,0	0,0	41	54,817,4	0,0	3.637,512,2
01.11.17	30.11.17	30	20,96	1,5884	0,0521	31,4400	2,3043	0,0749	Cuota de Administración	55,7000	2,403,115,0	0,0	40	53,458,9	0,0	3.687,512,2
01.12.17	30.12.17	30	20,77	1,5651	0,0517	31,1600	2,2861	0,0743	Cuota de Administración	55,7000	2,458,815,0	0,0	39	52,100,4	0,0	3.738,252,6
01.01.18	30.01.18	30	20,69	1,5495	0,0515	31,0400	2,2783	0,0741	Cuota de Administración	59,0000	2,514,515,0	0,0	38	50,741,9	0,0	3.788,669,0
01.02.18	28.02.18	28	21,01	1,6019	0,0523	31,5200	2,3095	0,0751	Cuota de Administración	59,0000	2,570,215,0	0,0	37	50,416,4	0,0	3.837,032,5
01.03.18	30.03.18	30	20,68	1,5788	0,052	31,0200	2,2770	0,0740	Cuota de Administración	59,0000	2,625,915,0	0,0	36	48,363,5	0,0	3.883,549,8
01.04.18	30.04.18	30	20,48	1,5647	0,0511	30,7200	2,2575	0,0734	Cuota de Administración	59,0000	2,681,615,0	0,0	35	46,617,4	0,0	3.928,857,1
01.05.18	30.05.18	30	20,44	1,5619	0,0510	30,6600	2,2536	0,0733	Cuota de Administración	59,0000	2,737,315,0	0,0	34	45,207,2	0,0	3.972,429,0
01.06.18	30.06.18	30	20,28	1,5507	0,0506	30,4200	2,2379	0,0728	Cuota de Administración	59,0000	2,793,015,0	0,0	33	43,571,9	0,0	4.014,223,6
01.07.18	30.07.18	30	20,03	1,5331	0,0500	30,0500	2,2137	0,0720	Cuota de Administración	59,0000	2,848,715,0	0,0	32	41,320,3	0,0	4.054,543,9
01.08.18	30.08.18	30	19,94	1,5267	0,0498	29,9100	2,2045	0,0717	Cuota de Administración	59,0000	2,904,415,0	0,0	31	40,320,3	0,0	4.123,174,5
01.09.18	30.09.18	30	19,81	1,5175	0,0495	29,7200	2,1921	0,0713	Cuota de Administración	59,0000	2,960,115,0	0,0	30	38,693,0	0,0	4.191,247,8
01.10.18	30.10.18	30	19,63	1,5048	0,0491	29,4500	2,1743	0,0707	Cuota de Administración	59,0000	3,015,815,0	0,0	29	36,873,3	0,0	4.258,889,1
01.11.18	30.11.18	30	19,49	1,4949	0,0488	29,2400	2,1605	0,0703	Cuota de Administración	59,0000	3,071,515,0	0,0	28	34,452,0,2	0,0	4.326,242,3
01.12.18	30.12.18	30	19,4	1,4885	0,0486	29,1000	2,1513	0,0700	Cuota de Administración	59,0000	3,127,215,0	0,0	27	32,673,3,2	0,0	4.392,850,4
01.01.19	30.01.19	30	19,16	1,4715	0,0480	28,7400	2,1275	0,0692	Cuota de Administración	59,0000	3,182,915,0	0,0	26	30,853,6	0,0	4.461,130,3
01.02.19	28.02.19	28	19,7	1,5098	0,0493	29,5500	2,1809	0,0710	Cuota de Administración	59,0000	3,238,615,0	0,0	25	28,279,9	0,0	4.528,402,2
01.03.19	30.03.19	30	19,37	1,4884	0,0485	29,0600	2,1487	0,0699	Cuota de Administración	59,0000	3,294,315,0	0,0	24	26,660,8,1	0,0	4.595,508,1
01.04.19	30.04.19	30	19,32	1,4829	0,0484	28,9800	2,1434	0,0697	Cuota de Administración	59,0000	3,350,015,0	0,0	23	24,672,7,8	0,0	4.662,676,6
01.05.19	30.05.19	30	19,34	1,4843	0,0485	29,0100	2,1454	0,0698	Cuota de Administración	59,0000	3,405,715,0	0,0	22	22,671,6,5	0,0	4.729,719,8
01.06.19	30.06.19	30	19,3	1,4815	0,0484	28,9500	2,1414	0,0697	Cuota de Administración	59,0000	3,461,415,0	0,0	21	20,669,8,7	0,0	4.796,700,5
01.07.19	30.07.19	30	19,28	1,4800	0,0483	28,9200	2,1394	0,0696	Cuota de Administración	59,0000	3,517,115,0	0,0	20	18,668,0,7	0,0	4.863,806,4
01.08.19	30.08.19	30	19,32	1,4829	0,0484	28,9800	2,1434	0,0697	Cuota de Administración	59,0000	3,572,815,0	0,0	19	16,666,2,9	0,0	4.930,912,3
01.09.19	30.09.19	30	19,32	1,4829	0,0484	28,9800	2,1434	0,0697	Cuota de Administración	59,0000	3,628,515,0	0,0	18	14,664,4,3	0,0	4.997,335,6
01.10.19	30.10.19	30	19,1	1,4673	0,0479	28,6500	2,1216	0,0690	Cuota de Administración	59,0000	3,684,215,0	0,0	17	12,662,6,7	0,0	5.063,552,4
01.11.19	30.11.19	30	19,03	1,4623	0,0477	28,5500	2,1150	0,0688	Cuota de Administración	59,0000	3,739,915,0	0,0	16	10,660,8,1	0,0	5.129,393,4
01.12.19	30.12.19	30	18,91	1,4538	0,0475	28,3700	2,1080	0,0684	Cuota de Administración	59,0000	3,795,615,0	0,0	15	8,658,4,0	0,0	5.194,799,3
01.01.20	30.01.20	30	18,77	1,4438	0,0471	28,1600	2,0891	0,0680	Cuota de Administración	59,0000	3,851,315,0	0,0	14	6,656,4,1	0,0	5.261,097,4
01.02.20	28.02.20	28	19,06	1,4644	0,0478	28,5900	2,1176	0,0689	Cuota de Administración	59,0000	3,907,015,0	0,0	13	4,654,2,9	0,0	5.327,063,7
01.03.20	30.03.20	30	18,95	1,4566	0,0476	28,4300	2,1070	0,0686	Cuota de Administración	59,0000	3,962,715,0	0,0	12	2,652,1,9	0,0	5.392,219,1
01.04.20	30.04.20	30	18,69	1,4575	0,0476	28,0400	2,0811	0,0677	Cuota de Administración	59,0000	4,018,415,0	0,0	11	0,650,3,1	0,0	5.455,812,2
01.05.20	30.05.20	30	18,19	1,4024	0,0458	27,2900	2,0312	0,0661	Cuota de Administración	59,0000	4,074,115,0	0,0	10	0,648,3,6	0,0	5.519,173,6
01.06.20	28.06.20	28	18,12	1,3974	0,0456	27,1800	2,0238	0,0659	Cuota de Administración	59,0000	4,129,815,0	0,0	9	0,646,3,6	0,0	5.582,535,1
01.07.20	30.07.20	30	18,12	1,3974	0,0456	27,1800	2,0238	0,0659	Cuota de Administración	59,0000	4,185,515,0	0,0	8	0,644,3,6	0,0	5.646,441,2
01.08.20	30.08.20	30	18,29	1,4096	0,0460	27,4400	2,0412	0,0665	Cuota de Administración	59,0000	4,241,215,0	0,0	7	0,642,3,6	0,0	5.710,535,3
01.09.20	30.09.20	30	18,35	1,4139	0,0462	27,5300	2,0472	0,0666	Cuota de Administración	59,0000	4,296,915,0	0,0	6	0,640,3,6	0,0	5.773,812,2
01.10.20	30.10.20	30	18,09	1,3953	0,0466	27,1400	2,0211	0,0658	Cuota de Administración	59,0000	4,352,615,0	0,0	5	0,638,3,6	0,0	5.837,097,4
01.11.20	30.11.20	30	17,84	1,3774	0,0450	26,7600	1,9957	0,0650	Cuota de Administración	59,0000	4,408,315,0	0,0	4	0,636,3,6	0,0	5.897,576,4
01.12.20	30.12.20	30	17,46	1,3501	0,0441	26,1900	1,9574	0,0638	Cuota de Administración	59,0000	4,464,015,0	0,0	3	0,634,3,6	0,0	5.958,414,4
01.01.21	30.01.21	30	17,32	1,3400	0,0438	25,9800	1,9432	0,0633	Cuota de Administración	59,0000	4,519,715,0	0,0	2	0,632,3,6	0,0	6.019,247,8
01.02.21	28.02.21	28	17,54	1,3558	0,0493	26,3100	1,9655	0,0640	Cuota de Administración	59,0000	4,575,415,0	0,0	1	0,0	0,0	6.080,000,0

Cuotas Administración  
 Intereses Moratorios  
 Paralelo Junio de 2015  
 Cuota Extraordinaria Septiembre de 2016

3.130.815,0  
 5.958.414,4  
 23.000,0  
 7.950,0

Cuota Extraordinaria Octubre de 2016	7.950,0
Cuota Extraordinaria Noviembre de 2016	7.950,0
Honorarios de Abogado Octubre de 2016	33.490,0
Honorarios de Abogado Marzo de 2017	40.000,0
Honorarios de Abogado Diciembre de 2017	150.000,0
<u>Retroactivo Administracion</u>	<u>0,0</u>
Total	9.359.569,4

LIQUIDACION DE CREDITO EN MORA - ART 446 CODIGO GENERAL DEL PROCESO

**CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO I PROPIEDAD HORIZONTAL,  
CALLE 52 SUR # 99-72  
Nit. 900.256.480-6**

Como administrador y representante legal del CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO I PROPIEDAD HORIZONTAL, certifico que el apartamento 102 del interior 13 ubicado en la Calle 52 sur # 99-72 de la ciudad de Bogotá y distinguido con la Matricula Inmobiliaria 505-40493044 y que figura a nombre UBOLMESTER HENAO LLANOS mayor de edad, e identificada con cedula de ciudadanía No. 94.367.982; adeuda por concepto de expensas comunes ordinarias y extraordinarias de administración que se han causado en el trámite del proceso judicial # 2017-1479 la suma de: DOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$2.830.400) más los intereses moratorios causados y que se llegasen a causar a la tasa máxima fijada por la superintendencia financiera de acuerdo al presente título de cobro.

Hago claridad que las cuotas de administración aquí perseguidas se deben cancelar dentro de los primeros 10 días del correspondiente mes; lo que hace que la misma sea exigible en su totalidad a partir del día 11 del mismo mes.

La presente certificación se expide con el fin de iniciar las acciones pertinentes para su cobro, de acuerdo con lo establecido en el art. 48 y el art. 79 de la ley 675 de Agosto 3 de 2001.

1. Expensas Comunes o Cuotas de Administración	\$ 2.254.200
2. Cuota Extraordinaria 01.05.2018	125.000
3. Cuota Extraordinaria Cerramiento 01.04.2019	148.850
4. Inasistencia Asamblea 01.04.2017	55.700
5. Inasistencia Asamblea 01.06.2018	59.000
6. Inasistencia Asamblea 01.03.2019	62.550
7. Inasistencia Asamblea 01.05.2019	62.550
8. Inasistencia Asamblea 01.08.2019	62.550
<b>Total deuda</b>	<b>2.830.400</b>

Discriminados de la siguiente forma:

**1. EXPENSAS COMUNES O CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN**

**Mes/ fecha de exigibilidad/ Valor**

1.	Cuota de Administración del 1 al 10 de enero de 2018	\$ 59.000
2.	Cuota de Administración del 1 al 10 de febrero de 2018	\$ 59.000
3.	Cuota de Administración del 1 al 10 de marzo de 2018	\$ 59.000
4.	Cuota de Administración del 1 al 10 de abril de 2018	\$ 59.000
5.	Cuota de Administración del 1 al 10 de mayo de 2018	\$ 59.000
6.	Cuota de Administración del 1 al 10 de junio de 2018	\$ 59.000
7.	Cuota de Administración del 1 al 10 de julio de 2018	\$ 59.000
8.	Cuota de Administración del 1 al 10 de agosto de 2018	\$ 59.000
9.	Cuota de Administración del 1 al 10 de septiembre de 2018	\$ 59.000
10.	Cuota de Administración del 1 al 10 de octubre de 2018	\$ 59.000
11.	Cuota de Administración del 1 al 10 de noviembre de 2018	\$ 59.000
12.	Cuota de Administración del 1 al 10 de diciembre de 2018	\$ 59.000
13.	Cuota de Administración del 1 al 10 de enero de 2019	\$ 62.550
14.	Cuota de Administración del 1 al 10 de febrero de 2019	\$ 62.550
15.	Cuota de Administración del 1 al 10 de marzo de 2019	\$ 62.550
16.	Cuota de Administración del 1 al 10 de abril de 2019	\$ 62.550
17.	Cuota de Administración del 1 al 10 de mayo de 2019	\$ 62.550

18.	Cuota de Administración del 1 al 10 de junio de 2019	\$	62.550
19.	Cuota de Administración del 1 al 10 de julio de 2019	\$	62.550
20.	Cuota de Administración del 1 al 10 de agosto de 2019	\$	62.550
21.	Cuota de Administración del 1 al 10 de septiembre de 2019	\$	62.550
22.	Cuota de Administración del 1 al 10 de octubre de 2019	\$	62.550
23.	Cuota de Administración del 1 al 10 de noviembre de 2019	\$	62.550
24.	Cuota de Administración del 1 al 10 de diciembre de 2019	\$	62.550
25.	Cuota de Administración del 1 al 10 de enero de 2020	\$	66.300
26.	Cuota de Administración del 1 al 10 de febrero de 2020	\$	66.300
27.	Cuota de Administración del 1 al 10 de marzo de 2020	\$	66.300
28.	Cuota de Administración del 1 al 10 de abril de 2020	\$	66.300
29.	Cuota de Administración del 1 al 10 de mayo de 2020	\$	66.300
30.	Cuota de Administración del 1 al 10 de junio de 2020	\$	66.300
31.	Cuota de Administración del 1 al 10 de julio de 2020	\$	66.300
32.	Cuota de Administración del 1 al 10 de agosto de 2020	\$	66.300
33.	Cuota de Administración del 1 al 10 de septiembre de 2020	\$	66.300
34.	Cuota de Administración del 1 al 10 de octubre de 2020	\$	66.300
35.	Cuota de Administración del 1 al 10 de noviembre de 2020	\$	66.300
36.	Cuota de Administración del 1 al 10 de diciembre de 2020	\$	66.300
37.	Cuota de Administración del 1 al 10 de enero de 2021	\$	68.800
38.	Cuota de Administración del 1 al 10 de febrero de 2021	\$	68.800
39.	Cuota Extraordinaria 01.05.2018		125.000
40.	Cuota Extraordinaria Cerramiento 01.04.2019		148.850
41.	Inasistencia Asamblea 01.04.2017		55.700
42.	Inasistencia Asamblea 01.06.2018		59.000
43.	Inasistencia Asamblea 01.03.2019		62.550
44.	Inasistencia Asamblea 01.05.2019		62.550
45.	Inasistencia Asamblea 01.08.2019		62.550
Total obligación por expensas de administración		\$	2.830.400

Así las cosas el valor que adeuda el apartamento 102 del interior 13 del CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO I PROPIEDAD HORIZONTAL que se han causado en el trámite del proceso judicial # 2017-1479 es de: DOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$2.830.400)

Sin otro particular,



DARWIN HENRY PEREA AYALA  
C.C 79.137.203 de Bogotá  
Administrador/ Representante Legal



Radicado No. 2201800002778

Fecha: 10/08/2018



ALCALDIA LOCAL DE BOSA  
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,  
LA SUSCRITA ALCALDESA LOCAL DE BOSA  
HACE CONSTAR**

Que el 10 de Noviembre de 2008, fue inscrita por la Alcaldía Local de BOSA, la Personería Jurídica para el(la) PORVENIR RESERVADO 1 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CALLE 52 SUR # 99 - 72 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 11973 del 31 de Agosto de 2007, corrida ante la Notaría 29 del Circuito Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 5OS40467500.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 23 de Junio de 2018 se eligió a:  
DARWIN HENRY PEREA AYALA con CÉDULA DE CIUDADANIA 79137203, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 23 de Junio de 2018, hasta nuevo nombramiento por la parte interesada.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.  
Observación: (CARPETA No. 129)

LIZETH JAHIRA GONZALEZ VARGAS  
ALCALDESA LOCAL DE BOSA

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 2201800002778**

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 29/03/2021 01:07 PM

Página 1 de 1



29/03/2021 01:07 PM

.. Tel: . Email:

Con el decreto 4090 de 2006, se certifica el interés bancario corriente correspondiente a las modalidades de cré

Con el decreto 519 de 2007, se certifica el interés bancario corriente correspondiente a las modalidades de créc

VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO			
DESDE	HASTA	CRÉDITO DE CONSUMO Y ORDINARIO		MICROCREDITO	
		INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente
01-ene-12	31-mar-12	19,92%	29,88%		
01-abr-12	30-jun-12	20,52%	30,78%		
01-jul-12	30-sep-12	20,86%	31,29%		
01-oct-12	31-dic-12	20,89%	31,34%		
01-oct-12	30-sep-13			35,63%	53,45%
01-ene-13	31-mar-13	20,75%	31,13%		
01-abr-13	30-jun-13	20,83%	31,25%		
01-jul-13	30-sep-13	20,34%	30,51%		
01-oct-13	31-dic-13	19,85%	29,78%		
01-oct-13	30-sep-14			34,12%	51,18%
01-ene-14	31-mar-14	19,65%	29,48%		
01-abr-14	30-jun-14	19,63%	29,45%		
01-jul-14	30-sep-14	19,33%	29,00%		
01-oct-14	31-dic-14	19,17%	28,76%		
01-oct-14	30-sep-15			34,81%	52,22%
22-dic-14	30-sep-15				
01-ene-15	31-mar-15	19,21%	28,82%		
01-abr-15	30-jun-15	19,37%	29,06%		
01-jul-15	30-sep-15	19,26%	28,89%		
01-oct-15	31-dic-15	19,33%	29,00%		
01-oct-15	30-sep-16			35,42%	53,13%
01-oct-15	30-sep-16				
01-ene-16	31-mar-16	19,68%	29,52%		
01-abr-16	30-jun-16	20,54%	30,81%		
01-jul-16	30-sep-16	21,34%	32,01%		
01-oct-16	31-dic-16	21,99%	32,99%		
01-oct-16	30-sep-17			36,73%	55,10%
01-oct-16	30-sep-17				
01-ene-17	31-mar-17	22,34%	33,51%		
01-abr-17	30-jun-17	22,33%	33,50%		
01-jul-17	30-sep-17	21,98%	32,97%		
01-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%		
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%		
01-oct-17	31-dic-17			36,76%	55,14%
01-oct-17	30-sep-18				
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%		
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%		
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%		
01-ene-18	31-mar-18			36,78%	55,17%
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%		
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%		
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%		
01-abr-18	30-jun-18			36,85%	55,28%
01-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%		
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%		
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%		
01-jul-18	30-sep-18			36,81%	55,22%
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%		
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%		
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%		
01-oct-18	31-dic-18			36,72%	55,08%
01-oct-18	30-sep-19				

01-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%		
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%		
01-ene-19	31-mar-19			36,65%	54,98%
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%		
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%		
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%		
01-abr-19	30-jun-19			36,89%	55,34%
01-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%		
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%		
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%		
01-jul-19	30-sep-19			36,76%	55,14%
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%		
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%		
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%		
01-oct-19	31-dic-19			36,56%	54,84%
01-oct-19	30-sep-20				
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%		
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%		
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%		
01-ene-20	31-mar-20			36,53%	54,80%
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%		
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%		
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%		
01-abr-20	30-jun-20			37,05%	55,58%
01-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%		
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%		
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%		
01-jul-20	30-sep-20			34,16%	51,24%
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%		
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%		
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%		
01-oct-20	31-dic-20			37,72%	56,58%
01-oct-20	30-sep-21				
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%		
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%		
01-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%		
01-ene-21	31-mar-21			37,72%	56,58%
01-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%		
01-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%		

**Para consumo y ordinario la Información corresponde a las 4 semanas anteriores a la certificación .**

**Para microcrédito la información corresponde a las 12 semanas anteriores a la certificación.**

**Para consumo de bajo monto , la información corresponde a los últimos 12 meses.**

**Banco AV Villas**

NIT. 860.035.827-5

**BANCO COMERCIAL  
"AV VILLAS"**

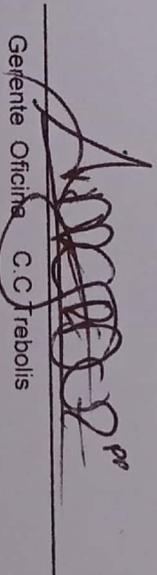
NIT 860035827 - 5

CRA. 13 No. 27-47 P-24 BOGOTÁ D.C.

**CERTIFICA :**

Que **CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENI** identificado con el documento No. **900.256.480**  
posee en la oficina **TREBOLIS BOSA PORVEN** ( **443** ) una cuenta corriente  
No. **443002241** desde el **2** de Junio de 2015

Se expide la presente a solicitud del interesado a los **16** días del mes de **Mayo** de **2019**  
Atentamente,

  
Gerente Oficina **C.C. Trebolis**

Esta certificación tiene un costo de \$ **9.950,00** , el cual será debitado de su cuenta y se verá  
reflejado en el extracto de la misma.

CAP-IM1-119-V1



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO



NOMBRES:  
**CRISTIAN ANDRES**  
APELLIDOS:  
**ROJAS RANGEL**

PRESIDENTE CONSEJO  
SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
**WILSON RUIZ OREJUELA**

UNIVERSIDAD  
**LA GRAN COLOMBIA/BTA**  
CEDULA  
**1030588647**

FECHA DE GRADO  
**22 de julio de 2015**

FECHA DE EXPEDICION  
**11 de agosto de 2015**

CONSEJO SECCIONAL  
**BOGOTA**  
TARJETA N°  
**261358**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACION PERSONAL**  
 CÉDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO **1.030.588.647**

**ROJAS RANGEL**

APELLIDOS  
**CRISTIAN ANDRÉS**

NOMBRES

*CRISTIAN ANDRÉS ROJAS RANGEL*  
 FIRMA




ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **05-MAR-1991**

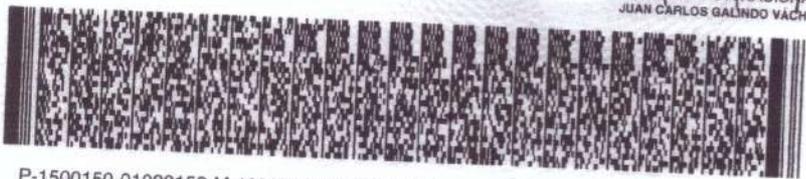
**BOGOTA D.C**  
 (CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.75**      **A+**      **M**  
 ESTATURA      G.S. RH      SEXO

**12-MAR-2009 BOGOTA D.C.**  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

*Juan Carlos Galindo Vacha*  
 REGISTRADOR NACIONAL  
 JUAN CARLOS GALINDO VACHA



P-1500150-01099159-M-1030588647-20190923      0067737193A 1      9910076429