

⏪ Responder a todos

▼

🗑 Eliminar

🔒 No deseado

Bloquear

⋮

Liquidación de Crédito y Avalúo

AJ

Asesorías Jurídicas <juridicaz519@gmail.com>

Jue 11/02/2021 8:14

Para: Juzgado 751 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogota - Bogota D.C.

LIQUIDACIÓN CRÉDITO y AV...

684 KB

Certificado Catastral kr. 65B#...

541 KB

2 archivos adjuntos (1 MB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

Señor
Juez 751
Civil Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple Kennedy - Bogotá.
Cordial saludo.
PROCESO: No. 2017 - 287
EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA

Demandante: OSCAR MALDONADO C.C. No. 79.571.933

Demandados: OMAR CUELLAR G. C.C. No. 79.539.138 y GUILLERMO CUELLAR GONZÁLEZ C.C. No. 19.476.744

Adjunto lo anunciado
Atte:
Atte:
Franklin González Casas
T.P. 236807 del C. S. de la Judicatura
Móvil: 300 477 07 52
Apoderado parte Actora.

Responder

|

Reenviar



“Si como ciudadanos reconocemos los derechos del otro; la Justicia nos premia a todos”

Bogotá, Febrero 11 de 2021

Señor:
JUEZ 751 CIVIL Pequeñas Causas y Competencia Múltiple - KENNEDY - BOGOTÁ
E. S. D.

PROCESO: No. 2017 - 287

EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA

Demandante: OSCAR MAURICIO MALDONADO VARGAS C.C. No. 79.571.933

Demandados: OMAR JAVIER CUELLAR GONZÁLEZ C.C. No. 79.539.138 y
GUILLERMO CUELLAR GONZÁLEZ C.C. No. 19.476.744

Asunto: LIQUIDACIÓN CRÉDITO y AVALÚO

Señor Juez:

Para efectos de continuar con la ejecución procesal y fijar fecha de remate y materializar remate por el capital insoluto y los intereses corrientes y moratorios causados; presento a consideración de su Despacho la Liquidación de Crédito a la fecha de radicación del presente memorial que la contiene.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Total, **Liquidación Crédito: VEINTISEIS MILLONES SETECIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA (\$ 26.712.990)** pesos moneda legal colombiana.

Liquidación Crédito a Febrero 10 de 2021	
Capital Insoluto	
Letra de Cambio LC-218497359	\$ 9.000.000
Intereses Remuneratorios	\$ 1.665.000
Intereses Moratorios	\$ 16.047.990
TOTAL	\$ 26.712.990

INTERESES CORRIENTES o REMUNERATORIOS:

INTERESES REMUNERATORIOS					
Título Valor No. LC - 218497359 por \$ 20.000.000					
Del 15 de Mayo al 15 de Nov. de 2014					
Mes / Año	Días Mes	Tasa Mes	Capital Insoluto	Interes diario	Total Intereses Corrientes por Mes
may-14	17	3,0%	\$ 9.000.000	\$ 9.000	\$ 153.000
jun-14	30	3,0%	\$ 9.000.000	\$ 9.000	\$ 270.000
jul-14	31	3,0%	\$ 9.000.000	\$ 9.000	\$ 279.000
ago-14	31	3,0%	\$ 9.000.000	\$ 9.000	\$ 279.000
sep-14	30	3,0%	\$ 9.000.000	\$ 9.000	\$ 270.000
oct-14	31	3,0%	\$ 9.000.000	\$ 9.000	\$ 279.000
nov-14	15	3,0%	\$ 9.000.000	\$ 9.000	\$ 135.000
					\$ 1.665.000



“Si como ciudadanos reconocemos los derechos del otro; la Justicia nos premia a todos”

INTERESES MORATORIOS:
Del 16 de Noviembre de 2014 hasta el 10 de Febrero de 2021:

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial				
CAPITAL INSOLUTO \$9.000.000				
Desde	Hasta	Dias	%	Valor Mora por Mes
16/11/2014	30/11/2014	15	2,13%	\$ 95.850,00
1/12/2014	31/12/2014	31	2,13%	\$ 198.090,00
1/01/2015	31/01/2015	31	2,13%	\$ 198.090,00
1/02/2015	28/02/2015	28	2,13%	\$ 178.920,00
1/03/2015	31/03/2015	31	2,13%	\$ 198.090,00
1/04/2015	30/04/2015	30	2,15%	\$ 193.500,00
1/05/2015	31/05/2015	31	2,15%	\$ 199.950,00
1/06/2015	30/06/2015	30	2,15%	\$ 193.500,00
1/07/2015	31/07/2015	31	2,14%	\$ 199.020,00
1/08/2015	31/08/2015	31	2,14%	\$ 199.020,00
1/09/2015	30/09/2015	30	2,14%	\$ 192.600,00
1/10/2015	31/10/2015	31	2,14%	\$ 199.020,00
1/11/2015	30/11/2015	30	2,14%	\$ 192.600,00
1/12/2015	31/12/2015	31	2,14%	\$ 199.020,00
1/01/2016	31/01/2016	31	2,18%	\$ 202.740,00
1/02/2016	29/02/2016	29	2,18%	\$ 189.660,00
1/03/2016	31/03/2016	31	2,18%	\$ 202.740,00
1/04/2016	30/04/2016	30	2,26%	\$ 203.400,00
1/05/2016	31/05/2016	31	2,26%	\$ 210.180,00
1/06/2016	30/06/2016	30	2,26%	\$ 203.400,00
1/07/2016	31/07/2016	31	2,34%	\$ 217.620,00
1/08/2016	31/08/2016	31	2,34%	\$ 217.620,00
1/09/2016	30/09/2016	30	2,34%	\$ 210.600,00
1/10/2016	31/10/2016	31	2,40%	\$ 223.200,00
1/11/2016	30/11/2016	30	2,40%	\$ 216.000,00
1/12/2016	31/12/2016	31	2,40%	\$ 223.200,00
1/01/2017	31/01/2017	31	2,44%	\$ 226.920,00
1/02/2017	28/02/2017	28	2,44%	\$ 204.960,00
1/03/2017	31/03/2017	31	2,44%	\$ 226.920,00
1/04/2017	30/04/2017	30	2,44%	\$ 219.600,00
1/05/2017	31/05/2017	31	2,44%	\$ 226.920,00
1/06/2017	30/06/2017	30	2,44%	\$ 219.600,00
1/07/2017	31/07/2017	31	2,40%	\$ 223.200,00
1/08/2017	31/08/2017	31	2,40%	\$ 223.200,00
1/09/2017	30/09/2017	30	2,40%	\$ 216.000,00
1/10/2017	31/10/2017	31	2,59%	\$ 240.870,00
1/11/2017	30/11/2017	30	2,59%	\$ 233.100,00
1/12/2017	31/12/2017	31	2,59%	\$ 240.870,00
1/01/2018	31/01/2018	31	2,58%	\$ 239.940,00
1/02/2018	28/02/2018	28	2,58%	\$ 216.720,00
1/03/2018	31/03/2018	31	2,58%	\$ 239.940,00
1/04/2018	30/04/2018	30	2,56%	\$ 230.400,00
1/05/2018	31/05/2018	31	2,56%	\$ 238.080,00
1/06/2018	30/06/2018	30	2,56%	\$ 230.400,00
1/07/2018	31/07/2018	31	2,69%	\$ 250.170,00
1/08/2018	31/08/2018	31	2,69%	\$ 250.170,00
1/09/2018	30/09/2018	30	2,69%	\$ 242.100,00
1/10/2018	31/10/2018	31	2,42%	\$ 225.060,00
1/11/2018	30/11/2018	30	2,42%	\$ 217.800,00
1/012/2018	31/12/2018	31	2,42%	\$ 225.060,00



“Si como ciudadanos reconocemos los derechos del otro; la Justicia nos premia a todos”

1/01/2019	31/01/2019	31	2,42%	\$ 225.060,00
1/02/2019	28/02/2019	28	2,42%	\$ 203.280,00
1/03/2019	31/03/2019	31	2,42%	\$ 225.060,00
1/04/2019	30/04/2019	30	2,41%	\$ 216.900,00
1/05/2019	31/05/2019	31	2,41%	\$ 224.130,00
1/06/2019	30/06/2019	30	2,41%	\$ 216.900,00
1/07/2019	31/07/2019	31	2,41%	\$ 224.130,00
1/08/2019	31/08/2019	31	2,41%	\$ 224.130,00
1/09/2019	30/09/2019	30	2,41%	\$ 216.900,00
1/10/2019	31/10/2019	31	2,36%	\$ 219.480,00
1/11/2019	30/11/2019	30	2,36%	\$ 212.400,00
1/12/2019	31/12/2019	31	2,36%	\$ 219.480,00
1/01/2020	31/01/2020	31	2,36%	\$ 219.480,00
1/02/2020	29/02/2020	28	2,36%	\$ 198.240,00
1/03/2020	31/03/2020	31	2,36%	\$ 219.480,00
1/04/2020	30/04/2020	30	2,26%	\$ 203.400,00
1/05/2020	31/05/2020	31	2,26%	\$ 210.180,00
1/06/2020	30/06/2020	30	2,26%	\$ 203.400,00
1/07/2020	31/07/2020	31	2,28%	\$ 212.040,00
1/08/2020	31/08/2020	31	2,28%	\$ 212.040,00
1/09/2020	30/09/2020	30	2,28%	\$ 205.200,00
1/10/2020	31/10/2020	31	2,18%	\$ 202.740,00
1/11/2020	30/11/2020	30	2,18%	\$ 196.200,00
1/12/2020	31/12/2020	31	2,18%	\$ 202.740,00
1/01/2021	31/01/2021	31	2,19%	\$ 203.670,00
1/02/2021	10/02/2018	10	2,19%	\$ 65.700,00
				\$ 16.047.990,00

AVALÚO

Presento a consideración de su Despacho el avalúo del 8.33% o Cuota parte que sobre el predio **URBANO**, identificado con **matrícula No. 50C-239238**, según la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de ZONA **CENTRO** de Bogotá; está registrado a nombre del DEMANDADO **GUILHERMO CUELLAR GONZÁLEZ**, identificado con C.C. 19.476.744 de Bogotá, inmueble que se encuentra ubicado en la Carrera 65 B No. 10 A 29 (Dirección Catastral) y de acuerdo a lo proveído en el numeral **4** del artículo **444** del C.G. del P.:

Avalúo Catastral \$ 680.484.000 según Certificado Catastral

50% incremento \$ 340.242.000

Valor Total del Inmueble **\$ 1.020.726.000**

MIL VEINTE MILLONES SETECIENTOS VEINTISEIS MIL pesos.

Avalúo del 8.33% o Cuota parte de la cual es titular el DEMANDADO: **\$ 85.026.475 OCHENTA Y CINCO MILLONES VEINTISEIS MIL pesos.**

Cumplido con lo requerido por la Ley Procesal, **solicito** a su Señoría se sirva aprobar la Liquidación de Crédito como el presente avalúo y calendar fecha para la **diligencia de remate** de dicha cuota parte.

Anexo: Certificación Catastral de fecha 9 de Febrero de 2021

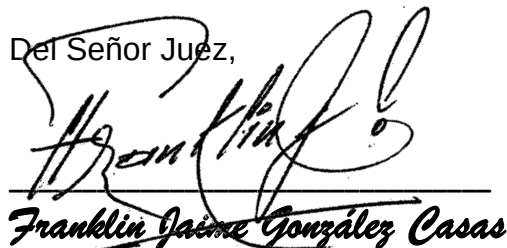
Franklin González Casas
Abogado



“Si como ciudadanos reconocemos los derechos del otro; la Justicia nos premia a todos”

Lo anterior en cumplimiento del numeral 1 del artículo 446 y del numeral 4 del artículo 444; ambos del C.G. del P.

Del Señor Juez,



Franklin Jaime González Casas
C. C.19.498.031 de Bogotá
T.P. 237806 del C.S. de la Judicatura
E: mail: juridicaz519@gmail.com
Móvil: 300 477 07 52
Apoderado parte Actora



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, párrafo 3.

Fecha:

Página 1 de 1
Página: 1 de 2

09/02/2021

Radicación No.:

83300

Información jurídica

Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	JOSE ARMANDO CUELLAR GONZALEZ	C	19336781	14.285714	N
2	NELSON CUELLAR GONZALEZ	C	19395737	14.285714	N
3	GUILLERMO CUELLAR GONZALEZ	C	19476744	14.285714	N
4	MARIA TERESA GONZALEZ DE CUELLAR	C	20137695	14.285714	N
5	YOLANDA CUELLAR GONZALEZ	C	41720193	14.285714	N
Total de propietarios: 7					

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	4268	02/11/2010	BOGOTÁ D.C.	19	050C00239238

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 65B 10A 29 - Código postal 111611

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la
KR 65B 10A 25

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral: Cédula(s) Catastral(es)

006212 16 37 000 00000

10 65B 12

CHIP: AAA0074KOXS

Número Predial 110010162161200160037000000000

Destino Catastral: 21 COMERCIO EN CORREDOR COM

Estrato: 0 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 033 BODEGA ECONOMICA

Total área de terreno (m2) Total área de construcción
265.50 260.50

Información Económica

Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	\$680,484,000	2021
2	\$675,485,000	2020
3	\$618,570,000	2019
4	\$608,508,000	2018
5	\$550,134,000	2017
6	\$481,947,000	2016
7	\$462,078,000	2015
8	\$353,759,000	2014
9	\$247,594,000	2013
10	\$180,101,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanciona los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL.

EXPEDIDA A LOS 09 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2021

Ligia Elvira

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingresar a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 46930E181621

Av. Cra 30 No 25-90

Código postal: 111311

Torre A Pisos 11 y 12 Torre B

Piso 25-90

Tel: 234 7600 - Info Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Unidad Administrativa Especial

Certificación Catastral

Página: 2 de 2

Radicación No.: 83300

Catastro Distrital ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) 09/02/2021

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6,

Información Predio				
Código Sector	006212 16 37 000 00000	Dirección	KR 65B 10A 29	Chip
Información Propietarios		Total Propietarios:		7

Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	JOSE ARMANDO CUELLAR GONZALEZ	C	19336781	14.285714	N
2	NELSON CUELLAR GONZALEZ	C	19395737	14.285714	N
3	GUILLERMO CUELLAR GONZALEZ	C	19476744	14.285714	N
4	MARIA TERESA GONZALEZ DE CUELLAR	C	20137695	14.285714	N
5	YOLANDA CUELLAR GONZALEZ	C	41720193	14.285714	N
6	GERMAN CUELLAR GONZALEZ	C	79316242	14.285714	N
7	OMAR JAVIER CUELLAR GONZALEZ	C	79539138	14.285714	N
Total de propietarios:					7

* Para verificar su autenticidad, ingresar a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 46930E181621

Av. Cra 30 No 25-90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 Torre B
Piso 25-90
Tel: 234 7600 - Info Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

