

Fw: CamScanner 10-28-2020 16.12.01.pdf

Helbert Acosta <acostahelbert@yahoo.es>

Mar 3/11/2020 9:55

Para: Juzgado 751 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogota - Bogota D.C.
<j01pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (2 MB)

CamScanner 10-28-2020 16.12.01.pdf;

Señor:

JUEZ VEINTICINCO (25) PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE.

E. S. D.

REF:

PROCESO No. 2019-0677

EJECUTIVO DE CONDOMINIO RESIDENCIAL TIMIZA P.H.

Contra:

FARIDE PRIETO GUTIERREZ.

Como Apoderado de la parte demandada, me permito enviar memorial de LIQUIDACION de Crédito y peticiones varias, para que su señoría se sirva darle el curso correspondiente.

Atte.

HELBERT ALFONSO ACOSTA MARTIN.

C. C. No. 17.009.805 de Bogotá.

T. P. No. 31.345 del C. S. de la J.

----- Mensaje reenviado -----

De: helbert acosta martin <helbertacostam@gmail.com>

Para: "acostahelbert@yahoo.es" <acostahelbert@yahoo.es>

Enviado: lunes, 2 de noviembre de 2020 09:51:40 GMT-5

Asunto: CamScanner 10-28-2020 16.12.01.pdf

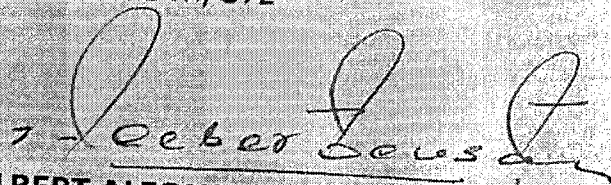
LIQUIDACION DEL CREDITO
 JUZGADO 25 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA
 DE KENNEDY
 PROCESO EJECUTIVO No. 2019-00677-00
 DE: CONDOMINIO RESIDENCIAL TIMIZA P.H.
 CONTRA: FARIDE PRIETO GUTIERREZ

Mes	Intereses desde	Valor cuota	Acumulado	Tasa vigente	Tasa mora a liquidar	tasa mes	Dias	Interés causado mes
ago-14	01/09/2014	49.000	49.000	19,33	29,00	2,416	30	1.168
sep-14	01/10/2014	49.000	98.000	19,17	28,76	2,396	31	2.393
oct-14	01/11/2014	49.000	147.000	19,17	28,76	2,396	30	3.474
nov-14	01/12/2014	49.000	196.000	19,17	28,76	2,396	31	4.787
dic-14	01/01/2015	49.000	245.000	19,21	28,82	2,401	31	5.996
ene-15	01/02/2015	51.000	296.000	19,21	28,82	2,401	28	6.543
feb-15	01/03/2015	51.000	347.000	19,21	28,82	2,401	31	8.492
mar-15	01/04/2015	51.000	398.000	19,37	29,06	2,421	30	9.505
abr-15	01/05/2015	51.000	449.000	19,37	29,06	2,421	31	11.080
may-15	01/06/2015	51.000	500.000	19,37	29,06	2,421	30	11.940
jun-15	01/07/2015	51.000	551.000	19,26	28,89	2,408	31	13.520
jul-15	01/08/2015	51.000	602.000	19,26	28,89	2,408	31	14.771
ago-15	01/09/2015	51.000	653.000	19,26	28,89	2,408	30	15.506
sep-15	01/10/2015	51.000	704.000	19,33	29,00	2,416	31	17.337
oct-15	01/11/2015	51.000	755.000	19,33	29,00	2,416	30	17.993
nov-15	01/12/2015	51.000	806.000	19,33	29,00	2,416	31	19.848
dic-15	01/01/2016	51.000	857.000	19,68	29,52	2,460	31	21.487
ene-16	01/02/2016	54.000	911.000	19,68	29,52	2,460	29	21.367
feb-16	01/03/2016	54.000	965.000	19,68	29,52	2,460	31	24.194
mar-16	01/04/2016	54.000	1.019.000	20,54	30,81	2,568	30	25.804
abr-16	01/05/2016	54.000	1.073.000	20,54	30,81	2,568	31	28.078
may-16	01/06/2016	54.000	1.127.000	20,54	30,81	2,568	30	28.539
jun-16	01/07/2016	54.000	1.181.000	21,34	32,01	2,668	31	32.107
jul-16	01/08/2016	54.000	1.235.000	21,34	32,01	2,668	31	33.575
ago-16	01/09/2016	54.000	1.289.000	21,34	32,01	2,668	30	33.913
sep-16	01/10/2016	54.000	1.343.000	21,99	32,99	2,749	31	37.624
oct-16	01/11/2016	54.000	1.397.000	21,99	32,99	2,749	30	37.874
nov-16	01/12/2016	54.000	1.451.000	21,99	32,99	2,749	31	40.649
dic-16	01/01/2017	54.000	1.505.000	22,34	33,51	2,793	31	42.833
ene-17	01/02/2017	56.800	1.561.800	22,34	33,51	2,793	28	40.148
feb-17	01/03/2017	56.800	1.618.600	22,34	33,51	2,793	31	46.066
mar-17	01/04/2017	56.800	1.675.400	22,33	33,50	2,791	30	46.124
abr-17	01/05/2017	56.800	1.732.200	22,33	33,50	2,791	31	49.277
may-17	01/06/2017	56.800	1.789.000	22,33	33,50	2,791	30	49.251
jun-17	01/07/2017	56.800	1.845.800	21,98	32,97	2,748	31	51.686
jul-17	01/08/2017	56.800	1.902.600	21,98	32,97	2,748	31	53.276
ago-17	01/09/2017	56.800	1.959.400	21,47	32,21	2,684	30	51.865
sep-17	01/10/2017	56.800	2.016.200	21,15	31,73	2,644	31	54.326
oct-17	01/11/2017	56.800	2.073.000	20,96	31,44	2,620	30	53.569
nov-17	01/12/2017	56.800	2.129.800	20,77	31,16	2,597	31	56.364
dic-17	01/01/2018	56.800	2.186.600	20,69	31,04	2,586	31	57.635
ene-18	01/02/2018	56.800	2.243.400	21,01	31,52	2,626	28	54.236
feb-18	01/03/2018	59.000	2.302.400	20,68	31,02	2,585	31	60.658
mar-18	01/04/2018	59.000	2.361.400	20,48	30,72	2,560	30	59.624
abr-18	01/05/2018	59.000	2.420.400	20,44	30,66	2,555	31	63.027
may-18	01/06/2018	59.000	2.479.400	20,28	30,42	2,535	30	61.992
jun-18	01/07/2018	59.000	2.538.400	20,03	30,05	2,504	31	64.774
jul-18	01/08/2018	59.000	2.597.400	19,94	29,91	2,493	31	65.982
ago-18	01/09/2018	59.000	2.656.400	19,81	29,72	2,476	30	64.878
sep-18	01/10/2018	59.000	2.715.400	19,63	29,45	2,454	31	67.907
oct-18	01/11/2018	59.000	2.774.400	19,49	29,24	2,436	30	66.665
nov-18	01/12/2018	59.000	2.833.400	19,40	29,10	2,425	31	70.028

dic-18	01/01/2019	59.000	2.892.400	19,16	28,74	2,395	31	70.60
ene-19	01/02/2019	59.000	2.951.400	19,70	29,55	2,463	28	66.90
feb-19	01/03/2019	62.000	3.013.400	19,37	29,06	2,421	31	74.30
mar-19	01/04/2019	62.000	3.075.400	19,32	28,98	2,415	30	73.20
abr-19	01/05/2019	62.000	3.137.400	19,34	29,01	2,418	31	77.30
may-19	01/06/2019	62.000	3.199.400	19,30	28,95	2,413	30	76.10
jun-19	01/07/2019	62.000	3.261.400	19,28	28,92	2,410	31	80.10
ago-19	01/08/2019	62.000	3.323.400	19,32	28,98	2,415	31	81.10
sep-19	01/09/2019	62.000	3.385.400	19,32	28,98	2,415	30	80.60
oct-19	01/10/2019	62.000	3.447.400	19,10	28,65	2,388	31	83.80
nov-19	01/11/2019	62.000	3.509.400	19,03	28,55	2,379	30	82.30
dic-19	01/12/2019	62.000	3.571.400	18,91	28,37	2,364	31	86.00
ene-20	01/01/2020	62.000	3.633.400	18,77	28,16	2,346	31	86.80
TOTAL			3.695.400	19,06	28,59	2,383	17	49.20
			3.695.400					2.951.20

TOTAL CAPITAL	\$ 3.695.400
TOTAL INTERESES	\$ 2.951.201
TOTAL LIQUIDACION	\$ 6.646.601

SON: A 17 DE FEBRERO DE 2020: SEIS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS UN PESOS M/CTE



HELBERT ALFONSO ACOSTA MARTIN.

C. C. No. 17.009.805 de Bogotá.

T. P. No. 31.345 del C. S. de la J.

SEÑOR:

JUEZ VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE. BOGOTA D. C.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2019-00677

DEMANDANTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL TIMIZA P.H.

DEMANDADA: FARIDE PRIETO GUTIERREZ.

En mi condición de Apoderado de la señora **FARIDE PRIETO GUTIERREZ** demandada en el proceso de la referencia, con todo respeto me permito manifestar al señor Juez que estoy allegando a su Despacho la **LIQUIDACIÓN DEL CREDITO** de este proceso, toda vez que la parte demandante al presentarlo incurrió en un error, al haber incluido en la liquidación las costas y Agencias en Derecho, lo cual impidió la aprobación según su Auto de fecha 24 de Junio del año 2020, y de acuerdo como lo predica el Art. 446 del C. G. del P.

El suscrito tomó nota de dicho auto y envié comunicación vía correo electrónico a la parte demandante para que corrigiera el error, pero al parecer nunca se enteró de tal situación.

Sírvase señor Juez dar traslado de la liquidación que estoy presentado a la actora, y de no ser objetada dentro del término legal le solicito impartir su aprobación.

Esta liquidación se presenta a partir de Agosto de 2014, ya que del 30 de Julio de 2014 hacia atrás se declaró probada la excepción de Prescripción alegada, y se hace hasta el mes de Enero de 2020 inclusive, pues de Febrero de 2020 en adelante, la demandada **FARIDE PRIETO G.** ha venido cancelando directamente a la Administración del Condominio.

Ruego al señor Juez, que una vez aprobada la Liquidación del Crédito, las Costas y Agencias, se sirva ordenar primeramente la conversión de uno de los Títulos de Depósito Judicial embargados en dos partes, así: a) La parte que corresponda a la Demandante por la Liquidación del crédito de acuerdo con lo dispuesto en la sentencia, y b) la parte o valor restante de este título se entregue a la Demandada **FARIDE PRIETO GUTIERREZ**, a quien además se le debe hacer la **DEVOLUCION COMPLETA** y entrega del otro Título de Depósito Judicial que se allegó por otra entidad bancaria a la cual también se comunicó el embargo, por lo que hubo entonces doble suma embargada a la demandada.

Solicito comedidamente al señor Juez, se sirva expedir a mi costa y antes de la entrega y conversión de los Títulos Judiciales, lo siguiente:

- a) Expedir una Fotocopia auténtica de los 2 títulos embargados por el Banco Av Villas y el Banco Popular a mi poderdante, las que se requieren para efectos de constatar las fechas desde cuando constituidos y/o consignados en el Banco Agrario por dichas entidades.
- b) Una Constancia del Juzgado en la que se diga la fecha de entrega y recibo de dichos Títulos Judiciales a este Juzgado, y una fotocopia de los memoriales u oficios con los que cada entidad Bancaria hizo entrega al Juzgado de los citados Títulos Judiciales.

Lo anterior señor Juez, para que los bancos atrás mencionados liquiden correctamente a mi poderdante, los remanentes de los C.D.T.S. de los cuales se extrajeron las sumas embargadas.

Del señor Juez, Atentamente,


GABRIEL ALEJANDRO ACOSTA MARTÍN