

LIQUIDACION 2018-2302

Monroy Pardo Abogados Consultores <mpabogadosconsultores@outlook.com>

Mar 29/09/2020 10:04

Para: Juzgado 751 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogota - Bogota D.C.
<j01pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (897 KB)

LIQUIDACION 2018-02302.pdf;

PROCESO EJECUTIVO 2018-2302

DEMANDANTE. CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO 6 P.H.

DEMANDADO: JOAQUIN LBERTO BERNAL MORENO y MARY LUZ OCAMPO PATIÑO

NELSON MONROY RAMIREZ, como apoderado de la actora, respetuosamente allego al despacho liquidación del crédito. Cel. 3134236645 correo: mpabogadosconsultores@outlook.com

Cordialmente.

Juan Carlos Pardo
Representante Legal

Tel: (031)2434766 -3217614514.

Nelson Monroy R.
Subgerente

3134236645.

Principal: Avenida Jiménez No. 9 -43 Oficina 508 Edificio Federación (Bogotá).

Sucursal: Manzana A Casa 1 Barrio San Sebastián (Ibagué - Tolima)

Correo electrónico: mpabogadosconsultores@outlook.com

Página Web: www.monroypardoadogados.com

Señor
**JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY
E. S. D.**

**Ref. No. 2018 - 002302 - PROCESO EJECUTIVO - DE CONJUNTO RESIDENCIAL
PORVENIR RESERVADO 6 P.H. contra JOAQUIN ALBERTO BERNAL MORENO y
MARY LUZ OCAMPO PATIÑO.**

NELSON MONROY RAMIREZ, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito allegar a su Despacho la liquidación del crédito al tenor de lo normado en el artículo 446 del C.G.P.

Igualmente, aporto la certificación de deuda expedida por la administradora actual del **CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO 6 P.H.**, del periodo comprendido desde el mes de septiembre del año 2018 hasta el mes de septiembre de 2020; teniendo en cuenta que en fecha 30 de enero de 2019 el Despacho ordeno mandamiento de pago al demandado desde el mes de junio de 2015 hasta el mes de agosto de 2018 y adicionalmente por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen (ART. 82 e inciso primero del 431 del C.G.P.) previo presentación de la certificación de deuda expedido por la administración del Conjunto.

Del Señor Juez, con toda atención y respeto.



NELSON MONROY RAMIREZ
C.C. 11.434.393 de Facatativá
T.P. No. 226.123 del C. S. de la J.



1000 1000

Conjunto Residencial Porvenir Reservado 6 P.H.
Nit.: 900.294.793-8

CERTIFICACION DE DEUDA

DIOMA GALVIS GALVIS , mayor de edad y domiciliada en Bogotá D.C., Identificada con Cédula de Ciudadanía No. 64.930.416 de Sucre Sucre, en mi condición de Representante Legal y Administradora de la copropiedad, sujeta al Régimen de Propiedad Horizontal denominada AGRUPACION PORVENIR RESERVADO 6 con Nit. 900.294.793-8 Certifico que el Sr. JOAQUIN BERNAL MORENO Identificado con Cedula de Ciudadanía No 80.311.842 y MARY LUZ CAMPO PATIÑO, Identificada con Cedula de Ciudadanía No 39.841.986, Propietarios del Apartamento 403 de la torre 2, adeuda a la copropiedad las siguientes cuotas de administración de septiembre 2018 a septiembre de 2020.

FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR ADMON	MESES DE MORA	CAP. ACUMULADO
1/09/2018	30/09/2018	\$ 70.300	1	\$ 70.300
1/10/2018	31/10/2018	\$ 70.300	1	\$ 140.600
1/11/2018	30/11/2018	\$ 70.300	1	\$ 210.900
1/12/2018	31/12/2018	\$ 70.300	1	\$ 281.200
1/01/2019	31/01/2019	\$ 70.300	1	\$ 351.500
1/02/2019	29/02/2019	\$ 70.300	1	\$ 421.800
1/03/2019	31/03/2019	\$ 70.300	1	\$ 492.100
1/04/2019	30/04/2019	\$ 70.300	1	\$ 562.400
1/05/2019	30/05/2019	\$ 72.400	1	\$ 634.800
1/06/2019	30/06/2019	\$ 72.400	1	\$ 707.200
1/07/2019	31/07/2019	\$ 72.400	1	\$ 779.600
1/08/2019	31/08/2019	\$ 72.400	1	\$ 852.000
1/09/2019	30/09/2019	\$ 72.400	1	\$ 924.400
1/10/2019	31/10/2019	\$ 72.400	1	\$ 996.800
1/11/2019	30/11/2019	\$ 72.400	1	\$ 1.069.200
1/12/2019	31/12/2019	\$ 72.400	1	\$ 1.141.600
1/01/2020	31/01/2020	\$ 72.400	1	\$ 1.214.000

467.400

1.214.000

Dirección: Calle 49 Sur No. 93D - 39 - Teléfono 4772793 – Celular 3107974495

Conjunto Residencial Porvenir Reservado 6 P.H.
Nit.: 900.294.793-8

1/02/2020	29/02/2020	\$ 72.400	1	\$ 1.286.400
1/03/2020	31/03/2020	\$ 72.400	1	\$ 1.358.800
1/04/2020	30/04/2020	\$ 72.400	1	\$ 1.431.200
1/05/2020	30/05/2020	\$ 72.400	1	\$ 1.503.600
1/06/2020	30/06/2020	\$ 72.400	1	\$ 1.576.000
1/07/2020	31/07/2020	\$ 72.400	1	\$ 1.648.400
1/08/2020	31/08/2020	\$ 72.400	1	\$ 1.720.800
1/09/2020	30/09/2020	\$ 72.400	1	\$ 1.793.200
TOTAL		\$ 1.793.200		\$ 1.793.200

Igualmente se certifica que adeuda a la copropiedad la siguiente cuota por Retroactivo cuota de administración de enero-abril 2019

FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR RETRACTIVO CUOTA ADMON	MESES DE MORA	CAP. ACUMULADO
1/05/2019	30/05/2019	\$ 8.400	1	\$ 8.400
TOTAL		\$ 8.400		\$ 8.400

Igualmente se certifica que adeuda a la copropiedad la siguiente cuota por parqueadero.

FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR CUOTA PRQUEADERO	MESES DE MORA	CAP. ACUMULADO
1/09/2018	30/09/2018	\$ 14.000	1	\$ 14.000
1/11/2018	30/11/2018	\$ 14.000	1	\$ 28.000
1/12/2018	31/12/2018	\$ 14.000	1	\$ 42.000
1/01/2019	31/01/2019	\$ 14.000	1	\$ 56.000
1/02/2019	28/02/2019	\$ 14.000	1	\$ 70.000
1/03/2019	30/03/2019	\$ 14.000	1	\$ 84.000
1/04/2019	30/04/2019	\$ 14.000	1	\$ 98.000
TOTAL		\$ 98.000		\$ 392.000

Conjunto Residencial Porvenir Reservado 6 P.H.
Nit.: 900.294.793-8

TOTAL	CAPITAL
CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.793.200
RETROACTIVO CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 8.400
CUOTA PARQUEADERO	\$ 392.000
INTERESES	
TOTAL	\$ 2.193.600

1.200.000

Atentamente.

DIOMA GALVIS
ADMINISTRADORA
Conjunto Residencial Porvenir Reservado 6 P.H.

Dirección: Calle 49 Sur No. 93D - 39 - Teléfono 4772793 – Celular 3107974495

JOAQUIN ALBERTO MORENO Y MARY LUZ CAMPO TORRE 2 APTO 403 - AGRUPACIÓN PORVENIR
RESERVADO 6

GRUPO DE INTERESES MORALES

CANT	MES	MES	TASA	TASA	TASA MES		INT CAUSADOS	TOTAL DE		ACUM CTAS
MES	VENCIDO	EXIGIBILIDAD	VIGENTE	MORA	MORA	DÍAS	MES	INT	V/R CUOTA	VENCIDAS
1	1/06/2015	01-07-2015	19.26%	28.89%	2.41%	30	\$ 1.395	\$ 1.395	\$58.000	\$ 58.000
2	1/07/2015	01-08-2015	19.26%	28.89%	2.41%	31	\$ 2.793	\$ 4.189	\$58.000	\$ 116.000
3	1/08/2015	01-09-2015	19.26%	28.89%	2.41%	31	\$ 4.189	\$ 8.378	\$58.000	\$ 174.000
4	1/09/2015	01-10-2015	19.33%	29.00%	2.42%	30	\$ 5.885	\$ 14.263	\$69.500	\$ 243.500
5	1/10/2015	01-11-2015	19.33%	29.00%	2.42%	31	\$ 7.564	\$ 21.827	\$69.500	\$ 313.000
6	1/11/2015	01-12-2015	19.33%	29.00%	2.42%	30	\$ 9.244	\$ 31.071	\$69.500	\$ 382.500
7	1/12/2015	01-01-2016	19.68%	29.52%	2.45%	31	\$ 11.119	\$ 42.190	\$69.500	\$ 452.000
8	1/01/2016	01-02-2016	19.68%	29.52%	2.45%	31	\$ 12.940	\$ 55.129	\$74.000	\$ 526.000
9	1/02/2016	01-03-2016	19.68%	29.52%	2.45%	29	\$ 14.760	\$ 69.889	\$74.000	\$ 600.000
10	1/03/2016	01-04-2016	19.68%	30.81%	2.57%	31	\$ 17.305	\$ 87.194	\$74.000	\$ 674.000
11	1/04/2016	01-05-2016	19.68%	30.81%	2.57%	30	\$ 19.205	\$ 106.399	\$74.000	\$ 748.000
12	1/05/2016	01-06-2016	19.68%	30.81%	2.57%	31	\$ 21.105	\$ 127.504	\$74.000	\$ 822.000
13	1/06/2016	01-07-2016	19.68%	32.01%	2.67%	30	\$ 23.901	\$ 151.405	\$74.000	\$ 896.000
14	1/07/2016	01-08-2016	19.68%	32.01%	2.67%	31	\$ 25.875	\$ 177.280	\$74.000	\$ 970.000
15	1/08/2016	01-09-2016	19.68%	32.01%	2.67%	30	\$ 27.849	\$ 205.128	\$74.000	\$ 1.044.000
16	1/09/2016	01-10-2016	19.68%	32.99%	2.75%	31	\$ 30.736	\$ 235.864	\$74.000	\$ 1.118.000
17	1/10/2016	01-11-2016	19.68%	32.99%	2.75%	30	\$ 32.770	\$ 268.634	\$74.000	\$ 1.192.000
18	1/11/2016	01-12-2016	19.68%	32.99%	2.75%	31	\$ 34.804	\$ 303.439	\$74.000	\$ 1.266.000
19	1/12/2016	01-01-2017	19.68%	33.51%	2.79%	31	\$ 37.420	\$ 340.858	\$74.000	\$ 1.340.000
20	1/01/2017	01-02-2017	19.68%	33.51%	2.79%	28	\$ 39.637	\$ 380.495	\$79.400	\$ 1.419.400
21	1/02/2017	01-03-2017	19.68%	33.51%	2.79%	31	\$ 41.854	\$ 422.349	\$79.400	\$ 1.498.800
22	1/03/2017	01-04-2017	22.33%	33.50%	2.79%	30	\$ 44.058	\$ 466.407	\$79.400	\$ 1.578.200
23	1/04/2017	01-05-2017	22.33%	33.50%	2.79%	31	\$ 46.128	\$ 514.535	\$145.800	\$ 1.724.000
24	1/05/2017	01-06-2017	22.33%	33.50%	2.79%	30	\$ 59.782	\$ 574.317	\$417.434	\$ 2.141.434
25	1/06/2017	01-07-2017	21.98%	32.97%	2.75%	31	\$ 61.017	\$ 635.334	\$79.400	\$ 2.220.834
26	1/07/2017	01-08-2017	21.98%	32.97%	2.75%	31	\$ 63.199	\$ 698.533	\$79.400	\$ 2.300.234
27	1/08/2017	01-09-2017	21.48%	32.22%	2.69%	30	\$ 63.893	\$ 762.426	\$79.400	\$ 2.379.634
28	1/09/2017	01-10-2017	21.15%	31.73%	2.64%	31	\$ 65.021	\$ 827.447	\$79.400	\$ 2.459.034
29	1/10/2017	01-11-2017	20.96%	31.44%	2.62%	30	\$ 66.507	\$ 893.954	\$79.400	\$ 2.538.434
30	1/11/2017	01-12-2017	20.77%	31.16%	2.60%	31	\$ 67.976	\$ 961.931	\$79.400	\$ 2.617.834
31	1/12/2017	01-01-2018	20.69%	31.04%	2.59%	31	\$ 69.768	\$ 1.031.699	\$79.400	\$ 2.697.234
32	1/01/2018	01-02-2018	21.01%	31.52%	2.63%	28	\$ 73.062	\$ 1.104.761	\$84.300	\$ 2.781.534
33	1/02/2018	01-03-2018	20.68%	31.02%	2.59%	31	\$ 74.082	\$ 1.178.843	\$84.300	\$ 2.865.834
34	1/03/2018	01-04-2018	20.44%	30.72%	2.56%	30	\$ 75.523	\$ 1.254.366	\$84.300	\$ 2.950.134
35	1/04/2018	01-05-2018	20.48%	30.66%	2.56%	31	\$ 80.029	\$ 1.334.395	\$182.100	\$ 3.132.234
36	1/05/2018	01-06-2018	20.28%	30.42%	2.54%	30	\$ 81.539	\$ 1.415.934	\$84.300	\$ 3.216.534
37	1/06/2018	01-07-2018	20.03%	30.05%	2.50%	31	\$ 82.658	\$ 1.498.592	\$84.300	\$ 3.300.834
38	1/07/2018	01-08-2018	19.94%	29.91%	2.49%	31	\$ 84.374	\$ 1.582.967	\$84.300	\$ 3.385.134
39	1/08/2018	01-09-2018	19.81%	29.72%	2.48%	30	\$ 85.926	\$ 1.668.893	\$84.300	\$ 3.469.434
40	1/09/2018	01-10-2018	19.63%	29.45%	2.45%	31	\$ 87.215	\$ 1.756.108	\$84.300	\$ 3.553.734
41	1/10/2018	01-11-2018	19.49%	29.24%	2.44%	30	\$ 88.357	\$ 1.844.464	\$72.400	\$ 3.626.134
42	1/11/2018	01-12-2018	19.40%	29.10%	2.43%	31	\$ 89.978	\$ 1.934.442	\$84.300	\$ 3.710.434
43	1/12/2018	01-01-2019	19.16%	28.74%	2.40%	31	\$ 90.884	\$ 2.025.326	\$84.300	\$ 3.794.734
44	1/01/2019	01-02-2019	19.70%	29.55%	2.46%	28	\$ 95.521	\$ 2.120.847	\$84.300	\$ 3.879.034
45	1/02/2019	01-03-2019	19.37%	29.06%	2.42%	31	\$ 95.979	\$ 2.216.826	\$84.300	\$ 3.963.334
46	1/03/2019	01-04-2019	19.32%	28.98%	2.42%	30	\$ 97.750	\$ 2.314.577	\$84.300	\$ 4.047.634
47	1/04/2019	01-05-2019	19.34%	29.01%	2.42%	31	\$ 99.890	\$ 2.414.466	\$84.300	\$ 4.131.934
48	1/05/2019	01-06-2019	19.30%	28.95%	2.41%	30	\$ 101.582	\$ 2.516.048	\$78.700	\$ 4.210.634
49	1/06/2019	01-07-2019	19.28%	28.92%	2.41%	31	\$ 103.221	\$ 2.619.269	\$72.400	\$ 4.283.034
50	1/07/2019	01-08-2019	19.32%	28.98%	2.42%	31	\$ 105.184	\$ 2.724.452	\$72.400	\$ 4.355.434
51	1/08/2019	01-09-2019	19.32%	28.98%	2.42%	30	\$ 106.932	\$ 2.831.385	\$72.400	\$ 4.427.834
52	1/09/2019	01-10-2019	19.10%	28.65%	2.39%	31	\$ 107.443	\$ 2.938.828	\$72.400	\$ 4.500.234
53	1/10/2019	01-11-2019	19.03%	28.55%	2.38%	30	\$ 108.791	\$ 3.047.618	\$72.400	\$ 4.572.634
54	1/11/2019	01-12-2019	18.81%	28.37%	2.36%	31	\$ 109.816	\$ 3.157.435	\$72.400	\$ 4.645.034
55	1/12/2019	01-01-2020	18.77%	28.16%	2.35%	31	\$ 110.702	\$ 3.268.137	\$72.400	\$ 4.717.434
56	1/01/2020	01-02-2020	19.06%	28.59%	2.38%	31	\$ 114.118	\$ 3.382.255	\$72.400	\$ 4.789.834
57	1/02/2020	01-03-2020	18.95%	28.43%	2.37%	29	\$ 115.194	\$ 3.497.449	\$72.400	\$ 4.862.234
58	1/03/2020	01-04-2020	18.69%	28.04%	2.34%	31	\$ 115.306	\$ 3.612.755	\$72.400	\$ 4.934.634
59	1/04/2020	01-05-2020	18.19%	27.29%	2.27%	30	\$ 113.868	\$ 3.726.624	\$72.400	\$ 5.007.034
60	1/05/2020	01-06-2020	18.19%	27.29%	2.27%	31	\$ 115.515	\$ 3.842.138	\$72.400	\$ 5.079.434
61	1/06/2020	01-07-2020	18.12%	27.18%	2.27%	30	\$ 116.689	\$ 3.958.827	\$72.400	\$ 5.151.834
62	1/07/2020	01-08-2020	18.12%	27.18%	2.27%	31	\$ 118.329	\$ 4.077.156	\$72.400	\$ 5.224.234
63	1/08/2020	01-09-2020	18.29%	27.44%	2.29%	30	\$ 121.116	\$ 4.079.944	\$72.400	\$ 5.296.634
64	1/09/2020	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	\$72.400	\$ 5.369.034

TOTAL CAPITAL	\$ 5.369.034
TOTAL INTERESES	\$ 4.079.944
TOTAL A CANCELAR	\$ 9.448.978