

LIQUIDACION DEL CREDITO

Monroy Pardo Abogados Consultores <mpabogadosconsultores@outlook.com>

Mar 29/09/2020 10:00

Para: Juzgado 751 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogota - Bogota D.C.
<j01pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (747 KB)

LIQUIDACION 2018-2300.pdf;

PROCESO EJECUTIVO 2018-2300

DEMANDANTE. CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO 6 P.H.

DEMANDADO: EUGENIA FARFAN MARTINEZ y MARICELA FARFAN MARTINEZ

NELSON MONROY RAMIREZ, como apoderado de la actora, respetuosamente allego al despacho liquidación del crédito. Cel. 3134236645 correo: mpabogadosconsultores@outlook.com

Cordialmente.

Juan Carlos Pardo

Representante Legal

Tel: (031)2434766 -3217614514.

Nelson Monroy R.

Subgerente

3134236645.

Principal: Avenida Jiménez No. 9 -43 Oficina 508 Edificio Federación (Bogotá).

Sucursal: Manzana A Casa 1 Barrio San Sebastián (Ibagué - Tolima)

Correo electrónico: mpabogadosconsultores@outlook.com

Página Web: www.monroypardobogados.com

Señor

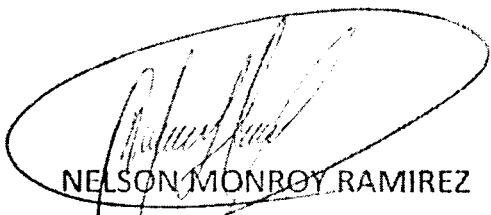
**JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY
E S. D.**

**Ref. No. 2018 - 002300 - PROCESO EJECUTIVO - DE CONJUNTO RESIDENCIAL
PORVENIR RESERVADO 6 P.H. contra EUGENIA FARFAN MARTINEZ y
MARICELA FARFAN MARTINEZ.**

NELSON MONROY RAMIREZ, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito allegar a su Despacho la liquidación del crédito al tenor de lo normado en el artículo 446 del C.G.P.

Igualmente, aporto la certificación de deuda expedida por la administradora actual del **CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO 6 P.H.**, del periodo comprendido desde el mes de septiembre del año 2018 hasta el mes de septiembre de 2020; teniendo en cuenta que en fecha 18 de diciembre de 2018 el Despacho ordeno mandamiento de pago al demandado desde el mes de diciembre de 2015 hasta el mes de agosto de 2018 y adicionalmente por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen (ART. 82 e inciso primero del 431 del C.G.P.) previo presentación de la certificación de deuda expedido por la administración del Conjunto.

Del Señor Juez, con toda atención y respeto.



NELSON MONROY RAMIREZ
C.C. 11.434.393 de Facatativá
T.P. No. 226.123 del C. S. de la J.



Conjunto Residencial Porvenir Reservado 6 P.H.
Nit.: 900.294.793-8

CERTIFICACION DE DEUDA

DIOMA GALVIS GALVIS , mayor de edad y domiciliada en Bogotá D.C., Identificada con Cédula de Ciudadanía No. 64.930.416 de Sucre Sucre, en mi condición de Representante Legal y Administradora de la copropiedad, sujeta al Régimen de Propiedad Horizontal denominada AGRUPACION PORVENIR RESERVADO 6 con Nit. 900.294.793-8 Certifico que la Sra. EUGENIA FARFAN MARTINEZ Identificada con Cedula de Ciudadanía No 52.983.680 y MARICELA FARFAN MARTINEZ, Identificada con Cedula de Ciudadanía No 53.068.183, Propietarias del Apartamento 602 de la torre 5, adeuda a la copropiedad las siguientes cuotas de administración de septiembre 2018 a septiembre de 2020.

FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR ADMON	MESES DE MORA	CAP. ACUMULADO
1/09/2018	30/09/2018	\$ 71.500	1	\$ 71.500
1/10/2018	31/10/2018	\$ 71.500	1	\$ 143.000
1/11/2018	30/11/2018	\$ 71.500	1	\$ 214.500
1/12/2018	31/12/2018	\$ 71.500	1	\$ 286.000
1/01/2019	31/01/2019	\$ 71.500	1	\$ 357.500
1/02/2019	29/02/2019	\$ 71.500	1	\$ 429.000
1/03/2019	31/03/2019	\$ 71.500	1	\$ 500.500
1/04/2019	30/04/2019	\$ 71.500	1	\$ 572.000
1/05/2019	30/05/2019	\$ 73.550	1	\$ 645.550
1/06/2019	30/06/2019	\$ 73.550	1	\$ 719.100
1/07/2019	31/07/2019	\$ 73.550	1	\$ 792.650
1/08/2019	31/08/2019	\$ 73.550	1	\$ 866.200
1/09/2019	30/09/2019	\$ 73.550	1	\$ 939.750
1/10/2019	31/10/2019	\$ 73.550	1	\$ 1.013.300
1/11/2019	30/11/2019	\$ 73.550	1	\$ 1.086.850
1/12/2019	31/12/2019	\$ 73.550	1	\$ 1.160.400
1/01/2020	31/01/2020	\$ 73.550	1	\$ 1.233.950

Dirección: Calle 49 Sur No. 93D - 39 - Teléfono 4772793 – Celular 3107974495

Conjunto Residencial Porvenir Reservado 6 P.H.
Nit.: 900.294.793-8

1/02/2020	29/02/2020	\$ 73.550	1	\$ 1.307.500
1/03/2020	31/03/2020	\$ 73.550	1	\$ 1.381.050
1/04/2020	30/04/2020	\$ 73.550	1	\$ 1.454.600
1/05/2020	30/05/2020	\$ 73.550	1	\$ 1.528.150
1/06/2020	30/06/2020	\$ 73.550	1	\$ 1.601.700
1/07/2020	31/07/2020	\$ 73.550	1	\$ 1.675.250
1/08/2020	31/08/2020	\$ 73.550	1	\$ 1.748.800
1/09/2020	30/09/2020	\$ 73.550	1	\$ 1.822.350
TOTAL		\$ 1.822.350		\$ 1.822.350

Igualmente se certifica que adeuda a la copropiedad la siguiente cuota por Retroactivo cuota de administración de enero-abril 2019

FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR RETRACTIVO CUOTA ADMON	MESES DE MORA	CAP. ACUMULADO
1/05/2019	30/05/2019	\$ 8.200	1	\$ 8.200
TOTAL		\$ 8.200		\$ 8.200

TOTAL	CAPITAL
CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.822.350
RETROACTIVO CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 8.200
INTERESES	
TOTAL	\$ 1.830.550

Atentamente.



DIOMA GALVIS
ADMINISTRADORA
Conjunto Residencial Porvenir Reservado 6 P.H.

Dirección: Calle 49 Sur No. 93D - 39 - Teléfono 4772793 – Celular 3107974495

EUGENIA FARFAN Y MARICELA FARFAN TR 5 APTO 602 - AGRUPACIÓN PORVENIR RESERVADO 6

CANT MES	MES VENCIDO	MES EXIGIBILIDAD	TASA VIGENTE	TASA MORA	TASA MES MORA	DÍAS	INT CAUSADOS MES	TOTAL DE INT	VIR CUOTA	ACUM CTAS VENCIDAS
1	1/12/2015	01-01-2016	19.68%	29.52%	2.48%	31	\$ 751	\$ 751	\$30.513	\$ 30.513
2	1/01/2016	01-02-2016	19.68%	29.52%	2.48%	31	\$ 3.210	\$ 3.961	\$63.000	\$ 93.513
3	1/02/2016	01-03-2016	19.68%	29.52%	2.48%	29	\$ 3.550	\$ 6.901	\$63.000	\$ 156.513
4	1/03/2016	01-04-2016	19.68%	30.81%	2.57%	31	\$ 5.636	\$ 12.537	\$63.000	\$ 219.513
5	1/04/2016	01-05-2016	19.68%	30.81%	2.57%	30	\$ 7.264	\$ 19.791	\$63.000	\$ 282.513
6	1/05/2016	01-06-2016	19.68%	30.81%	2.57%	31	\$ 8.871	\$ 28.662	\$63.000	\$ 345.513
7	1/06/2016	01-07-2016	19.68%	32.01%	2.67%	30	\$ 10.597	\$ 39.259	\$63.000	\$ 408.513
8	1/07/2016	01-08-2016	19.68%	32.01%	2.67%	31	\$ 12.678	\$ 51.937	\$63.000	\$ 471.513
9	1/08/2016	01-09-2016	19.68%	32.01%	2.67%	30	\$ 14.258	\$ 66.195	\$63.000	\$ 534.513
10	1/09/2016	01-10-2016	19.68%	32.90%	2.75%	31	\$ 16.437	\$ 82.632	\$63.000	\$ 597.513
11	1/10/2016	01-11-2016	19.68%	32.90%	2.75%	30	\$ 18.154	\$ 100.786	\$63.000	\$ 660.513
12	1/11/2016	01-12-2016	19.68%	32.98%	2.75%	31	\$ 19.991	\$ 120.777	\$63.000	\$ 723.513
13	1/12/2016	01-01-2017	19.68%	33.51%	2.79%	31	\$ 21.963	\$ 142.740	\$63.000	\$ 786.513
14	1/01/2017	01-02-2017	19.68%	33.51%	2.79%	29	\$ 23.543	\$ 166.283	\$67.500	\$ 854.013
15	1/02/2017	01-03-2017	19.68%	33.51%	2.79%	31	\$ 25.733	\$ 192.016	\$67.500	\$ 921.513
16	1/03/2017	01-04-2017	22.33%	33.50%	2.79%	30	\$ 27.610	\$ 219.626	\$67.500	\$ 989.013
17	1/04/2017	01-05-2017	22.33%	33.50%	2.79%	31	\$ 29.404	\$ 249.030	\$67.500	\$ 1.056.513
18	1/05/2017	01-06-2017	22.33%	33.50%	2.79%	30	\$ 31.379	\$ 279.899	\$67.500	\$ 1.124.013
19	1/06/2017	01-07-2017	21.98%	32.97%	2.75%	31	\$ 32.737	\$ 312.636	\$67.500	\$ 1.191.513
20	1/07/2017	01-08-2017	21.98%	32.97%	2.75%	31	\$ 34.531	\$ 347.167	\$67.500	\$ 1.259.013
21	1/08/2017	01-09-2017	21.48%	32.22%	2.69%	30	\$ 35.617	\$ 382.784	\$67.500	\$ 1.326.513
22	1/09/2017	01-10-2017	21.15%	31.73%	2.64%	31	\$ 36.690	\$ 419.473	\$67.500	\$ 1.394.013
23	1/10/2017	01-11-2017	20.96%	31.44%	2.62%	30	\$ 38.292	\$ 457.765	\$67.500	\$ 1.461.513
24	1/11/2017	01-12-2017	20.77%	31.16%	2.60%	31	\$ 39.703	\$ 497.468	\$67.500	\$ 1.529.013
25	1/12/2017	01-01-2018	20.69%	31.04%	2.59%	31	\$ 41.295	\$ 538.763	\$67.500	\$ 1.596.513
26	1/01/2018	01-02-2018	21.01%	31.32%	2.63%	29	\$ 43.613	\$ 582.376	\$71.500	\$ 1.668.013
27	1/02/2018	01-03-2018	20.65%	31.02%	2.59%	31	\$ 44.969	\$ 627.345	\$71.500	\$ 1.739.513
28	1/03/2018	01-04-2018	20.44%	30.72%	2.53%	30	\$ 46.362	\$ 673.707	\$71.500	\$ 1.811.013
29	1/04/2018	01-05-2018	20.48%	30.60%	2.53%	30	\$ 49.623	\$ 723.330	\$170.500	\$ 1.981.513
30	1/05/2018	01-06-2018	20.28%	30.42%	2.54%	30	\$ 52.644	\$ 775.974	\$71.500	\$ 2.053.013
31	1/06/2018	01-07-2018	20.03%	30.05%	2.50%	31	\$ 53.701	\$ 830.675	\$71.500	\$ 2.124.513
32	1/07/2018	01-08-2018	19.94%	29.91%	2.49%	31	\$ 54.739	\$ 885.414	\$71.500	\$ 2.196.013
33	1/08/2018	01-09-2018	19.81%	29.72%	2.48%	31	\$ 56.154	\$ 941.568	\$71.500	\$ 2.267.513
34	1/09/2018	01-10-2018	19.53%	29.45%	2.45%	31	\$ 57.409	\$ 999.977	\$71.500	\$ 2.339.013
35	1/10/2018	01-11-2018	19.49%	29.24%	2.44%	30	\$ 58.736	\$ 1.058.713	\$71.500	\$ 2.410.513
36	1/11/2018	01-12-2018	19.40%	29.10%	2.43%	31	\$ 60.189	\$ 1.118.902	\$71.500	\$ 2.482.013
37	1/12/2018	01-01-2019	19.16%	28.74%	2.40%	31	\$ 61.157	\$ 1.179.359	\$71.500	\$ 2.553.513
38	1/01/2019	01-02-2019	19.70%	29.55%	2.46%	29	\$ 64.641	\$ 1.244.000	\$71.500	\$ 2.625.013
39	1/02/2019	01-03-2019	19.37%	29.05%	2.42%	31	\$ 65.537	\$ 1.309.537	\$71.500	\$ 2.696.513
40	1/03/2019	01-04-2019	19.32%	28.98%	2.42%	30	\$ 66.846	\$ 1.376.383	\$71.500	\$ 2.768.013
41	1/04/2019	01-05-2019	19.34%	29.01%	2.42%	31	\$ 68.646	\$ 1.445.029	\$71.500	\$ 2.839.513
42	1/05/2019	01-06-2019	19.30%	28.95%	2.41%	30	\$ 70.476	\$ 1.515.505	\$61.750	\$ 2.921.263
43	1/06/2019	01-07-2019	19.23%	28.92%	2.41%	31	\$ 72.179	\$ 1.587.684	\$73.550	\$ 2.994.813
44	1/07/2019	01-08-2019	19.32%	28.98%	2.42%	31	\$ 74.161	\$ 1.661.845	\$73.550	\$ 3.068.363
45	1/08/2019	01-09-2019	19.32%	28.98%	2.42%	30	\$ 75.677	\$ 1.737.522	\$73.550	\$ 3.141.913
46	1/09/2019	01-10-2019	19.10%	28.65%	2.38%	31	\$ 76.739	\$ 1.814.261	\$73.550	\$ 3.215.463
47	1/10/2019	01-11-2019	19.03%	28.65%	2.38%	30	\$ 78.254	\$ 1.892.515	\$73.550	\$ 3.289.013
48	1/11/2019	01-12-2019	18.91%	28.37%	2.36%	31	\$ 79.497	\$ 1.971.999	\$73.550	\$ 3.362.563
49	1/12/2019	01-01-2020	18.77%	28.16%	2.35%	31	\$ 80.034	\$ 2.052.033	\$73.550	\$ 3.436.113
50	1/01/2020	01-02-2020	18.06%	28.59%	2.35%	31	\$ 83.018	\$ 2.135.051	\$73.550	\$ 3.509.663
51	1/02/2020	01-03-2020	18.95%	28.43%	2.37%	29	\$ 84.592	\$ 2.221.112	\$73.550	\$ 3.583.213
52	1/03/2020	01-04-2020	18.66%	28.04%	2.34%	31	\$ 85.440	\$ 2.306.552	\$73.550	\$ 3.656.763
53	1/04/2020	01-05-2020	18.18%	27.29%	2.27%	30	\$ 84.634	\$ 2.391.186	\$73.550	\$ 3.730.313
54	1/05/2020	01-06-2020	18.18%	27.29%	2.27%	31	\$ 85.506	\$ 2.477.692	\$73.550	\$ 3.803.863
55	1/06/2020	01-07-2020	18.12%	27.18%	2.27%	30	\$ 87.403	\$ 2.565.095	\$73.550	\$ 3.877.413
56	1/07/2020	01-08-2020	18.12%	27.18%	2.27%	31	\$ 89.488	\$ 2.654.583	\$73.550	\$ 3.950.963
57	1/08/2020	01-09-2020	18.25%	27.44%	2.29%	30	\$ 92.627	\$ 2.747.210	\$73.550	\$ 4.024.513
58	1/09/2020	01-10-2020	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	\$73.550	\$ 4.098.063

TOTAL CAPITAL	\$ 4.098.063
TOTAL INTERESES	\$ 4.097.749
TOTAL A CANCELAR	\$ 8.195.812