

LIQUIDACION DE CREDITO

Monroy Pardo Abogados Consultores <mpabogadosconsultores@outlook.com>

Mar 29/09/2020 10:12

Para: Juzgado 751 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C.
<j01pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (810 KB)

LIQUIDACION 2018-2299.pdf;

PROCESO EJECUTIVO 2018-2299

DEMANDANTE. CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO 6 P.H.

DEMANDADO: ROSA MARIA CUCAITA RAMIREZ

NELSON MONROY RAMIREZ, como apoderado de la actora, respetuosamente allego al despacho liquidación del crédito. Cel. 3134236645 correo: mpabogadosconsultores@outlook.com

Cordialmente.

Juan Carlos Pardo

Representante Legal

Tel: (031)2434766 -3217614514.

Nelson Monroy R.

Subgerente

3134236645.

Principal: Avenida Jiménez No. 9 -43 Oficina 508 Edificio Federación (Bogotá).

Sucursal: Manzana A Casa 1 Barrio San Sebastián (Ibagué - Tolima)

Correo electrónico: mpabogadosconsultores@outlook.com

Página Web: www.monroypardoabogados.com



Señor

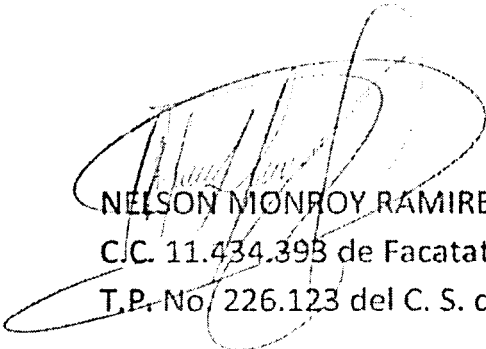
**JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY
E S. D.**

**Ref. No. 2018 - 002299 - PROCESO EJECUTIVO - DE CONJUNTO RESIDENCIAL
PORVENIR RESERVADO 6 P.H. contra ROSA MARIA CUCAITA RAMIREZ.**

NELSON MONROY RAMIREZ, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito allegar a su Despacho la liquidación del crédito al tenor de lo normado en el artículo 446 del C.G.P.

Igualmente, aporto la certificación de deuda expedida por la administradora actual del **CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO 6 P.H.**, del periodo comprendido desde el mes de septiembre del año 2018 hasta el mes de septiembre de 2020; teniendo en cuenta que en fecha 17 de enero de 2019 el Despacho ordeno mandamiento de pago al demandado desde el mes de diciembre de 2014 hasta el mes de agosto de 2018 y adicionalmente por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen (ART. 82 e inciso primero del 431 del C.G.P.) previo presentación de la certificación de deuda expedido por la administración del Conjunto.

— Del Señor Juez, con toda atención y respeto.


NELSON MONROY RAMIREZ

C.C. 11.434.393 de Facatativá

T.P. No. 226.123 del C. S. de la J.



Conjunto Residencial Porvenir Reservado 6 P.H.
Nit.: 900.294.793-8

CERTIFICACION DE DEUDA

DIOMA GALVIS GALVIS , mayor de edad y domiciliada en Bogotá D.C., Identificada con Cédula de Ciudadanía No. 64.930.416 de Sucre Sucre, en mi condición de Representante Legal y Administradora de la copropiedad, sujeta al Régimen de Propiedad Horizontal denominada AGRUPACION PORVENIR RESERVADO 6 con Nit. 900.294.793-8 Certifico que la Sra. ROSA MARIA CUCAITA RAMIREZ Identificada con Cedula de Ciudadanía No 51.727.048, Propietaria del Apartamento 303 de la torre 3, adeuda a la copropiedad las siguientes cuotas de administración de septiembre 2018 a septiembre de 2020.

FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR ADMON	MESES DE MORA	CAP. ACUMULADO
1/09/2018	30/09/2018	\$ 53.300	1	\$ 53.300
1/10/2018	31/10/2018	\$ 53.300	1	\$ 106.600
1/11/2018	30/11/2018	\$ 53.300	1	\$ 159.900
1/12/2018	31/12/2018	\$ 53.300	1	\$ 213.200
1/01/2019	31/01/2019	\$ 53.300	1	\$ 266.500
1/02/2019	29/02/2019	\$ 53.300	1	\$ 319.800
1/03/2019	31/03/2019	\$ 53.300	1	\$ 373.100
1/04/2019	30/04/2019	\$ 53.300	1	\$ 426.400
1/05/2019	30/05/2019	\$ 54.750	1	\$ 481.150
1/06/2019	30/06/2019	\$ 54.750	1	\$ 535.900
1/07/2019	31/07/2019	\$ 54.750	1	\$ 590.650
1/08/2019	31/08/2019	\$ 54.750	1	\$ 645.400
1/09/2019	30/09/2019	\$ 54.750	1	\$ 700.150
1/10/2019	31/10/2019	\$ 54.750	1	\$ 754.900
1/11/2019	30/11/2019	\$ 54.750	1	\$ 809.650
1/12/2019	31/12/2019	\$ 54.750	1	\$ 864.400
1/01/2020	31/01/2020	\$ 54.750	1	\$ 919.150
1/02/2020	29/02/2020	\$ 54.750	1	\$ 973.900
1/03/2020	31/03/2020	\$ 54.750	1	\$ 1.028.650
1/04/2020	30/04/2020	\$ 54.750	1	\$ 1.083.400

Dirección: Calle 49 Sur No. 93D - 39 - Teléfono 4772793 – Celular 3107974495

Conjunto Residencial Porvenir Reservado 6 P.H.
Nit.: 900.294.793-8

1/05/2020	30/05/2020	\$ 54.750	1	\$ 1.138.150
1/06/2020	30/06/2020	\$ 54.750	1	\$ 1.192.900
1/07/2020	31/07/2020	\$ 54.750	1	\$ 1.247.650
1/08/2020	31/08/2020	\$ 54.750	1	\$ 1.302.400
1/09/2020	30/09/2020	\$ 54.750	1	\$ 1.357.150
TOTAL		\$ 1.357.150		\$ 1.357.150

Igualmente se certifica que adeuda a la copropiedad la siguiente cuota por Retroactivo cuota de administración de enero-abril 2019

FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR RETRACTIVO CUOTA ADMON	MESES DE MORA	CAP. ACUMULADO
1/05/2019	30/05/2019	\$ 5.800	1	\$ 5.800
TOTAL		\$ 5.800		\$ 5.800

TOTAL	CAPITAL
CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.357.150
RETROACTIVO CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 5.800
INTERESES	
TOTAL	\$ 1.362.950

Atentamente.



DIOMA GALVIS
ADMINISTRADORA
Conjunto Residencial Porvenir Reservado 6 P.H.

Dirección: Calle 49 Sur No. 93D - 39 - Teléfono 4772793 – Celular 3107974495

ROSA MARIA CUCAITA RAMIREZ TR 3 APTO 303 - AGRUPACIÓN PORVENIR RESERVADO 6

CANT	MES	MES	TASA	TASA	TASA MES	DÍAS	INT CAUSADOS	TOTAL DE	VR CUOTA	ACUM CTAS
MES	VENCIDO	EXIGIBILIDAD	VIGENTE	MORA	MORA		MES	INT		VENCIDAS
1	1/12/2014	01-01-2015	19.21%	28.62%	2.40%	31	\$ 195	\$ 195	\$ 8.100	\$ 8.100
2	1/01/2015	01-02-2015	19.21%	28.62%	2.40%	31	\$ 1.351	\$ 1.446	\$ 44.000	\$ 52.100
3	1/02/2015	01-03-2015	19.21%	28.62%	2.40%	28	\$ 2.303	\$ 3.764	\$ 44.000	\$ 96.100
4	1/03/2015	01-04-2015	19.37%	29.06%	2.42%	31	\$ 3.393	\$ 7.147	\$ 44.000	\$ 140.100
5	1/04/2015	01-05-2015	19.37%	29.06%	2.42%	30	\$ 4.405	\$ 11.605	\$ 44.000	\$ 184.100
6	1/05/2015	01-06-2015	19.37%	29.06%	2.42%	31	\$ 5.524	\$ 17.129	\$ 44.000	\$ 228.100
7	1/06/2015	01-07-2015	19.26%	28.99%	2.41%	30	\$ 6.651	\$ 23.679	\$ 44.000	\$ 272.100
8	1/07/2015	01-08-2015	19.26%	28.99%	2.41%	31	\$ 7.810	\$ 31.390	\$ 44.000	\$ 316.100
9	1/08/2015	01-09-2015	19.26%	28.99%	2.41%	31	\$ 8.999	\$ 39.959	\$ 44.000	\$ 360.100
10	1/09/2015	01-10-2015	19.33%	29.00%	2.42%	30	\$ 9.766	\$ 49.726	\$ 44.000	\$ 404.100
11	1/10/2015	01-11-2015	19.33%	29.00%	2.42%	31	\$ 10.829	\$ 60.554	\$ 44.000	\$ 448.100
12	1/11/2015	01-12-2015	19.33%	29.00%	2.42%	30	\$ 11.952	\$ 72.446	\$ 44.000	\$ 492.100
13	1/12/2015	01-01-2016	19.68%	29.52%	2.46%	31	\$ 13.129	\$ 85.534	\$ 44.000	\$ 536.100
14	1/01/2016	01-02-2016	19.68%	29.52%	2.46%	31	\$ 14.344	\$ 99.979	\$ 47.000	\$ 593.100
15	1/02/2016	01-03-2016	19.68%	29.52%	2.46%	29	\$ 15.605	\$ 115.473	\$ 47.000	\$ 630.100
16	1/03/2016	01-04-2016	19.68%	30.61%	2.57%	31	\$ 17.395	\$ 132.864	\$ 47.000	\$ 677.100
17	1/04/2016	01-05-2016	19.68%	30.61%	2.57%	30	\$ 18.900	\$ 151.495	\$ 47.000	\$ 724.100
18	1/05/2016	01-06-2016	19.68%	30.61%	2.57%	31	\$ 20.414	\$ 177.869	\$ 504.666	\$ 1.028.786
19	1/06/2016	01-07-2016	19.68%	32.01%	2.67%	30	\$ 22.657	\$ 200.509	\$ 47.000	\$ 1.075.786
20	1/07/2016	01-08-2016	19.68%	32.01%	2.67%	31	\$ 24.900	\$ 228.510	\$ 47.000	\$ 1.122.786
21	1/08/2016	01-09-2016	19.68%	32.01%	2.67%	30	\$ 26.204	\$ 267.725	\$ 47.000	\$ 1.169.786
22	1/09/2016	01-10-2016	19.68%	32.99%	2.75%	31	\$ 28.491	\$ 301.171	\$ 47.000	\$ 1.216.786
23	1/10/2016	01-11-2016	19.68%	32.99%	2.75%	30	\$ 30.744	\$ 335.915	\$ 47.000	\$ 1.263.786
24	1/11/2016	01-12-2016	19.68%	32.99%	2.75%	31	\$ 33.050	\$ 371.931	\$ 47.000	\$ 1.310.786
25	1/12/2016	01-01-2017	19.68%	33.51%	2.73%	31	\$ 37.616	\$ 409.547	\$ 47.000	\$ 1.357.786
26	1/01/2017	01-02-2017	19.68%	33.51%	2.73%	29	\$ 39.321	\$ 448.833	\$ 50.300	\$ 1.408.086
27	1/02/2017	01-03-2017	19.68%	33.51%	2.73%	31	\$ 40.701	\$ 489.513	\$ 50.300	\$ 1.458.386
28	1/03/2017	01-04-2017	22.33%	33.50%	2.79%	30	\$ 43.430	\$ 532.943	\$ 57.300	\$ 1.555.686
29	1/04/2017	01-05-2017	22.33%	33.50%	2.79%	31	\$ 44.834	\$ 578.176	\$ 50.300	\$ 1.605.986
30	1/05/2017	01-06-2017	22.33%	33.50%	2.79%	30	\$ 45.235	\$ 624.414	\$ 50.300	\$ 1.656.286
31	1/06/2017	01-07-2017	21.83%	32.97%	2.75%	31	\$ 45.633	\$ 671.043	\$ 50.300	\$ 1.706.586
32	1/07/2017	01-08-2017	21.83%	32.97%	2.75%	31	\$ 45.770	\$ 719.073	\$ 50.300	\$ 1.756.886
33	1/08/2017	01-09-2017	21.48%	32.22%	2.69%	30	\$ 48.623	\$ 768.493	\$ 50.300	\$ 1.807.186
34	1/09/2017	01-10-2017	21.15%	31.73%	2.64%	31	\$ 49.115	\$ 817.211	\$ 50.300	\$ 1.857.486
35	1/10/2017	01-11-2017	20.96%	31.44%	2.62%	30	\$ 49.684	\$ 867.195	\$ 50.300	\$ 1.907.786
36	1/11/2017	01-12-2017	20.77%	31.18%	2.60%	31	\$ 50.945	\$ 918.340	\$ 50.300	\$ 1.958.086
37	1/12/2017	01-01-2018	20.69%	31.04%	2.59%	31	\$ 51.950	\$ 970.490	\$ 50.300	\$ 2.008.386
38	1/01/2018	01-02-2018	21.01%	31.52%	2.63%	29	\$ 54.154	\$ 1.024.144	\$ 53.300	\$ 2.061.686
39	1/02/2018	01-03-2018	20.68%	31.02%	2.59%	31	\$ 54.673	\$ 1.078.816	\$ 53.300	\$ 2.114.986
40	1/03/2018	01-04-2018	20.44%	30.72%	2.56%	30	\$ 55.855	\$ 1.135.051	\$ 106.300	\$ 2.221.250
41	1/04/2018	01-05-2018	20.45%	30.66%	2.56%	31	\$ 56.609	\$ 1.194.487	\$ 80.300	\$ 2.301.586
42	1/05/2018	01-06-2018	20.26%	30.42%	2.54%	30	\$ 56.660	\$ 1.254.183	\$ 53.300	\$ 2.354.886
43	1/06/2018	01-07-2018	20.03%	30.08%	2.50%	29	\$ 56.305	\$ 1.314.430	\$ 53.300	\$ 2.403.186
44	1/07/2018	01-08-2018	19.94%	29.91%	2.49%	31	\$ 57.353	\$ 1.375.441	\$ 53.300	\$ 2.461.486
45	1/08/2018	01-09-2018	19.81%	29.72%	2.45%	30	\$ 57.282	\$ 1.437.124	\$ 53.300	\$ 2.514.786
46	1/09/2018	01-10-2018	19.63%	29.45%	2.45%	31	\$ 57.023	\$ 1.501.148	\$ 53.300	\$ 2.568.086
47	1/10/2018	01-11-2018	19.49%	29.24%	2.44%	30	\$ 56.874	\$ 1.565.923	\$ 53.300	\$ 2.621.386
48	1/11/2018	01-12-2018	19.40%	29.10%	2.43%	31	\$ 56.631	\$ 1.632.424	\$ 53.300	\$ 2.674.686
49	1/12/2018	01-01-2019	19.16%	28.74%	2.46%	31	\$ 56.335	\$ 1.698.220	\$ 53.300	\$ 2.727.986
50	1/01/2019	01-02-2019	19.70%	29.55%	2.46%	29	\$ 56.486	\$ 1.763.709	\$ 53.300	\$ 2.781.286
51	1/02/2019	01-03-2019	19.37%	29.03%	2.43%	31	\$ 56.644	\$ 1.830.353	\$ 53.300	\$ 2.834.586
52	1/03/2019	01-04-2019	19.32%	28.95%	2.42%	30	\$ 56.743	\$ 1.902.093	\$ 53.300	\$ 2.887.886
53	1/04/2019	01-05-2019	19.34%	29.01%	2.42%	31	\$ 57.105	\$ 1.973.193	\$ 53.300	\$ 2.941.186
54	1/05/2019	01-06-2019	19.30%	28.95%	2.41%	30	\$ 57.417	\$ 2.048.615	\$ 50.500	\$ 3.001.736
55	1/06/2019	01-07-2019	19.28%	28.92%	2.41%	31	\$ 57.661	\$ 2.118.277	\$ 54.750	\$ 3.056.486
56	1/07/2019	01-08-2019	19.32%	29.98%	2.42%	31	\$ 57.124	\$ 2.194.413	\$ 54.750	\$ 3.111.236
57	1/08/2019	01-09-2019	19.32%	29.98%	2.42%	30	\$ 57.463	\$ 2.270.873	\$ 54.750	\$ 3.165.986
58	1/09/2019	01-10-2019	19.10%	28.65%	2.39%	31	\$ 57.835	\$ 2.347.767	\$ 54.750	\$ 3.220.736
59	1/10/2019	01-11-2019	19.03%	28.55%	2.39%	30	\$ 57.923	\$ 2.425.693	\$ 54.750	\$ 3.275.486
60	1/11/2019	01-12-2019	18.91%	28.37%	2.38%	31	\$ 57.733	\$ 2.504.429	\$ 54.750	\$ 3.330.236
61	1/12/2019	01-01-2020	18.77%	28.16%	2.35%	31	\$ 57.454	\$ 2.583.853	\$ 54.750	\$ 3.384.986
62	1/01/2020	01-02-2020	19.06%	28.59%	2.38%	31	\$ 58.950	\$ 2.665.814	\$ 54.750	\$ 3.439.736
63	1/02/2020	01-03-2020	18.95%	28.43%	2.37%	29	\$ 59.740	\$ 2.748.629	\$ 54.750	\$ 3.494.486
64	1/03/2020	01-04-2020	18.69%	28.04%	2.34%	31	\$ 59.854	\$ 2.831.553	\$ 54.750	\$ 3.549.236
65	1/04/2020	01-05-2020	18.19%	27.29%	2.27%	30	\$ 59.811	\$ 2.913.485	\$ 54.750	\$ 3.603.986
66	1/05/2020	01-06-2020	18.19%	27.29%	2.27%	31	\$ 59.206	\$ 2.995.700	\$ 54.750	\$ 3.658.736
67	1/06/2020	01-07-2020	18.12%	27.19%	2.27%	30	\$ 58.110	\$ 3.080.810	\$ 54.750	\$ 3.713.486
68	1/07/2020	01-08-2020	18.12%	27.19%	2.27%	31	\$ 58.351	\$ 3.166.194	\$ 54.750	\$ 3.768.236
69	1/08/2020	01-09-2020	18.29%	27.44%	2.29%	30	\$ 57.410	\$ 3.265.334	\$ 54.750	\$ 3.822.986
70	1/09/2020								\$ 54.750	\$ 3.877.736

TOTAL CAPITAL	\$ 3.877.736
TOTAL INTERESES	\$ 3.158.234
TOTAL A CANCELAR	\$ 7.045.970