

LIQUIDACION DEL CFEDITO

Monroy Pardo Abogados Consultores <mpabogadosconsultores@outlook.com>

Mar 29/09/2020 9:56

Para: Juzgado 751 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogota - Bogota D.C.
<j01pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (787 KB)

LIQUIDACION 2018-2298.pdf;

PROCESO EJECUTIVO 2018-2298

DEMANDANTE. CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO 6 P.H.

DEMANDADO: ARLEY ROMERO MOSQUERA y NOHORA CRISTINA PARRA MORENO

NELSON MONROY RAMIREZ, como apoderado de la actora, respetuosamente allego al despacho liquidación del crédito. Cel. 3134236645 correo: mpabogadosconsultores@outlook.com

Cordialmente.

Juan Carlos Pardo
Representante Legal

Tel: (031)2434766 -3217614514.

Nelson Monroy R.

Subgerente

3134236645.

Principal: Avenida Jiménez No. 9 -43 Oficina 508 Edificio Federación (Bogotá).

Sucursal: Manzana A Casa 1 Barrio San Sebastián (Ibagué - Tolima)

Correo electrónico: mpabogadosconsultores@outlook.com

Página Web: www.monroypardoadogados.com



Señor

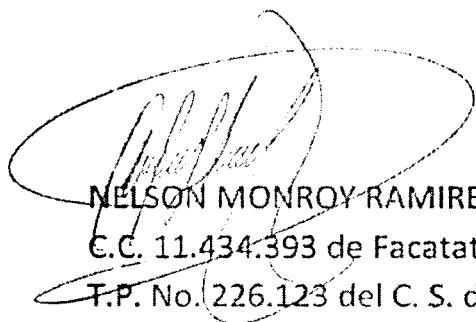
**JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY
E S. D.**

**Ref. No. 2018 - 002298 - PROCESO EJECUTIVO - DE CONJUNTO RESIDENCIAL
PORVENIR RESERVADO 6 P.H. contra ARLEY ROMERO MOSQUERA y NOHORA
CRISTINA PARRA MORENO.**

NELSON MONROY RAMIREZ, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito allegar a su Despacho la liquidación del crédito al tenor de lo normado en el artículo 446 del C.G.P.

Igualmente, aporto la certificación de deuda expedida por la administradora actual del **CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO 6 P.H.**, del periodo comprendido desde el mes de septiembre del año 2018 hasta el mes de septiembre de 2020; teniendo en cuenta que en fecha 8 de febrero de 2019 el Despacho ordeno mandamiento de pago al demandado desde el mes de junio de 2015 hasta el mes de agosto de 2018 y adicionalmente por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen (ART. 82 e inciso primero del 431 del C.G.P.) previo presentación de la certificación de deuda expedido por la administración del Conjunto.

Del Señor Juez, con toda atención y respeto.



NELSON MONROY RAMIREZ
C.C. 11.434.393 de Facatativá
T.P. No. 226.123 del C. S. de la J.



Conjunto Residencial Porvenir Reservado 6 P.H.
Nit.: 900.294.793-8

CERTIFICACION DE DEUDA

DIOMA GALVIS GALVIS , mayor de edad y domiciliada en Bogotá D.C., Identificada con Cédula de Ciudadanía No. 64.930.416 de Sucre Sucre, en mi condición de Representante Legal y Administradora de la copropiedad, sujeta al Régimen de Propiedad Horizontal denominada AGRUPACION PORVENIR RESERVADO 6 con Nit. 900.294.793-8 Certifico que la Sra. CRISTINA PARRA Identifica con Cedula de Ciudadanía No. 52.589.164 y ARLEY ROMERO MOSQUERA Identifico con Cedula de Ciudadanía No. 79.611.472, Propietarios del Apartamento 601 de la torre 3 adeuda a la copropiedad las siguientes cuotas de administración a septiembre de 2020.

FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR ADMON	MESES DE MORA	CAP. ACUMULADO
1/09/2018	30/09/2018	\$ 53.300	1	\$ 53.300
1/10/2018	31/10/2018	\$ 53.300	1	\$ 106.600
1/11/2018	30/11/2018	\$ 53.300	1	\$ 159.900
1/12/2018	31/12/2018	\$ 53.300	1	\$ 213.200
1/01/2019	31/01/2019	\$ 53.300	1	\$ 266.500
1/02/2019	29/02/2019	\$ 53.300	1	\$ 319.800
1/03/2019	31/03/2019	\$ 53.300	1	\$ 373.100
1/04/2019	30/04/2019	\$ 53.300	1	\$ 426.400
1/05/2019	30/05/2019	\$ 54.750	1	\$ 481.150
1/06/2019	30/06/2019	\$ 54.750	1	\$ 535.900
1/07/2019	31/07/2019	\$ 54.750	1	\$ 590.650
1/08/2019	31/08/2019	\$ 54.750	1	\$ 645.400
1/09/2019	30/09/2019	\$ 54.750	1	\$ 700.150
1/10/2019	31/10/2019	\$ 54.750	1	\$ 754.900
1/11/2019	30/11/2019	\$ 54.750	1	\$ 809.650
1/12/2019	31/12/2019	\$ 54.750	1	\$ 864.400
1/01/2020	31/01/2020	\$ 54.750	1	\$ 919.150
1/02/2020	29/02/2020	\$ 54.750	1	\$ 973.900
1/03/2020	31/03/2020	\$ 54.750	1	\$ 1.028.650
1/04/2020	30/04/2020	\$ 54.750	1	\$ 1.083.400

Dirección: Calle 49 Sur No. 93D - 39 - Teléfono 4772793 – Celular 3107974495

Conjunto Residencial Porvenir Reservado 6 P.H.
Nit.: 900.294.793-8

1/05/2020	30/05/2020	\$ 54.750	1	\$ 1.138.150
1/06/2020	30/06/2020	\$ 54.750	1	\$ 1.192.900
1/07/2020	31/07/2020	\$ 54.750	1	\$ 1.247.650
1/08/2020	31/08/2020	\$ 54.750	1	\$ 1.302.400
1/09/2020	30/09/2020	\$ 54.750	1	\$ 1.357.150
TOTAL		\$ 1.357.150		\$ 1.357.150

Igualmente se certifica que adeuda a la copropiedad la siguiente cuota por Retroactivo cuota de administración de enero-abril 2019

FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR RETRACTIVO CUOTA ADMON	MESES DE MORA	CAP. ACUMULADO
1/05/2019	30/05/2019	\$ 5.800	1	\$ 5.800
TOTAL		\$ 5.800		\$ 5.800

TOTAL	CAPITAL
CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.357.150
RETROACTIVO CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 5.800
INTERESES	
TOTAL	\$ 1.362.950

Atentamente.



DIOMA GALVIS
ADMINISTRADORA
Conjunto Residencial Porvenir Reservado 6 P.H.

CRISTINA PARRA Y ARLEY ROMERO TR 3 APTO 501 - AGRUPACIÓN PORVENIR RESERVADO 6

CANT	MES	MES	TASA	TASA	TASA MES	DÍAS	INT CAUSADOS	TOTAL DE		ACUM CTAS
MES	VENCIDO	EXIGIBILIDAD	VIGENTE	MORA	MORA		MES	INT	V/R CUOTA	VENCIDAS
1	1/04/2015	01-05-2015	19.37%	29.03%	2.42%	30	\$ 1.107	\$ 1.107	\$ 4.400	\$ 4.400
2	1/05/2015	01-06-2015	19.37%	29.03%	2.42%	31	\$ 1.107	\$ 2.213	\$ 0	\$ 4.400
3	1/06/2015	01-07-2015	19.26%	28.89%	2.41%	30	\$ 1.117	\$ 3.330	\$ 42.000	\$ 46.400
4	1/07/2015	01-08-2015	19.26%	28.89%	2.41%	31	\$ 2.170	\$ 5.507	\$ 44.000	\$ 90.400
5	1/08/2015	01-09-2015	19.26%	28.89%	2.41%	31	\$ 3.208	\$ 8.742	\$ 44.000	\$ 134.400
6	1/09/2015	01-10-2015	19.33%	29.00%	2.42%	30	\$ 4.311	\$ 13.054	\$ 44.000	\$ 178.400
7	1/10/2015	01-11-2015	19.33%	29.00%	2.42%	31	\$ 5.375	\$ 18.429	\$ 44.000	\$ 222.400
8	1/11/2015	01-12-2015	19.33%	29.00%	2.42%	30	\$ 6.419	\$ 23.144	\$ 55.500	\$ 277.900
9	1/12/2015	01-01-2016	19.68%	29.52%	2.46%	31	\$ 7.489	\$ 31.003	\$ 44.000	\$ 321.900
10	1/01/2016	01-02-2016	19.68%	29.52%	2.46%	31	\$ 8.589	\$ 39.421	\$ 55.500	\$ 380.400
11	1/02/2016	01-03-2016	19.68%	29.52%	2.46%	29	\$ 10.514	\$ 50.935	\$ 47.000	\$ 427.400
12	1/03/2016	01-04-2016	19.68%	30.81%	2.57%	31	\$ 12.130	\$ 63.115	\$ 47.000	\$ 474.400
13	1/04/2016	01-05-2016	19.68%	30.81%	2.57%	30	\$ 13.357	\$ 76.502	\$ 47.000	\$ 521.400
14	1/05/2016	01-06-2016	19.68%	30.81%	2.57%	31	\$ 15.000	\$ 92.302	\$ 54.000	\$ 615.400
15	1/06/2016	01-07-2016	19.68%	32.01%	2.67%	30	\$ 17.670	\$ 109.972	\$ 47.000	\$ 662.400
16	1/07/2016	01-08-2016	19.68%	32.01%	2.67%	31	\$ 18.923	\$ 128.895	\$ 47.000	\$ 709.400
17	1/08/2016	01-09-2016	19.68%	32.01%	2.67%	30	\$ 20.177	\$ 149.072	\$ 47.000	\$ 756.400
18	1/09/2016	01-10-2016	19.68%	32.99%	2.75%	31	\$ 22.115	\$ 172.187	\$ 54.400	\$ 840.800
19	1/10/2016	01-11-2016	19.68%	32.99%	2.75%	30	\$ 24.407	\$ 199.594	\$ 47.000	\$ 887.800
20	1/11/2016	01-12-2016	19.68%	32.99%	2.75%	31	\$ 26.690	\$ 228.283	\$ 47.000	\$ 934.800
21	1/12/2016	01-01-2017	19.68%	33.51%	2.79%	31	\$ 27.417	\$ 255.710	\$ 47.000	\$ 981.800
22	1/01/2017	01-02-2017	19.68%	33.51%	2.79%	28	\$ 28.821	\$ 278.532	\$ 50.300	\$ 1.032.100
23	1/02/2017	01-03-2017	19.68%	33.51%	2.79%	31	\$ 30.326	\$ 308.758	\$ 50.300	\$ 1.082.400
24	1/03/2017	01-04-2017	22.33%	33.50%	2.79%	30	\$ 31.721	\$ 338.379	\$ 50.300	\$ 1.132.700
25	1/04/2017	01-05-2017	22.33%	33.50%	2.79%	31	\$ 34.430	\$ 374.355	\$ 100.800	\$ 1.233.300
26	1/05/2017	01-06-2017	22.33%	33.50%	2.79%	30	\$ 43.090	\$ 417.895	\$ 101.212	\$ 1.543.512
27	1/06/2017	01-07-2017	21.98%	32.97%	2.75%	31	\$ 45.750	\$ 463.289	\$ 99.300	\$ 1.593.812
28	1/07/2017	01-08-2017	21.98%	32.97%	2.75%	31	\$ 48.172	\$ 508.890	\$ 99.300	\$ 1.644.112
29	1/08/2017	01-09-2017	21.48%	32.22%	2.63%	30	\$ 45.483	\$ 552.358	\$ 99.300	\$ 1.694.412
30	1/09/2017	01-10-2017	21.15%	31.73%	2.64%	31	\$ 46.133	\$ 598.493	\$ 99.700	\$ 1.744.712
31	1/10/2017	01-11-2017	20.96%	31.44%	2.62%	30	\$ 47.525	\$ 643.615	\$ 99.300	\$ 1.795.012
32	1/11/2017	01-12-2017	20.77%	31.16%	2.60%	31	\$ 47.912	\$ 693.434	\$ 99.300	\$ 1.845.312
33	1/12/2017	01-01-2018	20.59%	31.04%	2.59%	31	\$ 49.000	\$ 742.467	\$ 99.300	\$ 1.895.612
34	1/01/2018	01-02-2018	21.51%	31.52%	2.63%	29	\$ 51.191	\$ 793.759	\$ 99.300	\$ 1.948.912
35	1/02/2018	01-03-2018	20.68%	31.02%	2.59%	31	\$ 51.757	\$ 845.419	\$ 99.300	\$ 2.002.212
36	1/03/2018	01-04-2018	20.44%	30.72%	2.56%	30	\$ 52.821	\$ 898.537	\$ 99.300	\$ 2.055.512
37	1/04/2018	01-05-2018	20.48%	30.66%	2.56%	31	\$ 55.557	\$ 953.894	\$ 134.600	\$ 2.190.112
38	1/05/2018	01-06-2018	20.28%	30.42%	2.54%	30	\$ 56.870	\$ 1.010.864	\$ 99.300	\$ 2.243.412
39	1/06/2018	01-07-2018	20.03%	30.05%	2.50%	31	\$ 57.613	\$ 1.068.878	\$ 99.300	\$ 2.296.712
40	1/07/2018	01-08-2018	19.94%	29.91%	2.49%	31	\$ 58.674	\$ 1.128.552	\$ 99.300	\$ 2.350.012
41	1/08/2018	01-09-2018	19.81%	29.72%	2.45%	30	\$ 59.523	\$ 1.188.474	\$ 99.300	\$ 2.403.312
42	1/09/2018	01-10-2018	19.63%	29.45%	2.45%	29	\$ 60.253	\$ 1.248.764	\$ 99.300	\$ 2.456.612
43	1/10/2018	01-11-2018	19.49%	29.24%	2.44%	30	\$ 61.350	\$ 1.309.422	\$ 99.300	\$ 2.509.912
44	1/11/2018	01-12-2018	19.40%	29.10%	2.43%	31	\$ 62.158	\$ 1.370.080	\$ 99.300	\$ 2.563.212
45	1/12/2018	01-01-2019	19.16%	28.74%	2.40%	31	\$ 62.660	\$ 1.432.740	\$ 99.300	\$ 2.616.512
46	1/01/2019	01-02-2019	19.70%	29.58%	2.46%	29	\$ 63.744	\$ 1.496.484	\$ 99.300	\$ 2.669.812
47	1/02/2019	01-03-2019	19.37%	29.03%	2.42%	31	\$ 64.015	\$ 1.561.434	\$ 99.300	\$ 2.723.112
48	1/03/2019	01-04-2019	19.32%	28.93%	2.42%	30	\$ 67.350	\$ 1.628.484	\$ 99.300	\$ 2.776.412
49	1/04/2019	01-05-2019	19.34%	29.01%	2.42%	31	\$ 68.401	\$ 1.696.893	\$ 99.300	\$ 2.829.712
50	1/05/2019	01-06-2019	19.30%	28.95%	2.41%	30	\$ 69.723	\$ 1.766.620	\$ 99.650	\$ 2.890.262
51	1/06/2019	01-07-2019	19.28%	28.92%	2.41%	31	\$ 70.878	\$ 1.837.595	\$ 94.750	\$ 2.945.012
52	1/07/2019	01-08-2019	19.32%	29.98%	2.42%	31	\$ 72.444	\$ 1.910.039	\$ 94.750	\$ 2.999.762
53	1/08/2019	01-09-2019	19.32%	29.98%	2.42%	30	\$ 73.703	\$ 1.983.801	\$ 94.750	\$ 3.054.512
54	1/09/2019	01-10-2019	19.10%	29.65%	2.39%	31	\$ 74.223	\$ 2.058.034	\$ 94.750	\$ 3.109.262
55	1/10/2019	01-11-2019	19.03%	29.58%	2.39%	30	\$ 75.277	\$ 2.133.517	\$ 94.750	\$ 3.164.012
56	1/11/2019	01-12-2019	18.91%	29.37%	2.35%	31	\$ 75.527	\$ 2.209.113	\$ 94.750	\$ 3.218.762
57	1/12/2019	01-01-2020	18.77%	29.16%	2.35%	31	\$ 75.512	\$ 2.284.735	\$ 94.750	\$ 3.273.512
58	1/01/2020	01-02-2020	19.06%	28.59%	2.35%	31	\$ 78.229	\$ 2.363.828	\$ 94.750	\$ 3.328.262
59	1/02/2020	01-03-2020	18.95%	28.43%	2.37%	29	\$ 80.149	\$ 2.444.077	\$ 94.750	\$ 3.383.012
60	1/03/2020	01-04-2020	19.60%	28.04%	2.34%	31	\$ 83.320	\$ 2.527.403	\$ 94.750	\$ 3.437.762
61	1/04/2020	01-05-2020	19.16%	27.29%	2.27%	30	\$ 79.426	\$ 2.606.831	\$ 94.750	\$ 3.492.512
62	1/05/2020	01-06-2020	19.15%	27.29%	2.27%	31	\$ 80.671	\$ 2.687.502	\$ 94.750	\$ 3.547.262
63	1/06/2020	01-07-2020	18.12%	27.18%	2.27%	30	\$ 81.506	\$ 2.770.008	\$ 94.750	\$ 3.602.012
64	1/07/2020	01-08-2020	18.12%	27.18%	2.27%	31	\$ 82.820	\$ 2.853.832	\$ 94.750	\$ 3.656.762
65	1/08/2020	01-09-2020	18.28%	27.44%	2.29%	30	\$ 84.970	\$ 2.938.808	\$ 94.750	\$ 3.711.512
66	1/09/2020	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	\$ 94.750	\$ 3.766.262

TOTAL CAPITAL	\$ 3.766.262
TOTAL INTERESES	\$ 2.855.558
TOTAL A CANCELAR	\$ 6.621.820