

LIQUIDACION DE CREDITO

Monroy Pardo Abogados Consultores <mpabogadosconsultores@outlook.com>

Mar 29/09/2020 10:25

Para: Juzgado 751 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogota - Bogota D.C.
<j01pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (887 KB)

liquidacion 2018-2297.pdf;

PROCESO EJECUTIVO 2018-2297

DEMANDANTE. CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO 6 P.H.

DEMANDADO: ALEX HERNAN ESTEPA PACHON y PAOLA ANDREA PRIETO CELIS

NELSON MONROY RAMIREZ, como apoderado de la actora, respetuosamente allego al despacho liquidación del crédito. Cel. 3134236645 correo: mpabogadosconsultores@outlook.com

Cordialmente.

Juan Carlos Pardo

Representante Legal

Tel: (031)2434766 -3217614514.

Nelson Monroy R.

Subgerente

3134236645.

Principal: Avenida Jiménez No. 9 -43 Oficina 508 Edificio Federación (Bogotá).

Sucursal: Manzana A Casa 1 Barrio San Sebastián (Ibagué - Tolima)

Correo electrónico: mpabogadosconsultores@outlook.com

Página Web: www.monroypardobogados.com



Señor

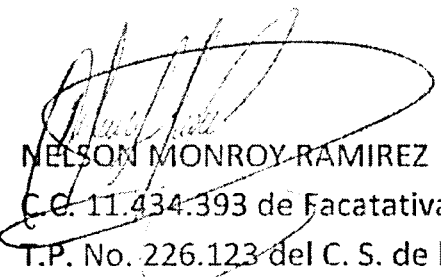
**JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY
E S. D.**

**Ref. No. 2018 - 002297 - PROCESO EJECUTIVO - DE CONJUNTO RESIDENCIAL
PORVENIR RESERVADO 6 P.H. contra ALEX HERNAN ESTEPA PACHON y
PAOLA ANDREA PRIETO CELIS.**

NELSON MONROY RAMIREZ, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito allegar a su Despacho la liquidación del crédito al tenor de lo normado en el artículo 446 del C.G.P.

Igualmente, aporto la certificación de deuda expedida por la administradora actual del **CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO 6 P.H.**, del periodo comprendido desde el mes de septiembre del año 2018 hasta el mes de septiembre de 2020; teniendo en cuenta que en fecha 17 de enero de 2019 el Despacho ordeno mandamiento de pago al demandado desde el mes de abril de 2015 hasta el mes de agosto de 2018 y adicionalmente por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen (ART. 82 e inciso primero del 431 del C.G.P.) previo presentación de la certificación de deuda expedido por la administración del Conjunto.

Del Señor Juez, con toda atención y respeto.


NELSON MONROY RAMIREZ

C.C. 11.434.393 de Facatativá

T.P. No. 226.123 del C. S. de la J.



Conjunto Residencial Porvenir Reservado 6 P.H.
Nit.: 900.294.793-8

CERTIFICACION DE DEUDA

DIOMA GALVIS GALVIS, mayor de edad y domiciliada en Bogotá D.C., Identificada con Cédula de Ciudadanía No. 64.930.416 de Sucre Sucre, en mi condición de Representante Legal y Administradora de la copropiedad, sujeta al Régimen de Propiedad Horizontal denominada AGRUPACION PORVENIR RESERVADO 6 con Nit. 900.294.793-8
Certifico que la Sra. PAOLA ANDREA PRIETO Identifica con Cédula de Ciudadanía No. 52.932.044 y el Sr. ALEX HERNAN ESTEPA Identificado con Cédula de Ciudadanía No. 80.028.000, Propietarios del Apartamento 101 de la torre 1, adeuda a la copropiedad las siguientes cuotas de administración de septiembre 2018 a septiembre de 2020.

FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR ADMON	MESES DE MORA	CAP. ACUMULADO
1/09/2018	30/09/2018	\$ 60.200	1	\$ 60.200
1/10/2018	31/10/2018	\$ 60.200	1	\$ 120.400
1/11/2018	30/11/2018	\$ 60.200	1	\$ 180.600
1/12/2018	31/12/2018	\$ 60.200	1	\$ 240.800
1/01/2019	31/01/2019	\$ 60.200	1	\$ 301.000
1/02/2019	29/02/2019	\$ 60.200	1	\$ 361.200
1/03/2019	31/03/2019	\$ 60.200	1	\$ 421.400
1/04/2019	30/04/2019	\$ 60.200	1	\$ 481.600
1/05/2019	30/05/2019	\$ 61.950	1	\$ 543.550
1/06/2019	30/06/2019	\$ 61.950	1	\$ 605.500
1/07/2019	31/07/2019	\$ 61.950	1	\$ 667.450
1/08/2019	31/08/2019	\$ 61.950	1	\$ 729.400
1/09/2019	30/09/2019	\$ 61.950	1	\$ 791.350
1/10/2019	31/10/2019	\$ 61.950	1	\$ 853.300
1/11/2019	30/11/2019	\$ 61.950	1	\$ 915.250
1/12/2019	31/12/2019	\$ 61.950	1	\$ 977.200
1/01/2020	31/01/2020	\$ 61.950	1	\$ 1.039.150
1/02/2020	29/02/2020	\$ 61.950	1	\$ 1.101.100
1/03/2020	31/03/2020	\$ 61.950	1	\$ 1.163.050
1/04/2020	30/04/2020	\$ 61.950	1	\$ 1.225.000
1/05/2020	30/05/2020	\$ 61.950	1	\$ 1.286.950

Dirección: Calle 49 Sur No. 93D - 39 - Teléfono 4772793 – Celular 3107974495

Conjunto Residencial Porvenir Reservado 6 P.H.
Nit.: 900.294.793-8

1/06/2020	30/06/2020	\$	61.950	1	\$	1.348.900
1/07/2020	31/07/2020	\$	61.950	1	\$	1.410.850
1/08/2020	31/08/2020	\$	61.950	1	\$	1.472.800
1/09/2020	30/09/2020	\$	61.950	1	\$	1.534.750
	TOTAL	\$	1.534.750		\$	1.534.750

Igualmente se certifica que adeuda a la copropiedad la siguiente cuota por Retroactivo cuota de administración de enero-abril 2019

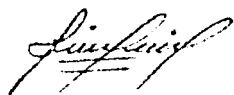
FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR RETRACTIVO CUOTA ADMON	MESES DE MORA	CAP. ACUMULADO
1/05/2019	30/05/2019	\$ 7.000	1	\$ 7.000
	TOTAL	\$ 7.000		\$ 7.000

Igualmente se certifica que adeuda a la copropiedad la siguiente cuota por parqueadero.

FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR CUOTA PRQUEADERO	MESES DE MORA	CAP. ACUMULADO
1/01/2020	31/01/2020	\$ 15.000	1	\$ 15.000
	TOTAL	\$ 15.000		\$ 15.000

TOTAL	CAPITAL
CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.534.750
RETROACTIVO CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 7.000
CUOTA PARQUEADERO	\$ 15.000
INTERESES	
TOTAL	\$ 1.556.750

Atentamente.



DIOMA GALVIS
ADMINISTRADORA
Conjunto Residencial Porvenir Reservado 6 P.H.

Dirección: Calle 49 Sur No. 93D - 39 - Teléfono 4772793 – Celular 3107974495

DETALLE DE INTERESES: \$ 2.648.025											
CANT MES	MES VENCIDO	MES EXIGIBILIDAD	TASA VIGENTE	TASA MORA	TASA MES MORA	DÍAS	INT CAUSADOS MES	TOTAL DE INT	V/R CUOTA	ACUM CTAS VENCIDAS	
52	1/04/2015	01-05-2015	19,37%	29,06%	2,42%	30	\$ 1.230	\$ 1.230	\$50.801	\$ 50.801	
53	1/05/2015	01-06-2015	19,37%	29,06%	2,42%	31	\$ 2.441	\$ 3.671	\$50.000	\$ 100.801	
54	1/06/2015	01-07-2015	19,26%	28,89%	2,41%	30	\$ 3.631	\$ 7.302	\$50.000	\$ 150.801	
55	1/07/2015	01-08-2015	19,26%	28,89%	2,41%	31	\$ 4.834	\$ 12.136	\$50.000	\$ 200.801	
56	1/08/2015	01-09-2015	19,26%	28,89%	2,41%	31	\$ 6.038	\$ 18.174	\$50.000	\$ 250.801	
57	1/09/2015	01-10-2015	19,33%	29,00%	2,42%	30	\$ 7.269	\$ 25.444	\$50.000	\$ 300.801	
58	1/10/2015	01-11-2015	19,33%	29,00%	2,42%	31	\$ 8.478	\$ 33.921	\$50.000	\$ 350.801	
59	1/11/2015	01-12-2015	19,33%	29,00%	2,42%	30	\$ 9.686	\$ 43.607	\$50.000	\$ 400.801	
60	1/12/2015	01-01-2016	19,68%	29,52%	2,46%	31	\$ 11.090	\$ 54.697	\$50.000	\$ 450.801	
61	1/01/2016	01-02-2016	19,68%	29,52%	2,46%	31	\$ 12.394	\$ 67.090	\$53.000	\$ 503.801	
62	1/02/2016	01-03-2016	19,68%	29,52%	2,46%	29	\$ 13.697	\$ 80.788	\$53.000	\$ 556.801	
63	1/03/2016	01-04-2016	19,68%	30,81%	2,57%	31	\$ 15.657	\$ 96.444	\$53.000	\$ 609.801	
64	1/04/2016	01-05-2016	19,68%	30,81%	2,57%	30	\$ 17.017	\$ 113.462	\$53.000	\$ 662.801	
65	1/05/2016	01-06-2016	19,68%	30,81%	2,57%	31	\$ 18.378	\$ 131.840	\$53.000	\$ 715.801	
66	1/06/2016	01-07-2016	19,68%	32,01%	2,67%	30	\$ 20.508	\$ 152.348	\$53.000	\$ 768.801	
67	1/07/2016	01-08-2016	19,68%	32,01%	2,67%	31	\$ 21.922	\$ 174.269	\$53.000	\$ 821.801	
68	1/08/2016	01-09-2016	19,68%	32,01%	2,67%	30	\$ 23.336	\$ 197.605	\$53.000	\$ 874.801	
69	1/09/2016	01-10-2016	19,68%	32,99%	2,75%	31	\$ 25.507	\$ 223.111	\$53.000	\$ 927.801	
70	1/10/2016	01-11-2016	19,68%	32,99%	2,75%	30	\$ 26.954	\$ 250.075	\$53.000	\$ 980.801	
71	1/11/2016	01-12-2016	19,68%	32,99%	2,75%	31	\$ 28.421	\$ 278.496	\$53.000	\$ 1.033.801	
72	1/12/2016	01-01-2017	19,68%	33,51%	2,79%	31	\$ 30.349	\$ 308.845	\$53.000	\$ 1.086.801	
73	1/01/2017	01-02-2017	19,68%	33,51%	2,79%	28	\$ 31.935	\$ 340.780	\$56.800	\$ 1.143.601	
74	1/02/2017	01-03-2017	19,68%	33,51%	2,79%	31	\$ 33.521	\$ 374.301	\$56.800	\$ 1.200.401	
75	1/03/2017	01-04-2017	22,33%	33,50%	2,79%	30	\$ 35.097	\$ 409.398	\$56.800	\$ 1.257.201	
76	1/04/2017	01-05-2017	22,33%	33,50%	2,79%	31	\$ 36.683	\$ 446.081	\$56.800	\$ 1.314.001	
77	1/05/2017	01-06-2017	22,33%	33,50%	2,79%	30	\$ 38.268	\$ 484.349	\$56.800	\$ 1.370.801	
78	1/06/2017	01-07-2017	21,98%	32,97%	2,75%	31	\$ 39.223	\$ 523.572	\$56.800	\$ 1.427.601	
79	1/07/2017	01-08-2017	21,98%	32,97%	2,75%	31	\$ 40.784	\$ 564.356	\$56.800	\$ 1.484.401	
80	1/08/2017	01-09-2017	21,48%	32,22%	2,69%	30	\$ 41.381	\$ 605.737	\$56.800	\$ 1.541.201	
81	1/09/2017	01-10-2017	21,15%	31,73%	2,64%	31	\$ 42.254	\$ 647.991	\$56.800	\$ 1.598.001	
82	1/10/2017	01-11-2017	20,96%	31,44%	2,62%	30	\$ 43.356	\$ 691.347	\$56.800	\$ 1.654.801	
83	1/11/2017	01-12-2017	20,77%	31,16%	2,60%	31	\$ 44.445	\$ 735.792	\$56.800	\$ 1.711.601	
84	1/12/2017	01-01-2018	20,69%	31,04%	2,59%	31	\$ 45.743	\$ 781.534	\$56.800	\$ 1.768.401	
85	1/01/2018	01-02-2018	21,01%	31,52%	2,63%	28	\$ 48.031	\$ 829.565	\$60.200	\$ 1.828.601	
86	1/02/2018	01-03-2018	20,68%	31,02%	2,59%	31	\$ 48.826	\$ 878.391	\$60.200	\$ 1.888.801	
87	1/03/2018	01-04-2018	20,44%	30,72%	2,56%	30	\$ 49.894	\$ 928.285	\$60.200	\$ 1.949.001	
88	1/04/2018	01-05-2018	20,48%	30,66%	2,56%	31	\$ 52.038	\$ 980.323	\$67.700	\$ 2.036.701	
89	1/05/2018	01-06-2018	20,28%	30,42%	2,54%	30	\$ 53.156	\$ 1.033.480	\$60.200	\$ 2.096.901	
90	1/06/2018	01-07-2018	20,03%	30,05%	2,50%	31	\$ 54.017	\$ 1.087.497	\$60.200	\$ 2.157.101	
91	1/07/2018	01-08-2018	19,94%	29,91%	2,49%	31	\$ 55.266	\$ 1.142.763	\$60.200	\$ 2.217.301	
92	1/08/2018	01-09-2018	19,81%	29,72%	2,48%	30	\$ 56.406	\$ 1.199.169	\$60.200	\$ 2.277.501	
93	1/09/2018	01-10-2018	19,63%	29,45%	2,45%	31	\$ 57.371	\$ 1.256.540	\$60.200	\$ 2.337.701	
94	1/10/2018	01-11-2018	19,49%	29,24%	2,44%	30	\$ 58.429	\$ 1.314.969	\$60.200	\$ 2.397.901	
95	1/11/2018	01-12-2018	19,40%	29,10%	2,43%	31	\$ 59.609	\$ 1.374.578	\$60.200	\$ 2.458.101	
96	1/12/2018	01-01-2019	19,16%	28,74%	2,40%	31	\$ 60.313	\$ 1.434.892	\$60.200	\$ 2.518.301	
97	1/01/2019	01-02-2019	19,70%	29,55%	2,46%	28	\$ 63.496	\$ 1.498.387	\$60.200	\$ 2.578.501	
98	1/02/2019	01-03-2019	19,37%	29,08%	2,42%	31	\$ 63.901	\$ 1.562.288	\$60.200	\$ 2.638.701	
99	1/03/2019	01-04-2019	19,32%	28,98%	2,42%	30	\$ 65.178	\$ 1.627.466	\$60.200	\$ 2.698.901	
100	1/04/2019	01-05-2019	19,34%	29,01%	2,42%	31	\$ 66.701	\$ 1.694.167	\$60.200	\$ 2.759.101	
101	1/05/2019	01-06-2019	19,30%	28,95%	2,41%	30	\$ 68.227	\$ 1.762.394	\$66.950	\$ 2.828.051	
102	1/06/2019	01-07-2019	19,28%	28,92%	2,41%	31	\$ 69.649	\$ 1.832.043	\$61.950	\$ 2.890.001	
103	1/07/2019	01-08-2019	19,32%	28,98%	2,42%	31	\$ 71.290	\$ 1.903.333	\$61.950	\$ 2.951.951	
104	1/08/2019	01-09-2019	19,32%	28,98%	2,42%	30	\$ 72.786	\$ 1.976.118	\$61.950	\$ 3.013.901	
105	1/09/2019	01-10-2019	19,10%	28,65%	2,39%	31	\$ 73.436	\$ 2.049.554	\$61.950	\$ 3.075.851	
106	1/10/2019	01-11-2019	19,03%	28,55%	2,38%	30	\$ 74.654	\$ 2.124.208	\$61.950	\$ 3.137.801	
107	1/11/2019	01-12-2019	18,91%	28,37%	2,36%	31	\$ 75.647	\$ 2.199.855	\$61.950	\$ 3.199.751	
108	1/12/2019	01-01-2020	18,77%	28,16%	2,35%	31	\$ 76.541	\$ 2.276.397	\$61.950	\$ 3.261.701	
109	1/01/2020	01-02-2020	19,06%	28,59%	2,38%	31	\$ 79.543	\$ 2.355.940	\$76.950	\$ 3.338.651	
110	1/02/2020	01-03-2020	18,95%	28,43%	2,37%	29	\$ 80.566	\$ 2.436.506	\$61.950	\$ 3.400.601	
111	1/03/2020	01-04-2020	18,69%	28,04%	2,34%	31	\$ 80.908	\$ 2.517.414	\$61.950	\$ 3.462.551	
112	1/04/2020	01-05-2020	18,19%	27,29%	2,27%	30	\$ 80.153	\$ 2.597.567	\$61.950	\$ 3.524.501	
113	1/05/2020	01-06-2020	18,19%	27,29%	2,27%	31	\$ 81.562	\$ 2.679.129	\$61.950	\$ 3.586.451	
114	1/06/2020	01-07-2020	18,12%	27,18%	2,27%	30	\$ 82.636	\$ 2.761.765	\$61.950	\$ 3.648.401	
114	1/07/2020	01-08-2020	18,12%	27,18%	2,27%	31	\$ 84.039	\$ 2.845.805	\$61.950	\$ 3.710.351	
114	1/08/2020	01-09-2020	18,29%	27,44%	2,29%	30	\$ 86.260	\$ 2.848.025	\$61.950	\$ 3.772.301	
114	1/09/2020	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	\$61.950	\$ 3.834.251	

TOTAL CAPITAL	\$ 3.834.251
TOTAL INTERESES	\$ 2.648.025
TOTAL A CANCELAR	\$ 6.682.276