

HIPOTECARIO 2019-0760 BANCOLOMBIA vs FREDY E. MORENO Y OTRA - APORTO LIQUIDACION CREDITO

Armando Rodriguez Lopez <armando@dgrconsultores.com>

5-C

Mié 5/08/2020 12:19

Para: Juzgado 751 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogota - Bogota D.C.

<j01pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: fredy.72@hotmail.es <fredy.72@hotmail.es> 2 archivos adjuntos (179 KB)

APORTO LIQUIDACION CREDITO 2019-.pdf; FREDY EMERSON MORENO DIAZ SEG HIP.pdf;

Señora doctora
MONICA SAAVEDRA LOZADA
Secretaria

Buen día, de manera comedida solicito se dé trámite al memorial adjunto como liquidación del crédito y su respectivo anexo.

NOTA: POR FAVOR ACUSE HABER RECIBIDO EL PRESENTE MENSAJE.

Con sentimientos de respeto y consideración.

ARMANDO RODRÍGUEZ LÓPEZ

Gerente Jurídico

Móvil 300 215 41 21

Fijo (1) 815 10 20

E-mail: armando@dgrconsultores.com

NOU Centro Empresarial Off. 532 Cajicá



CONSULTORES | DESDE 1998

Visita nuestro sitio web:

www.dgrconsultores.com

76

Señor doctor
JAIRO MANCILLA MARTINEZ
JUEZ 25 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE KENNEDY
E. S. D.

Referencia: Expediente # 2019-0760
Ejecutivo efectividad garantía real hipotecaria
Promovido por BANCOLOMBIA S.A.
Vs. FREDY EMERSON MORENO DIAZ
Y ADRIANA SORAIDA HERNANDEZ COGUA

Asunto APORTO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

En mi condición de procurador judicial como apoderado de la entidad endosataria de Bancolombia, conforme lo prevé el artículo 446 del CGP allego para su conocimiento la liquidación del crédito cobrado en este juicio, la que asciende a la siguiente suma:

➤ Obligación 20990118369 en cuantía de \$9.296.086,83

Debe tenerse en cuenta que la parte demandada ha efectuado pago parcial al crédito luego de iniciado el proceso.

En forma comedida solicito se le imparta aprobación, si luego de surtido el rito secretarial ésta no es objeto de réplica.

Con sentimientos de respeto y consideración.

Atentamente,

ARMANDO RODRÍGUEZ LÓPEZ
CC. 79.287.385 Bogotá
TP. 116273 CSJ



Medellin, agosto 4 de 2020
Ciudad

Titular	FREDY EMERSON MORENO DIAZ
Cédula o Nit.	79.606.896
Obligación Nro.	20990118369
Mora desde	12/06/2018

Tasa pactada en el pagaré	10,50%
Tasa de mora	15,75%
Tasa máxima	27,42%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA		
Liquidación de la Obligación a jun 12 de 2018		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 257,1892
Capital	7.704.566,01	UVR
Int. Corrientes a fecha de demanda	897.104,28	29.956,7984
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	8.601.670,29	

Saldo de la obligación a ago 4 de 2020		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	7.045.391,46	25.623,2205
Interes Corriente	94.490,08	
Intereses por Mora	2.156.205,29	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	9.296.086,83	

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de demandas



FREDY EMERSON MORENO DIAZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Lq	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jun-12-2018			258.6521	29.787.3708	7.704.566.01	897.104.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.704.566.01	897.104.28	0.00	8.601.670.29
Mora para Demora	jun-12-2018	10.50%	0	286.8821	29.787.3708	7.704.566.01	897.104.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.704.566.01	897.104.28	0.00	8.601.670.29
Cierre de Mes	jun-30-2018	15.75%	18	259.0903	29.787.3708	7.713.618.84	897.104.28	55.677.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.713.618.84	897.104.28	55.677.92	8.670.401.04
Cierre de Mes	jul-31-2018	15.75%	31	259.6147	29.787.3708	7.733.230.33	897.104.28	151.874.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.733.230.33	897.104.28	151.874.44	8.782.218.05
Cierre de Mes	ago-31-2018	15.75%	31	259.6286	29.787.3708	7.733.653.38	897.104.28	247.971.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.733.653.38	897.104.28	247.971.55	8.878.239.21
Cierre de Mes	sep-30-2018	15.75%	30	259.6209	29.787.3708	7.733.424.02	897.104.28	340.969.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.733.424.02	897.104.28	340.969.77	8.971.176.01
Cierre de Mes	oct-31-2018	15.75%	31	259.9911	29.787.3708	7.744.451.30	897.104.28	437.660.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.744.451.30	897.104.28	437.660.08	9.079.316.60
Cierre de Mes	nov-30-2018	15.75%	30	260.3484	29.787.3708	7.755.094.33	897.104.28	531.506.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.755.094.33	897.104.28	531.506.68	9.183.307.26
Cierre de Mes	dic-31-2018	15.75%	31	260.6658	29.787.3708	7.764.548.84	897.104.28	628.629.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.764.548.84	897.104.28	628.629.51	9.290.282.63
Cierre de Mes	ene-31-2019	15.75%	31	261.2207	29.787.3708	7.781.077.85	897.104.28	726.645.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.781.077.85	897.104.28	726.645.93	9.404.326.06
Cierre de Mes	feb-28-2019	15.75%	28	261.9285	29.787.3708	7.802.161.35	897.104.28	816.173.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.802.161.35	897.104.28	816.173.71	9.515.338.34
Cierre de Mes	mar-31-2019	15.75%	31	263.9424	29.787.3708	7.862.150.14	897.104.28	920.134.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.862.150.14	897.104.28	920.134.58	9.619.389.03
Cierre de Mes	abr-30-2019	15.75%	30	265.2377	29.787.3708	7.900.733.72	897.104.28	1.019.648.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.900.733.72	897.104.28	1.019.648.45	9.817.786.45
Cierre de Mes	may-31-2019	15.75%	31	266.4925	29.787.3708	7.993.614.04	897.104.28	1.123.101.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.993.614.04	897.104.28	1.123.101.57	9.958.316.76
Cierre de Mes	jun-30-2019	15.75%	30	267.5501	29.787.3708	7.993.614.04	897.104.28	1.223.365.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.993.614.04	897.104.28	1.223.365.22	10.090.103.54
Cierre de Mes	jul-31-2019	15.75%	31	268.3377	29.787.3708	7.993.614.04	897.104.28	1.326.298.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.993.614.04	897.104.28	1.326.298.79	10.216.477.64
Cierre de Mes	ago-22-2019	15.75%	22	268.8214	29.787.3708	8.007.482.72	897.104.28	1.399.296.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.007.482.72	897.104.28	1.399.296.24	10.326.481.34
Cierre de Mes	ago-31-2019	15.75%	9	268.9929	29.055.0809	7.815.610.47	702.526.48	1.296.965.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.815.610.47	702.526.48	1.296.965.19	9.775.102.14
Cierre de Mes	sep-30-2019	15.75%	30	269.4002	29.055.0809	7.827.444.61	702.526.48	1.352.985.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.827.444.61	702.526.48	1.352.985.52	9.882.956.61
Cierre de Mes	oct-31-2019	15.75%	31	269.8413	29.055.0809	7.840.260.80	702.526.48	1.452.614.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.840.260.80	702.526.48	1.452.614.37	9.995.401.65
Cierre de Mes	nov-30-2019	15.75%	30	270.4414	29.055.0809	7.857.696.76	702.526.48	1.550.325.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.857.696.76	702.526.48	1.550.325.67	10.110.548.91
Cierre de Mes	dic-31-2019	15.75%	31	270.7132	29.055.0809	7.865.593.93	702.526.48	1.649.612.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.865.593.93	702.526.48	1.649.612.09	10.217.732.50
Cierre de Mes	ene-31-2020	15.75%	31	271.2074	29.055.0809	7.879.952.95	702.526.48	1.750.262.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.879.952.95	702.526.48	1.750.262.69	10.332.742.12
Cierre de Mes	feb-10-2020	15.75%	10	271.4347	29.055.0809	7.886.557.17	702.526.48	1.783.252.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.886.557.17	702.526.48	1.783.252.49	10.449.000.14
Cierre de Mes	feb-29-2020	15.75%	19	272.0884	25.623.2205	6.872.037.30	94.490.08	1.696.235.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.872.037.30	94.490.08	1.696.235.49	8.762.702.87
Cierre de Mes	mar-31-2020	15.75%	31	273.3193	25.623.2205	7.033.320.69	94.490.08	1.790.623.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.033.320.69	94.490.08	1.790.623.42	8.888.334.19
Cierre de Mes	abr-30-2020	15.75%	30	274.5013	25.623.2205	7.033.607.34	94.490.08	1.882.708.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.033.607.34	94.490.08	1.882.708.04	9.010.005.46
Cierre de Mes	may-31-2020	15.75%	31	275.7227	25.623.2205	7.064.803.54	94.490.08	1.978.825.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.064.803.54	94.490.08	1.978.825.21	9.138.018.63
Cierre de Mes	jun-30-2020	15.75%	30	276.9647	25.623.2205	7.095.190.19	94.490.08	2.072.186.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.095.190.19	94.490.08	2.072.186.73	9.261.667.00
Cierre de Mes	jul-31-2020	15.75%	31	278.0963	25.623.2205	7.048.853.15	94.490.08	2.145.994.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.048.853.15	94.490.08	2.145.994.90	9.289.338.13
Mora para Demora	ago-4-2020	15.75%	4	278.9812	25.623.2205	7.048.853.15	94.490.08	2.145.994.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.048.853.15	94.490.08	2.145.994.90	9.289.338.13