

SEÑOR

JUEZ 25 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE LA
SEDE DECENTRALIZADA DE KENNEDY

E.

S.

D.

RADICADO 2016-363

2015-1178

REF: DEMANDA EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA SINGULAR DE
CUOTAS DE ADMINISTRACION

DEMANDANTE DEMANDA EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA
SINGULAR DE CUOTAS DE ADMINISTRACION DELA AGRUPACION DE
VIVIENDA FRANCISCO JOSE DE CALDAS - PROPIEDAD HORIZONTAL
DEMANDADO JAIRO BARBOSA AVILA.

JOHN JAIRO GIL JIMENEZ, mayor, vecino y domiciliado de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.287.596 expedida en Bogotá, abogado con T.P 222.209 C.S.J actuando como apoderado judicial de los señores demandantes respetuosamente manifiesto a usted señora juez que me permito presentar liquidación del crédito y su actualización de conformidad al artículo 446 del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO

anexo 3 folios

En concordancia con lo ordenado en auto en auto 5 de diciembre del 2019, solicito a su despacho continuar con el proceso

Atentamente,

J.25 PEQ CAU COM MULT

JOHN JAIRO GIL JIMENEZ,
C.C 79.287.596 de Bogotá.
T.P 222.209 C.S.J

5 Folios
MAR 12 2020 PM 4:28 021828

LIQUIDACION DE CREDITO

DEMANDADO JAIRO BARBOSA AVILA

apartamento 404, bloque 5

FECHA	DETALLE	interes anual	mes	DIA	interes anual	mes	DIA	No DIAS	CAPITAL	gusta extraordi	Int morate	Suma interes moratorios	ABONOS	TOTAL
00-ene-00	00-ene-00	20,89%	1,607%	0,05%	31,34%	2,41%	0,08%	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01-abr-12	30-abr-12	20,89%	1,607%	0,05%	31,34%	2,41%	0,08%	30	30.000,00	0,00	723,12	\$ 30.000,00	\$ 0,00	\$ 30.723,12
01-may-12	30-may-12	20,89%	1,607%	0,05%	31,34%	2,41%	0,08%	30	30.000,00	0,00	1.446,23	\$ 60.000,00	\$ 0,00	\$ 62.169,35
01-jun-12	30-jun-12	20,89%	1,607%	0,05%	31,34%	2,41%	0,08%	30	30.000,00	0,00	2.169,35	\$ 90.000,00	\$ 0,00	\$ 94.338,69
01-jul-12	30-jul-12	20,89%	1,607%	0,05%	31,34%	2,41%	0,08%	30	30.000,00	0,00	2.892,46	\$ 120.000,00	\$ 0,00	\$ 127.231,15
01-ago-12	30-ago-12	20,89%	1,607%	0,05%	31,34%	2,41%	0,08%	30	30.000,00	0,00	3.615,58	\$ 150.000,00	\$ 0,00	\$ 160.846,73
01-sep-12	30-sep-12	20,89%	1,607%	0,05%	31,34%	2,41%	0,08%	30	30.000,00	0,00	4.338,69	\$ 180.000,00	\$ 0,00	\$ 195.185,42
01-oct-12	30-oct-12	20,89%	1,607%	0,05%	31,34%	2,41%	0,08%	30	30.000,00	0,00	5.061,81	\$ 210.000,00	\$ 0,00	\$ 230.247,23
01-nov-12	30-nov-12	20,89%	1,607%	0,05%	31,34%	2,41%	0,08%	30	30.000,00	0,00	5.784,92	\$ 240.000,00	\$ 0,00	\$ 266.032,15
01-dic-12	31-dic-12	20,89%	1,607%	0,05%	31,34%	2,41%	0,08%	31	30.000,00	0,00	1.470,33	\$ 60.000,00	\$ 0,00	\$ 62.193,45
01-ene-13	31-ene-13	20,75%	1,596%	0,05%	31,13%	2,39%	0,08%	31	30.000,00	0,00	2.212,55	\$ 90.000,00	\$ 0,00	\$ 94.406,00
01-feb-13	28-feb-13	20,75%	1,596%	0,05%	31,13%	2,39%	0,08%	28	30.000,00	0,00	2.882,93	\$ 120.000,00	\$ 0,00	\$ 127.288,93
01-mar-13	31-mar-13	20,75%	1,596%	0,05%	31,13%	2,39%	0,08%	31	30.000,00	0,00	3.625,14	\$ 150.000,00	\$ 0,00	\$ 160.914,07
01-abr-13	30-abr-13	20,83%	1,602%	0,05%	31,25%	2,40%	0,08%	30	30.000,00	0,00	4.346,18	\$ 180.000,00	\$ 0,00	\$ 195.260,25
01-may-13	31-may-13	20,83%	1,602%	0,05%	31,25%	2,40%	0,08%	31	30.000,00	0,00	5.091,25	\$ 210.000,00	\$ 0,00	\$ 230.351,50
01-jun-13	30-jun-13	20,83%	1,602%	0,05%	31,25%	2,40%	0,08%	30	30.000,00	0,00	5.812,29	\$ 240.000,00	\$ 0,00	\$ 266.163,80
01-jul-13	31-jul-13	20,34%	1,565%	0,05%	30,51%	2,35%	0,08%	31	30.000,00	0,00	6.539,84	\$ 270.000,00	\$ 0,00	\$ 302.703,63
01-ago-13	31-ago-13	20,34%	1,565%	0,05%	30,51%	2,35%	0,08%	31	30.000,00	0,00	7.267,38	\$ 300.000,00	\$ 0,00	\$ 339.971,02
01-sep-13	30-sep-13	20,34%	1,565%	0,05%	30,51%	2,35%	0,08%	30	30.000,00	0,00	7.971,46	\$ 330.000,00	\$ 0,00	\$ 377.942,48
01-oct-13	31-oct-13	19,85%	1,527%	0,05%	29,78%	2,29%	0,08%	31	30.000,00	0,00	8.681,48	\$ 360.000,00	\$ 0,00	\$ 416.623,96
01-nov-13	30-nov-13	19,85%	1,527%	0,05%	29,78%	2,29%	0,08%	30	30.000,00	0,00	9.368,60	\$ 390.000,00	\$ 0,00	\$ 455.992,56
01-dic-13	31-dic-13	19,85%	1,527%	0,05%	29,78%	2,29%	0,08%	31	30.000,00	0,00	10.078,62	\$ 420.000,00	\$ 0,00	\$ 496.071,17
01-ene-14	31-ene-14	19,65%	1,512%	0,05%	29,48%	2,27%	0,08%	31	30.000,00	0,00	10.781,48	\$ 450.000,00	\$ 0,00	\$ 536.852,65
01-feb-14	28-feb-14	19,65%	1,512%	0,05%	29,48%	2,27%	0,08%	28	30.000,00	0,00	11.416,33	\$ 480.000,00	\$ 0,00	\$ 578.268,98
01-mar-14	31-mar-14	19,65%	1,512%	0,05%	29,48%	2,27%	0,08%	31	30.000,00	0,00	12.119,19	\$ 510.000,00	\$ 0,00	\$ 620.388,17
01-abr-14	30-abr-14	19,63%	1,510%	0,05%	29,45%	2,27%	0,08%	30	30.000,00	0,00	12.798,69	\$ 540.000,00	\$ 0,00	\$ 663.186,87
01-may-14	31-may-14	19,63%	1,510%	0,05%	29,45%	2,27%	0,08%	31	30.000,00	0,00	13.500,84	\$ 570.000,00	\$ 0,00	\$ 706.687,71

4272

01-jun-14	30-jun-14	19,63%	1,510%	0,05%	29,45%	2,27%	0,08%	30	30.000,00	0,00	14.180,34	\$ 600.000,00	\$ 0,00	\$ 750.888,05
01-jul-14	31-jul-14	19,33%	1,487%	0,05%	29,00%	2,23%	0,07%	31	30.000,00	0,00	14.871,76	\$ 630.000,00	\$ 0,00	\$ 795.739,81
01-ago-14	31-ago-14	19,33%	1,487%	0,05%	29,00%	2,23%	0,07%	31	30.000,00	0,00	15.563,18	\$ 660.000,00	\$ 0,00	\$ 841.302,99
01-sep-14	30-sep-14	19,33%	1,487%	0,05%	29,00%	2,23%	0,07%	30	30.000,00	0,00	16.232,30	\$ 690.000,00	\$ 0,00	\$ 887.535,29
01-oct-14	31-oct-14	19,17%	1,475%	0,05%	28,76%	2,21%	0,07%	31	30.000,00	0,00	16.917,99	\$ 720.000,00	\$ 0,00	\$ 934.453,28
01-nov-14	30-nov-14	19,17%	1,475%	0,05%	28,76%	2,21%	0,07%	30	30.000,00	0,00	17.581,57	\$ 750.000,00	\$ 0,00	\$ 982.034,85
01-dic-14	31-dic-14	19,17%	1,475%	0,05%	28,76%	2,21%	0,07%	31	30.000,00	0,00	18.267,27	\$ 780.000,00	\$ 0,00	\$ 1.030.302,12
01-ene-15	31-ene-15	19,21%	1,478%	0,05%	28,82%	2,22%	0,07%	31	30.000,00	0,00	18.954,39	\$ 810.000,00	\$ 0,00	\$ 1.079.256,51
01-feb-15	28-feb-15	19,21%	1,478%	0,05%	28,82%	2,22%	0,07%	28	30.000,00	0,00	19.575,02	\$ 840.000,00	\$ 0,00	\$ 1.128.831,53
01-mar-15	31-mar-15	19,21%	1,478%	0,05%	28,82%	2,22%	0,07%	31	30.000,00	0,00	20.262,15	\$ 870.000,00	\$ 0,00	\$ 1.179.093,68
01-abr-15	30-abr-15	19,37%	1,490%	0,05%	29,06%	2,24%	0,07%	30	30.000,00	0,00	20.932,65	\$ 900.000,00	\$ 0,00	\$ 1.230.026,33
01-may-15	31-may-15	19,37%	1,490%	0,05%	29,06%	2,24%	0,07%	31	30.000,00	0,00	21.625,50	\$ 930.000,00	\$ 0,00	\$ 1.281.651,83
01-jun-15	30-jun-15	19,37%	1,490%	0,05%	29,06%	2,24%	0,07%	30	30.000,00	0,00	22.296,00	\$ 960.000,00	\$ 0,00	\$ 1.333.947,83
01-jul-15	31-jul-15	19,36%	1,489%	0,05%	29,04%	2,23%	0,07%	31	30.000,00	0,00	22.988,49	\$ 990.000,00	\$ 0,00	\$ 1.386.936,32
01-ago-15	31-ago-15	19,36%	1,489%	0,05%	29,04%	2,23%	0,07%	31	30.000,00	0,00	23.680,98	\$ 1.020.000,00	\$ 0,00	\$ 1.440.617,31
01-sep-15	30-sep-15	19,36%	1,489%	0,05%	29,04%	2,23%	0,07%	30	30.000,00	0,00	24.351,14	\$ 1.050.000,00	\$ 0,00	\$ 1.494.968,45
01-oct-15	31-oct-15	19,33%	1,487%	0,05%	29,00%	2,23%	0,07%	31	30.000,00	0,00	25.042,56	\$ 1.080.000,00	\$ 0,00	\$ 1.550.011,00
01-nov-15	30-nov-15	19,33%	1,487%	0,05%	29,00%	2,23%	0,07%	30	30.000,00	0,00	25.711,67	\$ 1.110.000,00	\$ 0,00	\$ 1.605.722,68
01-dic-15	31-dic-15	19,33%	1,487%	0,05%	29,00%	2,23%	0,07%	31	30.000,00	0,00	26.403,09	\$ 1.140.000,00	\$ 0,00	\$ 1.662.125,77
01-ene-16	31-ene-16	19,68%	1,514%	0,05%	29,52%	2,27%	0,08%	31	30.000,00	0,00	27.107,03	\$ 1.170.000,00	\$ 0,00	\$ 1.719.232,80
01-feb-16	29-feb-16	19,68%	1,514%	0,05%	29,52%	2,27%	0,08%	29	30.000,00	0,00	27.765,55	\$ 1.200.000,00	\$ 0,00	\$ 1.776.998,35
01-mar-16	31-mar-16	19,68%	1,514%	0,05%	29,52%	2,27%	0,08%	31	30.000,00	0,00	28.469,49	\$ 1.230.000,00	\$ 0,00	\$ 1.835.467,85
01-abr-16	30-abr-16	20,54%	1,580%	0,05%	30,81%	2,37%	0,08%	30	30.000,00	0,00	29.180,49	\$ 1.260.000,00	\$ 0,00	\$ 1.894.648,34
01-may-16	31-may-16	20,54%	1,580%	0,05%	30,81%	2,37%	0,08%	31	30.000,00	0,00	29.915,19	\$ 1.290.000,00	\$ 0,00	\$ 1.954.563,53
01-jun-16	30-jun-16	20,54%	1,580%	0,05%	30,81%	2,37%	0,08%	30	30.000,00	0,00	30.626,19	\$ 1.320.000,00	\$ 0,00	\$ 2.015.189,72
01-jul-16	31-jul-16	21,34%	1,642%	0,05%	32,01%	2,46%	0,08%	31	30.000,00	0,00	31.389,51	\$ 1.350.000,00	\$ 0,00	\$ 2.076.579,23
01-ago-16	31-ago-16	21,34%	1,642%	0,05%	32,01%	2,46%	0,08%	31	30.000,00	0,00	32.152,82	\$ 1.380.000,00	\$ 0,00	\$ 2.138.732,05
01-ago-16	31-ago-16	21,34%	1,642%	0,05%	32,01%	2,46%	0,08%	31	30.000,00	0,00	32.916,14	\$ 1.410.000,00	\$ 0,00	\$ 2.201.648,19
01-sep-16	30-sep-16	21,34%	1,642%	0,05%	32,01%	2,46%	0,08%	30	30.000,00	0,00	32.891,52	\$ 1.410.000,00	\$ 0,00	\$ 2.264.539,71
01-oct-16	31-oct-16	21,99%	1,692%	0,05%	32,99%	2,54%	0,08%	31	30.000,00	0,00	33.678,08	\$ 1.440.000,00	\$ 0,00	\$ 2.328.217,79
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	1,692%	0,05%	32,99%	2,54%	0,08%	30	30.000,00	0,00	34.439,27	\$ 1.470.000,00	\$ 0,00	\$ 2.392.657,06
01-dic-16	31-dic-16	21,99%	1,692%	0,05%	32,99%	2,54%	0,08%	31	30.000,00	0,00	35.225,84	\$ 1.500.000,00	\$ 0,00	\$ 2.457.882,90
01-ene-17	31-ene-17	22,34%	1,718%	0,06%	33,51%	2,58%	0,09%	31	30.000,00	0,00	36.024,92	\$ 1.530.000,00	\$ 0,00	\$ 2.523.907,82
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	1,718%	0,06%	33,51%	2,58%	0,09%	28	30.000,00	0,00	36.746,68	\$ 1.560.000,00	\$ 0,00	\$ 2.590.654,50

01-mar-17	31-mar-17	22,34%	1,718%	0,06%	33,51%	2,58%	0,09%	31	30.000,00	0,00	37.545,76	\$ 1.590.000,00	\$ 0,00	\$ 2.658.200,26
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	1,718%	0,06%	33,50%	2,58%	0,09%	30	35.000,00	0,00	38.447,55	\$ 1.625.000,00	\$ 0,00	\$ 2.731.647,81
01-may-17	31-may-17	22,33%	1,718%	0,06%	33,50%	2,58%	0,09%	31	35.000,00	0,00	39.379,40	\$ 1.660.000,00	\$ 0,00	\$ 2.806.027,21
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	1,718%	0,06%	33,50%	2,58%	0,09%	30	35.000,00	0,00	40.281,19	\$ 1.695.000,00	\$ 0,00	\$ 2.881.308,40
01-jul-17	31-jul-17	21,98%	1,691%	0,05%	32,97%	2,54%	0,08%	31	35.000,00	0,00	41.198,43	\$ 1.730.000,00	\$ 0,00	\$ 2.957.506,83
01-ago-17	31-ago-17	21,98%	1,691%	0,05%	32,97%	2,54%	0,08%	31	35.000,00	0,00	42.115,67	\$ 1.765.000,00	\$ 0,00	\$ 3.034.622,50
01-sep-17	30-sep-17	21,98%	1,691%	0,05%	32,97%	2,54%	0,08%	30	35.000,00	0,00	43.003,33	\$ 1.800.000,00	\$ 0,00	\$ 3.112.625,82
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	1,627%	0,05%	31,73%	2,44%	0,08%	31	35.000,00	0,00	43.885,93	\$ 1.835.000,00	\$ 0,00	\$ 3.191.511,75
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	1,612%	0,05%	31,44%	2,42%	0,08%	30	35.000,00	0,00	44.732,39	\$ 1.870.000,00	\$ 0,00	\$ 3.271.244,14
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	1,598%	0,05%	31,16%	2,40%	0,08%	31	35.000,00	0,00	45.599,14	\$ 1.905.000,00	\$ 0,00	\$ 3.351.843,28
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	1,592%	0,05%	31,04%	2,39%	0,08%	31	35.000,00	0,00	46.462,55	\$ 1.940.000,00	\$ 0,00	\$ 3.433.305,83
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	1,616%	0,05%	31,52%	2,42%	0,08%	28	35.000,00	0,00	47.254,47	\$ 1.975.000,00	\$ 0,00	\$ 3.515.560,30
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	1,591%	0,05%	31,02%	2,39%	0,08%	31	37.000,00	0,00	48.166,77	\$ 2.012.000,00	\$ 0,00	\$ 3.600.727,07
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	1,575%	0,05%	30,72%	2,36%	0,08%	30	37.000,00	0,00	49.041,11	\$ 2.049.000,00	\$ 0,00	\$ 3.686.768,18
01-may-18	31-may-18	20,44%	1,572%	0,05%	30,66%	2,36%	0,08%	31	37.000,00	0,00	49.942,83	\$ 2.086.000,00	\$ 0,00	\$ 3.773.711,01
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	1,560%	0,05%	30,42%	2,34%	0,08%	30	37.000,00	0,00	50.808,63	\$ 2.123.000,00	\$ 0,00	\$ 3.861.519,64
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	1,541%	0,05%	30,05%	2,31%	0,08%	31	37.000,00	0,00	51.692,26	\$ 2.160.000,00	\$ 0,00	\$ 3.950.211,90
01-ago-18	31-ago-18	19,34%	1,488%	0,05%	29,01%	2,23%	0,07%	31	37.000,00	0,00	52.545,45	\$ 2.197.000,00	\$ 0,00	\$ 4.039.757,35
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	1,524%	0,05%	29,72%	2,29%	0,08%	30	37.000,00	0,00	53.391,19	\$ 2.234.000,00	\$ 0,00	\$ 4.130.148,54
01-oct-18	31-oct-18	19,53%	1,502%	0,05%	29,30%	2,25%	0,08%	31	37.000,00	0,00	54.252,76	\$ 2.271.000,00	\$ 0,00	\$ 4.221.401,29
01-nov-18	30-nov-18	19,53%	1,502%	0,05%	29,30%	2,25%	0,08%	30	37.000,00	0,00	55.086,54	\$ 2.308.000,00	\$ 0,00	\$ 4.313.487,83
01-dic-18	31-dic-18	19,53%	1,502%	0,05%	29,30%	2,25%	0,08%	31	37.000,00	0,00	55.948,11	\$ 2.345.000,00	\$ 0,00	\$ 4.406.435,95
01-ene-19	31-ene-19	19,37%	1,490%	0,05%	29,06%	2,24%	0,07%	31	37.000,00	0,00	56.802,63	\$ 2.382.000,00	\$ 0,00	\$ 4.500.238,58
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	1,515%	0,05%	29,55%	2,27%	0,08%	28	37.000,00	0,00	57.587,60	\$ 2.419.000,00	\$ 0,00	\$ 4.594.826,17
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	1,490%	0,05%	29,06%	2,24%	0,07%	31	37.000,00	0,00	58.442,11	\$ 2.456.000,00	\$ 0,00	\$ 4.690.268,29
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	1,486%	0,05%	28,98%	2,23%	0,07%	30	37.000,00	0,00	59.266,93	\$ 2.493.000,00	\$ 0,00	\$ 4.786.535,21
01-may-19	31-may-19	19,34%	1,488%	0,05%	29,01%	2,23%	0,07%	31	37.000,00	0,00	60.120,12	\$ 2.530.000,00	\$ 0,00	\$ 4.883.655,33
01-jun-19	30-jun-19	19,28%	1,483%	0,05%	28,92%	2,22%	0,07%	30	37.000,00	0,00	60.943,23	\$ 2.567.000,00	\$ 0,00	\$ 4.981.598,56
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	1,483%	0,05%	28,92%	2,22%	0,07%	31	37.000,00	0,00	61.793,77	\$ 2.604.000,00	\$ 0,00	\$ 5.080.392,33
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	1,486%	0,05%	28,98%	2,23%	0,07%	31	37.000,00	0,00	62.646,08	\$ 2.641.000,00	\$ 0,00	\$ 5.180.038,41
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	1,486%	0,05%	28,98%	2,23%	0,07%	30	37.000,00	0,00	63.470,90	\$ 2.678.000,00	\$ 0,00	\$ 5.280.509,31
01-oct-19	31-oct-19	19,32%	1,486%	0,05%	28,98%	2,23%	0,07%	31	37.000,00	0,00	64.323,21	\$ 2.715.000,00	\$ 0,00	\$ 5.381.832,52
01-nov-19	30-nov-19	19,32%	1,486%	0,05%	28,98%	2,23%	0,07%	30	37.000,00	0,00	65.148,02	\$ 2.752.000,00	\$ 0,00	\$ 5.483.980,54
01-dic-19	31-dic-19	19,32%	1,486%	0,05%	28,98%	2,23%	0,07%	31	37.000,00	0,00	66.000,33	\$ 2.789.000,00	\$ 0,00	\$ 5.586.980,87

74
44

01-ene-20	31-ene-20	19,32%	1,486%	0,05%	28,98%	2,23%	0,07%	31	37.000,00	0,00	66.852,64	\$ 2.826.000,00	\$ 0,00	\$ 5.690.833,51
01-feb-20	29-feb-20	19,32%	1,486%	0,05%	28,98%	2,23%	0,07%	29	37.000,00	0,00	67.649,96	\$ 2.863.000,00	\$ 0,00	\$ 5.795.483,47

3.103.000,00