

MAR 4 2019 08:02 AM  
J.25 PEQ CAU COM MULT

Señores  
**JUZGADO VENTICINCO (25) CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

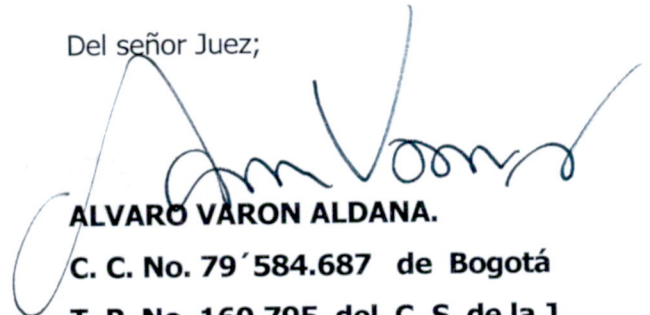
E. S. D.

|      |             |                                        |
|------|-------------|----------------------------------------|
| REF: | PROCESO No. | 2018-814                               |
|      | DEMANDANTE  | UNIDAD RESIDENCIAL CASABLANCA 25 P.H.  |
|      | DEMANDADO   | MARTHA EDITH DIAZ Y RICAR ENRIQUE MORA |

**Respetado Doctor:**

**ALVARO VARON ALDANA**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía N° 79.584.687 de Bogotá, abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional N° 160.795 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en ejercicio del poder especial que me ha conferido la UNIDAD RESIDENCIAL CASABLANCA 25 P.H., mediante este escrito, me permito allegar liquidación de crédito.

Del señor Juez;

  
**ALVARO VARON ALDANA.**

**C. C. No. 79'584.687 de Bogotá**

**T. P. No. 160.795 del C. S. de la J.**

72

03/03/2020

LIQUIDACION DEL CREDITO  
JUZGADO VENTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY  
PROCESO EJECUTIVO No. 2018-814  
DE: UNIDAD RESIDENCIAL CASABLANCA 25 P.H.  
CONTRA: MARTHA EDITH DIAZ PULIDO Y RICAR ENRIQUE MORA MOSCOTE

| CONCEPTO                | FECHA DE VENCIMIENTO | VALOR  | fecha liquidacion interes | INT MORA | dias mora | Intereses | Total   |
|-------------------------|----------------------|--------|---------------------------|----------|-----------|-----------|---------|
| Cuota de Administración | 31-jul-15            | 43.000 | 01/08/2015                | 28,89    | 1676      | 57.835    | 100.835 |
| Cuota de Administración | 31-ago-15            | 43.000 | 01/09/2015                | 28,89    | 1645      | 56.765    | 99.765  |
| Cuota de Administración | 30-sep-15            | 43.000 | 01/10/2015                | 28,89    | 1615      | 55.730    | 98.730  |
| Cuota de Administración | 31-oct-15            | 43.000 | 01/11/2015                | 29       | 1584      | 54.868    | 97.868  |
| Cuota de Administración | 30-nov-15            | 43.000 | 01/12/2015                | 29       | 1554      | 53.829    | 96.829  |
| Cuota de Administración | 31-dic-15            | 43.000 | 01/01/2016                | 29       | 1523      | 52.755    | 95.755  |
| Cuota de Administración | 31-ene-16            | 44.500 | 01/02/2016                | 29,52    | 1492      | 54.443    | 98.943  |
| Cuota de Administración | 29-feb-16            | 44.500 | 01/03/2016                | 29,52    | 1463      | 53.385    | 97.885  |
| Cuota de Administración | 31-mar-16            | 44.500 | 01/04/2016                | 29,52    | 1432      | 52.254    | 96.754  |
| Cuota de Administración | 30-abr-16            | 44.500 | 01/05/2016                | 29,06    | 1402      | 50.362    | 94.862  |
| Cuota de Administración | 31-may-16            | 44.500 | 01/06/2016                | 29,06    | 1371      | 49.248    | 93.748  |
| Cuota de Administración | 30-jun-16            | 44.500 | 01/07/2016                | 29,06    | 1341      | 48.171    | 92.671  |
| Cuota de Administración | 31-jul-16            | 44.500 | 01/08/2016                | 32,01    | 1310      | 51.834    | 96.334  |
| Cuota de Administración | 31-ago-16            | 44.500 | 01/09/2016                | 32,01    | 1279      | 50.607    | 95.107  |
| Cuota de Administración | 30-sep-16            | 44.500 | 01/10/2016                | 32,01    | 1249      | 49.420    | 93.920  |
| Cuota de Administración | 31-oct-16            | 44.500 | 01/11/2016                | 32,99    | 1218      | 49.669    | 94.169  |
| Cuota de Administración | 30-nov-16            | 44.500 | 01/12/2016                | 32,99    | 1188      | 48.446    | 92.946  |
| Cuota de Administración | 31-dic-16            | 44.500 | 01/01/2017                | 32,99    | 1157      | 47.182    | 91.682  |
| Cuota de Administración | 31-ene-17            | 50.000 | 01/02/2017                | 31,51    | 1126      | 49.278    | 99.278  |
| Cuota de Administración | 28-feb-17            | 50.000 | 01/03/2017                | 31,51    | 1098      | 48.053    | 98.053  |
| Cuota de Administración | 31-mar-17            | 50.000 | 01/04/2017                | 31,51    | 1067      | 46.696    | 96.696  |
| Cuota de Administración | 30-abr-17            | 50.000 | 01/05/2017                | 31,51    | 1037      | 45.383    | 95.383  |
| Cuota de Administración | 31-may-17            | 50.000 | 01/06/2017                | 31,51    | 1006      | 44.026    | 94.026  |
| Cuota de Administración | 30-jun-17            | 50.000 | 01/07/2017                | 31,51    | 976       | 42.714    | 92.714  |
| Cuota de Administración | 31-jul-17            | 50.000 | 01/08/2017                | 32,97    | 945       | 43.273    | 93.273  |
| Cuota de Administración | 31-ago-17            | 50.000 | 01/09/2017                | 32,97    | 914       | 41.854    | 91.854  |
| Cuota de Administración | 30-sep-17            | 50.000 | 01/10/2017                | 32,22    | 884       | 39.559    | 89.559  |
| Cuota de Administración | 31-oct-17            | 50.000 | 01/11/2017                | 32,22    | 853       | 38.172    | 88.172  |
| Cuota de Administración | 30-nov-17            | 50.000 | 01/12/2017                | 29,44    | 823       | 33.652    | 83.652  |
| Cuota de Administración | 31-dic-17            | 50.000 | 01/01/2018                | 32,97    | 792       | 36.267    | 86.267  |
| Cuota de Administración | 31-ene-18            | 50.000 | 01/02/2018                | 31,52    | 761       | 33.315    | 83.315  |
| Cuota de Administración | 28-feb-18            | 50.000 | 01/03/2018                | 31,02    | 733       | 31.580    | 81.580  |
| Cuota de Administración | 31-mar-18            | 50.000 | 01/04/2018                | 30,72    | 702       | 29.952    | 79.952  |
| Cuota de Administración | 30-abr-18            | 51.000 | 01/05/2018                | 30,66    | 672       | 29.188    | 80.188  |
| Cuota de Administración | 31-may-18            | 51.000 | 01/06/2018                | 30,42    | 641       | 27.624    | 78.624  |
| Cuota de Administración | 30-jun-18            | 51.000 | 01/07/2018                | 30,05    | 611       | 26.011    | 77.011  |
| Cuota de Administración | 31-jul-18            | 51.000 | 01/08/2018                | 29,91    | 580       | 24.576    | 75.576  |
| Cuota de Administración | 31-ago-18            | 51.000 | 01/09/2018                | 29,72    | 549       | 23.115    | 74.115  |
| Cuota de Administración | 30-sep-18            | 51.000 | 01/10/2018                | 29,45    | 519       | 21.653    | 72.653  |
| Cuota de Administración | 31-oct-18            | 51.000 | 01/11/2018                | 29,24    | 488       | 20.215    | 71.215  |
| Cuota de Administración | 30-nov-18            | 51.000 | 01/12/2018                | 29,1     | 458       | 18.881    | 69.881  |
| Cuota de Administración | 31-dic-18            | 51.000 | 01/01/2019                | 28,74    | 427       | 17.385    | 68.385  |
| Cuota de Administración | 31-ene-19            | 54.000 | 01/02/2019                | 29,55    | 396       | 17.553    | 71.553  |
| Cuota de Administración | 28-feb-19            | 54.000 | 01/03/2019                | 29,06    | 368       | 16.041    | 70.041  |
| Cuota de Administración | 31-mar-19            | 54.000 | 01/04/2019                | 28,98    | 337       | 14.649    | 68.649  |
| Cuota de Administración | 30-abr-19            | 54.000 | 01/05/2019                | 29,01    | 307       | 13.359    | 67.359  |
| Cuota de Administración | 31-may-19            | 54.000 | 01/06/2019                | 28,95    | 276       | 11.985    | 65.985  |
| Cuota de Administración | 30-jun-19            | 54.000 | 01/07/2019                | 28,92    | 246       | 10.671    | 64.671  |
| Cuota de Administración | 31-jul-19            | 54.000 | 01/08/2019                | 28,98    | 215       | 9.346     | 63.346  |
| Cuota de Administración | 31-ago-19            | 54.000 | 01/09/2019                | 28,98    | 184       | 7.998     | 61.998  |

|                                         |           |           |            |       |      |           |           |
|-----------------------------------------|-----------|-----------|------------|-------|------|-----------|-----------|
| Cuota de Administración                 | 30-sep-19 | 54.000    | 01/10/2019 | 28,65 | 154  | 6.618     | 60.618    |
| Cuota de Administración                 | 31-oct-19 | 54.000    | 01/11/2019 | 28,55 | 123  | 5.267     | 59.267    |
| Cuota de Administración                 | 30-nov-19 | 54.000    | 01/12/2019 | 28,37 | 93   | 3.958     | 57.958    |
| Cuota de Administración                 | 31-dic-19 | 54.000    | 01/01/2020 | 28,16 | 62   | 2.619     | 56.619    |
| Cuota de Administración                 | 31-ene-20 | 54.000    | 01/02/2020 | 28,59 | 31   | 1.329     | 55.329    |
| Cuota de Administración                 | 29-feb-20 | 54.000    | 01/03/2020 |       | 2    | 0         | 54.000    |
| estacionamiento                         | 31-ago-15 | 40.000    | 01/09/2015 | 28,89 | 1645 | 52.805    | 92.805    |
| estacionamiento                         | 30-sep-15 | 40.000    | 01/10/2015 | 28,89 | 1615 | 51.842    | 91.842    |
| estacionamiento                         | 31-oct-15 | 40.000    | 01/11/2015 | 29    | 1584 | 51.040    | 91.040    |
| estacionamiento                         | 30-nov-15 | 40.000    | 01/12/2015 | 29    | 1554 | 50.073    | 90.073    |
| estacionamiento                         | 31-dic-15 | 40.000    | 01/01/2016 | 29    | 1523 | 49.074    | 89.074    |
| estacionamiento                         | 31-ene-16 | 40.000    | 01/02/2016 | 29,52 | 1492 | 48.938    | 88.938    |
| estacionamiento                         | 29-feb-16 | 40.000    | 01/03/2016 | 29,52 | 1463 | 47.986    | 87.986    |
| cuota extraordinaria Impermeabilización | 31-dic-16 | 115.000   | 01/01/2017 | 32,99 | 1157 | 121.930   | 236.930   |
| INASISTENCIAS ASAMBLEA marzo 2016       | 31-mar-16 | 44.500    | 01/04/2016 | 29,52 | 1432 | 52.254    | 96.754    |
| TOTAL                                   |           | 3.196.500 |            |       |      | 2.396.559 | 5.593.059 |

|                                                      |              |
|------------------------------------------------------|--------------|
| Total Cuotas de Administración a 31 de Julio de 2019 | 2.757.000    |
| Estacionamiento                                      | 280.000      |
| sanción inasistencia asamblea marzo 2016             | \$ 44.500    |
| cuota extraordinarias impermeabilización             | \$ 115.000   |
| Intereses moratorios                                 | \$ 2.396.559 |
| total liquidación                                    | \$ 5.593.059 |