



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.: Ejecutivo 11001410375120210038600**

Para todos los efectos legales a que haya lugar, el Despacho tiene por notificada en debida forma a la ejecutada ADRIANA MARIA VASQUEZ ALVAREZ del auto que libró mandamiento de pago en su contra, conforme a la notificación de que trata el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, surtida a ésta con resultado positivo y arrimada al plenario por la parte ejecutante (Archivo 033), sin que, en el término legal concedido, contestara la demanda o propusiera excepciones.

Al no advertirse la presencia de irregularidades que ameriten la declaratoria de nulidades de carácter adjetivo y como quiera que se encuentran satisfechos a cabalidad los denominados presupuestos procesales, el Juzgado, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 440 del Código General del Proceso **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenar seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo librado en contra de la demandada ADRIANA MARIA VASQUEZ ALVAREZ.

**SEGUNDO:** Practicar la liquidación del crédito en la forma prevista en el artículo 446 *ibidem*.

**TERCERO:** Decretar el remate, previo avalúo de los bienes que se encuentren embargados en el presente proceso, y de los que se llegaren a embargar, para que con su producto se pague a la ejecutante el crédito y las costas.

**CUARTO:** Condenar en costas a la parte ejecutada, para lo cual se señala la suma de \$794.000 como agencias en derecho. Por Secretaría liquídense.

NOTIFÍQUESE,

JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ

Juez

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. 042 de fecha 25 de abril de 2024 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.: Ejecutivo 11001410375120210050800**

De la liquidación del crédito allegada por el extremo demandante (Arch. 015), por Secretaría córrase traslado en los términos del artículo 110 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE,

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**

Juez

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. 042 de fecha 25 de abril de 2024 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA**  
**MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
**Ref.: Ejecutivo 11001410375120220035600**

En atención a la solicitud de terminación del presente proceso elevada por el apoderado judicial de la parte actora (Arch. 017), y por cumplirse los presupuestos del artículo 461 del Código General del Proceso, el Despacho, **DISPONE:**

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del presente proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía, instaurado por el CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DE IPANEMA – P.H. contra ALEXANDER MEDINA por **pago total de la obligación.**

**SEGUNDO: CANCELAR** las medidas cautelares practicadas en el presente asunto. De existir remanentes, póngase a disposición de la autoridad correspondiente. Líbrese oficio.

**TERCERO:** De existir títulos judiciales constituidos para este proceso, hacer entrega de los mismos a la parte demandada, previa verificación del software de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia S.A.

**CUARTO: DESGLOSAR** a costa de la parte demandada el documento base de la presente acción, conforme lo dispone el artículo 116 *ibídem*. Déjense las constancias de ley.

**QUINTO:** Sin condena en costas por ya aparecer causadas.

**SEXTO: ARCHIVAR** el expediente una vez cumplido lo anterior.

NOTIFÍQUESE,

JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ  
Juez

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. 042 de fecha 25 de abril de 2024 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA**  
**MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.: Ejecutivo 11001410375120220041000**

Se pone en conocimiento de la parte actora la respuesta arribada al plenario por parte del SENA (Arch. 009-010) para lo que estime pertinente.

Previo a decretar el emplazamiento del aquí ejecutado, solicitado por el apoderado judicial del actor, inténtese la notificación de aquel en la Avenida Corabastos N° 13-38, dirección suministrada por el ejecutado en la carta de instrucciones del pagaré en blanco (Arch. 002)

NOTIFÍQUESE,

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**

Juez

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. 042 de fecha 25 de abril de 2024 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA**  
**MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.: Ejecutivo 11001410375120220041600**

Por Secretaría, remítase los oficios de embargo decretados, a las diferentes entidades bancarias, conforme lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022, enviando copia de dicha remisión al correo electrónico de la parte ejecutante.

Vista la notificación de que trata el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022 (Arch. 027), incurre nuevamente la demandante en el mismo error advertido en auto anterior; así las cosas y en aras de evitar futuras nulidades, esta deberá enviarse nuevamente al ejecutado como quiera que la dirección de esta sede judicial<sup>1</sup> no corresponde a la allí consignada, lo que imposibilita al extremo pasivo a concurrir de manera presencial al juzgado, a notificarse de manera personal y presencial, si a bien lo tiene.

En consecuencia, el extremo ejecutante deberá efectuar la notificación en comento ciñéndose a lo anteriormente anotado.

NOTIFÍQUESE,

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**  
Juez

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. 042 de fecha 25 de abril de 2024 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**

<sup>1</sup>Avenida Boyacá N° 36-57 Sur, Casa de Justicia de Kennedy, Piso 2



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.: Ejecutivo 11001410375120220051400**

De la liquidación del crédito allegada por el extremo demandante (Arch. 017), por Secretaría córrase traslado en los términos del artículo 110 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE,

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**

Juez

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. 042 de fecha 25 de abril de 2024 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA**  
**MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.: Restitución 11001410375120220063000**

Para todos los efectos legales a que haya lugar, el Despacho tiene por notificado en debida forma al demandado LUIS AGUILAR MESA del auto admisorio de la demanda, conforme a las notificaciones de que tratan los artículos 291 y 292 del C.G.P. surtidas a éste con resultado positivo (Arch. 010, 011 y 014), quien, en el término legal concedido no contestó la demanda ni propuso ningún medio exceptivo.

NOTIFÍQUESE (2),

JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ

Juez

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. 042 de fecha 25 de abril de 2024 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA**  
**MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.: Restitución 11001410375120220063000**

**SENTENCIA**

**Proceso:** VERBAL SUMARIO- RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO  
**Demandante:** ESPERANZA BENITEZ CASTRO  
**Demandado:** LUIS AGUILAR MESA

Procede el Despacho a emitir el correspondiente fallo de instancia respecto del proceso de la referencia.

**1. ANTECEDENTES**

**1.1.** La señora ESPERANZA BENITEZ CASTRO, actuando en causa propia, promovió demanda verbal sumaria de Restitución de Inmueble Arrendado contra LUIS AGUILAR MESA, respecto del inmueble ubicado en la Carrera 78C N° 41A - 05 INT 7 APTO 401 de la AGRUPACION RESIDENCIAL TRONOLI III -P.H. de esta ciudad, solicitando se le concedieran las siguientes pretensiones:

**1.1.1.** Declarar terminado judicialmente el contrato de arrendamiento celebrado entre ESPERANZA BENITEZ CASTRO en calidad de arrendadora y LUIS AGUILAR MESA en calidad de arrendatario, en relación con el inmueble identificado en el numeral anterior.

**1.1.2.** Se ordene la restitución del inmueble arrendado.

**1.1.3.** Que no sea escuchada la parte demandada hasta tanto no consigne los cánones adeudados.

**1.1.4.** Que se ordene la diligencia de entrega si la parte demandada no restituye de manera voluntaria el bien inmueble.

**1.1.5.** Se condene a la demandada a las costas del proceso.

El inmueble fue debidamente identificado en la demanda, pues se aportó copia del certificado de libertad y tradición que contiene los linderos generales, invocándose como causal “la mora” y/o falta de pago de los cánones de arrendamiento.

**2. HECHOS**

Los hechos en que se basan las anteriores pretensiones son:

**2.1.** El 25 de noviembre de 2019, ESPERANZA BENITEZ CASTRO en calidad de arrendadora y LUIS AGUILAR MESA en calidad de arrendatario, suscriben contrato de arrendamiento cuyo objeto es el inmueble destinado a vivienda ubicado en la Carrera 78C N° 41A - 05 INT 7 APTO 401 de la AGRUPACION RESIDENCIAL TRONOLI III -P.H. de esta ciudad.

**2.2.** El precio del canon mensual del contrato de arrendamiento se determinó en la cantidad de \$900.000, pagaderos dentro de los cinco (5) primeros días calendario de cada período mensual, por anticipado, al arrendador, valor que incrementa sucesivamente cada doce (12) mensualidades.

**2.3.** El demandado incumple la obligación de pagar los cánones de arrendamiento en la forma que se estipuló en el contrato y en una conciliación acordada e incurrió en mora, adeudando la suma de \$6.300.000 a la fecha de presentación de la demanda.

**2.4.** Igualmente, en la precitada conciliación, el demandado se comprometió a entregar el inmueble el 30 de abril de 2022, compromiso que también incumplió.

**2.5.** la causal para solicitar la terminación del contrato de arrendamiento obedece a la no cancelación por parte del arrendatario de los cánones de arrendamiento y el no pago de las facturas de servicios públicos.

### **3. ACTUACIONES DEL DESPACHO**

**3.1.** La presente demanda fue admitida mediante auto de fecha 24 de abril de 2023 (Arch. 008), ordenando correr traslado a la parte demandada por el término legal establecido.

**3.2.** El demandado se tuvo por notificado en debida forma en proveído de esta misma fecha, conforme las notificaciones de que tratan los artículos 291 y 292, arrimadas al plenario por la demandante con resultado positivo. El demandado, dentro del término legal concedido no contestó la demanda ni propuso excepciones.

### **4. CONSIDERACIONES**

No hay reparo para hacer frente a las exigencias procesales por cuanto estas concurren en su integridad en este asunto; luego no hay motivo que impida emitir fallo de fondo.

El numeral 3 del artículo 384 del estatuto procesal dispone: *“si el demandado no se opone en el término de traslado de la demanda, el juez proferirá sentencia ordenando la restitución”*, y como quiera que en el presente asunto se dan estos presupuestos, es menester proferir fallo de fondo en este sentido.

En el presente asunto tales circunstancias procesales se hallan satisfechas, pues con la demanda se acompañó la copia del contrato de arrendamiento, sobre la cual la demandada no se opuso válidamente bajo ninguna de las alternativas del ejercicio del derecho de contradicción que la ley contempla.

Bastan entonces las anteriores consideraciones para acceder a las pretensiones de la demanda.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Veinticinco (25) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de la Sede Descentralizada de Kennedy, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

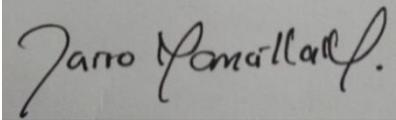
### **5. RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR** terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre ESPERANZA BENITEZ CASTRO y LUIS AGUILAR MESA, suscrito el 25 de noviembre de 2019, respecto del inmueble ubicado en la Carrera 78C N° 41A - 05 INT 7 APTO 401 de la AGRUPACION RESIDENCIAL TRONOLI III -P.H. de esta ciudad, por las consideraciones referidas en la parte motiva.

**SEGUNDO: ORDENAR** al señor LUIS AGUILAR MESA, restituir el inmueble objeto del presente asunto a la señora ESPERANZA BENITEZ CASTRO en el término de cinco (5) días contados a partir de la fecha de ejecutoria de esta sentencia, so pena de hacer el desalojo del inmueble. Por Secretaría elabórese el aviso respectivo, el cual deberá ser fijado por la parte actora en el inmueble a restituir.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Por secretaría practíquese la liquidación de costas, incluyendo en ella la suma de \$745.000 como agencias en derecho. Liquidense.

NOTIFÍQUESE (2),



JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ

Juez

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. 042 de fecha 25 de abril de 2024 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA**  
**MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.: Ejecutivo 11001410375120220070400**

El Despacho tiene en cuenta la solicitud de remanentes peticionada por la Secretaría General y Común de la Contraloría Departamental del Tolima, dentro del proceso de Responsabilidad Fiscal con radicado N°112-022-2019 que se adelanta ante la Administración Municipal de Suárez Tolima.

Se le precisa a la entidad solicitante, que el embargo del inmueble objeto de cautela dentro de su proceso, debe ser solicitado directamente ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la zona respectiva por la Secretaría General y Común de la Contraloría Departamental del Tolima, pues este juzgado, únicamente coloca a su disposición los remanentes que quedaren, una vez finalizado el proceso aquí tramitado. Oficiese.

NOTIFÍQUESE,

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**  
Juez

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. 042 de fecha 25 de abril de 2024 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.: Ejecutivo 11001410375120220071000**

Se pone en conocimiento de las partes la respuesta allegada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá (Arch. 010), para lo que estimen pertinente.

Visto que el apoderado de la parte demandante formula renuncia al mandato que le fue otorgado, y que cumplió con el requisito de comunicar su voluntad al poderdante (Arch. 012), conforme a lo ordenado en el inciso 4° del artículo 76 del C.G.P., se acepta la renuncia.

Téngase en cuenta que esta surte efectos cinco (5) días después de presentada la misma en el juzgado.

En atención al memorial que antecede, y conforme a lo dispuesto en el artículo 74 *ibidem*, el Despacho reconoce personería adjetiva al abogado Néstor Augusto Rincón Usaquén como apoderado judicial de la parte demandante, conforme al poder allegado.

NOTIFÍQUESE,

JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ

Juez

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. 042 de fecha 25 de abril de 2024 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA**  
**MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
**Ref.: Ejecutivo 11001410375120230097300**

Se pone en conocimiento de las partes la respuesta allegada por la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS (archivo 005), para lo pertinente.

En razón a que el demandado PABLO EMILIO PEDREROS, se notificó de manera personal conforme a lo normado en el artículo 8 de la ley 2213 de 2022 (archivo 006), quien dentro del término legal concedido permaneció silente, al no advertirse la presencia de irregularidades que ameriten la declaratoria de nulidades de carácter adjetivo y en atención a que se hallan satisfechos a cabalidad los denominados presupuestos procesales, el Juzgado, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 440 *ibídem*, **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenar seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo en contra del demandado PABLO EMILIO PEDREROS.

**SEGUNDO:** Practicar la liquidación del crédito en la forma prevista en el artículo 446 *ibídem*.

**TERCERO:** Decretar el remate, previo avalúo de los bienes que se encuentren embargados en el presente proceso, y de los que se llegaren a embargar, para que con su producto se pague a la ejecutante el crédito y las costas.

**CUARTO:** Condenar en costas a la parte ejecutada, para lo cual se señala la suma de \$431.600. como agencias en derecho. Por Secretaría liquídense.

NOTIFÍQUESE,

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**  
**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. **42** de fecha **25 de Abril de 2024** en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.: Ejecutivo E.G.R 11001410375120230098100**

En atención a la petición elevada por la parte demandante visible al pdf 011 del plenario y de conformidad a lo estatuido en el artículo 92 del Código General del Proceso, el Juzgado RESUELVE:

**ORDENAR** el retiro de la demanda con sus anexos, y la entrega a la parte actora, previas las anotaciones a que haya lugar.

NOTIFÍQUESE,

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**

**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. **42** de fecha **25 de Abril de 2024** en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.: Ejecutivo 11001410375120230099100**

Respecto a la solicitud de terminación del presente proceso elevada el apoderado de la parte activa visible a folio 38 del plenario y al reunirse los requisitos del artículo 461 del Código General del Proceso, el Despacho Dispone:

**PRIMERO:** DECRETAR la terminación del proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía por PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN de JOSÉ NORBEY RESTREPO ROBY.

**SEGUNDO:** CANCELAR las medidas cautelares practicadas en el presente asunto. De existir remanentes, póngase a disposición de la autoridad correspondiente. Líbrese oficio.

**TERCERO:** DESGLOSAR a costa de la parte demandada el documento base de la acción conforme lo dispone el artículo 116 *ibidem*. Déjense las constancias de ley.

**CUARTO:** Sin condena en costas.

**QUINTO:** De existir títulos judiciales constituidos a favor del presente proceso, hágase entrega a la parte demandada, salvo que exista solicitud de remanentes.

**SEXTO:** ARCHIVAR el expediente una vez cumplido lo anterior.

NOTIFÍQUESE,

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**

**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. **42** de fecha **25 de Abril de 2024** en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.: Ejecutivo 11001410375120230102300**

No se accede a la solicitud de retiro de demanda presentada por la abogada DANYELA REYES GONZÁLEZ, en tanto, la misma no figura como apoderada dentro del presente proceso, siendo la representante judicial la sociedad AECSA S.A, quien actúa por medio de la abogada CAROLINA ABELLO OTÁLORA.

NOTIFÍQUESE,

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**

**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. **42** de fecha **25 de Abril de 2024** en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
**Ref.: Ejecutivo 11001410375120230102500**

En atención a la solicitud elevada por el apoderado judicial de la parte actora (fol. 70), y comoquiera que en la providencia adiada el 7 de noviembre de 2023 (fol. 66), se libró mandamiento de pago y se omitió incluir las sumas correspondientes a los meses de: abril y mayo de 2023 en el valor de las cuotas en mora, de conformidad con lo estatuido en el artículo 287 del Código General del Proceso, se Dispone; **ADICIONAR** el auto referido en su inciso 1 y librar mandamiento de pago por las cuotas del mes de abril de 2023 por valor de \$ 176.865 pesos y mayo de 2023 por valor de \$ 179.505 pesos.

NOTIFÍQUESE,

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**  
**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. **42** de fecha **25 de Abril de 2024** en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.: Ejecutivo 11001410375120230105100**

Se requiere al convocante para que solicite fijar nueva fecha para llevar a cabo diligencia de entrega, o en su defecto informe si el inmueble le fue restituido. Lo anterior en el término perentorio de 30 días contados a partir de la notificación del presente auto, so pena de dar aplicación a las previsiones del art. 317, numeral 1 del C.G.P<sup>1</sup>.

Una vez vencido el término aquí indicado entrar al Despacho para proveer lo que en derecho corresponda.

NOTIFÍQUESE,

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**  
**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. **42** de fecha **25 de Abril de 2024** en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**

---

1 1. Cuando para continuar el trámite de la demanda, del llamamiento en garantía, de un incidente o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el juez le ordenará cumplirlo dentro de los treinta (30) días siguientes mediante providencia que se notificará por estado.

Vencido dicho término sin que quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga o realice el acto de parte ordenado, el juez tendrá por desistida tácitamente la respectiva actuación y así lo declarará en providencia en la que además impondrá condena en costas.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA**  
**MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
**Ref.: Ejecutivo 11001410375120230105900**

Respecto a la solicitud de terminación del presente proceso elevada el apoderado de la parte activa visible (archivo pdf 14) del plenario y al reunirse los requisitos del artículo 461 del Código General del Proceso, el Despacho Dispone:

**PRIMERO:** DECRETAR la terminación del proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía por PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN de LUIS CARLOS MONROY MENDIETA.

**SEGUNDO:** CANCELAR las medidas cautelares practicadas en el presente asunto. De existir remanentes, póngase a disposición de la autoridad correspondiente. Líbrese oficio.

**TERCERO:** DESGLOSAR a costa de la parte demandada el documento base de la acción conforme lo dispone el artículo 116 *ibidem*. Déjense las constancias de ley.

**CUARTO:** Sin condena en costas.

**QUINTO:** De existir títulos judiciales constituidos a favor del presente proceso, hágase entrega a la parte demandada, salvo que exista solicitud de remanentes.

**SEXTO:** ARCHIVAR el expediente una vez cumplido lo anterior.

NOTIFÍQUESE,

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**  
**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. **42** de fecha **25 de Abril de 2024** en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.: Entrega 11001410375120230109300**

En atención al escrito obrante en archivo pdf 007, el Despacho reconoce personería al abogado LUIS FELIPE VIANA CANO, como apoderado en sustitución de la parte actora, de conformidad con el poder otorgado.

Teniendo en cuenta la petición presentada por el convocante vista a folio 30 del plenario y como quiera que no se llevó a cabo la diligencia programada en auto de fecha 8 de noviembre de 2023, el Juzgado, **RESUELVE:**

Programar para que tenga lugar la entrega acordada en el acta de conciliación, el despacho  **fija la hora de las 9:0AM del día 24 del mes de julio de 2024**, con el fin de restituir el inmueble ubicado en la Carrera 68 I #36-44 Sur de la ciudad de Bogotá D.C.

Por secretaria oficiase al comandante de la Policía Metropolitana de Bogotá, Personería de Bogotá, ICBF y demás entidades pertinentes, con el fin que presten el apoyo necesario para la realización de dicha diligencia. Igualmente, deberá elaborarse el aviso, el cual debe ser fijado por el demandante en la entrada del inmueble objeto de entrega, mínimo cinco (5) días antes de la diligencia.

NOTIFÍQUESE,

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**  
**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. **42** de fecha **25 de Abril de 2024** en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA**  
**MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
**Ref.: Ejecutivo 11001410375120230111100**

En razón a que el demandado JOSÉ LUIS SEMA RIOS, se notificó de manera personal conforme a lo normado en el artículo 8 de la ley 2213 de 2022 (archivo pdf 010), quien dentro del término legal concedido permaneció silente, al no advertirse la presencia de irregularidades que ameriten la declaratoria de nulidades de carácter adjetivo y en atención a que se hallan satisfechos a cabalidad los denominados presupuestos procesales, el Juzgado, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 440 *ibídem*, **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenar seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo en contra del demandado JOSÉ LUIS SEMA RIOS.

**SEGUNDO:** Practicar la liquidación del crédito en la forma prevista en el artículo 446 *ibídem*.

**TERCERO:** Decretar el remate, previo avalúo de los bienes que se encuentren embargados en el presente proceso, y de los que se llegaren a embargar, para que con su producto se pague a la ejecutante el crédito y las costas.

**CUARTO:** Condenar en costas a la parte ejecutada, para lo cual se señala la suma de \$1.667.000. como agencias en derecho. Por Secretaría liquídense.

NOTIFÍQUESE,

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**  
**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. **42** de fecha **25 de Abril de 2024** en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA**  
**MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.: Entrega 1100140375120230111300**

En atención al informe secretarial que antecede (archivo 009), dada la duplicidad de la presente demanda, así mismo la entrega efectuada por el demandado sobre bien objeto de este asunto en audiencia de fecha 13 de febrero de 2024, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: ARCHIVAR** el proceso verbal de restitución de inmueble arrendado por carencia de objeto debido a la entrega del bien inmueble y duplicidad del expediente.

**SEGUNDO: CANCELAR** las medidas cautelares practicadas en el presente asunto. De existir remanentes, póngase a disposición de la autoridad correspondiente. Líbrese oficio.

**TERCERO: ABSTENERSE** de condenar en costas.

**CUARTO: ORDENAR** el desglose de los documentos base de la presente acción a favor y a costa de la parte actora. Déjense las constancias de rigor

NOTIFÍQUESE,

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**  
**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. **42** de fecha **25 de Abril de 2024** en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.: Ejecutivo 11001410375120230112300**

Atendiendo la constancia secretarial que antecede y de una revisión al expediente se vislumbra que en providencia del tres (03) de noviembre de 2023 (fl. 364), se negó mandamiento de pago al demandante por no haber allegado al expediente el título valor objeto de reclamo, no obstante, lo anterior advierte el Despacho que en correo electrónico del 15 de septiembre de 2023 se allegó el referido título sin que haya sido tenido en cuenta al momento de la calificación, por tanto, se dejar sin valor y efecto la providencia fechada 3 de noviembre de 2023 y se procede a calificar la demanda.

NOTIFÍQUESE, (3)

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**

**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. **42** de fecha **25 de Abril de 2024** en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.: Ejecutivo 11001410375120230112300**

Presentada en debida forma la demanda y por estimar que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422, 424, 467 y 468 del Código General del Proceso, este Juzgado **RESUELVE:**

**LIBRAR** mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL ALTAVISTA PROPIEDAD HORIZONTAL**, identificado con la NIT 900.654.612-9 y a cargo del señor (a) **SANTIAGO PARRA SÁNCHEZ**, identificado (a) con C.C. N° 1.010.134.535, para el pago de las siguientes sumas liquidadas de dinero:

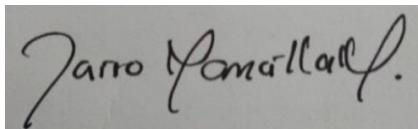
- 1.- Por la suma de CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$44.550), correspondiente a la cuota ordinaria del mes de mayo de 2019.
- 2.- Por la suma de UN MILLÓN OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$1.843.000), correspondiente 19 cuotas ordinarias de administración de los meses de junio a diciembre de 2019 y enero a diciembre de 2020, a razón de \$97.000 pesos cada una.
- 3.- Por la suma de TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$300.000), correspondiente 3 cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a marzo de 2021, a razón de \$100.000 pesos cada una.
- 4.- Por la suma de UN MILLÓN DOSCIENTOS DOCE MIL PESOS M/CTE (\$1.212.000), correspondiente 12 cuotas ordinarias de administración de los meses de abril a diciembre de 2021 y enero marzo de 2022, a razón de \$101.000 pesos cada una.
- 5.- Por la suma de NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$963.000), correspondiente 9 cuotas ordinarias de administración de los meses de abril a diciembre de 2022, a razón de \$ 107.000 pesos cada una.
- 6.- Por la suma de UN MILLÓN CIENTO DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$1.117.800), correspondiente 9 cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a septiembre de 2023, a razón de \$ 124.200 pesos cada una
- 7.- Por la suma de VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$21.846), por inasistencia a la Asamblea General de abril de 2018.
- 8.- Por la suma de CIENTO SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTRÉS PESOS M/CTE (\$165.623) por inasistencia a la Asamblea General de mayo de 2019.
- 9.- Por la suma de DIECIOCHO MIL PESOS M/CTE (\$18.000), del retroactivo de la cuota de administración correspondiente a los meses enero febrero y de 2022.
- 10.- Por la suma de NOVENTA Y OCHO MIL PESOS MCTE (\$98.000) de las cuotas extraordinaria fijada en Asamblea General Extraordinaria de mayo y junio de 2022.
- 11.- Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas indicadas en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde que cada una se hizo exigible y hasta que se verifique su pago total.
- 12.- Por las cuotas de administración, sus intereses y demás expensas que se sigan causando entre la presentación de la demanda y el cumplimiento de la sentencia definitiva, siempre y cuando estén debidamente certificadas por el administrador.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

**NOTIFICAR:** este auto a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 291 y s.s. del C.G.P., y córrasele traslado de la demanda y sus anexos por el término de diez (10) días para que la conteste y presente las excepciones que estime pertinentes. De igual manera, si la notificación de la demanda se hace bajo el mandato de la ley 2213 de 2022, ADVIÉRTASELE que la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Se reconoce personería adjetiva al abogado (a) JOAQUIN ENRIQUE BRITO GÁMEZ, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE (3),



**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**

**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. **42** de fecha **25 de Abril de 2024** en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.: Ejecutivo 11001410375120230112300**

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, y en atención a la petición elevada por la parte actora visible a folio 10 y 11, el Despacho **DECRETA:**

1.- El EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO de la cuota parte del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50C-1932513, denunciado como propiedad del aquí demandado(a) SANTIAGO PARRA SÁNCHEZ. Líbrese el respectivo oficio.

2.- El EMBARGO Y RETENCIÓN de los dineros que posea, tenga o llegue a tener el aquí demandado SANTIAGO PARRA SÁNCHEZ, a su favor en las cuentas corrientes, de ahorros o cualquier clase de depósito de los bancos y/o entidades financieras indicadas en el escrito de medidas cautelares. Límitese la medida cautelar en la suma de \$8.900.000. Oficiese.

3.- Se niega la solicitud de embargo de inmuebles, toda vez, que el demandante no determinó el lugar o domicilio donde estos se encuentran, proceda a adecuar su petición de ser el caso.

NOTIFÍQUESE (3),

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**

**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. **42** de fecha **25 de Abril de 2024** en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.: Entrega 11001410375120230112700**

Se requiere al convocante para que solicite fijar nueva fecha para llevar a cabo diligencia de entrega, o en su defecto, informe si el inmueble le fue restituido. Lo anterior en el término perentorio de 30 días contados a partir de la notificación del presente auto, so pena de dar aplicación a las previsiones del art. 317, numeral 1 del C.G.P<sup>1</sup>.

Una vez vencido el término aquí indicado entrar al Despacho para proveer lo que en derecho corresponda.

NOTIFÍQUESE,

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**  
**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. **42** de fecha **25 de Abril de 2024** en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**

---

1 1. Cuando para continuar el trámite de la demanda, del llamamiento en garantía, de un incidente o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el juez le ordenará cumplirlo dentro de los treinta (30) días siguientes mediante providencia que se notificará por estado.

Vencido dicho término sin que quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga o realice el acto de parte ordenado, el juez tendrá por desistida tácitamente la respectiva actuación y así lo declarará en providencia en la que además impondrá condena en costas.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.: Ejecutivo 11001410375120230118300**

El Despacho no tiene en cuenta la notificación de que trata el artículo 291 del C.G.P. surtida a la demandada visible a folios 31 a 37, toda vez, que la dirección del Despacho consignada no es la correcta<sup>1</sup>, se señaló de forma errada el término de comparecencia a la sede judicial siendo lo correcto 5 días, así mismo, se le indicó al demandado que la notificación se entiende surtida una vez transcurridos 2 días luego del envío del mensaje lo cual no aplica al presente caso ya que optó el demandante por la notificación tradicional que contempla el artículo 291 y 292, por tanto, proceda nuevamente con dicha notificación, atendiendo lo atrás aludido.

Se tiene de presente la dirección allegada por el demandante para efectos de dejar el rodante embargo una vez sea aprendido.

Previo a dar trámite a la solicitud de aprehensión requerida por el convocante, allegue copia del certificado de tradición del vehículo de placas BWJ-255, que dé cuenta de la inscripción de embargo decretada en auto de fecha 21 de noviembre de 2023.

NOTIFÍQUESE,

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**

**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. **42** de fecha **25 de Abril de 2024** en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**

<sup>1</sup> Avenida Boyacá N° 36-57 Sur, Casa de Justicia Kennedy, Bogotá D.C.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA**  
**MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
**Ref.: Ejecutivo 11001410375120230122500**

Se agrega al expediente las diligencias de notificación de que trata el artículo 292 del C.G.P (fls. 53 a 55).

En razón a que el demandado JERSÓN ALBERTO BAUTISTA VELANDIA, se notificó de manera personal compareciendo al Despacho en fecha 30 de noviembre de 2023 (archivo 011, folio 1), quien dentro del término legal concedido permaneció silente, al no advertirse la presencia de irregularidades que ameriten la declaratoria de nulidades de carácter adjetivo y en atención a que se hallan satisfechos a cabalidad los denominados presupuestos procesales, el Juzgado, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 440 *ibidem*, **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenar seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo en contra del demandado JERSÓN ALBERTO BAUTISTA VELANDIA.

**SEGUNDO:** Practicar la liquidación del crédito en la forma prevista en el artículo 446 *ibidem*.

**TERCERO:** Decretar el remate, previo avalúo de los bienes que se encuentren embargados en el presente proceso, y de los que se llegaren a embargar, para que con su producto se pague a la ejecutante el crédito y las costas.

**CUARTO:** Condenar en costas a la parte ejecutada, para lo cual se señala la suma de \$1.019.350. Como agencias en derecho. Por Secretaría liquídense.

NOTIFÍQUESE,

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**  
**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. **42** de fecha **25 de Abril de 2024** en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE**  
**LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.: Ejecutivo 11001410375120230128600**

Subsanada en debida forma la demanda y por estimar que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 424 del Código General del Proceso, este Juzgado **RESUELVE:**

**LIBRAR** mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CENTRO COMERCIAL MANHATTAN P.H.**, copropiedad distinguida con NIT. 830.048.639-4 y a cargo de **LUIS HERNANDO CAICEDO ANTOLINEZ** y **JOSE ALBERTO CAICEDO ANTOLINEZ**, identificados con cédula de ciudadanía N° 79.392.342 y 79.500.719 respectivamente, para el pago de las siguientes sumas liquidadas de dinero, de conformidad con el título ejecutivo (contrato de arrendamiento) aportado:

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

1.1. Por la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE. (**\$356.741**) por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al mes de septiembre de 2018.

1.2. Por la suma de TRES MILLONES TRESCIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. (**\$3.304.494**) por concepto de 6 cánones de arrendamiento correspondientes al periodo comprendido entre los meses de octubre de 2019 a marzo de 2019, a razón de \$550.749 cada canon.

1.3. Por la suma de TREINTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE. (**\$31.227.390**) por concepto de 54 cánones de arrendamiento correspondientes al periodo comprendido entre los meses de abril de 2019 a octubre de 2023, a razón de \$578.285 cada canon.

1.4. Por la suma de UN MILLÓN DE PESOS M/CTE. (**\$1.000.000**) por concepto de cláusula penal pactada en el contrato de arrendamiento suscrito por las partes.

1.5. Por los cánones de arrendamiento y sus respectivos intereses, que se sigan causando con posterioridad a la presentación de la demanda, y que se encuentren certificados en debidamente por la parte ejecutante.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

**NOTIFICAR:** este auto a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 291 y s.s. del C.G.P. Córrasele traslado de la demanda y sus anexos por el término de diez (10) días a la ejecutada para que conteste y presente las excepciones que estime pertinentes. De igual manera, si la notificación se hace bajo el mandato de la ley 2213 de 2022, **ADVIÉRTASELE** que esta se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Se reconoce personería adjetiva a Leonor del Carmen Acuña Salazar como apoderado(a) judicial de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE, (2)

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**  
**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. **42** de fecha **25 de Abril de 2024** en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA**  
**MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.: Ejecutivo 11001410375120230128600**

Con fundamento a lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso y en atención a la petición que milita en el expediente (Archivo 004), presentada por la parte demandante, el Despacho **DECRETA:**

**El EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** de la **cuota parte** del inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria **230-186254** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio -Meta, denunciado como propiedad de la parte demandada JOSE ALBERTO CAICEDO ANTOLINEZ. Librese el respectivo oficio.

NOTIFÍQUESE, (2)

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**  
**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. **42** de fecha **25 de Abril de 2024** en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA**  
**MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
**Ref.: Ejecutivo 11001410375120230129100**

Se agrega al expediente la respuesta allegada por la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS, para lo que estimen pertinente (archivo 010, folios 7 al 10).

En razón a que el demandado IVAN GUILLERMO PULIDO RIVERA, se notificó de manera personal conforme a lo establecido en el artículo 8 de la ley 2213 de 2022 (fls. 53 a 57), quien dentro del término legal concedido permaneció silente, al no advertirse la presencia de irregularidades que ameriten la declaratoria de nulidades de carácter adjetivo y en atención a que se hallan satisfechos a cabalidad los denominados presupuestos procesales, el Juzgado, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 440 *ibídem*, **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenar seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo en contra del demandado IVAN GUILLERMO PULIDO RIVERA.

**SEGUNDO:** Practicar la liquidación del crédito en la forma prevista en el artículo 446 *ibídem*.

**TERCERO:** Decretar el remate, previo avalúo de los bienes que se encuentren embargados en el presente proceso, y de los que se llegaren a embargar, para que con su producto se pague a la ejecutante el crédito y las costas.

**CUARTO:** Condenar en costas a la parte ejecutada, para lo cual se señala la suma de \$172.811. como agencias en derecho. Por Secretaría liquídense.

NOTIFÍQUESE (2),

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**  
**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. **42** de fecha **25 de Abril de 2024** en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA**  
**MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.: Ejecutivo 11001410375120230129100**

- De acuerdo a la solicitud de secuestro presentada por el demandante (archivo 008, folio 1) y en atención al certificado de registro de instrumentos públicos (archivo 008, fls. 2 a 5), que se tienen por agregado al proceso para que surta los efectos legales respectivos. Por tanto, embargado legalmente como se encuentra el inmueble, el Juzgado, Decreta:

El **SECUESTRO** del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-995713, que es de propiedad del demandado IVAN GUILLERMO PULIDO RIVERA.

Para la práctica de la diligencia de secuestro, este Despacho **fija la fecha para el día 30 de julio de 2024 a la hora de las 9:00 am.** Por lo tanto, désignese como secuestre de bienes inmuebles a quien aparece en la lista de auxiliares de justicia. Líbrese comunicación informándole que la aceptación es de obligatorio cumplimiento. Para que intervenga en la diligencia, se le asigna la suma de 200.000 pesos como honorarios que deberá cancelar la parte demandante. Líbrese comunicación.

- Por otro lado de acuerdo con la solicitud de secuestro presentada por el demandante (fl. 58) y en atención al certificado emitido por Cámara de Comercio de Bogotá (fls.59 a 60), que se tienen por agregado al proceso para que surta los efectos legales respectivos. Por tanto, embargado legalmente como se encuentra el establecimiento de comercio, el Juzgado, Decreta:

El **SECUESTRO** del establecimiento de comercio denominado SERVI HYUNDAI P&P, identificado con Matrícula N. 01191981, que es de propiedad del demandado señor IVAN GUILLERMO PULIDO RIVERA.

Para la práctica de la diligencia de secuestro, este Despacho **fija la fecha para el día 30 de julio de 2024 a la hora de las 10:30 am.**

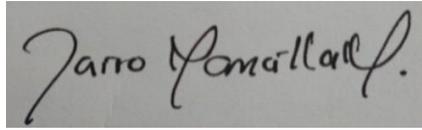
Por lo tanto, désignese como secuestre de bienes inmuebles a quien aparece en la lista de auxiliares de justicia. Líbrese comunicación informándole que la aceptación es de obligatorio cumplimiento. Para que intervenga en la diligencia, se le asigna la suma de \$200.000 pesos como honorarios que deberá cancelar la parte demandante. Líbrese comunicación.

Por secretaría remítase a la parte demandante el nombre y contacto de los secuestres designados para lo de su cargo.

Oficiese a la Policía Nacional para que preste colaboración en las diligencias, el interesado deberá confirmar su asistencia.

Se requiere al apoderado de la parte actora, para que allegue certificado de libertad y tradición del inmueble y certificado de cámara de comercio, expedido dentro del mes a la aludida fecha.

NOTIFÍQUESE (2),



**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**  
**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. **42** de fecha **25 de Abril de 2024** en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA**  
**MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.: Ejecutivo 11001410375120230130300**

El Despacho tiene por notificado de manera personal conforme a lo normado en el artículo 8 de la ley 2213 de 2022 a la señora JEIMY VIVIANA OJEDA LARA (fls. 22 a 35), quien dentro del término legal concedido guardó silencio. Por lo anterior, proceda el demandante a integrar el contradictorio.

NOTIFÍQUESE,

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**  
**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. **42** de fecha **25 de Abril de 2024** en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA**  
**MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.: Ejecutivo 11001410375120230132300**

El Despacho tiene por notificado de manera personal conforme a lo normado en el artículo 8 de la ley 2213 de 2022 al señor JOHN EDISSON BARRERA CUELLAR, (archivo 008, folios 5 a 49), quien dentro del término legal concedido guardó silencio. Por lo anterior, proceda el demandante a integrar el contradictorio.

NOTIFÍQUESE,

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**  
**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. **42** de fecha **25 de Abril de 2024** en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.: Ejecutivo E.G.P 11001410375120230135700**

En atención al memorial allegado por el demandante que obra en archivo pdf 007 del expediente en el cual solicita la suspensión del proceso, esta resulta improcedente, teniendo en cuenta que la misma no fue suscrita por el demandante conforme a lo normado en el artículo 161 del C.G.P y el apoderado judicial no cuenta con facultad especial para requerirla.

NOTIFÍQUESE,

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**

**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. **42** de fecha **25 de Abril de 2024** en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.: Ejecutivo E.G.R 11001410375120230138700**

Respecto a la solicitud de terminación del presente proceso elevada el apoderado de la parte activa visible en archivo 10, folio 1 del plenario y al reunirse los requisitos del artículo 461 del Código General del Proceso, el Despacho Dispone:

**PRIMERO:** DECRETAR la terminación del proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía por PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN de BLANCA MARGARITA PATIÑO LÓPEZ.

**SEGUNDO:** CANCELAR las medidas cautelares practicadas en el presente asunto. De existir remanentes, póngase a disposición de la autoridad correspondiente. Líbrese oficio.

**TERCERO:** DESGLOSAR a costa de la parte demandada el documento base de la acción conforme lo dispone el artículo 116 *ibídem*. Déjense las constancias de ley.

**CUARTO:** Sin condena en costas.

**QUINTO:** De existir títulos judiciales constituidos a favor del presente proceso, hágase entrega a la parte demandada, salvo que exista solicitud de remanentes.

**SEXTO:** ARCHIVAR el expediente una vez cumplido lo anterior.

NOTIFÍQUESE,

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**

**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. **42** de fecha **25 de Abril de 2024** en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA**  
**MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.: Entrega 1100140375120230140500**

En atención al memorial allegado por el demandante visto en archivo pdf 005, en el que informa que la demandada entregó de manera voluntaria el bien objeto de este asunto, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: ARCHIVAR** el proceso de la referencia por carencia de objeto debido a la entrega del bien inmueble.

**SEGUNDO: CANCELAR** las medidas cautelares practicadas en el presente asunto. De existir remanentes, póngase a disposición de la autoridad correspondiente. Líbrese oficio.

**TERCERO: ABSTENERSE** de condenar en costas.

**CUARTO: ORDENAR** el desglose de los documentos base de la presente acción a favor y a costa de la parte actora. Déjense las constancias de rigor

NOTIFÍQUESE,

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**

**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. **42** de fecha **25 de Abril de 2024** en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA**  
**MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
**Ref.: Ejecutivo 11001410375120230141300**

En razón a que el demandado NUÑEZ SOTO FERNANDO ANDRÉS, se notificó de manera personal conforme a lo normado en el artículo 8 de la ley 2213 de 2022 (fls. 77 a 79), quien dentro del término legal concedido permaneció silente, al no advertirse la presencia de irregularidades que ameriten la declaratoria de nulidades de carácter adjetivo y en atención a que se hallan satisfechos a cabalidad los denominados presupuestos procesales, el Juzgado, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 440 *ibidem*, **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenar seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo en contra del demandado NUÑEZ SOTO FERNANDO ANDRÉS.

**SEGUNDO:** Practicar la liquidación del crédito en la forma prevista en el artículo 446 *ibidem*.

**TERCERO:** Decretar el remate, previo avalúo de los bienes que se encuentren embargados en el presente proceso, y de los que se llegaren a embargar, para que con su producto se pague a la ejecutante el crédito y las costas.

**CUARTO:** Condenar en costas a la parte ejecutada, para lo cual se señala la suma de \$1.802.000. como agencias en derecho. Por Secretaría liquídense.

NOTIFÍQUESE,

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**  
**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. **42** de fecha **25 de Abril de 2024** en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
**Ref.: Ejecutivo 11001410375120230142400**

Allegada la subsanación requerida por el Despacho en pretérita providencia, y conforme a los hechos esbozados en el líbello genitor y a las pruebas arrimadas por el extremo activo como pilares de sus pretensiones, procede el Juzgado a efectuar el análisis siguiente, en aras de determinar si la subsanación presentada cumple con los requerimientos para librar mandamiento de pago.

Mediante providencia adiada el 8 de febrero hogaño, el Despacho inadmitió la presente demanda, requiriendo a la ejecutante para que subsanara las falencias acotadas en dicho auto, actuación que no realizó conforme a lo ordenado, pues arrima al plenario un escrito confuso (Arch. 007), en el que nuevamente presenta el mismo escrito demandatorio, siendo ejecutado en éste el señor Miguel Alfonso Ramos Álvarez. En el mismo memorial allega escrito en cuyo asunto se lee “CORRECCIÓN, ACLARACIÓN Y REFORMA A LA DEMANDA”, arrimando escrito de demanda en contra de Gloria Inés Mayorga Rodríguez.

Brillan por su ausencia los argumentos o explicaciones de la gestora judicial de la parte actora, en los que indique si los escritos allegados corresponden a la subsanación o si pretende reformar la demanda. En uno u otro caso no es procedente librar mandamiento ejecutivo, como quiera que no dio cabal cumplimiento a lo dispuesto en el auto que inadmitió el proceso.

De otro lado, si lo pretendido es la reforma a la demanda, tampoco es procedente la misma, a voces de lo estatuido en el numeral 2 artículo 93 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, pues la demanda inicial fue presentada contra Miguel Alfonso Ramos Álvarez, y la demanda reformada tiene como ejecutada a Gloria Inés Mayorga Rodríguez, por lo que está sustituyendo la totalidad de demandados

Así las cosas, el Juzgado Veinticinco (25) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de la Sede Descentralizada de Kennedy,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** RECHAZAR la presente demanda, por las razones expuestas en la parte considerativa de esta providencia.

**SEGUNDO:** ORDENAR la entrega de la demanda virtual y sus anexos sin necesidad de desglose a la parte demandante, dejando las respectivas anotaciones a que haya lugar.

NOTIFÍQUESE,

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**  
**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. 42 de fecha 25 de Abril de 2024 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ

<sup>1</sup> 2. No podrá sustituirse la totalidad de las personas demandantes o demandadas ni todas las pretensiones formuladas en la demanda, pero sí prescindir de algunas o incluir nuevas.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA**  
**SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
**Ref.: Monitorio 11001410375120230152300**

Subsanada en debida forma y por estimar que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 419 y 420 del Código General del Proceso, este Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** el proceso MONITORIO instaurado por **BANCOLOMBIA S.A.**, identificado con NIT. 890.903.938-8, en contra del demandado (a) **JUAN STEBAN MORA HERRERA**, identificado con C.C. 1.192.793.639, la cual se tramitará bajo la cuerda procesal del artículo 421 *ibidem*.

**SEGUNDO: REQUERIR** al señor (a) **JUAN STEBAN MORA HERRERA**, a través de su representante legal y/o quien haga sus veces, para que en el plazo de (10) diez días paguen las siguientes cantidades de dinero:

**a)-** La suma de CUATRO MILLONES SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS M/CTE (\$4.079.937,29), como monto adeudado por la obligación derivada de un contrato verbal de mutuo.

**b)-** Por los intereses moratorios generados desde el 18 de enero de 2023 y hasta que se efectuó el pago de la obligación, teniendo en cuenta la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

De no aceptar la deuda, la parte demandada deberá exponer en la contestación que allegue, las razones concretas que le sirven de sustento para negar total o parcialmente la deuda reclamada. En este caso se le informa que de oponerse injustificadamente al pago y emitirse sentencia en su contra, se le condenará al pago de la deuda y a un pago adicional del 10% de la misma, conforme lo dispuesto en el artículo 421 *ejusdem*.

**TERCERO:** NOTIFICAR a la parte demandada de conformidad a lo establecido en el artículo 291 del Código General del Proceso o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022.

Se autoriza a las personas relacionadas en el escrito visible a folios 49 del plenario, para que efectúen las labores allí encomendadas por el apoderado de la parte activa.

Se reconoce personería adjetiva a la sociedad ALIANZA SGP S.A.S, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido, quien para el presente caso actuará por medio del abogado MARÍA FERNANDA PABÓN ROMERO.

NOTIFÍQUESE,

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**  
**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. **42** de fecha **25 de Abril de 2024** en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA**  
**MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.: Ejecutivo 1100141037520240010300**

El Despacho no tiene en cuenta la notificación personal del artículo 8 de la ley 2213 de 2022 efectuada al demandado, toda vez, que no se detallan los correos electrónicos a los cuales fueron remitidas las notificaciones, por el contrario, sólo se advierte el correo de esta judicial, así mismo, deberá el demandante acreditar el acuse de recibo de la notificación conforme lo señala la norma en cita, en concordancia con la sentencia C-420 de 2020<sup>1</sup>.

NOTIFÍQUESE,

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**  
**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. **42** de fecha **25 de Abril de 2024** en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**

<sup>1</sup> la Corte declarará la exequibilidad condicionada del inciso 3 del artículo 8° y del párrafo del artículo 9° del Decreto Legislativo sub examine en el entendido de que el término de dos (02) días allí dispuesto empezará a contarse cuando el iniciador recepcione, acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA**  
**MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.: Ejecutivo 11001410375120240015800**

Presentada en debida forma la demanda y por estimar que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 424 del Código General del Proceso, este Juzgado **RESUELVE:**

**LIBRAR** mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO VILLA VERÓNICA CLUB RESIDENCIAL ETAPA 1 -P.H.**, copropiedad distinguida con el NIT. 830.085.070-1, y a cargo de **RICARDO COBOS SANTANA C.C.** 79.429.124, **DAVID RICARDO COBOS VILLALBA C.C.** 12.068.270 y **JUAN FELIPE COBOS VILLALBA**, para el pago de las siguientes sumas liquidadas de dinero, de conformidad con la certificación de deuda aportada:

1.- Por la suma de UN MILLÓN CIENTO TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE. (**\$1.136.400**) correspondientes a 6 cuotas ordinarias de administración de los meses de julio a diciembre de 2023, a razón de \$189.400 cada cuota.

2.- Por la suma de DOSCIENTOS DOCE MIL CIEN PESOS M/CTE. (**\$212.100**) correspondientes a la cuota ordinaria de administración del mes de enero de 2024.

3.- Por la suma de CIENTO SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE. (**\$178.200**) correspondientes a 6 cuotas de administración del club de los meses de julio a diciembre de 2023, a razón de \$29.700 cada cuota.

4.- Por la suma de TREINTA Y TRES MIL PESOS M/CTE. (**\$33.000**) correspondientes a la cuota de administración del club del mes de enero de 2024.

5.- Por las cuotas de administración y los respectivos intereses que se sigan causando entre la presentación de la demanda y el cumplimiento de la sentencia definitiva, siempre y cuando estén debidamente certificadas por el administrador.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

**NOTIFICAR:** este auto a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 291 y s.s. del C.G.P. Córrasele traslado de la demanda y sus anexos por el término de diez (10) días a la ejecutada para que conteste y presente las excepciones que estime pertinentes. De igual manera, si la notificación se hace bajo el mandato de la ley 2213 de 2022. **ADVIÉRTASELE** que esta se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Se reconoce personería adjetiva a la abogada Esther Lucía Galeano Sánchez, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE, (2)

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**  
**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. **42** de fecha **25 de Abril de 2024** en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA**  
**MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
**Ref.: Ejecutivo 11001410375120240015800**

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, y en atención a la petición elevada por la apoderada judicial de la parte actora visible (Arch. 003), el Despacho **DECRETA:**

**El EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** del inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria **50C- 1494495** de la Oficina de Registro de Instrumentos de Registros Públicos de Bogotá –Zona Centro, denunciado como propiedad de los aquí demandados. Líbrese el respectivo oficio.

NOTIFÍQUESE, (2)

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**  
**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. **42** de fecha **25 de Abril de 2024** en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA**  
**MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.: Ejecutivo 11001410375120240016200**

Presentada en debida forma la demanda y por estimar que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 424 del Código General del Proceso, este Juzgado **RESUELVE:**

**LIBRAR** mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DE IPANEMA P.H.**, copropiedad distinguida con el NIT. 900.405.415-7, y a cargo de **MARTHA YISELL MELO ALDANA**, identificada con C.C. 52.192.580 para el pago de las siguientes sumas liquidadas de dinero, de conformidad con la certificación de deuda aportada:

- 1.- Por la suma de UN MILLÓN CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE. (**\$1.152.000**) correspondientes a 12 cuotas ordinarias de administración de los meses de febrero de 2023 a enero de 2024, a razón de \$96.000 cada cuota.
- 2.- Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas indicadas en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la fecha de exigibilidad de cada una y hasta que se verifique pago total.
- 3.- Por la suma de CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE. (**\$42.700**) por concepto de la sanción registrada en el certificado de deuda, del mes de marzo de 2022.
- 4.- Por la suma de NUEVE MIL PESOS M/CTE. (**\$9.000**) por concepto de citofonía del mes de noviembre de 2023.
- 5.- Por las cuotas de administración y los respectivos intereses que se sigan causando entre la presentación de la demanda y el cumplimiento de la sentencia definitiva, siempre y cuando estén debidamente certificadas por el administrador.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

**NOTIFICAR:** este auto a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 291 y s.s. del C.G.P. Córresele traslado de la demanda y sus anexos por el término de diez (10) días a la ejecutada para que conteste y presente las excepciones que estime pertinentes. De igual manera, si la notificación se hace bajo el mandato de la ley 2213 de 2022. **ADVIÉRTASELE** que esta se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Se reconoce personería adjetiva al abogado Ramón Eduardo Boada Moreno, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE, (2)

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**  
**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. **42** de fecha **25 de Abril de 2024** en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA**  
**MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.: Ejecutivo 11001410375120240016200**

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, y en atención a la petición presentada por el extremo ejecutante (Arch.002), el Despacho **DECRETA:**

**El EMBARGO Y RETENCIÓN** de los dineros que posea, tenga o llegue a tener la parte ejecutada a su favor en las cuentas corrientes, de ahorros o cualquier clase de depósito de los bancos y/o entidades financieras indicadas en el escrito de medidas cautelares. Límitese la medida cautelar en la suma de \$1.806.000. Oficiese.

NOTIFÍQUESE, (2)

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**

**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. **42** de fecha **25 de Abril de 2024** en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA**  
**MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.: Ejecutivo 11001410375120240016400**

Presentada en debida forma la demanda y por estimar que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 424 del Código General del Proceso, este Juzgado **RESUELVE:**

**LIBRAR** mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DE IPANEMA P.H.**, copropiedad distinguida con el NIT. 900.405.415-7, y a cargo de **JHON ORLANDO ROJAS BARRERA** y **LUZ ADRIANA MANRIQUE MANRIQUE**, identificadas con C.C. 80.736.907 y 1.032.362.318 respectivamente, para el pago de las siguientes sumas liquidadas de dinero, de conformidad con la certificación de deuda aportada:

- 1.- Por la suma de UN MILLÓN CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE. (**\$1.144.000**) correspondientes a 22 cuotas ordinarias de administración de los meses de junio de 2015 a marzo de 2017, a razón de \$52.000 cada cuota.
- 2.- Por la suma de SETECIENTOS QUINCE MIL PESOS M/CTE. (**\$715.000**) correspondientes a 13 cuotas ordinarias de administración de los meses de abril de 2017 a abril de 2018, a razón de \$55.000 cada cuota.
- 3.- Por la suma de SEISCIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE. (**\$660.000**) correspondientes a 11 cuotas ordinarias de administración de los meses de mayo de 2018 a marzo de 2019, a razón de \$60.000 cada cuota.
- 5.- Por la suma de SETECIENTOS QUINCE MIL PESOS M/CTE. (**\$715.000**) correspondientes a 11 cuotas ordinarias de administración de los meses de abril de 2019 a febrero de 2020, a razón de \$65.000 cada cuota.
- 6.- Por la suma de OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE. (**\$897.000**) correspondientes a 13 cuotas ordinarias de administración de los meses de marzo de 2020 a marzo de 2021, a razón de \$69.000 cada cuota.
- 7.- Por la suma de SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL PESOS M/CTE. (**\$781.000**) correspondientes a 11 cuotas ordinarias de administración de los meses de abril de 2021 a febrero de 2022, a razón de \$71.000 cada cuota.
- 8.- Por la suma de OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE. (**\$869.000**) correspondientes a 11 cuotas ordinarias de administración de los meses de marzo de 2022 a enero de 2023, a razón de \$79.000 cada cuota.
- 9.- Por la suma de UN MILLÓN CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE. (**\$1.152.000**) correspondientes a 12 cuotas ordinarias de administración de los meses de febrero de 2023 a enero de 2024, a razón de \$96.000 cada cuota.
- 10.- Por la suma de CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE. (**\$52.000**) por concepto de cuota extraordinaria del mes de mayo de 2015.
- 11.- Por la suma de CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE. (**\$400.000**) por concepto de cuota extraordinaria del mes de mayo de 2019.
- 12.- Por la suma de CIENTO CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (**\$150.000**) por concepto de cuota extraordinaria del mes de abril de 2021.
- 13.- Por la suma de CIENTO TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE. (**\$135.000**) por concepto de cuota extraordinaria del mes de junio de 2022.

14.- Por la suma de DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE. (**\$200.000**) por concepto de cuota extraordinaria del mes de julio de 2023.

15.- Por la suma de CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE. (**\$54.000**) correspondientes a 2 cuotas por concepto de parqueadero de los meses de septiembre y octubre de 2017, a razón de \$27.000 cada cuota.

16.- Por la suma de VEINTE MIL PESOS M/CTE. (**\$20.000**) por concepto de citofonía del mes de julio de 2020.

17.- Por la suma de NUEVE MIL PESOS M/CTE. (**\$9.000**) por concepto de citofonía del mes de noviembre de 2023.

18.- Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas indicadas en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la fecha de exigibilidad de cada una y hasta que se verifique pago total.

19.- Por la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE. (**\$263.000**) por concepto de las multas y sanciones relacionadas en el certificado de deuda.

20.- Por las cuotas de administración y los respectivos intereses que se sigan causando entre la presentación de la demanda y el cumplimiento de la sentencia definitiva, siempre y cuando estén debidamente certificadas por el administrador.

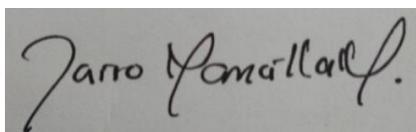
Se niega el mandamiento de pago respecto de las pretensiones denominadas “otros” y “honorarios abogado 2016”, pues sobre las primeras se debe indicar el concepto detallado de cada expensa pretendida, y sobre la segunda no es procedente conforme a lo normado en los artículos 78 y 79 de la Ley 675 de 2001, en el entendido que solo se podrán cobrar por la vía ejecutiva las expensas relacionadas con cuotas de administración y sostenimiento, incluyendo sanciones pecuniarias.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

**NOTIFICAR:** este auto a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 291 y s.s. del C.G.P. Córresele traslado de la demanda y sus anexos por el término de diez (10) días a la ejecutada para que conteste y presente las excepciones que estime pertinentes. De igual manera, si la notificación se hace bajo el mandato de la ley 2213 de 2022. ADVIÉRTASELE que esta se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Se reconoce personería adjetiva al abogado Ramón Eduardo Boada Moreno, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE, (2)



**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**  
**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. **42** de fecha **25 de Abril de 2024** en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA**  
**MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
**Ref.: Ejecutivo 11001410375120240016400**

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, y en atención a la petición presentada por el extremo ejecutante (Arch.002), el Despacho **DECRETA:**

**EI EMBARGO Y RETENCIÓN** de los dineros que posea, tenga o llegue a tener la parte ejecutada a su favor en las cuentas corrientes, de ahorros o cualquier clase de depósito de los bancos y/o entidades financieras indicadas en el escrito de medidas cautelares. Límitese la medida cautelar en la suma de \$12.580.000. Oficiese.

NOTIFÍQUESE, (2)

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**  
**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. **42** de fecha **25 de Abril de 2024** en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE**  
**LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.: Ejecutivo 11001410375120240018200**

Presentada en debida forma la demanda y por estimar que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 424 del Código General del Proceso, este Juzgado **RESUELVE:**

**LIBRAR** mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL ALSACIA REAL P.H.**, copropiedad distinguida con el NIT. 900.155.802-0, y a cargo de **LUZ JINNETH CUEVAS MUÑOZ**, identificado(a) con C.C. 52.069.110, para el pago de las siguientes sumas liquidadas de dinero, de conformidad con la certificación de deuda aportada:

- 1.- Por la suma de NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE. (**\$97.800**) correspondientes a la cuota ordinaria de administración del mes de octubre de 2022.
- 2.- Por la suma de TRESCIENTOS CUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE. (**\$304.800**) correspondientes a 2 cuotas ordinarias de administración de los meses de noviembre y diciembre de 2022, a razón de \$152.400 cada cuota.
- 3.- Por la suma de DOS MILLONES CIENTO VEINTIÚN MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE. (**\$2.121.600**) correspondientes a 12 cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a diciembre de 2023, a razón de \$176.800 cada cuota.
- 4.- Por la suma de CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE. (**\$198.000**) correspondientes a la cuota ordinaria de administración del mes de enero de 2024.
- 5.- Por la suma de DOSCIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE. (**\$270.663**) por concepto de cuota extraordinaria del mes de enero de 2024.
- 6.- Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas indicadas en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la fecha de exigibilidad de cada una y hasta que se verifique pago total.
- 7.- Por las cuotas de administración y los respectivos intereses que se sigan causando entre la presentación de la demanda y el cumplimiento de la sentencia definitiva, siempre y cuando estén debidamente certificadas por el administrador.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

**NOTIFICAR:** este auto a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 291 y s.s. del C.G.P. Córresele traslado de la demanda y sus anexos por el término de diez (10) días a la ejecutada para que conteste y presente las excepciones que estime pertinentes. Si la notificación se hace bajo el mandato de la ley 2213 de 2022. **ADVIÉRTASELE** que esta se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Se reconoce personería adjetiva al abogado Javier Mauricio García Castaño, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE, (2)

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**  
**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. **42** de fecha **25 de Abril de 2024** en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.El Secretario,

CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA**  
**MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.: Ejecutivo 11001410375120240018200**

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, y en atención a la petición presentada por el extremo ejecutante (Arch. 004), el Despacho **DECRETA:**

**PRIMERO: EI EMBARGO Y RETENCIÓN** de los dineros que posean, tengan o lleguen a tener los aquí ejecutados a su favor en las cuentas corrientes, de ahorros o cualquier clase de depósito de los bancos y/o entidades financieras indicadas en la precitada solicitud. Límitese la medida cautelar en la suma de \$4.800.000. Oficiese.

**SEGUNDO: EI EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** del inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria **50C-1663405**, denunciado como propiedad de la aquí demandada. Librese el respectivo oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva.

**TERCERO: PRIMERO: EI EMBARGO y SECUESTRO** de los bienes muebles y enseres de propiedad de la aquí demandada que se encuentran en Calle 12B No. 71B-41 Casa 74 del Conjunto Residencial Alsacia Real de esta ciudad, limitando la medida en la suma de \$4.800.000.

Para la práctica de la diligencia aquí decretada, se comisiona al alcalde de la localidad donde se encuentran ubicados los bienes objeto de la medida. Al comisionado se le otorgan amplias facultades incluso la de designar secuestre, señalarle honorarios provisionales y nombrar su reemplazo en caso de inasistencia.

La presente providencia se dicta fundamentada en lo dispuesto en los parágrafos 1 de los artículos 1 y 4 de la Ley 2030 del 27 de julio de 2020 a cuyo tenor se lee:

*“PARAGRAFO 1: Cuando los alcaldes o demás funcionarios de policía sean comisionados o subcomisionados para los fines establecidos en este artículo, deberán ejecutar la comisión directamente o podrán subcomisionar a una autoridad que tenga jurisdicción y competencia de la respectiva alcaldía, quienes ejercerán transitoriamente como autoridad administrativa de policía. No se podrá comisionar a los cuerpos colegiados de policía” “PARÁGRAFO 1. Las autoridades a que se refieren los artículos anteriores, deberán realizar las diligencias jurisdiccionales o administrativas por comisión de los jueces o subcomisión de los alcaldes de acuerdo con las normas especiales sobre la materia. Para el cumplimiento de la comisión o subcomisión podrán a su vez subcomisionar a otra autoridad que tenga jurisdicción y competencia, quienes ejercerán transitoriamente como autoridad administrativa de policía y estarán obligados a cumplir la subcomisión dentro de los términos que se le establezca”.*

NOTIFÍQUESE, (2)

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**  
**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. **42** de fecha **25 de Abril de 2024** en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA SEDE**  
**DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
**Ref.: Ejecutivo 11001410375120240018400**

Presentada en debida forma la demanda y por estimar que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 424 del Código General del Proceso, este Juzgado **RESUELVE:**

**LIBRAR** mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL ALSACIA REAL P.H.**, copropiedad distinguida con el NIT. 900.155.802-0, y a cargo de **SANDRA MILENA BOHÓRQUEZ ALFONSO**, identificado(a) con C.C. 52.395.050, para el pago de las siguientes sumas liquidadas de dinero, de conformidad con la certificación de deuda aportada:

- 1.- Por la suma de CIENTO SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE. (**\$178.972**) correspondientes a la cuota ordinaria de administración del mes de marzo de 2023.
- 2.- Por la suma de UN MILLÓN QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE. (**\$1.591.200**) correspondientes a 9 cuotas ordinarias de administración de los meses de abril a diciembre de 2023, a razón de \$176.800 cada cuota.
- 3.- Por la suma de CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE. (**\$198.000**) correspondientes a la cuota ordinaria de administración del mes de enero de 2024.
- 4.- Por la suma de DOSCIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE. (**\$270.663**) por concepto de cuota extraordinaria del mes de enero de 2024.
- 5.- Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas indicadas en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la fecha de exigibilidad de cada una y hasta que se verifique pago total.
- 6.- Por la suma de TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTE NUEVE PESOS M/CTE. (**\$385.629**) por concepto de las sanciones relacionadas en el certificado de deuda.
- 7.- Por las cuotas de administración y los respectivos intereses que se sigan causando entre la presentación de la demanda y el cumplimiento de la sentencia definitiva, siempre y cuando estén debidamente certificadas por el administrador.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

**NOTIFICAR:** este auto a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 291 y s.s. del C.G.P. Córrasele traslado de la demanda y sus anexos por el término de diez (10) días a la ejecutada para que conteste y presente las excepciones que estime pertinentes. Si la notificación se hace bajo el mandato de la ley 2213 de 2022. **ADVIÉRTASELE** que esta se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Se reconoce personería adjetiva al abogado Javier Mauricio García Castaño, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE, (2)

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**  
**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. **42** de fecha **25 de Abril de 2024** en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.: Ejecutivo 11001410375120240018400**

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, y en atención a la petición presentada por el extremo ejecutante (Arch. 004), el Despacho **DECRETA:**

**PRIMERO: EI EMBARGO Y RETENCIÓN** de los dineros que posean, tengan o lleguen a tener los aquí ejecutados a su favor en las cuentas corrientes, de ahorros o cualquier clase de depósito de los bancos y/o entidades financieras indicadas en la precitada solicitud. Límitese la medida cautelar en la suma de \$3.390.000. Oficiese.

**SEGUNDO: EI EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** del inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria **50C-1663386**, denunciado como propiedad de la aquí demandada. Líbrese el respectivo oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva.

**TERCERO: PRIMERO: EI EMBARGO y SECUESTRO** de los bienes muebles y enseres de propiedad de la aquí demandada que se encuentran en Calle 12B No. 71B-41 Casa 55 del Conjunto Residencial Alsacia Real de esta ciudad, limitando la medida en la suma de \$3.390.000.

Para la práctica de la diligencia aquí decretada, se comisiona al alcalde de la localidad donde se encuentran ubicados los bienes objeto de la medida. Al comisionado se le otorgan amplias facultades incluso la de designar secuestre, señalarle honorarios provisionales y nombrar su reemplazo en caso de inasistencia.

La presente providencia se dicta fundamentada en lo dispuesto en los párrafos 1 de los artículos 1 y 4 de la Ley 2030 del 27 de julio de 2020 a cuyo tenor se lee:

*“PARAGRAFO 1: Cuando los alcaldes o demás funcionarios de policía sean comisionados o subcomisionados para los fines establecidos en este artículo, deberán ejecutar la comisión directamente o podrán subcomisionar a una autoridad que tenga jurisdicción y competencia de la respectiva alcaldía, quienes ejercerán transitoriamente como autoridad administrativa de policía. No se podrá comisionar a los cuerpos colegiados de policía” “PARÁGRAFO 1. Las autoridades a que se refieren los artículos anteriores, deberán realizar las diligencias jurisdiccionales o administrativas por comisión de los jueces o subcomisión de los alcaldes de acuerdo con las normas especiales sobre la materia. Para el cumplimiento de la comisión o subcomisión podrán a su vez subcomisionar a otra autoridad que tenga jurisdicción y competencia, quienes ejercerán transitoriamente como autoridad administrativa de policía y estarán obligados a cumplir la subcomisión dentro de los términos que se le establezca”.*

NOTIFÍQUESE, (2)

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**  
**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. **42** de fecha **25 de Abril de 2024** en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA**  
**MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.: Ejecutivo 11001410375120240020000**

Presentada en debida forma la demanda y por estimar que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 424 del Código General del Proceso, este Juzgado **RESUELVE:**

**LIBRAR** mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DE IPANEMA P.H.**, copropiedad distinguida con el NIT. 900.405.415-7, y a cargo de **SAUL HUMBERTO RIAÑO BOBADILLA**, identificado(a) con C.C. 80.062.429, para el pago de las siguientes sumas liquidadas de dinero, de conformidad con la certificación de deuda aportada:

- 1.- Por la suma de CINCO MIL PESOS M/CTE. (**\$5.000**) correspondientes a la cuota ordinaria de administración del mes de febrero de 2023.
- 2.- Por la suma de NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE. (**\$968.000**) correspondientes a 11 cuotas ordinarias de administración de los meses de marzo de 2023 a enero de 2024, a razón de \$88.000 cada cuota.
- 3.- Por la suma de DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE. (**\$200.000**) por concepto de cuota extraordinaria del mes de julio de 2023.
- 4.- Por la suma de CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE. (**\$9.000**) por concepto de citofonía del mes de noviembre de 2023.
- 5.- Por la suma de NUEVE MIL PESOS M/CTE. (**\$9.000**) por concepto de citofonía del mes de noviembre de 2023.
- 6.- Por la suma de CIEN PESOS M/CTE. (**\$100**) por concepto de chip de ingreso del mes de octubre de 2021.
- 7.- Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas indicadas en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la fecha de exigibilidad de cada una y hasta que se verifique pago total.
- 8.- Por las cuotas de administración y los respectivos intereses que se sigan causando entre la presentación de la demanda y el cumplimiento de la sentencia definitiva, siempre y cuando estén debidamente certificadas por el administrador.

Se niega el mandamiento de pago respecto de las pretensiones denominadas “otros” y “honorarios abogado”, pues sobre las primeras se debe indicar el concepto detallado de cada expensa pretendida, y sobre la segunda no es procedente conforme a lo normado en los artículos 78 y 79 de la Ley 675 de 2001, en el entendido que solo se podrán cobrar por la vía ejecutiva las expensas relacionadas con cuotas de administración y sostenimiento, incluyendo sanciones pecuniarias.

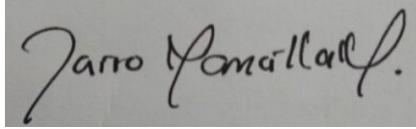
Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

**NOTIFICAR:** este auto a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 291 y s.s. del C.G.P. Córrasele traslado de la demanda y sus anexos por el término de diez (10) días a la ejecutada para que conteste y presente las excepciones que estime pertinentes. De igual manera, si la notificación se hace bajo el mandato de la ley

2213 de 2022. ADVIÉRTASELE que esta se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Se reconoce personería adjetiva al abogado Ramón Eduardo Boada Moreno, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE, (2)



**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**  
**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIÁN MENÉSES LÓPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA**  
**MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
**Ref.: Ejecutivo 11001410375120240020000**

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, y en atención a la petición presentada por el extremo ejecutante (Arch.002), el Despacho **DECRETA:**

**EI EMBARGO Y RETENCIÓN** de los dineros que posea, tenga o llegue a tener la parte ejecutada a su favor en las cuentas corrientes, de ahorros o cualquier clase de depósito de los bancos y/o entidades financieras indicadas en el escrito de medidas cautelares. Límitese la medida cautelar en la suma de \$1.775.000. Oficiese.

NOTIFÍQUESE, (2)

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**  
**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIÁN MENÉSES LÓPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.: Ejecutivo 11001410375120240020300**

En el presente caso el CONJUNTO RESIDENCIAL REALES III- P.H, a través de apoderado presentó demanda ejecutiva contra del señor YIMMY GILBERTO CASTIBLANCO RODRÍGUEZ Y ANA MILENA LÓPEZ RODRÍGUEZ, para que se libraré mandamiento ejecutivo con base en “*actas de asamblea*”.

Sin embargo, tenemos que el presupuesto para el ejercicio de la acción ejecutiva es la existencia formal y material de un documento o conjunto de documentos que contengan los requisitos de título ejecutivo, de los cuales se desprenda la certeza judicial, legal o presuntiva del derecho del acreedor y la obligación correlativa del deudor, es decir, lo que le permite al primero reclamar del segundo el cumplimiento de la obligación resultante del documento.

El documento idóneo debe incorporarse con la demanda, pues constituye la columna vertebral del proceso, de donde se sigue que, sin su presencia no puede librarse el mandamiento de pago, por ser un presupuesto indispensable de la ejecución forzada.

Es de advertir que el título valor idóneo en el proceso ejecutivo por cuotas de administración es la certificación emitida por el representante legal de la copropiedad tal como lo dispone la ley “*ARTÍCULO 48. PROCEDIMIENTO EJECUTIVO. En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses, sólo podrán exigirse por el Juez competente como anexos a la respectiva demanda el poder debidamente otorgado, el certificado sobre existencia y representación de la persona jurídica demandante y demandada en caso de que el deudor ostente esta calidad, el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional ...”*

El artículo 430 del Código General del Proceso, estatuye:

*“Presentada la demanda acompañada de documento que preste mérito ejecutivo, el juez libraré mandamiento ordenando al demandado que cumpla la obligación en la forma pedida, si fuere procedente, o en la que aquel considere legal. (...)”*

Conforme a la redacción de la norma, el Juez debe abstenerse de librar el mandamiento de pago cuando no se acompañe con la demanda el documento idóneo que sirva de fundamento para la ejecución, teniendo en cuenta que “*carece de competencia para requerir a quien se considere acreedor y a quien éste considera deudor para que llegue el documento (s) que constituye el ‘título ejecutivo’; es al ejecutante a quien le corresponde y de entrada demostrar su condición de acreedor; no es posible como si ocurre en los juicios de cognición que dentro del juicio se pruebe el derecho subjetivo afirmado definitivamente en el memorial de demanda<sup>1</sup>”*.

Como lo ha reiterado el Consejo de Estado<sup>2</sup>, frente a la demanda ejecutiva el juez puede:

- *Librar el mandamiento de pago: Cuando los documentos aportados con la demanda representan una obligación clara, expresa y exigible.*

<sup>1</sup> Consejo de Estado - Sala de lo Contencioso Administrativo - Sección Tercera. Auto del 12 de julio de 2000. Consejera Ponente: Dra. María Elena Giraldo Gómez. Expediente No. 18.342.

<sup>2</sup> Sala de lo Contencioso Administrativo - Sección Tercera. Auto del 27 de enero de 2000. Expediente No. 13.103. Actor: STAR Ingenieros Civiles y Cía. Ltda., reiterado en la providencia del 12 de julio de 2001, referida en la nota anterior.

• *Negar el mandamiento de pago: Cuando con la demanda no se aportó el título ejecutivo, simple o complejo, salvo cuando se pidan medidas previas a efecto de requerir al deudor para constituirlo en mora y con ésta demostrar la exigibilidad de la obligación.*

Al analizar todos y cada uno de los documentos aportados por el apoderado de la parte ejecutante, con la demanda, se puede observar que no allegó el certificado de deuda expedido por el representante legal en la que conste la obligación a cargo del deudor, de manera que sin el título ejecutivo idóneo que sirva de fundamento a la ejecución como lo exigen los artículos 422 y 430 del CGP, se denegará el mandamiento.

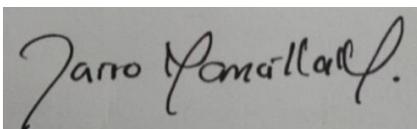
De tal forma el Juzgado Veinticinco de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de la Sede Descentralizada de Kennedy,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** NEGAR el mandamiento de pago, por las razones expuestas en la parte motiva.

**SEGUNDO:** ORDENAR la entrega de la demanda y sus anexos sin necesidad de desglose, previa anotación en los libros radicadores.

NOTIFÍQUESE,



**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**

**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. **42** de fecha **25 de Abril de 2024** en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA SEDE**  
**DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
**Ref.: Ejecutivo 11001410375120240021000**

Presentada en debida forma la demanda y por estimar que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 424 del Código General del Proceso, este Juzgado **RESUELVE:**

**LIBRAR** mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD TINTAL II ETAPA 9 MZ 2 LOTE 2 -P.H.** copropiedad distinguida con NIT. 830.055.552-1 y a cargo de **STEFANY SUAREZ FLOREZ y ELVIS EDUARD VALENCIA GUZMAN**, identificados con C.C. N° 1.037.613.982 y 1.037.578.351 respectivamente, para el pago de las siguientes sumas liquidadas de dinero, de conformidad con la certificación de deuda aportada:

1.- Por la suma de CIENTO OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE. **(\$183.600)** correspondiente a 2 cuotas ordinarias de administración de los meses de febrero a marzo de 2022, a razón de \$91.800 cada cuota.

2.-Por la suma de UN MILLÓN DOSCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE. **(\$1.207.200)** correspondiente a 12 cuotas ordinarias de administración de los meses de abril de 2022 a marzo de 2023, a razón de \$100.600 cada cuota.

3.-Por la suma de UN MILLÓN SESENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE. **(\$1.066.000)** correspondiente a 10 cuotas ordinarias de administración de los meses de abril de 2023 a enero de 2024, a razón de \$110.600 cada cuota.

4.-Por la suma de QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. **(\$594.749)** por concepto de cuota extraordinaria del mes de enero de 2023.

5.- Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas indicadas en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la fecha de exigibilidad de cada una de ellas y hasta que se verifique su pago total.

6.-Por la suma de CIEN MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE. **(\$100.600)** por concepto de la sanción relacionada en el certificado de deuda aportado.

7.-Por las cuotas de administración y los respectivos intereses que se sigan causando entre la presentación de la demanda y el cumplimiento de la sentencia definitiva, siempre y cuando estén debidamente certificadas por el administrador.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

**NOTIFICAR:** este auto a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 291 y s.s. del C.G.P. Córresele traslado de la demanda y sus anexos por el término de diez (10) días a la ejecutada para que conteste y presente las excepciones que estime pertinentes. De igual manera, si la notificación se hace bajo el mandato de la ley 2213 de 2022, **ADVIÉRTASELE** que esta se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Se reconoce personería adjetiva al abogado Eduardo Andrés Ruiz Lozano, como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE, (2)

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**  
**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. **42** de fecha **25 de Abril de 2024** en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.: Ejecutivo 11001410375120240021000**

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, y en atención a la petición presentada por el extremo ejecutante (Arch. 004- Fl 9), el Despacho **DECRETA:**

**El EMBARGO Y RETENCIÓN** de los dineros que posea, tenga o llegue a tener la parte ejecutada a su favor en las cuentas corrientes, de ahorros o cualquier clase de depósito de los bancos y/o entidades financieras indicadas en el escrito de medidas cautelares. Límitese la medida cautelar en la suma de \$4.790.000. Oficiese.

NOTIFÍQUESE, (2)

**JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ**  
**Juez**

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. **42** de fecha **25 de Abril de 2024** en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

El Secretario,

**CHRISTIAN SEBASTIAN MENESES LOPEZ**