

remito memorial Radicado 11001 41 03 751 2019 00206 00

PROSPERAR SAS CONSULTORIA JURIDICA E INMOBILIARIA <SASPROSPERAR@hotmail.com>

Mié 22/11/2023 9:10

Para: Juzgado 25 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j01pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (245 KB)

liquidacion del credito.pdf; memorial flor marina APORTO AVALUO.pdf;

muy buenos días apor to dos memoriales para el siguiente proceso

SEÑOR (A)

JUEZ 25 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

Radicado 11001 41 03 751 2019 00206 00

Demandante ADRIANO TELLEZ CUENCA

Demandado (s) FLOR MARINA SANCHEZ PEÑA

CLASE DE PROCESO: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTIA

ASUNTO APORTO AVALUO DE INMUEBLES

EDWIN ALBERTO RODRIGUEZ VELASQUEZ

ABOGADO CONCILIADOR

CEL 3208233702

SEÑOR (A)
JUEZ 25 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ
D.C.
E. S. D.

Radicado 11001 41 03 751 2019 00206 00
Demandante ADRIANO TELLEZ CUENCA
Demandado (s) FLOR MARINA SANCHEZ PEÑA
CLASE DE PROCESO: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MINIMA
CUANTIA
ASUNTO APORTO AVALUO DE INMUEBLES

EDWIN ALBERTO RODRIGUEZ VELÁSQUEZ, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 80.894.310 expedida en Bogotá D.C., abogado en ejercicio y portador de la tarjeta profesional de abogado No 169.641 del Consejo superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado del señor ADRIANO TELLÉZ CUENCA, me permito aportar avaluó del bien inmueble debidamente secuestrado, el cual a la fecha y de conformidad con el artículo 444 del Código General del Proceso será como sigue:

Información Económica		
Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	\$64,575,000	2023
2	\$59,521,000	2022
3	\$61,214,000	2021
4	\$60,825,000	2020
5	\$56,767,000	2019
6	\$65,040,000	2018
7	\$48,403,000	2017
8	\$46,340,000	2016
9	\$45,447,000	2015
10	\$38,766,000	2014

Conforme al certificado catastral del año 2023 se indica que el inmueble tiene un avaluó de **SESENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS (\$64.575.000ML/CTE)** al aplicar la regla del Código general del proceso el avaluó comercial legal es de **NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$98.862.500 ML/CTE)**

Del Señor (a) Juez,

Atentamente,



EDWIN ALBERTO RODRIGUEZ VELÁSQUEZ
C.C. No. 80.894.310 expedida en Bogotá D.C.
TP No 169.641 del Consejo superior de la Judicatura

SEÑOR (A)

JUEZ 25 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

Radicado 11001 41 03 751 2019 00206 00

Demandante ADRIANO TELLEZ CUENCA

Demandado (s) FLOR MARINA SANCHEZ PEÑA

CLASE DE PROCESO: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTIA

ASUNTO APORTO LIQUIDACION DEL CREDITO

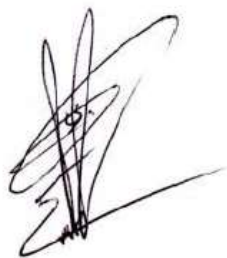
EDWIN ALBERTO RODRIGUEZ VELÁSQUEZ, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 80.894.310 expedida en Bogotá D.C., abogado en ejercicio y portador de la tarjeta profesional de abogado No 169.641 del Consejo superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado del señor ADRIANO TÉLLEZ CUENCA, me permito aportar liquidación del crédito el cual indica que a la fecha se adeudan los siguientes valores:

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	
Capital	\$15.000.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$0,00
Total Intereses Mora (+)	\$29.028.750,00
Abonos (-)	\$0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$44.028.750,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$44.028.750,00

Sírvase librar los oficios de embargo correspondientes.

Del Señor (a) Juez,

Atentamente,



EDWIN ALBERTO RODRIGUEZ VELÁSQUEZ

C.C. No. 80.894.310 expedida en Bogotá D.C.

TP No 169.641 del Consejo superior de la Judicatura

La fórmula financiera que se emplea en este cálculo para transformar tasas efectivas anuales en tasas nominales anuales se expresa de la siguiente manera: tasa nominal anual = [(1 + tasa efectiva anual) ^ (1/12) - 1] x 12. CONCEPTO2006022407-06 Superintendencia financiera.

JUZGADO:
PROCESO NO:
DEMANDANTE:
DEMANDADO:

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL

\$15.000.000,00

Fecha Inicial	Fecha Final	Días Liquidados	T.E.A. (Superbancaria)	Tasa Mensual de Mora	Interés del Periodo
1/01/2017	31/01/2017	31	22,34	2,44	\$378.200,00
1/02/2017	28/02/2017	28	22,34	2,44	\$341.600,00
1/03/2017	31/03/2017	31	22,34	2,44	\$378.200,00
1/04/2017	30/04/2017	30	22,33	2,44	\$366.000,00
1/05/2017	31/05/2017	31	22,33	2,44	\$378.200,00
1/06/2017	30/06/2017	30	22,33	2,44	\$366.000,00
1/07/2017	31/07/2017	31	21,98	2,40	\$372.000,00
1/08/2017	31/08/2017	31	21,98	2,40	\$372.000,00
1/09/2017	30/09/2017	30	21,98	2,40	\$360.000,00
1/10/2017	31/10/2017	31	21,15	2,32	\$359.600,00
1/11/2017	30/11/2017	30	20,96	2,30	\$345.000,00
1/12/2017	31/12/2017	31	20,77	2,29	\$354.950,00
1/01/2018	31/01/2018	31	20,69	2,28	\$353.400,00
1/02/2018	28/02/2018	28	21,01	2,31	\$323.400,00
1/03/2018	31/03/2018	31	20,68	2,28	\$353.400,00
1/04/2018	30/04/2018	30	20,48	2,26	\$339.000,00
1/05/2018	31/05/2018	31	20,44	2,25	\$348.750,00
1/06/2018	30/06/2018	30	20,28	2,24	\$336.000,00
1/07/2018	31/07/2018	31	20,03	2,21	\$342.550,00
1/08/2018	31/08/2018	31	19,94	2,20	\$341.000,00
1/09/2018	30/09/2018	30	19,81	2,19	\$328.500,00
1/10/2018	31/10/2018	31	19,63	2,17	\$336.350,00
1/11/2018	30/11/2018	30	19,49	2,16	\$324.000,00
1/12/2018	31/12/2018	31	19,40	2,15	\$333.250,00
1/01/2019	31/01/2019	31	19,16	2,13	\$330.150,00
1/02/2019	28/02/2019	28	19,70	2,18	\$305.200,00
1/03/2019	31/03/2019	31	19,37	2,15	\$333.250,00
1/04/2019	30/04/2019	30	19,32	2,14	\$321.000,00
1/05/2019	31/05/2019	31	19,34	2,15	\$333.250,00
1/06/2019	30/06/2019	30	19,30	2,14	\$321.000,00
1/07/2019	31/07/2019	31	19,28	2,14	\$331.700,00
1/08/2019	31/08/2019	31	19,32	2,14	\$331.700,00
1/09/2019	30/09/2019	30	19,32	2,14	\$321.000,00
1/10/2019	31/10/2019	31	19,10	2,12	\$328.600,00
1/11/2019	30/11/2019	30	19,03	2,11	\$316.500,00
1/12/2019	31/12/2019	31	18,91	2,10	\$325.500,00
1/01/2020	31/01/2020	31	18,77	2,09	\$323.950,00
1/02/2020	29/02/2020	29	19,06	2,12	\$307.400,00
1/03/2020	31/03/2020	31	18,69	2,08	\$322.400,00
1/04/2020	30/04/2020	30	18,69	2,08	\$312.000,00
1/05/2020	31/05/2020	31	18,12	2,02	\$313.100,00
1/06/2020	30/06/2020	30	18,19	2,03	\$304.500,00
1/07/2020	31/07/2020	31	18,12	2,02	\$313.100,00
1/08/2020	31/08/2020	31	18,29	2,04	\$316.200,00
1/09/2020	30/09/2020	30	18,35	2,05	\$307.500,00
1/10/2020	31/10/2020	31	18,09	2,02	\$313.100,00
1/11/2020	30/11/2020	30	17,84	2,00	\$300.000,00
1/12/2020	31/12/2020	31	17,46	1,96	\$303.800,00
1/01/2021	31/01/2021	31	17,32	1,94	\$300.700,00
1/02/2021	28/02/2021	28	17,54	1,97	\$275.800,00
1/03/2021	31/03/2021	31	17,41	1,95	\$302.250,00
1/04/2021	30/04/2021	30	17,31	1,94	\$291.000,00
1/05/2021	31/05/2021	31	17,22	1,93	\$299.150,00

1/06/2021	30/06/2021	30	17,21	1,93	\$289.500,00
1/07/2021	31/07/2021	31	17,18	1,93	\$299.150,00
1/08/2021	31/08/2021	31	17,24	1,94	\$300.700,00
1/09/2021	30/09/2021	30	17,19	1,93	\$289.500,00
1/10/2021	31/10/2021	31	17,08	1,92	\$297.600,00
1/11/2021	30/11/2021	30	17,27	1,94	\$291.000,00
1/12/2021	31/12/2021	31	17,46	1,96	\$303.800,00
1/01/2022	31/01/2022	31	17,66	1,98	\$306.900,00
1/02/2022	28/02/2022	28	18,30	2,04	\$285.600,00
1/03/2022	31/03/2022	31	18,47	2,06	\$319.300,00
1/04/2022	30/04/2022	30	19,05	2,12	\$318.000,00
1/05/2022	31/05/2022	31	19,71	2,18	\$337.900,00
1/06/2022	30/06/2022	30	20,40	2,25	\$337.500,00
1/07/2022	31/07/2022	31	21,28	2,34	\$362.700,00
1/08/2022	31/08/2022	31	22,21	2,43	\$376.650,00
1/09/2022	30/09/2022	30	23,50	2,55	\$382.500,00
1/10/2022	31/10/2022	31	24,61	2,65	\$410.750,00
1/11/2022	30/11/2022	30	25,78	2,76	\$414.000,00
1/12/2022	31/12/2022	31	27,78	2,95	\$457.250,00
1/01/2023	31/01/2023	31	28,84	3,04	\$471.200,00
1/02/2023	28/02/2023	28	30,18	3,16	\$442.400,00
1/03/2023	31/03/2023	31	30,84	3,22	\$499.100,00
1/04/2023	30/04/2023	30	31,89	3,31	\$496.500,00
1/05/2023	31/05/2023	31	30,27	3,17	\$491.350,00
1/06/2023	30/06/2023	30	29,76	3,12	\$468.000,00
1/07/2023	31/07/2023	31	29,36	3,09	\$478.950,00
1/08/2023	31/08/2023	31	28,75	3,03	\$469.650,00
1/09/2023	30/09/2023	30	28,03	2,97	\$445.500,00
1/10/2023	31/10/2023	31	26,53	2,83	\$438.650,00
1/11/2023	30/11/2023	30	25,52	2,74	\$411.000,00

Total Intereses de Mora	\$29.028.750,00
Subtotal: Capital + Interés	\$44.028.750,00

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$15.000.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$0,00
Total Intereses Mora (+)	\$29.028.750,00
Abonos (-)	\$0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$44.028.750,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$44.028.750,00