



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE**  
**LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., siete (7) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.: Ejecutivo EGR 11001410375120230104600**

Subsanada en debida forma la demanda y por estimar que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 468 del Código General del Proceso, este Juzgado **RESUELVE:**

**LIBRAR** mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, distinguida con el NIT. 860.034.313-7 y a cargo de **JOSÉ GABRIEL OSPINA RODRÍGUEZ** y **MIRYAM DE LOS RÍOS GÓMEZ**, identificados con cédula de ciudadanía N° 19.483.818 y 41.751.008 respectivamente, conforme al título complejo allegado (Pagaré N° 05700001700097454 y Escritura Pública N° 2449 de la Notaría Primera del Círculo de Bogotá D.C.), para el pago de las siguientes sumas liquidadas de dinero:

**PAGARÉ N° 05700001700097454**

**1.1.-** Por la cantidad de **911,4692 UVR** equivalentes a la suma de TRESCIENTOS DIECISÉIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON VEINTIDÓS CENTAVOS M/CTE (**\$316.576,22**) por concepto de capital de la cuota 1, vencida el 03 de noviembre de 2022 contenido en el título base de ejecución.

**1.2.-** Por los intereses corrientes del capital indicado en el numeral anterior, liquidados a la tasa efectiva anual del 5.73%, desde el 04 de octubre hasta el 03 de noviembre de 2022.

**1.3.-** Por los intereses moratorios del capital indicado en el numeral 1.1., liquidados a la tasa efectiva anual del 8.59%, desde el 04 de noviembre de 2022 y hasta que se verifique su pago total.

**1.4.-** Por la cantidad de **915,3460 UVR** equivalentes a la suma de TRESCIENTOS DIECISIETE MIL NOVECIENTOS VEINTIDÓS PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (**\$317.922,73**) por concepto de capital de la cuota 2, vencida el 03 de diciembre de 2022 contenido en el título base de ejecución.

**1.5.-** Por los intereses corrientes del capital indicado en el numeral anterior, liquidados a la tasa efectiva anual del 5.73%, desde el 04 de noviembre hasta el 03 de diciembre de 2022.

**1.6.-** Por los intereses moratorios del capital indicado en el numeral 1.4., liquidados a la tasa efectiva anual del 8.59%, desde el 04 de diciembre de 2022 y hasta que se verifique su pago total.

**1.7.-** Por la cantidad de **919,4028 UVR** equivalentes a la suma de TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (**\$319.331,76**) por concepto de capital de la cuota 3, vencida el 03 de enero de 2023 contenido en el título base de ejecución.

**1.8.-** Por los intereses corrientes del capital indicado en el numeral anterior, liquidados a la tasa efectiva anual del 5.73%, desde el 04 de diciembre de 2022 hasta el 03 de enero de 2023

**1.9.-** Por los intereses moratorios del capital indicado en el numeral 1.7., liquidados a la tasa efectiva anual del 8.59%, desde el 04 de enero de 2023 y hasta que se verifique su pago total.

- 1.10.-** Por la cantidad de **923,4777 UVR** equivalentes a la suma de TRESCIENTOS VEINTE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON OCHO CENTAVOS M/CTE (**\$320.747,08**) por concepto de capital de la cuota 4, vencida el 03 de febrero de 2023 contenido en el título base de ejecución.
- 1.11.-** Por los intereses corrientes del capital indicado en el numeral anterior, liquidados a la tasa efectiva anual del 5.73%, desde el 04 de enero hasta el 03 de febrero de 2023
- 1.12.-** Por los intereses moratorios del capital indicado en el numeral 1.10., liquidados a la tasa efectiva anual del 8.59%, desde el 04 de febrero de 2023 y hasta que se verifique su pago total.
- 1.13.-** Por la cantidad de **865,3081 UVR** equivalentes a la suma de TRESCIENTOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS M/CTE (**\$300.543,31**) por concepto de capital de la cuota 5, vencida el 03 de marzo de 2023 contenido en el título base de ejecución.
- 1.14.-** Por los intereses corrientes del capital indicado en el numeral anterior, liquidados a la tasa efectiva anual del 5.73%, desde el 04 de febrero hasta el 03 de marzo de 2023
- 1.15.-** Por los intereses moratorios del capital indicado en el numeral 1.13., liquidados a la tasa efectiva anual del 8.59%, desde el 04 de marzo de 2023 y hasta que se verifique su pago total.
- 1.16.-** Por la cantidad de **872,6694 UVR** equivalentes a la suma de TRESCIENTOS TRES MIL QUINIENTOS CIEN PESOS CON SIETE CENTAVOS M/CTE (**\$303.100,07**) por concepto de capital de la cuota 6, vencida el 03 de abril de 2023 contenido en el título base de ejecución.
- 1.17.-** Por los intereses corrientes del capital indicado en el numeral anterior, liquidados a la tasa efectiva anual del 5.73%, desde el 04 de marzo hasta el 03 de abril de 2023
- 1.18.-** Por los intereses moratorios del capital indicado en el numeral 1.16., liquidados a la tasa efectiva anual del 8.59%, desde el 04 de abril de 2023 y hasta que se verifique su pago total.
- 1.19.-** Por la cantidad de **880,0932 UVR** equivalentes a la suma de TRESCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (**\$305.678,55**) por concepto de capital de la cuota 7, vencida el 03 de mayo de 2023 contenido en el título base de ejecución.
- 1.20.-** Por los intereses corrientes del capital indicado en el numeral anterior, liquidados a la tasa efectiva anual del 5.73%, desde el 04 de abril hasta el 03 de mayo de 2023
- 1.21.-** Por los intereses moratorios del capital indicado en el numeral 1.19., liquidados a la tasa efectiva anual del 8.59%, desde el 04 de mayo de 2023 y hasta que se verifique su pago total.
- 1.22.-** Por la cantidad de **887,5803 UVR** equivalentes a la suma de TRESCIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS CON UN CENTAVO M/CTE. (**\$308.279,01**) por concepto de capital de la cuota 8, vencida el 03 de junio de 2023 contenido en el título base de ejecución.
- 1.23.-** Por los intereses corrientes del capital indicado en el numeral anterior, liquidados a la tasa efectiva anual del 5.73%, desde el 04 de mayo hasta el 03 de junio de 2023
- 1.24.-** Por los intereses moratorios del capital indicado en el numeral 1.22., liquidados a la tasa efectiva anual del 8.59%, desde el 04 de junio de 2023 y hasta que se verifique su pago total.
- 1.25.-** Por la cantidad de **26063,7794 UVR** equivalentes a la suma de NUEVE MILLONES SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE (**\$9.061.351,79**) por concepto de saldo insoluto contenido en el título base de ejecución.

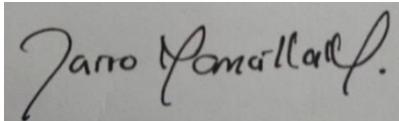
**1.26.-** Por los intereses moratorios del capital indicado en el numeral anterior, liquidados a la tasa efectiva anual del 8.59%, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta que se verifique su pago total.

Se **DECRETA** el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado, objeto de garantía real en el presente asunto, propiedad de la parte ejecutada, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° **50S-40537853**. Líbrese oficio con los insertos del caso a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la zona correspondiente.

**NOTIFICAR** está providencia a los deudores en la forma prevista por los artículos 291 o 292 del C.G.P., indicándoles que cuentan con el término de cinco (5) días para pagar y diez (10) para excepcionar contados a partir de la notificación de esta decisión. Si la notificación de la demanda se efectuare bajo los lineamientos de la ley 2213 de 2022. **ADVIERTÁSELE** que ésta se entenderá realizada una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Se reconoce personería adjetiva al abogado Jeison Caldera Pontón como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,



JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ

Juez

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. 012 de fecha 8 de febrero de 2024 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

La Secretaria,

**MÓNICA SAAVEDRA LOZADA**