



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA SEDE
DESCENTRALIZADA DE KENNEDY

Bogotá D.C., cinco (5) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Ref.: Ejecutivo 11001410375120230142100

Presentada en debida forma la demanda y por estimar que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422, 424, 467 y 468 del Código General del Proceso, este Juzgado RESUELVE:

LIBRAR mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD TINTAL SUPERMANZANA 2 SUPERLOTE 1 - PH**, identificado con la NIT. 900057952-7 y a cargo del señor (a) **DISNARDA MORENO y ELIO ALEXANDER ORTIZ RUIZ**, identificado (a) con C.C. N° 39.798.538 y 79.670.468, respectivamente, para el pago de las siguientes sumas liquidadas de dinero:

- 1.- Por la suma de DIEZ MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$10.600), correspondiente a la cuota ordinaria del mes de diciembre de 2012.
- 2.- Por la suma de QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTO PESOS M/CTE (\$532.800), correspondiente a 12 cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a diciembre de 2013, a razón de \$44.400 pesos cada una.
- 3.- Por la suma de SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$696.000), correspondiente a 15 cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a diciembre de 2014 y enero a marzo de 2015, a razón de \$46.400 pesos cada una.
- 4.- Por la suma de CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$436.950), correspondiente a 9 cuotas ordinarias de administración de los meses de abril a diciembre de 2015, a razón de \$48.550 pesos cada una.
- 5.- Por la suma de SEISCIENTOS VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$622.800), correspondiente a 12 cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a diciembre de 2016, a razón de \$51.900 pesos cada una.
- 6.- Por la suma de SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$666.000), correspondiente a 12 cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a diciembre de 2017, a razón de \$55.500 pesos cada una.
- 7.- Por la suma de SETECIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$705.600), correspondiente a 12 cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a diciembre de 2018, a razón de \$58.800 pesos cada una.
- 8.- Por la suma de UN MILLÓN CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$1.488.000), correspondiente a 24 cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a diciembre de 2019 y 2020, a razón de \$62.000 pesos cada una.
- 9.- Por la suma de SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$768.000), correspondiente a 12 cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a diciembre de 2021, a razón de \$64.000 pesos cada una.
- 10.- Por la suma de OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$844.800), correspondiente a 12 cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a diciembre de 2022, a razón de \$70.400 pesos cada una.
- 11.- Por la suma de OCHOCIENTOS VIENTE MIL PESOS M/CTE (\$820.000), correspondiente a 10 cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a octubre de 2023, a razón de \$82.000 pesos cada una.
- 12.- Por la suma de SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$600), correspondiente a la cuota extraordinaria del mes de noviembre de 2010.
- 13.- Por la suma de DIECISIETE MIL PESOS M/CTE (\$17.000), correspondiente a la cuota extraordinaria del mes de noviembre de 2014.
- 14.- Por la suma de DIECISIETE MIL PESOS M/CTE (\$17.000), correspondiente a la cuota extraordinaria del mes de diciembre de 2014.

15.- Por la suma de VEINTICUATRO MIL PESOS M/CTE (\$24.000), correspondiente a la cuota extraordinaria del mes de marzo de 2015.

16.- Por la suma de CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$52.000), correspondiente a la cuota extraordinaria del mes de noviembre de 2015.

17.- Por la suma de VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE (\$25.000), correspondiente a multa y sanción del mes de junio de 2016.

18.- Por la suma de CINCUENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$53.000), correspondiente a la cuota extraordinaria del mes de noviembre de 2016.

19.- Por la suma de CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$59.000), correspondiente a la cuota extraordinaria del mes de octubre de 2017.

20.- Por la suma de SETENTA MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$70.400), correspondiente a multas y sanciones del mes de mayo de 2022.

21.- Por la suma de OCHENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$82.000), correspondiente a multas y sanciones del mes de abril de 2023.

22.- Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas indicadas en los numerales anteriores, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde que cada una se hizo exigible y hasta que se verifique su pago total.

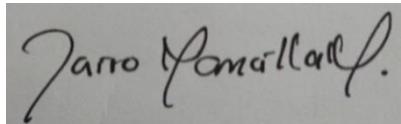
23.- Por las cuotas de administración, sus intereses y demás expensas que se sigan causando entre la presentación de la demanda y el cumplimiento de la sentencia definitiva, siempre y cuando estén debidamente certificadas por el administrador.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

NOTIFICAR: este auto a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 291 y s.s. del C.G.P., y córrasele traslado de la demanda y sus anexos por el término de diez (10) días para que la conteste y presente las excepciones que estime pertinentes. De igual manera, si la notificación de la demanda se hace bajo el mandato de la ley 2213 de 2022, **ADVIÉRTASELE** que la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Se reconoce personería adjetiva al abogado (a) YURY CAROLINA VELASQUEZ PARRA, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE (2),



JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ
Juez

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. 011 de fecha 6 de febrero de 2024 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

La Secretaria,

MÓNICA SAAVEDRA LOZADA



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA SEDE
DESCENTRALIZADA DE KENNEDY

Bogotá D.C., cinco (5) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)
Ref.: Ejecutivo 11001410375120230142100

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, y en atención a la petición elevada por la parte actora visible a folio 28, el Despacho **DECRETA:**

1.- El EMBARGO Y RETENCIÓN de los dineros que posea, tenga o llegue a tener los aquí demandados DISNARDA MORENO y ELIO ALEXANDER ORTIZ RUIZ, a su favor en las cuentas corrientes, de ahorros o cualquier clase de depósito de los bancos y/o entidades financieras indicadas en el escrito de medidas cautelares. Límitese la medida cautelar en la suma de \$11.987.000. Oficiese.

El EMBARGO Y SECUESTRO de los bienes muebles y enseres de propiedad de los demandados que se encuentran ubicados en la dirección Calle 7 No 94-78 CASA 229 en el CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD TINTAL SUPERMANZANA 2 SUPERLOTE 1 – PH de Bogotá.

De conformidad con la Ley 2030 de 2020 la cual faculta a los Jueces de la Republica a comisionar las diligencias, haciendo uso de las facultades otorgadas y debido a la gran congestión de diligencias que presenta el Despacho a causa de la contingencia sanitaria ocasionada por el covid 19.

Para la práctica de la diligencia de secuestro de bienes muebles y enseres, se comisiona al Alcalde de la Localidad correspondiente donde se encuentran ubicados los bienes objeto de la medida. Al comisionado se le otorgan amplias facultades para señalarle honorarios provisionales al secuestro, y nombrar su reemplazo en caso de inasistencia. Al secuestro se le deberán hacer las advertencias de que trata el artículo 595 del CGP.

La presente providencia se dicta fundamentada en lo dispuesto en el parágrafo 1 del artículo 1 y 4 de la Ley 2030 del 27 de julio de 2020 a cuyo tenor:

“PARAGRAFO 1: Cuando los alcaldes o demás funcionarios de policía sean comisionados o subcomisionados para los fines establecidos en este artículo, deberán ejecutar la comisión directamente o podrán subcomisionar a una autoridad que tenga jurisdicción y competencia de la respectiva alcaldía, quienes ejercerán transitoriamente como autoridad administrativa de policía. No se podrá comisionar a los cuerpos colegiados de policía”

“PARÁGRAFO 1. Las autoridades a que se refieren los artículos anteriores, deberán realizar las diligencias jurisdiccionales o administrativas por comisión de los jueces o subcomisión de los alcaldes de acuerdo con las normas especiales sobre la materia.

Para el cumplimiento de la comisión o subcomisión podrán a su vez subcomisionar a otra autoridad que tenga jurisdicción y competencia, quienes ejercerán transitoriamente como autoridad administrativa de policía y estarán obligados a cumplir la subcomisión dentro de los términos que se le establezca”.

Se designa como secuestre Auxiliar de la Justicia que aparece en el acta anexa al presente proveído, comuníquese su nombramiento por medio de telegrama haciendo las advertencias de ley de conformidad al artículo 49 del Código General del Proceso. Límitese la medida a la suma de \$11.987.000. Oficiese.

NOTIFÍQUESE (2),

JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ
Juez

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. 011 de fecha 6 de febrero de 2024 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

La Secretaria,

MÓNICA SAAVEDRA LOZADA