

PROCESO EJECUTIVO 2018-165

asesoria@emeabogados.com <asesoria@emeabogados.com>

Jue 2/11/2023 15:40

Para: Juzgado 751 Pequeñas Causas Competencia Múltiple Civil - Bogotá - Bogotá D.C.

<j01pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: vigilanciajudicial@emeabogados.com <vigilanciajudicial@emeabogados.com>; 'Arati II'

<conjuntoresidencialarati2@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (698 KB)

REMISION LIQUIDACION DEL CREDITO.pdf;

Buenas tardes Respetado Despacho:

Me permito adjuntar liquidación del crédito en archivo adjunto que contiene 12 folios.

Cordialmente,

MONICA HIDALINE MANCHEGO CALDERON

Abogada

Celular 3135746645

Calle 19 No. 8-81 Oficina 901

asesoria@emeabogados.com

www.emeabogados.com

Bogotá, D.C., Noviembre 2 de 2023

Señor

**JUEZ VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE KENNEDY**

E.

S.

D.

REF: PROCESO EJECUTIVO 2018-165

**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL ARATI II PROPIEDAD
HORIZONTAL**

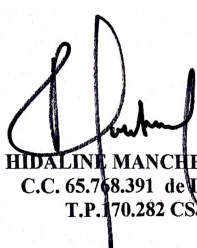
**DEMANDADOS: ANGIE NATALIA TRIVIÑO CRUZ Y GIOVANNY ANDRES
TUNJUELO POVEDA**

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CRÉDITO

MONICA HIDALINE MANCHEGO CALDERON, reconocida en autos como Apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente acudo a su Despacho para presentar la LIQUIDACION DEL CREDITO, para lo cual acompaño los siguientes documentos:

1. Liquidación del crédito que asciende a la suma de \$39.592.456,81, con corte al 11 de Octubre de 2023.
2. Certificación de las cuotas causadas con posterioridad al mes de enero de 2018, expedida por la Representante Legal, señora MIRYAM DEL PILAR RINCON VERDUGO.
3. Certificado de existencia y representación legal de la Copropiedad aquí demandante, expedido por la Alcaldía Local de Kennedy.

Señor Juez,


MONICA HIDALINE MANCHEGO CALDERON
C.C. 65.768.391 de Ibagué
T.P. 170.282 CSJ

LIQUIDACION DE CREDITO

JUZGADO: **VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE KENNEDY**
REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA No. 2018-165
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL ARATI II PROPIEDAD HORIZONTAL
DEMANDADO: ANGIE NATALIA TRIVIÑO CRUZ y GIOVANNY ANDRES TUNJUELO

			INTERES CORRIENTE			INTERES MORA										
Mes adeudado	Periodo		In. Anual	Mes	Día	In. Anual	Mes	Día	No. días	Capital cuotas ordinarias	Capital cuotas parqueadero	Cuotas extraordinarias y sancion	Suma capital cuotas	Int. Mora	Suma interes	Total
may-13	1-jun.-13	30-jun.-13	20,83	1,59%	0,05%	31,25	2,29%	0,08%	30	16.000,00			16.000,00	362,66	362,66	16.362,66
jun-13	1-jul.-13	31-jul.-13	20,34	1,55%	0,05%	30,51	2,24%	0,07%	31	98.000,00			114.000,00	2.614,95	2.977,61	116.977,61
jul-13	1-ago.-13	31-ago.-13	20,34	1,55%	0,05%	30,51	2,24%	0,07%	31	98.000,00			212.000,00	4.862,88	7.840,49	219.840,49
ago-13	1-sep.-13	30-sep.-13	20,34	1,55%	0,05%	30,51	2,24%	0,07%	30	98.000,00			310.000,00	6.881,44	14.721,93	324.721,93
sep-13	1-oct.-13	31-oct.-13	19,85	1,52%	0,05%	29,78	2,20%	0,07%	31	98.000,00			408.000,00	9.160,19	23.882,11	431.882,11
oct-13	1-nov.-13	30-nov.-13	19,85	1,52%	0,05%	29,78	2,20%	0,07%	30	98.000,00			506.000,00	10.993,96	34.876,08	540.876,08
nov-13	1-dic.-13	31-dic.-13	19,85	1,52%	0,05%	29,78	2,20%	0,07%	31	98.000,00			604.000,00	13.560,67	48.436,74	652.436,74
dic-13	1-ene.-14	31-ene.-14	19,65	1,51%	0,05%	29,48	2,18%	0,07%	31	98.000,00			702.000,00	15.620,90	64.057,65	766.057,65
ene-14	1-feb.-14	28-feb.-14	19,65	1,51%	0,05%	29,48	2,18%	0,07%	28	95.000,00			797.000,00	16.018,57	80.076,22	877.076,22
feb-14	1-mar.-14	31-mar.-14	19,65	1,51%	0,05%	29,48	2,18%	0,07%	31	95.000,00			892.000,00	19.848,78	99.925,00	991.925,00
mar-14	1-abr.-14	30-abr.-14	19,63	1,50%	0,05%	29,45	2,17%	0,07%	30	95.000,00			987.000,00	21.235,18	121.160,18	1.108.160,18
abr-14	1-may.-14	31-may.-14	19,63	1,50%	0,05%	29,45	2,17%	0,07%	31	95.000,00			1.082.000,00	24.055,06	145.215,23	1.227.215,23

may-14	1-jun.-14	30-jun.-14	19,63	1,50%	0,05%	29,45	2,17%	0,07%	30	95.000,00			1.177.000,00	25.323,00	170.538,24	1.347.538,24
jun-14	1-jul.-14	31-jul.-14	19,33	1,48%	0,05%	29,00	2,14%	0,07%	31	95.000,00			1.272.000,00	27.897,43	198.435,66	1.470.435,66
jul-14	1-ago.-14	31-ago.-14	19,33	1,48%	0,05%	29,00	2,14%	0,07%	31	95.000,00			1.367.000,00	29.980,96	228.416,63	1.595.416,63
ago-14	1-sep.-14	30-sep.-14	19,33	1,48%	0,05%	29,00	2,14%	0,07%	30	95.000,00			1.462.000,00	31.030,16	259.446,79	1.721.446,79
sep-14	1-oct.-14	31-oct.-14	19,17	1,47%	0,05%	28,76	2,13%	0,07%	31	95.000,00			1.557.000,00	33.898,17	293.344,96	1.850.344,96
oct-14	1-nov.-14	30-nov.-14	19,17	0,01472	0,00049	28,76	0,02129	0,0007	30	95.000,00			1.652.000,00	34.806,25	328.151,21	1.980.151,21
nov-14	1-dic.-14	31-dic.-14	19,17	1,47%	0,05%	28,76	2,13%	0,07%	31	95.000,00			1.747.000,00	38.034,75	366.185,96	2.113.185,96
dic-14	1-ene.-15	31-ene.-15	19,21	1,48%	0,05%	28,82	2,13%	0,07%	31	95.000,00			1.842.000,00	40.176,99	406.362,96	2.248.362,96
ene-15	1-feb.-15	28-feb.-15	19,21	1,48%	0,05%	28,82	2,13%	0,07%	28	95.000,00	10.000,00		1.947.000,00	38.357,48	444.720,44	2.391.720,44
feb-15	1-mar.-15	31-mar.-15	19,21	1,48%	0,05%	28,82	2,13%	0,07%	31	95.000,00	10.000,00		2.052.000,00	44.757,43	489.477,87	2.541.477,87
mar-15	1-abr.-15	30-abr.-15	19,37	1,49%	0,05%	29,06	2,15%	0,07%	30	95.000,00	10.000,00		2.157.000,00	45.864,81	535.342,67	2.692.342,67
abr-15	1-may.-15	31-may.-15	19,37	1,49%	0,05%	29,06	2,15%	0,07%	31	95.000,00	10.000,00		2.262.000,00	49.700,69	585.043,37	2.847.043,37
may-15	1-jun.-15	30-jun.-15	19,37	1,49%	0,05%	29,06	2,15%	0,07%	30	99.000,00	10.000,00		2.371.000,00	50.415,14	635.458,51	3.006.458,51
jun-15	1-jul.-15	31-jul.-15	19,26	1,48%	0,05%	28,89	2,14%	0,07%	31	99.000,00	10.000,00		2.480.000,00	54.217,19	689.675,69	3.169.675,69
jul-15	1-ago.-15	31-ago.-15	19,26	1,48%	0,05%	28,89	2,14%	0,07%	31	99.000,00	10.000,00		2.589.000,00	56.600,12	746.275,82	3.335.275,82
ago-15	1-sep.-15	30-sep.-15	19,26	1,48%	0,05%	28,89	2,14%	0,07%	30	99.000,00	10.000,00		2.698.000,00	57.080,38	803.356,19	3.501.356,19
sep-15	1-oct.-15	31-oct.-15	19,33	1,48%	0,05%	29,00	2,14%	0,07%	31	99.000,00	10.000,00		2.807.000,00	61.562,96	864.919,15	3.671.919,15
oct-15	1-nov.-15	30-nov.-15	19,33	1,48%	0,05%	29,00	2,14%	0,07%	30	99.000,00	10.000,00		2.916.000,00	61.890,52	926.809,68	3.842.809,68
nov-15	1-dic.-15	31-dic.-15	19,33	1,48%	0,05%	29,00	2,14%	0,07%	31	99.000,00	10.000,00		3.025.000,00	66.344,12	993.153,80	4.018.153,80
dic-15	1-ene.-16	31-ene.-16	19,68	1,51%	0,05%	29,52	2,18%	0,07%	31	99.000,00	10.000,00		3.134.000,00	69.831,62	1.062.985,41	4.196.985,41
ene-16	1-feb.-16	29-feb.-16	19,68	1,51%	0,05%	29,52	2,18%	0,07%	29	106.000,00	12.000,00		3.252.000,00	67.785,99	1.130.771,40	4.382.771,40
feb-16	1-mar.-16	31-mar.-16	19,68	1,51%	0,05%	29,52	2,18%	0,07%	31	106.000,00	12.000,00		3.370.000,00	75.090,16	1.205.861,56	4.575.861,56
mar-16	1-abr.-16	30-abr.-16	20,54	1,57%	0,05%	30,81	2,26%	0,07%	30	133.530,00	12.000,00		3.515.530,00	78.711,52	1.284.573,08	4.800.103,08
abr-16	1-may.-16	31-may.-16	20,54	1,57%	0,05%	30,81	2,26%	0,07%	31	114.000,00	12.000,00		3.641.530,00	84.250,37	1.368.823,45	5.010.353,45
may-16	1-jun.-16	30-jun.-16	20,54	1,57%	0,05%	30,81	2,26%	0,07%	30	114.000,00	12.000,00		3.767.530,00	84.353,71	1.453.177,16	5.220.707,16
jun-16	1-jul.-16	31-jul.-16	21,34	1,62%	0,05%	32,01	2,34%	0,08%	31	114.000,00	12.000,00		3.893.530,00	93.144,63	1.546.321,79	5.439.851,79
jul-16	1-ago.-16	31-ago.-16	21,34	1,62%	0,05%	32,01	2,34%	0,08%	31	114.000,00	12.000,00		4.019.530,00	96.158,92	1.642.480,72	5.662.010,72

ago-16	1-sep.-16	30-sep.-16	21,34	1,62%	0,05%	32,01	2,34%	0,08%	30	114.000,00	12.000,00		4.145.530,00	95.974,07	1.738.454,79	5.883.984,79
sep-16	1-oct.-16	31-oct.-16	21,99	1,67%	0,06%	32,99	2,40%	0,08%	31	114.000,00	12.000,00		4.271.530,00	104.896,32	1.843.351,11	6.114.881,11
oct-16	1-nov.-16	30-nov.-16	21,99	1,67%	0,06%	32,99	2,40%	0,08%	30	114.000,00	12.000,00		4.397.530,00	104.506,95	1.947.858,07	6.345.388,07
nov-16	1-dic.-16	31-dic.-16	21,99	1,67%	0,06%	32,99	2,40%	0,08%	31	114.000,00	12.000,00		4.523.530,00	111.084,71	2.058.942,78	6.582.472,78
dic-16	1-ene.-17	31-ene.-17	22,34	1,69%	0,06%	33,51	2,44%	0,08%	31	114.000,00	13.000,00		4.650.530,00	115.782,56	2.174.725,33	6.825.255,33
ene-17	1-feb.-17	28-feb.-17	22,34	1,69%	0,06%	33,51	2,44%	0,08%	28	114.000,00	13.000,00		4.777.530,00	107.433,68	2.282.159,01	7.059.689,01
feb-17	1-mar.-17	31-mar.-17	22,34	1,69%	0,06%	33,51	2,44%	0,08%	31	114.000,00	13.000,00		4.904.530,00	122.106,30	2.404.265,31	7.308.795,31
mar-17	1-abr.-17	30-abr.-17	22,33	1,69%	0,06%	33,50	2,44%	0,08%	30	122.000,00	13.000,00		5.039.530,00	121.372,79	2.525.638,10	7.565.168,10
abr-17	1-may.-17	31-may.-17	22,33	1,69%	0,06%	33,50	2,44%	0,08%	31	122.000,00	13.000,00		5.174.530,00	128.778,29	2.654.416,39	7.828.946,39
may-17	1-jun.-17	30-jun.-17	22,33	1,69%	0,06%	33,50	2,44%	0,08%	30	122.000,00	13.000,00		5.309.530,00	127.875,51	2.782.291,90	8.091.821,90
jun-17	1-jul.-17	31-jul.-17	21,98	1,67%	0,06%	32,97	2,40%	0,08%	31	122.000,00	13.000,00		5.444.530,00	133.648,86	2.915.940,76	8.360.470,76
jul-17	1-ago.-17	31-ago.-17	21,98	1,67%	0,06%	32,97	2,40%	0,08%	31	122.000,00	13.000,00		5.579.530,00	136.962,75	3.052.903,51	8.632.433,51
ago-17	1-sep.-17	30-sep.-17	21,48	1,63%	0,05%	32,22	2,35%	0,08%	30	122.000,00	13.000,00		5.714.530,00	133.055,87	3.185.959,38	8.900.489,38
sep-17	1-oct.-17	31-oct.-17	21,15	1,61%	0,05%	31,73	2,32%	0,08%	31	122.000,00	13.000,00		5.849.530,00	138.848,39	3.324.807,77	9.174.337,77
oct-17	1-nov.-17	30-nov.-17	20,96	1,60%	0,05%	31,44	2,30%	0,08%	30	122.000,00	13.000,00		5.984.530,00	136.389,49	3.461.197,26	9.445.727,26
nov-17	1-dic.-17	31-dic.-17	20,77	1,59%	0,05%	31,16	2,29%	0,08%	31	122.002,00	13.000,00		6.119.532,00	142.970,40	3.604.167,66	9.723.699,66
dic-17	1-ene.-18	31-ene.-18	20,69	1,58%	0,05%	31,04	2,28%	0,08%	31	122.002,00	13.000,00		6.254.534,00	145.631,07	3.749.798,74	10.004.332,74
ene-18	1-feb.-18	28-feb.-18	21,01	1,60%	0,05%	31,52	2,31%	0,08%	28	129.200,00	13.000,00		6.396.734,00	136.348,87	3.886.147,61	10.282.881,61
feb-18	1-mar.-18	31-mar.-18	20,68	1,58%	0,05%	31,02	2,28%	0,08%	31	129.200,00			6.525.934,00	151.885,99	4.038.033,60	10.563.967,60
mar-18	1-abr.-18	30-abr.-18	20,48	1,56%	0,05%	30,72	2,26%	0,07%	30	129.200,00			6.655.134,00	148.624,19	4.186.657,79	10.841.791,79
abr-18	1-may.-18	31-may.-18	20,44	1,56%	0,05%	30,66	2,25%	0,07%	31	129.200,00			6.784.334,00	156.291,43	4.342.949,22	11.127.283,22
may-18	1-jun.-18	30-jun.-18	20,28	1,55%	0,05%	30,42	2,24%	0,07%	30	129.200,00			6.913.534,00	153.070,15	4.496.019,37	11.409.553,37
jun-18	1-jul.-18	31-jul.-18	20,03	1,53%	0,05%	30,05	2,21%	0,07%	31	129.200,00			7.042.734,00	159.380,85	4.655.400,22	11.698.134,22
jul-18	1-ago.-18	31-ago.-18	19,94	1,53%	0,05%	29,91	2,20%	0,07%	31	129.200,00			7.171.934,00	161.662,80	4.817.063,03	11.988.997,03
ago-18	1-sep.-18	30-sep.-18	19,81	1,52%	0,05%	29,72	2,19%	0,07%	30	129.200,00			7.301.134,00	158.351,61	4.975.414,64	12.276.548,64
sep-18	1-oct.-18	31-oct.-18	19,63	1,50%	0,05%	29,45	2,17%	0,07%	31	129.200,00			7.430.334,00	165.191,42	5.140.606,05	12.570.940,05
oct-18	1-nov.-18	30-nov.-18	19,49	1,49%	0,05%	29,24	2,16%	0,07%	30	129.200,00			7.559.534,00	161.618,83	5.302.224,88	12.861.758,88

nov-18	1-dic.-18	31-dic.-18	19,40	1,49%	0,05%	29,10	2,15%	0,07%	31	129.200,00			7.688.734,00	169.167,95	5.471.392,84	13.160.126,84
dic-18	1-ene.-19	31-ene.-19	19,16	1,47%	0,05%	28,74	2,13%	0,07%	31	129.200,00			7.817.934,00	170.129,40	5.641.522,23	13.459.456,23
ene-19	1-feb.-19	28-feb.-19	19,70	1,51%	0,05%	29,55	2,18%	0,07%	28	144.000,00			7.961.934,00	160.382,44	5.801.904,68	13.763.838,68
feb-19	1-mar.-19	31-mar.-19	19,37	1,49%	0,05%	29,06	2,15%	0,07%	31	144.000,00			8.105.934,00	178.103,69	5.980.008,37	14.085.942,37
mar-19	1-abr.-19	30-abr.-19	19,32	1,48%	0,05%	28,98	2,14%	0,07%	30	144.000,00			8.249.934,00	175.020,38	6.155.028,75	14.404.962,75
abr-19	1-may.-19	31-may.-19	19,34	1,48%	0,05%	29,01	2,15%	0,07%	31	144.000,00			8.393.934,00	184.179,37	6.339.208,12	14.733.142,12
may-19	1-jun.-19	30-jun.-19	19,30	1,48%	0,05%	28,95	2,14%	0,07%	30	144.000,00			8.537.934,00	180.964,61	6.520.172,73	15.058.106,73
jun-19	1-jul.-19	31-jul.-19	19,28	1,48%	0,05%	28,92	2,14%	0,07%	31	144.000,00			8.681.934,00	189.976,56	6.710.149,29	15.392.083,29
jul-19	1-ago.-19	31-ago.-19	19,32	1,48%	0,05%	28,98	2,14%	0,07%	31	144.000,00			8.825.934,00	193.481,42	6.903.630,71	15.729.564,71
ago-19	1-sep.-19	30-sep.-19	19,32	1,48%	0,05%	28,98	2,14%	0,07%	30	144.000,00			8.969.934,00	190.295,01	7.093.925,72	16.063.859,72
sep-19	1-oct.-19	31-oct.-19	19,10	1,47%	0,05%	28,65	2,12%	0,07%	31	144.000,00			9.113.934,00	197.782,98	7.291.708,70	16.405.642,70
oct-19	1-nov.-19	30-nov.-19	19,03	1,46%	0,05%	28,55	2,11%	0,07%	30	144.000,00			9.257.934,00	193.796,68	7.485.505,38	16.743.439,38
nov-19	1-dic.-19	31-dic.-19	18,91	1,45%	0,05%	28,37	2,10%	0,07%	31	144.000,00			9.401.934,00	202.236,13	7.687.741,51	17.089.675,51
dic-19	1-ene.-20	31-ene.-20	18,77	1,44%	0,05%	28,16	2,09%	0,07%	31	144.000,00			9.545.934,00	203.986,77	7.891.728,28	17.437.662,28
ene-20	1-feb.-20	29-feb.-20	19,06	1,46%	0,05%	28,59	2,12%	0,07%	29	144.000,00			9.689.934,00	196.351,83	8.088.080,11	17.778.014,11
feb-20	1-mar.-20	31-mar.-20	18,95	1,46%	0,05%	28,43	2,11%	0,07%	31	144.000,00			9.833.934,00	211.924,47	8.300.004,58	18.133.938,58
mar-20	1-abr.-20	30-abr.-20	18,69	1,44%	0,05%	28,04	2,08%	0,07%	30	144.000,00			9.977.934,00	205.560,68	8.505.565,26	18.483.499,26
abr-20	1-may.-20	31-may.-20	18,19	1,40%	0,05%	27,29	2,03%	0,07%	31	144.000,00			10.121.934,00	210.354,02	8.715.919,28	18.837.853,28
may-20	1-jun.-20	30-jun.-20	18,12	1,40%	0,05%	27,18	2,02%	0,07%	30	144.000,00			10.265.934,00	205.788,29	8.921.707,57	19.187.641,57
jun-20	1-jul.-20	31-jul.-20	18,12	1,40%	0,05%	27,18	2,02%	0,07%	31	144.000,00			10.409.934,00	215.630,71	9.137.338,27	19.547.272,27
jul-20	1-ago.-20	31-ago.-20	18,29	1,41%	0,05%	27,44	2,04%	0,07%	31	144.000,00			10.553.934,00	220.402,93	9.357.741,20	19.911.675,20
ago-20	1-sep.-20	30-sep.-20	18,35	1,41%	0,05%	27,53	2,05%	0,07%	30	149.000,00			10.702.934,00	216.934,53	9.574.675,73	20.277.609,73
sep-20	1-oct.-20	31-oct.-20	18,09	1,40%	0,05%	27,14	2,02%	0,07%	31	149.000,00			10.851.934,00	224.422,26	9.799.097,98	20.651.031,98
oct-20	1-nov.-20	30-nov.-20	17,84	1,38%	0,05%	26,76	2,00%	0,07%	30	149.000,00			11.000.934,00	217.454,97	10.016.552,95	21.017.486,95
nov-20	1-dic.-20	31-dic.-20	17,46	1,35%	0,04%	26,19	1,96%	0,06%	31	149.000,00			11.149.934,00	223.416,94	10.239.969,89	21.389.903,89
dic-20	1-ene.-21	31-ene.-21	17,32	1,34%	0,04%	25,98	1,94%	0,06%	31	149.000,00		399.000,00	11.697.934,00	232.718,68	10.472.688,57	22.170.622,57
ene-21	1-feb.-21	28-feb.-21	17,54	1,36%	0,04%	26,31	1,97%	0,06%	28	149.000,00			11.846.934,00	215.286,91	10.687.975,48	22.534.909,48

feb-21	1-mar.-21	31-mar.-21	17,41	1,35%	0,04%	26,12	1,95%	0,06%	31	149.000,00			11.995.934,00	239.754,15	10.927.729,63	22.923.663,63
mar-21	1-abr.-21	30-abr.-21	17,31	1,34%	0,04%	25,97	1,94%	0,06%	30	149.000,00			12.144.934,00	233.696,79	11.161.426,43	23.306.360,43
abr-21	1-may.-21	31-may.-21	17,22	1,33%	0,04%	25,83	1,93%	0,06%	31	149.000,00			12.293.934,00	243.313,45	11.404.739,88	23.698.673,88
may-21	1-jun.-21	30-jun.-21	17,21	1,33%	0,04%	25,82	1,93%	0,06%	30	154.300,00			12.448.234,00	238.296,18	11.643.036,06	24.091.270,06
jun-21	1-jul.-21	31-jul.-21	17,18	1,33%	0,04%	25,77	1,93%	0,06%	31	154.300,00			12.602.534,00	248.903,14	11.891.939,20	24.494.473,20
jul-21	1-ago.-21	31-ago.-21	17,24	1,33%	0,04%	25,86	1,94%	0,06%	31	154.300,00			12.756.834,00	252.736,90	12.144.676,10	24.901.510,10
ago-21	1-sep.-21	30-sep.-21	17,19	1,33%	0,04%	25,79	1,93%	0,06%	30	154.300,00			12.911.134,00	246.900,71	12.391.576,81	25.302.710,81
sep-21	1-oct.-21	31-oct.-21	17,08	1,32%	0,04%	25,62	1,92%	0,06%	31	154.300,00			13.065.434,00	256.702,04	12.648.278,86	25.713.712,86
oct-21	1-nov.-21	30-nov.-21	17,27	1,34%	0,04%	25,91	1,94%	0,06%	30	154.300,00			13.219.734,00	253.853,25	12.902.132,10	26.121.866,10
nov-21	1-dic.-21	31-dic.-21	17,46	1,35%	0,04%	26,19	1,96%	0,06%	31	154.300,00			13.374.034,00	267.982,37	13.170.114,48	26.544.148,48
dic-21	1-ene.-22	31-ene.-22	17,66	1,36%	0,05%	26,49	1,98%	0,07%	31	154.300,00			13.528.334,00	273.842,16	13.443.956,64	26.972.290,64
ene-22	1-feb.-22	28-feb.-22	18,30	1,41%	0,05%	27,45	2,04%	0,07%	28	169.850,00			13.698.184,00	258.507,52	13.702.464,16	27.400.648,16
feb-22	1-mar.-22	31-mar.-22	18,47	1,42%	0,05%	27,71	2,06%	0,07%	31	169.850,00			13.868.034,00	292.142,09	13.994.606,24	27.862.640,24
mar-22	1-abr.-22	30-abr.-22	19,05	1,46%	0,05%	28,58	2,12%	0,07%	30	169.850,00			14.037.884,00	294.128,73	14.288.734,97	28.326.618,97
abr-22	1-may.-22	31-may.-22	19,71	1,51%	0,05%	29,57	2,18%	0,07%	31	169.850,00			14.207.734,00	317.001,25	14.605.736,22	28.813.470,22
may-22	1-jun.-22	30-jun.-22	20,40	1,56%	0,05%	30,60	2,25%	0,07%	30	169.850,00			14.377.584,00	319.982,77	14.925.718,99	29.303.302,99
jun-22	1-jul.-22	31-jul.-22	21,28	1,62%	0,05%	31,92	2,34%	0,08%	31	169.850,00			14.547.434,00	347.162,20	15.272.881,19	29.820.315,19
jul-22	1-ago.-22	31-ago.-22	22,21	1,69%	0,06%	33,32	2,43%	0,08%	31	169.850,00			14.717.284,00	364.557,03	15.637.438,22	30.354.722,22
ago-22	1-sep.-22	30-sep.-22	23,50	1,77%	0,06%	35,25	2,55%	0,08%	30	169.850,00			14.887.134,00	374.760,53	16.012.198,75	30.899.332,75
sep-22	1-oct.-22	31-oct.-22	24,61	1,85%	0,06%	36,92	2,65%	0,09%	31	169.850,00			15.056.984,00	407.548,43	16.419.747,17	31.476.731,17
oct-22	1-nov.-22	30-nov.-22	25,78	1,93%	0,06%	38,67	2,76%	0,09%	30	169.850,00			15.226.834,00	415.026,79	16.834.773,97	32.061.607,97
nov-22	1-dic.-22	31-dic.-22	27,64	2,05%	0,07%	41,46	2,93%	0,10%	31	169.850,00			15.396.684,00	460.079,96	17.294.853,93	32.691.537,93
dic-22	1-ene.-23	31-ene.-23	28,84	2,13%	0,07%	43,26	3,04%	0,10%	31	169.850,00			15.566.534,00	482.120,91	17.776.974,84	33.343.508,84
ene-23	1-feb.-23	28-feb.-23	30,18	2,22%	0,07%	45,27	3,16%	0,10%	28	192.150,00			15.758.684,00	457.933,95	18.234.908,79	33.993.592,79
feb-23	1-mar.-23	25-mar.-23	30,84	2,27%	0,07%	46,26	3,22%	0,11%	25	192.150,00			15.950.834,00	421.386,17	18.656.294,97	34.607.128,97
	26-mar.-23	31-mar.-23	30,84	2,27%	0,07%	46,26	3,22%	0,11%	6			214.983,00	16.165.817,00	102.495,73	18.758.790,70	34.924.607,70
mar-23	1-abr.-23	30-abr.-23	31,39	2,30%	0,08%	47,09	3,27%	0,11%	30	192.150,00			16.357.967,00	526.245,76	19.285.036,46	35.643.003,46

abr-23	1-may.-23	31-may.-23	30,27	2,23%	0,07%	45,41	3,17%	0,10%	31	192.150,00			16.550.117,00	533.785,94	19.818.822,40	36.368.939,40
may-23	1-jun.-23	30-jun.-23	29,76	2,19%	0,07%	44,64	3,12%	0,10%	30	192.150,00			16.742.267,00	515.197,18	20.334.019,58	37.076.286,58
jun-23	1-jul.-23	31-jul.-23	29,36	2,17%	0,07%	44,04	3,09%	0,10%	31	192.150,00			16.934.417,00	532.412,52	20.866.432,10	37.800.849,10
jul-23	1-ago.-23	31-ago.-23	28,75	2,13%	0,07%	43,13	3,03%	0,10%	31	192.150,00			17.126.567,00	529.045,88	21.395.477,97	38.522.044,97
ago-23	1-sep.-23	30-sep.-23	28,03	2,08%	0,07%	42,05	2,97%	0,10%	30	192.150,00			17.318.717,00	506.781,55	21.902.259,52	39.220.976,52
sep-23	1-oct.-23	11-oct.-23	26,53	1,98%	0,07%	39,80	2,83%	0,09%	11	192.150,00			17.510.867,00	179.330,29	22.081.589,81	39.592.456,81
SUMATORIA INTERESES																

CAPITAL	\$ 17.510.867,00
TOTAL INTERESES MORATORIOS	\$ 22.081.589,81
TOTAL CAPITAL E INTERESES	\$ 39.592.456,81

La suscrita, MIRYAM DEL PILAR RINCON VERDUGO, persona mayor, con domicilio en Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía número 1.022.346.562, en mi condición de Representante Legal de CONJUNTO RESIDENCIAL ARATI II PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en Bogotá, D.C., ubicado en la Carrera 69 C No.37 A-05 Sur de Bogotá, ente jurídico legalmente constituido e identificado con NIT.900.569.906-5, conforme al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, por medio del presente documento que presta mérito ejecutivo

CERTIFICO:

Que la causación de cuotas de Administración correspondiente a los meses de Febrero de 2018 a Agosto de 2023, respecto del Apartamento 201 Torre 2 del CONJUNTO RESIDENCIAL ARATI II PROPIEDAD HORIZONTAL, inmueble al cual corresponde la matrícula inmobiliaria 50S-40604270 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, de propiedad de los Señores ANGIE NATALIA TRIVIÑO CRUZ y GIOVANNY ANDRES TUNJUELO POVEDA, personas mayores, con domicilio en Bogotá D.C., identificados, en su orden, con las cédulas de ciudadanía números 1.026.573.363 y 1.033.697.663 es la siguiente:

CUOTA DEL MES DE:	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR DE LA CUOTA (C/U)
FEBRERO DE 2018	28-02-2018	129.200
MARZO DE 2018	31-03-2018	129.200
ABRIL DE 2018	30-04-2018	129.200
MAYO DE 2018	31-05-2018	129.200
JUNIO DE 2018	30-06-2018	129.200
JULIO DE 2018	31-07-2018	129.200
AGOSTO DE 2018	31-08-2018	129.200
SEPTIEMBRE DE 2018	30-09-2018	129.200
OCTUBRE DE 2018	31-10-2018	129.200
NOVIEMBRE DE 2018	30-11-2018	129.200
DICIEMBRE DE 2018	31-12-2018	129.200
ENERO DE 2019	31-01-2019	144.000
FEBRERO DE 2019	28-02-2019	144.000
MARZO DE 2019	31-03-2019	144.000

ABRIL DE 2019	30-04-2019	144.000
MAYO DE 2019	31-05-2019	144.000
JUNIO DE 2019	30-06-2019	144.000
JULIO DE 2019	31-07-2019	144.000
AGOSTO DE 2019	31-08-2019	144.000
SEPTIEMBRE DE 2019	30-09-2019	144.000
OCTUBRE DE 2019	30-10-2019	144.000
NOVIEMBRE DE 2019	30-11-2019	144.000
DICIEMBRE DE 2019	31-12-2019	144.000
ENERO DE 2020	31-01-2020	144.000
FEBRERO DE 2020	28-02-2020	144.000
MARZO DE 2020	31-03-2020	144.000
ABRIL DE 2020	30-04-2020	144.000
MAYO DE 2020	31-05-2020	144.000
JUNIO DE 2020	30-06-2020	144.000
JULIO DE 2020	31-07-2020	144.000
AGOSTO DE 2020	31-08-2020	149.000
SEPTIEMBRE DE 2020	30-09-2020	149.000
OCTUBRE DE 2020	30-10-2020	149.000
NOVIEMBRE DE 2020	Nov/30/20	149.000
DICIEMBRE DE 2020	Dic/31/20	149.000
ENERO DE 2021	Ene/31/21	149.000
FEBRERO DE 2021	Feb/28/21	149.000
MARZO DE 2021	Mar/31/21	149.000
ABRIL DE 2021	Abr/30/21	149.000
MAYO DE 2021	May/31/21	149.000

JUNIO DE 2021	Jun/30/21	154.300
		154.300
JULIO DE 2021	Jul/31/21	154.300
		154.300
AGOSTO DE 2021	Ago/31/21	154.300
		154.300
SEPTIEMBRE DE 2021	Sep/30/21	154.300
		154.300
OCTUBRE DE 2021	Oct/31/21	154.300
		154.300
NOVIEMBRE DE 2021	Nov/30/21	154.300
		154.300
DICIEMBRE DE 2021	Dic/31/21	154.300
ENERO DE 2022	Ene/31/22	169.850
FEBRERO DE 2022	Feb/28/22	169.850
MARZO DE 2022	Mar/31/22	169.850
ABRIL DE 2022	Abr/30/22	169.850
MAYO DE 2022	May/31/22	169.850
JUNIO DE 2022	Jun/30/22	169.850
JULIO DE 2022	Jul/31/22	169.850
AGOSTO DE 2022	Ago/31/22	169.850
SEPTIEMBRE DE 2022	Sep/30/22	169.850
OCTUBRE DE 2022	Oct/31/22	169.850
NOVIEMBRE DE 2022	Nov/30/22	169.850
DICIEMBRE DE 2022	Dic/31/2022	169.850
ENERO DE 2023	Ene/31/23	192.150
FEBRERO DE 2023	Feb/28/23	192.150
MARZO DE 2023	Mar/31/23	192.150
ABRIL DE 2023	Abr/30/23	192.150
MAYO DE 2023	May/31/23	192.150
JUNIO DE 2023	Jun/30/23	192.150
JULIO DE 2023	Jul/31/23	192.150
AGOSTO DE 2023	Ago/31/23	192.150
SEPTIEMBRE DE 2023	Sep/30/23	192.150

TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACION \$10.494.850

2. Intereses moratorios sobre la suma de dinero indicada en el numeral anterior, liquidados a la tasa fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, (conforme al artículo 30 de la Ley 675 de 2001), desde el día siguiente en que la obligación se hizo exigible, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

3. Cuota extraordinaria fijada por Asamblea Ordinaria de 2020 por valor de \$250.000 para reparación de fachadas, cuyo vencimiento fue el 31 de diciembre de 2020.
4. Sanción por inasistencia sin justificación a Asamblea Ordinaria de 2020, por valor de \$149.000, cuyo vencimiento fue el 31 de diciembre de 2020.
5. Cuota extraordinaria fijada por Asamblea Ordinaria del 25 de Marzo de 2023 por valor de \$214.983, cuyo vencimiento fue el 31 de diciembre de 2022.

Esta certificación que presta mérito ejecutivo, se expide el día 6 de Octubre de 2023.



MIRYAM DEL PILAR RINCÓN VERDUGO
C.C.1.022.346.562
Representante Legal



SECRETARÍA
GOBIERNO

Radicado No. 20235330573641

Fecha: 02/11/2023 8:52:16 a. m.



ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE KENNEDY**

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 384 del 7 de Noviembre de 2012, fue inscrita por la Alcaldía Local de KENNEDY, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL ARATI II - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR69C#37A-05SUR de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 256 del 3 de Febrero de 2012, corrida ante la Notaría 47 del Círculo Notarial de Bogotá D.C. y registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50S40276812. Lo anterior, atendiendo a lo dispuesto en el artículo 86 de la Ley 675 de 2001, mediante el cual se establece que, a partir de su entrada en vigencia, los edificios y conjuntos sometidos a los regímenes consagrados en las Leyes 182 de 1948, 16 de 1985 y 428 de 1998, se entienden incorporados al "*Régimen de Propiedad Horizontal*".

Que mediante acta No. 002 del 27 de mayo de 2023 se eligió a:
MIRYAM DEL PILAR RINCON VERDUGO con CÉDULA DE CIUDADANÍA 1022346562, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 1 de junio de 2023 al 31 de mayo de 2024.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNANDEZ
ALCALDE(SA) LOCAL DE KENNEDY**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 02/11/2023 8:52:16 a. m.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.