

 Responder a todos



 Eliminar

 No deseado

Bloquear remitente



memorial 2019-905

M

MARIA ANTONIA DIAZ FORERO

<marian00701@hotmail.com>



















Para: Juzgado 751 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C.

Vie 20/05/2022 15:15



2019-905.pdf

81 KB



2019-905.pdf

250 KB



2 archivos adjuntos (331 KB)

 Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

 Descargar todo

Connectors - placeholder



Responder



Reenviar



MARIA ANTONIA DIAZ FORERO

ABOGADA-ESPECIALIZADA

Correo: marian00701@hotmail.com

Teléfonos : 3426932/3138051917

Señor

JUEZ VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY - BOSA.

E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2019-00905 DE CONJUNTO RESIDENCIAL ENTREPARQUES 29 – PROPIEDAD HORIZONTAL CONTRA MENDOZA MACIAS BEATRIZ ELENA Y PABON DUARTE ERNESTO.

ASUNTO : APORTO LIQUIDACION.

MARIA ANTONIA DIAZ FORERO, Persona mayor de edad identificada civil y profesionalmente tal y como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderada Judicial de la copropiedad de la Referencia, por medio del presente escrito me permito Aportar al despacho.

1. Dando cumplimiento a la audiencia de fecha 19 de Mayo de la presente anualidad me permito aportar Liquidación del proceso de la Referencia.

Del Señor Juez,

MARIA ANTONIA DIAZ FORERO

C.C. No. 51.789.048 De Bogotá

T.P. No. 161.970 C.S.De la J.

CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRE PARQUES 29

NIT 900.699.392-7

ESTADO DE CUENTA DEL BLOQUE 9 CASA 12 A MAYO 2022

Magdiel Vargas Velásquez, identificado con la cedula de ciudadanía No. 52.507.072 DE BOGOTÁ en calidad de Administradora y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRE PARQUES 29 PROPIEDAD HORIZONTAL con personería jurídica inscrita por la Alcaldía Local de Bosa el 22 de enero del 2014, ubicado en la CARRERA 92ª No 51 70 SUR.

CERTIFICO:

Que, en los libros de la copropiedad, figuran los siguientes registros contables correspondientes al inmueble; bloque 9 casa 12, propiedad de **MENDOZA MACIAS BEATRIZ ELENA** con Cedula de Ciudadanía N°33.224.193 y **PABON DUARTE ERNESTO AHUDEL** con Cedula de Ciudadanía N° 3.274.478 sobre las obligaciones derivadas del régimen de propiedad horizontal.

INMUEBLE	FECHA	CONCEPTO	VALORES	abonos a capital	saldo a capital	causacion INTERESES	abonos a intereses de mora	saldo intereses de mora
912	18/ 05/ 2016	cuota ordinaria de administración	5.100,00		\$ 5.100			
912	1/ 06/ 2016	cuota ordinaria de administración	33.300,00		\$ 38.400			
912	1/ 07/ 2016	cuota ordinaria de administración	34.000,00		\$ 72.400			
912	1/ 08/ 2016	cuota ordinaria de administración	34.000,00		\$ 106.400			
912	1/ 09/ 2016	cuota ordinaria de administración	34.000,00		\$ 140.400			
912	1/ 10/ 2016	cuota ordinaria de administración	34.000,00		\$ 174.400			
912	1/ 11/ 2016	cuota ordinaria de administración	34.000,00		\$ 208.400			
912	1/ 12/ 2016	cuota ordinaria de administración	34.000,00	\$ 180.000	\$ 28.400	\$ 44.200		\$ 44.200
912	1/ 01/ 2017	cuota ordinaria de administración	34.000,00		\$ 62.400	\$ 43.520		\$ 87.720
912	1/ 02/ 2017	cuota ordinaria de administración	36.000,00		\$ 98.400	\$ 45.360		\$ 133.080
912	1/ 03/ 2017	cuota ordinaria de administración	36.000,00		\$ 134.400	\$ 44.640		\$ 177.720
912	1/ 04/ 2017	cuota ordinaria de administración	36.000,00		\$ 170.400	\$ 43.920		\$ 221.640
912	1/ 05/ 2017	cuota ordinaria de administración	36.000,00		\$ 206.400	\$ 43.200		\$ 264.840
912	1/ 06/ 2017	cuota ordinaria de administración	36.000,00		\$ 242.400	\$ 42.480		\$ 307.320
912	1/ 07/ 2017	cuota ordinaria de administración	36.000,00		\$ 278.400	\$ 41.760		\$ 349.080
912	1/ 08/ 2017	cuota ordinaria de administración	36.000,00		\$ 314.400	\$ 41.040		\$ 390.120
912	1/ 09/ 2017	cuota ordinaria de administración	36.000,00		\$ 350.400	\$ 40.320		\$ 430.440
912	1/ 10/ 2017	cuota ordinaria de administración	36.000,00		\$ 386.400	\$ 39.600		\$ 470.040
912	1/ 11/ 2017	cuota ordinaria de administración	36.000,00		\$ 422.400	\$ 38.880		\$ 508.920
912	1/ 12/ 2017	cuota ordinaria de administración	36.000,00		\$ 458.400	\$ 38.160		\$ 547.080
912	1/ 01/ 2018	cuota ordinaria de administración	36.000,00		\$ 494.400	\$ 37.440		\$ 584.520
912	1/ 02/ 2018	cuota ordinaria de administración	36.000,00		\$ 530.400	\$ 36.720		\$ 621.240
912	1/ 03/ 2018	retroactivo enero 2018	2.000,00		\$ 532.400	\$ -		\$ 621.240
912	1/ 03/ 2018	retroactivo febrero 2018	2.000,00		\$ 534.400	\$ -		\$ 621.240
912	1/ 03/ 2018	cuota ordinaria de administración	38.000,00		\$ 572.400	\$ 38.000		\$ 659.240
912	1/ 04/ 2018	cuota ordinaria de administración	38.000,00		\$ 610.400	\$ 37.240		\$ 696.480
912	1/ 05/ 2018	cuota ordinaria de administración	38.000,00		\$ 648.400	\$ 36.480		\$ 732.960
912	1/ 06/ 2018	cuota ordinaria de administración	38.000,00		\$ 686.400	\$ 35.720		\$ 768.680
912	1/ 07/ 2018	cuota ordinaria de administración	38.000,00		\$ 724.400	\$ 34.960		\$ 803.640
912	1/ 08/ 2018	cuota ordinaria de administración	38.000,00		\$ 762.400	\$ 34.200		\$ 837.840
912	1/ 09/ 2018	cuota ordinaria de administración	38.000,00		\$ 800.400	\$ 33.440		\$ 871.280
912	1/ 10/ 2018	cuota ordinaria de administración	38.000,00		\$ 838.400	\$ 32.680		\$ 903.960
912	1/ 11/ 2018	cuota ordinaria de administración	38.000,00		\$ 876.400	\$ 31.920		\$ 935.880
912	1/ 12/ 2018	cuota ordinaria de administración	38.000,00		\$ 914.400	\$ 31.160		\$ 967.040
912	1/ 01/ 2019	cuota ordinaria de administración	38.000,00		\$ 952.400	\$ 30.400		\$ 997.440
912	1/ 02/ 2019	cuota ordinaria de administración	40.000,00		\$ 992.400	\$ 31.200		\$ 1.028.640
912	1/ 02/ 2019	retroactivo enero 2019	2.000,00		\$ 994.400	\$ -		\$ 1.028.640
912	1/ 03/ 2019	cuota ordinaria de administración	40.000,00		\$ 1.034.400	\$ 30.400		\$ 1.059.040
912	1/ 04/ 2019	cuota ordinaria de administración	40.000,00		\$ 1.074.400	\$ 29.600		\$ 1.088.640
912	1/ 05/ 2019	cuota ordinaria de administración	40.000,00		\$ 1.114.400	\$ 28.800		\$ 1.117.440
912	1/ 06/ 2019	cuota ordinaria de administración	40.000,00		\$ 1.154.400	\$ 28.000		\$ 1.145.440
912	1/ 07/ 2019	cuota ordinaria de administración	40.000,00		\$ 1.194.400	\$ 27.200		\$ 1.172.640
912	1/ 08/ 2019	cuota ordinaria de administración	40.000,00		\$ 1.234.400	\$ 26.400		\$ 1.199.040
912	1/ 09/ 2019	cuota ordinaria de administración	40.000,00		\$ 1.274.400	\$ 25.600		\$ 1.224.640
912	1/ 09/ 2019	costas procesales	196.000,00		\$ 1.470.400	\$ -		\$ 1.224.640
912	1/ 10/ 2019	cuota ordinaria de administración	40.000,00		\$ 1.510.400	\$ 24.800		\$ 1.249.440
912	1/ 11/ 2019	cuota ordinaria de administración	40.000,00		\$ 1.550.400	\$ 24.000		\$ 1.273.440
912	1/ 12/ 2019	cuota ordinaria de administración	40.000,00		\$ 1.590.400	\$ 23.200		\$ 1.296.640
912	1/ 01/ 2020	cuota ordinaria de administración	42.000,00		\$ 1.632.400	\$ 23.520		\$ 1.320.160
912	1/ 02/ 2020	cuota ordinaria de administración	42.000,00		\$ 1.674.400	\$ 22.680		\$ 1.342.840
912	1/ 03/ 2020	cuota ordinaria de administración	42.000,00		\$ 1.716.400	\$ 21.840		\$ 1.364.680
912	1/ 04/ 2020	cuota ordinaria de administración	42.000,00		\$ 1.758.400	\$ 21.000		\$ 1.385.680
912	1/ 04/ 2022	sancion inasistencia asamblea	42.000,00		\$ 1.800.400			\$ 1.385.680
912	1/ 05/ 2020	cuota ordinaria de administración	42.000,00		\$ 1.842.400			\$ 1.385.680
912	1/ 06/ 2020	cuota ordinaria de administración	42.000,00		\$ 1.884.400			\$ 1.385.680
912	1/ 07/ 2020	cuota ordinaria de administración	42.000,00		\$ 1.926.400			\$ 1.385.680
912	1/ 08/ 2020	cuota ordinaria de administración	42.000,00		\$ 1.968.400	\$ 16.758		\$ 1.402.438
912	1/ 09/ 2020	cuota ordinaria de administración	42.000,00		\$ 2.010.400	\$ 15.960		\$ 1.418.398
912	1/ 10/ 2020	cuota ordinaria de administración	42.000,00		\$ 2.052.400	\$ 15.162		\$ 1.433.560
912	1/ 11/ 2020	cuota ordinaria de administración	42.000,00		\$ 2.094.400	\$ 14.364		\$ 1.447.924
912	1/ 12/ 2020	cuota ordinaria de administración	42.000,00		\$ 2.136.400	\$ 13.566		\$ 1.461.490
912	1/ 01/ 2021	cuota ordinaria de administración	43.000,00		\$ 2.179.400	\$ 13.072		\$ 1.474.562
912	1/ 02/ 2021	cuota ordinaria de administración	43.000,00		\$ 2.222.400	\$ 12.255	\$ 100.000	\$ 1.386.817
912	1/ 03/ 2021	cuota ordinaria de administración	43.000,00		\$ 2.265.400	\$ 11.438	\$ 100.000	\$ 1.298.255
912	1/ 04/ 2021	cuota ordinaria de administración	43.000,00		\$ 2.308.400	\$ 10.621	\$ 100.000	\$ 1.208.876
912	1/ 05/ 2021	cuota ordinaria de administración	43.000,00		\$ 2.351.400	\$ 9.804	\$ 100.000	\$ 1.118.680
912	1/ 06/ 2021	cuota ordinaria de administración	43.000,00		\$ 2.394.400	\$ 8.987	\$ 100.000	\$ 1.027.667
912	1/ 07/ 2021	cuota ordinaria de administración	43.000,00		\$ 2.437.400	\$ 8.170	\$ 100.000	\$ 935.837
912	1/ 08/ 2021	cuota ordinaria de administración	43.000,00		\$ 2.480.400	\$ 7.353	\$ 100.000	\$ 843.190
912	1/ 09/ 2021	cuota ordinaria de administración	43.000,00		\$ 2.523.400	\$ 6.536		\$ 849.726
912	1/ 10/ 2021	cuota ordinaria de administración	43.000,00		\$ 2.566.400	\$ 5.719		\$ 855.445
912	1/ 11/ 2021	cuota ordinaria de administración	43.000,00		\$ 2.609.400	\$ 4.902		\$ 860.347
912	1/ 12/ 2021	cuota ordinaria de administración	43.000,00		\$ 2.652.400	\$ 4.085		\$ 864.432
912	1/ 01/ 2022	cuota ordinaria de administración	47.000,00		\$ 2.699.400	\$ 3.268		\$ 867.700
912	1/ 02/ 2022	cuota ordinaria de administración	47.000,00		\$ 2.746.400	\$ 2.451		\$ 870.151
912	1/ 03/ 2022	cuota ordinaria de administración	47.000,00		\$ 2.793.400	\$ 1.634		\$ 871.785
912	1/ 04/ 2022	cuota ordinaria de administración	47.000,00		\$ 2.840.400	\$ 893		\$ 872.678
912	1/ 04/ 2022	sancion inasistencia asamblea	47.000,00		\$ 2.887.400			\$ 872.678
912	1/ 05/ 2022	cuota ordinaria de administración	47.000,00		\$ 2.934.400	\$ -		\$ 872.678
CUOTAS DE ADMINISTRACION :					\$ 2.643.800			
CUOTAS EXTRAORDINARIAS :					\$ 202.200			
SANCIONES Y OTROS :					\$ 89.000			
INTERES MORATORIO :					\$ 872.678			
TOTAL :					\$ 3.807.678			

NOTA: De acuerdo al reglamento de Propiedad Horizontal y en concordancia con lo establecido en el artículo 30 de la Ley 675 de agosto 03 de 2001, se estableció el cobro de los intereses a la tasa de 1.5 veces el interés bancario corriente liquidados sobre cada mes de mora y por cada mes de retardo.

Magdiel Vargas Velásquez

52.507.072