

RADICACION LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO NO.2019-00255

John Jairo Gil Jimenez <gilabogados@hotmail.com>

Lun 25/09/2023 9:31

Para:Juzgado 751 Pequeñas Causas Competencia Múltiple Civil - Bogotá - Bogotá D.C. <j01pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (879 KB)

RADICACION LIQUIDACION DE CREDITO 1.pdf;



Móvil: 3183016855 - 3186531665

Teléfono: 601 6480250

Correo: gilabogados@hotmail.com

Carrera 79 # 40c 81 sur - Oficina 201

Horario: Lunes a viernes: 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.
Sábados: 9:00 a.m. a 12:00 p.m.

Señores:

JUZGADO VEINTINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF: EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA SINGULAR
PROCESO: 2019-00255
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL TABAKU DE LAS AMERICAS-
PROPIEDAD HORIZONTAL- P.H.
DEMANDADO: CARLOS JAVIER CORREA
ASUNTO: ANEXO LIQUIDACION DE CREDITO

Respetado Dr.

JOHN JAIRO GIL JIMENEZ, mayor, vecino y domiciliado de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía Número 79.287.596 de Bogotá, abogado con Tarjeta Profesional No. 222.209 del C.S.J., obrando como apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito anexar la liquidación de crédito.

CORREO: gilabogados@hotmail.com.

Atentamente,



JOHN JAIRO GIL JIMENEZ
APODERADO
T.P.222.209 C.S.J

SEÑOR
JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA DE LA LOCALIDAD DE
KENNEDY-BOGOTA D.C.
E. S. D.

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR
RADICADO	2022-00402
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL TABAKU DE LAS AMERICAS- PROPIEDAD HORIZONTAL.
NIT	900.113.969-1
DEMANDADOS	CARLOS JAVIER CORREA RODRIGUEZ
ASUNTO	C.C 79.716.218 CERTIFICACION DE DEUDA

NESTOR FERNANDO REY GUTIERREZ, mayor de edad, identificada con la C.C. Nº 79.185.310, en representación legal del CONJUNTO RESIDENCIAL TABAKU DE LAS AMERICAS – PROPIEDAD HORIZONTAL, identificado con Nit No. 900.113.969-1, con personería jurídica sin ánimo de lucro registrada en la Alcaldía Local de KENNEDY mediante resolución N° 035 del 13 de Octubre de 2006, ubicado en la Carrera 82 A # 6-16 inscrita por la Alcaldía Local de Kennedy, de la ciudad de Bogotá, me permito certificar que el señor CARLOS JAVIER CORREA RODRIGUEZ, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 79.716.218, mayor de edad, residente y domiciliado en esta ciudad, como titular, copropietario del Apartamento 107 Torre 2, ubicado en la dirección Calle 6 B # 80 G – 95 del CONJUNTO RESIDENCIAL TABAKU DE LAS AMERICAS – PROPIEDAD HORIZONTAL, adeuda actualmente: La suma de: VEINTINUEVE MILLONES QUINIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS (29.530.975) MCTE.

Atentamente,



NESTOR FERNANDO REY GUTIERREZ
Administrador y Representante legal
C.C. 79.185.310 de Bogotá

LIQUIDACION DEL CREDITO**JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY****PROCESO EJECUTIVO No. 110014103751201900255-00****DE: CONJUNTO RESIDENCIAL TABAKU DE LAS AMERICAS P.H****CONTRA: CARLOS JAVIER CORREA RODRIGUEZ**

Mes	Intereses desde	Valor cuota	Extraordinarias	retroactivos	Acumulado	Tasa vigente	Tasa mora a liquidar	tasa mes	Dias	Interés causado mes
abr-14	1/05/2014	15.000			15.000	19,63	29,45	2,45	31	375
may-14	1/06/2014	75.000			90.000	19,63	29,45	2,45	30	2.178
jun-14	1/07/2014	75.000			165.000	19,33	29,00	2,42	31	4.063
jul-14	1/08/2014	75.000			240.000	19,33	29,00	2,42	31	5.910
ago-14	1/09/2014	75.000			315.000	19,33	29,00	2,42	30	7.507
sep-14	1/10/2014	75.000			390.000	19,17	28,76	2,40	31	9.525
oct-14	1/11/2014	75.000			465.000	19,17	28,76	2,40	30	10.990
nov-14	1/12/2014	75.000			540.000	19,17	28,76	2,40	31	13.188
dic-14	1/01/2015	75.000			615.000	19,21	28,82	2,40	31	15.051
ene-15	1/02/2015	77.600			692.600	19,21	28,82	2,40	28	15.310
feb-15	1/03/2015	77.600			770.200	19,21	28,82	2,40	31	18.849
mar-15	1/04/2015	77.600			847.800	19,37	29,06	2,42	30	20.246
abr-15	1/05/2015	77.600			925.400	19,37	29,06	2,42	31	22.836
may-15	1/06/2015	77.600			1.003.000	19,37	29,06	2,42	30	23.952
jun-15	1/07/2015	77.600			1.080.600	19,26	28,89	2,41	31	26.514
jul-15	1/08/2015	77.600			1.158.200	19,26	28,89	2,41	31	28.418
ago-15	1/09/2015	77.600			1.235.800	19,26	28,89	2,41	30	29.344
sep-15	1/10/2015	77.600			1.313.400	19,33	29,00	2,42	31	32.344
oct-15	1/11/2015	77.600			1.391.000	19,33	29,00	2,42	30	33.150

nov-15	1/12/2015	77.600			1.468.600	19,33	29,00	2,42	31	36.166
dic-15	1/01/2016	77.600			1.546.200	19,68	29,52	2,46	31	38.766
ene-16	1/02/2016	85.000			1.631.200	19,68	29,52	2,46	29	38.259
feb-16	1/03/2016	85.000			1.716.200	19,68	29,52	2,46	31	43.028
mar-16	1/04/2016	85.000			1.801.200	20,54	30,81	2,57	30	45.612
abr-16	1/05/2016	85.000			1.886.200	20,54	30,81	2,57	31	49.357
may-16	1/06/2016	85.000			1.971.200	20,54	30,81	2,57	30	49.917
jun-16	1/07/2016	85.000			2.056.200	21,34	32,01	2,67	31	55.901
jul-16	1/08/2016	85.000			2.141.200	21,34	32,01	2,67	31	58.212
ago-16	1/09/2016	85.000			2.226.200	21,34	32,01	2,67	30	58.570
sep-16	1/10/2016	85.000			2.311.200	21,99	32,99	2,75	31	64.747
oct-16	1/11/2016	85.000			2.396.200	21,99	32,99	2,75	30	64.963
nov-16	1/12/2016	85.000			2.481.200	21,99	32,99	2,75	31	69.510
dic-16	1/01/2017	85.000			2.566.200	22,34	33,51	2,79	31	73.035
ene-17	1/02/2017	85.000			2.651.200	22,34	33,51	2,79	28	68.153
feb-17	1/03/2017	85.000			2.736.200	22,34	33,51	2,79	31	77.874
mar-17	1/04/2017	85.000			2.821.200	22,33	33,50	2,79	30	77.668
abr-17	1/05/2017	91.000			2.912.200	22,33	33,50	2,79	31	82.846
may-17	1/06/2017	91.000			3.003.200	22,33	33,50	2,79	30	82.679
jun-17	1/07/2017	91.000	530.000		3.624.200	21,98	32,97	2,75	31	101.485
jul-17	1/08/2017	91.000			3.715.200	21,98	32,97	2,75	31	104.033
ago-17	1/09/2017	91.000			3.806.200	21,47	32,21	2,68	30	100.750
sep-17	1/10/2017	91.000			3.897.200	21,15	31,73	2,64	31	105.008
oct-17	1/11/2017	91.000			3.988.200	20,96	31,44	2,62	30	103.059
nov-17	1/12/2017	91.000			4.079.200	20,77	31,16	2,60	31	107.954
dic-17	1/01/2018	91.000			4.170.200	20,69	31,04	2,59	31	109.920
ene-18	1/02/2018	91.000			4.261.200	21,01	31,52	2,63	28	103.018
feb-18	1/03/2018	91.000			4.352.200	20,68	31,02	2,59	31	114.662

mar-18	1/04/2018	91.000			4.443.200	20,48	30,72	2,56	30	112.188
abr-18	1/05/2018	91.000			4.534.200	20,44	30,66	2,56	31	118.071
may-18	1/06/2018	96.400		60.300	4.690.900	20,28	30,42	2,54	30	117.285
jun-18	1/07/2018	96.400			4.787.300	20,03	30,05	2,50	31	122.161
jul-18	1/08/2018	96.400			4.883.700	19,94	29,91	2,49	31	124.061
ago-18	1/09/2018	96.400			4.980.100	19,81	29,72	2,48	30	121.630
sep-18	1/10/2018	96.400			5.076.500	19,63	29,45	2,45	31	126.954
oct-18	1/11/2018	96.400			5.172.900	19,49	29,24	2,44	30	124.298
nov-18	1/12/2018	96.400			5.269.300	19,40	29,10	2,43	31	130.231
dic-18	1/01/2019	96.400			5.365.700	19,16	28,74	2,40	31	130.973
ene-19	1/02/2019	96.400			5.462.100	19,70	29,55	2,46	28	123.818
feb-19	1/03/2019	96.400			5.558.500	19,37	29,06	2,42	31	137.166
mar-19	1/04/2019	96.400			5.654.900	19,32	28,98	2,42	30	134.695
abr-19	1/05/2019	102.200		17.400	5.774.500	19,34	29,01	2,42	31	142.276
may-19	1/06/2019	102.200			5.876.700	19,30	28,95	2,41	30	139.833
jun-19	1/07/2019	102.200			5.978.900	19,28	28,92	2,41	31	146.855
jul-19	1/08/2019	102.200			6.081.100	19,32	28,98	2,42	31	149.675
ago-19	1/09/2019	102.200			6.183.300	19,32	28,98	2,42	30	147.281
sep-19	1/10/2019	102.200			6.285.500	19,10	28,65	2,39	31	152.944
oct-19	1/11/2019	102.200			6.387.700	19,03	28,55	2,38	30	149.866
nov-19	1/12/2019	102.200			6.489.900	18,91	28,37	2,36	31	156.347
dic-19	1/01/2020	102.200			6.592.100	18,77	28,16	2,35	31	157.633
ene-20	1/02/2020	102.200			6.694.300	19,06	28,59	2,38	29	152.063
feb-20	1/03/2020	102.200			6.796.500	18,95	28,43	2,37	31	164.080
mar-20	1/04/2020	102.200			6.898.700	18,69	28,04	2,34	30	158.963
abr-20	1/05/2020	108.300		18.300	7.025.300	18,19	27,29	2,27	31	162.801
may-20	1/06/2020	108.300			7.133.600	18,12	27,18	2,27	30	159.363
jun-20	1/07/2020	108.300			7.241.900	18,12	27,18	2,27	31	167.175

jul-20	1/08/2020	108.300			7.350.200	18,29	27,44	2,29	31	171.267
ago-20	1/09/2020	108.300			7.458.500	18,35	27,53	2,29	30	168.736
sep-20	1/10/2020	108.300			7.566.800	18,09	27,14	2,26	31	174.386
oct-20	1/11/2020	108.300			7.675.100	17,84	26,76	2,23	30	168.810
nov-20	1/12/2020	108.300			7.783.400	17,46	26,19	2,18	31	173.131
dic-20	1/01/2021	108.300			7.891.700	17,32	25,98	2,17	31	174.132
ene-21	1/02/2021	108.300			8.000.000	17,54	26,31	2,19	28	161.464
feb-21	1/03/2021	108.300			8.108.300	17,41	26,12	2,18	31	179.841
mar-21	1/04/2021	108.300		11.100	8.227.700	17,31	25,97	2,16	30	175.588
abr-21	1/05/2021	112.000			8.339.700	17,22	25,83	2,15	31	182.955
may-21	1/06/2021	112.000			8.451.700	17,21	25,82	2,15	30	179.327
jun-21	1/07/2021	112.000			8.563.700	17,18	25,77	2,15	31	187.432
jul-21	1/08/2021	112.000			8.675.700	17,24	25,86	2,16	31	190.547
ago-21	1/09/2021	112.000			8.787.700	17,19	25,79	2,15	30	186.239
sep-21	1/10/2021	112.000			8.899.700	17,08	25,62	2,14	31	193.653
oct-21	1/11/2021	112.000			9.011.700	17,27	25,91	2,16	30	191.875
nov-21	1/12/2021	112.000			9.123.700	17,46	26,19	2,18	31	202.944
dic-21	1/01/2022	112.000			9.235.700	17,66	26,49	2,21	31	207.788
ene-22	1/02/2022	112.000			9.347.700	18,30	27,45	2,29	28	196.840
feb-22	1/03/2022	112.000			9.459.700	18,47	27,71	2,31	31	222.589
mar-22	1/04/2022	118.000		12.000	9.589.700	19,05	28,58	2,38	30	225.227
abr-22	1/05/2022	118.000			9.707.700	19,71	29,57	2,46	31	243.760
may-22	1/06/2022	118.000			9.825.700	20,40	30,60	2,55	30	247.123
jun-22	1/07/2022	118.000			9.943.700	21,28	31,92	2,66	31	269.575
jul-22	1/08/2022	118.000			10.061.700	22,21	33,32	2,78	31	284.695
ago-22	1/09/2022	118.000			10.179.700	23,50	35,25	2,94	30	294.932
sep-22	1/10/2022	118.000			10.297.700	24,61	36,92	3,08	31	322.858
oct-22	1/11/2022	118.000	1.336.000		11.751.700	25,78	38,67	3,22	30	373.511

nov-22	1/12/2022	118.000			11.869.700	27,64	41,46	3,46	31	417.963
dic-22	1/01/2023	118.000			11.987.700	28,84	43,26	3,61	31	440.445
ene-23	1/02/2023	118.000			12.105.700	30,18	45,27	3,77	28	420.403
feb-23	1/03/2023	118.000			12.223.700	30,84	46,26	3,86	31	480.261
mar-23	1/04/2023	118.000			12.341.700	31,39	47,09	3,92	30	477.624
abr-23	1/05/2023	8.933		32.000	12.382.633	30,27	45,41	3,78	31	477.513
may-23	1/06/2023				12.382.633	29,76	44,64	3,72	30	454.324
jun-23	1/07/2023				12.382.633	29,36	44,04	3,67	31	463.158
jul-23	1/08/2023				12.382.633	28,75	43,13	3,59	31	453.535
agos-23	1/09/2023				12.382.633	28,03	42,05	3,50	22	313.803
TOTAL					12.382.633					16.685.841

TOTAL CAPITAL	\$ 12.382.633
TOTAL INTERESES	\$ 16.685.841
Sanciones asamblea	
mayo de 2019	\$ 102.200
mayo de 2020	\$ 108.300
noviembre de 2022	\$ 118.000
julio de 2023	\$ 134.000
TOTAL LIQUIDACION	\$ 29.530.975

SON: A 22 DE SEPTIEMBRE DE 2023: VEINTINUEVE MILLONES QUINIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE

*Se liquidan cuotas entre el 25 de abril de 2014 y el 20 de abril de 2023 (fecha de la sentencia)

Las cuotas de abril de 2014 y de abril de 2023 se liquidan sobre la proporción de los días con intereses moratorios sobre éstas cuotas hasta el 22 de septiembre de 2023

ATENTAMENTE,



NESTOR FERNANDO REY GUTIERREZ
C.C. NO.79.185.310 DE BOGOTA
ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL
CONJUNTO RESIDENCIAL TABAKU DE LAS AMERICAS P.H.

APODERADO PARTE DEMANDANTE,



JOHN JAIR GIL JIMENEZ
C.C. NO.79.287.596 DE BOGOTA
TARJETA PROFESIONAL No.222.209 C.S.J
CELULAR: 3183016855



SECRETARÍA
GOBIERNO

Radicado No. 20235830839001

Fecha: 16/05/2023 6:12:47 p. m.



ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE KENNEDY**

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 035 del 13 de Octubre de 2006, fue inscrita por la Alcaldía Local de KENNEDY, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL TABAKU DE LAS AMERICAS - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR82A#6-16 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 2189 del 29 de Junio de 2005, corrida ante la Notaría 28 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C1493187

Que mediante acta No. 04 del 6 de mayo de 2023 se eligió a:
NESTOR FERNANDO REY GUTIERREZ con CÉDULA DE CIUDADANÍA 79185310, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 6 de mayo de 2023 al 5 de mayo de 2024.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNANDEZ
ALCALDE(SA) LOCAL DE KENNEDY**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 16/05/2023 6:12:47 p. m.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.