

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No.2018-0727

MARIA ANTONIA DIAZ FORERO <marian00701@hotmail.com>

Jue 28/09/2023 11:06

Para:Juzgado 751 Pequeñas Causas Competencia Múltiple Civil - Bogotá - Bogotá D.C.
<j01pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (23 MB)

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No.2018-0727 .pdf; certificado de deuda 7604 actualizado a sep 2023 (1).pdf;



MARIA ANTONIA DIAZ FORERO
ABOGADA-ESPECIALIZADA
 Correo: marian00701@hotmail.com
 Calle 12B No. 8-39 Oficina 503 Ed. Bancoquía
 Teléfonos: 3426932/3138051917

SEÑOR
JUEZ 25 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA
SEDE DESENTRALIZADA DE KENEDDY
E. S. D.

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No.2018-0727

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE CASTILLA 6 –
P.H. Contra MARIA DE JESUS VIVAS

ASUNTO : APORTO LIQUIDACION

MARIA ANTONIA DIAZ FORERO, Mayor de edad identificada civil y profesionalmente tal y como aparece al pie de mi correspondiente firma, y actuando en calidad de demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito aportar al despacho:

1. APORTO LIQUIDACION

Del Señor Juez,

MARIA ANTONIA DIAZ FORERO
C.C. No. 51.789.048 De Bogotá.
T.P. No. 161.970 C.S. De la J.

CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE CASTILLA 6

NIT 900.282.414-1

ESTADO DE CUENTA DEL APARTAMENTO 7 – 604 A SEPTIEMBRE 2023

LUZ YENNY RODRIGUEZ RUBIANO, identificada con la cedula de ciudadanía No. 52.875.192 de Bogotá en calidad de Administradora y Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE CASTILLA 6 PROPIEDAD HORIZONTAL** con personería jurídica inscrita por la Alcaldía Local de Kennedy el 30 de abril del 2009, ubicado en la calle 11ª numero 79ª 28.

CERTIFICO:

Que, en los libros de la copropiedad, figuran los siguientes registros contables correspondientes al inmueble; Torre **7 Apartamento 604**, de propiedad de **VIVAS DE FIGUERO MARIA DE JESUS** con Cedula de Ciudadanía N° **23.347.638** sobre las obligaciones derivadas del régimen de propiedad horizontal.

NUMERAL	INMUEBLE	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	CONCEPTO	VALOR	INTERESES
1	7604	1/05/2009	1/06/2009	cuota ordinaria administracion	\$ 67.200	\$ 219.610
2	7604	1/06/2009	1/07/2009	cuota ordinaria administracion	\$ 67.200	\$ 218.333
3	7604	1/07/2009	1/08/2009	cuota ordinaria administracion	\$ 67.200	\$ 217.056
4	7604	1/08/2009	1/09/2009	cuota ordinaria administracion	\$ 67.200	\$ 215.779
5	7604	1/09/2009	1/10/2009	cuota ordinaria administracion	\$ 67.200	\$ 214.502
6	7604	1/10/2009	1/11/2009	cuota ordinaria administracion	\$ 67.200	\$ 213.226
7	7604	1/11/2009	1/12/2009	cuota ordinaria administracion	\$ 67.200	\$ 211.949
8	7604	1/12/2009	1/01/2010	cuota ordinaria administracion	\$ 67.200	\$ 210.672
9	7604	1/01/2010	1/02/2010	cuota ordinaria administracion	\$ 67.200	\$ 209.395
10	7604	1/02/2010	1/03/2010	cuota ordinaria administracion	\$ 67.200	\$ 208.118
11	7604	1/03/2010	1/04/2010	cuota ordinaria administracion	\$ 67.200	\$ 206.842
12	7604	1/04/2010	1/05/2010	cuota ordinaria administracion	\$ 69.600	\$ 212.906
13	7604	1/05/2010	1/06/2010	cuota ordinaria administracion	\$ 69.600	\$ 211.584
14	7604	1/06/2010	1/07/2010	cuota ordinaria administracion	\$ 69.600	\$ 210.262
15	7604	1/07/2010	1/08/2010	cuota ordinaria administracion	\$ 69.600	\$ 208.939
16	7604	1/08/2010	1/09/2010	cuota ordinaria administracion	\$ 69.600	\$ 207.617
17	7604	1/09/2010	1/10/2010	cuota ordinaria administracion	\$ 69.600	\$ 206.294
18	7604	1/10/2010	1/11/2010	cuota ordinaria administracion	\$ 69.600	\$ 204.972
19	7604	1/11/2010	1/12/2010	cuota ordinaria administracion	\$ 69.600	\$ 203.650
20	7604	1/12/2010	1/01/2011	cuota ordinaria administracion	\$ 69.600	\$ 202.327
21	7604	1/01/2011	1/02/2011	cuota ordinaria administracion	\$ 69.600	\$ 201.005
22	7604	1/02/2011	1/03/2011	cuota ordinaria administracion	\$ 69.600	\$ 199.682
23	7604	1/03/2011	1/04/2011	cuota ordinaria administracion	\$ 69.600	\$ 198.360
24	7604	1/04/2011	1/05/2011	cuota ordinaria administracion	\$ 72.400	\$ 204.964
25	7604	1/05/2011	1/06/2011	cuota ordinaria administracion	\$ 72.400	\$ 203.589
26	7604	1/06/2011	1/07/2011	cuota ordinaria administracion	\$ 72.400	\$ 202.213
27	7604	1/07/2011	1/08/2011	cuota ordinaria administracion	\$ 72.400	\$ 200.838
28	7604	1/08/2011	1/09/2011	cuota ordinaria administracion	\$ 72.400	\$ 199.462
29	7604	1/09/2011	1/10/2011	cuota ordinaria administracion	\$ 72.400	\$ 198.086
30	7604	1/10/2011	1/11/2011	cuota ordinaria administracion	\$ 72.400	\$ 196.711
31	7604	1/11/2011	1/12/2011	cuota ordinaria administracion	\$ 72.400	\$ 195.335
32	7604	1/12/2011	1/01/2012	cuota ordinaria administracion	\$ 72.400	\$ 193.960
33	7604	1/01/2012	1/02/2012	cuota ordinaria administracion	\$ 72.400	\$ 192.584
34	7604	1/02/2012	1/03/2012	cuota ordinaria administracion	\$ 72.400	\$ 191.208
35	7604	1/03/2012	1/04/2012	cuota ordinaria administracion	\$ 72.400	\$ 189.833
36	7604	1/04/2012	1/05/2012	cuota ordinaria administracion	\$ 75.100	\$ 195.485
37	7604	1/04/2012	1/05/2012	sancion inasistencia asamblea	\$ 75.100	\$ -
38	7604	1/05/2012	1/06/2012	cuota ordinaria administracion	\$ 75.100	\$ 194.058
39	7604	1/06/2012	1/07/2012	cuota ordinaria administracion	\$ 75.100	\$ 192.632
40	7604	1/07/2012	1/08/2012	cuota ordinaria administracion	\$ 75.100	\$ 191.205
41	7604	1/08/2012	1/09/2012	cuota ordinaria administracion	\$ 75.100	\$ 189.778
42	7604	1/09/2012	1/10/2012	cuota ordinaria administracion	\$ 75.100	\$ 188.351
43	7604	1/10/2012	1/11/2012	cuota ordinaria administracion	\$ 75.100	\$ 186.924
44	7604	1/11/2012	1/12/2012	cuota ordinaria administracion	\$ 75.100	\$ 185.497
45	7604	1/12/2012	1/01/2013	cuota ordinaria administracion	\$ 75.100	\$ 184.070
46	7604	1/01/2013	1/02/2013	cuota ordinaria administracion	\$ 75.100	\$ 182.643
47	7604	1/02/2013	1/03/2013	cuota ordinaria administracion	\$ 75.100	\$ 181.216
48	7604	1/03/2013	1/04/2013	cuota ordinaria administracion	\$ 75.100	\$ 179.789
49	7604	1/04/2013	1/05/2013	cuota ordinaria administracion	\$ 75.100	\$ 178.363
50	7604	1/05/2013	1/06/2013	cuota ordinaria administracion	\$ 78.900	\$ 181.176
51	7604	1/06/2013	1/07/2013	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 179.715
52	7604	1/07/2013	1/08/2013	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 178.254
53	7604	1/08/2013	1/09/2013	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 176.793
54	7604	1/09/2013	1/10/2013	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 175.332
55	7604	1/10/2013	1/11/2013	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 173.871

NUMERAL	INMUEBLE	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	CONCEPTO	VALOR	INTERESES
56	7604	1/11/2013	1/12/2013	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 172.410
57	7604	1/12/2013	1/01/2014	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 170.949
58	7604	1/01/2014	1/02/2014	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 169.488
59	7604	1/02/2014	1/03/2014	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 168.027
60	7604	1/03/2014	1/04/2014	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 166.565
61	7604	1/04/2014	1/05/2014	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 165.104
62	7604	1/05/2014	1/06/2014	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 163.643
63	7604	1/05/2014	1/06/2014	sancion inasistencia asamblea	\$ 76.900	\$ -
64	7604	1/06/2014	1/07/2014	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 162.182
65	7604	1/07/2014	1/08/2014	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 160.721
66	7604	1/08/2014	1/09/2014	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 159.260
67	7604	1/09/2014	1/10/2014	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 157.799
68	7604	1/10/2014	1/11/2014	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 156.338
69	7604	1/11/2014	1/12/2014	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 154.877
70	7604	1/12/2014	1/01/2015	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 153.416
71	7604	1/01/2015	1/02/2015	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 151.954
72	7604	1/02/2015	1/03/2015	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 150.493
73	7604	1/03/2015	1/04/2015	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 149.032
74	7604	1/04/2015	1/05/2015	cuota ordinaria administracion	\$ 81.300	\$ 156.015
75	7604	1/05/2015	1/06/2015	cuota ordinaria administracion	\$ 81.300	\$ 154.470
76	7604	1/06/2015	1/07/2015	cuota ordinaria administracion	\$ 81.300	\$ 152.925
77	7604	1/07/2015	1/08/2015	cuota ordinaria administracion	\$ 81.300	\$ 151.381
78	7604	1/08/2015	1/09/2015	cuota ordinaria administracion	\$ 81.300	\$ 149.836
79	7604	1/09/2015	1/10/2015	cuota ordinaria administracion	\$ 81.300	\$ 148.291
80	7604	1/10/2015	1/11/2015	cuota ordinaria administracion	\$ 81.300	\$ 146.747
81	7604	1/11/2015	1/12/2015	cuota ordinaria administracion	\$ 81.300	\$ 145.202
82	7604	1/12/2015	1/01/2016	cuota ordinaria administracion	\$ 81.300	\$ 143.657
83	7604	1/01/2016	1/02/2016	cuota ordinaria administracion	\$ 81.300	\$ 142.112
84	7604	1/02/2016	1/03/2016	cuota ordinaria administracion	\$ 81.300	\$ 140.568
85	7604	1/03/2016	1/04/2016	cuota ordinaria administracion	\$ 81.300	\$ 139.023
86	7604	1/04/2016	1/05/2016	cuota ordinaria administracion	\$ 87.000	\$ 147.117
87	7604	1/05/2016	1/06/2016	cuota ordinaria administracion	\$ 87.000	\$ 145.464
88	7604	1/06/2016	1/07/2016	cuota ordinaria administracion	\$ 87.000	\$ 143.811
89	7604	1/07/2016	1/08/2016	cuota ordinaria administracion	\$ 87.000	\$ 142.158
90	7604	1/07/2016	1/08/2016	sancion inasistencia asamblea	\$ 87.000	\$ -
91	7604	1/08/2016	1/09/2016	cuota ordinaria administracion	\$ 87.000	\$ 140.505
92	7604	1/09/2016	1/10/2016	cuota ordinaria administracion	\$ 87.000	\$ 138.852
93	7604	1/10/2016	1/11/2016	cuota ordinaria administracion	\$ 87.000	\$ 137.199
94	7604	1/11/2016	1/12/2016	cuota ordinaria administracion	\$ 87.000	\$ 135.546
95	7604	1/12/2016	1/01/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 87.000	\$ 133.893
96	7604	1/01/2017	1/02/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 93.100	\$ 141.512
97	7604	1/02/2017	1/03/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 93.100	\$ 139.743
98	7604	1/03/2017	1/04/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 93.100	\$ 137.974
99	7604	1/04/2017	1/05/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 95.900	\$ 140.302
100	7604	1/05/2017	1/06/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 95.900	\$ 138.480
101	7604	1/06/2017	1/07/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 95.900	\$ 136.658
102	7604	1/07/2017	1/08/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 95.900	\$ 134.835
103	7604	1/08/2017	1/09/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 95.900	\$ 133.013
104	7604	1/09/2017	1/10/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 95.900	\$ 131.191
105	7604	1/10/2017	1/11/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 95.900	\$ 129.369
106	7604	1/11/2017	1/12/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 95.900	\$ 127.547
107	7604	1/12/2017	1/01/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 95.900	\$ 125.725
108	7604	1/01/2018	1/02/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 95.900	\$ 123.903
109	7604	1/02/2018	1/03/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 101.600	\$ 129.337
110	7604	1/02/2018	1/03/2018	retroactivo administracion	\$ 5.700	\$ -
111	7604	1/03/2018	1/04/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 101.600	\$ 127.406
112	7604	1/04/2018	1/05/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 101.600	\$ 125.476
113	7604	1/05/2018	1/06/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 101.600	\$ 123.546
114	7604	1/06/2018	1/07/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 101.600	\$ 121.615
115	7604	1/07/2018	1/08/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 101.600	\$ 119.685
116	7604	1/08/2018	1/09/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 101.600	\$ 117.754
117	7604	1/09/2018	1/10/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 101.600	\$ 115.824
118	7604	1/10/2018	1/11/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 101.600	\$ 113.894
119	7604	1/11/2018	1/12/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 101.600	\$ 111.963
120	7604	1/12/2018	1/01/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 101.600	\$ 110.033

NUMERAL	INMUEBLE	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	CONCEPTO	VALOR	INTERESES
121	7604	1/01/2019	1/02/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 107.700	\$ 114.593
122	7604	1/02/2019	1/03/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 107.700	\$ 112.547
123	7604	1/03/2019	1/04/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 107.700	\$ 110.500
124	7604	1/04/2019	1/05/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 107.700	\$ 108.454
125	7604	1/05/2019	1/06/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 107.700	\$ 106.408
126	7604	1/05/2019	1/06/2019	extraordinaria fachadas	\$ 685.000	\$ -
127	7604	1/06/2019	1/07/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 107.700	\$ 104.361
128	7604	1/07/2019	1/08/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 107.700	\$ 102.315
129	7604	1/08/2019	1/09/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 107.700	\$ 100.269
130	7604	1/09/2019	1/10/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 107.700	\$ 98.222
131	7604	1/10/2019	1/11/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 107.700	\$ 96.176
132	7604	1/11/2019	1/12/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 107.700	\$ 94.130
133	7604	1/12/2019	1/01/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 107.700	\$ 92.084
134	7604	1/01/2020	1/02/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 114.200	\$ 95.471
135	7604	1/02/2020	1/03/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 114.200	\$ 93.301
136	7604	1/03/2020	1/04/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 114.200	\$ 91.132
137	7604	1/04/2020	1/05/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 114.200	\$ -
138	7604	1/05/2020	1/06/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 114.200	\$ -
139	7604	1/06/2020	1/07/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 114.200	\$ -
140	7604	1/07/2020	1/08/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 114.200	\$ 82.452
141	7604	1/08/2020	1/09/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 114.200	\$ 80.283
142	7604	1/09/2020	1/10/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 114.200	\$ 78.113
143	7604	1/10/2020	1/11/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 114.200	\$ 75.943
144	7604	1/11/2020	1/12/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 114.200	\$ 73.773
145	7604	1/12/2020	1/01/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 114.200	\$ 71.603
146	7604	1/01/2021	1/02/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 118.200	\$ 71.866
147	7604	1/02/2021	1/03/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 118.200	\$ 69.620
148	7604	1/03/2021	1/04/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 118.200	\$ 67.374
149	7604	1/04/2021	1/05/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 118.200	\$ 65.128
150	7604	1/05/2021	1/06/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 118.200	\$ 62.882
151	7604	1/06/2021	1/07/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 118.200	\$ 60.637
152	7604	1/07/2021	1/08/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 118.200	\$ 58.391
153	7604	1/07/2021	1/08/2021	sancion inasistencia asamblea	\$ 118.200	\$ -
154	7604	1/08/2021	1/09/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 118.200	\$ 56.145
155	7604	1/09/2021	1/10/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 118.200	\$ 53.899
156	7604	1/10/2021	1/11/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 118.200	\$ 51.653
157	7604	1/11/2021	1/12/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 118.200	\$ 49.408
158	7604	1/12/2021	1/01/2022	cuota ordinaria administracion	\$ 118.200	\$ 47.162
159	7604	1/01/2022	1/02/2022	cuota ordinaria administracion	\$ 130.000	\$ 49.400
160	7604	1/02/2022	1/03/2022	cuota ordinaria administracion	\$ 130.000	\$ 49.400
161	7604	1/03/2022	1/04/2022	cuota ordinaria administracion	\$ 130.000	\$ 46.800
162	7604	1/04/2022	1/05/2022	cuota ordinaria administracion	\$ 130.000	\$ 44.200
163	7604	1/05/2022	1/06/2022	cuota ordinaria administracion	\$ 130.000	\$ 41.600
164	7604	1/06/2022	1/07/2022	cuota ordinaria administracion	\$ 130.000	\$ 39.000
165	7604	1/07/2022	1/08/2022	cuota ordinaria administracion	\$ 130.000	\$ 36.400
166	7604	1/08/2022	1/09/2022	cuota ordinaria administracion	\$ 130.000	\$ 33.800
167	7604	1/09/2022	1/10/2022	cuota ordinaria administracion	\$ 130.000	\$ 31.200
168	7604	1/10/2022	1/11/2022	cuota ordinaria administracion	\$ 130.000	\$ 28.600
169	7604	1/11/2022	1/12/2022	cuota ordinaria administracion	\$ 130.000	\$ 26.000
170	7604	1/12/2022	1/01/2023	cuota ordinaria administracion	\$ 130.000	\$ 23.400
171	7604	1/01/2023	1/02/2023	cuota ordinaria administracion	\$ 150.800	\$ 24.128
172	7604	1/02/2023	1/03/2023	cuota ordinaria administracion	\$ 150.800	\$ 21.112
173	7604	1/03/2023	1/04/2023	cuota ordinaria administracion	\$ 150.800	\$ 18.096
174	7604	1/04/2023	1/05/2023	cuota ordinaria administracion	\$ 150.800	\$ 15.080
175	7604	1/05/2023	1/06/2023	cuota ordinaria administracion	\$ 150.800	\$ 12.064
176	7604	1/06/2023	1/07/2023	cuota ordinaria administracion	\$ 150.800	\$ 9.048
177	7604	1/07/2023	1/08/2023	cuota ordinaria administracion	\$ 150.800	\$ 6.032
178	7604	1/07/2023	1/08/2023	sancion inasistencia asamblea	\$ 150.800	\$ -
179	7604	1/08/2023	1/09/2023	cuota ordinaria administracion	\$ 150.800	\$ 3.016
180	7604	1/09/2023	1/10/2023	cuota ordinaria administracion	\$ 150.800	\$ -
TOTAL					\$ 17.499.800	\$ 22.755.498

CUOTAS DE ADMINISTRACION:	\$ 16.301.100
CUOTAS EXTRAORDINARIAS:	\$ 685.000
SANCIONES Y OTROS:	\$ 513.700
INTERESES MORATORIOS	\$ 22.755.498
TOTAL	\$ 40.255.298

NOTA: De acuerdo al reglamento de Propiedad Horizontal y en concordancia con lo establecido en el artículo 30 de la Ley 675 de agosto 03 de 2001, se estableció el cobro de los intereses a la una y media veces los intereses bancarios corriente, liquidados sobre cada mes de mora y por cada mes de retardo



PARQUES DE CASTILLA

ADMINISTRACIÓN

LUZ YENNY RODRIGUEZ RUBIANO

C.C. No. 52.875.192, De Bogotá