

PROCESO No. 2022-00546 DTE CASABLANCA SECTOR IV P.H DDA DARLY CECILIA WIEHHLS
BUENAV

ALVARO VARON ALDANA <alvaron71@hotmail.com>

Lun 10/07/2023 12:07

Para:Juzgado 751 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j01pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;UNIDAD RESIDENCIAL CASA BLANCA IV SECTOR <casa_blanca_4sector@hotmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (3 MB)

PROCESO No. 2022-00546 DTE CASABLANCA SECTOR IV P.H DDA DARLY CECILIA WIEHHLS BUENAV liquidación de crédito.pdf;

Señores
JUZGADO VENTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE KENNEDY - BOGOTA
j01pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

REF:	PROCESO No.	2022-00546
	DEMANDANTE	UNIDAD RESIDENCIAL CASABLANCA SECTOR IV P.H
	DEMANDADO	DARLY CECILIA WIEHHLS BUENAV

Respetada Doctor:

ALVARO VARON ALDANA, identificado como aparece al pie de mi firma y apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, ante Usted me permito allegar liquidación del crédito conforme a lo ordenado por el despacho en el auto de fecha 11 de mayo de 2023.

Se anexa los siguientes documentos:

1. Liquidación crédito
2. Certificado de deuda expedido por la Representante Legal del Conjunto
3. Acta Consejo de Administración del conjunto Casablanca IV sector donde nombran a la Administradora para el periodo desde el 16/05/23 al 15-05-24.
4. Pantallazo tramite de actualización Representación Legal ante la Alcaldía Local de Kennedy estado actual en tramite

Agradecemos su atención y colaboración.

Del Señor Juez;

ALVARO VARON ALDANA.
C. C. No. 79´584.687 de Bogotá
T. P. No. 160.795 del C. S. de la J.
Dirección: calle 116 No. 18 – 45 ofc 503
Cel: 3134953451
Email: alvaron71@hotmail.com

Señores

**JUZGADO VENTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
DE KENNEDY - BOGOTA**

j01pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REF:	PROCESO No. 2022-00546
DEMANDANTE	UNIDAD RESIDENCIAL CASABLANCA SECTOR IV P.H
DEMANDADO	DARLY CECILIA WIEHHLs BUENAVAR

Respetada Doctor:

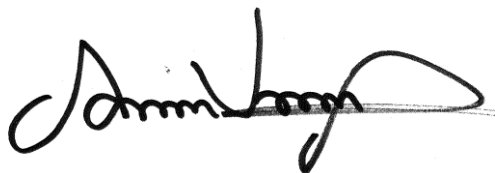
ALVARO VARON ALDANA, identificado como aparece al pie de mi firma y apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, ante Usted me permito allegar liquidación del crédito conforme a lo ordenado por el despacho en el auto de fecha 11 de mayo de 2023.

Se anexa los siguientes documentos:

- 1- Liquidación crédito
- 2- Certificado de deuda expedido por la Representante Legal del Conjunto
- 3- Acta Consejo de Administración del conjunto Casablanca IV sector donde nombran a la Administradora para el periodo desde el 16/05/23 al 15-05-24.
- 4- Pantallazo tramite de actualización Representación Legal ante la Alcaldía Local de Kennedy estado actual en tramite

Agradecemos su atención y colaboración.

Del Señor Juez;



ALVARO VARON ALDANA.

C. C. No. 79'584.687 de Bogotá

T. P. No. 160.795 del C. S. de la J.

Dirección: calle 116 No. 18 – 45 ofc 503

Cel: 3134953451

Email: alvaron71@hotmail.com

LIQUIDACION DEL CREDITO

JUZGADO VENTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY

PROCESO EJECUTIVO No. 2022-00546

DE: UNIDAD RESIDENCIAL CASABLANCA IV SECTOR P.H.

CONTRA:DARLY CECILIA WIEHHLS BUENAVER

#	Cuotas De Administración	Fecha de vencimiento	Valor	FECHA LIQ	INT MORA	dias mora	Intereses	Total
1	Cuota de Administración	30-nov-10	28.800	01/12/2010	22,32	4602	82.173	110.973
2	Cuota de Administración	31-dic-10	30.000	01/01/2011	26,59	4571	101.286	131.286
3	Cuota de Administración	31-ene-11	30.000	01/02/2011	26,59	4540	100.599	130.599
4	Cuota de Administración	28-feb-11	30.000	01/03/2011	26,59	4512	99.978	129.978
5	Cuota de Administración	31-mar-11	30.000	01/04/2011	26,64	4481	99.478	129.478
6	Cuota de Administración	30-abr-11	32.000	01/05/2011	26,64	4451	105.400	137.400
7	Cuota de Administración	31-may-11	32.000	01/06/2011	26,64	4420	104.666	136.666
8	Cuota de Administración	30-jun-11	32.000	01/07/2011	27,95	4390	109.067	141.067
9	Cuota de Administración	31-jul-11	32.000	01/08/2011	27,95	4359	108.297	140.297
10	Cuota de Administración	31-ago-11	32.000	01/09/2011	27,95	4328	107.527	139.527
11	Cuota de Administración	30-sep-11	32.000	01/10/2011	29,09	4298	111.137	143.137
12	Cuota de Administración	31-oct-11	32.000	01/11/2011	29,09	4267	110.335	142.335
13	Cuota de Administración	30-nov-11	32.000	01/12/2011	29,09	4237	109.559	141.559
14	Cuota de Administración	31-dic-11	32.000	01/01/2012	29,88	4206	111.711	143.711
15	Cuota de Administración	31-ene-12	32.000	01/02/2012	29,88	4175	110.888	142.888
16	Cuota de Administración	29-feb-12	32.000	01/03/2012	29,88	4146	110.118	142.118
17	Cuota de Administración	31-mar-12	32.000	01/04/2012	30,78	4115	112.586	144.586
18	Cuota de Administración	30-abr-12	32.000	01/05/2012	30,78	4085	111.766	143.766
19	Cuota de Administración	31-may-12	34.000	01/06/2012	30,78	4054	117.850	151.850
20	Cuota de Administración	30-jun-12	34.000	01/07/2012	31,29	4024	118.916	152.916
21	Cuota de Administración	31-jul-12	34.000	01/08/2012	31,29	3993	118.000	152.000
22	Cuota de Administración	31-ago-12	34.000	01/09/2012	31,29	3962	117.084	151.084
23	Cuota de Administración	30-sep-12	34.000	01/10/2012	31,34	3932	116.383	150.383
24	Cuota de Administración	31-oct-12	34.000	01/11/2012	31,34	3901	115.465	149.465
25	Cuota de Administración	30-nov-12	34.000	01/12/2012	31,34	3871	114.577	148.577
26	Cuota de Administración	31-dic-12	34.000	01/01/2013	31,13	3840	112.898	146.898
27	Cuota de Administración	31-ene-13	34.000	01/02/2013	31,13	3809	111.987	145.987
28	Cuota de Administración	28-feb-13	34.000	01/03/2013	31,13	3781	111.164	145.164
29	Cuota de Administración	31-mar-13	34.000	01/04/2013	31,25	3750	110.677	144.677
30	Cuota de Administración	30-abr-13	34.000	01/05/2013	31,25	3720	109.792	143.792
31	Cuota de Administración	31-may-13	34.000	01/06/2013	31,25	3689	108.877	142.877
32	Cuota de Administración	30-jun-13	40.000	01/07/2013	30,51	3659	124.040	164.040
33	Cuota de Administración	31-jul-13	40.000	01/08/2013	30,51	3628	122.989	162.989
34	Cuota de Administración	31-ago-13	40.000	01/09/2013	30,51	3597	121.938	161.938
35	Cuota de Administración	30-sep-13	40.000	01/10/2013	29,78	3567	118.028	158.028
36	Cuota de Administración	31-oct-13	40.000	01/11/2013	29,78	3536	117.002	157.002
37	Cuota de Administración	30-nov-13	40.000	01/12/2013	29,78	3506	116.010	156.010
38	Cuota de Administración	31-dic-13	40.000	01/01/2014	29,48	3475	113.826	153.826
39	Cuota de Administración	31-ene-14	40.000	01/02/2014	29,48	3444	112.810	152.810
40	Cuota de Administración	28-feb-14	40.000	01/03/2014	29,48	3416	111.893	151.893
41	Cuota de Administración	31-mar-14	40.000	01/04/2014	29,45	3385	110.765	150.765
42	Cuota de Administración	30-abr-14	40.000	01/05/2014	29,45	3355	109.783	149.783
43	Cuota de Administración	31-may-14	40.000	01/06/2014	29,45	3324	108.769	148.769
44	Cuota de Administración	30-jun-14	40.000	01/07/2014	29	3294	106.140	146.140
45	Cuota de Administración	31-jul-14	40.000	01/08/2014	29	3263	105.141	145.141
46	Cuota de Administración	31-ago-14	40.000	01/09/2014	29	3232	104.142	144.142
47	Cuota de Administración	30-sep-14	40.000	01/10/2014	28,76	3202	102.322	142.322
48	Cuota de Administración	31-oct-14	40.000	01/11/2014	28,76	3171	101.331	141.331
49	Cuota de Administración	30-nov-14	40.000	01/12/2014	28,76	3141	100.372	140.372
50	Cuota de Administración	31-dic-14	40.000	01/01/2015	28,82	3110	99.589	139.589
51	Cuota de Administración	31-ene-15	40.000	01/02/2015	28,82	3079	98.596	138.596
52	Cuota de Administración	28-feb-15	40.000	01/03/2015	28,82	3051	97.700	137.700

53	Cuota de Administración	31-mar-15	40.000	01/04/2015	29,06	3020	97.512	137.512
54	Cuota de Administración	30-abr-15	40.000	01/05/2015	29,06	2990	96.544	136.544
55	Cuota de Administración	31-may-15	40.000	01/06/2015	29,06	2959	95.543	135.543
56	Cuota de Administración	30-jun-15	40.000	01/07/2015	28,89	2929	94.021	134.021
57	Cuota de Administración	31-jul-15	40.000	01/08/2015	28,89	2898	93.026	133.026
58	Cuota de Administración	31-ago-15	40.000	01/09/2015	28,89	2867	92.031	132.031
59	Cuota de Administración	30-sep-15	40.000	01/10/2015	29	2837	91.414	131.414
60	Cuota de Administración	31-oct-15	40.000	01/11/2015	29	2806	90.416	130.416
61	Cuota de Administración	30-nov-15	40.000	01/12/2015	29	2776	89.449	129.449
62	Cuota de Administración	31-dic-15	40.000	01/01/2016	29,52	2745	90.036	130.036
63	Cuota de Administración	31-ene-16	40.000	01/02/2016	29,52	2714	89.019	129.019
64	Cuota de Administración	28-feb-16	40.000	01/03/2016	29,52	2685	88.068	128.068
65	Cuota de Administración	31-mar-16	40.000	01/04/2016	30,81	2654	90.855	130.855
66	Cuota de Administración	30-abr-16	40.000	01/05/2016	30,81	2624	89.828	129.828
67	Cuota de Administración	31-may-16	40.000	01/06/2016	30,81	2593	88.767	128.767
68	Cuota de Administración	30-jun-16	42.000	01/07/2016	32,01	2563	95.715	137.715
69	Cuota de Administración	31-jul-16	42.000	01/08/2016	32,01	2532	94.558	136.558
70	Cuota de Administración	31-ago-16	42.000	01/09/2016	32,01	2501	93.400	135.400
71	Cuota de Administración	30-sep-16	42.000	01/10/2016	21,99	2471	63.394	105.394
72	Cuota de Administración	31-oct-16	42.000	01/11/2016	21,99	2440	62.598	104.598
73	Cuota de Administración	30-nov-16	42.000	01/12/2016	21,99	2410	61.829	103.829
74	Cuota de Administración	31-dic-16	42.000	01/01/2017	33,51	2379	93.007	135.007
75	Cuota de Administración	31-ene-17	42.000	01/02/2017	33,51	2348	91.795	133.795
76	Cuota de Administración	28-feb-17	42.000	01/03/2017	33,51	2320	90.700	132.700
77	Cuota de Administración	31-mar-17	42.000	01/04/2017	33,5	2289	89.462	131.462
78	Cuota de Administración	30-abr-17	42.000	01/05/2017	33,5	2259	88.289	130.289
79	Cuota de Administración	31-may-17	42.000	01/06/2017	33,5	2228	87.078	129.078
80	Cuota de Administración	30-jun-17	42.000	01/07/2017	32,97	2198	84.546	126.546
81	Cuota de Administración	31-jul-17	42.000	01/08/2017	32,97	2167	83.354	125.354
82	Cuota de Administración	31-ago-17	42.000	01/09/2017	32,22	2136	80.292	122.292
83	Cuota de Administración	30-sep-17	42.000	01/10/2017	31,73	2106	77.961	119.961
84	Cuota de Administración	31-oct-17	42.000	01/11/2017	31,44	2075	76.111	118.111
85	Cuota de Administración	30-nov-17	42.000	01/12/2017	31,16	2045	74.343	116.343
86	Cuota de Administración	31-dic-17	42.000	01/01/2018	31,04	2014	72.934	114.934
87	Cuota de Administración	31-ene-18	42.000	01/02/2018	31,52	1983	72.922	114.922
88	Cuota de Administración	28-feb-18	42.000	01/03/2018	31,02	1955	70.751	112.751
89	Cuota de Administración	31-mar-18	42.000	01/04/2018	30,72	1924	68.956	110.956
90	Cuota de Administración	30-abr-18	42.000	01/05/2018	30,66	1894	67.748	109.748
91	Cuota de Administración	31-may-18	45.000	01/06/2018	30,42	1863	70.841	115.841
92	Cuota de Administración	30-jun-18	45.000	01/07/2018	30,05	1833	68.852	113.852
93	Cuota de Administración	31-jul-18	45.000	01/08/2018	29,91	1802	67.372	112.372
94	Cuota de Administración	31-ago-18	45.000	01/09/2018	29,72	1771	65.793	110.793
95	Cuota de Administración	30-sep-18	45.000	01/10/2018	29,45	1741	64.091	109.091
96	Cuota de Administración	30-oct-18	45.000	01/11/2018	29,24	1710	62.501	107.501
97	Cuota de Administración	30-nov-18	50.000	01/12/2018	29,1	1680	67.900	117.900
98	Cuota de Administración	31-dic-18	50.000	01/01/2019	28,74	1649	65.823	115.823
99	Cuota de Administración	31-ene-19	45.000	01/02/2019	29,55	1618	59.765	104.765
100	Cuota de Administración	28-feb-19	45.000	01/03/2019	29,06	1590	57.757	102.757
101	Cuota de Administración	31-mar-19	45.000	01/04/2019	28,98	1559	56.475	101.475
102	Cuota de Administración	30-abr-19	46.500	01/05/2019	29,01	1529	57.294	103.794
103	Cuota de Administración	31-may-19	46.500	01/06/2019	28,95	1498	56.016	102.516
104	Cuota de Administración	30-jun-19	46.500	01/07/2019	28,92	1468	54.837	101.337
105	Cuota de Administración	31-jul-19	46.500	01/08/2019	28,98	1437	53.791	100.291
106	Cuota de Administración	31-ago-19	46.500	01/09/2019	28,98	1406	52.630	99.130
107	Cuota de Administración	30-sep-19	46.500	01/10/2019	28,65	1376	50.921	97.421
108	Cuota de Administración	31-oct-19	46.500	01/11/2019	28,55	1345	49.600	96.100
109	Cuota de Administración	30-nov-19	46.500	01/12/2019	28,37	1315	48.188	94.688
110	Cuota de Administración	31-dic-19	46.500	01/01/2020	28,16	1284	46.703	93.203
111	Cuota de Administración	31-ene-20	46.500	01/02/2020	28,59	1253	46.272	92.772
112	Cuota de Administración	29-feb-20	46.500	01/03/2020	28,43	1224	44.948	91.448
113	Cuota de Administración	31-mar-20	46.500	01/04/2020	28,04	1193	43.208	89.708
114	Cuota de Administración	30-abr-20	46.500	01/05/2020	27,29	1163	40.995	87.495

115	Cuota de Administración	31-may-20	46.500	01/06/2020	27,18	1132	39.742	86.242
116	Cuota de Administración	30-jun-20	46.500	01/07/2020	27,18	1102	38.688	85.188
117	Cuota de Administración	31-jul-20	46.500	01/08/2020	27,44	1071	37.960	84.460
118	Cuota de Administración	31-ago-20	46.500	01/09/2020	27,53	1040	36.982	83.482
119	Cuota de Administración	30-sep-20	46.500	01/10/2020	27,14	1010	35.406	81.906
120	Cuota de Administración	31-oct-20	46.500	01/11/2020	26,76	979	33.839	80.339
121	Cuota de Administración	30-nov-20	46.500	01/12/2020	26,19	949	32.103	78.603
122	Cuota de Administración	31-dic-20	46.500	01/01/2021	25,98	918	30.806	77.306
123	Cuota de Administración	31-ene-21	46.500	01/02/2021	26,31	887	30.144	76.644
124	Cuota de Administración	28-feb-21	46.500	01/03/2021	26,12	859	28.981	75.481
125	Cuota de Administración	31-mar-21	46.500	01/04/2021	25,97	828	27.775	74.275
126	Cuota de Administración	30-abr-21	46.500	01/05/2021	25,83	798	26.624	73.124
127	Cuota de Administración	31-may-21	46.500	01/06/2021	25,82	767	25.580	72.080
128	Cuota de Administración	30-jun-21	46.500	01/07/2021	25,77	737	24.532	71.032
129	Cuota de Administración	31-jul-21	46.500	01/08/2021	25,86	706	23.582	70.082
130	Cuota de Administración	31-ago-21	48.500	01/09/2021	25,79	675	23.453	71.953
131	Cuota de Administración	30-sep-21	48.500	01/10/2021	25,62	645	22.263	70.763
132	Cuota de Administración	31-oct-21	48.500	01/11/2021	25,91	614	21.433	69.933
133	Cuota de Administración	30-nov-21	48.500	01/12/2021	26,19	584	20.606	69.106
134	Cuota de Administración	31-dic-21	48.500	01/01/2022	26,49	553	19.735	68.235
135	Cuota de Administración	31-ene-22	48.500	01/02/2022	27,45	522	19.304	67.804
136	Cuota de Administración	28-feb-22	48.500	01/03/2022	27,71	494	18.442	66.942
137	Cuota de Administración	31-mar-22	48.500	01/04/2022	28,58	463	17.827	66.327
138	Cuota de Administración	30-abr-22	48.500	01/05/2022	29,57	433	17.250	65.750
139	Cuota de Administración	31-may-22	53.000	01/06/2022	30,6	402	18.110	71.110
140	Cuota de Administración	30-jun-22	53.000	01/07/2022	31,92	372	17.482	70.482
141	Cuota de Administración	31-jul-22	53.000	01/08/2022	33,32	341	16.728	69.728
142	Cuota de Administración	31-ago-22	53.000	01/09/2022	35,25	310	16.088	69.088
143	Cuota de Administración	30-sep-22	53.000	01/10/2022	36,95	280	15.232	68.232
144	Cuota de Administración	31-oct-22	53.000	01/11/2022	38,67	249	14.176	67.176
145	Cuota de Administración	30-nov-22	53.000	01/12/2022	41,46	219	13.367	66.367
146	Cuota de Administración	31-dic-22	53.000	01/01/2023	39,2	188	10.850	63.850
147	Cuota de Administración	31-ene-23	53.000	01/02/2023	30,18	157	6.976	59.976
148	Cuota de Administración	28-feb-23	53.000	01/03/2023	30,84	129	5.857	58.857
149	Cuota de Administración	31-mar-23	53.000	01/04/2023	31,39	98	4.529	57.529
150	Cuota de Administración	30-abr-23	61.500	01/05/2023	30,27	68	3.516	65.016
151	Cuota de Administración	31-may-23	61.500	01/06/2023	29,76	37	1.881	63.381
152	Cuota de Administración	30-jun-23	61.500		0		0	61.500
153	Cuota extraordinaria pintura	31-dic-14	100.000	01/01/2015	28,82	3110	248.973	348.973
154	Cuota extraordinaria pintura	31-ene-15	100.000	01/02/2015	28,82	3079	246.491	346.491
155	Cuota extraordinaria pintura	28-feb-15	100.000	01/03/2015	28,82	3051	244.250	344.250
156	Cuota extraordinaria pintura	31-mar-15	110.000	01/04/2015	29,06	3020	268.159	378.159
157	cuota ext actividades jun 2017	30-jun-17	20.000	01/07/2017	32,97	2198	40.260	60.260
158	Cuota extraordinaria	31-may-23	100.000	01/06/2023	29,76	37	3.059	103.059
159	Cuota extraordinaria	30-jun-23	100.000		29,76	0	0	100.000
160	Sanción Asamblea oct-11	31-oct-11	64.000	01/11/2011	29,09	4267	220.670	284.670
161	Sanción Asamblea abr-14	30-abr-14	80.000	01/05/2014	29,45	3355	219.566	299.566
162	Sanción Asamblea sep-17	30-sep-17	84.000	01/10/2017	31,73	2106	155.921	239.921
163	Sanción Asamblea bloque abr-18	30-abr-18	42.000	01/05/2018	30,66	1894	67.748	109.748
164	Sanción Asamblea MAY-23	31-may-23	123.000	01/06/2023	29,76	37	3.762	126.762
total			7.446.800				12.780.972	20.227.772

Total Cuotas de Administración a 30 de junio de 2023	6.423.800
cuotas extraordinarias	630.000
sanción inasistencias asambleas	393.000
subtotal deuda	7.446.800
intereses moratorios	12.780.972
total deuda	20.227.772

UNIDAD RESIDENCIAL CASABLANCA SECTOR IV - PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 900.158.258-7

Carrera 79 F No. 49 B – 43 Sur TEL. 299 2806 BOGOTÁ, D.C.

ANA SOLID ZAPATA GUTIERREZ, Administradora y Representante Legal, certifica que la deuda del apartamento 204 interior 01 Bloque 04 de propiedad del señor (a) **WIEHLSBUENAVER DARLY CECILIA** identificado con cedula de ciudadanía **No. 31280900**, está representada en cuotas de administración, Cuotas extraordinarias, , sanciones y cuota extraordinaria, detalladas así:

#	Cuotas De Administración	Fecha de vencimiento	Valor
1	Cuota de Administración	30-nov-10	28.800
2	Cuota de Administración	31-dic-10	30.000
3	Cuota de Administración	31-ene-11	30.000
4	Cuota de Administración	28-feb-11	30.000
5	Cuota de Administración	31-mar-11	30.000
6	Cuota de Administración	30-abr-11	32.000
7	Cuota de Administración	31-may-11	32.000
8	Cuota de Administración	30-jun-11	32.000
9	Cuota de Administración	31-jul-11	32.000
10	Cuota de Administración	31-ago-11	32.000
11	Cuota de Administración	30-sep-11	32.000
12	Cuota de Administración	31-oct-11	32.000
13	Cuota de Administración	30-nov-11	32.000
14	Cuota de Administración	31-dic-11	32.000
15	Cuota de Administración	31-ene-12	32.000
16	Cuota de Administración	29-feb-12	32.000
17	Cuota de Administración	31-mar-12	32.000
18	Cuota de Administración	30-abr-12	32.000
19	Cuota de Administración	31-may-12	34.000
20	Cuota de Administración	30-jun-12	34.000
21	Cuota de Administración	31-jul-12	34.000
22	Cuota de Administración	31-ago-12	34.000
23	Cuota de Administración	30-sep-12	34.000
24	Cuota de Administración	31-oct-12	34.000
25	Cuota de Administración	30-nov-12	34.000
26	Cuota de Administración	31-dic-12	34.000
27	Cuota de Administración	31-ene-13	34.000
28	Cuota de Administración	28-feb-13	34.000
29	Cuota de Administración	31-mar-13	34.000
30	Cuota de Administración	30-abr-13	34.000
31	Cuota de Administración	31-may-13	34.000
32	Cuota de Administración	30-jun-13	40.000
33	Cuota de Administración	31-jul-13	40.000
34	Cuota de Administración	31-ago-13	40.000
35	Cuota de Administración	30-sep-13	40.000
36	Cuota de Administración	31-oct-13	40.000
37	Cuota de Administración	30-nov-13	40.000
38	Cuota de Administración	31-dic-13	40.000
39	Cuota de Administración	31-ene-14	40.000
40	Cuota de Administración	28-feb-14	40.000
41	Cuota de Administración	31-mar-14	40.000
42	Cuota de Administración	30-abr-14	40.000

UNIDAD
CASABLANCA
ADMINISTRADORA

43	Cuota de Administración	31-may-14	40.000
44	Cuota de Administración	30-jun-14	40.000
45	Cuota de Administración	31-jul-14	40.000
46	Cuota de Administración	31-ago-14	40.000
47	Cuota de Administración	30-sep-14	40.000
48	Cuota de Administración	31-oct-14	40.000
49	Cuota de Administración	30-nov-14	40.000
50	Cuota de Administración	31-dic-14	40.000
51	Cuota de Administración	31-ene-15	40.000
52	Cuota de Administración	28-feb-15	40.000
53	Cuota de Administración	31-mar-15	40.000
54	Cuota de Administración	30-abr-15	40.000
55	Cuota de Administración	31-may-15	40.000
56	Cuota de Administración	30-jun-15	40.000
57	Cuota de Administración	31-jul-15	40.000
58	Cuota de Administración	31-ago-15	40.000
59	Cuota de Administración	30-sep-15	40.000
60	Cuota de Administración	31-oct-15	40.000
61	Cuota de Administración	30-nov-15	40.000
62	Cuota de Administración	31-dic-15	40.000
63	Cuota de Administración	31-ene-16	40.000
64	Cuota de Administración	28-feb-16	40.000
65	Cuota de Administración	31-mar-16	40.000
66	Cuota de Administración	30-abr-16	40.000
67	Cuota de Administración	31-may-16	40.000
68	Cuota de Administración	30-jun-16	42.000
69	Cuota de Administración	31-jul-16	42.000
70	Cuota de Administración	31-ago-16	42.000
71	Cuota de Administración	30-sep-16	42.000
72	Cuota de Administración	31-oct-16	42.000
73	Cuota de Administración	30-nov-16	42.000
74	Cuota de Administración	31-dic-16	42.000
75	Cuota de Administración	31-ene-17	42.000
76	Cuota de Administración	28-feb-17	42.000
77	Cuota de Administración	31-mar-17	42.000
78	Cuota de Administración	30-abr-17	42.000
79	Cuota de Administración	31-may-17	42.000
80	Cuota de Administración	30-jun-17	42.000
81	Cuota de Administración	31-jul-17	42.000
82	Cuota de Administración	31-ago-17	42.000
83	Cuota de Administración	30-sep-17	42.000
84	Cuota de Administración	31-oct-17	42.000
85	Cuota de Administración	30-nov-17	42.000
86	Cuota de Administración	31-dic-17	42.000
87	Cuota de Administración	31-ene-18	42.000
88	Cuota de Administración	28-feb-18	42.000
89	Cuota de Administración	31-mar-18	42.000
90	Cuota de Administración	30-abr-18	42.000
91	Cuota de Administración	31-may-18	45.000
92	Cuota de Administración	30-jun-18	45.000
93	Cuota de Administración	31-jul-18	45.000
94	Cuota de Administración	31-ago-18	45.000
95	Cuota de Administración	30-sep-18	45.000

RES
ANU
1.900.
CONE

96	Cuota de Administración	30-oct-18	45.000
97	Cuota de Administración	30-nov-18	50.000
98	Cuota de Administración	31-dic-18	50.000
99	Cuota de Administración	31-ene-19	45.000
100	Cuota de Administración	28-feb-19	45.000
101	Cuota de Administración	31-mar-19	45.000
102	Cuota de Administración	30-abr-19	46.500
103	Cuota de Administración	31-may-19	46.500
104	Cuota de Administración	30-jun-19	46.500
105	Cuota de Administración	31-jul-19	46.500
106	Cuota de Administración	31-ago-19	46.500
107	Cuota de Administración	30-sep-19	46.500
108	Cuota de Administración	31-oct-19	46.500
109	Cuota de Administración	30-nov-19	46.500
110	Cuota de Administración	31-dic-19	46.500
111	Cuota de Administración	31-ene-20	46.500
112	Cuota de Administración	29-feb-20	46.500
113	Cuota de Administración	31-mar-20	46.500
114	Cuota de Administración	30-abr-20	46.500
115	Cuota de Administración	31-may-20	46.500
116	Cuota de Administración	30-jun-20	46.500
117	Cuota de Administración	31-jul-20	46.500
118	Cuota de Administración	31-ago-20	46.500
119	Cuota de Administración	30-sep-20	46.500
120	Cuota de Administración	31-oct-20	46.500
121	Cuota de Administración	30-nov-20	46.500
122	Cuota de Administración	31-dic-20	46.500
123	Cuota de Administración	31-ene-21	46.500
124	Cuota de Administración	28-feb-21	46.500
125	Cuota de Administración	31-mar-21	46.500
126	Cuota de Administración	30-abr-21	46.500
127	Cuota de Administración	31-may-21	46.500
128	Cuota de Administración	30-jun-21	46.500
129	Cuota de Administración	31-jul-21	46.500
130	Cuota de Administración	31-ago-21	48.500
131	Cuota de Administración	30-sep-21	48.500
132	Cuota de Administración	31-oct-21	48.500
133	Cuota de Administración	30-nov-21	48.500
134	Cuota de Administración	31-dic-21	48.500
135	Cuota de Administración	31-ene-22	48.500
136	Cuota de Administración	28-feb-22	48.500
137	Cuota de Administración	31-mar-22	48.500
138	Cuota de Administración	30-abr-22	48.500
139	Cuota de Administración	31-may-22	53.000
140	Cuota de Administración	30-jun-22	53.000
141	Cuota de Administración	31-jul-22	53.000
142	Cuota de Administración	31-ago-22	53.000
143	Cuota de Administración	30-sep-22	53.000
144	Cuota de Administración	31-oct-22	53.000
145	Cuota de Administración	30-nov-22	53.000
146	Cuota de Administración	31-dic-22	53.000
147	Cuota de Administración	31-ene-23	53.000
148	Cuota de Administración	28-feb-23	53.000

149	Cuota de Administración	31-mar-23	53.000
150	Cuota de Administración	30-abr-23	61.500
151	Cuota de Administración	31-may-23	61.500
152	Cuota de Administración	30-jun-23	61.500
153	Cuota extraordinaria pintura	31-dic-14	100.000
154	Cuota extraordinaria pintura	31-ene-15	100.000
155	Cuota extraordinaria pintura	28-feb-15	100.000
156	Cuota extraordinaria pintura	31-mar-15	110.000
157	cuota ext actividades jun 2017	30-jun-17	20.000
158	Cuota extraordinaria	31-may-23	100.000
159	Cuota extraordinaria	30-jun-23	100.000
160	Sanción Asamblea oct-11	31-oct-11	64.000
161	Sanción Asamblea abr-14	30-abr-14	80.000
162	Sanción Asamblea sep-17	30-sep-17	84.000
163	Sanción Asamblea bloque abr-18	30-abr-18	42.000
164	Sanción Asamblea MAY-23	31-may-23	123.000
total			7.446.800

Total Cuotas de Administración a 30 de junio de 2023	6.423.800
cuotas extraordinarias	630.000
sanción inasistencias asambleas	393.000
subtotal deuda	7.446.800

Intereses de Mora: Los intereses moratorios desde el día que nace la obligación hasta que se verifique el pago total de la obligación; liquidados a la tasa más alta permitida por el artículo 111 de la ley 510 de 1999 y conforme a lo certificado por la Superintendencia Bancaria en cada periodo.

Esta certificación que presta mérito ejecutivo, se expide el día 27 del mes junio de 2023

Atentamente

ANA SOLID ZAPATA GUTIERREZ

C.C.No. 52029544

En calidad de Representante Legal de la

UNIDAD RESIDENCIAL CASABLANCA SECTOR IV - PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT. 900.158.258-7

20
07
7
20

UNIDAD RESIDENCIAL CASA BLANCA SECTOR IV PH
CONSEJO DE ADMINISTRACION
REUNION EXTRA-ORDINARIA
ACTA N. 60

En Bogotá DC, siendo las 5:00 Pm del día 8 de mayo de 2023, se reúne el consejo de administración de la Unidad residencia Casa Blanca Sector IV PH en reunión extraordinaria previamente convocada por el presidente del Consejo, de acuerdo a lo estipulado por el Reglamento de Propiedad Horizontal. Se reúnen los integrantes al consejo, para tratar el siguiente orden del día:

1. Verificación Quorum
2. Elección de presidente y secretario de la reunión.
3. Proceso de Entrevistas a Aspirantes al cargo de Administrador del Conjunto.
4. Votación.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA

1. Verificación del Quorum

Asisten a la reunión:

BLOQUE	MIEMBRO DEL CONSEJO
BLOQUE 1 SIMON BOLIVAR	FELIPE CASTAÑEDA – NO ASISTE
BLOQUE 2 TUNDAMA	ALEXANDRA HERNANDEZ
BLOQUE 3 NAMUR	LUZ CASTAÑEDA –
BLOQUE 4 CAMILO TORRES	GLORIA ARIAS
BLOQUE 5 TAYRONA	MARIA JENETH BELTRAN ALEA
BLOQUE 6 JOSE ANTONIO GALAN	RICARDO BERMUDEZ
BLOQUE 7 TUNJO DE ORO	LUPE ARRIETA U- NO ASISTIO
BLOQUE 8 VILLA DEL SOL	OLGA MONROY – NO ASISTIO
BLOQUE 9 CATALUÑA	MARIA EUGENIA CASTAÑEDA- NO ASISTIO
BLOQUE 10 ATAHUALPA	PATRICIA DELGADO
BLOQUE 11 ANTARES	MERCEDES GOMEZ
BLOQUE 12 BACATA	GLADYS VILLALOBOS

De esta manera se establece que existe quorum para decidir y deliberar válidamente por lo que se da inicio a la reunión. Asisten a la misma, el revisor fiscal Luis Fernando Vanegas.

2. Elección de presidente y secretario de la reunión.

Se selecciona como Presidente al Sr. Ricardo Bermúdez y como Secretaria a la Sra .Patricia Delgado.

3. Proceso de Entrevistas a Aspirantes al Cargo de Administrador

Previamente la Administración realizo un proceso de publicación a cerca de la convocatoria al Cargo de Administrador del conjunto el día 27 de Abril del 2023 en revista Propiedad Horizontal Colombia, correo info@revistaphcolombia.com y se publicó en los bloques la convocatoria respectiva.

**UNIDAD RESI
CASABLANCA**
NIT. 900.1
ADMINIS

4. Votación y Elección de Administrador

Después de realizar la correspondiente votación anónima por unanimidad se selecciona a la Sra. Ana Solid Zapata Gutiérrez, identificada con C.C. 52.029.544 de Bogotá como Administradora y Representante Legal de la Coopropiedad para el periodo comprendido del 16 de mayo del 2023 al 15 de mayo del 2024, se dará continuidad al estudio de seguridad previamente autorizado por la Sra. Ana Solid Zapata Gutierrez.



Ricardo Bermudez Pinzon
Presidente



Patricia Delgado
Secretaria

AGENCIA
V SECTOR
3.258.7
RACI

Bienvenido al **Sistema de Trámites y Servicios** de la Secretaría Distrital de Gobierno de Bogotá D.C.



Consulta de propiedad horizontal

Consulta de Propiedad Horizontal

Buscar Por: ☒ Matrícula ☐ Nombre y Localidad

Ayuda

Matrícula
inmobiliaria

50

S

365009

Buscar

Ingrese la matrícula inmobiliaria de la Propiedad Horizontal, No use puntos, guiones ni espacios

Información de Propiedad Horizontal

Nombre: CASA BLANCA SECTOR IV
Dirección: KR79F#49B-43SUR
Representante Legal: CLAUDIA PATRICIA CABALLERO VILLALOBOS
Periodo: De: 01-08-2022 - A: 31-07-2023

PROCESO	RADICADO	DESCARGAR CERTIFICADO	ESTADO
INSCRIPCIÓN PROPIEDAD HORIZONTAL	20204211096802		APROBADO
ACTUALIZACIÓN DE REPRESENTANTE LEGAL PH	20204211881092		APROBADO
ACTUALIZACIÓN DE REPRESENTANTE LEGAL PH	20214212458372		APROBADO
ACTUALIZACIÓN DE REPRESENTANTE LEGAL PH	20224212227512	DESCARGAR CERTIFICADO	APROBADO
ACTUALIZACIÓN DE REPRESENTANTE LEGAL PH	20234212299672		CERRADO
ACTUALIZACIÓN DE REPRESENTANTE LEGAL PH	20234212461672		TRÁMITE