

PROCESO EJECUTIVO No. 2021-0400

MARIA ANTONIA DIAZ FORERO <marian00701@hotmail.com>

Mié 26/07/2023 14:36

Para:Juzgado 751 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C.
<j01pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (437 KB)

PROCESO EJECUTIVO No. 2021-0400.pdf; ESTADOS DE CUENTA - CASA 3-01 .pdf;



MARIA ANTONIA DIAZ FORERO
ABOGADA-ESPECIALIZADA
 Correo: marian00701@hotmail.com
 Calle 12B No. 8-39 Oficina 503 Ed. Bancoquía
 Teléfonos: 3426932/3138051917

Señor

**JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
 MULTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**
 E. S. D.

**REF PROCESO EJECUTIVO No. 2021-0400 - DEMANDANTE: CONJUNTO
 RESIDENCIAL CASA BELLA - PROPIEDAD HORIZONTAL**

**DEMANDADOS : ARBEY HERNANDEZ DIAZ y SANDRA FABIOLA PULIDO
 GUZMAN**

**ASUNTO : APORTO LIQUIDACION Y SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE MEDIDA
 CAUTELAR**

MARIA ANTONIA DIAZ FORERO, Mayor de edad identificada civil y profesionalmente tal y como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderada Judicial de la Copropiedad **CONJUNTO RESIDENCIAL CASA BELLA - PROPIEDAD HORIZONTAL**, por medio del presente escrito me permito aportar y solicitar al Despacho :

1. Aporto Liquidación con fecha de corte Junio 30 de 2.023
2. A su vez Solicito ampliación de Medida cautelar
3. Que se Oficie a las entidades Bancarias.
 Bancolombia
 Banco scotianbank- Colpatria
 Banco BBVA
 Banco Caja Social
 Banco Davivienda
 Banco Itaú
 Banco Popular

Del Señor Juez,

MARIA ANTONIA DIAZ FORERO
C.C. No. 51.789.048 De Bogotá.
T.P. No. 161.970 C.S. De la J.

ESTADO DE CUENTA DEL CASA 3-01 A JUNIO DE 2023

ELIANA MARCELA DUQUE, identificada con la cedula de ciudadanía No. 52826808 en calidad de Administradora y Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL CASA BELLA - PROPIEDAD HORIZONTAL** con personería jurídica inscrita por la Alcaldía Local de Bosa el 29 de junio de 2006, ubicado en la Calle 57 A Sur # 93 C 51.

CERTIFICO:

Que en los libros de la copropiedad, figuran los siguientes registros contables correspondientes a la **Casa 3-01** de propiedad de de **SANDRO ARBEY HERNANDEZ DIAZ** con cedula de ciudadanía **No. 79620591** y **SANDRA FABIOLA PULIDO GUZMAN** con cedula de ciudadanía **No. 52756368** sobre las obligaciones derivadas del régimen de propiedad horizontal.

CASA	FECHA	FACTURA	CONCEPTO	SALDO	INTERESES
301	Mar/31/14	198	Administracion	\$ 30,000	\$ 123,876
301	Nov/30/14	270	Administracion	\$ 30,000	\$ 114,948
301	Nov/30/14	270	Seguro Areas Comunes	\$ 7,000	\$ 26,821
301	Dic/31/14	281	Administracion	\$ 30,000	\$ 113,832
301	Dic/31/14	281	Seguro Areas Comunes	\$ 5,476	\$ 20,778
301	Ene/31/15	294	Administracion	\$ 35,000	\$ 131,502
301	Ene/31/15	294	Seguro Areas Comunes	\$ 5,000	\$ 18,786
301	Feb/28/15	306	Administracion	\$ 35,000	\$ 130,200
301	Feb/28/15	306	Seguro Areas Comunes	\$ 5,000	\$ 18,600
301	Mar/31/15	317	Administracion	\$ 35,000	\$ 128,898
301	Mar/31/15	317	Seguro Areas Comunes	\$ 5,000	\$ 18,414
301	Abr/30/15	327	Administracion	\$ 35,000	\$ 127,596
301	Abr/30/15	327	Seguro Areas Comunes	\$ 5,000	\$ 18,228
301	Jun/30/15	344	Seguro Areas Comunes	\$ 7,000	\$ 24,998
301	Jul/31/15	352	Seguro Areas Comunes	\$ 7,000	\$ 24,738
301	Ago/31/15	361	Seguro Areas Comunes	\$ 7,000	\$ 24,478
301	Sep/30/15	369	Seguro Areas Comunes	\$ 7,000	\$ 24,217
301	Oct/31/15	378	Seguro Areas Comunes	\$ 7,000	\$ 23,957
301	Nov/30/15	387	Administracion	\$ 5,000	\$ 16,926
301	Nov/30/15	387	Seguro Areas Comunes	\$ 2,000	\$ 6,770
301	Dic/31/15	397	Administracion	\$ 5,000	\$ 16,740
301	Dic/31/15	397	Seguro Areas Comunes	\$ 2,000	\$ 6,696
301	Feb/29/16	410	Administracion	\$ 5,911	\$ 19,350
301	Feb/29/16	410	Seguro Areas Comunes	\$ 7,000	\$ 22,915
301	Mar/31/16	417	Administracion	\$ 43,000	\$ 139,165
301	Mar/31/16	417	Seguro Areas Comunes	\$ 7,000	\$ 22,655
301	Abr/30/16	425	Administracion	\$ 43,000	\$ 137,566
301	Abr/30/16	425	Seguro Areas Comunes	\$ 7,000	\$ 22,394
301	May/31/16	434	Administracion	\$ 43,000	\$ 135,966
301	May/31/16	434	Seguro Areas Comunes	\$ 7,000	\$ 22,134
301	Jun/30/16	442	Administracion	\$ 43,000	\$ 134,366
301	Jun/30/16	442	Seguro Areas Comunes	\$ 7,000	\$ 21,874
301	Jul/31/16	450	Administracion	\$ 43,000	\$ 132,767
301	Jul/31/16	450	Seguro Areas Comunes	\$ 7,000	\$ 21,613
301	Ago/31/16	459	Administracion	\$ 43,000	\$ 131,167
301	Ago/31/16	459	Seguro Areas Comunes	\$ 7,000	\$ 21,353
301	Ago/31/16	459	Multa Inasistencia Asamblea	\$ 86,000	\$ 262,334

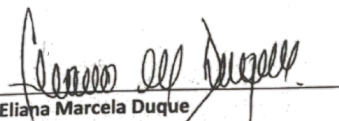
301	Oct/31/17	623	Administracion	\$ 47,500	\$ 120,156
301	Oct/31/17	623	Seguro Areas Comunes	\$ 8,000	\$ 20,237
301	Nov/30/17	637	Administracion	\$ 47,500	\$ 118,389
301	Nov/30/17	637	Seguro Areas Comunes	\$ 8,000	\$ 19,939
301	Dic/31/17	653	Administracion	\$ 47,500	\$ 116,622
301	Dic/31/17	653	Seguro Areas Comunes	\$ 8,000	\$ 19,642
301	Ene/31/18	670	Administracion	\$ 47,500	\$ 114,855
301	Ene/31/18	670	Seguro Areas Comunes	\$ 8,000	\$ 19,344
301	Feb/28/18	682	Administracion	\$ 47,500	\$ 113,088
301	Feb/28/18	682	Seguro Areas Comunes	\$ 8,000	\$ 19,046
301	Mar/31/18	697	Administracion	\$ 50,000	\$ 117,180
301	Mar/31/18	697	Seguro Areas Comunes	\$ 8,000	\$ 18,749
301	Mar/31/18	697	Retroactivo Cuotas De Administracion	\$ 5,000	\$ 11,718
301	Mar/31/18	697	Multa Inasistencia Asamblea	\$ 50,000	\$ 117,180
301	Abr/30/18	722	Administracion	\$ 50,000	\$ 115,320
301	Abr/30/18	722	Seguro Areas Comunes	\$ 8,000	\$ 18,451
301	May/31/18	734	Administracion	\$ 50,000	\$ 113,460
301	May/31/18	734	Seguro Areas Comunes	\$ 8,000	\$ 18,154
301	Jun/30/18	749	Administracion	\$ 50,000	\$ 111,600
301	Jun/30/18	749	Seguro Areas Comunes	\$ 8,000	\$ 17,856
301	Jul/31/18	764	Administracion	\$ 50,000	\$ 109,740
301	Jul/31/18	764	Seguro Areas Comunes	\$ 8,000	\$ 17,558
301	Ago/31/18	780	Administracion	\$ 50,000	\$ 107,880
301	Ago/31/18	780	Seguro Areas Comunes	\$ 8,000	\$ 17,261
301	Sep/30/18	796	Administracion	\$ 50,000	\$ 106,020
301	Sep/30/18	796	Seguro Areas Comunes	\$ 8,000	\$ 16,963
301	Oct/31/18	813	Administracion	\$ 50,000	\$ 104,160
301	Oct/31/18	813	Seguro Areas Comunes	\$ 8,000	\$ 16,666
301	Nov/30/18	829	Administracion	\$ 50,000	\$ 102,300
301	Nov/30/18	829	Seguro Areas Comunes	\$ 8,000	\$ 16,368
301	Dic/31/18	847	Administracion	\$ 50,000	\$ 100,440
301	Dic/31/18	847	Seguro Areas Comunes	\$ 8,000	\$ 16,070
301	Ene/31/19	864	Administracion	\$ 50,000	\$ 98,580
301	Ene/31/19	864	Seguro Areas Comunes	\$ 8,000	\$ 15,773
301	Feb/28/19	882	Administracion	\$ 50,000	\$ 96,720
301	Feb/28/19	882	Seguro Areas Comunes	\$ 8,000	\$ 15,475
301	Mar/31/19	903	Administracion	\$ 52,700	\$ 99,982
301	Mar/31/19	903	Seguro Areas Comunes	\$ 9,000	\$ 17,075
301	Mar/31/19	903	Retroactivo Cuotas De Administracion	\$ 5,400	\$ 10,245
301	Mar/31/19	903	Retro Seguro	\$ 2,000	\$ 3,794
301	Abr/30/19	927	Administracion	\$ 52,700	\$ 98,022
301	Abr/30/19	927	Seguro Areas Comunes	\$ 9,000	\$ 16,740
301	May/31/19	952	Administracion	\$ 52,700	\$ 96,062
301	May/31/19	952	Seguro Areas Comunes	\$ 9,000	\$ 16,405
301	Jun/30/19	978	Administracion	\$ 52,700	\$ 94,101
301	Jun/30/19	978	Seguro Areas Comunes	\$ 9,000	\$ 16,070
301	Jul/31/19	1004	Administracion	\$ 52,700	\$ 92,141
301	Jul/31/19	1004	Seguro Areas Comunes	\$ 9,000	\$ 15,736
301	Ago/31/19	1031	Administracion	\$ 52,700	\$ 90,180
301	Ago/31/19	1031	Seguro Areas Comunes	\$ 9,000	\$ 15,401
301	Sep/30/19	1058	Administracion	\$ 52,700	\$ 88,220

301	Sep/30/19	1058	Seguro Areas Comunes	\$ 9,000	\$ 15,066
301	Oct/31/19	1086	Administracion	\$ 52,700	\$ 86,259
301	Oct/31/19	1086	Seguro Areas Comunes	\$ 9,000	\$ 14,731
301	Nov/30/19	1115	Administracion	\$ 52,700	\$ 84,299
301	Nov/30/19	1115	Seguro Areas Comunes	\$ 9,000	\$ 14,396
301	Dic/31/19	1144	Administracion	\$ 52,700	\$ 82,338
301	Dic/31/19	1144	Seguro Areas Comunes	\$ 9,000	\$ 14,062
301	Ene/31/20	1174	Administracion	\$ 52,700	\$ 80,378
301	Ene/31/20	1174	Seguro Areas Comunes	\$ 9,000	\$ 13,727
301	Feb/29/20	1204	Administracion	\$ 52,700	\$ 78,418
301	Feb/29/20	1204	Seguro Areas Comunes	\$ 9,000	\$ 13,392
301	Mar/31/20	1235	Administracion	\$ 57,000	\$ 82,696
301	Mar/31/20	1235	Seguro Areas Comunes	\$ 9,000	\$ 13,057
301	Mar/31/20	1235	Retroactivo Cuotas De Administracion	\$ 8,600	\$ 12,477
301	Abr/30/20	1275	Administracion	\$ 57,000	\$ 80,575
301	Abr/30/20	1275	Seguro Areas Comunes	\$ 9,000	\$ 12,722
301	May/31/20	1315	Administracion	\$ 57,000	\$ 78,455
301	May/31/20	1315	Seguro Areas Comunes	\$ 9,000	\$ 12,388
301	Jun/30/20	1359	Administracion	\$ 57,000	\$ 76,334
301	Jun/30/20	1359	Seguro Areas Comunes	\$ 9,000	\$ 12,053
301	Jul/31/20	1406	Administracion	\$ 57,000	\$ 74,214
301	Jul/31/20	1406	Seguro Areas Comunes	\$ 9,000	\$ 11,718
301	Ago/31/20	1488	Administracion	\$ 57,000	\$ 72,094
301	Ago/31/20	1488	Seguro Areas Comunes	\$ 9,000	\$ 11,383
301	Sep/30/20	1674	Administracion	\$ 57,000	\$ 69,973
301	Sep/30/20	1674	Seguro Areas Comunes	\$ 9,000	\$ 11,048
301	Oct/31/20	1860	Administracion	\$ 57,000	\$ 67,853
301	Oct/31/20	1860	Seguro Areas Comunes	\$ 9,000	\$ 10,714
301	Nov/30/20	2047	Administracion	\$ 57,000	\$ 65,732
301	Nov/30/20	2047	Seguro Areas Comunes	\$ 9,000	\$ 10,379
301	Dic/31/20	2234	Administracion	\$ 57,000	\$ 63,612
301	Dic/31/20	2234	Seguro Areas Comunes	\$ 9,000	\$ 10,044
301	Ene/31/21	2420	Administracion	\$ 66,000	\$ 71,201
301	Feb/28/21	2606	Administracion	\$ 66,000	\$ 68,746
301	Mar/31/21	2792	Administracion	\$ 66,000	\$ 66,290
301	Abr/30/21	2979	Administracion	\$ 68,000	\$ 65,770
301	Abr/30/21	2979	Extraordinaria	\$ 42,000	\$ 40,622
301	Abr/30/21	2979	Retroactivo Cuotas De Administracion	\$ 6,000	\$ 5,803
301	May/31/21	3166	Administracion	\$ 68,000	\$ 63,240
301	May/31/21	3166	Extraordinaria	\$ 42,000	\$ 39,060
301	May/31/21	3166	Aporte Mantenimientos Locativos	\$ 20,000	\$ 18,600
301	Jun/30/21	3353	Administracion	\$ 68,000	\$ 60,710
301	Jun/30/21	3353	Extraordinaria	\$ 42,000	\$ 37,498
301	Jun/30/21	3353	Multa Inasistencia Asamblea	\$ 68,000	\$ 60,710
301	Jul/31/21	3540	Administracion	\$ 68,000	\$ 58,181
301	Jul/31/21	3540	Extraordinaria	\$ 42,000	\$ 35,935
301	Ago/31/21	3726	Administracion	\$ 68,000	\$ 55,651
301	Ago/31/21	3726	Extraordinaria	\$ 42,000	\$ 34,373
301	Sep/30/21	3912	Administracion	\$ 68,000	\$ 53,122
301	Sep/30/21	3912	Extraordinaria	\$ 42,000	\$ 32,810
301	Sep/30/21	3912	Costas Procesos Juridicos Cartera	\$ 190,000	\$ 148,428

301	Oct/31/21	4098	Administracion	\$ 68,000	\$ 50,592
301	Oct/31/21	4098	Extraordinaria	\$ 42,000	\$ 31,248
301	Nov/30/21	4284	Administracion	\$ 68,000	\$ 48,062
301	Nov/30/21	4284	Extraordinaria	\$ 42,000	\$ 29,686
301	Dic/31/21	4470	Administracion	\$ 68,000	\$ 45,533
301	Dic/31/21	4470	Extraordinaria	\$ 42,000	\$ 28,123
301	Ene/31/22	4656	Administracion	\$ 68,000	\$ 43,003
301	Ene/31/22	4656	Extraordinaria	\$ 42,000	\$ 26,561
301	Feb/28/22	4842	Administracion	\$ 68,000	\$ 40,474
301	Feb/28/22	4842	Extraordinaria	\$ 42,000	\$ 24,998
301	Mar/31/22	5028	Administracion	\$ 72,000	\$ 40,176
301	Mar/31/22	5028	Extraordinaria	\$ 38,000	\$ 21,204
301	Mar/31/22	5028	Retroactivo Cuotas De Administracion	\$ 8,000	\$ 4,464
301	Mar/31/22	5028	Multa Inasistencia Asamblea	\$ 72,000	\$ 40,176
301	Abr/30/22	5214	Administracion	\$ 72,000	\$ 37,498
301	May/31/22	5400	Administracion	\$ 72,000	\$ 34,819
301	Jun/30/22	5586	Administracion	\$ 72,000	\$ 32,141
301	Jul/31/22	5772	Administracion	\$ 72,000	\$ 29,462
301	Ago/31/22	5958	Administracion	\$ 72,000	\$ 26,784
301	Sep/30/22	6144	Administracion	\$ 72,000	\$ 24,106
301	Oct/31/22	6330	Administracion	\$ 72,000	\$ 21,427
301	Nov/30/22	6516	Administracion	\$ 72,000	\$ 18,749
301	Dic/31/22	6702	Administracion	\$ 72,000	\$ 16,070
301	Ene/31/23	6888	Administracion	\$ 72,000	\$ 13,392
301	Feb/28/23	7074	Administracion	\$ 72,000	\$ 10,714
301	Mar/31/23	7261	Administracion	\$ 85,000	\$ 9,486
301	Mar/31/23	7261	Extraordinaria	\$ 30,000	\$ 3,348
301	Mar/31/23	7261	Retroactivo Cuotas De Administracion	\$ 26,000	\$ 2,902
301	Abr/30/23	7448	Administracion	\$ 85,000	\$ 6,324
301	Abr/30/23	7448	Extraordinaria	\$ 30,000	\$ 2,232
301	May/31/23	7635	Administracion	\$ 85,000	\$ 3,162
301	May/31/23	7635	Extraordinaria	\$ 30,000	\$ 1,116
301	Jun/30/23	7822	Administracion	\$ 85,000	\$ -
301	Jun/30/23	7822	Extraordinaria	\$ 30,000	\$ -
TOTALES				\$ 6,315,287	\$ 8,620,122

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN:	\$ 5,209,287
PARQUEADEROS:	\$ -
EXTRAORDINARIAS:	\$ 620,000
SANCIONES Y OTROS:	\$ 486,000
INTERESES DE MORA:	\$ 8,620,122
GRAN TOTAL:	\$ 14,935,409

NOTA: De acuerdo al reglamento de Propiedad Horizontal y en concordancia con lo establecido en el artículo 30 de la Ley 675 de Agosto 03 de 2001, se estableció el cobro de los intereses a la tasa del 3.72 % de intereses corrientes bancarios mes a mes, liquidados sobre cada mes de mora y por cada mes de retardo.


 Eliana Marcela Duque
 CC 52.826.808