

PROCESO No. 2022-00704 DTE PARQUE RESIDENCIAL SURBANA IV ETAPA P.H. DDOS LUIS ANGEL GOMEZ LIZCANO Y MARIA NOHEMIGOMEZ DIAZ entrega liquidación de crédito

ALVARO VARON ALDANA <alvaron71@hotmail.com>

Lun 5/06/2023 1:06 PM

Para: Juzgado 751 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C.
<j01pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;parque <parquesurbana04@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (487 KB)

PROCESO No. 2022-00704 DTE PARQUE RESIDENCIAL SURBANA IV ETAPA P.H. DDOS LUIS ANGEL GOMEZ LIZCANO Y MARIA NOHEMIGOMEZ DIAZ entrega liquidación de crédito.pdf;

Señores

JUZGADO VENTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY

j01pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REF: PROCESO No. 2022-00704
DEMANDANTE PARQUE RESIDENCIAL SURBANA IV ETAPA P.H.
DEMANDADO LUIS A. GOMEZ LIZCANO Y MARIA NOHEMI GOMEZ DIAZ

Respetada Doctor:

ALVARO VARON ALDANA, identificado como aparece al pie de mi firma y apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, ante Usted me permito allegar liquidación de crédito conforme a lo ordenado en el auto de fecha 16 de mayo de 2023.

Agradecemos su atención y colaboración.

Del Señor Juez;

ALVARO VARON ALDANA.

C. C. No. 79'584.687 de Bogotá

T. P. No. 160.795 del C. S. de la J.

Dirección: calle 116 No. 18 – 45 ofc 503

Cel: 3134953451

Email: alvaron71@hotmail.com

Señores
JUZGADO VENTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY
j01pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

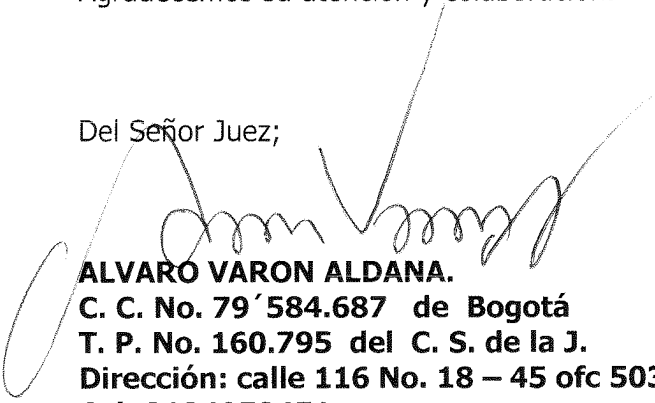
REF:	PROCESO No.	2022-00704
	DEMANDANTE	PARQUE RESIDENCIAL SURBANA IV ETAPA P.H.
	DEMANDADO	LUIS A. GOMEZ LIZCANO Y MARIA NOHEMI GOMEZ DIAZ

Respetada Doctor:

ALVARO VARON ALDANA, identificado como aparece al pie de mi firma y apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, ante Usted me permito allegar liquidación de crédito conforme a lo ordenado en el auto de fecha 16 de mayo de 2023.

Agradecemos su atención y colaboración.

Del Señor Juez;


ALVARO VARON ALDANA.
C. C. No. 79'584.687 de Bogotá
T. P. No. 160.795 del C. S. de la J.
Dirección: calle 116 No. 18 – 45 ofc 503
Cel: 3134953451
Email: alvaron71@hotmail.com

PARQUE RESIDENCIAL SURBANA IV ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 800.247.552-7

CALLE 57 H SUR No. 71 F – 45 TEL.7802982 BOGOTA

La Suscrita administradora, certifica que la deuda del apartamento 401 interior 6 de propiedad de **LUIS ANGEL GOMEZ LIZCANO Y MARIA NOHEMIGOMEZ DIAZ**, identificados con cedula de ciudadanía **No. 79.563.405 y 39.616.791**, respectivamente, en su condición de propietarios está representada de cuotas de administración, intereses de liquidación de ley, cuotas extraordinarias, sanciones al reglamento interno y demás expensas comunes.

Ítem	Concepto	FECHA INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR
1	cuota ordinaria de administración	01 de agosto de 2021	31 de agosto de 2021	111.600
2	cuota ordinaria de administración	01 de septiembre de 2021	30 de septiembre de 2021	111.600
3	cuota ordinaria de administración	01 de octubre de 2021	31 de octubre de 2021	111.600
4	cuota ordinaria de administración	01 de noviembre de 2021	30 de noviembre de 2021	111.600
5	cuota ordinaria de administración	01 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2021	111.600
6	cuota ordinaria de administración	01 de enero de 2022	31 de enero de 2022	111.600
7	cuota ordinaria de administración	01 de febrero de 2022	28 de Febrero de 2022	111.600
8	cuota ordinaria de administración	01 de marzo de 2022	31 de marzo de 2022	111.600
9	cuota ordinaria de administración	01 de abril de 2022	30 de abril de 2022	120.500
10	cuota ordinaria de administración	01 de mayo de 2022	31 de mayo 2022	120.500
11	cuota ordinaria de administración	01 de junio de 2022	30 de junio de 2022	120.500
12	cuota ordinaria de administración	01 de julio de 2022	31 de julio de 2022	120.500
13	cuota ordinaria de administración	01 de agosto de 2022	31 de agosto de 2022	120.500
14	cuota ordinaria de administración	01 de septiembre de 2022	30 de septiembre de 2022	120.500
15	cuota ordinaria de administración	01 de octubre de 2022	31 de octubre de 2022	120.500
16	cuota ordinaria de administración	01 de noviembre de 2022	30 de noviembre de 2022	120.500
17	cuota ordinaria de administración	01 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2022	120.500
18	cuota ordinaria de administración	01 de enero de 2023	31 de enero de 2023	140.400
19	cuota ordinaria de administración	01 de febrero de 2023	28 de Febrero de 2023	140.400
20	cuota ordinaria de administración	01 de marzo de 2023	31 de marzo de 2023	140.400
21	cuota ordinaria de administración	01 de abril de 2023	30 de abril de 2023	140.400
22	cuota ordinaria de administración	01 de mayo de 2023	31 de mayo 2023	140.400
23	sanción al reglamento interno	01 de enero de 2022	31 de enero de 2022	223.200
24	Retroactivo cuotas de administración	01 de abril de 2022	30 de abril de 2022	26.700
TOTAL				2.929.200

total deuda cuota ordinaria de administración a 31 mayo de 2023	2.679.300
sanción al reglamento interno	223.200
Retroactivo cuotas de administración	26.700
total deuda a 31 mayo de 2023	2.929.200

Intereses de Mora: Los intereses moratorios desde el día que nace la obligación hasta que se verifique el pago total de la obligación; liquidados a la tasa más alta permitida por el artículo 111 de la ley 510 de 1999 y conforme a lo certificado por la Superintendencia Bancaria en cada periodo.

Esta certificación que presta mérito ejecutivo, se expide el día 31 del mes mayo de 2023

Atentamente;



NIDIAN ANDREA RINCON GRANADOS
C.C.No. 51.727.754 de Bogotá
REPRESENTANTE LEGAL
PARQUE RESIDENCIAL SURBANA IV ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 800.247.552-7



SECRETARÍA
GOBIERNO

Radicado No. 20235730872831

Fecha: 30/05/2023 8:26:54 p. m.



ALCALDIA LOCAL DE BOSA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE BOSA

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal del 24 de Febrero de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de BOSA, la Personería Jurídica para el (la) PARQUE RESIDENCIAL SURBANA IV ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL57HSUR#71F-45 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 06315 del 18 de Noviembre de 2002, corrida ante la Notaría 19 del Circuito Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50S40109193

Que mediante acta No. 178 del 13 de marzo de 2023 se eligió a:
NIDIAN ANDREA RINCON GRANADOS con CÉDULA DE CIUDADANÍA 51727754, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 13 de marzo de 2023 al 12 de marzo de 2024.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

LIZETH JAHIRA GONZALEZ VARGAS
ALCALDE(SA) LOCAL DE BOSA

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 30/05/2023 8:26:54 p. m.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

LIQUIDACION DEL CREDITO
JUZGADO VENTICINCO (25) CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS
Y COMPETENCIA MULTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY
PROCESO EJECUTIVO No. 2022 - 00704
DE: PARQUE RESIDENCIAL SURBANA IV ETAPA P.H
CONTRA: MARIA NOHEMI GOMEZ DIAS Y LUIS ANGEL GOMEZ LIZCANO}

Item	Concepto	FECHA INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR	fecha liquidacion	INT MORA	dias mora	Intereses	Total
1	cuota ordinaria de administración	01 de agosto de 2021	31 de agosto de 2021	111.600	01/09/2021	25,79	637	50.928	162.528
2	cuota ordinaria de administración	01 de septiembre de 2021	30 de septiembre de 2021	111.600	01/10/2021	25,62	607	48.209	159.809
3	cuota ordinaria de administración	01 de octubre de 2021	31 de octubre de 2021	111.600	01/11/2021	25,91	576	46.265	157.865
4	cuota ordinaria de administración	01 de noviembre de 2021	30 de noviembre de 2021	111.600	01/12/2021	26,19	546	44.329	155.929
5	cuota ordinaria de administración	01 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2021	111.600	01/01/2022	26,49	515	42.291	153.891
6	cuota ordinaria de administración	01 de enero de 2022	31 de enero de 2022	111.600	01/02/2022	27,45	484	41.186	152.786
7	cuota ordinaria de administración	01 de febrero de 2022	28 de Febrero de 2022	111.600	01/03/2022	27,71	456	39.171	150.771
8	cuota ordinaria de administración	01 de marzo de 2022	31 de marzo de 2022	111.600	01/04/2022	28,58	425	37.654	149.254
9	cuota ordinaria de administración	01 de abril de 2022	30 de abril de 2022	120.500	01/05/2022	29,57	395	39.096	159.596
10	cuota ordinaria de administración	01 de mayo de 2022	31 de mayo 2022	120.500	01/06/2022	30,6	364	37.283	157.783
11	cuota ordinaria de administración	01 de junio de 2022	30 de junio de 2022	120.500	01/07/2022	31,92	334	35.686	156.186
12	cuota ordinaria de administración	01 de julio de 2022	31 de julio de 2022	120.500	01/08/2022	33,32	303	33.793	154.293
13	cuota ordinaria de administración	01 de agosto de 2022	31 de agosto de 2022	120.500	01/09/2022	35,25	272	32.093	152.593
14	cuota ordinaria de administración	01 de septiembre de 2022	30 de septiembre de 2022	120.500	01/10/2022	36,95	242	29.931	150.431
15	cuota ordinaria de administración	01 de octubre de 2022	31 de octubre de 2022	120.500	01/11/2022	38,67	211	27.311	147.811
16	cuota ordinaria de administración	01 de noviembre de 2022	30 de noviembre de 2022	120.500	01/12/2022	41,46	181	25.118	145.618
17	cuota ordinaria de administración	01 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2022	120.500	01/01/2023	39,2	150	19.682	140.182
18	cuota ordinaria de administración	01 de enero de 2023	31 de enero de 2023	140.400	01/02/2023	30,18	119	14.007	154.407
19	cuota ordinaria de administración	01 de febrero de 2023	28 de Febrero de 2023	140.400	01/03/2023	30,84	91	10.945	151.345
20	cuota ordinaria de administración	01 de marzo de 2023	31 de marzo de 2023	140.400	01/04/2023	31,39	60	7.345	147.745
21	cuota ordinaria de administración	01 de abril de 2023	30 de abril de 2023	140.400	01/05/2023	30,27	30	3.542	143.942
22	cuota ordinaria de administración	01 de mayo de 2023	31 de mayo 2023	140.400	01/06/2023			0	140.400
23	sancción al reglamento interno	01 de enero de 2022	31 de enero de 2022	223.200	01/02/2022	27,45	484	82.372	305.572
24	Retroactivo cuotas de administración	01 de abril de 2022	30 de abril de 2022	26.700	01/05/2022	29,57	395	8.663	35.363
TOTAL				2.929.200				756.899	3.686.099

total deuda cuota ordinaria de administración a 31 mayo de 2023	2.679.300
sancción al reglamento interno	223.200
Retroactivo cuotas de administración	26.700
liquidación de intereses moratorios	756.899
total deuda a 31 mayo de 2023	3.686.099