

CONJUNTO RESIDENCIAL EMMENTAL

NIT 900.448.671-0

ESTADO DE CUENTA DEL APARTAMENTO 209 A MAYO 2023

DARWIN HENRY PEREA AYALA, identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.137.203 DE BOGOTÁ en calidad de Administrador y Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL EMMENTAL PROPIEDAD HORIZONTAL** con personería jurídica inscrita por la Alcaldía Local de bosa el 13 DE DICIEMBRE del 2010, ubicado en la CALLE 54 F SUR # 103 - 50

CERTIFICO:

Que, en los libros de la copropiedad, figuran los siguientes registros contables correspondientes al inmueble; **APARTAMENTO 209**, de propiedad de **JOHANNA MILADYS TURCA CEBALLOS** con Cedula de Ciudadanía N°**52.861.745** sobre las obligaciones derivadas del régimen de propiedad horizontal.

NUMERAL	INMUEBLE	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	CONCEPTO	VALOR	INTERESES
1	209	1/07/2020	1/08/2020	cuota ordinaria de administracion	\$ 32.900	\$ 26.846
2	209	1/08/2020	1/09/2020	cuota ordinaria de administracion	\$ 49.900	\$ 39.521
3	209	1/09/2020	1/10/2020	cuota ordinaria de administracion	\$ 49.900	\$ 38.323
4	209	1/10/2020	1/11/2020	cuota ordinaria de administracion	\$ 49.900	\$ 37.126
5	209	1/11/2020	1/12/2020	cuota ordinaria de administracion	\$ 49.900	\$ 35.928
6	209	1/11/2020	1/12/2020	bingo	\$ 15.000	\$ -
7	209	1/12/2020	1/01/2021	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 32.364
8	209	1/01/2021	1/02/2021	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 31.248
9	209	1/02/2021	1/03/2021	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 30.132
10	209	1/03/2021	1/04/2021	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 29.016
11	209	1/04/2021	1/05/2021	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 27.900
12	209	1/05/2021	1/06/2021	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 26.784
13	209	1/06/2021	1/07/2021	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 25.668
14	209	1/07/2021	1/08/2021	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 24.552
15	209	1/08/2021	1/09/2021	cuota ordinaria de administracion	\$ 46.500	\$ 23.436
16	209	1/09/2021	1/10/2021	cuota ordinaria de administracion	\$ 51.000	\$ 24.480
17	209	1/10/2021	1/11/2021	cuota ordinaria de administracion	\$ 51.000	\$ 23.256
18	209	1/11/2021	1/12/2021	cuota ordinaria de administracion	\$ 51.000	\$ 22.032
19	209	1/12/2021	1/01/2022	cuota ordinaria de administracion	\$ 51.000	\$ 20.808
20	209	1/01/2022	1/02/2022	cuota ordinaria de administracion	\$ 51.000	\$ 19.584
21	209	1/02/2022	1/03/2022	cuota ordinaria de administracion	\$ 51.000	\$ 18.360
22	209	1/03/2022	1/04/2022	cuota ordinaria de administracion	\$ 52.000	\$ 17.472
23	209	1/04/2022	1/05/2022	cuota ordinaria de administracion	\$ 52.000	\$ 16.224
24	209	1/05/2022	1/06/2022	cuota ordinaria de administracion	\$ 52.000	\$ 14.976
25	209	1/06/2022	1/07/2022	cuota ordinaria de administracion	\$ 52.000	\$ 13.728
26	209	1/07/2022	1/08/2022	cuota ordinaria de administracion	\$ 52.000	\$ 12.480
27	209	1/08/2022	1/09/2022	cuota ordinaria de administracion	\$ 52.000	\$ 11.232
28	209	1/08/2021	1/09/2021	sancion manual de convivencia	\$ 12.900	\$ -
29	209	1/09/2022	1/10/2022	cuota ordinaria de administracion	\$ 52.000	\$ 9.984
30	209	1/10/2022	1/11/2022	cuota ordinaria de administracion	\$ 52.000	\$ 8.736
31	209	1/11/2022	1/12/2022	cuota ordinaria de administracion	\$ 52.000	\$ 7.488
32	209	1/12/2022	1/01/2023	cuota ordinaria de administracion	\$ 52.000	\$ 6.240
33	209	1/01/2023	1/02/2023	cuota ordinaria de administracion	\$ 58.800	\$ 7.056
34	209	1/02/2023	1/03/2023	cuota ordinaria de administracion	\$ 58.800	\$ 5.292
35	209	1/03/2023	1/04/2023	cuota ordinaria de administracion	\$ 58.800	\$ 3.528
36	209	1/04/2023	1/05/2023	cuota ordinaria de administracion	\$ 58.800	\$ 1.764
37	209	1/05/2023	1/06/2023	cuota ordinaria de administracion	\$ 58.800	\$ -
38	209	1/05/2023	1/06/2023	sancion insistencia asamble	\$ 58.800	\$ -
TOTAL					\$ 1.857.700	\$ 693.564
CUOTAS DE ADMINISTRACION:					\$ 1.771.000	
CUOTAS EXTRAORDINARIAS:					\$ -	
SANCIONES Y OTROS:					\$ 86.700	
INTERESES MORATORIOS					\$ 693.564	
TOTAL					\$ 2.551.264	

NOTA: De acuerdo al reglamento de Propiedad Horizontal y en concordancia con lo establecido en el artículo 30 de la Ley 675 de Agosto 03 de 2001, se estableció el cobro de los intereses al 1,5 veces el interés moratorio corriente, liquidados sobre cada mes de mora y por cada mes de retardo.