

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO PROCESO 11001418902520180001300

SAC ABOGADOS <juridicosaccartera@gmail.com>
Lun 10/07/2023 15:31
Para:Juzgado 751 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j01pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (521 KB)
025-2018-0013 MEMORIAL LIQUIDACION DE CREDITO.pdf; 025-2018-0013 LIQUIDACION DE CREDITO ACTULIZADO.pdf;

JUEZ VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ DC CON SEDE DESCENTRALIZADA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY.
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO N° 110014189025**20180001300**
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO 1 PH
DEMANDADO (S): DIANA SUSANA MONTILLA MURILLO

Buena tarde,

Por medio del presente me permito remitir en archivo adjunto, memorial del proceso en mención.

Cordialmente,

--
CRISTIAN ANDRÉS ROJAS RANGEL
SACCARTERA ABOGADOS
www.saccartera.com



✓✓ Remitente notificado con [Mailtrack](#)

JUEZ VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ DC CON SEDE DESCENTRALIZADA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY.

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO N° 110014189025**20180001300**

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO 1 PH

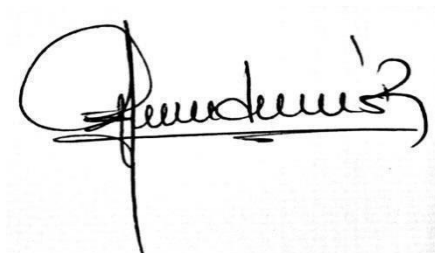
DEMANDADO (S): DIANA SUSANA MONTILLA MURILLO

CRISTIAN ANDRES ROJAS RANGEL, reconocido en autos que anteceden, identificado personal y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora me permito aportar a su despacho:

1. Liquidación de crédito correspondiente al proceso 110014189025**20180001300** conforme auto que libra mandamiento de pago a favor de la copropiedad.

Lo anterior para que la misma sea tenida en cuenta en el momento procesal correspondiente.

Atentamente,



CRISTIAN ANDRÉS ROJAS RANGEL
C.C. No. 1.030.588.647 de Bogotá
T.P. No. 261.358 del Honorable C. S. de la J.
juridicosaccartera@gmail.com

LIQUIDACION DE CREDITO EN MORA - ART 446 CODIGO GENERAL DEL PROCESO

DEMANDANTE

CR PORVENIR RESERVADO I - PROPIEDAD HORIZONTAL

JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ DC

DEMANDADO

DIANA SUSANA MONTILLA MURILLO

2018-0013

PERIODO LIQUIDADO		DIAS	TASA INTERES EFFECTIVO ANUAL %	TASA INTERES EFFECTIVO MENSUAL %	TASA INTERES EFFECTIVO DIARIO %	TASA INTERES MORA EFFECTIVO ANUAL 1,5 BANCARIO CORRIENTE	TASA INTERES MORA EFFECTIVO MENSUAL %	TASA INTERES MORA EFFECTIVO DIARIO %	CONCEPTO	ADMINISTRACION	ACUMULADO ADMINISTRACION	ABONO A ADMINISTRACION	N. MESES EN MORA	INTERES MORA MENSUAL	ABONO A INTERESES MORATORIOS	ACUMULADO INTERESES MORATORIOS
DESDE	HASTA															
01.01.18	30.01.18	30	20,69	1,5795	0,0515	31,04	2,3693	0,0741	Cuota de Administración		0,0	0,0	65	0,0	0,0	0,0
01.02.18	28.02.18	28	21,01	1,6019	0,0523	31,52	2,4029	0,0751	Cuota de Administración	12.200,0	12.200,0	0,0	64	18.761,5	0,0	18.761,5
01.03.18	30.03.18	30	20,68	1,5788	0,0052	31,02	2,3682	0,0740	Cuota de Administración	59.000,0	71.200,0	0,0	63	88.026,0	0,0	106.787,4
01.04.18	30.04.18	30	20,48	1,5647	0,0511	30,72	2,3471	0,0734	Cuota de Administración	59.000,0	130.200,0	0,0	62	85.855,1	0,0	192.642,5
01.05.18	30.05.18	30	20,44	1,5619	0,0510	30,66	2,3429	0,0733	Cuota de Administración	0,0	130.200,0	0,0	61	0,0	0,0	192.642,5
01.06.18	30.06.18	30	20,28	1,5507	0,0506	30,42	2,3261	0,0728	Cuota de Administración	59.000,0	189.200,0	0,0	60	82.342,2	0,0	274.984,7
01.07.18	30.07.18	30	20,03	1,5331	0,0500	30,05	2,2997	0,0720	Cuota de Administración	59.000,0	248.200,0	0,0	59	80.050,8	0,0	355.035,5
01.08.18	30.08.18	30	19,94	1,5267	0,0498	29,91	2,2901	0,0717	Cuota de Administración	59.000,0	307.200,0	0,0	58	78.365,5	0,0	433.401,0
01.09.18	30.09.18	30	19,81	1,5175	0,0495	29,72	2,2763	0,0713	Cuota de Administración	59.000,0	366.200,0	0,0	57	76.550,3	0,0	509.951,3
01.10.18	30.10.18	30	19,63	1,5048	0,0491	29,45	2,2572	0,0707	Cuota de Administración	59.000,0	425.200,0	0,0	56	74.577,9	0,0	584.529,2
01.11.18	30.11.18	30	19,49	1,4949	0,0488	29,24	2,2424	0,0703	Cuota de Administración	59.000,0	484.200,0	0,0	55	72.764,3	0,0	657.293,5
01.12.18	30.12.18	30	19,4	1,4885	0,0486	29,10	2,2328	0,0700	Cuota de Administración	59.000,0	543.200,0	0,0	54	71.135,4	0,0	728.428,9
01.01.19	30.01.19	30	19,16	1,4715	0,0480	28,74	2,2073	0,0692	Cuota de Administración	62.550,0	605.750,0	0,0	53	73.173,6	0,0	801.602,5
01.02.19	28.02.19	28	19,7	1,5098	0,0493	29,55	2,2647	0,0710	Cuota de Administración	62.550,0	668.300,0	0,0	52	73.661,6	0,0	875.264,2
01.03.19	30.03.19	30	19,37	1,4864	0,0485	29,06	2,2296	0,0699	Cuota de Administración	62.550,0	730.850,0	0,0	51	71.125,4	0,0	946.389,5
01.04.19	30.04.19	30	19,32	1,4829	0,0484	28,98	2,2244	0,0697	Cuota de Administración	62.550,0	793.400,0	0,0	50	69.566,5	0,0	1.015.956,1
01.05.19	30.05.19	30	19,34	1,4843	0,0485	29,01	2,2265	0,0698	Cuota de Administración	62.550,0	855.950,0	0,0	49	68.239,6	0,0	1.084.195,6
01.06.19	30.06.19	30	19,3	1,4815	0,0484	28,95	2,2223	0,0697	Cuota de Administración	62.550,0	918.500,0	0,0	48	66.720,8	0,0	1.150.916,5
01.07.19	30.07.19	30	19,28	1,4800	0,0483	28,92	2,2200	0,0696	Cuota de Administración	62.550,0	981.050,0	0,0	47	65.264,7	0,0	1.216.181,1
01.08.19	30.08.19	30	19,32	1,4829	0,0484	28,98	2,2244	0,0697	Cuota de Administración	62.550,0	1.043.600,0	0,0	46	64.001,2	0,0	1.280.182,4
01.09.19	30.09.19	30	19,32	1,4829	0,0484	28,98	2,2244	0,0697	Cuota de Administración	62.550,0	1.106.150,0	0,0	45	62.609,9	0,0	1.342.792,3
01.10.19	30.10.19	30	19,1	1,4673	0,0479	28,65	2,2010	0,0690	Cuota de Administración	62.550,0	1.168.700,0	0,0	44	60.574,5	0,0	1.403.366,8
01.11.19	30.11.19	30	19,03	1,4623	0,0477	28,55	2,1935	0,0688	Cuota de Administración	62.550,0	1.231.250,0	0,0	43	58.996,1	0,0	1.462.362,9
01.12.19	30.12.19	30	18,91	1,4538	0,0475	28,37	2,1807	0,0684	Cuota de Administración	62.550,0	1.293.800,0	0,0	42	57.289,2	0,0	1.519.652,1
01.01.20	30.01.20	30	18,77	1,4438	0,0471	28,16	2,1657	0,0680	Cuota de Administración	66.300,0	1.360.100,0	0,0	41	58.870,2	0,0	1.578.522,3
01.02.20	28.02.20	28	19,06	1,4644	0,0478	28,59	2,1966	0,0689	Cuota de Administración	66.300,0	1.426.400,0	0,0	40	58.253,8	0,0	1.636.776,2
01.03.20	30.03.20	30	18,95	1,4566	0,0476	28,43	2,1849	0,0686	Cuota de Administración	66.300,0	1.492.700,0	0,0	39	56.495,0	0,0	1.693.271,1
01.04.20	30.04.20	30	18,69	1,5575	0,0476	28,04	2,3363	0,0677	Cuota de Administración	66.300,0	1.559.000,0	0,0	38	58.859,5	0,0	1.752.130,6
01.05.20	30.05.20	30	18,19	1,4024	0,0458	27,29	2,1036	0,0661	Cuota de Administración	66.300,0	1.625.300,0	0,0	37	51.603,4	0,0	1.803.734,0
01.06.20	28.06.20	30	18,12	1,3974	0,0456	27,18	2,0961	0,0659	Cuota de Administración	66.300,0	1.691.600,0	0,0	36	50.029,7	0,0	1.853.763,7
01.07.20	30.07.20	30	18,12	1,3974	0,0456	27,18	2,0961	0,0659	Cuota de Administración	66.300,0	1.757.900,0	0,0	35	48.640,0	0,0	1.902.403,7
01.08.20	30.08.20	30	18,29	1,4096	0,0460	27,44	2,1144	0,0665	Cuota de Administración	66.300,0	1.824.200,0	0,0	34	47.662,8	0,0	1.950.066,5
01.09.20	30.09.20	30	18,35	1,4139	0,4620	27,53	2,1209	0,0666	Cuota de Administración	66.300,0	1.890.500,0	0,0	33	46.402,1	0,0	1.996.468,6

01,10,20	30,10,20	30	18,09	1,3953	0,0456	27,14	2,0930	0,0658	Cuota de Administración	66.300,0	1.956.800,0	0,0	32	44.404,0	0,0	2.040.872,6
01,11,20	30,11,20	30	17,84	1,3774	0,0450	26,76	2,0661	0,0650	Cuota de Administración	66.300,0	2.023.100,0	0,0	31	42.464,6	0,0	2.083.337,2
01,12,20	30,12,20	30	17,46	1,3501	0,0441	26,19	2,0252	0,0638	Cuota de Administración	66.300,0	2.089.400,0	0,0	30	40.280,2	0,0	2.123.617,4
01,01,21	30,01,21	30	17,32	1,3400	0,0438	25,98	1,9432	0,0633	Cuota de Administración	68.600,0	2.158.000,0	0,0	29	38.658,0	0,0	2.162.275,4
01,02,21	28,02,21	28	17,54	1,3558	0,0433	26,31	1,9655	0,0640	Cuota de Administración	68.600,0	2.226.600,0	0,0	28	37.753,3	0,0	2.200.028,8
01,03,21	30,03,21	30	17,41	1,3465	0,0444	26,12	2,0198	0,0636	Cuota de Administración	68.600,0	2.295.200,0	0,0	27	37.409,8	0,0	2.237.438,6
01,04,21	30,04,21	30	17,31	1,3393	0,0437	25,97	2,0090	0,0633	Cuota de Administración	68.600,0	2.363.800,0	0,0	26	35.831,6	0,0	2.273.270,2
01,05,21	30,05,21	30	17,22	1,3328	0,0435	25,83	1,9992	0,0630	Cuota de Administración	68.600,0	2.432.400,0	0,0	25	34.286,3	0,0	2.307.556,5
01,06,21	30,06,21	30	17,21	1,3321	0,0435	25,82	1,9982	0,0629	Cuota de Administración	68.600,0	2.501.000,0	0,0	24	32.897,5	0,0	2.340.454,0
01,07,21	30,07,21	30	17,18	1,3299	0,0434	25,77	1,9949	0,0628	Cuota de Administración	68.600,0	2.569.600,0	0,0	23	31.474,7	0,0	2.371.928,8
01,08,21	30,08,21	30	17,24	1,3343	0,0436	25,86	1,9352	0,0630	Cuota de Administración	68.600,0	2.638.200,0	0,0	22	29.206,0	0,0	2.401.134,8
01,09,21	30,09,21	30	17,19	1,3307	0,0435	25,79	1,9961	0,0629	Cuota de Administración	68.600,0	2.706.800,0	0,0	21	28.755,1	0,0	2.429.889,9
01,10,21	30,10,21	30	17,08	1,3327	0,0432	25,62	1,9189	0,0625	Cuota de Administración	68.600,0	2.775.400,0	0,0	20	26.327,3	0,0	2.456.217,2
01,11,21	30,11,21	30	17,27	1,3364	0,0437	25,91	1,9385	0,0631	Cuota de Administración	68.600,0	2.844.000,0	0,0	19	25.266,4	0,0	2.481.483,6
01,12,21	30,12,21	30	17,46	1,3501	0,0441	26,19	1,9574	0,0638	Cuota de Administración	68.600,0	2.912.600,0	0,0	18	24.170,0	0,0	2.505.653,6
01,01,22	30,01,22	30	17,66	1,3645	0,0446	26,49	1,9776	0,0644	Cuota de Administración	0,0	2.912.600,0	0,0	17	0,0	0,0	2.505.653,6
01,02,22	28,02,22	28	18,30	1,4103	0,0461	27,45	2,0418	0,0665	Cuota de Administración	0,0	2.912.600,0	0,0	16	0,0	0,0	2.505.653,6
01,03,22	31,03,22	30	18,47	1,4224	0,0464	27,71	2,0592	0,0670	Cuota de Administración	75.600,0	2.988.200,0	0,0	15	23.351,3	0,0	2.529.004,9
01,04,22	30,04,22	30	19,05	1,4637	0,0478	28,58	2,1169	0,0689	Cuota de Administración	75.600,0	3.063.800,0	0,0	14	22.405,3	0,0	2.551.410,2
01,05,22	30,05,22	30	19,71	1,5105	0,0493	29,57	2,1822	0,0710	Cuota de Administración	75.600,0	3.139.400,0	0,0	13	21.446,7	0,0	2.572.856,9
01,06,22	30,06,22	30	20,40	1,5591	0,0509	30,60	2,2497	0,0732	Cuota de Administración	75.600,0	3.215.000,0	0,0	12	20.409,3	0,0	2.593.266,1
01,07,22	30,07,22	30	21,28	1,6208	0,0529	31,92	2,3354	0,0759	Cuota de Administración	75.600,0	3.290.600,0	0,0	11	19.421,2	0,0	2.612.687,3
01,08,22	30,08,22	30	22,21	1,6855	0,0550	33,32	2,4255	0,0788	Cuota de Administración	75.600,0	3.366.200,0	0,0	10	18.336,8	0,0	2.631.024,1
01,09,22	30,09,22	30	23,5	1,7745	0,0578	35,25	2,5482	0,0828	Cuota de Administración	75.600,0	3.441.800,0	0,0	9	17.338,0	0,0	2.648.362,1
01,10,22	30,10,22	30	24,61	1,8504	0,0600	36,92	2,6531	0,0860	Cuota de Administración	75.600,0	3.517.400,0	0,0	8	16.045,9	0,0	2.664.408,0
01,11,22	30,11,22	30	25,78	1,9298	0,0629	38,67	2,7618	0,0896	Cuota de Administración	75.600,0	3.593.000,0	0,0	7	14.615,4	0,0	2.679.023,5
01,12,22	30,12,22	30	27,64	2,0545	0,0669	41,46	2,9326	0,0951	Cuota de Administración	75.600,0	3.668.600,0	0,0	6	13.302,3	0,0	2.692.325,7
01,01,23	30,01,23	30	28,84	2,1341	0,0694	43,26	3,0411	0,0985	Cuota de Administración	87.700,0	3.756.300,0	0,0	5	13.335,2	0,0	2.705.661,0
01,02,23	28,02,23	28	30,18	2,2222	0,0723	45,27	3,1608	0,1024	Cuota de Administración	87.700,0	3.844.000,0	0,0	4	11.088,1	0,0	2.716.749,0
01,03,23	30,03,23	30	30,84	2,2653	0,0737	46,26	3,2192	0,1042	Cuota de Administración	87.700,0	3.931.700,0	0,0	3	8.469,7	0,0	2.725.218,8
01,04,23	30,04,23	28	31,39	2,3011	0,0748	47,09	3,2679	0,1058	Cuota de Administración	87.700,0	4.019.400,0	0,0	2	5.731,9	0,0	2.730.950,6
01,05,23	30,05,23	30	30,27	2,2281	0,0725	45,41	3,1691	0,1026	Cuota de Administración	85.500,0	4.104.900,0	0,0	1	2.709,6	0,0	2.733.660,2

Cuotas Administracion	4.104.900,0
Intereses Moratorios	2.733.660,2
Extraordinaria Cerramiento Mayo 18	125.000,0
Extraordinaria Mtto Fachadas Julio 22	104.886,0
Sancion convivencia Sept 19	125.100,0
Sancion no pago oport extra Fachada Sept 22	100.000,0
Inasistencia Asamblea Oct 18	59.000,0
Inasistencia Asamblea May 19	62.550,0
Inasistencia Asamblea Ago 19	62.550,0
Gtos de Cobranza	180.000,0
Sub Total	7.657.646,2
Honorarios	1.531.529,2
Total	9.189.175,5

LIQUIDACION DE CREDITO EN MORA - ART 446 CODIGO GENERAL DEL PROCESO