

PROCESO 2021-0117

MARIA ANTONIA DIAZ FORERO <marian00701@hotmail.com>

Mar 7/03/2023 10:28 AM

Para: Juzgado 751 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C.
<j01pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (275 KB)

2021-0117.pdf;



MARIA ANTONIA DIAZ FORERO
ABOGADA-ESPECIALIZADA
 Correo: marian00701@hotmail.com
 Calle 12B No. 8-39 Oficina 503 Ed. Bancoquía
 Teléfonos: 3426932/3138051917

Señor

JUZGADO 25 DE PEQUEÑAS CAUSAS DE BOGOTÁ D.C.
E.S.D.

Ref: Proceso Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía No. 2021-0117 DE : CONJUNTO
RESIDENCIAL VIZCAYA CONTRA GUTIERREZ ACERO YULDER SMITH

Asunto: Aporto Poder

MARIA ANTONIA DIAZ FORERO, Mayor de edad identificada civil y profesionalmente tal y como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderada Judicial de la Copropiedad de la referencia, y teniendo en cuenta la audiencia que se llevara a cabo el día 02 de Junio de la presente anualidad por medio del presente escrito me permito Aportar al Despacho :

1. Aporto LIQUIDACION

Del Señor Juez,

MARIA ANTONIA DIAZ FORERO
 C.C. No. 51.789.048 De Bogotá.
 T.P. No. 161.970 C.S.De la J.

CONJUNTO RESIDENCIAL AGRUPACIÓN VILLAS DE VIZCAYA -AGRUPACION 7
NIT 900.151.693-6

ESTADO DE CUENTA DE LA CASA 62 A MARZO 2023

Elizabeth ROMERO BOHORQUEZ, identificado con la cedula de ciudadanía No. 52.316.832 de Bogotá en calidad de Administrador y Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL AGRUPACIÓN VILLAS DE VIZCAYA -AGRUPACION 7 PROPIEDAD HORIZONTAL** con personería jurídica inscrita por la Alcaldía Local de bosa el 10 de abril del 2007, ubicado en la CARRERA 98 B # 73 - 85 SUR. **CERTIFICO:** Que, en los libros de la copropiedad, figuran los siguientes registros contables correspondientes al inmueble, casa 62 de propiedad de **GUTIERREZ ACERO YULDER SMITH** con Cedula de Ciudadanía N° **79.546.867** sobre las obligaciones derivadas del régimen de propiedad horizontal.

NUMERAL	CASA	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	CONCEPTO	VALOR	INTERESES CAUSADOS MES A MES	abono de intereses	saldo de intereses
1	62	01/05/2017	01/06/2017	cuota de administracion	\$ 3.000	\$ 4.200		\$ 4.200
2	62	01/06/2017	01/07/2017	cuota de administracion	\$ 27.000	\$ 37.260		\$ 41.460
3	62	01/07/2017	01/08/2017	cuota de administracion	\$ 27.000	\$ 36.720		\$ 78.180
4	62	01/08/2017	01/09/2017	cuota de administracion	\$ 27.000	\$ 36.180		\$ 114.360
5	62	01/09/2017	01/10/2017	cuota de administracion	\$ 27.000	\$ 35.640		\$ 150.000
6	62	01/10/2017	01/11/2017	cuota de administracion	\$ 27.000	\$ 35.100		\$ 185.100
7	62	01/11/2017	01/12/2017	cuota de administracion	\$ 27.000	\$ 34.560		\$ 219.660
8	62	01/12/2017	01/01/2018	cuota de administracion	\$ 27.000	\$ 34.020		\$ 253.680
9	62	01/01/2018	01/02/2018	cuota de administracion	\$ 27.000	\$ 33.480		\$ 287.160
10	62	01/02/2018	01/03/2018	cuota de administracion	\$ 33.000	\$ 40.260		\$ 327.420
11	62	01/03/2018	01/04/2018	cuota de administracion	\$ 33.000	\$ 39.600		\$ 367.020
12	62	01/04/2018	01/05/2018	cuota de administracion	\$ 33.000	\$ 38.940		\$ 405.960
13	62	01/05/2018	01/06/2018	cuota de administracion	\$ 33.000	\$ 38.280		\$ 444.240
14	62	01/06/2018	01/07/2018	cuota de administracion	\$ 33.000	\$ 37.620		\$ 481.860
15	62	01/07/2018	01/08/2018	cuota de administracion	\$ 33.000	\$ 36.960		\$ 518.820
16	62	01/08/2018	01/09/2018	cuota de administracion	\$ 33.000	\$ 36.300		\$ 555.120
17	62	01/09/2018	01/10/2018	cuota de administracion	\$ 33.000	\$ 35.640	\$ 54.000	\$ 536.760
18	62	01/10/2018	01/11/2018	cuota de administracion	\$ 33.000	\$ 34.980	\$ 27.000	\$ 544.740
19	62	01/11/2018	01/12/2018	cuota de administracion	\$ 33.000	\$ 34.320	\$ 27.000	\$ 552.060
20	62	01/12/2018	01/01/2019	cuota de administracion	\$ 33.000	\$ 33.660	\$ 27.000	\$ 558.720
21	62	01/01/2019	01/02/2019	cuota de administracion	\$ 33.000	\$ 33.000	\$ 28.700	\$ 563.020
22	62	01/02/2019	01/03/2019	cuota de administracion	\$ 38.000	\$ 37.240	\$ 28.700	\$ 571.560
23	62	01/03/2019	01/04/2019	cuota de administracion	\$ 38.000	\$ 36.480	\$ 28.700	\$ 579.340
24	62	01/03/2019	01/04/2019	CUOTA EXT. POLIZA ZONA COMUN	\$ 59.650	\$ -		\$ 579.340
25	62	01/04/2019	01/05/2019	cuota de administracion	\$ 38.000	\$ 35.720	\$ 28.800	\$ 586.260
26	62	01/05/2019	01/06/2019	cuota de administracion	\$ 38.000	\$ 34.960		\$ 621.220
27	62	01/06/2019	01/07/2019	cuota de administracion	\$ 38.000	\$ 34.200		\$ 655.420
28	62	01/07/2019	01/08/2019	cuota de administracion	\$ 38.000	\$ 33.440		\$ 688.860
29	62	01/08/2019	01/09/2019	cuota de administracion	\$ 38.000	\$ 32.680		\$ 721.540
30	62	01/09/2019	01/10/2019	cuota de administracion	\$ 38.000	\$ 31.920		\$ 753.460
31	62	01/10/2019	01/11/2019	cuota de administracion	\$ 38.000	\$ 31.160		\$ 784.620
32	62	01/11/2019	01/12/2019	cuota de administracion	\$ 38.000	\$ 30.400		\$ 815.020
33	62	01/12/2019	01/01/2020	cuota de administracion	\$ 38.000	\$ 29.640		\$ 844.660
34	62	01/01/2020	01/02/2020	cuota de administracion	\$ 38.000	\$ 28.880		\$ 873.540
35	62	01/02/2020	01/03/2020	cuota de administracion	\$ 38.000	\$ 28.120		\$ 901.660
36	62	01/03/2020	01/04/2020	cuota de administracion	\$ 38.000	\$ 27.360		\$ 929.020
37	62	01/04/2020	01/05/2020	cuota de administracion	\$ 38.000			\$ 929.020
38	62	01/05/2020	01/06/2020	cuota de administracion	\$ 38.000			\$ 929.020
39	62	01/06/2020	01/07/2020	cuota de administracion	\$ 38.000			\$ 929.020
40	62	01/07/2020	01/08/2020	cuota de administracion	\$ 38.000	\$ 23.104		\$ 952.124

NUMERAL	CASA	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	CONCEPTO	VALOR	INTERESES CAUSADOS MES A MES	abono de intereses	saldo de intereses
41	62	01/08/2020	01/09/2020	cuota de administracion	\$ 38.000	\$ 22.382		\$ 974.506
42	62	01/09/2020	01/10/2020	cuota de administracion	\$ 38.000	\$ 21.660		\$ 996.166
43	62	01/10/2020	01/11/2020	cuota de administracion	\$ 38.000	\$ 20.938		\$ 1.017.104
44	62	01/11/2020	01/12/2020	cuota de administracion	\$ 38.000	\$ 20.216		\$ 1.037.320
45	62	01/12/2020	01/01/2021	cuota de administracion	\$ 38.000	\$ 19.494		\$ 1.056.814
46	62	01/01/2021	01/02/2021	cuota de administracion	\$ 38.000	\$ 18.772		\$ 1.075.586
47	62	01/02/2021	01/03/2021	cuota de administracion	\$ 38.000	\$ 18.050		\$ 1.093.636
48	62	01/03/2021	01/04/2021	cuota de administracion	\$ 38.000	\$ 17.328		\$ 1.110.964
49	62	01/03/2021	01/04/2021	poliza zonas comunes	\$ 45.000	\$ -		\$ 1.110.964
50	62	01/04/2021	01/05/2021	cuota de administracion	\$ 41.000	\$ 17.917		\$ 1.128.881
51	62	01/05/2021	01/06/2021	cuota de administracion	\$ 41.000	\$ 17.138		\$ 1.146.019
52	62	01/06/2021	01/07/2021	cuota de administracion	\$ 41.000	\$ 16.359		\$ 1.162.378
53	62	01/07/2021	01/08/2021	cuota de administracion	\$ 41.000	\$ 15.580		\$ 1.177.958
54	62	01/08/2021	01/09/2021	cuota de administracion	\$ 41.000	\$ 14.801		\$ 1.192.759
55	62	01/09/2021	01/10/2021	cuota de administracion	\$ 41.000	\$ 14.022		\$ 1.206.781
56	62	01/10/2021	01/11/2021	cuota de administracion	\$ 41.000	\$ 13.940		\$ 1.220.721
57	62	01/11/2021	01/12/2021	cuota de administracion	\$ 41.000	\$ 13.120		\$ 1.233.841
58	62	01/12/2021	01/01/2022	cuota de administracion	\$ 41.000	\$ 12.300		\$ 1.246.141
59	62	01/01/2022	01/02/2022	cuota de administracion	\$ 41.000	\$ 11.480		\$ 1.257.621
60	62	01/02/2022	01/03/2022	cuota de administracion	\$ 41.000	\$ 10.660		\$ 1.268.281
61	62	01/03/2022	01/04/2022	cuota de administracion	\$ 41.000	\$ 9.840		\$ 1.278.121
62	62	01/04/2022	01/05/2022	cuota de administracion	\$ 41.000	\$ 9.020		\$ 1.287.141
63	62	01/04/2022	01/05/2022	POLIZAS ZONAS COMUNES	\$ 48.000	\$ -		\$ 1.287.141
64	62	01/05/2022	01/06/2022	cuota de administracion	\$ 50.000	\$ 10.000		\$ 1.297.141
65	62	01/05/2022	01/06/2022	POLIZAS ZONAS COMUNES	\$ 48.000	\$ -		\$ 1.297.141
66	62	01/06/2022	01/07/2022	cuota de administracion	\$ 50.000	\$ 9.000		\$ 1.306.141
67	62	01/07/2022	01/08/2022	cuota de administracion	\$ 50.000	\$ 8.000		\$ 1.314.141
68	62	01/08/2022	01/09/2022	cuota de administracion	\$ 50.000	\$ 7.700		\$ 1.321.841
69	62	01/09/2022	01/10/2022	cuota de administracion	\$ 50.000	\$ 6.600		\$ 1.328.441
70	62	01/10/2022	01/11/2022	cuota de administracion	\$ 50.000	\$ 5.500		\$ 1.333.941
71	62	01/11/2022	01/12/2022	cuota de administracion	\$ 50.000	\$ 4.400		\$ 1.338.341
72	62	01/12/2022	01/01/2023	cuota de administracion	\$ 50.000	\$ 3.300		\$ 1.341.641
73	62	01/01/2023	01/02/2023	cuota de administracion	\$ 50.000	\$ 2.200		\$ 1.343.841
74	62	01/02/2023	01/03/2023	cuota de administracion	\$ 50.000	\$ 1.100		\$ 1.344.941
75	62	01/03/2023	01/04/2023	cuota de administracion	\$ 50.000	\$ -		\$ 1.344.941
SUBTOTAL					\$ 2.886.650			\$ 1.344.941
CUOTAS DE ADMINISTRACION:					\$ 2.686.000			
CUOTAS EXTRAORDINARIAS:					\$ 200.650			
INTERESES MORATORIOS					\$ 1.344.941			
TOTAL A MARZO 2023					\$ 4.231.591			

NOTA: De acuerdo al reglamento de Propiedad Horizontal y en concordancia con lo establecido en el artículo 30 de la Ley 675 de agosto 03 de 2001, se estableció el cobro de los intereses a la tasa del 1.5 veces el intereses bancario corriente, liquidados sobre cada mes de mora o mes de retardo.

ELIZABETH ROMERO

ELIZABETH ROMERO BOHORQUEZ
52.316.832 BOGOTA