

MEMORIAL LIQ JUZ 25 P.C.C.M RAD 2020 - 109

SENEMA S.A.S <SNYMLTDA@hotmail.com>

Mar 2/05/2023 11:28 AM

Para: Juzgado 751 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C.

<j01pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (3 MB)

MEMORIAL LIQ JUZ 25 P.C.C.M RAD 2020 - 0109.pdf;

Señor**JUEZ 25 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE DE LA SEDE
DESCENTRALIZADA DE KENNEDY****E. S. D.**

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE	AGRUPACION URBANIZACION TECHO PH
DEMANDADOS	JUAN CARLOS RODRIGUEZ HERNANDEZ
RADICADO	2020 – 0109

ASUNTO LIQUIDACION DE CREDITO

En mi calidad de mandataria judicial de La Demandante, respetuosamente y para los fines pertinentes, atendiendo los términos del mandamiento de pago librado, pongo a disposición del proceso en referencia y del Despacho la LIQUIDACION DEL CREDITO cuyo Resumen se encuentra adjunto.

JULIO CESAR JIMENEZ MORALES**C.C. No. 3.267.780 de Zipaquirá****T.P. 25.808 del C.S.J.**

Señor
JUEZ 25 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE DE LA SEDE
DESCENTRALIZADA DE KENNEDY
E. S. D.

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE AGRUPACION URBANIZACION TECHO PH
DEMANDADOS JUAN CARLOS RODRIGUEZ HERNANDEZ
RADICADO 2020 – 0109

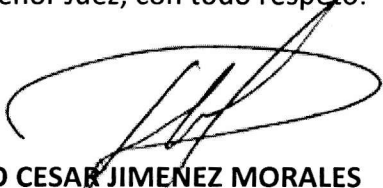
ASUNTO LIQUIDACION DE CREDITO

En mi calidad de mandataria judicial de La Demandante, respetuosamente y para los fines pertinentes, atendiendo los términos del mandamiento de pago librado, pongo a disposición del proceso en referencia y del Despacho la LIQUIDACION DEL CREDITO cuyo Resumen es el siguiente:

CAPITAL CUOTAS DE ADMINISTRACION 1 SEP 2014 HASTA 30 DE ENERO 2020	\$ 2.729.500
INTERES MORATORIOS 1 SEPT 2014 HASTA 30 DE ENERO 2020	\$ 1.863.757
RETROACTIVO ADMINISTRACION	\$ 37.500
TOTAL LIQUIDACION	\$ 4.630.257

LA DEUDA POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2014 HASTA EL 30 DE ENERO DE 2020 CON LOS INTERESES RESPECTIVOS, ASCIENDE A LA SUMA DE CUATRO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$ 4.630.257.00) MONEDA CORRIENTE.

Del señor Juez, con todo respeto.


JULIO CESAR JIMENEZ MORALES
C.C. No. 3.267.780 de Zipaquirá
T.P. 25.808 del C.S.J.

JUZGADO 25 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY
PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE: AGRUPACION URBANIZACION TECHO P-H
DEMANDADO: JUAN CARLOS RODRIGUEZ
PROCESO No 2020 - 0109

ASUNTO: LIQUIDACION CREDITO													
RES.	VIGENCIA	MES	DIAS	Valor Cuota	Capital	Tasa Vigente	Tasa Mora a liquidar	% Moratorio Mensual	Interes causado mes	Total de Intereses	RETROACTIVO	ABONOS	TOTAL CAPITAL + INTERESES
1041	JULIO A SEPT	SEP 30 DE 2014	30	32.700	32.700	19,33%	29,00%	2,14%	701	701			33.401
1707	OCT A DICIEMBRE	OCT 30 DE 2014	31	32.700	65.400	19,17%	28,76%	2,13%	1.438	2.140			67.540
1707	OCT A DICIEMBRE	NOV 30 DE 2014	30	32.700	98.100	19,17%	28,76%	2,13%	2.088	4.228			102.328
1707	OCT A DICIEMBRE	DIC 30 DE 2014	31	32.700	130.800	19,17%	28,76%	2,13%	2.877	7.105			137.905
2359	ENERO A MARZO	ENE 30 DE 2015	31	32.700	163.500	19,21%	28,82%	2,13%	3.603	10.707			174.207
2359	ENERO A MARZO	FEB 28 DE 2015	28	32.700	196.200	19,21%	28,82%	2,13%	3.905	14.612			210.812
2359	ENERO A MARZO	MAR 30 DE 2015	31	32.700	228.900	19,21%	28,82%	2,13%	5.044	19.656			248.556
369	ABRIL A JUNIO	ABR 30 DE 2015	30	32.700	261.600	19,37%	29,06%	2,15%	5.620	25.276			286.876
369	ABRIL A JUNIO	MAY 30 DE 2015	31	35.800	297.400	19,37%	29,06%	2,15%	6.602	31.878	10.400		339.678
369	ABRIL A JUNIO	JUN 30 DE 2015	30	35.800	333.200	19,37%	29,06%	2,15%	7.158	39.037			372.237
913	JULIO A SEPT	JUL 30 DE 2015	31	35.800	369.000	19,26%	28,89%	2,14%	8.150	47.187			416.187
913	JULIO A SEPT	AGO 30 DE 2015	31	35.800	404.800	19,26%	28,89%	2,14%	8.941	56.127			460.927
913	JULIO A SEPT	SEP 30 DE 2015	30	35.800	440.600	19,26%	28,89%	2,14%	9.418	65.545			506.145
1341	OCT A DICIEMBRE	OCT 30 DE 2015	31	35.800	476.400	19,33%	29,00%	2,14%	10.556	76.101			552.501
1341	OCT A DICIEMBRE	NOV 30 DE 2015	30	35.800	512.200	19,33%	29,00%	2,14%	10.983	87.085			599.285
1341	OCT A DICIEMBRE	DIC 30 DE 2015	31	35.800	548.000	19,33%	29,00%	2,14%	12.143	99.227			647.227
1788	ENERO A MARZO	ENE 30 DE 2016	31	35.800	583.800	19,68%	29,52%	2,18%	13.145	112.372			696.172
1788	ENERO A MARZO	FEB 29 DE 2016	29	35.800	619.600	19,68%	29,52%	2,18%	13.051	125.423			745.023
1788	ENERO A MARZO	MAR 30 DE 2016	31	38.300	657.900	19,68%	29,52%	2,18%	14.813	140.236			798.136
334	ABRIL A JUNIO	ABR 30 DE 2016	30	38.300	696.200	20,54%	30,81%	2,26%	15.758	155.994			852.194
334	ABRIL A JUNIO	MAY 30 DE 2016	31	38.300	734.500	20,54%	30,81%	2,26%	17.179	173.172			907.672
334	ABRIL A JUNIO	JUN 30 DE 2016	30	38.300	772.800	20,54%	30,81%	2,26%	17.491	190.663			963.463
811	JULIO A SEPT	JUL 30 DE 2016	31	38.300	811.100	21,34%	32,01%	2,34%	19.623	210.286			1.021.386
811	JULIO A SEPT	AGO 30 DE 2016	31	38.300	849.400	21,34%	32,01%	2,34%	20.549	230.835			1.080.235
811	JULIO A SEPT	SEP 30 DE 2016	30	38.300	887.700	21,34%	32,01%	2,34%	20.783	251.618			1.139.318
1233	OCT A DICIEMBRE	OCT 30 DE 2016	31	38.300	926.000	21,99%	32,99%	2,40%	23.003	274.621			1.200.621
1233	OCT A DICIEMBRE	NOV 30 DE 2016	30	38.300	964.300	21,99%	32,99%	2,40%	23.182	297.803			1.262.103
1233	OCT A DICIEMBRE	DIC 30 DE 2016	31	38.300	1.002.600	21,99%	32,99%	2,40%	24.906	322.709			1.325.309
1612	ENERO A MARZO	ENE 30 DE 2017	31	38.300	1.040.900	22,34%	33,51%	2,44%	26.219	348.928			1.389.828

1612	ENERO A MARZO	FEB 28 DE 2017	28	38.300	1.079.200	22,34%	33,51%	2,44%	24.553	373.481			1.452.681
1612	ENERO A MARZO	MAR 30 DE 2017	31	38.300	1.117.500	22,34%	33,51%	2,44%	28.148	401.629			1.519.129
488	ABRIL A JUNIO	ABR 30 DE 2017	30	42.000	1.159.500	22,33%	33,50%	2,44%	28.253	429.882	11.100		1.600.482
488	ABRIL A JUNIO	MAY 30 DE 2017	31	42.000	1.201.500	22,33%	33,50%	2,44%	30.252	460.135			1.661.635
488	ABRIL A JUNIO	JUN 30 DE 2017	30	42.000	1.243.500	22,33%	33,50%	2,44%	30.300	490.434			1.733.934
907	JULIO A SEPT	JUL 30 DE 2017	31	42.000	1.285.500	21,98%	32,97%	2,40%	31.921	522.355			1.807.855
907	JULIO A SEPT	AGO 30 DE 2017	31	42.000	1.327.500	21,98%	32,97%	2,40%	32.964	555.319			1.882.819
907	JULIO A SEPT	SEP 30 DE 2017	30	42.000	1.369.500	21,98%	32,97%	2,40%	32.909	588.228			1.957.728
1298	OCTUBRE	OCT 30 DE 2017	31	42.000	1.411.500	21,15%	31,73%	2,32%	33.879	622.107			2.033.607
1447	NOVIEMBRE	NOV 30 DE 2017	30	42.000	1.453.500	20,96%	31,44%	2,30%	33.493	655.600			2.109.100
1619	DICIEMBRE	DIC 30 DE 2017	31	42.000	1.495.500	20,77%	31,16%	2,29%	35.324	690.924			2.186.424
1890	ENERO	ENE 30 DE 2018	31	42.000	1.537.500	20,69%	31,04%	2,28%	36.192	727.116			2.264.616
131	FEBRERO	FEB 28 DE 2018	28	42.000	1.579.500	21,01%	31,52%	2,31%	34.042	761.158			2.340.658
0259	MARZO	MAR 30 DE 2018	31	50.000	1.629.500	20,68%	31,02%	2,28%	38.341	799.499	16.000		2.444.999
0398	ABRIL	ABR 30 DE 2018	30	50.000	1.679.500	20,48%	30,72%	2,26%	37.915	837.414			2.516.914
0527	MAYO	MAY 30 DE 2018	31	50.000	1.729.500	20,44%	30,66%	2,25%	40.275	877.689			2.607.189
0687	JUNIO	JUN 30 DE 2018	30	50.000	1.779.500	20,28%	30,42%	2,24%	39.824	917.513			2.697.013
0820	JULIO	JUL 30 DE 2018	31	50.000	1.829.500	20,03%	30,05%	2,21%	41.844	959.356			2.788.856
0954	AGOSTO	AGO 30 DE 2018	31	50.000	1.879.500	19,94%	29,91%	2,20%	42.816	1.002.172			2.881.672
1112	SEPTIEMBRE	SEP 30 DE 2018	30	50.000	1.929.500	19,81%	29,72%	2,19%	42.290	1.044.462			2.973.962
1294	OCTUBRE	OCT 30 DE 2018	31	50.000	1.979.500	19,63%	29,45%	2,17%	44.469	1.088.931			3.068.431
1521	NOVIEMBRE	NOV 30 DE 2018	30	50.000	2.029.500	19,49%	29,24%	2,16%	43.841	1.132.772			3.162.272
1708	DICIEMBRE	DIC 30 DE 2018	31	50.000	2.079.500	19,40%	29,10%	2,15%	46.227	1.178.999			3.258.499
1872	ENERO	ENE 30 DE 2019	31	50.000	2.129.500	19,16%	28,74%	2,13%	46.816	1.225.815			3.355.315
111	FEBRERO	FEB 28 DE 2019	28	50.000	2.179.500	19,70%	29,55%	2,18%	44.364	1.270.179			3.449.679
263	MARZO	MAR 30 DE 2019	31	50.000	2.229.500	19,37%	29,06%	2,15%	49.493	1.319.673			3.549.173
0389	ABRIL	ABR 30 DE 2019	30	50.000	2.279.500	19,32%	28,98%	2,14%	48.858	1.368.531			3.648.031
574	MAYO	MAY 30 DE 2019	31	50.000	2.329.500	19,34%	29,01%	2,15%	51.642	1.420.173			3.749.673
697	JUNIO	JUN 30 DE 2019	30	50.000	2.379.500	19,30%	28,95%	2,14%	50.954	1.471.127			3.850.627
0829	JULIO	JUL 30 DE 2019	31	50.000	2.429.500	19,28%	28,92%	2,14%	53.710	1.524.837			3.954.337
1018	AGOSTO	AGO 30 DE 2019	31	50.000	2.479.500	19,32%	28,98%	2,14%	54.916	1.579.753			4.059.253
1145	SEPTIEMBRE	SEP 30 DE 2019	30	50.000	2.529.500	19,32%	28,98%	2,14%	54.217	1.633.970			4.163.470
1293	OCTUBRE	OCT 30 DE 2019	31	50.000	2.579.500	19,10%	28,65%	2,12%	56.550	1.690.520			4.270.020
1474	NOVIEMBRE	NOV 30 DE 2019	30	50.000	2.629.500	19,03%	28,55%	2,11%	55.604	1.746.124			4.375.624
1603	DICIEMBRE	DIC 30 DE 2019	31	50.000	2.679.500	18,91%	28,37%	2,10%	58.220	1.804.344			4.483.844
1768	ENERO	ENE 30 DE 2020	31	50.000	2.729.500	18,77%	28,16%	2,09%	58.913	1.863.257			4.592.757
	TOTAL			2.729.500					1.863.257		37.500		

RESUMEN	
TOTAL CAPITAL	\$ 2.729.500
TOTAL INTERESES	\$ 1.863.257
RETROACTIVO	\$ 37.500
TOTAL LIQUIDACION	\$ 4.630.257

NOTA: LA LIQUIDACION POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1 SEPTIEMBRE DE 2014 A 30 DE ENERO DE 2020 QUE ADEUDA POR EXPENSAS COMUNES LA SUMA DE CUATRO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE.