

2018-002299 LIQUIDACION DE CREDITO

Monroy Pardo Abogados Consultores <mpabogadosconsultores@outlook.com>

Jue 27/04/2023 5:25 PM

Para: Juzgado 751 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j01pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 3 archivos adjuntos (478 KB)

2018-2299 PERSONERIA PORVENIR.pdf; 2018-002299 - LIQUIDACION ROSA CUCAITA.pdf; 2018- 2299 CERTIFICACION DE DEUDA - ROSA MARIA CUCAITA.pdf;

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO 6 P.H.
DEMANDADO: ROSA MARIA CUCAITA RAMIREZ
NELSON MONROY como apoderado del demandante respetuosamente allego al Despacho la liquidación del crédito
- certificación emadada de la administración y la representación legal del proceso en referencia

Cordialmente.

Juan Carlos Pardo	Nelson Monroy
Abogado Especialista D.Comercial	Abogado Especialista D. Laboral
Representante Legal	Subgerente
Tel: (601)4040222	Tel: (601)4040222
3217614514.	3134236645.

Principal: Avenida Jiménez No. 9 -43 Oficina 508 Edificio Federación (Bogotá).
Sucursal: Manzana A Casa 1 Barrio San Sebastián (Ibagué - Tolima).
Correo electrónico: mpabogadosconsultores@outlook.com
Página Web: www.monroypardoabogados.com



ALCALDIA LOCAL DE BOSA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE BOSA**

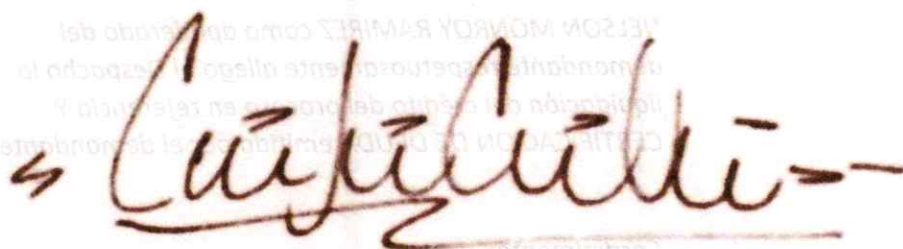
HACE CONSTAR

que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 0204210051012 del 23 de Abril de 2009, fue inscrita por la Alcaldía Local de BOSA, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO 6 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL49SUR#93D-39 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 3215 del 7 de marzo de 2008, corrida ante la Notaría 26 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se otorga el régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50S40467509.

Por medio de la acta No. 364 del 6 de mayo de 2022 se eligió a:
EDUARDO PABLO CASTELLANOS ROMERO con CÉDULA DE CIUDADANÍA 80166971, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 6 de mayo de 2022 al 5 de mayo de 2023.

El suscrito suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**LIZETH JAHIRA GONZALEZ VARGAS
ALCALDE(SA) LOCAL DE BOSA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011.

El suscrito suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8° de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 09/11/2022 2:15:48 p. m.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



Conjunto Residencial Porvenir Reservado 6 P.H.

CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO 6 P.H.

NIT. 900.294.793-8

CERTIFICACIÓN DE DEUDA

Pedro Pablo Castellanos Romero, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cedula de ciudadanía N. 80.166.971 expedida en Bogotá, obrando en mi calidad de representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO 6 P.H.** identificado con Nit. 900.294.793-8 y para los efectos de lo establecido en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, me permito certificar la obligación de las cuotas de administración y expensas comunes en mora del apartamento 303 torre 3 de propiedad de la señora ROSA MARIA CUCAITA RAMIREZ identificada con cedula de ciudadanía N. 51.727.048 se detalla así:

FECHA DE INICIO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	CONCEPTO	CUOTA ORDINARIA	SALDO
1/09/2018	Sep/30/18	Cuotas De Administración	53300	53300
1/10/2018	Oct/31/18	Cuotas De Administración	53300	106600
1/11/2018	Nov/30/18	Cuotas De Administración	53300	159900
1/12/2018	Dic/31/18	Cuotas De Administración	53300	213200
1/01/2019	Ene/31/19	Cuotas De Administración	53300	266500
1/02/2019	Feb/28/19	Cuotas De Administración	53300	319800
1/03/2019	Mar/31/19	Cuotas De Administración	53300	373100
1/04/2019	Abr/30/19	Cuotas De Administración	53300	426400
1/05/2019	May/31/19	Cuotas De Administración	54750	481150
1/06/2019	Jun/30/19	Cuotas De Administración	54750	535900
1/07/2019	Jul/31/19	Cuotas De Administración	54750	590650
1/08/2019	Ago/31/19	Cuotas De Administración	54750	645400
1/09/2019	Sep/30/19	Cuotas De Administración	54750	700150
1/10/2019	Oct/31/19	Cuotas De Administración	54750	754900
1/11/2019	Nov/30/19	Cuotas De Administración	54750	809650
1/12/2019	Dic/31/19	Cuotas De Administración	54750	864400
1/01/2020	Ene/31/20	Cuotas De Administración	54750	919150
1/02/2020	Feb/29/20	Cuotas De Administración	54750	973900
1/03/2020	Mar/31/20	Cuotas De Administración	54750	1028650
1/04/2020	Abr/30/20	Cuotas De Administración	54750	1083400
1/05/2020	May/31/20	Cuotas De Administración	54750	1138150
1/06/2020	Jun/30/20	Cuotas De Administración	54750	1192900
1/07/2020	Jul/31/20	Cuotas De Administración	54750	1247650
1/08/2020	Ago/31/20	Cuotas De Administración	54750	1302400
1/09/2020	Sep/30/20	Cuotas De Administración	54750	1357150



Conjunto Residencial Porvenir Reservado 6 P.H.

1/10/2020	Oct/31/20	Cuotas De Administración	54750	1411900
1/11/2020	Nov/30/20	Cuotas De Administración	54750	1466650
1/12/2020	Dic/31/20	Cuotas De Administración	54750	1521400
1/01/2021	Ene/31/21	Cuotas De Administración	54750	1576150
1/02/2021	Feb/28/21	Cuotas De Administración	54750	1630900
1/03/2021	Mar/31/21	Cuotas De Administración	54750	1685650
1/04/2021	Abr/30/21	Cuotas De Administración	54750	1740400
1/05/2021	May/31/21	Cuotas De Administración	57000	1797400
1/06/2021	Jun/30/21	Cuotas De Administración	57000	1854400
1/07/2021	Jul/31/21	Cuotas De Administración	57000	1911400
1/08/2021	Ago/31/21	Cuotas De Administración	57000	1968400
1/09/2021	Sep/30/21	Cuotas De Administración	57000	2025400
1/10/2021	Oct/31/21	Cuotas De Administración	57000	2082400
1/11/2021	Nov/30/21	Cuotas De Administración	57000	2139400
1/12/2021	Dic/31/21	Cuotas De Administración	57000	2196400
1/01/2022	Ene/31/22	Cuotas De Administración	57000	2253400
1/02/2022	Feb/28/22	Cuotas De Administración	57000	2310400
1/03/2022	Mar/31/22	Cuotas De Administración	57000	2367400
1/04/2022	Abr/30/22	Cuotas De Administración	57000	2424400
1/05/2022	May/31/22	Cuotas De Administración	60000	2484400
1/06/2022	Jun/30/22	Cuotas De Administración	60000	2544400
1/07/2022	Jul/31/22	Cuotas De Administración	60000	2604400
1/08/2022	Ago/31/22	Cuotas De Administración	60000	2664400
1/09/2022	Sep/30/22	Cuotas De Administración	60000	2724400
1/10/2022	Oct/31/22	Cuotas De Administración	60000	2784400
1/11/2022	Nov/30/22	Cuotas De Administración	60000	2844400

Igualmente se certifica que adeuda a la copropiedad la siguiente cuota retroactivo:

FECHA DE INICIO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	CONCEPTO	CUOTA ORDINARIA	SALDO
1/05/2019	May/31/19	Retroactivo	5800	5800
1/05/2021	May/31/21	Retroactivo	9000	14800
1/05/2022	May/31/22	Retroactivo	12000	26800



Conjunto Residencial Porvenir Reservado 6 P.H.

Igualmente se certifica que adeuda a la copropiedad la siguiente cuota de inasistencia asamblea:

FECHA DE INICIO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	CONCEPTO	CUOTA ORDINARIA	SALDO
1/05/2022	May/31/22	Sanción Por Inasistencia Asamblea	57000	57000

Igualmente se certifica que adeuda a la copropiedad la siguiente cuota de tarjeta de ingreso y otros:

FECHA DE INICIO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	CONCEPTO	CUOTA ORDINARIA	SALDO
	May/31/21	Tarjetas De Ingreso Y Otros	10000	10000

Igualmente se certifica que adeuda a la copropiedad la siguiente cuota de manual de convivencia:

FECHA DE INICIO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	CONCEPTO	CUOTA ORDINARIA	SALDO
1/11/2022	Nov/30/22	Manual De Convivencia	5000	5000

TOTAL	CAPITAL
Cuotas De Administración	2844400
Retroactivo	26800
Sanción Por Inasistencia Asamblea	57000
Tarjetas De Ingreso Y Otros	10000
Manual De Convivencia	5000
TOTAL	2943200

Mas las cuotas de administración que en lo sucesivo se vayan generando hasta que se verifique la cancelación total de la obligación de conformidad con el inciso 2 del Art. 431 del C.G.P.

EL TOTAL DE LAS CUOTAS EN MORA A CARGO DE LA DEMANDADA ROSA MARIA CUCAITA RAMIREZ EN SU CONDICION DE PROPIETARIO DEL APARTAMENTO 303 TORRE 3 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO 6 P.H AL CORTE DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2022 ASCIENDE A LA SUMA DE \$ 2'943.200 MAS LOS RESPECTIVOS INTERESES MORATORIOS.



Conjunto Residencial Porvenir Reservado 6 P.H.

La presente se expide en Bogotá a los 30 días del mes de noviembre de 2022.

Cordialmente,

Pedro Pablo Castellanos Romero

C.C 80.166.971

Administrador y Representante Legal





TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-2299
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERAVADO 6 PH
DEMANDADO	ROSA MARIA CUCAITA RAMIREZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2014-12-01	2014-12-01	1	28,76	8.100,00	8.100,00	5,61	8.105,61	0,00	5,61	8.105,61	0,00	0,00	0,00
2014-12-02	2014-12-31	30	28,76	0,00	8.100,00	168,32	8.268,32	0,00	173,93	8.273,93	0,00	0,00	0,00
2015-01-01	2015-01-01	1	28,82	44.000,00	52.100,00	36,16	52.136,16	0,00	210,09	52.310,09	0,00	0,00	0,00
2015-01-02	2015-01-31	30	28,82	0,00	52.100,00	1.084,66	53.184,66	0,00	1.294,75	53.394,75	0,00	0,00	0,00
2015-02-01	2015-02-01	1	28,82	44.000,00	96.100,00	66,69	96.166,69	0,00	1.361,43	97.461,43	0,00	0,00	0,00
2015-02-02	2015-02-28	27	28,82	0,00	96.100,00	1.800,61	97.900,61	0,00	3.162,05	99.262,05	0,00	0,00	0,00
2015-03-01	2015-03-01	1	28,82	44.000,00	140.100,00	97,22	140.197,22	0,00	3.259,27	143.359,27	0,00	0,00	0,00
2015-03-02	2015-03-31	30	28,82	0,00	140.100,00	2.916,71	143.016,71	0,00	6.175,98	146.275,98	0,00	0,00	0,00
2015-04-01	2015-04-01	1	29,06	44.000,00	184.100,00	128,70	184.228,70	0,00	6.304,68	190.404,68	0,00	0,00	0,00
2015-04-02	2015-04-30	29	29,06	0,00	184.100,00	3.732,22	187.832,22	0,00	10.036,90	194.136,90	0,00	0,00	0,00
2015-05-01	2015-05-01	1	29,06	44.000,00	228.100,00	159,46	228.259,46	0,00	10.196,36	238.296,36	0,00	0,00	0,00
2015-05-02	2015-05-31	30	29,06	0,00	228.100,00	4.783,68	232.883,68	0,00	14.980,04	243.080,04	0,00	0,00	0,00
2015-06-01	2015-06-01	1	29,06	44.000,00	272.100,00	190,21	272.290,21	0,00	15.170,25	287.270,25	0,00	0,00	0,00
2015-06-02	2015-06-30	29	29,06	0,00	272.100,00	5.516,23	277.616,23	0,00	20.686,48	292.786,48	0,00	0,00	0,00
2015-07-01	2015-07-01	1	28,89	44.000,00	316.100,00	219,86	316.319,86	0,00	20.906,35	337.006,35	0,00	0,00	0,00
2015-07-02	2015-07-31	30	28,89	0,00	316.100,00	6.595,94	322.695,94	0,00	27.502,29	343.602,29	0,00	0,00	0,00
2015-08-01	2015-08-01	1	28,89	44.000,00	360.100,00	250,47	360.350,47	0,00	27.752,76	387.852,76	0,00	0,00	0,00
2015-08-02	2015-08-31	30	28,89	0,00	360.100,00	7.514,08	367.614,08	0,00	35.266,83	395.366,83	0,00	0,00	0,00
2015-09-01	2015-09-01	1	28,89	44.000,00	404.100,00	281,07	404.381,07	0,00	35.547,91	439.647,91	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-2299
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERAVADO 6 PH
DEMANDADO	ROSA MARIA CUCAITA RAMIREZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2015-09-02	2015-09-30	29	28,89	0,00	404.100,00	8.151,13	412.251,13	0,00	43.699,04	447.799,04	0,00	0,00	0,00
2015-10-01	2015-10-01	1	29,00	44.000,00	448.100,00	312,68	448.412,68	0,00	44.011,72	492.111,72	0,00	0,00	0,00
2015-10-02	2015-10-31	30	29,00	0,00	448.100,00	9.380,35	457.480,35	0,00	53.392,07	501.492,07	0,00	0,00	0,00
2015-11-01	2015-11-01	1	29,00	44.000,00	492.100,00	343,38	492.443,38	0,00	53.735,45	545.835,45	0,00	0,00	0,00
2015-11-02	2015-11-30	29	29,00	0,00	492.100,00	9.958,05	502.058,05	0,00	63.693,50	555.793,50	0,00	0,00	0,00
2015-12-01	2015-12-01	1	29,00	44.000,00	536.100,00	374,08	536.474,08	0,00	64.067,58	600.167,58	0,00	0,00	0,00
2015-12-02	2015-12-31	30	29,00	0,00	536.100,00	11.222,51	547.322,51	0,00	75.290,09	611.390,09	0,00	0,00	0,00
2016-01-01	2016-01-01	1	29,52	47.000,00	583.100,00	413,37	583.513,37	0,00	75.703,47	658.803,47	0,00	0,00	0,00
2016-01-02	2016-01-31	30	29,52	0,00	583.100,00	12.401,19	595.501,19	0,00	88.104,65	671.204,65	0,00	0,00	0,00
2016-02-01	2016-02-01	1	29,52	47.000,00	630.100,00	446,69	630.546,69	0,00	88.551,34	718.651,34	0,00	0,00	0,00
2016-02-02	2016-02-29	28	29,52	0,00	630.100,00	12.507,38	642.607,38	0,00	101.058,73	731.158,73	0,00	0,00	0,00
2016-03-01	2016-03-01	1	29,52	47.000,00	677.100,00	480,01	677.580,01	0,00	101.538,74	778.638,74	0,00	0,00	0,00
2016-03-02	2016-03-31	30	29,52	0,00	677.100,00	14.400,35	691.500,35	0,00	115.939,09	793.039,09	0,00	0,00	0,00
2016-04-01	2016-04-01	1	30,81	47.000,00	724.100,00	533,01	724.633,01	0,00	116.472,09	840.572,09	0,00	0,00	0,00
2016-04-02	2016-04-30	29	30,81	0,00	724.100,00	15.457,18	739.557,18	0,00	131.929,27	856.029,27	0,00	0,00	0,00
2016-05-01	2016-05-01	1	30,81	47.000,00	771.100,00	567,60	771.667,60	0,00	132.496,87	903.596,87	0,00	0,00	0,00
2016-05-02	2016-05-31	30	30,81	0,00	771.100,00	17.028,08	788.128,08	0,00	149.524,95	920.624,95	0,00	0,00	0,00
2016-06-01	2016-06-01	1	30,81	47.000,00	818.100,00	602,20	818.702,20	0,00	150.127,15	968.227,15	0,00	0,00	0,00
2016-06-02	2016-06-30	29	30,81	0,00	818.100,00	17.463,77	835.563,77	0,00	167.590,92	985.690,92	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-2299
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERAVADO 6 PH
DEMANDADO	ROSA MARIA CUCAITA RAMIREZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2016-07-01	2016-07-01	1	32,01	47.000,00	865.100,00	658,46	865.758,46	0,00	168.249,37	1.033.349,37	0,00	0,00	0,00
2016-07-02	2016-07-31	30	32,01	0,00	865.100,00	19.753,66	884.853,66	0,00	188.003,03	1.053.103,03	0,00	0,00	0,00
2016-08-01	2016-08-01	1	32,01	47.000,00	912.100,00	694,23	912.794,23	0,00	188.697,26	1.100.797,26	0,00	0,00	0,00
2016-08-02	2016-08-31	30	32,01	0,00	912.100,00	20.826,85	932.926,85	0,00	209.524,11	1.121.624,11	0,00	0,00	0,00
2016-09-01	2016-09-01	1	32,01	47.000,00	959.100,00	730,00	959.830,00	0,00	210.254,12	1.169.354,12	0,00	0,00	0,00
2016-09-02	2016-09-30	29	32,01	0,00	959.100,00	21.170,05	980.270,05	0,00	231.424,16	1.190.524,16	0,00	0,00	0,00
2016-10-01	2016-10-01	1	32,99	47.000,00	1.006.100,00	786,07	1.006.886,07	0,00	232.210,24	1.238.310,24	0,00	0,00	0,00
2016-10-02	2016-10-31	30	32,99	0,00	1.006.100,00	23.582,23	1.029.682,23	0,00	255.792,46	1.261.892,46	0,00	0,00	0,00
2016-11-01	2016-11-01	1	32,99	47.000,00	1.053.100,00	822,80	1.053.922,80	0,00	256.615,26	1.309.715,26	0,00	0,00	0,00
2016-11-02	2016-11-30	29	32,99	0,00	1.053.100,00	23.861,07	1.076.961,07	0,00	280.476,34	1.333.576,34	0,00	0,00	0,00
2016-12-01	2016-12-01	1	32,99	47.000,00	1.100.100,00	859,52	1.100.959,52	0,00	281.335,85	1.381.435,85	0,00	0,00	0,00
2016-12-02	2016-12-31	30	32,99	0,00	1.100.100,00	25.785,52	1.125.885,52	0,00	307.121,37	1.407.221,37	0,00	0,00	0,00
2017-01-01	2017-01-01	1	33,51	50.300,00	1.150.400,00	911,24	1.151.311,24	0,00	308.032,61	1.458.432,61	0,00	0,00	0,00
2017-01-02	2017-01-31	30	33,51	0,00	1.150.400,00	27.337,35	1.177.737,35	0,00	335.369,96	1.485.769,96	0,00	0,00	0,00
2017-02-01	2017-02-01	1	33,51	50.300,00	1.200.700,00	951,09	1.201.651,09	0,00	336.321,05	1.537.021,05	0,00	0,00	0,00
2017-02-02	2017-02-28	27	33,51	0,00	1.200.700,00	25.679,38	1.226.379,38	0,00	362.000,43	1.562.700,43	0,00	0,00	0,00
2017-03-01	2017-03-01	1	33,51	50.300,00	1.251.000,00	990,93	1.251.990,93	0,00	362.991,36	1.613.991,36	0,00	0,00	0,00
2017-03-02	2017-03-31	30	33,51	0,00	1.251.000,00	29.727,94	1.280.727,94	0,00	392.719,30	1.643.719,30	0,00	0,00	0,00
2017-04-01	2017-04-01	1	33,50	50.300,00	1.301.300,00	1.030,37	1.302.330,37	0,00	393.749,67	1.695.049,67	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-2299
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERAVADO 6 PH
DEMANDADO	ROSA MARIA CUCAITA RAMIREZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-04-02	2017-04-30	29	33,50	0,00	1.301.300,00	29.880,83	1.331.180,83	0,00	423.630,50	1.724.930,50	0,00	0,00	0,00
2017-05-01	2017-05-01	1	33,50	50.300,00	1.351.600,00	1.070,20	1.352.670,20	0,00	424.700,71	1.776.300,71	0,00	0,00	0,00
2017-05-02	2017-05-31	30	33,50	0,00	1.351.600,00	32.106,04	1.383.706,04	0,00	456.806,75	1.808.406,75	0,00	0,00	0,00
2017-06-01	2017-06-01	1	33,50	50.300,00	1.401.900,00	1.110,03	1.403.010,03	0,00	457.916,77	1.859.816,77	0,00	0,00	0,00
2017-06-02	2017-06-30	29	33,50	0,00	1.401.900,00	32.190,84	1.434.090,84	0,00	490.107,62	1.892.007,62	0,00	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-01	1	32,97	50.300,00	1.452.200,00	1.134,17	1.453.334,17	0,00	491.241,78	1.943.441,78	0,00	0,00	0,00
2017-07-02	2017-07-31	30	32,97	0,00	1.452.200,00	34.025,00	1.486.225,00	0,00	525.266,78	1.977.466,78	0,00	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-01	1	32,97	50.300,00	1.502.500,00	1.173,45	1.503.673,45	0,00	526.440,23	2.028.940,23	0,00	0,00	0,00
2017-08-02	2017-08-31	30	32,97	0,00	1.502.500,00	35.203,53	1.537.703,53	0,00	561.643,76	2.064.143,76	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-01	1	32,97	50.300,00	1.552.800,00	1.212,74	1.554.012,74	0,00	562.856,50	2.115.656,50	0,00	0,00	0,00
2017-09-02	2017-09-30	29	32,97	0,00	1.552.800,00	35.169,32	1.587.969,32	0,00	598.025,82	2.150.825,82	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-01	1	31,73	50.300,00	1.603.100,00	1.210,67	1.604.310,67	0,00	599.236,49	2.202.336,49	0,00	0,00	0,00
2017-10-02	2017-10-31	30	31,73	0,00	1.603.100,00	36.320,13	1.639.420,13	0,00	635.556,62	2.238.656,62	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-01	1	31,44	50.300,00	1.653.400,00	1.238,84	1.654.638,84	0,00	636.795,46	2.290.195,46	0,00	0,00	0,00
2017-11-02	2017-11-30	29	31,44	0,00	1.653.400,00	35.926,33	1.689.326,33	0,00	672.721,79	2.326.121,79	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-01	1	31,16	50.300,00	1.703.700,00	1.266,39	1.704.966,39	0,00	673.988,18	2.377.688,18	0,00	0,00	0,00
2017-12-02	2017-12-31	30	31,16	0,00	1.703.700,00	37.991,64	1.741.691,64	0,00	711.979,82	2.415.679,82	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-01	1	31,04	53.300,00	1.757.000,00	1.301,60	1.758.301,60	0,00	713.281,41	2.470.281,41	0,00	0,00	0,00
2018-01-02	2018-01-31	30	31,04	0,00	1.757.000,00	39.047,91	1.796.047,91	0,00	752.329,33	2.509.329,33	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-2299
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERAVADO 6 PH
DEMANDADO	ROSA MARIA CUCAITA RAMIREZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-02-01	2018-02-01	1	31,52	53.300,00	1.810.300,00	1.359,23	1.811.659,23	0,00	753.688,56	2.563.988,56	0,00	0,00	0,00
2018-02-02	2018-02-28	27	31,52	0,00	1.810.300,00	36.699,23	1.846.999,23	0,00	790.387,78	2.600.687,78	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-01	1	31,02	53.300,00	1.863.600,00	1.379,98	1.864.979,98	0,00	791.767,76	2.655.367,76	0,00	0,00	0,00
2018-03-02	2018-03-31	30	31,02	0,00	1.863.600,00	41.399,46	1.904.999,46	0,00	833.167,23	2.696.767,23	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-01	1	30,72	53.300,00	1.916.900,00	1.407,40	1.918.307,40	0,00	834.574,63	2.751.474,63	0,00	0,00	0,00
2018-04-02	2018-04-30	29	30,72	0,00	1.916.900,00	40.814,67	1.957.714,67	0,00	875.389,30	2.792.289,30	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-01	1	30,66	53.300,00	1.970.200,00	1.444,06	1.971.644,06	0,00	876.833,36	2.847.033,36	0,00	0,00	0,00
2018-05-02	2018-05-31	30	30,66	0,00	1.970.200,00	43.321,68	2.013.521,68	0,00	920.155,03	2.890.355,03	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-01	1	30,42	53.300,00	2.023.500,00	1.472,92	2.024.972,92	0,00	921.627,96	2.945.127,96	0,00	0,00	0,00
2018-06-02	2018-06-30	29	30,42	0,00	2.023.500,00	42.714,74	2.066.214,74	0,00	964.342,70	2.987.842,70	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-01	1	30,05	53.300,00	2.076.800,00	1.495,32	2.078.295,32	0,00	965.838,02	3.042.638,02	0,00	0,00	0,00
2018-07-02	2018-07-31	30	30,05	0,00	2.076.800,00	44.859,72	2.121.659,72	0,00	1.010.697,74	3.087.497,74	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-01	1	29,91	53.300,00	2.130.100,00	1.527,63	2.131.627,63	0,00	1.012.225,38	3.142.325,38	0,00	0,00	0,00
2018-08-02	2018-08-31	30	29,91	0,00	2.130.100,00	45.829,05	2.175.929,05	0,00	1.058.054,43	3.188.154,43	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-01	1	29,72	53.300,00	2.183.400,00	1.556,87	2.184.956,87	0,00	1.059.611,30	3.243.011,30	0,00	0,00	0,00
2018-09-02	2018-09-30	29	29,72	0,00	2.183.400,00	45.149,16	2.228.549,16	0,00	1.104.760,46	3.288.160,46	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-01	1	29,45	53.300,00	2.236.700,00	1.582,10	2.238.282,10	0,00	1.106.342,55	3.343.042,55	0,00	0,00	0,00
2018-10-02	2018-10-31	30	29,45	0,00	2.236.700,00	47.462,87	2.284.162,87	0,00	1.153.805,42	3.390.505,42	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-01	1	29,24	53.300,00	2.290.000,00	1.609,60	2.291.609,60	0,00	1.155.415,02	3.445.415,02	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-2299
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERAVADO 6 PH
DEMANDADO	ROSA MARIA CUCAITA RAMIREZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-11-02	2018-11-30	29	29,24	0,00	2.290.000,00	46.678,48	2.336.678,48	0,00	1.202.093,50	3.492.093,50	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-01	1	29,10	53.300,00	2.343.300,00	1.640,35	2.344.940,35	0,00	1.203.733,85	3.547.033,85	0,00	0,00	0,00
2018-12-02	2018-12-31	30	29,10	0,00	2.343.300,00	49.210,55	2.392.510,55	0,00	1.252.944,40	3.596.244,40	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-01	1	28,74	53.300,00	2.396.600,00	1.659,31	2.398.259,31	0,00	1.254.603,72	3.651.203,72	0,00	0,00	0,00
2019-01-02	2019-01-31	30	28,74	0,00	2.396.600,00	49.779,44	2.446.379,44	0,00	1.304.383,16	3.700.983,16	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-01	1	29,55	53.300,00	2.449.900,00	1.738,35	2.451.638,35	0,00	1.306.121,50	3.756.021,50	0,00	0,00	0,00
2019-02-02	2019-02-28	27	29,55	0,00	2.449.900,00	46.935,33	2.496.835,33	0,00	1.353.056,83	3.802.956,83	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-01	1	29,06	53.300,00	2.503.200,00	1.749,89	2.504.949,89	0,00	1.354.806,72	3.858.006,72	0,00	0,00	0,00
2019-03-02	2019-03-31	30	29,06	0,00	2.503.200,00	52.496,76	2.555.696,76	0,00	1.407.303,48	3.910.503,48	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-01	1	28,98	53.300,00	2.556.500,00	1.783,08	2.558.283,08	0,00	1.409.086,56	3.965.586,56	0,00	0,00	0,00
2019-04-02	2019-04-30	29	28,98	0,00	2.556.500,00	51.709,25	2.608.209,25	0,00	1.460.795,81	4.017.295,81	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-01	1	29,01	54.750,00	2.611.250,00	1.822,93	2.613.072,93	0,00	1.462.618,74	4.073.868,74	0,00	0,00	0,00
2019-05-02	2019-05-31	30	29,01	0,00	2.611.250,00	54.687,87	2.665.937,87	0,00	1.517.306,60	4.128.556,60	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-01	1	28,95	54.750,00	2.666.000,00	1.857,75	2.667.857,75	0,00	1.519.164,35	4.185.164,35	0,00	0,00	0,00
2019-06-02	2019-06-30	29	28,95	0,00	2.666.000,00	53.874,75	2.719.874,75	0,00	1.573.039,10	4.239.039,10	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-01	1	28,92	54.750,00	2.720.750,00	1.894,17	2.722.644,17	0,00	1.574.933,27	4.295.683,27	0,00	0,00	0,00
2019-07-02	2019-07-31	30	28,92	0,00	2.720.750,00	56.824,98	2.777.574,98	0,00	1.631.758,25	4.352.508,25	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-01	1	28,98	54.750,00	2.775.500,00	1.935,82	2.777.435,82	0,00	1.633.694,07	4.409.194,07	0,00	0,00	0,00
2019-08-02	2019-08-31	30	28,98	0,00	2.775.500,00	58.074,69	2.833.574,69	0,00	1.691.768,76	4.467.268,76	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-2299
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERAVADO 6 PH
DEMANDADO	ROSA MARIA CUCAITA RAMIREZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-09-01	2019-09-01	1	28,98	54.750,00	2.830.250,00	1.974,01	2.832.224,01	0,00	1.693.742,77	4.523.992,77	0,00	0,00	0,00
2019-09-02	2019-09-30	29	28,98	0,00	2.830.250,00	57.246,27	2.887.496,27	0,00	1.750.989,05	4.581.239,05	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-01	1	28,65	54.750,00	2.885.000,00	1.991,93	2.886.991,93	0,00	1.752.980,98	4.637.980,98	0,00	0,00	0,00
2019-10-02	2019-10-31	30	28,65	0,00	2.885.000,00	59.757,99	2.944.757,99	0,00	1.812.738,97	4.697.738,97	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-01	1	28,55	54.750,00	2.939.750,00	2.023,15	2.941.773,15	0,00	1.814.762,12	4.754.512,12	0,00	0,00	0,00
2019-11-02	2019-11-30	29	28,55	0,00	2.939.750,00	58.671,47	2.998.421,47	0,00	1.873.433,59	4.813.183,59	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-01	1	28,37	54.750,00	2.994.500,00	2.049,33	2.996.549,33	0,00	1.875.482,92	4.869.982,92	0,00	0,00	0,00
2019-12-02	2019-12-31	30	28,37	0,00	2.994.500,00	61.479,88	3.055.979,88	0,00	1.936.962,80	4.931.462,80	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-01	1	28,16	54.750,00	3.049.250,00	2.073,11	3.051.323,11	0,00	1.939.035,91	4.988.285,91	0,00	0,00	0,00
2020-01-02	2020-01-31	30	28,16	0,00	3.049.250,00	62.193,32	3.111.443,32	0,00	2.001.229,23	5.050.479,23	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-01	1	28,59	54.750,00	3.104.000,00	2.139,17	3.106.139,17	0,00	2.003.368,40	5.107.368,40	0,00	0,00	0,00
2020-02-02	2020-02-29	28	28,59	0,00	3.104.000,00	59.896,77	3.163.896,77	0,00	2.063.265,17	5.167.265,17	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-01	1	28,43	54.750,00	3.158.750,00	2.165,78	3.160.915,78	0,00	2.065.430,96	5.224.180,96	0,00	0,00	0,00
2020-03-02	2020-03-31	30	28,43	0,00	3.158.750,00	64.973,49	3.223.723,49	0,00	2.130.404,45	5.289.154,45	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-01	1	28,04	54.750,00	3.213.500,00	2.176,53	3.215.676,53	0,00	2.132.580,98	5.346.080,98	0,00	0,00	0,00
2020-04-02	2020-04-30	29	28,04	0,00	3.213.500,00	63.119,28	3.276.619,28	0,00	2.195.700,26	5.409.200,26	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-01	1	27,29	54.750,00	3.268.250,00	2.160,97	3.270.410,97	0,00	2.197.861,23	5.466.111,23	0,00	0,00	0,00
2020-05-02	2020-05-31	30	27,29	0,00	3.268.250,00	64.829,07	3.333.079,07	0,00	2.262.690,30	5.530.940,30	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-01	1	27,18	54.750,00	3.323.000,00	2.189,65	3.325.189,65	0,00	2.264.879,95	5.587.879,95	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-2299
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERAVADO 6 PH
DEMANDADO	ROSA MARIA CUCAITA RAMIREZ
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Períodos/DíasPeríodo}}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-06-02	2020-06-30	29	27,18	0,00	3.323.000,00	63.499,89	3.386.499,89	0,00	2.328.379,84	5.651.379,84	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-01	1	27,18	54.750,00	3.377.750,00	2.225,73	3.379.975,73	0,00	2.330.605,57	5.708.355,57	0,00	0,00	0,00
2020-07-02	2020-07-31	30	27,18	0,00	3.377.750,00	66.771,85	3.444.521,85	0,00	2.397.377,42	5.775.127,42	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-01	1	27,44	54.750,00	3.432.500,00	2.280,65	3.434.780,65	0,00	2.399.658,07	5.832.158,07	0,00	0,00	0,00
2020-08-02	2020-08-31	30	27,44	0,00	3.432.500,00	68.419,63	3.500.919,63	0,00	2.468.077,71	5.900.577,71	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-01	1	27,53	54.750,00	3.487.250,00	2.323,78	3.489.573,78	0,00	2.470.401,49	5.957.651,49	0,00	0,00	0,00
2020-09-02	2020-09-30	29	27,53	0,00	3.487.250,00	67.389,66	3.554.639,66	0,00	2.537.791,15	6.025.041,15	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-01	1	27,14	54.750,00	3.542.000,00	2.330,52	3.544.330,52	0,00	2.540.121,67	6.082.121,67	0,00	0,00	0,00
2020-10-02	2020-10-31	30	27,14	0,00	3.542.000,00	69.915,67	3.611.915,67	0,00	2.610.037,35	6.152.037,35	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-01	1	26,76	54.750,00	3.596.750,00	2.337,42	3.599.087,42	0,00	2.612.374,77	6.209.124,77	0,00	0,00	0,00
2020-11-02	2020-11-30	29	26,76	0,00	3.596.750,00	67.785,13	3.664.535,13	0,00	2.680.159,90	6.276.909,90	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-01	1	26,19	54.750,00	3.651.500,00	2.327,88	3.653.827,88	0,00	2.682.487,78	6.333.987,78	0,00	0,00	0,00
2020-12-02	2020-12-31	30	26,19	0,00	3.651.500,00	69.836,49	3.721.336,49	0,00	2.752.324,27	6.403.824,27	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-01	1	25,98	54.750,00	3.706.250,00	2.345,86	3.708.595,86	0,00	2.754.670,13	6.460.920,13	0,00	0,00	0,00
2021-01-02	2021-01-31	30	25,98	0,00	3.706.250,00	70.375,92	3.776.625,92	0,00	2.825.046,05	6.531.296,05	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-01	1	26,31	54.750,00	3.761.000,00	2.407,49	3.763.407,49	0,00	2.827.453,54	6.588.453,54	0,00	0,00	0,00
2021-02-02	2021-02-28	27	26,31	0,00	3.761.000,00	65.002,26	3.826.002,26	0,00	2.892.455,79	6.653.455,79	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-01	1	26,12	54.750,00	3.815.750,00	2.426,38	3.818.176,38	0,00	2.894.882,17	6.710.632,17	0,00	0,00	0,00
2021-03-02	2021-03-31	30	26,12	0,00	3.815.750,00	72.791,26	3.888.541,26	0,00	2.967.673,43	6.783.423,43	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-2299
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERAVADO 6 PH
DEMANDADO	ROSA MARIA CUCAITA RAMIREZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-04-01	2021-04-01	1	25,97	54.750,00	3.870.500,00	2.448,56	3.872.948,56	0,00	2.970.122,00	6.840.622,00	0,00	0,00	0,00
2021-04-02	2021-04-30	29	25,97	0,00	3.870.500,00	71.008,30	3.941.508,30	0,00	3.041.130,30	6.911.630,30	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-01	1	25,83	57.000,00	3.927.500,00	2.473,08	3.929.973,08	0,00	3.043.603,38	6.971.103,38	0,00	0,00	0,00
2021-05-02	2021-05-31	30	25,83	0,00	3.927.500,00	74.192,28	4.001.692,28	0,00	3.117.795,66	7.045.295,66	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-01	1	25,82	57.000,00	3.984.500,00	2.507,67	3.987.007,67	0,00	3.120.303,33	7.104.803,33	0,00	0,00	0,00
2021-06-02	2021-06-30	29	25,82	0,00	3.984.500,00	72.722,31	4.057.222,31	0,00	3.193.025,63	7.177.525,63	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-01	1	25,77	57.000,00	4.041.500,00	2.539,58	4.044.039,58	0,00	3.195.565,21	7.237.065,21	0,00	0,00	0,00
2021-07-02	2021-07-31	30	25,77	0,00	4.041.500,00	76.187,26	4.117.687,26	0,00	3.271.752,47	7.313.252,47	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-01	1	25,86	57.000,00	4.098.500,00	2.583,43	4.101.083,43	0,00	3.274.335,90	7.372.835,90	0,00	0,00	0,00
2021-08-02	2021-08-31	30	25,86	0,00	4.098.500,00	77.502,91	4.176.002,91	0,00	3.351.838,81	7.450.338,81	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-01	1	25,79	57.000,00	4.155.500,00	2.612,57	4.158.112,57	0,00	3.354.451,38	7.509.951,38	0,00	0,00	0,00
2021-09-02	2021-09-30	29	25,79	0,00	4.155.500,00	75.764,49	4.231.264,49	0,00	3.430.215,87	7.585.715,87	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-01	1	25,62	57.000,00	4.212.500,00	2.633,25	4.215.133,25	0,00	3.432.849,12	7.645.349,12	0,00	0,00	0,00
2021-10-02	2021-10-31	30	25,62	0,00	4.212.500,00	78.997,38	4.291.497,38	0,00	3.511.846,50	7.724.346,50	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-01	1	25,91	57.000,00	4.269.500,00	2.695,40	4.272.195,40	0,00	3.514.541,90	7.784.041,90	0,00	0,00	0,00
2021-11-02	2021-11-30	29	25,91	0,00	4.269.500,00	78.166,65	4.347.666,65	0,00	3.592.708,55	7.862.208,55	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-01	1	26,19	57.000,00	4.326.500,00	2.758,20	4.329.258,20	0,00	3.595.466,76	7.921.966,76	0,00	0,00	0,00
2021-12-02	2021-12-31	30	26,19	0,00	4.326.500,00	82.746,15	4.409.246,15	0,00	3.678.212,91	8.004.712,91	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-01	1	26,49	57.000,00	4.383.500,00	2.823,08	4.386.323,08	0,00	3.681.035,99	8.064.535,99	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-2299
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERAVADO 6 PH
DEMANDADO	ROSA MARIA CUCAITA RAMIREZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-01-02	2022-01-31	30	26,49	0,00	4.383.500,00	84.692,37	4.468.192,37	0,00	3.765.728,35	8.149.228,35	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-01	1	27,45	57.000,00	4.440.500,00	2.951,83	4.443.451,83	0,00	3.768.680,18	8.209.180,18	0,00	0,00	0,00
2022-02-02	2022-02-28	27	27,45	0,00	4.440.500,00	79.699,47	4.520.199,47	0,00	3.848.379,65	8.288.879,65	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-01	1	27,71	57.000,00	4.497.500,00	3.014,37	4.500.514,37	0,00	3.851.394,02	8.348.894,02	0,00	0,00	0,00
2022-03-02	2022-03-31	30	27,71	0,00	4.497.500,00	90.431,05	4.587.931,05	0,00	3.941.825,07	8.439.325,07	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-01	1	28,58	57.000,00	4.554.500,00	3.137,79	4.557.637,79	0,00	3.944.962,86	8.499.462,86	0,00	0,00	0,00
2022-04-02	2022-04-30	29	28,58	0,00	4.554.500,00	90.995,79	4.645.495,79	0,00	4.035.958,65	8.590.458,65	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-01	1	29,57	60.000,00	4.614.500,00	3.275,72	4.617.775,72	0,00	4.039.234,36	8.653.734,36	0,00	0,00	0,00
2022-05-02	2022-05-31	30	29,57	0,00	4.614.500,00	98.271,56	4.712.771,56	0,00	4.137.505,93	8.752.005,93	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-01	1	30,60	60.000,00	4.674.500,00	3.420,28	4.677.920,28	0,00	4.140.926,21	8.815.426,21	0,00	0,00	0,00
2022-06-02	2022-06-30	29	30,60	0,00	4.674.500,00	99.188,20	4.773.688,20	0,00	4.240.114,41	8.914.614,41	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-01	1	31,92	60.000,00	4.734.500,00	3.594,73	4.738.094,73	0,00	4.243.709,14	8.978.209,14	0,00	0,00	0,00
2022-07-02	2022-07-31	30	31,92	0,00	4.734.500,00	107.841,79	4.842.341,79	0,00	4.351.550,92	9.086.050,92	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-01	1	33,32	60.000,00	4.794.500,00	3.778,56	4.798.278,56	0,00	4.355.329,49	9.149.829,49	0,00	0,00	0,00
2022-08-02	2022-08-31	30	33,32	0,00	4.794.500,00	113.356,90	4.907.856,90	0,00	4.468.686,38	9.263.186,38	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-01	1	35,25	60.000,00	4.854.500,00	4.017,66	4.858.517,66	0,00	4.472.704,04	9.327.204,04	0,00	0,00	0,00
2022-09-02	2022-09-30	29	35,25	0,00	4.854.500,00	116.512,13	4.971.012,13	0,00	4.589.216,17	9.443.716,17	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-01	1	36,92	60.000,00	4.914.500,00	4.232,20	4.918.732,20	0,00	4.593.448,37	9.507.948,37	0,00	0,00	0,00
2022-10-02	2022-10-31	30	36,92	0,00	4.914.500,00	126.965,92	5.041.465,92	0,00	4.720.414,29	9.634.914,29	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-2299
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERAVADO 6 PH
DEMANDADO	ROSA MARIA CUCAITA RAMIREZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-11-01	2022-11-01	1	38,67	60.000,00	4.974.500,00	4.457,61	4.978.957,61	0,00	4.724.871,90	9.699.371,90	0,00	0,00	0,00
2022-11-02	2022-11-30	29	38,67	0,00	4.974.500,00	129.270,56	5.103.770,56	0,00	4.854.142,46	9.828.642,46	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-2299
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERAVADO 6 PH
DEMANDADO	ROSA MARIA CUCAITA RAMIREZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$4.974.500,00
SALDO INTERESES	\$4.854.142,46

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$67.300,00
SALDO SANCIONES	\$67.300,00
VALOR 1	\$284.686,00
SALDO VALOR 1	\$284.686,00
VALOR 2	\$26.800,00
SALDO VALOR 2	\$26.800,00
VALOR 3	\$15.000,00
SALDO VALOR 3	\$15.000,00

TOTAL A PAGAR	\$10.222.428,46
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES