

LIQUIDACION DE CREDITO, PROCESO 2016-810

Hernando Rodriguez Prieto <hrp.ofi207@gmail.com>

Jue 2/03/2023 3:30 PM

Para: Juzgado 751 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C.
<j01pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen Día.

En mi calidad de tercera autorizada, por el apoderado de la parte **demandante** dentro del proceso de la referencia, amablemente allego a su honorable Despacho, liquidación de crédito actualizada.

PROCESO. N° 2016-810

JUZGADO: 25 de pequeñas causas y competencia múltiple de Kennedy- Bogota D.C

DEMANDANTE: Conjunto Residencial Prados de Castilla III P.H

DEMANDADO: Jorge Ernesto Mancilla

Adjunto PDF memorial con solicitud y autorizacion para la revision del proceso.

Cordialmente,

ISABELLA SOFIA CASTRO ZAPATA

Av. Jiménez No. 9-43 Oficina 207-210

Cel:3023223226 - 2846364

Bogotá, Colombia



Señor:
JUEZ VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE LA
LOCALIDAD DE KENNEDY - BOGOTA D.C.
E. S. D.

Ref : EJECUTIVO. No 2016 - 00810
DTE: Conjunto Residencial Prados De Castilla III P.H.
DDO: Jorge Ernesto Mancilla Lombo.

HERNANDO RODRIGUEZ PRIETO, en mi condición de apoderado de la parte actora en el proceso de referencia, respetuosamente me dirijo a su Honorable Despacho, por medio del presente escrito, allego la liquidación del crédito de conformidad a lo ordenado y para lo pertinente.

APT. 104 INTERIOR 21 CONJUNTO RESIDENCIAL PRADOS DE CASTILLA

PERIODO	INT. CORRIENTE % E.A.	INT. CORRIENTE % MENSUAL	INT. MORA % MENSUAL	CUOTA ADMIN.	INT. MORA MENSUAL \$	N-MESES MORA	INT. MORA TOTAL \$
AÑO 2015							
JUNIO	19,37	1,61416667	2,42125	\$ 57.000,00	1.380,11	94	\$ 129.730,58
JULIO	19,26	1,605	2,4075	\$ 57.000,00	1.372,28	93	\$ 127.621,58
AGOSTO	19,26	1,605	2,4075	\$ 57.000,00	1.372,28	92	\$ 126.249,30
SEPTIEMBRE	19,26	1,605	2,4075	\$ 57.000,00	1.372,28	91	\$ 124.877,03
OCTUBRE	19,33	1,61083333	2,41625	\$ 57.000,00	1.377,26	90	\$ 123.953,63
NOVIEMBRE	19,33	1,61083333	2,41625	\$ 57.000,00	1.377,26	89	\$ 122.576,36
DICIEMBRE	19,33	1,61083333	2,41625	\$ 57.000,00	1.377,26	88	\$ 121.199,10

AÑO 2016							
ENERO	19,68	1,64	2,46	\$ 57.000,00	1.402,20	87	\$ 121.991,40
FEBRERO	19,68	1,64	2,46	\$ 57.000,00	1.402,20	86	\$ 120.589,20
MARZO	19,68	1,64	2,46	\$ 57.000,00	1.402,20	85	\$ 119.187,00
ABRIL	52,54	4,37833333	6,5675	\$ 57.000,00	3.743,48	84	\$ 314.451,90
MAYO	19,68	1,64	2,46	\$ 61.000,00	1.500,60	83	\$ 124.549,80
JUNIO	19,68	1,64	2,46	\$ 61.000,00	1.500,60	82	\$ 123.049,20
JULIO	21,34	1,77833333	2,6675	\$ 61.000,00	1.627,18	81	\$ 131.801,18
AGOSTO	21,34	1,77833333	2,6675	\$ 61.000,00	1.627,18	80	\$ 130.174,00
SEPTIEMBRE	21,34	1,77833333	2,6675	\$ 61.000,00	1.627,18	79	\$ 128.546,83
OCTUBRE	21,99	1,8325	2,74875	\$ 61.000,00	1.676,74	78	\$ 130.785,53
NOVIEMBRE	21,99	1,8325	2,74875	\$ 61.000,00	1.676,74	77	\$ 129.108,79
DICIEMBRE	21,99	1,8325	2,74875	\$ 61.000,00	1.676,74	76	\$ 127.432,05

AÑO 2017							
ENERO	22,34	1,86166667	2,7925	\$ 61.000,00	1.703,43	75	\$ 127.756,88
FEBRERO	22,34	1,86166667	2,7925	\$ 61.000,00	1.703,43	74	\$ 126.053,45
MARZO	22,34	1,86166667	2,7925	\$ 61.000,00	1.703,43	73	\$ 124.350,03
ABRIL	22,33	1,86083333	2,79125	\$ 65.300,00	1.822,69	72	\$ 131.233,41
MAYO	22,33	1,86083333	2,79125	\$ 65.300,00	1.822,69	71	\$ 129.410,72



Hernando Rodríguez Prieto
Abogado

JUNIO	22,33	1,86083333	2,79125	\$ 65.300,00	1.822,69	70	\$ 127.588,04
JULIO	21,98	1,83166667	2,7475	\$ 65.300,00	1.794,12	69	\$ 123.794,11
AGOSTO	21,98	1,83166667	2,7475	\$ 65.300,00	1.794,12	68	\$ 121.999,99
SEPTIEMBRE	21,98	1,83166667	2,7475	\$ 65.300,00	1.794,12	67	\$ 120.205,87
OCTUBRE	21,38	1,78166667	2,6725	\$ 65.300,00	1.745,14	66	\$ 115.179,41
NOVIEMBRE	21,15	1,7625	2,64375	\$ 65.300,00	1.726,37	65	\$ 112.213,97
DICIEMBRE	20,77	1,73083333	2,59625	\$ 65.300,00	1.695,35	64	\$ 108.502,48

AÑO 2018							
ENERO	20,69	1,72416667	2,58625	\$ 65.300,00	1.688,82	63	\$ 106.395,74
FEBRERO	21,01	1,75083333	2,62625	\$ 65.300,00	1.714,94	62	\$ 106.326,36
MARZO	20,68	1,72333333	2,585	\$ 65.300,00	1.688,01	61	\$ 102.968,31
ABRIL	20,48	1,70666667	2,56	\$ 65.300,00	1.671,68	60	\$ 100.300,80
Uso Zona Co	20,48	1,70666667	2,56	\$ 29.000,00	742,40	59	\$ 43.801,60
MAYO	20,44	1,70333333	2,555	\$ 65.300,00	1.668,42	58	\$ 96.768,07
Uso Zona Co	20,44	1,70333333	2,555	\$ 35.000,00	894,25	58	\$ 51.866,50
CUO. EXTRA	20,44	1,70333333	2,555	\$ 100.000,00	2.555,00	57	\$ 145.635,00
JUNIO	20,28	1,69	2,535	\$ 65.300,00	1.655,36	57	\$ 94.355,24
CUO. EXTRA	20,28	1,69	2,535	\$ 100.000,00	2.535,00	56	\$ 141.960,00
Uso Zona Co	20,28	1,69	2,535	\$ 35.000,00	887,25	56	\$ 49.686,00
JULIO	20,03	1,66916667	2,50375	\$ 65.300,00	1.634,95	56	\$ 91.557,13
CUO. EXTRA	20,03	1,66916667	2,50375	\$ 100.000,00	2.503,75	55	\$ 137.706,25
AGOSTO	19,94	1,66166667	2,4925	\$ 65.300,00	1.627,60	54	\$ 87.890,54
SEPTIEMBRE	19,81	1,65083333	2,47625	\$ 65.300,00	1.616,99	53	\$ 85.700,54
OCTUBRE	19,63	1,63583333	2,45375	\$ 65.300,00	1.602,30	52	\$ 83.319,54
NOVIEMBRE	19,81	1,65083333	2,47625	\$ 65.300,00	1.616,99	51	\$ 82.466,55
DICIEMBRE	19,63	1,63583333	2,45375	\$ 65.300,00	1.602,30	50	\$ 80.114,94

AÑO 2019							
ENERO	20,86	1,73833333	2,6075	\$ 65.300,00	1.702,70	49	\$ 83.432,18
FEBRERO	20,86	1,73833333	2,6075	\$ 65.300,00	1.702,70	48	\$ 81.729,48
MARZO	19,37	1,61416667	2,42125	\$ 65.300,00	1.581,08	47	\$ 74.310,58
ABRIL	19,32	1,61	2,415	\$ 67.400,00	1.627,71	46	\$ 74.874,66
MAYO	19,34	1,61166667	2,4175	\$ 67.400,00	1.629,40	45	\$ 73.322,78
JUNIO	19,3	1,60833333	2,4125	\$ 67.400,00	1.626,03	44	\$ 71.545,10
JULIO	19,38	1,615	2,4225	\$ 67.400,00	1.632,77	43	\$ 70.208,90
AGOSTO	19,32	1,61	2,415	\$ 67.400,00	1.627,71	42	\$ 68.363,82
SEPTIEMBRE	19,32	1,61	2,415	\$ 67.400,00	1.627,71	41	\$ 66.736,11
OCTUBRE	19,1	1,59166667	2,55	\$ 67.400,00	1.718,70	40	\$ 68.748,00
NOVIEMBRE	19,03	1,58583333	2,55	\$ 67.400,00	1.718,70	39	\$ 67.029,30
DICIEMBRE	18,91	1,57583333	2,55	\$ 67.400,00	1.718,70	38	\$ 65.310,60

AÑO 2020							
ENERO	18,77	1,56416667	2,55	\$ 67.400,00	1.718,70	37	\$ 63.591,90
FEBRERO	19,06	1,58833333	2,55	\$ 67.400,00	1.718,70	36	\$ 61.873,20
MARZO	18,95	1,57916667	2,55	\$ 67.400,00	1.718,70	35	\$ 60.154,50
ABRIL	18,69	1,5575	2,55	\$ 67.400,00	1.718,70	34	\$ 58.435,80
MAYO	18,19	1,51583333	2,55	\$ 67.400,00	1.718,70	33	\$ 56.717,10
JUNIO	18,12	1,51	2,55	\$ 67.400,00	1.718,70	32	\$ 54.998,40
JULIO	18,12	1,51	2,55	\$ 67.400,00	1.718,70	31	\$ 53.279,70

Av. Jiménez N° 9 – 43 Of. 207 Tel. 2 846264 Cel. 310 3040677
Bogotá D. C.

Página 2



Hernando Rodríguez Prieto
Abogado

AGOSTO	18,29	1,52416667	2,55	\$ 67.400,00	1.718,70	30	\$ 51.561,00
SEPTIEMBRE	18,35	1,52916667	2,55	\$ 67.400,00	1.718,70	29	\$ 49.842,30
OCTUBRE	18,09	1,5075	2,55	\$ 67.400,00	1.718,70	28	\$ 48.123,60
NOVIEMBRE	17,84	1,48666667	2,55	\$ 67.400,00	1.718,70	27	\$ 46.404,90
DICIEMBRE	17,46	1,455	2,55	\$ 67.400,00	1.718,70	26	\$ 44.686,20

AÑO 2021							
ENERO	17,32	1,44333333	2,165	\$ 67.400,00	1.459,21	25	\$ 36.480,25
FEBRERO	17,54	1,46166667	2,1925	\$ 67.400,00	1.477,75	24	\$ 35.465,88
MARZO	17,41	1,45083333	2,17625	\$ 67.400,00	1.466,79	23	\$ 33.736,23
ABRIL	17,31	1,4425	2,16375	\$ 67.400,00	1.458,37	22	\$ 32.084,09
MAYO	17,22	1,435	2,1525	\$ 68.500,00	1.474,46	21	\$ 30.963,71
JUNIO	17,21	1,43416667	2,15125	\$ 68.500,00	1.473,61	20	\$ 29.472,13
JULIO	17,18	1,43166667	2,1475	\$ 68.500,00	1.471,04	19	\$ 27.949,71
AGOSTO	17,24	1,43666667	2,155	\$ 68.500,00	1.476,18	18	\$ 26.571,15
SEPTIEMBRE	17,19	1,4325	2,14875	\$ 68.500,00	1.471,89	17	\$ 25.022,19
OCTUBRE	17,08	1,42333333	2,135	\$ 68.500,00	1.462,48	16	\$ 23.399,60
NOVIEMBRE	17,27	1,43916667	2,15875	\$ 68.500,00	1.478,74	15	\$ 22.181,16
DICIEMBRE	17,46	1,455	2,1825	\$ 68.500,00	1.495,01	14	\$ 20.930,18

AÑO 2022							
ENERO	17,66	1,47166667	2,2075	\$ 68.500,00	1.512,14	13	\$ 19.657,79
FEBRERO	17,46	1,455	2,1825	\$ 68.500,00	1.495,01	12	\$ 17.940,15
MARZO	19,05	1,5875	2,38125	\$ 68.500,00	1.631,16	11	\$ 17.942,72
ABRIL	19,71	1,6425	2,46375	\$ 68.500,00	1.687,67	10	\$ 16.876,69
MAYO	20,4	1,7	2,55	\$ 74.000,00	1.887,00	9	\$ 16.983,00
JUNIO	21,28	1,77333333	2,66	\$ 74.000,00	1.968,40	8	\$ 15.747,20
JULIO	22,21	1,85083333	2,77625	\$ 74.000,00	2.054,43	7	\$ 14.380,98
AGOSTO	23,5	1,95833333	2,9375	\$ 74.000,00	2.173,75	6	\$ 13.042,50
SEPTIEMBRE	24,61	2,05083333	3,07625	\$ 74.000,00	2.276,43	5	\$ 11.382,13
OCTUBRE	25	2,08333333	3,125	\$ 74.000,00	2.312,50	4	\$ 9.250,00
NOVIEMBRE	25,78	2,14833333	3,2225	\$ 74.000,00	2.384,65	3	\$ 7.153,95
DICIEMBRE	27,67	2,30583333	3,45875	\$ 74.000,00	2.559,48	2	\$ 5.118,95

AÑO 2023							
ENERO	30,18	2,515	3,7725	74.000,00	2.791,65	1	2.791,65
TOTAL				6.437.200,00			7.762.785,92

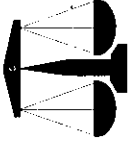
LIQUIDACION REALIZADA BAJO LOS PARAMETROS DEL ARTICULO 446 C.G.P.

Cordialmente,


Hernando Rodríguez Prieto
C.C. 79.472.663 de Bogotá
T.P. No 131.745 del C. S. de la J.

Av. Jiménez N° 9 – 43 Of. 207 Tel. 2 846264 Cel. 310 3040677
Bogotá D. C.

Página 3



Hernando Rodríguez Prieto
Abogado

Señores:

TRIBUNALES DE BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA.
JUECES CIVILES DEL CIRCUITO.
JUECES ADMINISTRATIVOS.
JUECES CIVILES MUNICIPALES.
JUECES CIVILES MUNICIPALES DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE.
JUECES LABORALES.
JUECES LABORALES DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
JUECES DE FAMILIA.
JUECES PENALES DEL CIRCUITO DE CONOCIMIENTO.
JUECES PENALES MUNICIPALES DE CONOCIMIENTO.
JUZGADOS CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE KENNEDY.
E. S. D.

Ref: AUTORIZACION.

HERNANDO RODRIGUEZ PRIETO, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado Civil y Profesionalmente como aparece al pie de mi firma, por medio del presente escrito me permito **AUTORIZAR** a la Señorita **ISABELLA SOFIA CASTRO ZAPATA**, identificada con la cedula de ciudadanía N° 1.000.179.549 de Bogotá y en calidad de asistente Judicial, para que revise expedientes presenciales o de forma electrónica, así mismo, solicite por los medios electrónicos a los diferentes Juzgados, copias de todas y cada una de las actuaciones donde actuó como Abogado, de igual manera, para que allegue por los mismos medios electrónicos, memoriales y haga solicitudes a los diferentes Despachos, impulsos procesales, retire y allegue oficios a los diferentes juzgados, donde actuó como apoderado.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,


HERNANDO RODRIGUEZ PRIETO
C.C. 79.472.663 de Bogotá.
T.P. 131.745 C. S. de la J.

Av. Jiménez N° 9 – 43 Of. 207 Tel. 2 846264 Cel. 310 3040677
Bogotá D. C.