

memorial proceso 2018-0727

MARIA ANTONIA DIAZ FORERO <marian00701@hotmail.com>

Vie 21/10/2022 4:29 PM

Para: Juzgado 751 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C.
<j01pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>



MARIA ANTONIA DIAZ FORERO
ABOGADA-ESPECIALIZADA
 Correo: marian00701@hotmail.com
 Calle 12B No. 8-39 Oficina 503 Ed. Bancoquía
 Teléfonos: 3426932/3138051917

Señor
JUZGADO 25 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE
BOGOTA

E.

S.

D.

Ref: Proceso Ejecutivo Singular No. 2018-0727 DE: CONJUNTO
RESIDENCIAL PARQUES DE CASTILLA 6 PH CONTRA VIVAS DE FIGUEREDO
MARIA DE JESUS

ASUNTO: APORTO LIQUIDACION

MARIA ANTONIA DIAZ FORERO, Mayor de edad identificada civil y profesionalmente tal y como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderada Judicial de la Copropiedad de la Referencia, por medio del presente escrito me permito aportar y solicitar al Despacho :

1. Aporto liquidación actualizada a la fecha con corte a Octubre de 2022
2. Que solicito se DECRETE AUMENTO la MEDIDA CAUTELAR

Atentamente,

Del Señor Juez,

MARIA ANTONIA DIAZ FORERO
 C.C. No. 51.789.048 De Bogotá.
 T.P. No. 161.970 C.S.De la J.

CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE CASTILLA 6

NIT 900.282.414-1

ESTADO DE CUENTA DEL APARTAMENTO 7 – 604 A OCTUBRE 2022

CAROL SARMIENTO CALVO, identificada con la cedula de ciudadanía No. 52.458.313 de Bogotá en calidad de Administradora y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE CASTILLA 6 PROPIEDAD HORIZONTAL con personería jurídica inscrita por la Alcaldía Local de Kennedy el 30 de abril del 2009, ubicado en la calle 11ª numero 79ª 28.

CERTIFICO:

Que, en los libros de la copropiedad, figuran los siguientes registros contables correspondientes al inmueble; Torre 7 Apartamento 604, de propiedad de VIVAS DE FIGUERO DO MARIA DE JESUS con Cedula de Ciudadanía N° 23.347.638 sobre las obligaciones derivadas del régimen de propiedad horizontal.

NUMERAL	INMUEBLE	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	CONCEPTO	VALOR	INTERESES
1	7604	1/05/2009	1/06/2009	cuota ordinaria administracion	\$ 67.200	\$ 201.734
2	7604	1/06/2009	1/07/2009	cuota ordinaria administracion	\$ 67.200	\$ 200.458
3	7604	1/07/2009	1/08/2009	cuota ordinaria administracion	\$ 67.200	\$ 199.181
4	7604	1/08/2009	1/09/2009	cuota ordinaria administracion	\$ 67.200	\$ 197.904
5	7604	1/09/2009	1/10/2009	cuota ordinaria administracion	\$ 67.200	\$ 196.627
6	7604	1/10/2009	1/11/2009	cuota ordinaria administracion	\$ 67.200	\$ 195.350
7	7604	1/11/2009	1/12/2009	cuota ordinaria administracion	\$ 67.200	\$ 194.074
8	7604	1/12/2009	1/01/2010	cuota ordinaria administracion	\$ 67.200	\$ 192.797
9	7604	1/01/2010	1/02/2010	cuota ordinaria administracion	\$ 67.200	\$ 191.520
10	7604	1/02/2010	1/03/2010	cuota ordinaria administracion	\$ 67.200	\$ 190.243
11	7604	1/03/2010	1/04/2010	cuota ordinaria administracion	\$ 67.200	\$ 188.966
12	7604	1/04/2010	1/05/2010	cuota ordinaria administracion	\$ 69.600	\$ 194.393
13	7604	1/05/2010	1/06/2010	cuota ordinaria administracion	\$ 69.600	\$ 193.070
14	7604	1/06/2010	1/07/2010	cuota ordinaria administracion	\$ 69.600	\$ 191.748
15	7604	1/07/2010	1/08/2010	cuota ordinaria administracion	\$ 69.600	\$ 190.426
16	7604	1/08/2010	1/09/2010	cuota ordinaria administracion	\$ 69.600	\$ 189.103
17	7604	1/09/2010	1/10/2010	cuota ordinaria administracion	\$ 69.600	\$ 187.781
18	7604	1/10/2010	1/11/2010	cuota ordinaria administracion	\$ 69.600	\$ 186.458
19	7604	1/11/2010	1/12/2010	cuota ordinaria administracion	\$ 69.600	\$ 185.136
20	7604	1/12/2010	1/01/2011	cuota ordinaria administracion	\$ 69.600	\$ 183.814
21	7604	1/01/2011	1/02/2011	cuota ordinaria administracion	\$ 69.600	\$ 182.491
22	7604	1/02/2011	1/03/2011	cuota ordinaria administracion	\$ 69.600	\$ 181.169
23	7604	1/03/2011	1/04/2011	cuota ordinaria administracion	\$ 69.600	\$ 179.846
24	7604	1/04/2011	1/05/2011	cuota ordinaria administracion	\$ 72.400	\$ 185.706
25	7604	1/05/2011	1/06/2011	cuota ordinaria administracion	\$ 72.400	\$ 184.330
26	7604	1/06/2011	1/07/2011	cuota ordinaria administracion	\$ 72.400	\$ 182.955
27	7604	1/07/2011	1/08/2011	cuota ordinaria administracion	\$ 72.400	\$ 181.579
28	7604	1/08/2011	1/09/2011	cuota ordinaria administracion	\$ 72.400	\$ 180.204
29	7604	1/09/2011	1/10/2011	cuota ordinaria administracion	\$ 72.400	\$ 178.828
30	7604	1/10/2011	1/11/2011	cuota ordinaria administracion	\$ 72.400	\$ 177.452
31	7604	1/11/2011	1/12/2011	cuota ordinaria administracion	\$ 72.400	\$ 176.077
32	7604	1/12/2011	1/01/2012	cuota ordinaria administracion	\$ 72.400	\$ 174.701
33	7604	1/01/2012	1/02/2012	cuota ordinaria administracion	\$ 72.400	\$ 173.326
34	7604	1/02/2012	1/03/2012	cuota ordinaria administracion	\$ 72.400	\$ 171.950
35	7604	1/03/2012	1/04/2012	cuota ordinaria administracion	\$ 72.400	\$ 170.574
36	7604	1/04/2012	1/05/2012	cuota ordinaria administracion	\$ 75.100	\$ 175.509
37	7604	1/04/2012	1/05/2012	sancion inasistencia asamblea	\$ 75.100	\$ -
38	7604	1/05/2012	1/06/2012	cuota ordinaria administracion	\$ 75.100	\$ 174.082
39	7604	1/06/2012	1/07/2012	cuota ordinaria administracion	\$ 75.100	\$ 172.655
40	7604	1/07/2012	1/08/2012	cuota ordinaria administracion	\$ 75.100	\$ 171.228
41	7604	1/08/2012	1/09/2012	cuota ordinaria administracion	\$ 75.100	\$ 169.801
42	7604	1/09/2012	1/10/2012	cuota ordinaria administracion	\$ 75.100	\$ 168.374
43	7604	1/10/2012	1/11/2012	cuota ordinaria administracion	\$ 75.100	\$ 166.947
44	7604	1/11/2012	1/12/2012	cuota ordinaria administracion	\$ 75.100	\$ 165.520
45	7604	1/12/2012	1/01/2013	cuota ordinaria administracion	\$ 75.100	\$ 164.094
46	7604	1/01/2013	1/02/2013	cuota ordinaria administracion	\$ 75.100	\$ 162.667
47	7604	1/02/2013	1/03/2013	cuota ordinaria administracion	\$ 75.100	\$ 161.240
48	7604	1/03/2013	1/04/2013	cuota ordinaria administracion	\$ 75.100	\$ 159.813
49	7604	1/04/2013	1/05/2013	cuota ordinaria administracion	\$ 75.100	\$ 158.386
50	7604	1/05/2013	1/06/2013	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 160.721
51	7604	1/06/2013	1/07/2013	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 159.260
52	7604	1/07/2013	1/08/2013	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 157.799
53	7604	1/08/2013	1/09/2013	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 156.338
54	7604	1/09/2013	1/10/2013	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 154.877
55	7604	1/10/2013	1/11/2013	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 153.416

NUMERAL	INMUEBLE	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	CONCEPTO	VALOR	INTERESES
56	7604	1/11/2013	1/12/2013	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 151.954
57	7604	1/12/2013	1/01/2014	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 150.493
58	7604	1/01/2014	1/02/2014	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 149.032
59	7604	1/02/2014	1/03/2014	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 147.571
60	7604	1/03/2014	1/04/2014	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 146.110
61	7604	1/04/2014	1/05/2014	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 144.649
62	7604	1/05/2014	1/06/2014	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 143.188
63	7604	1/05/2014	1/06/2014	sancion inasistencia asamblea	\$ 76.900	\$ -
64	7604	1/06/2014	1/07/2014	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 141.727
65	7604	1/07/2014	1/08/2014	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 140.266
66	7604	1/08/2014	1/09/2014	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 138.805
67	7604	1/09/2014	1/10/2014	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 137.343
68	7604	1/10/2014	1/11/2014	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 135.882
69	7604	1/11/2014	1/12/2014	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 134.421
70	7604	1/12/2014	1/01/2015	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 132.960
71	7604	1/01/2015	1/02/2015	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 131.499
72	7604	1/02/2015	1/03/2015	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 130.038
73	7604	1/03/2015	1/04/2015	cuota ordinaria administracion	\$ 76.900	\$ 128.577
74	7604	1/04/2015	1/05/2015	cuota ordinaria administracion	\$ 81.300	\$ 134.389
75	7604	1/05/2015	1/06/2015	cuota ordinaria administracion	\$ 81.300	\$ 132.844
76	7604	1/06/2015	1/07/2015	cuota ordinaria administracion	\$ 81.300	\$ 131.300
77	7604	1/07/2015	1/08/2015	cuota ordinaria administracion	\$ 81.300	\$ 129.755
78	7604	1/08/2015	1/09/2015	cuota ordinaria administracion	\$ 81.300	\$ 128.210
79	7604	1/09/2015	1/10/2015	cuota ordinaria administracion	\$ 81.300	\$ 126.665
80	7604	1/10/2015	1/11/2015	cuota ordinaria administracion	\$ 81.300	\$ 125.121
81	7604	1/11/2015	1/12/2015	cuota ordinaria administracion	\$ 81.300	\$ 123.576
82	7604	1/12/2015	1/01/2016	cuota ordinaria administracion	\$ 81.300	\$ 122.031
83	7604	1/01/2016	1/02/2016	cuota ordinaria administracion	\$ 81.300	\$ 120.487
84	7604	1/02/2016	1/03/2016	cuota ordinaria administracion	\$ 81.300	\$ 118.942
85	7604	1/03/2016	1/04/2016	cuota ordinaria administracion	\$ 81.300	\$ 117.397
86	7604	1/04/2016	1/05/2016	cuota ordinaria administracion	\$ 87.000	\$ 123.975
87	7604	1/05/2016	1/06/2016	cuota ordinaria administracion	\$ 87.000	\$ 122.322
88	7604	1/06/2016	1/07/2016	cuota ordinaria administracion	\$ 87.000	\$ 120.669
89	7604	1/07/2016	1/08/2016	cuota ordinaria administracion	\$ 87.000	\$ 119.016
90	7604	1/07/2016	1/08/2016	sancion inasistencia asamblea	\$ 87.000	\$ -
91	7604	1/08/2016	1/09/2016	cuota ordinaria administracion	\$ 87.000	\$ 117.363
92	7604	1/09/2016	1/10/2016	cuota ordinaria administracion	\$ 87.000	\$ 115.710
93	7604	1/10/2016	1/11/2016	cuota ordinaria administracion	\$ 87.000	\$ 114.057
94	7604	1/11/2016	1/12/2016	cuota ordinaria administracion	\$ 87.000	\$ 112.404
95	7604	1/12/2016	1/01/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 87.000	\$ 110.751
96	7604	1/01/2017	1/02/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 93.100	\$ 116.747
97	7604	1/02/2017	1/03/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 93.100	\$ 114.979
98	7604	1/03/2017	1/04/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 93.100	\$ 113.210
99	7604	1/04/2017	1/05/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 95.900	\$ 114.792
100	7604	1/05/2017	1/06/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 95.900	\$ 112.970
101	7604	1/06/2017	1/07/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 95.900	\$ 111.148
102	7604	1/07/2017	1/08/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 95.900	\$ 109.326
103	7604	1/08/2017	1/09/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 95.900	\$ 107.504
104	7604	1/09/2017	1/10/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 95.900	\$ 105.682
105	7604	1/10/2017	1/11/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 95.900	\$ 103.860
106	7604	1/11/2017	1/12/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 95.900	\$ 102.038
107	7604	1/12/2017	1/01/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 95.900	\$ 100.216
108	7604	1/01/2018	1/02/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 95.900	\$ 98.393
109	7604	1/02/2018	1/03/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 101.600	\$ 102.311
110	7604	1/02/2018	1/03/2018	retroactivo administracion	\$ 5.700	\$ -
111	7604	1/03/2018	1/04/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 101.600	\$ 100.381
112	7604	1/04/2018	1/05/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 101.600	\$ 98.450
113	7604	1/05/2018	1/06/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 101.600	\$ 96.520
114	7604	1/06/2018	1/07/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 101.600	\$ 94.590

NUMERAL	INMUEBLE	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	CONCEPTO	VALOR	INTERESES
115	7604	1/07/2018	1/08/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 101.600	\$ 92.659
116	7604	1/08/2018	1/09/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 101.600	\$ 90.729
117	7604	1/09/2018	1/10/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 101.600	\$ 88.798
118	7604	1/10/2018	1/11/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 101.600	\$ 86.868
119	7604	1/11/2018	1/12/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 101.600	\$ 84.938
120	7604	1/12/2018	1/01/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 101.600	\$ 83.007
121	7604	1/01/2019	1/02/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 107.700	\$ 85.945
122	7604	1/02/2019	1/03/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 107.700	\$ 83.898
123	7604	1/03/2019	1/04/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 107.700	\$ 81.852
124	7604	1/04/2019	1/05/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 107.700	\$ 79.806
125	7604	1/05/2019	1/06/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 107.700	\$ 77.759
126	7604	1/05/2019	1/06/2019	extraordinaria fachadas	\$ 685.000	\$ -
127	7604	1/06/2019	1/07/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 107.700	\$ 75.713
128	7604	1/07/2019	1/08/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 107.700	\$ 73.667
129	7604	1/08/2019	1/09/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 107.700	\$ 71.621
130	7604	1/09/2019	1/10/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 107.700	\$ 69.574
131	7604	1/10/2019	1/11/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 107.700	\$ 67.528
132	7604	1/11/2019	1/12/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 107.700	\$ 65.482
133	7604	1/12/2019	1/01/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 107.700	\$ 63.435
134	7604	1/01/2020	1/02/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 114.200	\$ 65.094
135	7604	1/02/2020	1/03/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 114.200	\$ 62.924
136	7604	1/03/2020	1/04/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 114.200	\$ 60.754
137	7604	1/04/2020	1/05/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 114.200	\$ -
138	7604	1/05/2020	1/06/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 114.200	\$ -
139	7604	1/06/2020	1/07/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 114.200	\$ -
140	7604	1/07/2020	1/08/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 114.200	\$ 58.585
141	7604	1/08/2020	1/09/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 114.200	\$ 56.415
142	7604	1/09/2020	1/10/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 114.200	\$ 54.245
143	7604	1/10/2020	1/11/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 114.200	\$ 52.075
144	7604	1/11/2020	1/12/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 114.200	\$ 49.905
145	7604	1/12/2020	1/01/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 114.200	\$ 47.736
146	7604	1/01/2021	1/02/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 118.200	\$ 47.162
147	7604	1/02/2021	1/03/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 118.200	\$ 44.916
148	7604	1/03/2021	1/04/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 118.200	\$ 42.670
149	7604	1/04/2021	1/05/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 118.200	\$ 40.424
150	7604	1/05/2021	1/06/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 118.200	\$ 38.179
151	7604	1/06/2021	1/07/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 118.200	\$ 35.933
152	7604	1/07/2021	1/08/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 118.200	\$ 33.687
153	7604	1/07/2021	1/08/2021	sancion inasistencia asamblea	\$ 118.200	\$ -
154	7604	1/08/2021	1/09/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 118.200	\$ 31.441
155	7604	1/09/2021	1/10/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 118.200	\$ 29.195
156	7604	1/10/2021	1/11/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 118.200	\$ 26.950
157	7604	1/11/2021	1/12/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 118.200	\$ 24.704
158	7604	1/12/2021	1/01/2022	cuota ordinaria administracion	\$ 118.200	\$ 22.458
159	7604	1/01/2022	1/02/2022	cuota ordinaria administracion	\$ 130.000	\$ 22.230
160	7604	1/02/2022	1/03/2022	cuota ordinaria administracion	\$ 130.000	\$ 20.800
161	7604	1/03/2022	1/04/2022	cuota ordinaria administracion	\$ 130.000	\$ 18.200
162	7604	1/04/2022	1/05/2022	cuota ordinaria administracion	\$ 130.000	\$ 15.600
163	7604	1/05/2022	1/06/2022	cuota ordinaria administracion	\$ 130.000	\$ 13.000
164	7604	1/06/2022	1/07/2022	cuota ordinaria administracion	\$ 130.000	\$ 10.400
165	7604	1/07/2022	1/08/2022	cuota ordinaria administracion	\$ 130.000	\$ 7.800
166	7604	1/08/2022	1/09/2022	cuota ordinaria administracion	\$ 130.000	\$ 5.200
167	7604	1/09/2022	1/10/2022	cuota ordinaria administracion	\$ 130.000	\$ 2.600
168	7604	1/10/2022	1/11/2022	cuota ordinaria administracion	\$ 130.000	\$ -
TOTAL					\$15.731.800	\$18.963.872
CUOTAS DE ADMINISTRACION :					\$ 14.683.900	
CUOTAS EXTRAORDINARIAS :					\$ 685.000	
SANCIONES Y OTROS :					\$ 362.900	
INTERES MORATORIO :					\$ 18.963.872	
TOTAL :					\$ 34.695.672	

NOTA: De acuerdo al reglamento de Propiedad Horizontal y en concordancia con lo establecido en el artículo 30 de la Ley 675 de Agosto 03 de 2001, se estableció el cobro de los intereses a la tasa del 2,25%, intereses corrientes bancarios mes a mes, liquidados sobre cada mes de mora y por cada mes de retardo.


CAROL FUHIKO SARMIENTO CALVO
CC 52.458.313