

2018-2298 LIQUIDACION DE CREDITO

Monroy Pardo Abogados Consultores <mpabogadosconsultores@outlook.com>

Lun 21/11/2022 9:53 AM

Para: Juzgado 751 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C.
<j01pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (508 KB)

2018-2298 LIQUIDACION DE CREDITO.pdf; LIQUIDACION 2018-2298.pdf;

RPROCESO EJECUTIVO No. 2018-2298

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO 6 P.H.

DEMANDADO: ARLEY ROMERO MOSQUERA y NOHORA CRISTINA PARRA MORENO

NELSON MONROY RAMIREZ como apoderado del demandante respetuosamente allego al Desapcho la liquidación del crédito del proceso en referencia.

Cordialmente.

*Juan Carlos Pardo
Representante Legal*

Tel: (031)2434766 -3217614514.

*Nelson Monroy R.
Subgerente*

3134236645.

Principal: Avenida Jiménez No. 9 -43 Oficina 508 Edificio Federación (Bogotá).

Sucursal: Manzana A Casa 1 Barrio San Sebastián (Ibagué - Tolima)

Correo electrónico: **mpabogadosconsultores@outlook.com**

Página Web: www.monroypardoabogados.com

Señor

**JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE LA
SEDE DESCENTRALIZA DE KENNEDY - BOGOTA**

E S. D.

Ref. PROCESO EJECUTIVO No. 2018-2298

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO 6 P.H.

DEMANDADO: ARLEY ROMERO MOSQUERA y NOHORA CRISTINA PARRA MORENO

NELSON MONROY RAMIREZ, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito allegar a su Despacho la liquidación del crédito al tenor de los normado en el artículo 446 del C.G.P.

Del Señor Juez, con toda atención y respeto.



NELSON MONROY RAMIREZ

C.C. 11.434.393 de Facatativá

T.P. No. 226.123 el C. S. de la J.

Adjuntos: PERSONERIA ACTUALIZADA y LIQUIDACION DE CREDITO

ALCALDIA LOCAL DE BOSA
DESPACHO ALCALDE LOCAL**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE BOSA****HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 0204210051012 del 23 de Abril de 2009, fue inscrita por la Alcaldía Local de BOSA, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO 6 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL49SUR#93D-39 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 3215 del 7 de Marzo de 2008, corrida ante la Notaría 26 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se cogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50S40467509

Que mediante acta No. 364 del 6 de mayo de 2022 se eligió a:
EDRO PABLO CASTELLANOS ROMERO con CÉDULA DE CIUDADANÍA 80166971, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 6 de mayo de 2022 al 5 de mayo de 2023.

El suscrito la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**LIZETH JAHIRA GONZALEZ VARGAS
ALCALDE(SA) LOCAL DE BOSA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

El suscrito la presente certificación, teniendo como base el artículo 8° de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 09/11/2022 2:15:48 p. m.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-2298
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO 1 P.H.
DEMANDADO	ARLEY MORENO MOSQUERA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2015-07-01	2015-07-01	1	28,89	44.000,00	44.000,00	30,60	44.030,60	0,00	30,60	44.030,60	0,00	0,00	0,00
2015-07-02	2015-07-31	30	28,89	0,00	44.000,00	918,13	44.918,13	0,00	948,74	44.948,74	0,00	0,00	0,00
2015-08-01	2015-08-01	1	28,89	44.000,00	88.000,00	61,21	88.061,21	0,00	1.009,95	89.009,95	0,00	0,00	0,00
2015-08-02	2015-08-31	30	28,89	0,00	88.000,00	1.836,26	89.836,26	0,00	2.846,21	90.846,21	0,00	0,00	0,00
2015-09-01	2015-09-01	1	28,89	44.000,00	132.000,00	91,81	132.091,81	0,00	2.938,02	134.938,02	0,00	0,00	0,00
2015-09-02	2015-09-30	29	28,89	0,00	132.000,00	2.662,58	134.662,58	0,00	5.600,60	137.600,60	0,00	0,00	0,00
2015-10-01	2015-10-01	1	29,00	44.000,00	176.000,00	122,81	176.122,81	0,00	5.723,42	181.723,42	0,00	0,00	0,00
2015-10-02	2015-10-31	30	29,00	0,00	176.000,00	3.684,32	179.684,32	0,00	9.407,73	185.407,73	0,00	0,00	0,00
2015-11-01	2015-11-01	1	29,00	44.000,00	220.000,00	153,51	220.153,51	0,00	9.561,24	229.561,24	0,00	0,00	0,00
2015-11-02	2015-11-30	29	29,00	0,00	220.000,00	4.451,88	224.451,88	0,00	14.013,13	234.013,13	0,00	0,00	0,00
2015-12-01	2015-12-01	1	29,00	44.000,00	264.000,00	184,22	264.184,22	0,00	14.197,34	278.197,34	0,00	0,00	0,00
2015-12-02	2015-12-31	30	29,00	0,00	264.000,00	5.526,47	269.526,47	0,00	19.723,81	283.723,81	0,00	0,00	0,00
2016-01-01	2016-01-01	1	29,52	47.000,00	311.000,00	220,47	311.220,47	0,00	19.944,29	330.944,29	0,00	0,00	0,00
2016-01-02	2016-01-31	30	29,52	0,00	311.000,00	6.614,25	317.614,25	0,00	26.558,54	337.558,54	0,00	0,00	0,00
2016-02-01	2016-02-01	1	29,52	47.000,00	358.000,00	253,79	358.253,79	0,00	26.812,33	384.812,33	0,00	0,00	0,00
2016-02-02	2016-02-29	28	29,52	0,00	358.000,00	7.106,24	365.106,24	0,00	33.918,57	391.918,57	0,00	0,00	0,00
2016-03-01	2016-03-01	1	29,52	47.000,00	405.000,00	287,11	405.287,11	0,00	34.205,69	439.205,69	0,00	0,00	0,00
2016-03-02	2016-03-31	30	29,52	0,00	405.000,00	8.613,41	413.613,41	0,00	42.819,10	447.819,10	0,00	0,00	0,00
2016-04-01	2016-04-01	1	30,81	47.000,00	452.000,00	332,71	452.332,71	0,00	43.151,81	495.151,81	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-2298
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO 1 P.H.
DEMANDADO	ARLEY MORENO MOSQUERA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2016-04-02	2016-04-30	29	30,81	0,00	452.000,00	9.648,73	461.648,73	0,00	52.800,54	504.800,54	0,00	0,00	0,00
2016-05-01	2016-05-01	1	30,81	47.000,00	499.000,00	367,31	499.367,31	0,00	53.167,85	552.167,85	0,00	0,00	0,00
2016-05-02	2016-05-31	30	30,81	0,00	499.000,00	11.019,34	510.019,34	0,00	64.187,19	563.187,19	0,00	0,00	0,00
2016-06-01	2016-06-01	1	30,81	47.000,00	546.000,00	401,91	546.401,91	0,00	64.589,10	610.589,10	0,00	0,00	0,00
2016-06-02	2016-06-30	29	30,81	0,00	546.000,00	11.655,32	557.655,32	0,00	76.244,42	622.244,42	0,00	0,00	0,00
2016-07-01	2016-07-01	1	32,01	47.000,00	593.000,00	451,35	593.451,35	0,00	76.695,77	669.695,77	0,00	0,00	0,00
2016-07-02	2016-07-31	30	32,01	0,00	593.000,00	13.540,54	606.540,54	0,00	90.236,31	683.236,31	0,00	0,00	0,00
2016-08-01	2016-08-01	1	32,01	47.000,00	640.000,00	487,12	640.487,12	0,00	90.723,43	730.723,43	0,00	0,00	0,00
2016-08-02	2016-08-31	30	32,01	0,00	640.000,00	14.613,73	654.613,73	0,00	105.337,17	745.337,17	0,00	0,00	0,00
2016-09-01	2016-09-01	1	32,01	47.000,00	687.000,00	522,90	687.522,90	0,00	105.860,07	792.860,07	0,00	0,00	0,00
2016-09-02	2016-09-30	29	32,01	0,00	687.000,00	15.164,03	702.164,03	0,00	121.024,10	808.024,10	0,00	0,00	0,00
2016-10-01	2016-10-01	1	32,99	47.000,00	734.000,00	573,48	734.573,48	0,00	121.597,58	855.597,58	0,00	0,00	0,00
2016-10-02	2016-10-31	30	32,99	0,00	734.000,00	17.204,41	751.204,41	0,00	138.801,98	872.801,98	0,00	0,00	0,00
2016-11-01	2016-11-01	1	32,99	47.000,00	781.000,00	610,20	781.610,20	0,00	139.412,19	920.412,19	0,00	0,00	0,00
2016-11-02	2016-11-30	29	32,99	0,00	781.000,00	17.695,85	798.695,85	0,00	157.108,04	938.108,04	0,00	0,00	0,00
2016-12-01	2016-12-01	1	32,99	47.000,00	828.000,00	646,92	828.646,92	0,00	157.754,96	985.754,96	0,00	0,00	0,00
2016-12-02	2016-12-31	30	32,99	0,00	828.000,00	19.407,70	847.407,70	0,00	177.162,66	1.005.162,66	0,00	0,00	0,00
2017-01-01	2017-01-01	1	33,51	50.300,00	878.300,00	695,71	878.995,71	0,00	177.858,37	1.056.158,37	0,00	0,00	0,00
2017-01-02	2017-01-31	30	33,51	0,00	878.300,00	20.871,34	899.171,34	0,00	198.729,71	1.077.029,71	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-2298
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO 1 P.H.
DEMANDADO	ARLEY MORENO MOSQUERA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-02-01	2017-02-01	1	33,51	50.300,00	928.600,00	735,55	929.335,55	0,00	199.465,26	1.128.065,26	0,00	0,00	0,00
2017-02-02	2017-02-28	27	33,51	0,00	928.600,00	19.859,97	948.459,97	0,00	219.325,24	1.147.925,24	0,00	0,00	0,00
2017-03-01	2017-03-01	1	33,51	50.300,00	978.900,00	775,40	979.675,40	0,00	220.100,64	1.199.000,64	0,00	0,00	0,00
2017-03-02	2017-03-31	30	33,51	0,00	978.900,00	23.261,93	1.002.161,93	0,00	243.362,57	1.222.262,57	0,00	0,00	0,00
2017-04-01	2017-04-01	1	33,50	50.300,00	1.029.200,00	814,92	1.030.014,92	0,00	244.177,49	1.273.377,49	0,00	0,00	0,00
2017-04-02	2017-04-30	29	33,50	0,00	1.029.200,00	23.632,79	1.052.832,79	0,00	267.810,29	1.297.010,29	0,00	0,00	0,00
2017-05-01	2017-05-01	1	33,50	50.300,00	1.079.500,00	854,75	1.080.354,75	0,00	268.665,04	1.348.165,04	0,00	0,00	0,00
2017-05-02	2017-05-31	30	33,50	0,00	1.079.500,00	25.642,55	1.105.142,55	0,00	294.307,59	1.373.807,59	0,00	0,00	0,00
2017-06-01	2017-06-01	1	33,50	50.300,00	1.129.800,00	894,58	1.130.694,58	0,00	295.202,17	1.425.002,17	0,00	0,00	0,00
2017-06-02	2017-06-30	29	33,50	0,00	1.129.800,00	25.942,80	1.155.742,80	0,00	321.144,97	1.450.944,97	0,00	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-01	1	32,97	50.300,00	1.180.100,00	921,66	1.181.021,66	0,00	322.066,63	1.502.166,63	0,00	0,00	0,00
2017-07-02	2017-07-31	30	32,97	0,00	1.180.100,00	27.649,71	1.207.749,71	0,00	349.716,33	1.529.816,33	0,00	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-01	1	32,97	50.300,00	1.230.400,00	960,94	1.231.360,94	0,00	350.677,27	1.581.077,27	0,00	0,00	0,00
2017-08-02	2017-08-31	30	32,97	0,00	1.230.400,00	28.828,23	1.259.228,23	0,00	379.505,51	1.609.905,51	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-01	1	32,97	50.300,00	1.280.700,00	1.000,23	1.281.700,23	0,00	380.505,73	1.661.205,73	0,00	0,00	0,00
2017-09-02	2017-09-30	29	32,97	0,00	1.280.700,00	29.006,53	1.309.706,53	0,00	409.512,27	1.690.212,27	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-01	1	31,73	50.300,00	1.331.000,00	1.005,18	1.332.005,18	0,00	410.517,45	1.741.517,45	0,00	0,00	0,00
2017-10-02	2017-10-31	30	31,73	0,00	1.331.000,00	30.155,38	1.361.155,38	0,00	440.672,83	1.771.672,83	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-01	1	31,44	50.300,00	1.381.300,00	1.034,96	1.382.334,96	0,00	441.707,79	1.823.007,79	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-2298
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO 1 P.H.
DEMANDADO	ARLEY MORENO MOSQUERA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-11-02	2017-11-30	29	31,44	0,00	1.381.300,00	30.013,94	1.411.313,94	0,00	471.721,73	1.853.021,73	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-01	1	31,16	50.300,00	1.431.600,00	1.064,13	1.432.664,13	0,00	472.785,86	1.904.385,86	0,00	0,00	0,00
2017-12-02	2017-12-31	30	31,16	0,00	1.431.600,00	31.923,95	1.463.523,95	0,00	504.709,81	1.936.309,81	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-01	1	31,04	53.300,00	1.484.900,00	1.100,02	1.486.000,02	0,00	505.809,83	1.990.709,83	0,00	0,00	0,00
2018-01-02	2018-01-31	30	31,04	0,00	1.484.900,00	33.000,71	1.517.900,71	0,00	538.810,54	2.023.710,54	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-01	1	31,52	53.300,00	1.538.200,00	1.154,93	1.539.354,93	0,00	539.965,47	2.078.165,47	0,00	0,00	0,00
2018-02-02	2018-02-28	27	31,52	0,00	1.538.200,00	31.183,09	1.569.383,09	0,00	571.148,56	2.109.348,56	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-01	1	31,02	53.300,00	1.591.500,00	1.178,49	1.592.678,49	0,00	572.327,05	2.163.827,05	0,00	0,00	0,00
2018-03-02	2018-03-31	30	31,02	0,00	1.591.500,00	35.354,82	1.626.854,82	0,00	607.681,88	2.199.181,88	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-01	1	30,72	53.300,00	1.644.800,00	1.207,62	1.646.007,62	0,00	608.889,50	2.253.689,50	0,00	0,00	0,00
2018-04-02	2018-04-30	29	30,72	0,00	1.644.800,00	35.021,12	1.679.821,12	0,00	643.910,62	2.288.710,62	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-01	1	30,66	53.300,00	1.698.100,00	1.244,62	1.699.344,62	0,00	645.155,24	2.343.255,24	0,00	0,00	0,00
2018-05-02	2018-05-31	30	30,66	0,00	1.698.100,00	37.338,61	1.735.438,61	0,00	682.493,85	2.380.593,85	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-01	1	30,42	53.300,00	1.751.400,00	1.274,86	1.752.674,86	0,00	683.768,71	2.435.168,71	0,00	0,00	0,00
2018-06-02	2018-06-30	29	30,42	0,00	1.751.400,00	36.970,89	1.788.370,89	0,00	720.739,60	2.472.139,60	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-01	1	30,05	53.300,00	1.804.700,00	1.299,41	1.805.999,41	0,00	722.039,01	2.526.739,01	0,00	0,00	0,00
2018-07-02	2018-07-31	30	30,05	0,00	1.804.700,00	38.982,25	1.843.682,25	0,00	761.021,26	2.565.721,26	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-01	1	29,91	53.300,00	1.858.000,00	1.332,49	1.859.332,49	0,00	762.353,75	2.620.353,75	0,00	0,00	0,00
2018-08-02	2018-08-31	30	29,91	0,00	1.858.000,00	39.974,82	1.897.974,82	0,00	802.328,58	2.660.328,58	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-2298
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO 1 P.H.
DEMANDADO	ARLEY MORENO MOSQUERA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-09-01	2018-09-01	1	29,72	53.300,00	1.911.300,00	1.362,85	1.912.662,85	0,00	803.691,43	2.714.991,43	0,00	0,00	0,00
2018-09-02	2018-09-30	29	29,72	0,00	1.911.300,00	39.522,58	1.950.822,58	0,00	843.214,00	2.754.514,00	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-01	1	29,45	53.300,00	1.964.600,00	1.389,63	1.965.989,63	0,00	844.603,63	2.809.203,63	0,00	0,00	0,00
2018-10-02	2018-10-31	30	29,45	0,00	1.964.600,00	41.688,89	2.006.288,89	0,00	886.292,52	2.850.892,52	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-01	1	29,24	53.300,00	2.017.900,00	1.418,35	2.019.318,35	0,00	887.710,87	2.905.610,87	0,00	0,00	0,00
2018-11-02	2018-11-30	29	29,24	0,00	2.017.900,00	41.132,10	2.059.032,10	0,00	928.842,97	2.946.742,97	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-01	1	29,10	53.300,00	2.071.200,00	1.449,88	2.072.649,88	0,00	930.292,84	3.001.492,84	0,00	0,00	0,00
2018-12-02	2018-12-31	30	29,10	0,00	2.071.200,00	43.496,31	2.114.696,31	0,00	973.789,15	3.044.989,15	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-01	1	28,74	53.300,00	2.124.500,00	1.470,92	2.125.970,92	0,00	975.260,07	3.099.760,07	0,00	0,00	0,00
2019-01-02	2019-01-31	30	28,74	0,00	2.124.500,00	44.127,69	2.168.627,69	0,00	1.019.387,76	3.143.887,76	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-01	1	29,55	53.300,00	2.177.800,00	1.545,27	2.179.345,27	0,00	1.020.933,04	3.198.733,04	0,00	0,00	0,00
2019-02-02	2019-02-28	27	29,55	0,00	2.177.800,00	41.722,42	2.219.522,42	0,00	1.062.655,46	3.240.455,46	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-01	1	29,06	53.300,00	2.231.100,00	1.559,68	2.232.659,68	0,00	1.064.215,14	3.295.315,14	0,00	0,00	0,00
2019-03-02	2019-03-31	30	29,06	0,00	2.231.100,00	46.790,32	2.277.890,32	0,00	1.111.005,45	3.342.105,45	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-01	1	28,98	53.300,00	2.284.400,00	1.593,30	2.285.993,30	0,00	1.112.598,75	3.396.998,75	0,00	0,00	0,00
2019-04-02	2019-04-30	29	28,98	0,00	2.284.400,00	46.205,60	2.330.605,60	0,00	1.158.804,34	3.443.204,34	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-01	1	29,01	54.750,00	2.339.150,00	1.632,97	2.340.782,97	0,00	1.160.437,32	3.499.587,32	0,00	0,00	0,00
2019-05-02	2019-05-31	30	29,01	0,00	2.339.150,00	48.989,23	2.388.139,23	0,00	1.209.426,55	3.548.576,55	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-01	1	28,95	54.750,00	2.393.900,00	1.668,14	2.395.568,14	0,00	1.211.094,69	3.604.994,69	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-2298
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO 1 P.H.
DEMANDADO	ARLEY MORENO MOSQUERA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-06-02	2019-06-30	29	28,95	0,00	2.393.900,00	48.376,13	2.442.276,13	0,00	1.259.470,82	3.653.370,82	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-01	1	28,92	54.750,00	2.448.650,00	1.704,73	2.450.354,73	0,00	1.261.175,55	3.709.825,55	0,00	0,00	0,00
2019-07-02	2019-07-31	30	28,92	0,00	2.448.650,00	51.141,96	2.499.791,96	0,00	1.312.317,51	3.760.967,51	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-01	1	28,98	54.750,00	2.503.400,00	1.746,04	2.505.146,04	0,00	1.314.063,55	3.817.463,55	0,00	0,00	0,00
2019-08-02	2019-08-31	30	28,98	0,00	2.503.400,00	52.381,26	2.555.781,26	0,00	1.366.444,81	3.869.844,81	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-01	1	28,98	54.750,00	2.558.150,00	1.784,23	2.559.934,23	0,00	1.368.229,04	3.926.379,04	0,00	0,00	0,00
2019-09-02	2019-09-30	29	28,98	0,00	2.558.150,00	51.742,62	2.609.892,62	0,00	1.419.971,66	3.978.121,66	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-01	1	28,65	54.750,00	2.612.900,00	1.804,06	2.614.704,06	0,00	1.421.775,73	4.034.675,73	0,00	0,00	0,00
2019-10-02	2019-10-31	30	28,65	0,00	2.612.900,00	54.121,89	2.667.021,89	0,00	1.475.897,61	4.088.797,61	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-01	1	28,55	54.750,00	2.667.650,00	1.835,89	2.669.485,89	0,00	1.477.733,51	4.145.383,51	0,00	0,00	0,00
2019-11-02	2019-11-30	29	28,55	0,00	2.667.650,00	53.240,90	2.720.890,90	0,00	1.530.974,41	4.198.624,41	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-01	1	28,37	54.750,00	2.722.400,00	1.863,11	2.724.263,11	0,00	1.532.837,52	4.255.237,52	0,00	0,00	0,00
2019-12-02	2019-12-31	30	28,37	0,00	2.722.400,00	55.893,41	2.778.293,41	0,00	1.588.730,93	4.311.130,93	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-01	1	28,16	54.750,00	2.777.150,00	1.888,12	2.779.038,12	0,00	1.590.619,05	4.367.769,05	0,00	0,00	0,00
2020-01-02	2020-01-31	30	28,16	0,00	2.777.150,00	56.643,50	2.833.793,50	0,00	1.647.262,55	4.424.412,55	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-01	1	28,59	54.750,00	2.831.900,00	1.951,65	2.833.851,65	0,00	1.649.214,20	4.481.114,20	0,00	0,00	0,00
2020-02-02	2020-02-29	28	28,59	0,00	2.831.900,00	54.646,16	2.886.546,16	0,00	1.703.860,35	4.535.760,35	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-01	1	28,43	54.750,00	2.886.650,00	1.979,22	2.888.629,22	0,00	1.705.839,57	4.592.489,57	0,00	0,00	0,00
2020-03-02	2020-03-31	30	28,43	0,00	2.886.650,00	59.376,57	2.946.026,57	0,00	1.765.216,14	4.651.866,14	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-2298
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO 1 P.H.
DEMANDADO	ARLEY MORENO MOSQUERA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-04-01	2020-04-01	1	28,04	54.750,00	2.941.400,00	1.992,23	2.943.392,23	0,00	1.767.208,37	4.708.608,37	0,00	0,00	0,00
2020-04-02	2020-04-30	29	28,04	0,00	2.941.400,00	57.774,72	2.999.174,72	0,00	1.824.983,09	4.766.383,09	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-01	1	27,29	54.750,00	2.996.150,00	1.981,06	2.998.131,06	0,00	1.826.964,15	4.823.114,15	0,00	0,00	0,00
2020-05-02	2020-05-31	30	27,29	0,00	2.996.150,00	59.431,69	3.055.581,69	0,00	1.886.395,84	4.882.545,84	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-01	1	27,18	54.750,00	3.050.900,00	2.010,35	3.052.910,35	0,00	1.888.406,19	4.939.306,19	0,00	0,00	0,00
2020-06-02	2020-06-30	29	27,18	0,00	3.050.900,00	58.300,28	3.109.200,28	0,00	1.946.706,47	4.997.606,47	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-01	1	27,18	54.750,00	3.105.650,00	2.046,43	3.107.696,43	0,00	1.948.752,90	5.054.402,90	0,00	0,00	0,00
2020-07-02	2020-07-31	30	27,18	0,00	3.105.650,00	61.392,94	3.167.042,94	0,00	2.010.145,84	5.115.795,84	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-01	1	27,44	54.750,00	3.160.400,00	2.099,86	3.162.499,86	0,00	2.012.245,70	5.172.645,70	0,00	0,00	0,00
2020-08-02	2020-08-31	30	27,44	0,00	3.160.400,00	62.995,89	3.223.395,89	0,00	2.075.241,59	5.235.641,59	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-01	1	27,53	54.750,00	3.215.150,00	2.142,46	3.217.292,46	0,00	2.077.384,06	5.292.534,06	0,00	0,00	0,00
2020-09-02	2020-09-30	29	27,53	0,00	3.215.150,00	62.131,44	3.277.281,44	0,00	2.139.515,50	5.354.665,50	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-01	1	27,14	54.750,00	3.269.900,00	2.151,49	3.272.051,49	0,00	2.141.666,99	5.411.566,99	0,00	0,00	0,00
2020-10-02	2020-10-31	30	27,14	0,00	3.269.900,00	64.544,68	3.334.444,68	0,00	2.206.211,67	5.476.111,67	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-01	1	26,76	54.750,00	3.324.650,00	2.160,59	3.326.810,59	0,00	2.208.372,26	5.533.022,26	0,00	0,00	0,00
2020-11-02	2020-11-30	29	26,76	0,00	3.324.650,00	62.657,08	3.387.307,08	0,00	2.271.029,34	5.595.679,34	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-01	1	26,19	54.750,00	3.379.400,00	2.154,42	3.381.554,42	0,00	2.273.183,75	5.652.583,75	0,00	0,00	0,00
2020-12-02	2020-12-31	30	26,19	0,00	3.379.400,00	64.632,46	3.444.032,46	0,00	2.337.816,21	5.717.216,21	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-01	1	25,98	54.750,00	3.434.150,00	2.173,64	3.436.323,64	0,00	2.339.989,85	5.774.139,85	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-2298
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO 1 P.H.
DEMANDADO	ARLEY MORENO MOSQUERA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-01-02	2021-01-31	30	25,98	0,00	3.434.150,00	65.209,16	3.499.359,16	0,00	2.405.199,01	5.839.349,01	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-01	1	26,31	54.750,00	3.488.900,00	2.233,31	3.491.133,31	0,00	2.407.432,32	5.896.332,32	0,00	0,00	0,00
2021-02-02	2021-02-28	27	26,31	0,00	3.488.900,00	60.299,49	3.549.199,49	0,00	2.467.731,81	5.956.631,81	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-01	1	26,12	54.750,00	3.543.650,00	2.253,35	3.545.903,35	0,00	2.469.985,16	6.013.635,16	0,00	0,00	0,00
2021-03-02	2021-03-31	30	26,12	0,00	3.543.650,00	67.600,54	3.611.250,54	0,00	2.537.585,70	6.081.235,70	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-01	1	25,97	54.750,00	3.598.400,00	2.276,43	3.600.676,43	0,00	2.539.862,13	6.138.262,13	0,00	0,00	0,00
2021-04-02	2021-04-30	29	25,97	0,00	3.598.400,00	66.016,35	3.664.416,35	0,00	2.605.878,48	6.204.278,48	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-01	1	25,83	57.000,00	3.655.400,00	2.301,74	3.657.701,74	0,00	2.608.180,22	6.263.580,22	0,00	0,00	0,00
2021-05-02	2021-05-31	30	25,83	0,00	3.655.400,00	69.052,19	3.724.452,19	0,00	2.677.232,41	6.332.632,41	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-01	1	25,82	57.000,00	3.712.400,00	2.336,42	3.714.736,42	0,00	2.679.568,83	6.391.968,83	0,00	0,00	0,00
2021-06-02	2021-06-30	29	25,82	0,00	3.712.400,00	67.756,13	3.780.156,13	0,00	2.747.324,95	6.459.724,95	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-01	1	25,77	57.000,00	3.769.400,00	2.368,59	3.771.768,59	0,00	2.749.693,55	6.519.093,55	0,00	0,00	0,00
2021-07-02	2021-07-31	30	25,77	0,00	3.769.400,00	71.057,84	3.840.457,84	0,00	2.820.751,39	6.590.151,39	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-01	1	25,86	57.000,00	3.826.400,00	2.411,92	3.828.811,92	0,00	2.823.163,31	6.649.563,31	0,00	0,00	0,00
2021-08-02	2021-08-31	30	25,86	0,00	3.826.400,00	72.357,48	3.898.757,48	0,00	2.895.520,78	6.721.920,78	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-01	1	25,79	57.000,00	3.883.400,00	2.441,50	3.885.841,50	0,00	2.897.962,28	6.781.362,28	0,00	0,00	0,00
2021-09-02	2021-09-30	29	25,79	0,00	3.883.400,00	70.803,47	3.954.203,47	0,00	2.968.765,76	6.852.165,76	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-01	1	25,62	57.000,00	3.940.400,00	2.463,16	3.942.863,16	0,00	2.971.228,91	6.911.628,91	0,00	0,00	0,00
2021-10-02	2021-10-31	30	25,62	0,00	3.940.400,00	73.894,67	4.014.294,67	0,00	3.045.123,58	6.985.523,58	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-2298
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO 1 P.H.
DEMANDADO	ARLEY MORENO MOSQUERA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-11-01	2021-11-01	1	25,91	57.000,00	3.997.400,00	2.523,62	3.999.923,62	0,00	3.047.647,20	7.045.047,20	0,00	0,00	0,00
2021-11-02	2021-11-30	29	25,91	0,00	3.997.400,00	73.185,00	4.070.585,00	0,00	3.120.832,21	7.118.232,21	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-01	1	26,19	57.000,00	4.054.400,00	2.584,74	4.056.984,74	0,00	3.123.416,94	7.177.816,94	0,00	0,00	0,00
2021-12-02	2021-12-31	30	26,19	0,00	4.054.400,00	77.542,12	4.131.942,12	0,00	3.200.959,06	7.255.359,06	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-01	1	26,49	57.000,00	4.111.400,00	2.647,84	4.114.047,84	0,00	3.203.606,90	7.315.006,90	0,00	0,00	0,00
2022-01-02	2022-01-31	30	26,49	0,00	4.111.400,00	79.435,20	4.190.835,20	0,00	3.283.042,10	7.394.442,10	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-01	1	27,45	57.000,00	4.168.400,00	2.770,95	4.171.170,95	0,00	3.285.813,05	7.454.213,05	0,00	0,00	0,00
2022-02-02	2022-02-28	27	27,45	0,00	4.168.400,00	74.815,73	4.243.215,73	0,00	3.360.628,79	7.529.028,79	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-01	1	27,71	57.000,00	4.225.400,00	2.832,00	4.228.232,00	0,00	3.363.460,79	7.588.860,79	0,00	0,00	0,00
2022-03-02	2022-03-31	30	27,71	0,00	4.225.400,00	84.959,95	4.310.359,95	0,00	3.448.420,73	7.673.820,73	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-01	1	28,58	57.000,00	4.282.400,00	2.950,32	4.285.350,32	0,00	3.451.371,06	7.733.771,06	0,00	0,00	0,00
2022-04-02	2022-04-30	29	28,58	0,00	4.282.400,00	85.559,42	4.367.959,42	0,00	3.536.930,47	7.819.330,47	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-01	1	29,57	60.000,00	4.342.400,00	3.082,56	4.345.482,56	0,00	3.540.013,04	7.882.413,04	0,00	0,00	0,00
2022-05-02	2022-05-31	30	29,57	0,00	4.342.400,00	92.476,85	4.434.876,85	0,00	3.632.489,89	7.974.889,89	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-01	1	30,60	60.000,00	4.402.400,00	3.221,19	4.405.621,19	0,00	3.635.711,08	8.038.111,08	0,00	0,00	0,00
2022-06-02	2022-06-30	29	30,60	0,00	4.402.400,00	93.414,51	4.495.814,51	0,00	3.729.125,59	8.131.525,59	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-01	1	31,92	60.000,00	4.462.400,00	3.388,13	4.465.788,13	0,00	3.732.513,72	8.194.913,72	0,00	0,00	0,00
2022-07-02	2022-07-31	30	31,92	0,00	4.462.400,00	101.643,93	4.564.043,93	0,00	3.834.157,65	8.296.557,65	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-01	1	33,32	60.000,00	4.522.400,00	3.564,12	4.525.964,12	0,00	3.837.721,77	8.360.121,77	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-2298
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO 1 P.H.
DEMANDADO	ARLEY MORENO MOSQUERA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-08-02	2022-08-31	30	33,32	0,00	4.522.400,00	106.923,61	4.629.323,61	0,00	3.944.645,38	8.467.045,38	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-01	1	35,25	60.000,00	4.582.400,00	3.792,47	4.586.192,47	0,00	3.948.437,85	8.530.837,85	0,00	0,00	0,00
2022-09-02	2022-09-30	29	35,25	0,00	4.582.400,00	109.981,50	4.692.381,50	0,00	4.058.419,34	8.640.819,34	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-01	1	36,92	60.000,00	4.642.400,00	3.997,87	4.646.397,87	0,00	4.062.417,21	8.704.817,21	0,00	0,00	0,00
2022-10-02	2022-10-31	30	36,92	0,00	4.642.400,00	119.936,23	4.762.336,23	0,00	4.182.353,44	8.824.753,44	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-01	1	38,67	60.000,00	4.702.400,00	4.213,78	4.706.613,78	0,00	4.186.567,22	8.888.967,22	0,00	0,00	0,00
2022-11-02	2022-11-30	29	38,67	0,00	4.702.400,00	122.199,60	4.824.599,60	0,00	4.308.766,82	9.011.166,82	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-2298
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO 1 P.H.
DEMANDADO	ARLEY MORENO MOSQUERA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$4.702.400,00
SALDO INTERESES	\$4.308.766,82

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$252.000,00
SALDO SANCIONES	\$252.000,00
VALOR 1	\$287.412,00
SALDO VALOR 1	\$287.412,00
VALOR 2	\$65.300,00
SALDO VALOR 2	\$65.300,00
VALOR 3	\$26.800,00
SALDO VALOR 3	\$26.800,00

TOTAL A PAGAR	\$9.642.678,82
----------------------	-----------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES