ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO/PROCESO EJECUTIVO: No 11001-4103-751-2021-00384-00 de CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAZAS DE CASTILLA IV PROPIEDAD HORIZONTAL V.S. LIGIA ASTRID BAUTISTA VELASQUEZ

recepcion garzon bautista <recepciongarzonbautista@gmail.com>

Vie 4/11/2022 3:21 PM

Para: terrazasdecastilla4@gmail.com <terrazasdecastilla4@gmail.com>;Juzgado 751 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j01pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;gdiaz@clickjudicial.com <gdiaz@clickjudicial.com>

Señor:

JUEZ VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LASEDE

DESCENTRALIZADA DE KENNEDY.
E. S. D.

PROCESO EJECUTIVO: No 11001-4103-751-2021-00384-00 de CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAZAS DE CASTILLA IV PROPIEDAD HORIZONTAL V.S. LIGIA ASTRID BAUTISTA VELASQUEZ

ASUNTO: ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

SONIA ROCIO CASTRO GALVIS, Obrando en calidad de apoderada de la parte ejecutada señora **LIGIA ASTRID BAUTISTA VELASQUEZ**; respetuosamente me dirijo a usted con el fin de presentar la **ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.**

Con traslado a la parte demandante conforme al decreto 806 del 2020

GARZÓN BAUTISTA
Abogados

Av. Jimenez 8a-44 Of:405
Pbx: 2433948
Celular Whatsapp 3057902120

Señor:
JUEZ VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LASEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY.
E. S. D.

PROCESO EJECUTIVO: No 11001-4103-751-2021-00384-00
DEMANDANTE: Conjunto Residencial Terrazas De Castilla IV Propiedad Horizontal
DEMANDADA: Ligia Astrid Bautista Velásquez

ASUNTO: ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO

SONIA ROCIO CASTRO GALVIS, Obrando en calidad de apoderada de la parte ejecutada señora **LIGIA ASTRID BAUTISTA VELASQUEZ**; respetuosamente me dirijo a usted con el fin de presentar la **ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO.**

LIQUIDACION DE CREDITO AL 30 NOVIEMBRE DEL 2022

CUOTAS DE ADMINISTRACION

			SALDO INICIAL	**5.434.000**
1/01/2022	1.98% ENERO /2022	34.257	133.300	5.567.300
2/01/2022	2.04% FEBRERO /2022	34.483	133.300	5.700.600
3/01/2022	2.06% MARZO/2022	34.709	133.300	5.833.900
4/01/2022	2.12% ABRIL/2022	34.935	111.700	5.945.600
5/01/2022	2.18% MAYO/2022	35.162	127.900	6.073.500
6/01/2022	2.25% JUNIO /2022	35.388	127.900	6.201.400
7/01/2022	2.33% JULIO/2022	35.614	127.900	6.329.300
8/01/2022	2.42% AGOSTO/2022	35.840	127.900	6.457.200
9/01/2022	2.54% SEPTIEBRE/2022	36.067	127.900	6.585.100

INTERESES DE MORA

			SALDO INICIAL	**2.055.810**
1.98%	01/ENERO/2022	34.527	107.430	2.163.240
2.04%	02/FEBRERO/2022	34.483	113.630	2.276.870

2.06%	03/MARZO/2022	34.709	117.380	2.394.250
2.12%	04/ABRIL/2022	34.935	123.450	2.517.700
2.18%	05/MAYO/2022	35.162	129.610	2.647.310
2.25%	06/JUNIO/2022	35.388	136.650	2.783.960
2.33%	07/JULIO/2022	35.614	144.490	2.928.450
2.42%	08/AGOSTO/2022	35.840	153.170	3.081.620
2.54%	09/SEPTIEMBRE/2022	36.067	164.010	3.245.630

EXTRAORDINARIA	
SALDO INICIAL	103.300

COBROS JURIDICOS				
SALDO INICIAL				279.747
4/01/2022	FACTURACION 04/2022	34.935.	47.500	327.247

BONO NAVIDAD	
SALDO INICIAL	10.000

INTERESES CUOTA EXTRAORDINARIA

			SALDO INCIAL	**503.950**
01/01/2022	1.98% ENERO	34.257	10.850	514.800
02/01/2022	2.04% FEBRERO	34.483	11.210	526.010
03/01/2022	2.06% MARZO	34.709	11.300	537.310
04/01/2022	2.12%ABRIL	34.935	11.620	548.930
05/01/2022	2.18% MAYO	35.162	11.970	560.900
06/01/2022	2.25% JUNIO	35.388	12.350	573.250
07/01/2022	2.33% JULIO	35.614	12.790	586.040
08/01/2022	2.42% AGOSTO	35.840	13.290	599.330
09/01/2022	2.54% SEPT	36.067	13.940	613.270

CUOTA EXTRAORDINARIO OBRA 2019	$549.000

CUOTA ADMINISTRACION OCTUBRE 2022 2.54% OCTUBRE	135.000
CUOTA ADMINISTRACION NOVIEMBRE 2022	127.900

TOTAL, LIQUIDACION DEL CREDITO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022: ONCE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROSCIENTOS CUARENTA Y SIETE ($11.696.447); Valor que fue cancelado a totalidad mediante los siguientes depósitos judiciales:

FECHA	VALOR	TITULO No.
28/09/2022	11.433.547	370028915
4 /11/2022	135.000	1741003369
4/11/2022	127.900	1741016175
TOTAL, DEPOSITADO	$11.696.447	

En razón a fecha de hoy se encuentra saldada el total de la obligación; respetuosamente solicito a su señoría:

PETICION

1. Sírvase correr traslado a la parte ejecutante de la **ACTUALIZACION de la LIQUIDACION DEL CREDITO** allegada, junto con los pagos realizados.

2. Una vez quede en firme la liquidación y el pago realizado; sírvase dar por cumplido el mandamiento de pago y procédase a fijar las costas y agencias del proceso, **téngase en cuenta al momento de la fijación que dentro del término de contestación se allego el pago**.

ANEXOS

- Copia del depósito judicial de fecha 28 septiembre del 2022 por la suma de ($11.433.547) en 1 folio.

- Copia del depósito judicial de fecha 4 noviembre del 2022 por la suma de ($135.000) en 1 folio.

- Copia del deposito judicial de fecha 4 noviembre del 2022 por la suma de ($127.900) en 1 folio.

- Copia del comprobante de pago cuota administración de fecha 7 octubre del 2022 por la suma de (127.900) en 2 folios.

NOTIFICACIONES

Para efectos de notificación los recibiré en la Avenida Jiménez no 8 a 44 oficina 405 edificio sucre correo electrónico recepciongarzonbautista@gmail.com y teléfono 2433948 de esta ciudad.

Atentamente;

SONIA ROCIO CASTRO GALVIS
C.C. No. 52.759.380 de Bogotá
T. P. No. 316.566 del C. S de la J.

Banco Agrario de Colombia

CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES

DEPÓSITOS JUDICIALES (X) GIRO JUDICIAL ( )

FECHA DE CONSIGNACIÓN (AÑO / MES / DÍA)	OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA: CÓDIGO	NOMBRE OFICINA	NÚMERO DE OPERACIÓN	NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL
2022 / 28 / 09	010	Centro de Negocios	262115482	110012051751

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE: Juzgado 1° Civil municipal de descongestión Kennedy

NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL: 11001410375120210038400

	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NÚMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
DEMANDANTE:	1. (X) C.C. 2. ( ) C.E. 3. (X) NIT. 4. ( ) PASAPORTE 5. ( ) T.I. 6. ( ) NUIP	900296503-8	Conjunto Residen. Terrazas de Castilla IV PH		
DEMANDADO:	1. (X) C.C. 2. ( ) C.E. 3. ( ) NIT. 4. ( ) PASAPORTE 5. ( ) T.I. 6. ( ) NUIP	39624872	BAUTISTA	VELASQUEZ	LIGIA ASTRID

CONCEPTO

(X) 1. DEPÓSITOS JUDICIALES ( ) 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA ( ) 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) ( ) 4. REMATE DE BIENES (POSTURA)

( ) 5. PRESTACIONES SOCIALES ( ) 6. CUOTA ALIMENTARIA ( ) 7. ARANCEL JUDICIAL ( ) 8. GARANTÍAS MOBILIARIAS

DESCRIPCIÓN: Pago total obligación Proceso ejecutivo

* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SÓLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)

VALOR DEPÓSITO (1): $ 11.433.547=

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE	C.C. O NIT No.	TELÉFONO
Jorge Enrique Garzón Rivera	79536856	3103297256

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

FORMA DEL RECAUDO
VALOR DEL DEPÓSITO (1): $ 11.433.547

(X) EFECTIVO ( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL No. CHEQUE ( ) NOTA DÉBITO ( ) AHORRO ( ) CORRIENTE No. CUENTA — BANCO

COMISIONES (2) $

IVA (3) $

( ) EFECTIVO ( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL No. CHEQUE ( ) NOTA DÉBITO ( ) AHORRO ( ) CORRIENTE No. CUENTA — BANCO

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3): $ 11.433.547

NOMBRE DEL SOLICITANTE: C.C.No. Ligia Astrid Bautista Velasquez 39624872

28/09/2022 10:55:16 Cajero: anaruj
Oficina: 10 - CENTRO DE NEGOCIOS BOGOTA C
Terminal: B0010CO0424B Operación: 370028915
Transacción: COBROS EFECTIVO
Valor: $11,433,547.00
Costo de la transacción: $0.00
Nombre: GARZON JORGE ENRIQUE

TIMBRE O SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

- COPIA CONSIGNANTE -

NIT.800.037.800-8 SB-FT-042 - MAR/16

Banco Agrario de Colombia

www.bancoagrario.gov.co

Depósitos Judiciales

04/11/2022 01:06:42 PM

COMPROBANTE DE PAGO	
Código del Juzgado	110012051751
Nombre del Juzgado	JUZGADO PRIMERO DE PEQ CAUS Y COMPETE MULTI LOCALIDAD KENNEDY
Concepto	1 - DEPOSITOS JUDICIALES
Descripción del concepto	CUOTA ADMINISTRACION OCTUBRE 2022
Numero de Proceso	11001410375120210038400
Tipo y Número de Documento del Demandante	NIT Persona Jurídica - 9002965038
Razón Social / Nombres Demandante	CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAZAS
Apellidos Demandante	DE CASTILLA IV PH
Tipo y Número de Documento del Demandado	Cédula de Ciudadania - 39624872
Razón Social / Nombres Demandado	LIGIA ASTRID
Apellidos Demandado	BAUTISTA VELASQUEZ
Valor de la Operación	$135,000.00
Costo Transacción	$7.215,00
Iva Transacción	$1.371,00
Valor total Pago	$143.586,00
No. Trazabilidad (CUS)	1741003369
Entidad Financiera	BANCOLOMBIA
Estado	APROBADA

Banco Agrario de Colombia

www.bancoagrario.gov.co

Depósitos Judiciales

04/11/2022 01:12:33 PM

COMPROBANTE DE PAGO	
Código del Juzgado	110012051751
Nombre del Juzgado	JUZGADO PRIMERO DE PEQ CAUS Y COMPETE MULTI LOCALIDAD KENNEDY
Concepto	1 - DEPOSITOS JUDICIALES
Descripción del concepto	CUOTA ADMINISTRACION NOVIEMBRE 2022
Numero de Proceso	11001410375120210038400
Tipo y Número de Documento del Demandante	NIT Persona Jurídica - 9002965038
Razón Social / Nombres Demandante	CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAZAS
Apellidos Demandante	DE CASTILLA IV PH
Tipo y Número de Documento del Demandado	Cédula de Ciudadania - 39624872
Razón Social / Nombres Demandado	LIGIA ASTRID
Apellidos Demandado	BAUTISTA VELASQUEZ
Valor de la Operación	$127,900.00
Costo Transacción	$7.215,00
Iva Transacción	$1.371,00
Valor total Pago	$136.486,00
No. Trazabilidad (CUS)	1741016175
Entidad Financiera	BANCOLOMBIA
Estado	APROBADA

Comprobante de pago

AvalPay Center

Nombre del Beneficiario: LIGIA ASTRID BAUTISTA VELASQUEZ
Nombre del Pagador: LIGIA ASTRID BAUTISTA VELASQUEZ
Id Transacción: 4077851891

Fecha y hora de la transacción
07/10/2022 15:55:57

DESCRIPCIÓN	DETALLE
Servicio pagado	Conj resid terrazas de castilla 4 cra81b no 6 c 62
Torre y apartamento o unidad	2601
Valor de la compra	$ 127.900
Costo de la transacción	$ 0
Medio de pago	PSE - BANCOLOMBIA
Estado de la transacción	APROBADA
NO. DE AUTORIZACIÓN:	1695226669
DETALLE DEL PAGO:	ADMINISTRACIÓN DEL MES DE OCTUBRE DEL APARTAMENTO 601 DE LA TORRE 2

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Si requieres más información acerca de la transacción por favor comunícate con nuestra línea de atención al cliente 01 8000 512825

Grupo AVAL

Comprobante

de pago en línea

A Toda Hora SA

Pago realizado por: LIGIA ASTRID BAUTISTA VELASQUEZ

Nro. de factura: 4077851891

Descripción del pago: PAGO CONJ RESID TERRAZAS DE CASTILLA 4 CRA81B NO 6 C 62

Nro. de referencia: 02

Nro. de referencia 2: 900296503

Nro. de referencia 3: 9499

Fecha y hora de la transacción: Viernes 7 de Octubre de 2022 03:57:54 PM

Nro. de comprobante: 0000041095

Valor pagado: $ 127,900.00

Cuenta: *******5610

Bancolombia S.A.

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0505 - Barranquilla 361 8888 - Cartagena 693 4400 - Bucaramanga 697 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 800 09 12345 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 900 995 717 - Estados Unidos 1866 379 9714, en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a correosospechoso@bancolombia.com

ALLEGO DEPÓSITO JUDICIAL POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN Y SOLICITUD DE LEVANTAMIENTO MEDIDAS CAUTELARES/PROCESO EJECUTIVO: No 11001-4103-751-2021-00384-00

recepcion garzon bautista <recepciongarzonbautista@gmail.com>

Mié 28/09/2022 2:42 PM

Para: Juzgado 751 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j01pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor:
JUEZ VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY
Despacho

PROCESO EJECUTIVO: No 11001-4103-751-2021-00384-00
EJECUTANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAZAS DE CASTILLA IV PROPIEDAD HORIZONTAL
CONTRA LIGIA ASTRID BAUTISTA VELASQUEZ
ASUNTO: ALLEGO DEPÓSITO JUDICIAL POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN Y SOLICITUD DE LEVANTAMIENTO MEDIDAS CAUTELARES

Av. Jimenez 8a-44 Of:405
Pbx: 2433948
Celular Whatsapp 3057902120

Señor:

JUEZ VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY.

E. S. D.

PROCESO EJECUTIVO: No 11001-4103-751-2021-00384-00

EJECUTANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAZAS DE CASTILLA IV PROPIEDAD HORIZONTAL CONTRA LIGIA ASTRID BAUTISTA VELASQUEZ

ASUNTO: ALLEGO DEPOSITO JUDICIAL POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION Y SOLICITUD DE LEVANTAMIENTO MEDIDAS CAUTELARES

Respetado señor Juez:

Obrando como demandada en el proceso de la referencia de manera respetuosamente me permito allegar al Despacho el pago TOTAL de la obligación; conforme a la liquidación realizada por la parte ejecutante **Conjunto Residencial Terrazas De Castilla IV Propiedad Horizontal;** en la cual relacionan los valores correspondientes a cancelar por concepto de: cuotas de administración hasta el mes de septiembre de 2022 , los intereses de mora, las cuotas extraordinarias, los intereses de mora de la cuota extraordinaria y el bono de navidad.

Así las cosas y con el respeto debido me permito solicitarle al despacho se sirva darme como notificada por conducta concluyente y dar por terminado el proceso por pago total de la obligación previo a ello su señoría se fije si fuera el caso las costas y agencias en derecho.

De igual forma solicito se ordene el levantamiento de las medidas cautelares que obran en el expediente sobre el inmueble apartamento 601 ubicado en el Conjunto Residencial Terrazas De Castilla IV Propiedad Horizontal, Numero de matrícula inmobiliaria No 50C- 1703690 para lo cual sírvase oficiar a la Oficina de Registro e instrumentos públicos de Bogotá Zona Centro.

ANEXOS

- Allego consignación en original por la suma de **Once Millones Cuatrocientos treinta y Tres Mil Quinientos Cuarenta y Siete Pesos Moneda Corriente ($11.433.547.000) de fecha 28 septiembre del 2022.**
- Certificación suscrita por Patricia Vargas Torres Administradora del Conjunto Residencial Terrazas De Castilla IV Propiedad Horizontal.
- Liquidación elaborada por el Conjunto Residencial Terrazas de Castilla 4.

NOTIFICACIONES

Para efectos de notificación los recibiré en la Avenida Jiménez No. 8 A 44 oficina 405 Edificio Sucre de Bogotá correo electrónico recepciongarzonbaustita@gmail.com, teléfono 3107908013.

LIGIA ASTRID BAUTISTA VELASQUEZ
C.C. No 39.624.872 Fusagasugá

Banco Agrario de Colombia

CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES

DEPÓSITOS JUDICIALES (X) GIRO JUDICIAL ( )

FECHA DE CONSIGNACIÓN: AÑO 2022 MES 08 DÍA 09

OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA: CÓDIGO 010 NOMBRE OFICINA Centro de Negocios

NÚMERO DE OPERACIÓN: 262115482

NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL: 110012051751

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE: Juzgado 1° Civil municipal de descongestión Kennedy

NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL: 11001410375120210038400

DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. (X) C.C. 2. ( ) C.E. 3. (X) NIT. 4. ( ) PASAPORTE 5. ( ) T.I. 6. ( ) NUIP
NÚMERO: 900296503-8
PRIMER APELLIDO / SEGUNDO APELLIDO / NOMBRES: Conjunto Residen. Terrazas de Castilla IV PH

DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. (X) C.C. 2. ( ) C.E. 3. ( ) NIT. 4. ( ) PASAPORTE 5. ( ) T.I. 6. ( ) NUIP
NÚMERO: 39624872
PRIMER APELLIDO: BAUTISTA SEGUNDO APELLIDO: VELASQUEZ NOMBRES: LIGIA ASTRID

CONCEPTO
(X) 1. DEPÓSITOS JUDICIALES ( ) 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA ( ) 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) ( ) 4. REMATE DE BIENES (POSTURA)
( ) 5. PRESTACIONES SOCIALES ( ) 6. CUOTA ALIMENTARIA ( ) 7. ARANCEL JUDICIAL ( ) 8. GARANTÍAS MOBILIARIAS

DESCRIPCIÓN: Pago total obligación Proceso ejecutivo

* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SÓLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)

VALOR DEPÓSITO (1): $ 11.433.547=

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE: Jorge Enrique Garzón Rivera
C.C. O NIT No.: 79536856
TELÉFONO: 3103297256

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

FORMA DEL RECAUDO
VALOR DEL DEPÓSITO (1): $ 11.433.547
(X) EFECTIVO ( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL No. CHEQUE ( ) NOTA DÉBITO ( ) AHORRO ( ) CORRIENTE No. CUENTA BANCO

COMISIONES (2) $
IVA (3) $
( ) EFECTIVO ( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL No. CHEQUE ( ) NOTA DÉBITO ( ) AHORRO ( ) CORRIENTE No. CUENTA BANCO

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3): $ 11.433.547

NOMBRE DEL SOLICITANTE: C.C.No. Ligia Astrid Bautista Velasquez 39624872

TIMBRE O SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

28/09/2022 10:56:16 Cajero: anaruj
Oficina: 10 - CENTRO DE NEGOCIOS BOGOTA C
Terminal: B0010CO0124246 Operación: 370028915
Transacción: COBROS EFECTIVO
Valor: $11,433,547.00
Nombre: GARZON RIVERA JORGE ENRIQUE

- COPIA CONSIGNANTE -

NIT.800.037.800-8 SB-FT-042 - MAR/16

Conjunto Residencial Terrazas de Castilla 4

EXTRACTO

Desde: 01/01/2022 Hasta: 09/30/2022 09/27/2022 11:41:30 AM

Código: 2601 Nombre: CLICK/ JORGE ENRIQUE GARZON/

	Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Cuotas De Administracion (13050501)							
			Saldo Inicial				5,434,000
S	34257	01/01/2022	Facturación Enero /2022	34,257	133,300		5,567,300
S	34483	02/01/2022	Facturación Febrero /2022	34,483	133,300		5,700,600
S	34709	03/01/2022	Facturación Marzo /2022	34,709	133,300		5,833,900
S	34935	04/01/2022	Facturación Abril /2022	34,935	111,700		5,945,600
S	35162	05/01/2022	Facturación Mayo /2022	35,162	127,900		6,073,500
S	35388	06/01/2022	Facturación Junio /2022	35,388	127,900		6,201,400
S	35614	07/01/2022	Facturación Julio /2022	35,614	127,900		6,329,300
S	35840	08/01/2022	Facturación Agosto /2022	35,840	127,900		6,457,200
S	36067	09/01/2022	Facturación Septiembre /2022	36,067	127,900		6,585,100
Intereses De Mora (13050502)							
			Saldo Inicial				2,055,810
S	34257	01/01/2022	1.98% Facturación Enero /2022	34,257	107,430		2,163,240
S	34483	02/01/2022	2.04% Facturación Febrero /2022	34,483	113,630		2,276,870
S	34709	03/01/2022	2.06% Facturación Marzo /2022	34,709	117,380		2,394,250
S	34935	04/01/2022	2.12% Facturación Abril /2022	34,935	123,450		2,517,700
S	35162	05/01/2022	2.18% Facturación Mayo /2022	35,162	129,610		2,647,310
S	35388	06/01/2022	2.25% Facturación Junio /2022	35,388	136,650		2,783,960
S	35614	07/01/2022	2.33% Facturación Julio /2022	35,614	144,490		2,928,450
S	35840	08/01/2022	2.42% Facturación Agosto /2022	35,840	153,170		3,081,620
S	36067	09/01/2022	2.54% Facturación Septiembre /2022	36,067	164,010		3,245,630
Extraordinaria (13050504)							
			Saldo Inicial				103,300
Cobros Juridicos (13050513)							
			Saldo Inicial				279,747
S	34935	04/01/2022	Facturación Abril /2022	34,935	47,500		327,247
Bono Navidad (13050516)							
			Saldo Inicial				10,000
Intereses Cuota Extraordinaria (13050517)							
			Saldo Inicial				503,950
S	34257	01/01/2022	1.98% Facturación Enero /2022	34,257	10,850		514,800
S	34483	02/01/2022	2.04% Facturación Febrero /2022	34,483	11,210		526,010
S	34709	03/01/2022	2.06% Facturación Marzo /2022	34,709	11,300		537,310
S	34935	04/01/2022	2.12% Facturación Abril /2022	34,935	11,620		548,930
S	35162	05/01/2022	2.18% Facturación Mayo /2022	35,162	11,970		560,900
S	35388	06/01/2022	2.25% Facturación Junio /2022	35,388	12,350		573,250
S	35614	07/01/2022	2.33% Facturación Julio /2022	35,614	12,790		586,040
S	35840	08/01/2022	2.42% Facturación Agosto /2022	35,840	13,290		599,330
S	36067	09/01/2022	2.54% Facturación Septiembre /2022	36,067	13,940		613,270

S=Factura I=R.Caja A=Ajuste L=N.Débito M=N.Crédito

impulsado por CamScanner

Conjunto Residencial Terrazas de Castilla 4

EXTRACTO

Desde: 01/01/2022 Hasta: 09/30/2022 09/27/2022 11:41:30 AM

Código: 2601 Nombre: CLICK/ JORGE ENRIQUE GARZON/

Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Cuota Ext Obra 2019 (13050520)						
		Saldo Inicial				549,000
					Saldo Total ...	11,433,547

S=Factura I=R.Caja A=Ajuste L=N.Débito M=N.Crédito

impulsado por CamScanner

Conjunto Residencial Terrazas de Castilla 4

EXTRACTO

Desde: 01/01/2022 Hasta: 09/30/2022 09/27/2022 11:41:30 AM

Código: 2601 Nombre: CLICK/ JORGE ENRIQUE GARZON/

Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Cuota Ext Obra 2019 (13050520)						
		Saldo Inicial				549,000
					Saldo Total ...	11,433,547

impulsado por CamScanner

Terrazas de Castilla IV

NIT 900296503-8

CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAZAS DE CASTILLA IV - PROPIEDAD HORIZONTAL

CERTIFICA:

La suscrita administradora con reconocimiento legal, expedida por la Alcaldía Local de Kennedy del CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAZAS DE CASTILLA IV - PROPIEDAD HORIZONTAL, certifica que JORGE ENRIQUEGARZON C.C. 79.536.856. propietario del inmueble que se determina en la siguiente nomenclatura Carrera 81B # 6 C - 62 Apto 601 Torre 2, en Bogotá sujeto al régimen de Propiedad Horizontal de la CONJUNTORESIDENCIAL TERRAZAS DE CASTILLA IV PH, según resolución administrativa No. 018 del 05 de junio de 2009; adeuda por concepto de cuotas de administración, cuotasextraordinarias y otras expensas así:

Con cierre a 30 de septiembre de 2022

Cuotas de Administración

SEIS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CIEN PESOS	$ 6.585.100

Intereses de Mora

TRES MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEIS CIENTOS TREIN PESOS	$ 3.245.630

Extraordinaria

Ciento tres mil trecientos pesos	$ 103.300

Cobros jurídicos

TRECIENTOS VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS	$ 327.247

Bono Navidad

DIEZ MIL PESOS	$ 10.000

impulsado por CamScanner

Terrazas de Castilla IV

NIT 900296503-8

Intereses Cuota Extraordinaria

QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL PESOS	$ 549.000

Honorarios proceso jurídico Clic Judicial

VALOR HONORARIO	$ 1.715.032
IVA 19%	$ 325.856
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 2.040.888

Teniendo en cuenta la sumatoria de los numerales la deuda asciende a:

TRECE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE.	$ 13.474.435,00

Dada la presente en la ciudad de Bogotá D.C. a los veintisiete (27) días del mes de septiembre de 2022.

Atentamente

PATRICIA VARGAS

Terrazas de Castilla IV
Administración
Nit 900296503-8

PATRICIA VARGAS TORRES
Administración

impulsado por CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220601278359929065 **Nro Matrícula: 50C-1703690**

Pagina 1 TURNO: 2022-379733

Impreso el 1 de Junio de 2022 a las 06:00:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 10-12-2007 RADICACIÓN: 2007-130843 CON: ESCRITURA DE: 29-11-2007

CODIGO CATASTRAL: **AAA0203MRLW**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 17297 de fecha 27-11-2007 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. APTO.601 TORRE 2 con area de 71.02 M2 AREA PRIVADA con coeficiente de 0.4067 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES ALCABAMA S.A. ANTES LIMITADA ENGLOBO 2 PREDIOS QUE ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES INMOBILIARIOS LANDCO S.A. POR ESCRITURA 11939 DEL 31-08-2007 NOTARIA 29 DE BOGOTA, REGISTRADA A LAS MATRICULAS 1493185/186. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES TECHO S.A. "PROTECHO S.A." POR ESCRITURA 1353 DEL 16-05-2003 NOTARIA 48 DE BOGOTA, ESTA PROMOTORA LOTEO POR ESCRITURA 4180 DEL 19-11-98 NOTARIA 48 DE BOGOTA, REGISTRADA A LA MATRICULA 574485....PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES TECHO S.A. PROTECHO S.A. EFECTUO DESENGLOBE POR MEDIO DE LA ESCRITURA 5435 DEL 10-06-88 NOTARIA 27 DE BOGOTA Y ENGLOBO VARIOS LOTES POR MEDIO DE LA ESCRITURA 4312 DEL 30-06-80 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 05-09-80 AL FOLIO 50C-574485 Y 574361 Y ADQUIRIO POR COMPRA A REYNALDO SANTOS TRIANA, ASOCIACION NACIONAL PROJUVENTUD TRABAJADORA PROJUVENTUD , PROMOTORA COLMENA LTDA POR LA ESCRITURA 4312 YA CITADA. ESTOS AQUIRIERON ASI : REYNALDO SANTOS TRIANA POR COMPRA ASOCIACION NACIONAL PROJUVENTUD TRABAJADORA PROJUVENTUD POR ESCRITURA 1528 DEL 31-08-79 NOTARIA 22 DE BOGOTA REGISTRADA EL 29--11-79 AL FOLIO 50C-572556. PROMOTORA COLMENA LTDA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA 50% A FUNDACION CIRCULO DE OBREROS POR ESCRITURA 2526 DEL 31-12-76 NOTARIA 22 DE BOGOTA Y EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA COLMENA LTDA POR APORTE DE DERECHO DE CUOTA QUE LE HIZO LA FUNDACION CIRCULO DE OBREROS POR ESCRITURA 2522 DEL 31-12-76 NOTARIA 22 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 09-05-77 AL FOLIO 50C-371767,ESTASOCIEDAD EFECTUO LOTEO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2522 YA CITADA.LA ASOCIACION NACIONAL PROJUVENTUD TRABAJADORA PROJUVENTUD ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A FUNDACION CIRCULO DE OBREROS POR ESCRITURA 489 DEL 27-01-78 AL FOLIO 50C-435913, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA # 18 DEL 20-01-78 NOTARIA 22 DE BOGOTA,ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA A LA COMPA/IA DE JESUS POR ESCRITURA 1413 DEL 22-03-57 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 17-07-57 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-39218, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 3426 DEL 01-07-57 NOTARIA 4 DE BOGOTA, Y POSTERIORMENTE VOLVIERON A ACLARARLA EN CUANTO AL AREA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2440 DEL 29-12-76 NOTARIA 22 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 81B 6C 62 TO 2 AP 601 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 81B # 6C-62 APARTAMENTO 601 TORRE 2 CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAZAS DE CASTILLA IV

1) CARRERA 81 B #6C-38/6C-86 APTO.601 TORRE 2 CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAZAS DE CASTILLA IV

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220601278359929065 **Nro Matrícula: 50C-1703690**

Impreso el 1 de Junio de 2022 a las 06:00:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1693427

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-11-2007 Radicación: 2007-130843

Doc: ESCRITURA 17297 del 27-11-2007 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES ALCABAMA S.A. ANTES LIMITADA **NIT# 8002081463 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-04-2009 Radicación: 2009-38322

Doc: ESCRITURA 2557 del 20-03-2009 NOTARIA 72 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $78,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ALCABAMA S.A. ANTES LIMITADA **NIT# 8002081463**

A: BAUTISTA VELASQUEZ LIGIA ASTRID **CC# 39624872 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-04-2009 Radicación: 2009-38322

Doc: ESCRITURA 2557 del 20-03-2009 NOTARIA 72 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAUTISTA VELASQUEZ LIGIA ASTRID CC# 39624872 X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A. **NIT# 8600073354**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-11-2010 Radicación: 2010-115767

Doc: ESCRITURA 13105 del 09-11-2010 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. **NIT# 8600073354**

A: BAUTISTA VELASQUEZ LIGIA ASTRID **CC# 39624872 X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-04-2022 Radicación: 2022-37523

Doc: OFICIO 2056-21 del 07-12-2021 JUZGADO 25 DE PEQUE/AS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE LA SEDE KENNEDY de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF 2021-00384-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220601278359929065 **Nro Matrícula: 50C-1703690**

Impreso el 1 de Junio de 2022 a las 06:00:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAZAS DE CASTILLA IV P.H. **NIT# 9002965038**

A: BAUTISTA VELASQUEZ LIGIA ASTRID **CC# 39624872 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2008-8008 Fecha: 11-07-2008

DIRECCION INCLUIDA VALE.C2008-8008

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-379733 **FECHA: 01-06-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública