

aporto liquidacion 2020-0320**MARIA ANTONIA DIAZ FORERO** <marian00701@hotmail.com>

Lun 12/09/2022 10:21 AM

Para: Juzgado 751 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C.
<j01pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (490 KB)

certificado obligacion 2401 septiembre 2022.pdf; 2020-320.pdf;



MARIA ANTONIA DIAZ FORERO
ABOGADA-ESPECIALIZADA
 Correo: marian00701@hotmail.com
 Calle 12B No. 8-39 Oficina 503 Ed. Bancoquía
 Teléfonos: 3426932/3138051917

Señor
JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

Ref: Proceso Ejecutivo Singular No. 2020-0320

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DEL SOL PH CONTRA FLOREZ
CARLOS ARLEY

ASUNTO: APORTO LIQUIDACION

MARIA ANTONIA DIAZ FORERO, Mayor de edad identificado civil y profesionalmente tal y como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderada Judicial de la Copropiedad de la Referencia, por medio del presente escrito me permito aportar al despacho:

1. Aporto Liquidación

Del Señor Juez,

MARIA ANTONIA DIAZ FORERO
 C.C. No. 51.789.048 De Bogotá.
 T.P. No. 161.970 C.S.De la J.

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DEL SOL

NIT 900.680.010-5

ESTADO DE CUENTA DEL APARTAMENTO 2-401 A SEPTIEMBRE DE 2022

YENNY PATRICIA SUAREZ DEVIA , identificada con la cedula de ciudadanía No. **52.769.463** DE BOGOTÁ en calidad de Administradora y Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DEL SOL PROPIEDAD HORIZONTAL** con personería jurídica inscrita por la Alcaldía Local de Bosa el 21 de Noviembre del 2013, ubicado en la CARRERA 98B NÚMERO 73-80 SUR.

CERTIFICO:

Que en los libros de la copropiedad, figuran los siguientes registros contables correspondientes al inmueble; **Torre 2 Apartamento 401**, de propiedad de **FLOREZ CARLOS ARLEY** con Cedula de Ciudadanía N° **13.492.489** sobre las obligaciones derivadas del régimen de propiedad horizontal.

NUMERAL	INMUEBLE	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	CONCEPTO	VALOR	INTERESES DE MORA
1	2401	1/10/2018	1/11/2018	cuota ordinaria administracion	70.000	\$ 58.520
2	2401	1/11/2018	1/12/2018	cuota ordinaria administracion	72.150	\$ 58.947
3	2401	1/12/2018	1/01/2019	cuota ordinaria administracion	72.150	\$ 57.576
4	2401	1/01/2019	1/02/2019	cuota ordinaria administracion	72.150	\$ 56.205
5	2401	1/02/2019	1/03/2019	administracion parqueadero	12.600	\$ -
6	2401	1/02/2019	1/03/2019	cuota ordinaria administracion	59.550	\$ 45.258
7	2401	1/02/2019	1/03/2019	inasistencia asamblea	59.550	\$ -
8	2401	1/03/2019	1/04/2019	administracion parqueadero	12.600	\$ -
9	2401	1/03/2019	1/04/2019	cuota ordinaria administracion	59.550	\$ 44.127
10	2401	1/04/2019	1/05/2019	administracion parqueadero	12.600	\$ -
11	2401	1/04/2019	1/05/2019	cuota ordinaria administracion	59.550	\$ 42.995
12	2401	1/05/2019	1/06/2019	administracion parqueadero	12.600	\$ -
13	2401	1/05/2019	1/06/2019	cuota ordinaria administracion	59.550	\$ 41.864
14	2401	1/06/2019	1/07/2019	cuota ordinaria administracion	59.550	\$ 40.732
15	2401	1/06/2019	1/07/2019	administracion parqueadero	12.600	\$ -
16	2401	1/07/2019	1/08/2019	administracion parqueadero	12.600	\$ -
17	2401	1/07/2019	1/08/2019	cuota ordinaria administracion	59.550	\$ 39.601
18	2401	1/07/2019	1/08/2019	cuota poliza zonas comunes	61.087	\$ -
19	2401	1/08/2019	1/09/2019	administracion parqueadero	12.600	\$ -
20	2401	1/08/2019	1/09/2019	cuota ordinaria administracion	59.550	\$ 38.469
21	2401	1/09/2019	1/10/2019	administracion parqueadero	12.600	\$ -
22	2401	1/09/2019	1/10/2019	cuota ordinaria administracion	59.550	\$ 37.338
23	2401	1/10/2019	1/11/2019	administracion parqueadero	12.600	\$ -
24	2401	1/10/2019	1/11/2019	cuota ordinaria administracion	59.550	\$ 36.206
25	2401	1/11/2019	1/12/2019	administracion parqueadero	12.600	\$ -
26	2401	1/11/2019	1/12/2019	cuota ordinaria administracion	59.550	\$ 35.075
27	2401	1/12/2019	1/01/2020	administracion parqueadero	12.600	\$ -
28	2401	1/12/2019	1/01/2020	cuota ordinaria administracion	59.550	\$ 33.944
29	2401	1/01/2020	1/02/2020	administracion parqueadero	12.600	\$ -
30	2401	1/01/2020	1/02/2020	cuota ordinaria administracion	59.550	\$ 32.812
31	2401	1/02/2020	1/03/2020	administracion parqueadero	12.600	\$ -
32	2401	1/02/2020	1/03/2020	cuota ordinaria administracion	59.550	\$ 31.681
33	2401	1/03/2020	1/04/2020	administracion parqueadero	13.000	\$ -
34	2401	1/03/2020	1/04/2020	cuota ordinaria administracion	61.200	\$ 31.396
35	2401	1/03/2020	1/04/2020	inasistencia asamblea	59.550	\$ -
36	2401	1/04/2020	1/05/2020	administracion parqueadero	13.000	\$ -
37	2401	1/04/2020	1/05/2020	cuota ordinaria administracion	61.200	\$ -
38	2401	1/05/2020	1/06/2020	administracion parqueadero	13.000	\$ -
39	2401	1/05/2020	1/06/2020	cuota ordinaria administracion	61.200	\$ -
40	2401	1/06/2020	1/07/2020	administracion parqueadero	13.000	\$ -
41	2401	1/06/2020	1/07/2020	cuota ordinaria administracion	61.200	\$ -
42	2401	1/06/2020	1/07/2020	cuota poliza zonas comunes	10.700	\$ -
43	2401	1/06/2020	1/07/2020	cuota poliza zonas comunes	50.387	\$ -
44	2401	1/07/2020	1/08/2020	administracion parqueadero	13.000	\$ -
45	2401	1/07/2020	1/08/2020	cuota ordinaria administracion	61.200	\$ 30.233
46	2401	1/08/2020	1/09/2020	administracion parqueadero	13.000	\$ -
47	2401	1/08/2020	1/09/2020	cuota ordinaria administracion	61.200	\$ 29.070
48	2401	1/09/2020	1/10/2020	cuota ordinaria administracion	61.200	\$ 27.907
49	2401	1/09/2020	1/10/2020	administracion parqueadero	13.000	\$ -
50	2401	1/09/2020	1/10/2020	costas demanda	201.000	\$ -

NUMERAL	INMUEBLE	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	CONCEPTO	VALOR	INTERESES DE MORA
51	2401	1/10/2020	1/11/2020	cuota ordinaria administracion	61.200	\$ 26.744
52	2401	1/10/2020	1/11/2020	administracion parqueadero	13.000	\$ -
53	2401	1/11/2020	1/12/2020	cuota ordinaria administracion	61.200	\$ 25.582
54	2401	1/11/2020	1/12/2020	administracion parqueadero	13.000	\$ -
55	2401	1/12/2020	1/01/2021	cuota ordinaria administracion	61.200	\$ 24.419
56	2401	1/12/2020	1/01/2021	administracion parqueadero	13.000	\$ -
57	2401	1/01/2021	1/02/2021	cuota ordinaria administracion	61.200	\$ 23.256
58	2401	1/01/2021	1/02/2021	administracion parqueadero	13.000	\$ -
59	2401	1/02/2021	1/03/2021	cuota ordinaria administracion	61.200	\$ 22.093
60	2401	1/02/2021	1/03/2021	administracion parqueadero	13.000	\$ -
61	2401	1/03/2021	1/04/2021	cuota ordinaria administracion	61.200	\$ 20.930
62	2401	1/03/2021	1/04/2021	administracion parqueadero	13.000	\$ -
63	2401	1/04/2021	1/05/2021	cuota ordinaria administracion	61.200	\$ 19.768
64	2401	1/04/2021	1/05/2021	administracion parqueadero	13.000	\$ -
65	2401	1/05/2021	1/06/2021	cuota ordinaria administracion	61.200	\$ 18.605
66	2401	1/05/2021	1/06/2021	administracion parqueadero	13.000	\$ -
67	2401	1/06/2021	1/07/2021	cuota ordinaria administracion	61.200	\$ 17.442
68	2401	1/06/2021	1/07/2021	administracion parqueadero	13.000	\$ -
69	2401	1/07/2021	1/08/2021	cuota ordinaria administracion	61.200	\$ 16.279
70	2401	1/07/2021	1/08/2021	administracion parqueadero	13.000	\$ -
71	2401	1/08/2021	1/09/2021	cuota ordinaria administracion	61.200	\$ 15.116
72	2401	1/08/2021	1/09/2021	administracion parqueadero	13.000	\$ -
73	2401	1/09/2021	1/10/2021	cuota ordinaria administracion	61.200	\$ 13.954
74	2401	1/09/2021	1/10/2021	administracion parqueadero	13.000	\$ -
75	2401	1/10/2021	1/11/2021	cuota ordinaria administracion	61.200	\$ 12.791
76	2401	1/10/2021	1/11/2021	administracion parqueadero	13.000	\$ -
77	2401	1/11/2021	1/12/2021	cuota ordinaria administracion	61.200	\$ 11.628
78	2401	1/11/2021	1/12/2021	administracion parqueadero	13.000	\$ -
79	2401	1/12/2021	1/01/2022	cuota ordinaria administracion	61.200	\$ 10.465
80	2401	1/12/2021	1/01/2022	administracion parqueadero	13.000	\$ -
81	2401	1/01/2022	1/02/2022	cuota ordinaria administracion	61.200	\$ 9.302
82	2401	1/01/2022	1/02/2022	administracion parqueadero	13.000	\$ -
83	2401	1/02/2022	1/03/2022	cuota ordinaria administracion	61.200	\$ 8.568
84	2401	1/02/2022	1/03/2022	administracion parqueadero	13.000	\$ -
85	2401	1/03/2022	1/04/2022	cuota ordinaria administracion	61.200	\$ 7.344
86	2401	1/03/2022	1/04/2022	administracion parqueadero	13.000	\$ -
87	2401	1/04/2022	1/05/2022	cuota ordinaria administracion	61.200	\$ 6.120
88	2401	1/04/2022	1/05/2022	administracion parqueadero	13.000	\$ -
89	2401	1/05/2022	1/06/2022	cuota ordinaria administracion	66.000	\$ 5.280
90	2401	1/05/2022	1/06/2022	administracion parqueadero	14.100	\$ -
91	2401	1/06/2022	1/07/2022	cuota ordinaria administracion	66.000	\$ 3.960
92	2401	1/06/2022	1/07/2022	administracion parqueadero	14.100	\$ -
93	2401	1/07/2022	1/08/2022	cuota ordinaria administracion	66.000	\$ 2.640
94	2401	1/07/2022	1/08/2022	administracion parqueadero	14.100	\$ -
95	2401	1/08/2022	1/09/2022	cuota ordinaria administracion	66.000	\$ 1.320
96	2401	1/08/2022	1/09/2022	administracion parqueadero	14.100	\$ -
97	2401	1/08/2022	1/09/2022	cuota polizas comunes	8.212	\$ -
98	2401	1/08/2022	1/09/2022	cuota polizas comunes	38.670	\$ -
99	2401	1/09/2022	1/10/2022	cuota ordinaria administracion	66.000	\$ -
100	2401	1/09/2022	1/10/2022	administracion parqueadero	14.100	\$ -
101	2401	1/09/2022	1/10/2022	cuota polizas comunes	8.212	\$ -
102	2401	1/09/2022	1/10/2022	cuota polizas comunes	38.670	\$ -
TOTAL					4.090.138	\$ 1.173.560
CUOTAS DE ADMINISTRACION:					2.981.800	
CUOTAS DE ADMINISTRACION PARQUEADERO PRIVADO					572.300	
CUOTAS EXTRAORDINARIAS:					416.938	
SANCIONES Y OTROS:					119.100	
INTERESES MORATORIOS					1.173.560	
TOTAL					5.263.698	

NOTA: De acuerdo al reglamento de Propiedad Horizontal y en concordancia con lo establecido en el artículo 30 de la Ley 675 de Agosto 03 de 2001, se estableció el cobro de los intereses a la tasa del 1,69%, intereses corrientes bancarios mes a mes, liquidados sobre cada mes de mora y por cada mes de retardo.