



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., seis (6) de octubre de dos mil veintidós (2022)

**Ref.: Ejecutivo 11001410375120170147900**

Respecto a la solicitud de terminación del presente proceso elevada por la parte activa y coadyubada por el demandado, visible a folio 180 del plenario y al reunirse los requisitos del artículo 461 del Código General del Proceso, el Despacho, dispone:

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía por PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.

**SEGUNDO: CANCELAR** las medidas cautelares practicadas en el presente asunto. De existir remanentes, póngase a disposición de la autoridad correspondiente. Librese oficio.

**TERCERO: DESGLOSAR** a costa de la parte demandada el documento base de la acción conforme lo dispone el artículo 116 *ibidem*. Déjense las constancias de ley.

**CUARTO:** Sin condena en costa.

**QUINTO:** Por ser procedente, se ordena la entrega de los títulos consignados a favor del presente proceso al demandante en la suma total de \$11.806.369,40. Respecto al saldo restante, esto es \$2.234.582,6, se ordena la devolución al demandado señor UBOLMESTER HENAO LLANOS, sin perjuicio de que exista embargo de remanentes.

**ARCHIVAR** el expediente una vez cumplido lo anterior.

NOTIFÍQUESE,

JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ

Juez

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. 118 de fecha 7 de octubre de 2022 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

La Secretaria,

MÓNICA SAAVEDRA LOZADA

**DATOS DEL DEMANDADO**

**Tipo Identificación** CEDULA DE CIUDADANIA      **Número Identificación** 94367982      **Nombre** UBOLMESTER HENAO LLANOS

**Número de Títulos** 5

<i>Número del Título</i>	<i>Documento Demandante</i>	<i>Nombre</i>	<i>Estado</i>	<i>Fecha Constitución</i>	<i>Fecha de Pago</i>	<i>Valor</i>
400100007960173	900256480	CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVADO PORVENIR I	IMPRESO ENTREGADO	26/02/2021	NO APLICA	\$ 2.349.828,00
400100008004988	900256480	CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVADO PORVENIR I	IMPRESO ENTREGADO	09/04/2021	NO APLICA	\$ 1.032.911,00
400100008043688	900256480	CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVADO PORVENIR I	IMPRESO ENTREGADO	13/05/2021	NO APLICA	\$ 476.213,00
400100008071512	900256480	CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVADO PORVENIR I	IMPRESO ENTREGADO	04/06/2021	NO APLICA	\$ 642.000,00
400100008077361	900256480	CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVADO PORVENIR I	IMPRESO ENTREGADO	15/06/2021	NO APLICA	\$ 9.540.000,00

**Total Valor** \$ 14.040.952,00