

memorial 2021-0103

MARIA ANTONIA DIAZ FORERO <marian00701@hotmail.com>

Mar 30/08/2022 4:19 PM

Para: Juzgado 751 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C.
<j01pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (280 KB)

2021-103.pdf; CERTIFICADO DE OBLIGACION 121 a agosto 2022 (3).pdf;



MARIA ANTONIA DIAZ FORERO
ABOGADA-ESPECIALIZADA
 Correo: marian00701@hotmail.com
 Calle 12B No. 8-39 Oficina 503 Ed. Bancoquía
 Teléfonos: 3426932/3138051917

Señor

**JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
 MULTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY.**

Ref: Proceso Ejecutivo Singular No. 2021-0103

**DE: CONJUNTO RESIDENCIAL ALTAMIRA CONTRA BETANCOURT
 RODRIGUEZ LUZ ANDREA Y MUTIS WILCHES GABRIEL EDUARDO**

ASUNTO: APORTO LIQUIDACION

MARIA ANTONIA DIAZ FORERO, Mayor de edad identificado civil y profesionalmente tal y como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderada Judicial de la Copropiedad de la Referencia, por medio del presente escrito me permito aportar al despacho:

1. Aporto Liquidación

Del Señor Juez,

MARIA ANTONIA DIAZ FORERO
 C.C. No. 51.789.048 De Bogotá.
 T.P. No. 161.970 C.S.De la J.

ALTAMIRA CONJUNTO RESIDENCIAL p.h

NIT 900.498.249-9

ESTADO DE CUENTA DEL INTERIOR 1 CASA 21 A AGOSTO 2022

CRISTINA PARDO BALLESTEROS, identificado con la cedula de ciudadanía No. 52.754.772 DE BOGOTÁ en calidad de Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL ALTAMIRA PROPIEDAD HORIZONTAL con personería jurídica inscrita por la Alcaldía Local de Bosa el 11 de enero del 2012, ubicado en la CALLE 56 F SUR 97 B 26 sur.

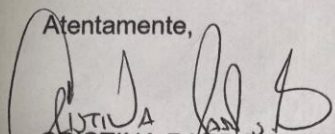
CERTIFICO:

Que, en los libros de la copropiedad, figuran los siguientes registros contables correspondientes al inmueble; interior 1 casa 21, propiedad de BETANCOURT RODRIGUEZ LUZ ANDREA con Cedula de Ciudadanía N°1.022.935.232 Y MUTIS WILCHES GABRIEL EDUARDO con Cedula de Ciudadanía No 80.130.285 sobre las obligaciones derivadas del régimen de propiedad horizontal.

NUMERAL	INMUEBLE	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	CONCEPTO	VALOR	INTERESES
1	121	1/10/2016	1/11/2016	cuota ordinaria administracion	\$ 48.000	\$ 66.240
2	121	1/10/2016	1/11/2016	compensacion parqueadero moto	\$ 12.000	\$ -
3	121	1/11/2016	1/12/2016	cuota ordinaria administracion	\$ 48.000	\$ 65.280
4	121	1/11/2016	1/12/2016	compensacion parqueadero moto	\$ 12.000	\$ -
5	121	1/12/2016	1/01/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 48.000	\$ 64.320
6	121	1/12/2016	1/01/2017	compensacion parqueadero moto	\$ 12.000	\$ -
7	121	1/01/2017	1/02/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 48.000	\$ 63.360
8	121	1/01/2017	1/02/2017	compensacion parqueadero moto	\$ 12.000	\$ -
9	121	1/02/2017	1/03/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 48.000	\$ 62.400
10	121	1/02/2017	1/03/2017	compensacion parqueadero moto	\$ 12.000	\$ -
11	121	1/03/2017	1/04/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 48.000	\$ 61.440
12	121	1/03/2017	1/04/2017	compensacion parqueadero moto	\$ 12.000	\$ -
13	121	1/04/2017	1/05/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 48.000	\$ 60.480
14	121	1/05/2017	1/06/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 48.000	\$ 59.520
15	121	1/06/2017	1/07/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 48.000	\$ 58.560
16	121	1/07/2017	1/08/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 48.000	\$ 57.600
17	121	9/07/2017	1/08/2017	cuota extraordinaria cerramiento	\$ 150.000	\$ -
18	121	9/07/2017	1/08/2017	multa inasistencia asamblea	\$ 48.000	\$ -
19	121	1/08/2017	1/09/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 48.000	\$ 56.640
20	121	1/09/2017	1/10/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 48.000	\$ 55.680
21	121	1/10/2017	1/11/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 48.000	\$ 54.720
22	121	1/11/2017	1/12/2017	cuota ordinaria administracion	\$ 48.000	\$ 53.760
23	121	1/12/2017	1/01/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 48.000	\$ 52.800
24	121	1/01/2018	1/02/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 48.000	\$ 51.840
25	121	1/02/2018	1/03/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 48.000	\$ 50.880
26	121	1/03/2018	1/04/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 48.000	\$ 49.920
27	121	1/04/2018	1/05/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 48.000	\$ 48.960
28	121	1/06/2018	1/07/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 50.000	\$ 50.000
29	121	1/07/2018	1/08/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 50.000	\$ 49.000
30	121	1/08/2018	1/09/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 50.000	\$ 48.000
31	121	1/09/2018	1/10/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 50.000	\$ 47.000
32	121	1/10/2018	1/11/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 50.000	\$ 46.000
33	121	1/11/2018	1/12/2018	cuota ordinaria administracion	\$ 50.000	\$ 45.000
34	121	1/12/2018	1/01/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 50.000	\$ 44.000
35	121	1/01/2019	1/02/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 50.000	\$ 43.000
36	121	1/02/2019	1/03/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 50.000	\$ 42.000
37	121	1/03/2019	1/04/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 50.000	\$ 41.000
38	121	1/04/2019	1/05/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 50.000	\$ 40.000
39	121	1/05/2019	1/06/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 53.000	\$ 41.340
40	121	1/06/2019	1/07/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 53.000	\$ 40.280
41	121	1/07/2019	1/08/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 53.000	\$ 39.220
42	121	1/07/2019	1/08/2019	multa inasistencia asamblea	\$ 50.000	\$ -
43	121	1/08/2019	1/09/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 53.000	\$ 38.160
44	121	1/08/2019	1/09/2019	cuota extraordinaria rejas	\$ 70.000	\$ -
45	121	1/09/2019	1/10/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 53.000	\$ 37.100
46	121	1/09/2019	1/10/2019	multa inasistencia asamblea	\$ 50.000	\$ -
47	121	1/10/2019	1/11/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 53.000	\$ 36.040
48	121	1/11/2019	1/12/2019	cuota ordinaria administracion	\$ 53.000	\$ 34.980

49	121	1/12/2019	1/01/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 53.000	\$ 33.920
50	121	1/01/2020	1/02/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 53.000	\$ 32.860
51	121	1/01/2020	1/02/2020	multa inasistencia asamblea	\$ 50.000	\$ -
52	121	1/02/2020	1/03/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 53.000	\$ 31.800
53	121	1/03/2020	1/04/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 56.000	\$ 32.480
54	121	1/04/2020	1/05/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 56.000	\$ 31.360
55	121	1/04/2020	1/05/2020	cuota extraordinaria poliza	\$ 10.000	
56	121	1/05/2020	1/06/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 56.000	
57	121	1/05/2020	1/06/2020	cuota extraordinaria	\$ 10.000	
58	121	1/06/2020	1/07/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 56.000	
59	121	1/07/2020	1/08/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 56.000	
60	121	1/08/2020	1/09/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 56.000	\$ 25.536
61	121	1/09/2020	1/10/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 56.000	\$ 24.472
62	121	1/10/2020	1/11/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 56.000	\$ 23.408
63	121	1/11/2020	1/12/2020	cuota ordinaria administracion	\$ 56.000	\$ 22.344
64	121	1/12/2020	1/01/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 56.000	\$ 21.280
65	121	1/01/2021	1/02/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 57.000	\$ 20.577
66	121	1/02/2021	1/03/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 57.000	\$ 19.494
67	121	1/02/2021	1/03/2021	sancion convivencia	\$ 114.000	\$ -
68	121	1/03/2021	1/04/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 57.000	\$ 18.411
69	121	1/04/2021	1/05/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 57.000	\$ 17.328
70	121	1/05/2021	1/06/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 58.000	\$ 16.530
71	121	1/05/2021	1/06/2021	multa de inasistencia asamblea	\$ 58.000	\$ -
72	121	1/06/2021	1/07/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 58.000	\$ 15.428
73	121	1/07/2021	1/08/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 58.000	\$ 14.326
74	121	1/08/2021	1/09/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 58.000	\$ 13.224
75	121	1/09/2021	1/10/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 58.000	\$ 12.122
76	121	1/10/2021	1/11/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 58.000	\$ 11.020
77	121	1/11/2021	1/12/2021	cuota ordinaria administracion	\$ 58.000	\$ 9.918
78	121	1/11/2021	1/12/2021	costas de proceso	\$ 190.000	\$ -
79	121	1/12/2021	1/01/2022	cuota ordinaria administracion	\$ 58.000	\$ 9.280
80	121	1/12/2021	1/01/2022	cuota extraordinaria	\$ 15.000	\$ 2.400
81	121	1/01/2022	1/02/2022	cuota ordinaria administracion	\$ 58.000	\$ 8.120
82	121	1/01/2022	1/02/2022	multa de inasistencia asamblea	\$ 58.000	\$ -
83	121	1/02/2022	1/03/2022	cuota ordinaria administracion	\$ 61.000	\$ 7.320
84	121	1/03/2022	1/04/2022	cuota ordinaria administracion	\$ 61.000	\$ 6.100
85	121	1/03/2022	1/04/2022	multa de inasistencia asamblea	\$ 61.000	\$ -
86	121	1/04/2022	1/05/2022	cuota ordinaria administracion	\$ 61.000	\$ 4.880
87	121	1/05/2022	1/06/2022	cuota ordinaria administracion	\$ 61.000	\$ 3.660
88	121	1/06/2022	1/07/2022	cuota ordinaria administracion	\$ 61.000	\$ 2.440
89	121	1/07/2022	1/08/2022	cuota ordinaria administracion	\$ 61.000	\$ 1.220
90	121	1/08/2022	1/09/2022	cuota ordinaria administracion	\$ 61.000	\$ -
SUBTOTAL					\$ 4.735.000	\$ 2.349.778
CUOTAS DE ADMINISTRACION:					\$ 3.729.000	
CUOTAS EXTRAORDINARIAS:					\$ 327.000	
SANCIONES Y OTROS:					\$ 679.000	
INTERESES MORATORIOS					\$ 2.349.778	
TOTAL					\$ 7.084.778	

NOTA: De acuerdo al reglamento de Propiedad Horizontal y en concordancia con lo establecido en el artículo 30 de la Ley 675 de agosto 03 de 2001, se estableció el cobro de los intereses a la tasa del 1.5 Veces el interés bancario corriente, liquidados sobre cada mes de mora y por cada mes de retardo.

Atentamente,

CRISTINA PARDO BALLESTEROS
C.C. No. 52.754.772 De Bogotá