

Bogotá D.C marzo 29 de 2022

Doctor

JAIRO MANCILLA MARTINEZ

**JUEZ 25 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE LA
SEDE DESCENTRALIZADAS DE KENNEDY**

CORREO ELECTRONICO: j01pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

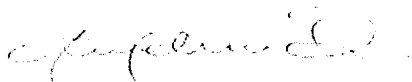
ASUNTO: PROCESO EJECUTIVO PROPUESTO POR LA AGRUPACION DE
VIVIENDA SANTA RITA DE ALSACIA CONTRA ANGELICA TATIANA
DELGADO MIRANDA.- RAD 2018-1320.

ANGELICA TATIANA DELGADO MIRANDA, mayor y vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de demandada en el asunto de la referencia; comedidamente me permito presentar la liquidación del crédito de conformidad con el artículo 446 del CG.P y teniendo en cuenta que adquirí el inmueble el 7 de diciembre de 2016, así mismo he cancelado el pago de la administración de los años 2016, 2017 y 2018 como consta en los recibos que se aportaron al proceso, además el JUZGADO 26 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADAS DE KENNEDY dentro del proceso que se sigue en contra de JUAN CARLOS DELGADO y LUZ AIDE MIRANDA SANTA con radicación No. 2016-307, aprobó la liquidación del crédito en el proceso ejecutivo que presento la Dra. YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO por el cobro de las expensas de administración del apartamento 504 de la torre 2 de la Agrupación de Vivienda Santa Rita de Alsacia de los años 2012 a enero de 2020, es decir que la apoderada no puede cobrar ejecutivamente el pago de las expensas que le fueron aprobadas en el proceso con radicado 2016-307 en este proceso, debido a que estaría realizando un cobro de lo no debido y estaría actuando de mala fe.

Anexos.-

- 1.- La liquidación mencionada (Folios 9)
- 2.- Copia de la Liquidación del JUZGADO 26 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADAS DE KENNEDY dentro del proceso en contra de JUAN CARLOS DELGADO y LUZ AIDE MIRANDA SANTA. (Folios 9)
- 3.- Copia del auto que aprobó la liquidación (Folios 1)

Atentamente,



ANGELICA TATIANA DELGADO MIRANDA

C.C. 1.013.648.286 de Bogotá

CEL. 3022291998

DIR. CALLE 12C No. 71B-40 torre 2 Apto. 504

Correo electrónico angelica.icbf16 @gmail.com

FORMULA FINANCIERA UTILIZADA

$$TNA = \left[\left(1 + TEA \right)^{1/12} - 1 \right] \cdot 12$$

TNA= Tasa N6minal Anual.

TEA= Tasa Efectiva Anual.

DATOS PARA LIQUIDAR:

CAPITAL : CUOTA DE ADMINISTRACION FEBRERO DE 2020

\$ 179.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 179.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
29-feb-2020	30-mar-2020	31	2,12	\$	3.921,29
31-mar-2020	29-abr-2020	30	2,11	\$	3.776,90
30-abr-2020	30-may-2020	31	2,08	\$	3.847,31
31-may-2020	29-jun-2020	30	2,03	\$	3.633,70
30-jun-2020	30-jul-2020	31	2,02	\$	3.736,33
31-jul-2020	30-ago-2020	31	2,02	\$	3.736,33
31-ago-2020	29-sep-2020	30	2,04	\$	3.651,60
30-sep-2020	30-oct-2020	31	2,05	\$	3.791,82
31-oct-2020	29-nov-2020	30	2,02	\$	3.615,80
30-nov-2020	30-dic-2020	31	2,00	\$	3.699,33
31-dic-2020	30-ene-2021	31	1,96	\$	3.625,35
31-ene-2021	27-feb-2021	28	1,94	\$	3.241,09
28-feb-2021	30-mar-2021	31	1,97	\$	3.643,84
31-mar-2021	29-abr-2021	30	1,95	\$	3.490,50
30-abr-2021	30-may-2021	31	1,94	\$	3.588,35
31-may-2021	29-jun-2021	30	1,93	\$	3.454,70
30-jun-2021	30-jul-2021	31	1,93	\$	3.569,86
31-jul-2021	30-ago-2021	31	1,93	\$	3.569,86
31-ago-2021	29-sep-2021	30	1,94	\$	3.472,60
30-sep-2021	30-oct-2021	31	1,93	\$	3.569,86
31-oct-2021	29-nov-2021	30	1,92	\$	3.436,80
30-nov-2021	30-dic-2021	31	1,94	\$	3.588,35
31-dic-2021	30-ene-2022	31	1,96	\$	3.625,35
31-ene-2022	27-feb-2022	28	1,98	\$	3.307,92
28-feb-2022	30-mar-2022	31	2,04	\$	3.773,32
31-mar-2022	29-abr-2022	30	2,06	\$	3.687,40
791			intereses de mora	\$	94.055,55
			TOTAL	\$	273.055,55

CAPITAL : CUOTA DE ADMINISTRACION MARZO DE 2020

\$ 179.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 179.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
30-mar-2020	29-abr-2020	31	2,11	\$	3.902,80
30-abr-2020	30-may-2020	31	2,08	\$	3.847,31
31-may-2020	29-jun-2020	30	2,03	\$	3.633,70
30-jun-2020	30-jul-2020	31	2,02	\$	3.736,33
31-jul-2020	30-ago-2020	31	2,02	\$	3.736,33
31-ago-2020	29-sep-2020	30	2,04	\$	3.651,60
30-sep-2020	30-oct-2020	31	2,05	\$	3.791,82
31-oct-2020	29-nov-2020	30	2,02	\$	3.615,80
30-nov-2020	30-dic-2020	31	2,00	\$	3.699,33
31-dic-2020	30-ene-2021	31	1,96	\$	3.625,35
31-ene-2021	27-feb-2021	28	1,94	\$	3.241,09
28-feb-2021	30-mar-2021	31	1,97	\$	3.643,84
31-mar-2021	29-abr-2021	30	1,95	\$	3.490,50

30-abr-2021	30-may-2021	31	1,94		
31-may-2021	29-jun-2021	30	1,93	\$	3.588,35
30-jun-2021	30-jul-2021	31	1,93	\$	3.454,70
31-jul-2021	30-ago-2021	31	1,93	\$	3.569,86
31-ago-2021	29-sep-2021	30	1,94	\$	3.569,86
30-sep-2021	30-oct-2021	31	1,93	\$	3.472,60
31-oct-2021	29-nov-2021	30	1,92	\$	3.569,86
30-nov-2021	30-dic-2021	31	1,94	\$	3.436,80
31-dic-2021	30-ene-2022	31	1,96	\$	3.588,35
31-ene-2022	27-feb-2022	28	1,98	\$	3.625,35
28-feb-2022	30-mar-2022	31	2,04	\$	3.307,92
31-mar-2022	29-abr-2022	30	2,06	\$	3.773,32
				\$	3.687,40

761 intereses de mora \$ 90.260,15
TOTAL \$ 269.260,15

CAPITAL : CUOTA DE ADMINISTRACION ABRIL DE 2020 \$ 179.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 179.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
30-abr-2021	30-may-2020	-334	2,08	-\$	41.451,63
31-may-2020	29-jun-2020	30	2,03	\$	3.633,70
30-jun-2020	30-jul-2020	31	2,02	\$	3.736,33
31-jul-2020	30-ago-2020	31	2,02	\$	3.736,33
31-ago-2020	29-sep-2020	30	2,04	\$	3.651,60
30-sep-2020	30-oct-2020	31	2,05	\$	3.791,82
31-oct-2020	29-nov-2020	30	2,02	\$	3.615,80
30-nov-2020	30-dic-2020	31	2,00	\$	3.699,33
31-dic-2020	30-ene-2021	31	1,96	\$	3.625,35
31-ene-2021	27-feb-2021	28	1,94	\$	3.241,09
28-feb-2021	30-mar-2021	31	1,97	\$	3.643,84
31-mar-2021	29-abr-2021	30	1,95	\$	3.490,50
30-abr-2021	30-may-2021	31	1,94	\$	3.588,35
31-may-2021	29-jun-2021	30	1,93	\$	3.454,70
30-jun-2021	30-jul-2021	31	1,93	\$	3.569,86
31-jul-2021	30-ago-2021	31	1,93	\$	3.569,86
31-ago-2021	29-sep-2021	30	1,94	\$	3.472,60
30-sep-2021	30-oct-2021	31	1,93	\$	3.569,86
31-oct-2021	29-nov-2021	30	1,92	\$	3.436,80
30-nov-2021	30-dic-2021	31	1,94	\$	3.588,35
31-dic-2021	30-ene-2022	31	1,96	\$	3.625,35
31-ene-2022	27-feb-2022	28	1,98	\$	3.307,92
28-feb-2022	30-mar-2022	31	2,04	\$	3.773,32
31-mar-2022	29-abr-2022	30	2,06	\$	3.687,40

365 intereses de mora \$ 41.058,42
TOTAL \$ 220.058,42

CAPITAL : CUOTA DE ADMINISTRACION MAYO DE 2020 \$ 179.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 179.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
31-may-2020	29-jun-2020	30	2,03	\$	3.633,70
30-jun-2020	30-jul-2020	31	2,02	\$	3.736,33
31-jul-2020	30-ago-2020	31	2,02	\$	3.736,33
31-ago-2020	29-sep-2020	30	2,04	\$	3.651,60
30-sep-2020	30-oct-2020	31	2,05	\$	3.791,82
31-oct-2020	29-nov-2020	30	2,02	\$	3.615,80
30-nov-2020	30-dic-2020	31	2,00	\$	3.699,33
31-dic-2020	30-ene-2021	31	1,96	\$	3.625,35
31-ene-2021	27-feb-2021	28	1,94	\$	3.241,09

28-feb-2021	30-mar-2021	31	1,97	\$	3.643,84
31-mar-2021	29-abr-2021	30	1,95	\$	3.490,50
30-abr-2021	30-may-2021	31	1,94	\$	3.588,35
31-may-2021	29-jun-2021	30	1,93	\$	3.454,70
30-jun-2021	30-jul-2021	31	1,93	\$	3.569,86
31-jul-2021	30-ago-2021	31	1,93	\$	3.569,86
31-ago-2021	29-sep-2021	30	1,94	\$	3.472,60
30-sep-2021	30-oct-2021	31	1,93	\$	3.569,86
31-oct-2021	29-nov-2021	30	1,92	\$	3.436,80
30-nov-2021	30-dic-2021	31	1,94	\$	3.588,35
31-dic-2021	30-ene-2022	31	1,96	\$	3.625,35
31-ene-2022	27-feb-2022	28	1,98	\$	3.307,92
28-feb-2022	30-mar-2022	31	2,04	\$	3.773,32
31-mar-2022	29-abr-2022	30	2,06	\$	3.687,40

699	intereses de mora	\$	82.510,05
	TOTAL	\$	261.510,05

CAPITAL : CUOTA DE ADMINISTRACION JUNIO DE 2020	\$	179.000,00
---	----	------------

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 179.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
30-jun-2020	30-jul-2020	31	2,02	\$	3.736,33
31-jul-2020	30-ago-2020	31	2,02	\$	3.736,33
31-ago-2020	29-sep-2020	30	2,04	\$	3.651,60
30-sep-2020	30-oct-2020	31	2,05	\$	3.791,82
31-oct-2020	29-nov-2020	30	2,02	\$	3.615,80
30-nov-2020	30-dic-2020	31	2,00	\$	3.699,33
31-dic-2020	30-ene-2021	31	1,96	\$	3.625,35
31-ene-2021	27-feb-2021	28	1,94	\$	3.241,09
28-feb-2021	30-mar-2021	31	1,97	\$	3.643,84
31-mar-2021	29-abr-2021	30	1,95	\$	3.490,50
30-abr-2021	30-may-2021	31	1,94	\$	3.588,35
31-may-2021	29-jun-2021	30	1,93	\$	3.454,70
30-jun-2021	30-jul-2021	31	1,93	\$	3.569,86
31-jul-2021	30-ago-2021	31	1,93	\$	3.569,86
31-ago-2021	29-sep-2021	30	1,94	\$	3.472,60
30-sep-2021	30-oct-2021	31	1,93	\$	3.569,86
31-oct-2021	29-nov-2021	30	1,92	\$	3.436,80
30-nov-2021	30-dic-2021	31	1,94	\$	3.588,35
31-dic-2021	30-ene-2022	31	1,96	\$	3.625,35
31-ene-2022	27-feb-2022	28	1,98	\$	3.307,92
28-feb-2022	30-mar-2022	31	2,04	\$	3.773,32
31-mar-2022	29-abr-2022	30	2,06	\$	3.687,40

669	intereses de mora	\$	78.876,35
	TOTAL	\$	257.876,35

CAPITAL : CUOTA DE ADMINISTRACION JULIO DE 2020	\$	179.000,00
---	----	------------

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 179.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
31-jul-2020	30-ago-2020	31	2,02	\$	3.736,33
31-ago-2020	29-sep-2020	30	2,04	\$	3.651,60
30-sep-2020	30-oct-2020	31	2,05	\$	3.791,82
31-oct-2020	29-nov-2020	30	2,02	\$	3.615,80
30-nov-2020	30-dic-2020	31	2,00	\$	3.699,33
31-dic-2020	30-ene-2021	31	1,96	\$	3.625,35
31-ene-2021	27-feb-2021	28	1,94	\$	3.241,09
28-feb-2021	30-mar-2021	31	1,97	\$	3.643,84
31-mar-2021	29-abr-2021	30	1,95	\$	3.490,50

30-abr-2021	30-may-2021	31	1,94		
31-may-2021	29-jun-2021	30	1,93	\$	3.588,35
30-jun-2021	30-jul-2021	31	1,93	\$	3.454,70
31-jul-2021	30-ago-2021	31	1,93	\$	3.569,86
31-ago-2021	29-sep-2021	30	1,94	\$	3.569,86
30-sep-2021	30-oct-2021	31	1,93	\$	3.472,60
31-oct-2021	29-nov-2021	30	1,92	\$	3.569,86
30-nov-2021	30-dic-2021	31	1,94	\$	3.436,80
31-dic-2021	30-ene-2022	31	1,96	\$	3.588,35
31-ene-2022	27-feb-2022	28	1,98	\$	3.625,35
28-feb-2022	30-mar-2022	31	2,04	\$	3.307,92
31-mar-2022	29-abr-2022	30	2,06	\$	3.773,32
				\$	3.687,40

638 intereses de mora \$ 75.140,02
TOTAL \$ 254.140,02

CAPITAL : CUOTA DE ADMINISTRACION AGOSTO DE 2020 \$ 179.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 179.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
31-ago-2020	29-sep-2020	30	2,04	\$	3.651,60
30-sep-2020	30-oct-2020	31	2,05	\$	3.791,82
31-oct-2020	29-nov-2020	30	2,02	\$	3.615,80
30-nov-2020	30-dic-2020	31	2,00	\$	3.699,33
31-dic-2020	30-ene-2021	31	1,96	\$	3.625,35
31-ene-2021	27-feb-2021	28	1,94	\$	3.241,09
28-feb-2021	30-mar-2021	31	1,97	\$	3.643,84
31-mar-2021	29-abr-2021	30	1,95	\$	3.490,50
30-abr-2021	30-may-2021	31	1,94	\$	3.588,35
31-may-2021	29-jun-2021	30	1,93	\$	3.454,70
30-jun-2021	30-jul-2021	31	1,93	\$	3.569,86
31-jul-2021	30-ago-2021	31	1,93	\$	3.569,86
31-ago-2021	29-sep-2021	30	1,94	\$	3.472,60
30-sep-2021	30-oct-2021	31	1,93	\$	3.569,86
31-oct-2021	29-nov-2021	30	1,92	\$	3.436,80
30-nov-2021	30-dic-2021	31	1,94	\$	3.588,35
31-dic-2021	30-ene-2022	31	1,96	\$	3.625,35
31-ene-2022	27-feb-2022	28	1,98	\$	3.307,92
28-feb-2022	30-mar-2022	31	2,04	\$	3.773,32
31-mar-2022	29-abr-2022	30	2,06	\$	3.687,40

607 intereses de mora \$ 71.403,70
TOTAL \$ 250.403,70

CAPITAL : CUOTA DE ADMINISTRACION SEPTIEMBRE DE 2020 \$ 179.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 179.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
30-sep-2020	30-oct-2020	31	2,05	\$	3.791,82
31-oct-2020	29-nov-2020	30	2,02	\$	3.615,80
30-nov-2020	30-dic-2020	31	2,00	\$	3.699,33
31-dic-2020	30-ene-2021	31	1,96	\$	3.625,35
31-ene-2021	27-feb-2021	28	1,94	\$	3.241,09
28-feb-2021	30-mar-2021	31	1,97	\$	3.643,84
31-mar-2021	29-abr-2021	30	1,95	\$	3.490,50
30-abr-2021	30-may-2021	31	1,94	\$	3.588,35
31-may-2021	29-jun-2021	30	1,93	\$	3.454,70
30-jun-2021	30-jul-2021	31	1,93	\$	3.569,86
31-jul-2021	30-ago-2021	31	1,93	\$	3.569,86
31-ago-2021	29-sep-2021	30	1,94	\$	3.472,60
30-sep-2021	30-oct-2021	31	1,93	\$	3.569,86

31-oct-2021	29-nov-2021	30	1,92		
30-nov-2021	30-dic-2021	31	1,94	\$	3.436,80
31-dic-2021	30-ene-2022	31	1,96	\$	3.588,35
31-ene-2022	27-feb-2022	28	1,98	\$	3.625,35
28-feb-2022	30-mar-2022	31	2,04	\$	3.307,92
31-mar-2022	29-abr-2022	30	2,06	\$	3.773,32
				\$	3.687,40

577 intereses de mora \$ 67.752,10
TOTAL \$ 246.752,10

CAPITAL : CUOTA DE ADMINISTRACION OCTUBRE DE 2020 \$ 179.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 179.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
31-oct-2020	29-nov-2020	30	2,02	\$	3.615,80
30-nov-2020	30-dic-2020	31	2,00	\$	3.699,33
31-dic-2020	30-ene-2021	31	1,96	\$	3.625,35
31-ene-2021	27-feb-2021	28	1,94	\$	3.241,09
28-feb-2021	30-mar-2021	31	1,97	\$	3.643,84
31-mar-2021	29-abr-2021	30	1,95	\$	3.490,50
30-abr-2021	30-may-2021	31	1,94	\$	3.588,35
31-may-2021	29-jun-2021	30	1,93	\$	3.454,70
30-jun-2021	30-jul-2021	31	1,93	\$	3.569,86
31-jul-2021	30-ago-2021	31	1,93	\$	3.569,86
31-ago-2021	29-sep-2021	30	1,94	\$	3.472,60
30-sep-2021	30-oct-2021	31	1,93	\$	3.569,86
31-oct-2021	29-nov-2021	30	1,92	\$	3.436,80
30-nov-2021	30-dic-2021	31	1,94	\$	3.588,35
31-dic-2021	30-ene-2022	31	1,96	\$	3.625,35
31-ene-2022	27-feb-2022	28	1,98	\$	3.307,92
28-feb-2022	30-mar-2022	31	2,04	\$	3.773,32
31-mar-2022	29-abr-2022	30	2,06	\$	3.687,40

546 intereses de mora \$ 63.960,28
TOTAL \$ 242.960,28

CAPITAL : CUOTA DE ADMINISTRACION NOVIEMBRE DE 2020 \$ 179.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 179.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
30-nov-2020	30-dic-2020	31	2,00	\$	3.699,33
31-dic-2020	30-ene-2021	31	1,96	\$	3.625,35
31-ene-2021	27-feb-2021	28	1,94	\$	3.241,09
28-feb-2021	30-mar-2021	31	1,97	\$	3.643,84
31-mar-2021	29-abr-2021	30	1,95	\$	3.490,50
30-abr-2021	30-may-2021	31	1,94	\$	3.588,35
31-may-2021	29-jun-2021	30	1,93	\$	3.454,70
30-jun-2021	30-jul-2021	31	1,93	\$	3.569,86
31-jul-2021	30-ago-2021	31	1,93	\$	3.569,86
31-ago-2021	29-sep-2021	30	1,94	\$	3.472,60
30-sep-2021	30-oct-2021	31	1,93	\$	3.569,86
31-oct-2021	29-nov-2021	30	1,92	\$	3.436,80
30-nov-2021	30-dic-2021	31	1,94	\$	3.588,35
31-dic-2021	30-ene-2022	31	1,96	\$	3.625,35
31-ene-2022	27-feb-2022	28	1,98	\$	3.307,92
28-feb-2022	30-mar-2022	31	2,04	\$	3.773,32
31-mar-2022	29-abr-2022	30	2,06	\$	3.687,40

516 intereses de mora \$ 60.344,48
TOTAL \$ 239.344,48

CAPITAL : CUOTA DE ADMINISTRACION DICIEMBRE DE 2020

\$ 179.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 179.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
31-dic-2020	30-ene-2021	31	1,96	\$	3.625,35
31-ene-2021	27-feb-2021	28	1,94	\$	3.241,09
28-feb-2021	30-mar-2021	31	1,97	\$	3.643,84
31-mar-2021	29-abr-2021	30	1,95	\$	3.490,50
30-abr-2021	30-may-2021	31	1,94	\$	3.588,35
31-may-2021	29-jun-2021	30	1,93	\$	3.454,70
30-jun-2021	30-jul-2021	31	1,93	\$	3.569,86
31-jul-2021	30-ago-2021	31	1,93	\$	3.569,86
31-ago-2021	29-sep-2021	30	1,94	\$	3.472,60
30-sep-2021	30-oct-2021	31	1,93	\$	3.569,86
31-oct-2021	29-nov-2021	30	1,92	\$	3.436,80
30-nov-2021	30-dic-2021	31	1,94	\$	3.588,35
31-dic-2021	30-ene-2022	31	1,96	\$	3.625,35
31-ene-2022	27-feb-2022	28	1,98	\$	3.307,92
28-feb-2022	30-mar-2022	31	2,04	\$	3.773,32
31-mar-2022	29-abr-2022	30	2,06	\$	3.687,40

485 intereses de mora

\$ 56.645,15

TOTAL

\$ 235.645,15

CAPITAL : CUOTA DE ADMINISTRACION ENERO DE 2021

\$ 185.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 185.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
31-ene-2021	27-feb-2021	28	1,94	\$	3.349,73
28-feb-2021	30-mar-2021	31	1,97	\$	3.765,98
31-mar-2021	29-abr-2021	30	1,95	\$	3.607,50
30-abr-2021	30-may-2021	31	1,94	\$	3.708,63
31-may-2021	29-jun-2021	30	1,93	\$	3.570,50
30-jun-2021	30-jul-2021	31	1,93	\$	3.689,52
31-jul-2021	30-ago-2021	31	1,93	\$	3.689,52
31-ago-2021	29-sep-2021	30	1,94	\$	3.589,00
30-sep-2021	30-oct-2021	31	1,93	\$	3.689,52
31-oct-2021	29-nov-2021	30	1,92	\$	3.552,00
30-nov-2021	30-dic-2021	31	1,94	\$	3.708,63
31-dic-2021	30-ene-2022	31	1,96	\$	3.746,87
31-ene-2022	27-feb-2022	28	1,98	\$	3.418,80
28-feb-2022	30-mar-2022	31	2,04	\$	3.899,80
31-mar-2022	29-abr-2022	30	2,06	\$	3.811,00

454 intereses de mora

\$ 54.797,00

TOTAL

\$ 239.797,00

CAPITAL : CUOTA DE ADMINISTRACION FEBRERO DE 2021

\$ 185.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 185.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
28-feb-2021	30-mar-2021	31	1,97	\$	3.765,98
31-mar-2021	29-abr-2021	30	1,95	\$	3.607,50
30-abr-2021	30-may-2021	31	1,94	\$	3.708,63
31-may-2021	29-jun-2021	30	1,93	\$	3.570,50
30-jun-2021	30-jul-2021	31	1,93	\$	3.689,52
31-jul-2021	30-ago-2021	31	1,93	\$	3.689,52
31-ago-2021	29-sep-2021	30	1,94	\$	3.589,00
30-sep-2021	30-oct-2021	31	1,93	\$	3.689,52
31-oct-2021	29-nov-2021	30	1,92	\$	3.552,00

30-nov-2021	30-dic-2021	31	1,94	\$	3.708,63
31-dic-2021	30-ene-2022	31	1,96	\$	3.746,87
31-ene-2022	27-feb-2022	28	1,98	\$	3.418,80
28-feb-2022	30-mar-2022	31	2,04	\$	3.899,80
31-mar-2022	29-abr-2022	30	2,06	\$	3.811,00

426 intereses de mora \$ 51.447,27
TOTAL \$ 236.447,27

CAPITAL : CUOTA DE ADMINISTRACION MARZO DE 2021 \$ 185.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 185.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
31-mar-2021	29-abr-2021	30	1,95	\$	3.607,50
30-abr-2021	30-may-2021	31	1,94	\$	3.708,63
31-may-2021	29-jun-2021	30	1,93	\$	3.570,50
30-jun-2021	30-jul-2021	31	1,93	\$	3.689,52
31-jul-2021	30-ago-2021	31	1,93	\$	3.689,52
31-ago-2021	29-sep-2021	30	1,94	\$	3.589,00
30-sep-2021	30-oct-2021	31	1,93	\$	3.689,52
31-oct-2021	29-nov-2021	30	1,92	\$	3.552,00
30-nov-2021	30-dic-2021	31	1,94	\$	3.708,63
31-dic-2021	30-ene-2022	31	1,96	\$	3.746,87
31-ene-2022	27-feb-2022	28	1,98	\$	3.418,80
28-feb-2022	30-mar-2022	31	2,04	\$	3.899,80
31-mar-2022	29-abr-2022	30	2,06	\$	3.811,00

395 intereses de mora \$ 47.681,28
TOTAL \$ 232.681,28

CAPITAL : CUOTA DE ADMINISTRACION ABRIL DE 2021 \$ 185.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 185.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
30-abr-2021	30-may-2021	31	1,94	\$	3.708,63
31-may-2021	29-jun-2021	30	1,93	\$	3.570,50
30-jun-2021	30-jul-2021	31	1,93	\$	3.689,52
31-jul-2021	30-ago-2021	31	1,93	\$	3.689,52
31-ago-2021	29-sep-2021	30	1,94	\$	3.589,00
30-sep-2021	30-oct-2021	31	1,93	\$	3.689,52
31-oct-2021	29-nov-2021	30	1,92	\$	3.552,00
30-nov-2021	30-dic-2021	31	1,94	\$	3.708,63
31-dic-2021	30-ene-2022	31	1,96	\$	3.746,87
31-ene-2022	27-feb-2022	28	1,98	\$	3.418,80
28-feb-2022	30-mar-2022	31	2,04	\$	3.899,80
31-mar-2022	29-abr-2022	30	2,06	\$	3.811,00

365 intereses de mora \$ 44.073,78
TOTAL \$ 229.073,78

CAPITAL : CUOTA DE ADMINISTRACION MAYO DE 2021 \$ 185.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 185.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
31-may-2021	29-jun-2021	30	1,93	\$	3.570,50
30-jun-2021	30-jul-2021	31	1,93	\$	3.689,52
31-jul-2021	30-ago-2021	31	1,93	\$	3.689,52
31-ago-2021	29-sep-2021	30	1,94	\$	3.589,00
30-sep-2021	30-oct-2021	31	1,93	\$	3.689,52
31-oct-2021	29-nov-2021	30	1,92	\$	3.552,00

30-nov-2021	30-dic-2021	31	1,94	\$	3.708,63
31-dic-2021	30-ene-2022	31	1,96	\$	3.746,87
31-ene-2022	27-feb-2022	28	1,98	\$	3.418,80
28-feb-2022	30-mar-2022	31	2,04	\$	3.899,80
31-mar-2022	29-abr-2022	30	2,06	\$	3.811,00

334	intereses de mora	\$	40.365,15
	TOTAL	\$	225.365,15

CAPITAL : CUOTA DE ADMINISTRACION JUNIO DE 2021	\$	185.000,00
---	----	------------

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 185.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
30-jun-2021	30-jul-2021	31	1,93	\$	3.689,52
31-jul-2021	30-ago-2021	31	1,93	\$	3.689,52
31-ago-2021	29-sep-2021	30	1,94	\$	3.589,00
30-sep-2021	30-oct-2021	31	1,93	\$	3.689,52
31-oct-2021	29-nov-2021	30	1,92	\$	3.552,00
30-nov-2021	30-dic-2021	31	1,94	\$	3.708,63
31-dic-2021	30-ene-2022	31	1,96	\$	3.746,87
31-ene-2022	27-feb-2022	28	1,98	\$	3.418,80
28-feb-2022	30-mar-2022	31	2,04	\$	3.899,80
31-mar-2022	29-abr-2022	30	2,06	\$	3.811,00

304	intereses de mora	\$	36.794,65
	TOTAL	\$	221.794,65

CAPITAL : CUOTA DE ADMINISTRACION JULIO DE 2021	\$	185.000,00
---	----	------------

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 185.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
31-jul-2021	30-ago-2021	31	1,93	\$	3.689,52
31-ago-2021	29-sep-2021	30	1,94	\$	3.589,00
30-sep-2021	30-oct-2021	31	1,93	\$	3.689,52
31-oct-2021	29-nov-2021	30	1,92	\$	3.552,00
30-nov-2021	30-dic-2021	31	1,94	\$	3.708,63
31-dic-2021	30-ene-2022	31	1,96	\$	3.746,87
31-ene-2022	27-feb-2022	28	1,98	\$	3.418,80
28-feb-2022	30-mar-2022	31	2,04	\$	3.899,80
31-mar-2022	29-abr-2022	30	2,06	\$	3.811,00

273	intereses de mora	\$	33.105,13
	TOTAL	\$	218.105,13

CAPITAL : CUOTA DE ADMINISTRACION AGOSTO DE 2021	\$	185.000,00
--	----	------------

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 185.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
31-ago-2021	29-sep-2021	30	1,94	\$	3.589,00
30-sep-2021	30-oct-2021	31	1,93	\$	3.689,52
31-oct-2021	29-nov-2021	30	1,92	\$	3.552,00
30-nov-2021	30-dic-2021	31	1,94	\$	3.708,63
31-dic-2021	30-ene-2022	31	1,96	\$	3.746,87
31-ene-2022	27-feb-2022	28	1,98	\$	3.418,80
28-feb-2022	30-mar-2022	31	2,04	\$	3.899,80
31-mar-2022	29-abr-2022	30	2,06	\$	3.811,00

242	intereses de mora	\$	29.415,62
	TOTAL	\$	214.415,62

CAPITAL : CUOTA DE ADMINISTRACION SEPTIEMBRE DE 2021

\$ 185.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 185.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
30-sep-2021	30-oct-2021	31	1,93		
31-oct-2021	29-nov-2021	30	1,92	\$	3.689,52
30-nov-2021	30-dic-2021	31	1,94	\$	3.552,00
31-dic-2021	30-ene-2022	31	1,96	\$	3.708,63
31-ene-2022	27-feb-2022	28	1,98	\$	3.746,87
28-feb-2022	30-mar-2022	31	2,04	\$	3.418,80
31-mar-2022	29-abr-2022	30	2,06	\$	3.899,80
				\$	3.811,00
		212	intereses de mora	\$	25.826,62
			TOTAL	\$	210.826,62

CAPITAL : CUOTA DE ADMINISTRACION OCTUBRE DE 2021

\$ 185.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 185.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
31-oct-2021	29-nov-2021	30	1,92		
30-nov-2021	30-dic-2021	31	1,94	\$	3.552,00
31-dic-2021	30-ene-2022	31	1,96	\$	3.708,63
31-ene-2022	27-feb-2022	28	1,98	\$	3.746,87
28-feb-2022	30-mar-2022	31	2,04	\$	3.418,80
31-mar-2022	29-abr-2022	30	2,06	\$	3.899,80
				\$	3.811,00
		181	intereses de mora	\$	22.137,10
			TOTAL	\$	207.137,10

CAPITAL : CUOTA DE ADMINISTRACION NOVIEMBRE DE 2021

\$ 185.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 185.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
30-nov-2021	30-dic-2021	31	1,94		
31-dic-2021	30-ene-2022	31	1,96	\$	3.708,63
31-ene-2022	27-feb-2022	28	1,98	\$	3.746,87
28-feb-2022	30-mar-2022	31	2,04	\$	3.418,80
31-mar-2022	29-abr-2022	30	2,06	\$	3.899,80
				\$	3.811,00
		151	intereses de mora	\$	18.585,10
			TOTAL	\$	203.585,10

CAPITAL : CUOTA DE ADMINISTRACION DICIEMBRE DE 2021

\$ 185.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 185.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
31-dic-2021	30-ene-2022	31	1,96		
31-ene-2022	27-feb-2022	28	1,98	\$	3.746,87
28-feb-2022	30-mar-2022	31	2,04	\$	3.418,80
31-mar-2022	29-abr-2022	30	2,06	\$	3.899,80
				\$	3.811,00
		120	intereses de mora	\$	14.876,47
			TOTAL	\$	199.876,47

TOTAL CAPITAL + INTERESES DE MORA

\$ 5.390.111,42

SON: CINCO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL CIENTO ONCE PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO
 ABOGADA
 ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

- copia -

1022

SEÑOR
 JUEZ 26 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE
 KENNEDY
 E. S. D.

DEMANDANTE: AGRUPACION DE VIVIENDA SANTA RITA DE ALSACIA P.H.
 DEMANDADOS: JUAN CARLOS DELGADO Y LUIZ AIDE MIRANDA SANTA
 RADICDO: 2016-307

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CREDITO

YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO, Abogada, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 52.725.258 de Bogotá, portadora de la Tarjeta profesional No. 163.011 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada judicial del demandante, atentamente me permito adjuntar liquidación del crédito liquidado a 29 de febrero de 2020, indicando la tasa de interés aplicada, fecha desde y hasta cuando se liquidan los intereses, tanto del capital vencido como el acelerado, así:

OBLIGACION CONTENIDA EN EL MANDAMIENTO DE PAGO:

CONCEPTO	DESDE	HASTA	CAPITAL	INTERESES	ABONO	EFFECT ANUAL	INT. CORR.	INT. MOR.	TOTAL CAPITAL + INTERES-ABONO
Cuota que venció el 31 de agosto de 2012	01/09/2012	29/02/2020	\$107.000		\$57.326				
Cuota que venció el 30 de septiembre de 2012	01/10/2012	29/02/2020	\$107.000	\$ 240.810	\$59.745	20,86%	1,74%	2,61%	\$ 290.484
Cuota que venció el 31 de octubre de 2012	01/11/2012	29/02/2020	\$107.000	\$ 238.020	\$62.165	20,89%	1,74%	2,61%	\$ 295.275
Cuota que venció el 30 de noviembre de 2012	01/12/2012	29/02/2020	\$107.000	\$ 235.230	\$64.585	20,89%	1,74%	2,61%	\$ 290.065
Cuota que venció el 31 de diciembre de 2012	01/01/2013	29/02/2020	\$107.000	\$ 232.436	\$67.004	20,89%	1,74%	2,61%	\$ 274.851
Cuota que venció el 31 de enero de 2013	01/02/2013	29/02/2020	\$107.000	\$ 229.642	\$69.424	20,75%	1,73%	2,59%	\$ 269.638
Cuota que venció el 28 de febrero de 2013	01/03/2013	29/02/2020	\$107.000	\$ 226.848	\$71.844	20,75%	1,73%	2,59%	\$ 264.424
Cuota que venció el 31 de marzo de 2013	01/04/2013	29/02/2020	\$107.000	\$ 224.072	\$74.264	20,75%	1,73%	2,59%	\$ 259.228
Cuota que venció el 30 de abril de 2013	01/05/2013	29/02/2020	\$108.000	\$ 221.297		20,83%	1,74%	2,60%	\$ 254.033
Cuota que venció el 31 de mayo de 2013	01/06/2013	29/02/2020	\$108.000	\$ 217.752		20,83%	1,74%	2,60%	\$ 325.752
				\$ 214.290		20,83%	1,74%	2,60%	\$ 322.290

Cuota que venció el 30 de junio de 2013	01/07/2013	29/02/2020	\$108.000	\$ 212.218		20,34%	1,70%	2,54%	\$ 320.218
Cuota que venció el 31 de julio de 2013	01/08/2013	29/02/2020	\$108.000	\$ 209.382		20,34%	1,70%	2,54%	\$ 317.382
Cuota que venció el 31 de agosto de 2013	01/09/2013	29/02/2020	\$108.000	\$ 206.636		20,34%	1,70%	2,54%	\$ 314.636
Cuota que venció el 30 de septiembre de 2013	01/10/2013	29/02/2020	\$108.000	\$ 203.890		19,85%	1,65%	2,48%	\$ 311.890
Cuota que venció el 31 de octubre de 2013	01/11/2013	29/02/2020	\$108.000	\$ 201.210		19,85%	1,65%	2,48%	\$ 309.210
Cuota que venció el 30 de noviembre de 2013	01/12/2013	29/02/2020	\$108.000	\$ 198.531		19,85%	1,65%	2,48%	\$ 306.531
Cuota que venció el 31 de diciembre de 2013	01/01/2014	29/02/2020	\$108.000	\$ 195.851		19,65%	1,64%	2,46%	\$ 303.851
Cuota que venció el 31 de enero de 2014	01/02/2014	29/02/2020	\$108.000	\$ 193.198		19,65%	1,64%	2,46%	\$ 301.198
Cuota que venció el 28 de febrero de 2014	01/03/2014	29/02/2020	\$108.000	\$ 190.545		19,65%	1,64%	2,46%	\$ 298.545
Cuota que venció el 31 de marzo de 2014	01/04/2014	29/02/2020	\$108.000	\$ 187.893		19,63%	1,64%	2,45%	\$ 295.893
Cuota que venció el 30 de abril de 2014	01/05/2014	29/02/2020	\$113.000	\$ 186.153	\$141.000	19,63%	1,64%	2,45%	\$ 158.153
Cuota que venció el 31 de mayo de 2014	01/06/2014	29/02/2020	\$113.000	\$ 193.819	\$144.000	19,63%	1,64%	2,45%	\$ 162.819
Cuota que venció el 30 de junio de 2014	01/07/2014	29/02/2020	\$113.000	\$ 191.046	\$114.666	19,33%	1,61%	2,42%	\$ 169.390
Cuota que venció el 31 de julio de 2014	01/08/2014	29/02/2020	\$113.000	\$ 188.273		19,33%	1,61%	2,42%	\$ 301.273
Cuota que venció el 31 de agosto de 2014	01/09/2014	29/02/2020	\$113.000	\$ 185.543		19,33%	1,61%	2,42%	\$ 298.543
Cuota que venció el 30 de septiembre de 2014	01/10/2014	29/02/2020	\$113.000	\$ 182.812		19,17%	1,60%	2,40%	\$ 295.812
Cuota que venció el 31 de octubre de 2014	01/11/2014	29/02/2020	\$113.000	\$ 180.082		19,17%	1,60%	2,40%	\$ 293.082
Cuota que venció el 30 de noviembre de 2014	01/12/2014	29/02/2020	\$113.000	\$ 177.374		19,17%	1,60%	2,40%	\$ 290.374
Cuota que venció el 31 de diciembre de 2014	01/01/2015	29/02/2020	\$113.000	\$ 174.666		19,21%	1,60%	2,40%	\$ 287.666
Cuota que venció el 31 de enero de 2015	01/02/2015	29/02/2020	\$118.000	\$ 171.959		19,21%	1,60%	2,40%	\$ 289.959
Cuota que venció el 28 de febrero de 2015	01/03/2015	29/02/2020	\$118.000	\$ 176.734		19,21%	1,60%	2,40%	\$ 294.734



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

Cuota que venció el 31 de marzo de 2015	01/04/2015	29/02/2020	\$118.000	\$ 17.901	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 135.901
Cuota que venció el 30 de abril de 2015	01/05/2015	29/02/2020	\$125.800	\$ 171.067	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 296.867
Cuota que venció el 31 de mayo de 2015	01/06/2015	29/02/2020	\$125.800	\$ 179.329	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 305.129
Cuota que venció el 30 de junio de 2015	01/07/2015	29/02/2020	\$125.800	\$ 176.283	19,26%	1,61%	2,41%	\$ 302.083
Cuota que venció el 31 de julio de 2015	01/08/2015	29/02/2020	\$125.800	\$ 173.237	19,26%	1,61%	2,41%	\$ 299.037
Cuota que venció el 31 de agosto de 2015	01/09/2015	29/02/2020	\$125.800	\$ 170.203	19,26%	1,61%	2,41%	\$ 296.008
Cuota que venció el 30 de septiembre de 2015	01/10/2015	29/02/2020	\$125.800	\$ 167.180	19,33%	1,61%	2,42%	\$ 292.980
Cuota de tarjeta electrónica que venció el 31 de enero de 2015	01/02/2015	29/02/2020	\$1.800		20,69%	1,72%	2,59%	\$ 34.421
Cuota extraordinaria que venció el 31 de octubre de 2015	01/11/2015	29/02/2020	\$25.000	\$ 32.621	19,33%	1,61%	2,42%	\$ 32.006
Cuota de uso de gimnasio que venció el 31 del mes de mayo de 2015	01/06/2015	29/02/2020	\$5.000	\$ 7.006	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 11.895
Cuota de uso de gimnasio que venció el 30 del mes de junio de 2015	01/07/2016	29/02/2020	\$5.000	\$ 6.885	21,34%	1,78%	2,67%	\$ 11.765
Cuota de uso de gimnasio que venció el 31 del mes de julio de 2015	01/08/2015	29/02/2020	\$5.000	\$ 6.765	21,34%	1,78%	2,67%	\$ 11.644
Cuota de uso de gimnasio que venció el 31 del mes de agosto de 2015	01/09/2015	29/02/2020	\$5.000	\$ 6.644	21,34%	1,78%	2,67%	\$ 11.524
Cuota de uso de gimnasio que venció el 30 del mes de septiembre de 2015	01/10/2015	29/02/2020	\$5.000	\$ 6.524	21,99%	1,83%	2,75%	\$ 11.403
Cuota de uso de gimnasio que venció el 31 del mes de octubre de 2015	01/11/2015	29/02/2020	\$5.000	\$ 6.403	21,99%	1,83%	2,75%	\$ 11.673

YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA

ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

Saldo insoluto de parqueadero de visitantes que venció el 31 del mes de agosto de 2012.	01/09/2012	29/02/2020	\$3.000						
				\$ 6.673		20,86%	1,74%	2,61%	\$ 22.420
Saldo insoluto de parqueadero de visitantes que venció el 31 del mes de octubre de 2012.	01/11/2012	29/02/2020	\$12.100						
				\$ 26.600		20,89%	1,74%	2,61%	\$ 32.430
Saldo insoluto de parqueadero de visitantes que venció el 30 del mes de noviembre de 2012.	01/12/2012	29/02/2020	\$9.566						
				\$ 20.530		20,89%	1,74%	2,61%	\$ 29.846
Saldo insoluto de parqueadero de visitantes que venció el 31 del mes de diciembre de 2012.	01/01/2013	29/02/2020	\$9.566						
				\$ 20.280		20,75%	1,73%	2,59%	\$ 28.534
Saldo insoluto de parqueadero de visitantes que venció el 28 del mes de febrero de 2013.	01/03/2013	29/02/2020	\$131.767						
				\$ 275.520		20,75%	1,73%	2,59%	\$ 137.724
Saldo insoluto de parqueadero de visitantes que venció el 31 del mes de marzo de 2013.	01/04/2013	29/02/2020	\$2.917						
				\$ 5.957		20,75%	1,73%	2,59%	\$ 55.673
Saldo insoluto de parqueadero de visitantes que venció el 30 del mes de abril de 2013.	01/05/2013	29/02/2020	\$26.167						
				\$ 52.758		20,83%	1,74%	2,60%	\$ 119.705
Saldo insoluto de parqueadero de visitantes que venció el 31 del mes de mayo de 2013.	01/06/2013	29/02/2020	\$47.000						
				\$ 93.538		20,83%	1,74%	2,60%	\$ 186.454
Saldo insoluto de parqueadero de visitantes que venció el 30 del mes de junio de 2013.	01/07/2013	29/02/2020	\$71.000						
				\$ 139.454		20,34%	1,70%	2,54%	\$ 138.555
Saldo insoluto de parqueadero de visitantes que venció el 31 del mes de julio de 2013.	01/08/2013	29/02/2020	\$35.000						
				\$ 67.855		20,34%	1,70%	2,54%	\$ 82.832
Saldo insoluto de parqueadero de visitantes que venció el 31 del mes de agosto de 2013.	01/09/2013	29/02/2020	\$25.000						
				\$ 47.832		20,34%	1,70%	2,54%	\$ 34.439

YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO
 ABOGADA
 ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

2013.									
Saldo insoluto de parqueadero de visitantes que venció el 30 del mes de septiembre de 2013.	01/10/2013	29/02/2020	\$7.000	\$ 9.439	19,85%	1,65%	2,48%	\$ 16.439	
Saldo insoluto de parqueadero de visitantes que venció el 31 del mes de octubre de 2013.	01/11/2013	29/02/2020	\$47.217	\$ 87.968	19,85%	1,65%	2,48%	\$ 135.185	
Saldo insoluto de parqueadero de visitantes que venció el 30 del mes de noviembre de 2013.	01/12/2013	29/02/2020	\$13.000	\$ 23.897	19,85%	1,65%	2,48%	\$ 36.897	
Saldo insoluto de parqueadero de visitantes que venció el 31 del mes de diciembre de 2013.	01/01/2014	29/02/2020	\$13.000	\$ 23.574	19,65%	1,64%	2,46%	\$ 36.574	
Saldo insoluto de parqueadero de visitantes que venció el 31 del mes de enero de 2014.	01/02/2014	29/02/2020	\$43.000	\$ 76.921	19,65%	1,64%	2,46%	\$ 119.921	
Saldo insoluto de parqueadero de visitantes que venció el 31 del mes de marzo de 2014.	01/03/2014	29/02/2020	\$12.000	\$ 21.171	19,65%	1,64%	2,46%	\$ 33.171	
Saldo insoluto de parqueadero de visitantes que venció el 30 del mes de abril de 2014.	01/05/2014	29/02/2020	\$12.000	\$ 20.582	19,63%	1,64%	2,45%	\$ 32.582	
Saldo insoluto de parqueadero de visitantes que venció el 30 del mes de septiembre de 2014.	01/10/2014	29/02/2020	\$11.637	\$ 18.545	19,17%	1,60%	2,40%	\$ 30.182	
Saldo insoluto de parqueadero de visitantes que venció el 31 del mes de octubre de 2014.	01/11/2014	29/02/2020	\$2.679	\$ 4.205	19,17%	1,60%	2,40%	\$ 6.834	
Saldo insoluto de parqueadero de visitantes que venció el 30 del mes de abril de 2015.	01/05/2015	29/02/2020	\$15.000	\$ 21.382	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 36.382	
Saldo insoluto de parqueadero de visitantes que venció el 31 del	01/06/2015	29/02/2020	\$12.000	\$ 16.815	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 28.815	

mes de mayo de 2015.									
Saldo insoluto de parqueadero de visitantes que venció el 30 del mes de junio de 2015.	01/07/2015	29/02/2020	\$13.000						
				\$ 17.902		19,26%	1,61%	2,41%	\$ 30.902
Saldo insoluto de parqueadero de visitantes que venció el 31 del mes de julio de 2015.	01/08/2015	29/02/2020	\$7.000						
				\$ 9.471		19,26%	1,61%	2,41%	\$ 16.471
Saldo insoluto de parqueadero de visitantes que venció el 30 del mes de septiembre de 2015.	01/09/2015	29/02/2020	\$22.000						
				\$ 29.236		19,26%	1,61%	2,41%	\$ 51.236
Saldo insoluto de parqueadero de visitantes que venció el 31 del mes de octubre de 2015.	01/11/2015	29/02/2020	\$6.000						
				\$ 7.684		19,33%	1,61%	2,42%	\$ 13.684
TOTAL			\$ 4.944.216	\$8.571.493	\$ 926.023				\$ 12.589.456

CUOTAS QUE SE CAUSARON CON POSTERIORIDAD A LA PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA

CONCEPTO	DESDE	HASTA	CAPITAL	INTERESES	EFFECTUAL	INT. CORR.	INT. MOR.	TOTAL CAPITAL + INTERES
Cuota que venció el 31 de octubre de 2015	01/11/2015	29/02/2020	\$139.500	\$ 178.657	19,33%	1,61%	2,42%	\$ 318.157
Cuota que venció el 30 de noviembre de 2015	01/12/2015	29/02/2020	\$139.500	\$ 175.286	19,33%	1,61%	2,42%	\$ 314.786
Cuota que venció el 31 de diciembre de 2015	01/01/2016	29/02/2020	\$139.500	\$ 171.916	19,68%	1,64%	2,46%	\$ 311.416
Cuota que venció el 31 de enero de 2016	01/02/2016	29/02/2020	\$139.500	\$ 168.484	19,68%	1,64%	2,46%	\$ 307.984
Cuota que venció el 28 de febrero de 2016	01/03/2016	29/02/2020	\$139.500	\$ 165.052	19,68%	1,64%	2,46%	\$ 304.552
Cuota que venció el 31 de marzo de 2016	01/04/2016	29/02/2020	\$139.500	\$ 161.621	20,54%	1,71%	2,57%	\$ 301.121
Cuota que venció el 30 de abril de 2016	01/05/2016	29/02/2020	\$139.500	\$ 158.039	20,54%	1,71%	2,57%	\$ 297.539
Cuota que venció el 31 de mayo de 2016	01/06/2016	29/02/2020	\$139.500	\$ 154.457	20,54%	1,71%	2,57%	\$ 293.957
Cuota que venció el 30 de junio de 2016	01/07/2016	29/02/2020	\$139.500	\$ 150.876	21,34%	1,78%	2,67%	\$ 290.376
Cuota que venció el 31 de julio de 2016	01/08/2016	29/02/2020	\$139.500	\$ 147.155	21,34%	1,78%	2,67%	\$ 286.655
Cuota que venció el 31 de agosto de 2016	01/09/2016	29/02/2020	\$139.500	\$ 143.433	21,34%	1,78%	2,67%	\$ 282.933
Cuota que venció el 30 de septiembre de 2016	01/10/2016	29/02/2020	\$139.500	\$ 139.712	21,99%	1,83%	2,75%	\$ 279.212

Av Jiménez N° 8A • 49 Oficina 412. Ed. Suramericana • Bogotá, D.C. • Telefonos: (1) 243 0878 • 320 349 9258 • 311 293 9012

malagadosociados@gmail.com



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

Cuota que venció el 31 de octubre de 2016	01/11/2016	29/02/2020	\$139.500	\$ 135.878	21,99%	1,83%	2,75%	\$ 275.378
Cuota que venció el 30 de noviembre de 2016	01/12/2016	29/02/2020	\$139.500	\$ 132.043	21,99%	1,83%	2,75%	\$ 271.543
Cuota que venció el 31 de diciembre de 2016	01/01/2017	29/02/2020	\$139.500	\$ 128.209	22,34%	1,86%	2,79%	\$ 267.709
Cuota que venció el 31 de enero de 2017	01/02/2017	29/02/2020	\$139.500	\$ 124.313	22,34%	1,86%	2,79%	\$ 263.813
Cuota que venció el 28 de febrero de 2017	01/03/2017	29/02/2020	\$139.500	\$ 120.418	22,34%	1,86%	2,75%	\$ 259.918
Cuota que venció el 31 de marzo de 2017	01/04/2017	29/02/2020	\$139.500	\$ 116.522	22,33%	1,86%	2,79%	\$ 256.022
Cuota que venció el 30 de abril de 2017	01/05/2017	29/02/2020	\$139.500	\$ 112.628	22,33%	1,86%	2,79%	\$ 252.128
Cuota que venció el 31 de mayo de 2017	01/06/2017	29/02/2020	\$150.000	\$ 116.919	22,33%	1,86%	2,79%	\$ 266.919
Cuota que venció el 30 de junio de 2017	01/07/2017	29/02/2020	\$150.000	\$ 112.732	21,98%	1,83%	2,75%	\$ 262.732
Cuota que venció el 31 de julio de 2017	01/08/2017	29/02/2020	\$150.000	\$ 108.611	21,98%	1,83%	2,75%	\$ 258.611
Cuota que venció el 31 de agosto de 2017	01/09/2017	29/02/2020	\$150.000	\$ 104.490	21,98%	1,83%	2,75%	\$ 254.490
Cuota que venció el 30 de septiembre de 2017	01/10/2017	29/02/2020	\$150.000	\$ 100.368	20,96%	1,75%	2,62%	\$ 250.368
Cuota que venció el 31 de octubre de 2017	01/11/2017	29/02/2020	\$150.000	\$ 96.438	20,96%	1,75%	2,62%	\$ 246.438
Cuota que venció el 30 de noviembre de 2017	01/12/2017	29/02/2020	\$150.000	\$ 92.508	20,96%	1,75%	2,62%	\$ 242.508
Cuota que venció el 31 de diciembre de 2017	01/01/2018	29/02/2020	\$150.000	\$ 88.578	20,69%	1,72%	2,59%	\$ 238.578
Cuota que venció el 31 de enero de 2018	01/02/2018	29/02/2020	\$159.000	\$ 89.781	20,69%	1,72%	2,59%	\$ 248.781
Cuota que venció el 28 de febrero de 2018	01/03/2018	29/02/2020	\$159.000	\$ 85.669	20,69%	1,72%	2,59%	\$ 241.669
Cuota que venció el 31 de marzo de 2018	01/04/2018	29/02/2020	\$159.000	\$ 81.557	20,48%	1,71%	2,56%	\$ 240.557
Cuota que venció el 30 de abril de 2018	01/05/2018	29/02/2020	\$159.000	\$ 77.486	20,44%	1,70%	2,56%	\$ 236.486
Cuota que venció el 31 de mayo de 2018	01/06/2018	29/02/2020	\$159.000	\$ 73.424	20,23%	1,69%	2,54%	\$ 232.424
Cuota que venció el 30 de junio de 2018	01/07/2018	29/02/2020	\$159.000	\$ 69.393	20,03%	1,67%	2,50%	\$ 228.393
Cuota que venció el 31 de julio de 2018	01/08/2018	29/02/2020	\$159.000	\$ 65.412	19,94%	1,66%	2,49%	\$ 224.412
Cuota que venció el 31 de agosto de 2018	01/09/2018	29/02/2020	\$159.000	\$ 61.449	19,81%	1,65%	2,48%	\$ 220.449
Cuota que venció el 30 de septiembre de 2018	01/10/2018	29/02/2020	\$ 159.000	\$ 57.512	19,63%	1,64%	2,45%	\$ 216.512
Cuota que venció el 31 de octubre de 2018	01/11/2018	29/02/2020	\$ 159.000	\$ 53.610	19,49%	1,62%	2,44%	\$ 212.610
Cuota que venció el 30 de noviembre de 2018	01/12/2018	29/02/2020	\$ 159.000	\$ 49.737	19,40%	1,62%	2,43%	\$ 208.737
Cuota que venció el 31 de diciembre de 2018	01/01/2019	29/02/2020	\$ 159.000	\$ 45.881	19,16%	1,60%	2,40%	\$ 204.881

Av Jiménez N° 8A - 49 Oficina 412, Ed. Suramericana - Bogotá, D.C. • Telefonos: (1) 243 0878 • 320 349 9258 • 311 293 9012

mabogadosasociados@gmail.com

Cuota que venció el 31 de enero de 2019	01/02/2019	29/02/2020	\$ 169.000	\$ 44.719	19,70%	1,64%	2,46%	\$ 213.719
Cuota que venció el 28 de febrero de 2019	01/03/2019	29/02/2020	\$ 169.000	\$ 40.557	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 209.557
Cuota que venció el 31 de marzo de 2019	01/04/2019	29/02/2020	\$ 169.000	\$ 36.465	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 205.465
Cuota que venció el 30 de abril de 2019	01/05/2019	29/02/2020	\$ 169.000	\$ 32.384	19,34%	1,61%	2,42%	\$ 201.384
Cuota que venció el 31 de mayo de 2019	01/06/2019	29/02/2020	\$ 169.000	\$ 28.299	19,30%	1,61%	2,41%	\$ 197.299
Cuota que venció el 30 de junio de 2019	01/07/2019	29/02/2020	\$ 169.000	\$ 24.221	19,28%	1,61%	2,41%	\$ 193.221
Cuota que venció el 31 de julio de 2019	01/08/2019	29/02/2020	\$ 169.000	\$ 20.149	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 189.149
Cuota que venció el 31 de agosto de 2019	01/09/2019	29/02/2020	\$ 169.000	\$ 16.067	19,02%	1,59%	2,38%	\$ 185.067
Cuota que venció el 30 de septiembre de 2019	01/10/2019	29/02/2020	\$ 169.000	\$ 12.049	19,02%	1,59%	2,38%	\$ 181.049
Cuota que venció el 31 de octubre de 2019	01/11/2019	29/02/2020	\$ 169.000	\$ 8.014	19,03%	1,59%	2,38%	\$ 177.014
Cuota que venció el 30 de noviembre de 2019	01/12/2019	29/02/2020	\$ 169.000	\$ 3.994	18,91%	1,58%	2,35%	\$ 172.994
Cuota que venció el 31 de diciembre de 2019	01/01/2020	29/02/2020	\$ 169.000	\$ 3.965	18,77%	1,54%	2,35%	\$ 172.965
Cuota que venció el 31 de enero de 2020	01/02/2020	29/02/2020	\$ 179.000	\$ 4.140	19,60%	1,63%	2,45%	\$ 183.140
Cuota correspondiente a uso de zonas comunes que venció el 30 de noviembre de 2015.	01/12/2015	29/02/2020	\$ 2.000	\$ 2.513	19,33%	1,61%	2,42%	\$ 4.513
Cuota correspondiente a uso de zonas comunes que venció el 31 de marzo de 2016.	01/04/2016	29/02/2020	\$ 37.000	\$ 42.867	20,54%	1,71%	2,57%	\$ 79.867
Cuota correspondiente a uso de zonas comunes que venció el 30 de abril de 2016.	01/05/2016	29/02/2020	\$ 25.000	\$ 28.322	20,54%	1,71%	2,57%	\$ 53.322
Cuota correspondiente a uso de zonas comunes que venció el 31 de mayo de 2016.	01/06/2016	29/02/2020	\$ 92.000	\$ 101.864	20,54%	1,71%	2,57%	\$ 193.864
Cuota correspondiente a uso de zonas comunes que venció el 31 de julio de 2016.	01/07/2016	29/02/2020	\$ 151.000	\$ 163.314	21,34%	1,76%	2,67%	\$ 314.314
Cuota correspondiente a uso de zonas comunes que venció el 31 de agosto de 2016.	01/08/2016	29/02/2020	\$ 143.000	\$ 150.847	21,34%	1,78%	2,67%	\$ 293.847
Cuota extraordinaria que venció el 30 de noviembre de 2015.	01/12/2015	29/02/2020	\$ 25.000	\$ 31.413	19,33%	1,61%	2,42%	\$ 56.413
Cuota extraordinaria que venció el 31 de diciembre de 2015.	01/01/2016	29/02/2020	\$ 25.000	\$ 30.809	19,68%	1,64%	2,46%	\$ 55.809
Cuota extraordinaria que venció el 31 de enero de 2016.	01/02/2016	29/02/2020	\$ 25.000	\$ 30.194	19,68%	1,64%	2,46%	\$ 55.194
Cuota extraordinaria que venció el 28 de febrero de 2016.	01/03/2016	29/02/2020	\$ 25.000	\$ 29.579	19,68%	1,64%	2,46%	\$ 54.579



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

Cuota extraordinaria que venció el 31 de marzo de 2016.	01/04/2016	29/02/2020	\$25.000	\$ 28.964	20,54%	1,71%	2,57%	\$ 53.964
Cuota extraordinaria que venció el 30 de abril de 2016.	01/05/2016	29/02/2020	\$25.000	\$ 28.322	20,54%	1,71%	2,57%	\$ 53.322
Cuota extraordinaria que venció el 31 de mayo de 2018.	01/06/2018	29/02/2020	\$164.400	\$ 75.917	20,28%	1,69%	2,54%	\$ 240.317
Cuota extraordinaria que venció el 30 de junio de 2018.	01/07/2018	29/02/2020	\$164.400	\$ 71.750	20,03%	1,67%	2,50%	\$ 236.150
Cuota extraordinaria que venció el 31 de julio de 2018.	01/08/2018	29/02/2020	\$164.400	\$ 67.634	19,94%	1,66%	2,49%	\$ 232.034
Cuota extraordinaria que venció el 31 de agosto de 2018.	01/09/2018	29/02/2020	\$164.400	\$ 63.536	19,81%	1,65%	2,48%	\$ 227.936
Sanción por inasistencia asamblea que venció el 31 de diciembre de 2015.	01/01/2016	29/02/2020	\$125.800	\$ 155.032	19,68%	1,64%	2,46%	\$ 280.832
Sanción por inasistencia asamblea que venció el 31 de mayo de 2016.	01/06/2016	29/02/2020	\$125.800	\$ 139.288	20,54%	1,71%	2,57%	\$ 265.088
Saldo insoluto cuota de gimnasio que venció el 31 de diciembre de 2015.	01/01/2016	29/02/2020	\$5.000	\$ 6.161	19,68%	1,64%	2,46%	\$ 11.161
Saldo insoluto cuota de gimnasio que venció el 31 de enero de 2016.	01/02/2016	29/02/2020	\$5.000	\$ 6.038	19,68%	1,64%	2,46%	\$ 11.038
Saldo insoluto cuota de gimnasio que venció el 28 de febrero de 2016.	01/03/2016	29/02/2020	\$5.000	\$ 5.915	19,68%	1,64%	2,46%	\$ 10.915
Saldo insoluto cuota de gimnasio que venció el 31 de marzo de 2016.	01/04/2016	29/02/2020	\$5.000	\$ 5.792	20,54%	1,71%	2,57%	\$ 10.792
Saldo insoluto cuota de gimnasio que venció el 30 de abril de 2016.	01/05/2016	29/02/2020	\$5.000	\$ 5.664	20,54%	1,71%	2,57%	\$ 10.664
Saldo insoluto cuota de gimnasio que venció el 31 de mayo de 2016.	01/06/2016	29/02/2020	\$5.000	\$ 5.536	20,54%	1,71%	2,57%	\$ 10.536
TOTAL				\$ 9.504.700	\$5.968.548			\$15.473.248

TOTAL, LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

TOTAL CUOTAS VENCIDAS	\$ 4.944.216
INTERESES	\$8.571.493
CUOTAS NACIDAS CON POSTERIORIDAD AL M.P	\$ 9.504.700
INTERESES	\$5.968.548
ABONOS REALIZADOS	\$ 926.023
TOTAL	\$28.062.934

Por lo anterior, solicito al Despacho se sirva impartir su aprobación.

Atentamente,

YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO
C.C. No. 52.725/258 d Bogotá
P. No. 163.011 del C. S. J.

REPÚBLICA DE COLOMBIA

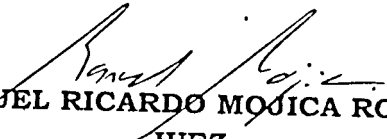
JUZGADO VEINTISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY

Bogotá D.C., cuatro (4) de junio de dos mil veinte (2020)

EXP. N°2016-00307.

Toda vez que la liquidación del crédito realizada por el apoderado de la parte demandante (fls.92 a 107), no fue objetada y está ajustada a derecho, el Despacho le imparte su **APROBACIÓN**.

Notifíquese,


MANUEL RICARDO MOJICA ROJAS
JUEZ

