

⏮ Responder a todos ✓ 🗑 Eliminar ⛔ No deseado Bloquear ...

TERMINACIÓN POR PAGO TOTAL PROCESO 11001418902520170147900



Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. [Confío en el contenido de juridicosaccartera@gmail.com.](#) | [Mostrar contenido bloqueado](#)

SA

SAC ABOGADOS

<juridicosaccartera@gmail.com>

Mar 7/12/2021 11:03

Para: Juzgado 751 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C.

CC: ubolmester.henao@gmail.com

025-2017-1479 MEMORI...
3 MB

JUEZ VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ DC

E.**S.****D.**

Buena tarde,

Por medio del presente me permito remitir en archivo adjunto memorial del proceso:

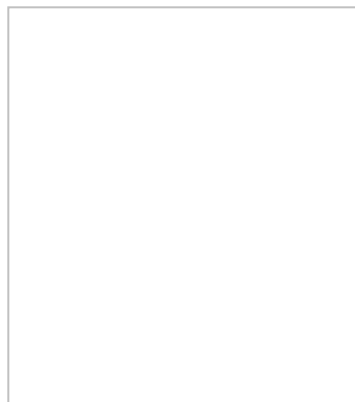
REFERENCIA: EJECUTIVO N° 11001418902520170147900**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO I PH**DEMANDADO:** UBOLMESTER HENAO LLANOS

Cordialmente,

--

CRISTIAN ANDRÉS ROJAS RANGEL**SACCARTERA ABOGADOS**

Carrera 5 # 16 - 14 oficina 705

CEL: 3228080256www.saccartera.com

SEÑOR:

JUZGADO VEINTICINCO (25) CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C

E.

S.

D.

REFERENCIA: EJECUTIVO N. 110014103751201700147900

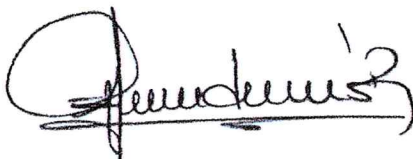
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO I PROPIEDAD HORIZONTAL

DEMANDADO: UBOLMESTER HENAO LLANOS.

CRISTIAN ANDRES ROJAS RANGEL, mayor de edad, domiciliado y residente en este distrito capital, identificado personal y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso del epígrafe, y de acuerdo a lo preceptuado en el numeral 1 del artículo 461 del Código General del Proceso, me permito manifestar por medio del presente a su despacho que la parte demandada con los depósitos judiciales efectuados ante el Banco Agrario por valor de CATORCE MILLONES CUARENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS MCTE (\$ 14.040.952) ha cancelado las obligaciones perseguidas en el presente ejecutivo junto con su demanda acumulada, inclusive las costas del presente proceso, por lo cual me permito solicitar:

1. Sírvase tener en cuenta la actualización de crédito aportada conforme al art 446 del C.G.P; en correspondencia con auto del 18 de mayo de 2021 y auto de mandamiento de pago en la acción acumulada del pasado 4 de noviembre de 2021.
2. Sírvase decretar la TERMINACION DEL LITIGIO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION perseguida.
3. Sírvase ordenar la entrega a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO I PH la suma de (\$11.806.369.40) ONCE MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA CENTAVOS.
4. Sírvase ordenar la entrega a favor del demandado UBOLMESTER HENAO LLANOS de la suma de (\$2.234.582.60) DOS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON SESENTA CENTAVOS, dinero que excede la actualización de crédito presentada y de acuerdo a los títulos de depósito judicial efectuados en el Banco Agrario de Colombia y que obran a folios.
5. Solicito a su despacho toda vez que se cancelaron las pretensiones aquí solicitadas, oficiar a los bancos **Av Villas** y **Banco de Bogotá** el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y practicadas.
6. Sírvase Sr. Juez ordenar el archivo definitivo de las presentes diligencias.

Atentamente,



CRISTIAN ANDRES ROJAS RANGEL
 C. C No. 1.030.588.647 de Bogotá
 T. P. No. 261.358 del Honorable C. S de la J
juridicosaccartera@gmail.com

DEMANDANTE

DEMANDADO

LIQUIDACION DE CREDITO EN MORA - ART 446 CODIGO GENERAL DEL PROCESO

CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO I PH

UBOLMESTER HENAO LLANOS

JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY

2017-1479

PERIODO LIQUIDADO		TASA INTERES EFECTIVO ANUAL %	TASA INTERES EFECTIVO MENSUAL %	TASA INTERES EFECTIVO DIARIO %	TASA INTERES MORA EFECTIVO ANUAL 1,5 BANCARIO CORRIENTE	TASA INTERES MORA EFECTIVO MENSUAL %	TASA INTERES MORA EFECTIVO DIARIO %	CONCEPTO	ADMINISTRACION	ACUMULADO ADMINISTRACION	ABONO A ADMINISTRACION	N. MESES EN MORA	INTERES MORA MENSUAL	ABONO A INTERES MORA	ACUMULADO INTERES MORA
DESDE	HASTA														
01.08.18	30.08.18	30	19,94	1,5267	0,0498	29,91	2,2901	0,0717	3.130.815,0	3.130.815,0	0,0	40	0,0	0,0	0,0
01.09.18	30.09.18	30	19,81	1,5175	0,0495	29,72	2,2763	0,0713	59.000,0	3.189.815,0	0,0	39	0,0	0,0	0,0
01.10.18	30.10.18	30	19,63	1,5048	0,0491	29,45	2,2572	0,0707		3.248.815,0	0,0	38	0,0	0,0	0,0
01.11.18	30.11.18	30	19,49	1,4949	0,0488	29,24	2,2424	0,0703	59.000,0	3.307.815,0	0,0	37	0,0	0,0	0,0
01.12.18	30.12.18	30	19,4	1,4885	0,0486	29,10	2,2328	0,0700	59.000,0	3.366.815,0	0,0	36	0,0	0,0	0,0
01.01.19	30.01.19	30	19,16	1,4715	0,0480	28,74	2,2073	0,0692	62.550,0	3.429.365,0	0,0	35	0,0	0,0	0,0
01.02.19	28.02.19	28	19,7	1,5098	0,0493	29,55	2,2647	0,0710	62.550,0	3.491.915,0	0,0	34	0,0	0,0	0,0
01.03.19	30.03.19	30	19,37	1,4864	0,0485	29,06	2,2296	0,0699	62.550,0	3.554.465,0	0,0	33	0,0	0,0	0,0
01.04.19	30.04.19	30	19,32	1,4829	0,0484	28,98	2,2244	0,0697	62.550,0	3.617.015,0	0,0	32	0,0	0,0	0,0
01.05.19	30.05.19	30	19,34	1,4843	0,0485	29,01	2,2265	0,0698	62.550,0	3.679.565,0	0,0	31	0,0	0,0	0,0
01.06.19	30.06.19	30	19,3	1,4815	0,0484	28,95	2,2223	0,0697	62.550,0	3.742.115,0	0,0	30	0,0	0,0	0,0
01.07.19	30.07.19	30	19,28	1,4800	0,0483	28,92	2,2200	0,0696	62.550,0	3.804.665,0	0,0	29	0,0	0,0	0,0
01.08.19	30.08.19	30	19,32	1,4829	0,0484	28,98	2,2244	0,0697	62.550,0	3.867.215,0	0,0	28	0,0	0,0	0,0
01.09.19	30.09.19	30	19,32	1,4829	0,0484	28,98	2,2244	0,0697	62.550,0	3.929.765,0	0,0	27	0,0	0,0	0,0
01.10.19	30.10.19	30	19,1	1,4673	0,0479	28,65	2,2010	0,0690	62.550,0	3.992.315,0	0,0	26	0,0	0,0	0,0
01.11.19	30.11.19	30	19,03	1,4623	0,0477	28,55	2,1935	0,0688	62.550,0	4.054.865,0	0,0	25	0,0	0,0	0,0
01.12.19	30.12.19	30	18,91	1,4538	0,0475	28,37	2,1807	0,0684	62.550,0	4.117.415,0	0,0	24	0,0	0,0	0,0
01.01.20	30.01.20	30	18,77	1,4438	0,0471	28,16	2,1657	0,0680	66.300,0	4.183.715,0	0,0	23	0,0	0,0	0,0
01.02.20	28.02.20	28	19,06	1,4644	0,0478	28,59	2,1966	0,0689	66.300,0	4.250.015,0	0,0	22	0,0	0,0	0,0
01.03.20	30.03.20	30	18,95	1,4566	0,0476	28,43	2,1849	0,0686	66.300,0	4.316.315,0	0,0	21	0,0	0,0	0,0
01.04.20	30.04.20	30	18,69	1,5575	0,0476	28,04	2,3363	0,0677	66.300,0	4.382.615,0	0,0	20	0,0	0,0	0,0
01.05.20	30.05.20	30	18,19	1,4024	0,0458	27,29	2,1036	0,0661	66.300,0	4.448.915,0	0,0	19	0,0	0,0	0,0
01.06.20	28.06.20	30	18,12	1,3974	0,0456	27,18	2,0961	0,0659	66.300,0	4.515.215,0	0,0	18	0,0	0,0	0,0
01.07.20	30.07.20	30	18,12	1,3974	0,0456	27,18	2,0961	0,0659	66.300,0	4.581.515,0	0,0	17	0,0	0,0	0,0
01.08.20	30.08.20	30	18,29	1,4096	0,0460	27,44	2,1144	0,0665	66.300,0	4.647.815,0	0,0	16	0,0	0,0	0,0
01.09.20	30.09.20	30	18,35	1,4139	0,04620	27,53	2,1209	0,0666	66.300,0	4.714.115,0	0,0	15	0,0	0,0	0,0
01.10.20	30.10.20	30	18,09	1,3953	0,0456	27,14	2,0930	0,0658	66.300,0	4.780.415,0	0,0	14	0,0	0,0	0,0
01.11.20	30.11.20	30	17,84	1,3774	0,0450	26,76	2,0661	0,0650	66.300,0	4.846.715,0	0,0	13	0,0	0,0	0,0
01.12.20	30.12.20	30	17,46	1,3501	0,0441	26,19	2,0252	0,0638	66.300,0	4.913.015,0	0,0	12	0,0	0,0	0,0
01.01.21	30.01.21	30	17,32	1,3400	0,0438	25,98	1,9432	0,0633	68.800,0	4.913.015,0	68.800,0	11	0,0	0,0	0,0
01.02.21	28.02.21	30	17,54	1,3558	0,0433	26,31	1,9555	0,0640	68.800,0	4.913.015,0	68.800,0	10	5.958.414,4	0,0	5.958.414,4
01.03.21	30.03.21	30	17,41	1,3465	0,0444	26,12	2,0198	0,0636	68.800,0	4.913.015,0	68.800,0	9	12.506,3	0,0	5.970.920,7
01.04.21	30.04.21	30	17,31	1,3393	0,0437	25,97	2,0090	0,0633	68.800,0	4.913.015,0	68.800,0	8	11.057,3	0,0	5.981.978,0
01.05.21	30.05.21	30	17,22	1,3328	0,0435	25,83	1,9992	0,0630	68.800,0	4.913.015,0	68.800,0	7	9.628,1	0,0	5.991.606,1
01.06.21	30.06.21	30	17,21	1,3321	0,0435	25,82	1,9982	0,0629	0,0	4.913.015,0	0,0	6	0,0	0,0	5.991.606,1
01.07.21	30.07.21	30	17,18	1,3299	0,0434	25,77	1,9949	0,0628	0,0	4.913.015,0	0,0	5	0,0	0,0	5.991.606,1
01.08.21	30.08.21	30	17,24	1,3343	0,0436	25,86	1,9952	0,0630	0,0	4.913.015,0	0,0	4	0,0	0,0	5.991.606,1
01.09.21	30.09.21	30	17,19	1,3307	0,0435	25,79	1,9961	0,0629	0,0	4.913.015,0	0,0	3	0,0	0,0	5.991.606,1
01.10.21	30.10.21	30	17,08	1,3327	0,0432	25,62	1,9189	0,0625	0,0	4.913.015,0	0,0	2	0,0	0,0	5.991.606,1
01.11.21	30.11.21	30	17,27	1,3364	0,0437	25,91	1,9385	0,0631	0,0	4.913.015,0	0,0	1	0,0	0,0	5.991.606,1

Cuotas Administración	4.913.015,0
Intereses Moratorios	5.958.414,4
Parqueadero Junio 2015	23.000,0
Cuota Extraordinaria Septiembre 2016	7.950,0
Cuota Extraordinaria Octubre 2016	7.950,0
Cuota Extraordinaria Noviembre 2016	7.950,0
Cuota Extraordinaria Cerramiento 2019	148.850,0
Honorarios de Abogado Octubre 2016	33.490,0
Honorarios de Abogado Marzo 2017	40.000,0
Honorarios de Abogado Diciembre 2017	150.000,0
Inasistencia Asamblea 01,06,2018	135.700,0
Inasistencia Asamblea 01,03,2019	62.550,0
Inasistencia Asamblea 01,05,2019	62.550,0
Inasistencia Asamblea 01,08,2019	62.550,0
Cuota Mantenimiento Fachada: 01,07,2019	20.000,0
Sub total	11.633.969,4
Agencias y Costas	172.400,0
Total	11.806.369,4

LIQUIDACION DE CREDITO ENMORA - ART 446 CODIGO GENERAL DEL PROCESO

COMPROBANTE DEPAGO EMBARGO ENERO - FEBRERO



Banco Agrario de Colombia
Hay que trabajar para tenerlo todo

Depósitos Judiciales

26/02/2021 04:09:30 PM

Código del Juzgado	110012051751
Nombre del Juzgado	JUZGADO PRIMERO DE PEQ CAUS Y COMPETE MULTI LOCALIDAD KENYEDY
Concepto	1 - DEPÓSITOS JUDICIALES
Descripción del concepto	RETENCION Y EMBARGO SUELDO
Número de Proceso	110014103751201107147000
Tipo Identificación del Demandante	Número Único de Identificación
Identificación Demandante	93029540
Razón Social / Nombres Demandante	CONJUNTO RESIDENCIAL
Apellidos Demandante	RESERVADO PORVENIR
Tipo Identificación del Demandado	Cedula de Ciudadanía
Identificación Demandado	94367962
Razón Social / Nombres Demandado	URBOLMASTER
Apellidos Demandado	MENAO LLANOS
Valor de la Operación	\$2.319.828,00
Costo Transacción	\$6.723,00
Iva Transacción	\$1.277,00
Valor total Pago	\$2.327.828,00
No. trazabilidad (CUs)	905771411
Entidad Financiera	BANCOLOMBIA
Estado	APROBADA

Contacto: Diana Agrado en Bogotá D.C. Colombia • 571 594 9500, resto del país 01 800 91 5070 | servicio_cliente@granobisgranos.com
www.granobisgranos.com.co | bit.ly/granobisgranos



Banco Agrario de Colombia
Hay más campo para todos

www.bancagrario.gov.co



Depósitos Judiciales

09/04/2021 09:33:39 AM

COMPROBANTE DE PAGO

Código del Juzgado	110012051751
Nombre del Juzgado	JUZGADO PRIMERO DE PEO CAUS Y COMPETE MULTI LOCALIDAD KENNEDY
Concepto	1 - DEPOSITOS JUDICIALES
Descripción del concepto	PAGO EMBARGO EMPLEADO
Número de Proceso	11001410375120170147000
Tipo Identificación del Demandante	Número Único de Identificación
Identificación Demandante	900256480
Razón Social / Nombres Demandante	CONJUNTO RESIDENCIAL
Apellidos Demandante	RESERVADO PORVENIR I
Tipo Identificación del Demandado	Cédula de Ciudadanía
Identificación Demandado	94367962
Razón Social / Nombres Demandado	UBOLMESTER
Apellidos Demandado	HENAO LLANOS
Valor de la Operación	\$1.032.911,00
Costo Transacción	\$6.721,00
Iva Transacción	\$1.277,00
Valor total Pago	\$1.040.911,00
Nº. Trazabilidad (CUS)	950706730
Entidad Financiera	BANCOLOMBIA
Estado	APROBADA

Comprobante de Pago emitido en Bogotá D.C., Colombia, el 09/04/2021 a las 09:33:39 AM. No es válido si no se encuentra el código de trazabilidad 950706730.



Banco Agrario de Colombia

Hay más campo para todos

www.bancoagrario.gov.co



Depósitos Judiciales

13/05/2021 10:10:59 AM

COMPROBANTE DE PAGO

Código del Juzgado	110012051751
Nombre del Juzgado	JUZGADO PRIMERO DE PEQ CAUS Y COMPETE MULTI LOCALIDAD KENNEDY
Concepto	1 - DEPOSITOS JUDICIALES
Descripción del concepto	PAGO EMBARGO EMPLEADO
Numero de Proceso	11001410375120170147900
Tipo Identificación del Demandante	Número Único de Identificación
Identificación Demandante	900256480
Razón Social / Nombres Demandante	CONJUNTO RESIDENCIAL
Apellidos Demandante	RESERVADO PORVENIR I
Tipo Identificación del Demandado	Cédula de Ciudadanía
Identificación Demandado	94367982
Razón Social / Nombres Demandado	UBOLMESTER
Apellidos Demandado	HENAO LLANOS
Valor de la Operación	\$476,213.00
Costo Transacción	\$6.723,00
Iva Transacción	\$1.277,00
Valor total Pago	\$484.213,00
No. Trazabilidad (CUS)	988674169
Entidad Financiera	BANCOLOMBIA
Estado	APROBADA

Contacto Banco Agrario en Bogotá D.C., Colombia +571 594 8500, resto del país 01 8000 91 5000. servicio.cliente@bancoagrario.gov.co
www.bancoagrario.gov.co. NIT. 800.037.800-8.



Banco Agrario de Colombia
Hay más campo para todos

www.bancoagrario.gov.co



Depósitos Judiciales

04/06/2021 04:54:13 PM

COMPROBANTE DE PAGO

Código del Juzgado	110012051751
Nombre del Juzgado	JUZGADO PRIMERO DE PEQ CAUS Y COMPETE MULTI LOCALIDAD KENNEDY
Concepto	1 - DEPOSITOS JUDICIALES
Descripción del concepto	PAGO EMBARGO UBOLMESTER HENAO
Numero de Proceso	11001410375120170147900
Tipo Identificación del Demandante	Número Único de Identificación
Identificación Demandante	900256480
Razón Social / Nombres Demandante	CONJUNTO RESIDENCIAL
Apellidos Demandante	RESERVADO PORVENIR I
Tipo Identificación del Demandado	Cédula de Ciudadanía
Identificación Demandado	94367982
Razón Social / Nombres Demandado	UBOLMESTER
Apellidos Demandado	HENAO LLANOS
Valor de la Operación	\$642.000.00
Costo Transacción	\$6.723,00
Iva Transacción	\$1.277,00
Valor total Pago	\$650.000,00
No. Trazabilidad (CUS)	1013508092
Entidad Financiera	BANCO DAVIVIENDA
Estado	APROBADA

Contacto Banco Agrario en Bogotá D.C., Colombia +571 594 8500, resto del país 01 8000 91 5000. servicio.cliente@bancoagrario.gov.co
www.bancoagrario.gov.co. NIT. 800.037.800-8.



Banco Agrario de Colombia

Hay más campo para todos

www.bancoagrario.gov.co



Depósitos Judiciales

15/06/2021 10:39:03 AM

COMPROBANTE DE PAGO

Código del Juzgado	110012051751
Nombre del Juzgado	JUZGADO PRIMERO DE PEQ CAUS Y COMPETE MULTI LOCALIDAD KENNEDY
Concepto	1 - DEPOSITOS JUDICIALES
Descripción del concepto	PAGO EMBARGO
Numero de Proceso	11001410375120170147900
Tipo Identificación del Demandante	Número Único de Identificación
Identificación Demandante	900256480
Razón Social / Nombres Demandante	CONJUNTO RESIDENCIAL
Apellidos Demandante	RESERVADO PORVENIR I
Tipo Identificación del Demandado	Cédula de Ciudadania
Identificación Demandado	94367982
Razón Social / Nombres Demandado	UBOLMESTER
Apellidos Demandado	HENAO LLANOS
Valor de la Operación	\$9,540,000.00
Costo Transacción	\$6.723,00
Iva Transacción	\$1.277,00
Valor total Pago	\$9.548.000,00
No. Trazabilidad (CUS)	1023413978
Entidad Financiera	BANCO DAVIVIENDA
Estado	APROBADA

Contacto Banco Agrario en Bogotá D.C., Colombia +571 594 8500, resto del país 01 8000 91 5000. servicio.cliente@bancoagrario.gov.co
www.bancoagrario.gov.co. NIT. 800.037.800-8.